

İhlas Holding A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

01 Ocak - 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

- **İnşaat projeleri:** Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.
- **Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:** Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.
- **İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:** Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabileceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.
- **Hasılatın muhasebeleştirilmesi:** Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 10 Mart 2020

İrfan Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM
Sorumlu Denetçi

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No.

Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	3-4
Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	5-6
Konsolide Nakit Akış Tabloları	7-8

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11
Not 3 – İşletme Birleşmeleri	32
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar	33
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama	34
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri	35
Not 7 – Finansal Yatırımlar	36
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	38
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler	40
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar	40
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar	41
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar	41
Not 13 – Stoklar	41
Not 14 – Canlı Varlıklar	42
Not 15 – Türev Araçlar	42
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	42
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	43
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar	44
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları	47
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	47
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	50
Not 23 – Emeklilik Planları	51
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	51
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	52
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	52
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	52
Not 28 – Hasılat	54
Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler	54
Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	56
Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler	56
Not 32 – Finansman Giderleri	57
Not 33 – Finansman Gelirleri	57
Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	57
Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	57
Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	60
Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları	61
Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	63
Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)	70
Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	71
Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	71

İhlas Holding A.Ş.**31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		2.072.431.825	1.608.984.747
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	45.748.985	38.017.127
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		919.530.623	764.959.966
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10-37</i>	<i>14.784.537</i>	<i>1.351.928</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10</i>	<i>904.746.086</i>	<i>763.608.038</i>
Diğer Alacaklar	11	9.427.418	7.409.488
Stoklar	13	786.230.751	587.748.895
Peşin Ödenmiş Giderler	24	258.575.532	146.677.751
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	1.262.972	378.432
Diğer Dönen Varlıklar	26	51.655.544	63.793.088
(Ara Toplam)		2.072.431.825	1.608.984.747
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		977.662.663	867.013.818
Finansal Yatırımlar	7	-	914.306
Ticari Alacaklar	10	125.153.355	166.574.308
Diğer Alacaklar	11	4.469.404	3.820.048
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	2.021	22.486.685
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	32.604.640	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	222.910.688	215.543.853
Maddi Duran Varlıklar	18	266.823.455	252.502.692
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.367.217	16.223.300
<i>Şerefiye</i>	<i>19</i>	<i>938.274</i>	<i>6.975.245</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>19</i>	<i>18.428.943</i>	<i>9.248.055</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	24	248.358.682	118.338.188
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	57.973.201	70.610.438
TOPLAM VARLIKLAR		3.050.094.488	2.475.998.565

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.009.916.933	979.948.395
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	108.286.377	81.270.828
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	118.236.574	65.699.243
Ticari Borçlar		282.690.052	281.276.024
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10-37	2.201.340	9.614.951
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	280.488.712	271.661.073
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	25.972.968	26.103.107
Diğer Borçlar		8.700.960	10.402.624
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11-37	723.883	1.129.136
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	7.977.077	9.273.488
Ertelenmiş Gelirler	24	416.706.570	450.731.435
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	2.107.034	6.864.430
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	16.963.065	12.131.547
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	30.253.333	45.469.157
Uzun Vadeli Yükümlülükler		797.888.942	682.441.614
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	210.049.497	249.666.903
Diğer Borçlar	11	2.564.468	30.594
Ertelenmiş Gelirler	24	462.593.620	324.603.190
Uzun Vadeli Karşılıklar		63.499.747	49.463.069
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	62.440.694	48.432.196
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	1.059.053	1.030.873
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	52.950.887	44.624.039
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	6.230.723	14.053.819
Özkaynaklar		1.242.288.613	813.608.556
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		453.737.406	520.005.741
Ödenmiş Sermaye	27	790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	8.802.391	7.260.265
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		82.733.880	86.004.462
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>	27	93.298.219	92.827.143
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	27	(10.564.339)	(6.754.993)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>		-	(67.688)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	10.393.176	21.196.531
Diğer Yedekler	27	(3.867.670)	(44.598.745)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(419.183.205)	(301.665.632)
Net Dönem Karı/Zararı	36	(15.541.166)	(38.591.140)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	788.551.207	293.602.815
TOPLAM KAYNAKLAR		3.050.094.488	2.475.998.565

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018
	Notlar		
Hasılat	28	715.883.401	1.273.608.432
Satışların Maliyeti (-)	29	(554.831.538)	(1.029.319.771)
Brüt Kar/Zarar		161.051.863	244.288.661
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(120.985.005)	(119.263.425)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(25.707.725)	(29.514.584)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(1.344.558)	(504.537)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	162.427.353	74.568.509
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(39.170.306)	(114.413.914)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		136.271.622	55.160.710
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	17.434.773	47.278.812
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(20.102.339)	(14.205.926)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	1.987.212	(398.427)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		135.591.268	87.835.169
Finansman Gelirleri	33	16.757.387	34.293.628
Finansman Giderleri (-)	32	(115.372.975)	(136.979.706)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		36.975.680	(14.850.909)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(31.714.115)	(17.751.376)
Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	(3.836.938)	(9.292.029)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	(27.877.177)	(8.459.347)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		5.261.565	(32.602.285)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-
Dönem Karı/Zararı	36	5.261.565	(32.602.285)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	20.802.731	5.988.855
Ana Ortaklık Payları	36	(15.541.166)	(38.591.140)
Pay Başına Kazanç	36	0,0067	(0,0412)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,0067	(0,0412)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018
Dönem Karı/Zararı	36	5.261.565	(32.602.285)
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(6.327.324)	(2.408.271)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		7.419.547	13.980.437
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		67.688	(125.528)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		1.159.911	11.446.638
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.421.476	(21.155.647)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		25.437.194	7.758.997
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		(19.015.718)	(28.914.644)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar		Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları							
01.01.2019	790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(301.665.632)	(38.591.140)	520.005.741	293.602.815	813.608.556		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler (*)	-	-	-	-	-	-	-	(13.868.979)	-	(13.868.979)	(5.174.089)	(19.043.068)		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(315.534.611)	(38.591.140)	506.136.762	288.428.726	794.565.488		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27-36	-	-	-	67.688	267.106	(3.809.346)	-	(15.541.166)	(19.015.718)	25.437.194	6.421.476		
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(38.591.140)	38.591.140	-	-	-		
Sermaye artırımı (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.061.672	90.061.672		
Birleşme /bölünme /tasfiye etkisi (***)	-	180.010	(2.946.326)	348.216	-	203.970	-	(13.977.327)	-	(16.191.457)	240.791.086	224.599.629		
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	-	1.362.116	(8.926.422)	40.382.859	-	-	-	(49.682.684)	-	(16.864.131)	97.443.189	80.579.058		
Değişikliklerine bağlı artış / (azalış)	27	-	-	-	-	-	-	(1.836.623)	-	(1.836.623)	(5.948.614)	(7.785.237)		
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.500.000	51.500.000		
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış / (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.720.001)	(1.720.001)		
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	1.069.393	-	-	-	-	439.180	-	1.508.573	2.557.955	4.066.528		
31.12.2019	790.400.000	8.802.391	10.393.176	(3.867.670)	-	93.298.219	(10.564.339)	(419.183.205)	(15.541.166)	453.737.406	788.551.207	1.242.288.613		

(*) Muhasebe politikalarındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan TFRS 16 standardına istinaden hesaplanmıştır. Standarda ilişkin detaylar Not 2'de açıklanmıştır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.'nin yapmış olduğu bedelli sermaye artırımından kaynaklanmaktadır.

(***) Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Holding A.Ş.'nin İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar				
						Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler									
01.01.2018		790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.136.386)	6.935	80.654.433	(4.333.402)	(349.769.331)	42.745.920	549.251.325	279.070.209	828.321.534
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27-36	-	-	-	-	(74.623)	12.172.710	(2.421.591)	-	(38.591.140)	(28.914.644)	7.758.997	(21.155.647)
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	42.745.920	(42.745.920)	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	-	(5.456.089)	-	-	-	5.947.034	-	490.945	5.968.861	6.459.806
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	(226.360)	(6.270)	-	-	-	(589.255)	-	(821.885)	804.748	(17.137)
31.12.2018		790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(301.665.632)	(38.591.140)	520.005.741	293.602.815	813.608.556

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş
	Notlar	31.12.2019	31.12.2018
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı/(zararı)	36	5.261.565	(32.602.285)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	29	16.337.191	11.410.405
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	10	(18.691.438)	4.488.877
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	13	549.794	(3.183.184)
Şerefiye değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	11.959.723	2.717.488
Maddi duran varlık değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	31	1.551.609	2.830.465
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		17.597.341	10.530.627
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	223.909	269.236
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	205.189	(7.069)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	33	(3.958.634)	(5.620.638)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	32	87.301.130	70.287.577
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	31	(11.297.614)	(26.714.526)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	16	(1.987.212)	398.427
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler	31	-	(6.110.699)
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	35	31.714.115	17.751.376
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		580.479	(3.536.923)
Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	17.116
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		504.993	465.621
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		22.314.837	(292.440)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(6.171.212)	(382.636)
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(2.401.162)	(7.215.480)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		26.831	(26.831)
Stoklardaki artış/azalış		(68.407.469)	233.383.085
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		(891.453)	47.630.626
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(25.927.856)	57.389.657
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(7.671.991)	5.185.920
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		(491.428)	5.464.546
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış		(2.355.230)	(390.581.641)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(1.516.881)	4.400.879
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(511.726)	694.136
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		18.932.889	(11.227.993)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(29.977.626)	(4.905.743)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(8.594.334)	(2.827.609)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(8.707.745)	(7.348.960)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		15.500.584	(27.268.593)

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(15.805.201)	(19.277.486)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(4.073.715)	(3.407.704)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		4.219.186	707.141
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17	(384.396)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		24.752.572	35.691.272
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit girişleri		-	360.874
Verilen nakit avans ve borçlar		(111.059.208)	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(39.823.714)	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		7.960.924	12.260.975
Bağlı ortaklıkların kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		197.499.942	6.290.374
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		(53.155.000)	-
Diğer nakit girişleri / çıkışları		36.956.089	118.384
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		47.087.479	32.743.830
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		3.894.421	3.434.735
Ödenen faiz		(26.324.628)	(30.556.943)
Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri - kontrol gücü olmayan paylara ilişkin sermaye payı ödemeleri		40.885.328	-
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(23.437.018)	-
Geri alınan payların satışından kaynaklanan nakit girişleri	27	15.651.781	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		(65.583.580)	41.474.118
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		(54.913.696)	14.351.910
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		7.674.367	19.827.147
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	6	38.017.127	18.109.173
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	6	45.691.494	37.936.320

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. , 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.623 olup (31.12.2018: 2.589), bunun 798’i (31.12.2018: 849) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	3.579.750	35.797,5
Diğer	I	B	Hamiline	920.250	9.202,5

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir .
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
- TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

13. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

14. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

15. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

16. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.: Her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı ve konularında mümessillik, müşavirlik, ithalat ihracat ve dahili ticareti ile uğraşmaktadır.

17. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

18. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

19. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

20. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

21. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

22. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

1. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.: Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

2. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.: Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)

- 1. İhlas Dış Ticaret A.Ş.:** Turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri v.s. ile iştigal etmektedir.
- 2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.:** Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar

- 1. Detes Enerji Üretim A.Ş.:** Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayriaktif durumdadır.
- 2. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı:** Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
- 3. Swiss PB AG:** İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.
- 4. Doğu Yatırım Holding A.Ş.:** Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 37'de sunulmuştur.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.12.2019 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.12.2019	31.12.2018
USD	5,9402	5,2609
AVRO	6,6506	6,0280
GBP	7,7765	6,6528
CHF	6,0932	5,3352
SEK	0,6341	0,5844

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 Finansal Araçlar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet bedeliyle muhasebeleştirilen bir yükümlülüğün finansal tablo dışı bırakılma riski doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç ya da kaybın gelir tablosunda muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu kazanç veya kayıp, sözleşmeye dayalı nakit akışları ile etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

Bu standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi açıklanmıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması ile geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasını içermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği iştirak ve müşterek yönetime tabi yatırımların TFRS 9 kullanılarak muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.
- TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.
- TMS 12 Gelir Vergileri - işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımına olduğuna karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri -özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu ve TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, finansal raporlama çerçevesi ve önemlilik tanımının kullanımı, önemlilik kavramına ilişkin netleştirmeler ve de önemli olmayan bilgilerle ilgili ilave rehber niteliğinde yapılan açıklamaları içermektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletme tanımına ilişkin değişikliği içermektedir.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralandan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esas dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Yöntem</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5-50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-20	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-30	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-30	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elde çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elde çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

Grup önemli büyüklükte olan gayrimenkullerini, konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip, Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince değerleme hizmeti veren, gayrimenkul söz konusu gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan ve bağımsız bir uzmanı tarafından yapılan değerleme işlemi esas almak suretiyle ölçmektedir. Önemli büyüklükteki gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Gayrimenkullerin Listesi	Değerlenmiş Tutarlar	Değer Artışı / Azalışı	Değerleme Tarihleri	Değerlemede Kullanılan Yöntemler	Girdi Hiyerarşisi
Yenibosna - İstanbul Gayrimenkuller	215.702.196	12.280.062	27-30.12.2019	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 2 ve 3
Armutlu - Yalova Gayrimenkuller	88.195.000	2.905.717	24-30.12.2019	Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2
Avclar - İstanbul Gayrimenkuller	10.650.000	485.000	30.12.2019	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 2 ve 3
Kuzuluk - Adapazarı Gayrimenkuller	16.725.000	(218.672)	20-31.12.2019	Pazar Yaklaşımı, Gelir İndirgeme ve Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2 ve 3
Beylikdüzü - İstanbul Gayrimenkuller	57.315.000	2.005.459	27.12.2019-08.01.2020	Pazar Yaklaşımı, Gelir İndirgeme ve Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2
Zonguldak Gayrimenkuller	1.575.000	75.000	20.12.2019	Pazar Yaklaşımı	Seviye 2
Tekkeköy - Samsun Gayrimenkuller	3.433.085	344.410	11-16.12.2019	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 2 ve 3
Diğer Gayrimenkuller	43.049.826	4.408.986	16-27.12.2019	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme ve Maliyet Yöntemi	Seviye 2 ve 3

Grup'un 2019 yılında satılan gayrimenkullerinden 4.515.641 TL değer artış fonu geçmiş yıl karlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Seviye 3 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, beklenen pazar kira ödeme büyümesidir. Beklenen pazar kira ödeme büyümesi yüksekse (azsa), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

Seviye 2 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, gayrimenkulün konum ve özelliklerine göre emsal değerleridir. Benzer gayrimenkullerin emsal değerleri konum ve özelliklerinden dolayı yükselirse (azalırsa), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 35).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Operasyonel Kiralama

Grup, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirileri önemli ölçüde devretmemesi halinde söz konusu kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Kullanım hakkı varlığı;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarını hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;

Grup, kiralama işleminin filen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto etmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

İlk kez uygulanma;

Grup, TFRS 16'nin ilk uygulaması esnasında, kiralama yükümlülüğünü geçiş tarihindeki ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri ile ölçmüş ve Grup'un 01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranlarını kullanarak bugünkü değeri hesaplanmıştır. Kullanım hakkı varlıkları, 01 Ocak 2019 tarihinden önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerine göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçülmüştür.

Grup, TMS 17 kapsamında operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı 01 Ocak 2019 tarihinde uygularken kolaylaştırıcı uygulamaları tercih etmiştir. Bu uygulamalar şunlardır:

- Benzer özelliklere sahip kiralamalar için tek bir alternatif borçlanma oranı kullanılmıştır.
- Geçiş uygulamasında kullanım hakkı varlığının ölçümünde başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ölçüme dahil edilmemiştir.
- Grup, yenileme veya erken sonlandırmaya yönelik opsiyonları içeren kira sözleşmeleri için kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, daha önceki uygulama kapsamında TMS 17 gereğince finansal tablolarda finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, geçiş tarihindeki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri olarak TMS 17 uyarınca hesaplanmış olan kiralanan varlığı ve kira yükümlülüğünün defter değeri kullanılmıştır.

İlk uygulamanın finansal tablolara etkisi;

Grup, TFRS 16 standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla kolaylaştırıcı yöntemi kullanarak uygulamaya başlamıştır. Grup, kolaylaştırıcı yöntemi kullanmasından dolayı finansal tablo kalemlerini karşılaştırmalı olarak sunmamış olup, standardın uygulanmasının birikimli etkisi geçmiş yıl karlarının açılış bakiyesinden düzeltilmiştir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İlk uygulama tarihinden önce TMS 17 standardı kapsamında takip edilen faaliyet kiralaması taahhütleri ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16 kapsamında finansal tablolarda raporlanan kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	01.01.2019
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük (iskonto edilmemiş)	107.932.919
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük (alternatif borçlanma maliyetiyle iskonto edilmiş)	58.559.177
Kısa vadeli kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük	4.631.543
Uzun vadeli kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük	53.927.634

Grup'un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının aralığı Avro için yıllık %4-%12 ve Türk Lirası için %17-%30'dur.

Grup'un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	01.01.2019
Binalar	27.465.362
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.754.872
Taşıtlar	8.474.541
Toplam	42.694.775

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

Sat ve Geri Kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirimde kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 22).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 22'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 21).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

İnşaat gelirleri

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemeyeceği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özelliikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özelliikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özelliikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve öz kaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirilmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtabilecek şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yöneliktir.

Kredi Riski

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 38'de açıklanmıştır. Grup'un 31.12.2019 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlükle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	33,22
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş. (*)	43,48
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	23,59
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	26,27
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	23,96
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)	24,68
İhlas Net A.Ş.	92,19
İhlas Motor A.Ş.	95,03
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	23,83
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	23,87
Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.	96,65
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)	23,59
Kıbrıs Bürosu	100,00
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (*)	38,56
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)	23,59
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)	23,57
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)	25,53
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	43,48
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	43,48
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	96,01
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (*)	35,05

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (*)	7,73
İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (*)	8,62

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 35/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 21	Dava ve garanti karşılıkları
Not 22	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D,17,18,19	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 7 ve 38/E	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 10 ve 38/E	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 13	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Şerefiye tutarında oluşabilecek tahmini değer düşüklüğü

Şirket, şerefiyedeki herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını kontrol etmek için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden değer düşüklüğü testi yapmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri baz alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir (Not 19).

İlgili nakit üreten birimin kullanım değerinin hesaplanmasında, diğer varsayımlar sabit iken, aşağıda kullanılan oranların sadece birinin değişmesi durumunda iştirakin değerine ilişkin duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur.

	Değişim	Duyarlılık
İskonto oranı	%1 artsaydı	539 bin TL (31.12.2018: 1.410 bin TL) şerefiyede daha fazla değer düşüklüğü
Büyüme oranı	%1 azalsaydı	457 bin TL (31.12.2018: 635 bin TL) şerefiyede daha fazla değer düşüklüğü

(b) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktif taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 35).

(c) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi

Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi (Not 10 ve 38), dava karşılıklarının hesaplanması (Not 21) sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır. Detaylı bilgi Not 38.E'de verilmektedir.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas alınmaktadır. Stok değer düşüklüğüne ilişkin detaylı bilgi Not 13'te verilmektedir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

Grup, garanti kapsamında satışını gerçekleştirdiği ürünleri için öngördüğü işçilik ve malzeme giderlerini içeren bakım ve yedek parça masraflarını, satılan ürünlerin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş olasılıkları ile bakım ve yedek parça tutarlarını tahmin ederek garanti karşılıklarını hesaplamaktadır. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 17'de verilmektedir.

(e) Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır. Diğer varsayımlar sabit iken, aşağıda kullanılan oranların sadece birinin değişmesi durumunda kıdem yükümlülüğüne ilişkin duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Değişim	Duyarlılık
İskonto oranı	%1 artsaydı	2.856 bin TL (31.12.2018: 1.557 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	%1 artsaydı	1.411 bin TL (31.12.2018: 671 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak
ödenmeme oranı		

Kıdem yükümlülükleri için önemli olan diğer faktörler için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 22'de verilmektedir.

(f) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Finansal araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesiyle ilgili bilgiler Not 39'da sunulmuştur.

Grup'un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 3 gerçeğe uygun değerleri de içeren değerlemesi için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup'un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir. Grup'un, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş finansal olmayan varlıkları Not 2.D'de sunulmuştur.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

Not 3 – İşletme Birleşmeleri**31.12.2019:**

Grup'un iştiraklerinden İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme" Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ila 20. maddelerinde düzenlenen birleşme hükümleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Holding A.Ş.'yi bütün aktif ve pasif mal varlığı unsurlarıyla bir bütün olarak devralınması suretiyle birleşmeye karar vermiştir. Birleşme işlemlerine ilişkin gerekli izinlerin alınması için 23 Mayıs 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Birleşme işlemine ilişkin hazırlanan Duyuru Metni Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Temmuz 2019 tarih 40/916 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Birleşme işlemi ile ilgili olarak 19 Ağustos 2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplanmasına karar verilmiş olup, söz konusu genel kurul İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Ağustos 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Birleşme işlemi, aktif ve pasifin kül halinde devri yoluyla gerçekleşmiştir.

Birleşme işlemine ilişkin İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ve ve bağlı ortaklığının birleşme öncesi özet finansal bilgileri (eliminasyon ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi) aşağıda sunulmuştur:

Dönen Varlıklar	417.356.973
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.944.804
Ticari ve Diğer Alacaklar	110.699.671
Stoklar	130.624.181
Peşin Ödenmiş Giderler	130.846.821
Diğer Dönen Varlıklar	8.241.496
Duran Varlıklar	55.419.915
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.047.194
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.498.667
Diğer Duran Varlıklar	18.874.054
Kısa Vadeli Yükümlülükler	39.569.349
Ticari ve Diğer Borçlar	35.151.918
Ertelenmiş Gelirler	3.199.779
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.217.652
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.550.360
Ertelenmiş Gelirler	103.121.016
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.429.344
NET AKTİF	323.657.179

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2018:

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti., İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş. ile İletişim Magazin Gazt. ve Tic. A.Ş. yine grup firmalarından olan Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hizm. Ltd. Şti. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K.nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 24 Temmuz 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Bisan Bisiklet Moped Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. yine grup firmalarından olan İhlas Motor A.Ş. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K.nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 15 Mart 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un diğer işletmelerdeki paylar olarak gösterdiği, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerine ait detaylar Not 16'da açıklanmıştır.

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıkları İhlas Gazetecilik (%67), İhlas Ev Aletleri (%57), İhlas Yayın Holding (%76) ve İhlas Gayrimenkul (76%)'e ait olup, toplam tutar 736.218.481 TL (2018: 313.419.984 TL)'dir. Diğer şirketlerdeki kontrol gücü olmayan paylar ise önemli düzeyde değildir.

Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri sonrası, eliminasyon işlemleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<i>Özet bilanço bilgileri</i>		
Dönen varlıklar	911.381.012	309.819.337
Duran varlıklar	687.944.961	485.203.421
Toplam borçlar	317.681.096	148.989.731
Net varlıklar	1.281.644.877	646.033.027
<i>Özet kar/zarar tablosu bilgileri</i>		
Hasılat	406.912.575	306.499.116
Satışların maliyeti	(336.721.429)	(255.461.909)
Brüt kar/zarar	70.191.146	51.037.207
<i>Özet nakit akış bilgileri</i>		
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	14.726.099	839.762
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış	7.088.118	13.848.675
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	21.814.217	14.688.437

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama**a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler**

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	Faaliyetler
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, Not 30'da yer alan vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler**1 Ocak- 31 Aralık 2019 dönemi**

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	77.936.429	227.576.036	217.772.022	192.598.914	715.883.401
Satışların maliyeti (-)	(57.016.636)	(161.637.126)	(185.470.890)	(150.706.886)	(554.831.538)
Brüt Kar/Zarar	20.919.793	65.938.910	32.301.132	41.892.028	161.051.863
Faaliyet giderleri	(20.048.299)	(43.355.672)	(28.661.001)	(55.972.316)	(148.037.288)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.530.314	36.362.253	88.341.515	9.193.271	162.427.353
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.523.248)	(8.631.582)	(17.896.157)	(11.119.319)	(39.170.306)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	27.878.560	50.313.909	74.085.489	(16.006.336)	136.271.622
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(4.412.168)	2.187.271	(3.838.942)	3.396.273	(2.667.566)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	13.897	-	-	1.973.315	1.987.212
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	23.480.289	52.501.180	70.246.547	(10.636.748)	135.591.268
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(10.912.733)	(11.299.641)	(27.471.252)	(48.931.962)	(98.615.588)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	12.567.556	41.201.539	42.775.295	(59.568.710)	36.975.680
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(6.011.093)	(4.427.470)	(21.554.240)	278.688	(31.714.115)
FAVÖK	(20.926.557)	49.790.599	42.283.145	3.802.899	74.950.086
Toplam Varlıklar	1.582.755.390	292.185.957	652.598.717	522.554.424	3.050.094.488
Toplam Yükümlülükler	1.096.493.915	124.683.125	189.208.624	397.420.211	1.807.805.875

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 192.598.914 TL'lik satış gelirlerinin 104.394.698 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 36.879.935 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 32.914.589 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 4.789.292 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 11.706.423 TL lojistik faaliyetlerinden, 533.098 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 1.380.879 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 Ocak- 31 Aralık 2018 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (**)	Toplam
Hasılat	704.189.300	199.443.495	199.952.670	170.022.967	1.273.608.432
Satışların maliyeti (-)	(585.788.611)	(178.686.939)	(135.656.806)	(129.187.415)	(1.029.319.771)
Brüt Kar/Zarar	118.400.689	20.756.556	64.295.864	40.835.552	244.288.661
Faaliyet giderleri	(19.868.339)	(42.124.335)	(23.986.795)	(63.303.077)	(149.282.546)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.050.249	15.931.044	38.102.489	7.484.727	74.568.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.350.896)	(18.212.982)	(65.109.952)	(9.740.084)	(114.413.914)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	90.231.703	(23.649.717)	13.301.606	(24.722.882)	55.160.710
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(421.653)	14.808.034	8.217.604	10.468.901	33.072.886
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(398.427)	(398.427)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	89.810.050	(8.841.683)	21.519.210	(14.652.408)	87.835.169
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(9.372.472)	(423.578)	(37.890.587)	(54.999.441)	(102.686.078)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	80.437.578	(9.265.261)	(16.371.377)	(69.651.849)	(14.850.909)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(8.877.731)	(663.737)	(4.977.443)	(3.232.465)	(17.751.376)
FAVÖK	77.467.034	1.913.833	49.891.972	12.939.381	142.212.220
Toplam Varlıklar	1.142.027.443	311.630.230	581.686.176	440.654.716	2.475.998.565
Toplam Yükümlülükler	959.904.565	117.829.901	202.324.217	382.331.326	1.662.390.009

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 170.022.967 TL'lik satış gelirlerinin 85.062.695 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 37.435.508 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 29.139.388 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 4.535.031 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 10.081.922 TL lojistik faaliyetlerinden, 472.319 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 3.296.104 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

Grup'a ilişkin amortisman ve itfa giderlerinin 1.265.190 TL'si (2018: 1.911.473 TL) pazarlama faaliyetlerinde, 3.469.751 TL'si (2018: 746.294 TL) inşaat faaliyetlerinde, 7.714.225 TL'si (2018: 4.938.954 TL) medya faaliyetlerinde ve 4.092.168 TL'si (2018: 3.813.684 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

Grup'un maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarının 5.707.890 TL'si (2018: 3.691.723 TL) pazarlama faaliyetlerinde, 3.336 TL'si inşaat faaliyetlerinde (2018: yoktur), 7.290.216 TL'si (2018: 4.845.072 TL) medya faaliyetlerinde ve 7.261.870 TL'si (2018: 14.148.395 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Hasılat		
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	677.359.552	1.227.668.211
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	213.509.403	185.562.875
Eliminasyon ve düzeltmeler	(174.985.554)	(139.622.654)
Konsolide hasılat	715.883.401	1.273.608.432
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Vergi öncesi kar/zarar		
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	129.696.061	78.291.537
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(30.741.147)	(35.236.206)
Eliminasyon ve düzeltmeler	(61.979.234)	(57.906.240)
Konsolide vergi öncesi kar/zarar	36.975.680	(14.850.909)

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	3.747.716.798	3.041.926.243
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	1.926.065.133	1.944.091.036
Eliminasyon ve düzeltmeler	(2.623.687.443)	(2.510.018.714)
Konsolide varlıklar	3.050.094.488	2.475.998.565
Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	1.773.593.067	1.741.929.407
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	468.880.371	494.695.787
Eliminasyon ve düzeltmeler	(434.667.562)	(574.235.185)
Konsolide yükümlülükler	1.807.805.876	1.662.390.009

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	1.809.872	1.692.043
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>28.026.577</i>	<i>5.234.691</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz vadeli mevduatlar</i>	<i>11.370.483</i>	<i>22.228.231</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli vadeli mevduatlar</i>	<i>758.379</i>	<i>3.649.723</i>
Kredi kartı slipleri	1.330.448	3.794.131
Diğer nakit benzerleri	2.453.226	1.418.308
Toplam	45.748.985	38.017.127

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %7 ile %23 (2018: %16-%26) aralığındadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam nakit ve nakit benzerleri	45.748.985	38.017.127
Faiz tahakkukları (-)	(57.491)	(80.807)
Nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri	45.691.494	37.936.320

Not 7 – Finansal Yatırımlar**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

31.12.2019: Yoktur (2018: Yoktur).

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2019		31.12.2018	
	Etkin pay %	İştirak tutarı, net	Etkin pay %	İştirak tutarı, net
İhlas Dış Ticaret A.Ş. (İhlas Dış Ticaret)	88,49	1.800.000	88,49	1.800.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.(İFK)	55,23	5.537.061	55,23	5.537.061
Detes Enerji Üretim A.Ş. (Detes Enerji)	21,70	6.075.878	21,70	6.075.878
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	1,43	12.500	1,43	12.500
Swiss PB AG	0,43	726.365	0,43	726.365
İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları San. Ür. ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı (Adi Ortaklık)	1,00	-	1,00	-
		14.151.804		16.666.804
Değer düşüklüğü (-)		(14.151.804)		(15.752.498)
Toplam		-		914.306

Konsolidasyona dahil edilmeyen ve ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan yukarıdaki bağlı ortaklıkların ve iştirakin dahil edilmeme nedenleri:

- Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'nin tasfiye halinde olmasından dolayı Grup, sermaye payının tamamına karşılık ayırdığından, bir başka ifadeyle söz konusu bağlı ortaklığın finansal tabloları artık konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadığından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Grup'un söz konusu bağlı ortaklığında koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Zira, Türk Ticaret Kanunu'nun 480. maddesine göre, Anonim Şirketlerde ortağın sadece sermaye koyma borcu olup, üstlenilen sermaye payının ortaklığa ödenmesi veya konulması ile ortağın sorumluluğu sona ermektedir.
- İhlas Dış Ticaret A.Ş., Detes Enerji Üretim A.Ş.'nin finansal tabloları, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadıklarından konsolidasyona dahil edilmemişlerdir. Grup'un söz konusu bağlı ortaklıklarda koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Konsolidasyon kapsamına alınmayan bu bağlı ortaklıklar ve iştirakler konsolide finansal tablolarda kayıtlı tutarlarından varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardan konsolide edilmemiş bağlı ortaklıkların ve konsolide edilmemiş iştiraklerin finansal tablolarına ilişkin bilgiler şöyledir:

	İhlas Dış Ticaret	Detes Enerji
2019		
Dönen Varlıklar	433.210	6.028.213
Duran Varlıklar	1.003.200	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.199.121	64.254
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	(1.762.711)	5.963.959
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(164.521)	(15.171)
2018		
Dönen Varlıklar	409.682	6.026.262
Duran Varlıklar	1.003.200	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.011.073	47.132
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	(1.598.191)	5.979.130
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(580.872)	(9.289)

İhlas Holding A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	2019	2018
Nakit Değerler	18.570	4.824
Bankalar	60.788	4.802
Tasfiye Olacak Yatırımlar	1.183.019.453	1.057.519.742
Kredi İhtiyatları	(98.501.271)	(88.928.213)
Muhtelif Alacaklar	33.524	29.691
Sabit Kıymetler	34.687	34.687
Diğer Aktifler	1.130.835	5.290.487
Toplanan Fonlar	1.031.094.375	924.478.863
Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	259.207	203.289
Muhtelif Borçlar	49.063.650	43.891.097
Diğer Pasifler	5.174	33.774
Karşılıklar	289.768	219.256
Özkaynaklar	5.084.412	5.129.741
Gelirler Toplamı	1.084.802	2.863.328
Giderler Toplamı	1.121.110	2.934.335
Dönem Net Karı/(Zararı)	(36.308)	(71.007)

Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	99.331.323	81.229.186
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	8.955.054	41.642
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.286.377	81.270.828
Banka kredileri	118.236.574	65.039.620
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	-	659.623
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	118.236.574	65.699.243
Banka kredileri	168.597.601	245.959.919
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	41.451.896	3.706.984
Uzun Vadeli Borçlanmalar	210.049.497	249.666.903

Banka Kredileri

31.12.2019					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Rotatif Krediler	TL	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			7.349.021
Kısa Vadeli Krediler	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			1.974.491
	TL	%13	%29	3 aya kadar	3.633.522
	AVRO	%9	%10	3 aya kadar	8.367.649
	TL	%13	%29	3 ile 12 ay arası	6.973.370
	AVRO	%9	%10	3 ile 12 ay arası	71.033.270
					99.331.323
Uzun Vadeli Krediler	TL	%8	%20	1 ile 5 yıl arası	118.423.592
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	50.174.009
					168.597.601
Uzun Vadeli Kredilerin	TL	%8	%20	3 aya kadar	36.915.209
	USD	%6	%8	3 aya kadar	6.206.213
Kısa Vadeli Kısımları	TL	%8	%20	3 ile 12 ay arası	64.009.991
	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	11.105.161
					118.236.574

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2018					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			4.153.355
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			7.199.691
Kısa Vadeli Krediler	TL	%17	%20	3 aya kadar	847.529
	AVRO	%10	%11	3 aya kadar	1.657.700
	TL	%16	%38	3 ile 12 ay arası	5.174.343
	AVRO	%10	%14	3 ile 12 ay arası	62.196.568
					81.229.186
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13	%38	1 ile 5 yıl arası	179.612.117
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	59.586.478
	AVRO	%9	%10	1 ile 5 yıl arası	6.761.324
					245.959.919
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13	%38	3 aya kadar	20.729.662
	USD	%6	%8	3 aya kadar	2.469.356
	AVRO	%9	%10	3 aya kadar	1.259.681
	TL	%13	%38	3 ile 12 ay arası	29.751.387
	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	6.031.746
	AVRO	%9	%10	3 ile 12 ay arası	4.797.788
					65.039.620

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	31.12.2019	31.12.2018
1 ile 2 yıl arası	101.559.998	85.048.164
2 ile 3 yıl arası	64.665.420	88.289.222
3 ile 4 yıl arası	2.372.183	65.911.781
4 ile 5 yıl arası	-	6.710.752
Toplam	168.597.601	245.959.919

Kiralama Sözleşmelerinden Borçlar

	Para Birimi	Vade	31.12.2019 TL Cinsinden Tutarı	31.12.2018 TL Cinsinden Tutarı
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	3 aya kadar	1.531.459	-
	AVRO	3 aya kadar	492.908	41.642
	TL	3 ile 12 ay arası	5.522.566	-
	AVRO	3 ile 12 ay arası	1.408.121	-
Kısa vadeli kiralama borçları			8.955.054	41.642
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	1 ile 5 yıl arası	38.745.776	3.106.651
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	2.706.120	600.333
Uzun vadeli kiralama borçları			41.451.896	3.706.984
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	3 aya kadar	-	146.736
	TL	3 ile 12 ay arası	-	271.158
	AVRO	3 ile 12 ay arası	-	241.729
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısımları			-	659.623

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Net Finansal Borç Mutabakatı**

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	396.636.974	318.339.397
Nakit akış etkisi	17.133.255	11.301.173
Faiz tahakkukları	9.293.561	31.648.915
Kur farkı etkisi	13.508.658	35.347.489
Dönem sonu bakiyesi	436.572.448	396.636.974
Nakit ve nakit benzerleri (-)	(45.748.985)	(38.017.127)
Net finansal borç	390.823.463	358.619.847

Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler

31.12.2019: Yoktur (2018: Yoktur).

Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar

	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	14.784.537	1.351.928
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
<i>Ahıcılar</i>	<i>515.185.001</i>	<i>352.578.881</i>
<i>Vadeli çekler ve alacak senetleri</i>	<i>761.719.506</i>	<i>862.169.866</i>
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	<i>(92.675.137)</i>	<i>(153.001.247)</i>
<i>Şüpheli alacak karşılığı (-)</i>	<i>(279.483.284)</i>	<i>(298.139.462)</i>
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	919.530.623	764.959.966
Vadeli çekler ve alacak senetleri	134.473.664	194.284.411
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	<i>(9.320.309)</i>	<i>(27.710.103)</i>
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	125.153.355	166.574.308

(*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 38-E'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	(298.254.221)	(293.765.344)
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılık	26.994.825	(4.488.877)
İşletme birleşmesi	(8.303.387)	-
Dönem sonu bakiyesi	(279.562.783)	(298.254.221)

	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	2.201.340	9.614.951
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
<i>Satıcılar</i>	<i>215.229.627</i>	<i>196.812.201</i>
<i>Vadeli borç çekleri ve senetleri</i>	<i>72.909.689</i>	<i>85.762.117</i>
<i>Ertelenmiş finansman gideri (-)</i>	<i>(7.650.604)</i>	<i>(10.913.245)</i>
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	282.690.052	281.276.024

(*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar**

	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	26.831
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
<i>Kamu dairelerinden alacaklar</i>	5.299.426	2.419.717
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>	1.909.759	2.056.637
<i>Personelden alacaklar</i>	749.304	831.693
<i>Diğer çeşitli alacaklar</i>	1.468.929	2.074.610
Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	9.427.418	7.409.488
Verilen depozito ve teminatlar	4.469.404	3.820.048
Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	4.469.404	3.820.048
	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	723.883	1.129.136
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
<i>Alınan depozito ve teminatlar</i>	5.131.671	4.851.730
<i>Diğer çeşitli borçlar</i>	2.845.406	4.421.758
Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	8.700.960	10.402.624
Alınan depozito ve teminatlar	2.564.468	30.594
Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)	2.564.468	30.594

(*) Detayları Not 37’de açıklanmıştır.

Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar

31.12.2019: Yoktur (2018: Yoktur).

Not 13 – Stoklar

	31.12.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	100.370.455	82.862.099
Yarı mamüller	569.784.464	410.526.260
Mamüller	40.475.511	52.175.570
Emtia	77.942.131	40.562.597
Yoldaki mallar	5.957.526	10.723.950
Diğer stoklar	2.165.250	813.211
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.464.586)	(9.914.792)
Toplam	786.230.751	587.748.895

Grup’un Bizimevler 6 projesinden 11.579.818 TL (2018: 14.804.767 TL), Bizimevler 6 Metro projesinden 6.232.715 TL (2018: 9.455.555 TL), Bizimevler 8 projesinden 90.802.609 TL, Bizimevler Güzelce projesinden 126.465.644 TL (2018: 102.241.411 TL), Kristalşehir projesinden 247.821.446 TL (2018: 253.326.224 TL), İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 95.852.130 TL (2018: 70.064.006 TL) inşaat stoğu bulunmaktadır. Armutlu Tatil Köyü 2. Etap projesinden ve Bizimevler 7 projesinden önceki dönemde 9.129.000 TL ve 6.931.441 TL inşaat stoğu bulunmaktaydı. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 41-a’da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup’a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
1 Ocak bakiyesi	215.543.853	238.529.454
Girişler	384.396	-
Çıkışlar	(22.635.836)	(31.820.001)
Transferler	879.208	(16.731.916)
İşletme birleşmesi	22.047.191	-
Değer artışları/azalışları	6.691.876	25.566.316
Dönem sonu net kayıtlı değer	222.910.688	215.543.853

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup dışı taraflarca kullanılan bina ve arsalarından oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilgili finansman giderleri kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 18 – Maddi Duran Varlıklar**01 Ocak-31 Aralık 2019**

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	221.649.937	87.011.701	37.623.061	1.388.695	4.696.544	352.369.938
Birikmiş amortisman	(8.219.139)	(65.694.017)	(25.115.123)	-	(838.967)	(99.867.246)
Net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
Dönem başı net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
Girişler	1.651.435	10.073.573	3.556.636	-	523.557	15.805.201
Çıkışlar	(136.029)	(537.126)	(1.789.328)	-	-	(2.462.483)
Transferler	-	-	-	-	-	-
İşletme birleşmesi	42.674	74.486	39.507	-	8.670	165.337
Değer artışları/azalışları	11.078.445	-	-	-	-	11.078.445
Cari dönem amortismanı	(945.445)	(5.471.242)	(3.261.800)	-	(587.250)	(10.265.737)
Dönem sonu net kayıtlı değer	225.121.878	25.457.375	11.052.953	1.388.695	3.802.554	266.823.455
31 Aralık 2019 itibarıyla						
Maliyet	235.861.192	94.094.050	38.718.712	1.388.695	5.258.254	375.320.903
Birikmiş amortisman	(10.739.314)	(68.636.675)	(27.665.759)	-	(1.455.700)	(108.497.448)
Net kayıtlı değer	225.121.878	25.457.375	11.052.953	1.388.695	3.802.554	266.823.455

01 Ocak-31 Aralık 2018

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	177.460.246	139.552.920	143.003.132	1.388.695	2.470.229	463.875.222
Birikmiş amortisman	(3.410.914)	(120.759.053)	(130.876.445)	-	(2.283.151)	(257.329.563)
Net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Dönem başı net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Girişler	3.480.000	7.866.099	3.584.022	-	4.347.365	19.277.486
Çıkışlar	-	(637.796)	(73.260)	-	-	(711.056)
Transferler	16.731.916	-	-	-	-	16.731.916
Değer artışları/azalışları	19.747.871	-	-	-	-	19.747.871
Cari dönem amortismanı	(578.321)	(4.704.486)	(3.129.511)	-	(676.866)	(9.089.184)
Dönem sonu net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
31 Aralık 2018 itibarıyla						
Maliyet	221.649.937	87.011.701	37.623.061	1.388.695	4.696.544	352.369.938
Birikmiş amortisman	(8.219.139)	(65.694.017)	(25.115.123)	-	(838.967)	(99.867.246)
Net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	15.832.939	16.366.941
Birikmiş amortisman	(11.774.963)	(10.868.513)
Net kayıtlı değer	4.057.976	5.498.428
Dönem başı net kayıtlı değer	4.057.976	5.498.428
Girişler	10.915	-
Çıkışlar	-	-
Cari dönem amortismanı	(1.176.536)	(1.440.452)
Dönem sonu net kayıtlı değer	2.892.355	4.057.976

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 17'de sunulmuştur.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup'un 1 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	01.01.2019
Binalar	14.261.975	27.465.362
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.496.514	6.754.872
Taşıtlar	11.846.151	8.474.541
Toplam	32.604.640	42.694.775

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 31 Aralık 2019 tarihinde sona hesap döneminde, bu kiralamalardan 3.065.703 TL değerinde amortisman gideri ve 8.888.390 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar**a) Şerefiye:**

Şerefiyenin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	6.975.245	9.692.733
İşletme birleşmesi	5.922.752	-
Dönem içinde oluşan değer düşüklüğü karşılığı	(11.959.723)	(2.717.488)
Dönem sonu bakiyesi	938.274	6.975.245

Grup, şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarlarını, bağlı bulunduğu nakit oluşturan birimin kullanım değerleri ile değer düşüklüğü testi yapılmıştır. Grup yönetimi tarafından şerefiyenin oluştuğu birimler tek bir nakit üreten birim olarak değerlendirilerek şerefiye bu birimler üzerine dağıtılmıştır. Söz konusu nakit üreten birime ilişkin değer düşüklük testi yapılmış olup, İhlas Maden için birimin net aktif değeri ve Şifa için indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılmıştır.

Şerefiyede değer düşüklüğü testlerinin yapılmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kullanım değerinin hesaplanmasında iskonto oranı olarak Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli kapsamında %25-%26 arası olarak hesaplanan Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti kullanılmıştır.
- Projeskiyonlar %10-%11 arası büyüme oranları ile 2024 yılına götürülmüştür.
- Cari yıl ve takip eden iki yıla dair enflasyon tahminleri Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası beklentilerine dayalı olarak belirlenmiştir.
- Projeksiyon döneminde satış gelirlerinin belirlenmesinde şerefiyesi hesaplanan şirketlerin içinde bulunduğu sektörlerin seyri temel alınmıştır.

Konsolide finansal tablolarda taşınmakta olan söz konusu şerefiye, Şifa Yemek (2019: 938.274 TL, 2018: 6.975.245 TL)'den kaynaklanmaktadır.

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar; haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	96.766.151	156.255.430
Birikmiş itfa payları	(87.518.096)	(148.083.557)
Net kayıtlı değer	9.248.055	8.171.873
Dönem başı net kayıtlı değer	9.248.055	8.171.873
Girişler	4.073.715	3.407.704
Çıkışlar	(109.613)	(10.301)
Transferler	-	-
İşletme birleşmesi	8.410.569	-
Cari dönem itfa payları	(3.193.783)	(2.321.221)
Dönem sonu net kayıtlı değer	18.428.943	9.248.055
31 Aralık itibarıyla		
Maliyet	109.761.622	96.766.151
Birikmiş itfa payları	(91.332.679)	(87.518.096)
Net kayıtlı değer	18.428.943	9.248.055

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur (2018: Yoktur).

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 828.016 TL tutarında ar-ge teşviği özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır (2018: 816.731 TL). Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 2.423.305 TL (2018: 2.115.769 TL)'dir.

Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

a) Karşılıklar

	31.12.2019	31.12.2018
Garanti karşılığı	238.180	165.521
Dava tazminatları karşılığı	9.483.681	9.031.819
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.721.861	9.197.340
Garanti karşılığı	606.648	474.118
Dava tazminatları karşılığı	452.405	556.755
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.059.053	1.030.873

Garanti ve dava karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Garanti karşılıkları		
1 Ocak itibarıyla bakiye	639.639	646.708
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar	205.189	(7.069)
Dönem sonu bakiyesi	844.828	639.639
Dava karşılıkları		
1 Ocak itibarıyla bakiye	9.588.574	9.319.338
İşletme birleşmesi	123.603	-
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar ve ödemeler	223.909	269.236
Dönem sonu bakiyesi	9.936.086	9.588.574

İhlas Holding A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2019)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	9.667.751	404.204.016	508.685.814
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.419.491	14.391.361	194.836.620	304.920.066
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	56.293	328.200.345	328.948.960
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	34.950.757	2.087.406	387.527.556	609.024.545
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	44.198.248	26.202.811	1.314.768.537	1.751.579.385
Grup'un Özkaynak Toplamı				1.242.288.613
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2018)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	9.667.751	315.697.439	409.564.631
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.331.539	15.589.725	213.296.126	324.797.882
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	132.441	95.810.454	96.940.245
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	25.864.726	2.903.156	245.286.751	398.858.712
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	14.790	14.790
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	14.790	14.790
Toplam	36.024.265	28.293.073	870.105.560	1.230.176.260
Grup'un Özkaynak Toplamı				813.608.556
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli hisseleri, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 12.541.150 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Yayın Holding A.Ş.'de sahip olduğu 24.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 16.721.533 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 30.730.726 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 637.680 TL nominal değerli hisseleri, kamu kuruluşlarına teminat olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 31.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Deniz Bank'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin olarak verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 5.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 423.938.000 TL, 36.515.000 USD ve 7.252.720 AVRO ipotek mevcuttur (2018: 439.335.392 TL, 26.515.000 USD ve 7.518.470 AVRO).

c) Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	13.982.636
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	23.556.661
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	15.852.016
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	16.271.065

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 15.852.016 TL tutarındaki davalarının 9.936.086 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan 5.915.930 TL'lik kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

	31.12.2019	31.12.2018
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	14.773.358	17.949.612
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.199.610	8.153.495
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	25.972.968	26.103.107

	31.12.2019	31.12.2018
Kullanılmamış izin karşılığı	7.241.204	2.934.207
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)	7.241.204	2.934.207

	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	62.440.694	48.432.196
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Uzun Vadeli)	62.440.694	48.432.196

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, tam 6.380 TL (2018: 5.434 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
İskonto oranı	%1,83	%4,95
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%14,2	%12,3

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan tam 6.730 TL tavan tutarı (01.01.2019: 6.017 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	48.432.195	44.290.814
Ödemeler	(8.707.745)	(7.348.960)
Aktüeryal kazanç/kayıp	7.908.832	3.010.663
İşletme birleşmesi	1.078.090	-
Cari dönem karşılık tutarı	13.729.322	8.479.679
Dönem sonu bakiyesi	62.440.694	48.432.196

Not 23 – Emeklilik Planları

Not 22’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları (*)	242.297.551	137.665.836
İş avansları	7.847.960	6.751.046
Gelecek aylara ait giderler	8.423.461	2.258.324
Personel avansları	6.560	2.545
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)	258.575.532	146.677.751

Verilen avanslar (*)	237.913.739	116.468.572
Gelecek yıllara ait giderler	10.444.943	1.869.616
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	248.358.682	118.338.188

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 79.884.536 TL’si (2018: 109.174.245 TL) Bizimevler-7 İnşaat Projesi avanslarından, 72.656.911 TL’si (2018: 45.843.911 TL) Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, 38.714.000 TL’si (2018: 70.248.675 TL) Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından, 64.210.496 TL’si Bizimevler 8 İnşaat Projesi avanslarından, 74.505.000 TL’si yeni üretim tesisi kurulumu için verilen avanslardan, 35.675.000 TL’si makina ve teçhizat alımı avanslarından, 25.417.000 TL’si mal alımı avanslarından oluşmaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları (**)	414.687.912	449.217.537
Gelecek aylara ait gelirler	2.018.658	1.513.898
Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	416.706.570	450.731.435

Alınan sipariş avansları (**)	416.060.111	289.360.840
Gelecek yıllara ait gelirler	46.533.509	35.242.350
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	462.593.620	324.603.190

(**) Cari dönemde alınan sipariş avanslarının 296.208.042 TL’si Kristalşehir projesi (2018: 294.559.804 TL), 37.307.810 TL’si Bizimevler 6 ve Metro projeleri (2018: 28.473.934 TL), 56.371.659 TL’si Bizimevler 7 projesi (2018: 102.254.350 TL), 163.449.273 TL’si Bizimevler Güzelce projesi (2018: 156.154.573 TL), 116.360.481 TL’si ise Marmara Evleri 4 projesi (2018: 128.726.721 TL), 135.460.861 TL’si Bizimevler 8 projesi avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenmiş vergi alacakları	1.262.972	378.432
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.262.972	378.432

Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV ve diğer KDV	51.655.544	63.793.088
Diğer Dönen Varlıklar	51.655.544	63.793.088

	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	10.166.858	7.500.041
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	20.061.500	37.969.116
Diğer	24.975	-
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.253.333	45.469.157

Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	6.230.723	14.053.819
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler	6.230.723	14.053.819

Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

A. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 79.040.000.000 (2018: 79.040.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Geri Alınan Paylar

Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Gayrimenkul'un pay geri alım programları sonucunda sahip olunan 20.326.988 adet paylarının tamamın 0,77 TL fiyattan satılmıştır. İlgili işlem sonucunda Grup'un geri alınan payı kalmamış olup satıştan elde edilen 7.785.237 TL tutarındaki satış zararı (komisyon hariç) mali tablolarda özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

B. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlıklar yeniden değ. artışları, emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu ve özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylardan oluşmaktadır.

i. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları

Maddi duran varlıklar değer artış fonu, Grup'un maddi duran varlıklar ile önceki dönemlerde maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmiş olanlardan yatırım amaçlı gayrimenkule transfer edilenlerin ilk transfer esnasında oluşan gerçeğe uygun değerlerinin maliyet değerlerine göre değişimleri nedeniyle oluşmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan 93.298.219 TL tutarındaki değer artış fonu özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2018: 92.827.143 TL).

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ii. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlarından kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulmaktadır. Aktüeryal varsayımlardan dolayı ortaya çıkan yeniden ölçüm kazanç/kayıbı 10.564.339 TL olup, öz kaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2018: 6.754.993 TL).

C. Paylara İlişkin Primler

	2019	2018
Paylara ilişkin primler	8.802.391	7.260.265

D. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5'ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	2019	2018
Yasal yedekler	4.860.863	16.449.785
Diğer kısıtlanmış yedekler (*)	5.532.313	4.746.746
Toplam	10.393.176	21.196.531

(*) Bu tutarın büyük çoğunluğu 5811 Sayılı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ödenen vergilerin karşılanması amacıyla ortaklar tarafından Grup şirketlerine ödenen sermaye yedeklerinden, kalan kısmı da Türk Ticaret Kanunu'na göre bazı Grup şirketlerinin sermayesini yitirmemesi amacıyla ortakları tarafından ilgili firmalara ödenen sermaye yedekleri ile Tübitak AR-GE taşvüklerinden oluşmaktadır.

E. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, Grup'un bağlı ortaklıklarıyla yapılan işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler sonucunda oluşan tutar 3.867.670 TL olup, öz kaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2018: 44.598.745 TL).

F. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2019 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yer alan kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 788.551.207 TL (2018: 293.602.815 TL)'dir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 25.437.194 TL (2018: 7.758.997 TL)'dir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 28 – Hasılat

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Yurtiçi satışlar	649.712.418	1.228.993.179
Yurtdışı satışlar	75.349.794	61.224.725
Diğer satışlar	577.819	5.454.573
Satış indirimleri (-)	(9.756.630)	(22.064.045)
Toplam	715.883.401	1.273.608.432

Grup dışı hasılatın önemli ürün ve hizmet grupları bazında detayı Not 5'de sunulmuştur.

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla hasılatın ölçüm zamanına ilişkin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Anlık gelirler	544.957.789	1.039.865.224
Zamana yayılan gelirler	170.925.612	233.743.208
Toplam	715.883.401	1.273.608.432

Hasılatla bağlı sözleşme yükümlülükleri müşterilerden inşaa faaliyetleri için alınan avanslarını kapsamaktadır. Grup, dönembaşı itibarıyla sözleşme yükümlülüklerine kaydedilmiş olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla yıllara sari işlere ilişkin tamamlanma bilgileri Not 41'de sunulmuştur. Söz konusu işlerde kontrol, anlık veya zamana yayılı olarak transfer edilmekte olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Satışların maliyeti	(554.831.538)	(1.029.319.771)
Genel yönetim giderleri	(120.985.005)	(119.263.425)
Pazarlama giderleri	(25.707.725)	(29.514.584)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.344.558)	(504.537)
Toplam	(702.868.826)	(1.178.602.317)

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Personel giderleri (*)	(212.632.390)	(226.689.593)
İlk madde ve malzeme gideri	(241.230.428)	(554.398.119)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(63.874.559)	(179.360.308)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(9.817.217)	(25.095.182)
Kira ve iletim giderleri	(17.359.148)	(29.587.466)
Satılan ticari mallar maliyeti	(78.410.528)	(30.199.220)
Vergi, resim ve harçlar	(7.100.157)	(21.845.611)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(13.169.485)	(20.433.939)
Amortisman ve itfa giderleri	(16.337.191)	(11.410.405)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(7.304.093)	(6.024.381)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(9.516.472)	(9.521.441)
Garanti giderleri	(1.427.257)	(514.938)
Diğer	(24.689.901)	(63.521.714)
Toplam	(702.868.826)	(1.178.602.317)

(*) Personel giderlerinin 142.271.647 TL (2018: 165.313.426 TL)'si brüt ücret giderlerinden, 27.344.502 TL (2018: 32.647.031 TL)'si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Satışların maliyeti	(156.387.356)	(178.145.566)
Genel yönetim giderleri	(49.779.413)	(42.285.640)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:	(6.248.875)	(5.842.140)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(216.746)	(416.247)
Toplam	(212.632.390)	(226.689.593)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Satışların maliyeti	(9.562.493)	(6.009.952)
Genel yönetim giderleri	(5.614.056)	(5.279.333)
Diğer	(1.160.642)	(121.120)
Toplam	(16.337.191)	(11.410.405)

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Kur farkı gelirleri	12.293.513	40.554.221
Vade farkı gelirleri	86.504.182	11.910.073
Kira gelirleri	5.599.311	6.645.063
Konusu kalmayan karşılıklar		
<i>Şüpheli ticari alacak karşılıkları iptali</i>	38.950.706	6.398.503
<i>Diğer karşılıkların iptali</i>	6.151.161	5.078.545
Diğer (*)	12.928.480	3.982.104
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	162.427.353	74.568.509

(*) Diğer olarak sınıflandırılan 7.121.587 TL, 28 Ocak 2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği’nin 21.Maddesi gereği Boğaziçi Elektrik A.Ş.’den alınan iade tutarıdır.

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Vade farkı giderleri	(6.773.103)	(49.014.116)
Kur farkı giderleri	(15.046.222)	(46.416.828)
Bağış ve yardımlar	(260.530)	(3.429.148)
Diğer	(17.090.451)	(15.553.822)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(39.170.306)	(114.413.914)

Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir/giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış gelirleri	14.931.397	34.539.628
İştirak satış karları	-	6.110.699
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış karları	2.373.699	4.352.680
Diğer	129.677	2.275.805
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.434.773	47.278.812

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalış giderleri	(3.633.783)	(7.825.102)
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	(1.551.609)	(2.830.465)
Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı	(11.959.723)	(2.717.488)
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış zararları	(2.844.564)	(477.331)
Diğer	(112.660)	(355.540)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(20.102.339)	(14.205.926)

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 32 – Finansman Giderleri

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Faiz giderleri	(87.301.130)	(70.287.577)
Kur farkı giderleri	(28.071.845)	(66.692.129)
Finansman Giderleri	(115.372.975)	(136.979.706)

Not 33 – Finansman Gelirleri

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Faiz gelirleri	3.958.634	5.620.638
Kur farkı gelirleri	12.798.753	28.672.990
Finansman Gelirleri	16.757.387	34.293.628

Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

01.01-31.12.2019: Yoktur.

01.01-31.12.2018: Yoktur.

B. Durdurulan Faaliyetler

01.01-31.12.2019: Yoktur.

01.01-31.12.2018: Yoktur.

Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin 50%'lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
Cari dönem vergi karşılıkları	3.836.938	9.292.029
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(1.729.904)	(2.427.599)
Toplam	2.107.034	6.864.430

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Cari dönem kurumlar vergisi	(3.836.938)	(9.292.029)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(27.877.177)	(8.459.347)
Dönem sonu bakiyesi	(31.714.115)	(17.751.376)

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi geliri/gideri mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zarar	36.975.680	(14.850.909)
<i>Hesaplanan vergi gelir/gideri</i>	<i>(8.134.650)</i>	<i>3.267.200</i>
Vergi etkisi:		
<i>Vergiye konu olmayan gelirler</i>	<i>14.330.627</i>	<i>5.109.158</i>
<i>Hesaplanan indirilmemiş mali zararın, yatırım ve sermaye artırımı teşvikinin etkisi</i>	<i>7.548.139</i>	<i>13.709.899</i>
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler ve üzerinden vergi hesaplanmayan farkların etkisi</i>	<i>(19.706.890)</i>	<i>(39.837.633)</i>
Toplam vergi geliri / (gideri)	(5.962.774)	(17.751.376)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %22'dir (2018: %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur:

	Vergilendirilebilir		Ertelenmiş vergi		Gelir tablosu ve diğer	
	geçici farklar		varlıkları/ (yükümlülükleri)		kapsamlı gelir	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(146.582.309)	(132.234.946)	(29.316.462)	(26.446.990)	(1.872.476)	(13.378.124)
Borç ve gider karşılıkları	74.864.570	56.623.181	15.367.458	11.757.170	3.301.948	1.606.124
Stok değer düşüklüğü karşılığı	6.795.473	8.536.736	1.368.891	1.716.012	(483.881)	(709.946)
Şüpheli alacak karşılığı	56.610.117	61.277.751	11.509.833	12.720.590	(1.984.229)	2.520.886
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	(31.757.122)	7.123.763	(6.291.049)	1.700.642	(9.877.715)	493.867
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	120.370	57.074	17.475	12.557	(13.122)	(127.987)
İndirilmemiş mali zararlar	58.918.671	117.106.273	12.231.520	24.519.640	(12.288.120)	(6.504.706)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar	(14.035.015)	-	(2.807.003)	-	280.526	-
Nakit sermaye artışlarında faiz indirimi	14.220.920	-	2.844.184	-	(4.236.585)	-
Diğer	443.036	15.260	97.467	6.778	90.689	41.401
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net	19.598.711	118.505.092	5.022.314	25.986.399	(27.082.965)	(16.058.485)

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	25.986.399	42.044.884
TFRS 16 ilk uygulama etkisi	(3.077.484)	-
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(27.877.177)	(8.459.347)
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	794.212	(7.599.138)
İşletme birleşmesi	9.196.364	-
Dönem sonu bakiyesi	5.022.314	25.986.399

Grup, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda 58.918.671 TL (2018: 117.106.273 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

Söz konusu mali zararların vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
2019	-	24.507.849
2020	14.099.974	23.931.558
2021	5.565.565	19.489.509
2022	9.862.144	31.604.230
2023	12.273.153	17.573.127
2024	17.117.835	-
Toplam	58.918.671	117.106.273

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ertelenen vergi varlıkları tüm indirilebilir geçici farklar için yararlanılabilecek düzeyde mali karın oluşması muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara yansıtılmıştır. Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan ancak takip eden dönemlerde tekrar gözden geçirilecek olan mahsup edilebilecek mali zararları 79.381.089 TL (2018: 28.297.946 TL) olup, vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
2019	-	1.324.798
2020	20.069.567	7.668.098
2021	19.311.250	6.255.710
2022	18.193.154	1.254.221
2023	6.732.849	11.795.119
2024	15.074.269	-
Toplam	79.381.089	28.297.946

Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Net dönem karı / (zararı)	5.261.565	(32.602.285)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	20.802.731	5.988.855
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(15.541.166)	(38.591.140)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	79.040.000.000	79.040.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0067	(0,0412)
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,0197)	(0,0488)

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2018: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2018: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2018: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019			
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	880.907	11.267	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	1.032.679	341.168	797.549	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	151.633	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	21.170	25.554	-	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	12.663.186	1.803.531	-	-
Diğer	34.962	19.820	-	409.901
Toplam	14.784.537	2.201.340	797.549	409.901

	31.12.2018			
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	632.291	10.074	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	494.938	144.302	1.406.038	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	114.326	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	25.924	186.339	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	55.196	8.962.886	-	19.569.515
Antalya İmar Ltd. Şti.	27.240	291.332	-	-
Diğer	2.013	20.018	6.708	983.574
Toplam	1.351.928	9.614.951	1.412.746	20.553.089

	Diğer Alacaklar	
	31.12.2019	31.12.2018
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler		
Gerçek kişiler	-	26.831
Toplam	-	26.831

	Diğer Borçlar	
	31.12.2019	31.12.2018
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler		
Dursun Şahin	300.000	695.000
Diğer	423.883	434.136
Toplam	723.883	1.129.136

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B) Grup'un, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur:

	01.01-31.12.2019	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	142.717	558.869
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	17.104.977	8.052.560
Antalya İmar Ltd. Şti.	11.815.331	570.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	62.233	-
İHA GmBH Almanya	687.811	-
Diğer	312.013	468.993
Toplam	30.125.082	9.650.422

	01.01-31.12.2018	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	262.575	84.195
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	3.723.193	7.029.336
Antalya İmar Ltd. Şti.	63.200	1.180.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	76.223	-
İHA GmBH Almanya	651.984	147.891
Diğer	734.663	477.930
Toplam	5.511.838	8.919.352

	01.01-31.12.2019	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	157.996	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	2.569	2.462.426
Diğer	10.063	-
Toplam	170.628	2.462.426

	01.01-31.12.2018	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	308.604	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	113.076	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	1.126.362	1.469.878
Diğer	4.451	-
Toplam	1.552.493	1.469.878

	01.01-31.12.2019	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	186.558	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	36.000	6.720
Diğer	48.512	59.982
Toplam	271.070	66.702

	01.01-31.12.2018	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	186.558	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	170.645	13.440
Diğer	106.953	145.550
Toplam	464.156	158.990

(*) Birleşme tarihinden önceki tutarlardır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-31.12.2019	
	Duran Varlık Satışları	Duran Varlık Alışları
Antalya İmar Ltd. Şti.	3.210.000	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	9.928
Toplam	3.210.000	9.928

	01.01-31.12.2018	
	Duran Varlık Satışları	Duran Varlık Alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	222.773
Diğer	33.899	3.750
Toplam	33.899	226.523

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.12.2019 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 13.255.467 TL (01.01-31.12.2018: 11.938.695 TL), 01.01-31.12.2019 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 7.932.937 TL (01.01-31.12.2018: 5.233.844 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 döneminde 143.396 TL (01.01-31.12.2018: 39.221 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda sağlanmıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 6 ve Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27'de açıklanan sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	31.12.2019	31.12.2018
Borçlanmalar toplamı	436.572.448	396.636.974
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(45.748.985)	(38.017.127)
Net finansal borç	390.823.463	358.619.847
Özkaynak toplamı	1.242.288.613	813.608.556
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 31	% 44

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 8'de sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 6'da vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	12.128.862	25.877.954
Finansal borçlar	436.572.448	396.636.974
Değişken faizli araçlar	-	-

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kur riski yönetimi:

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
A. Döviz cinsinden varlıklar	19.839.820	3.654.204
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	207.638.055	207.134.389
Net döviz pozisyonu (A-B)	(187.798.235)	(203.480.185)

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

31.12.2019	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.689.364	62.189	348.833	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	666.713	81.328	27.465	122
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.346.854	864.279	182.369	-
3. Diğer	438.560	70.877	1.304	1.144
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	10.141.491	1.078.673	559.971	1.266
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	9.557.176	1.608.898	-	-
7. Diğer	141.153	23.763	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9.698.329	1.632.661	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.839.820	2.711.334	559.971	1.266
10. Ticari Borçlar	51.936.826	377.444	7.472.218	-
11. Finansal Yükümlülükler	99.898.922	2.962.760	12.374.754	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.922.178	469.061	20.430	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	154.757.926	3.809.265	19.867.402	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	52.880.129	8.446.518	406.899	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	52.880.129	8.446.518	406.899	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	207.638.055	12.255.783	20.274.301	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(187.798.235)	(9.544.449)	(19.714.330)	1.266
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(201.359.800)	(11.643.205)	(19.877.573)	122
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	68.420.468	7.839.020	3.248.808	378.052
26. İthalat	100.225.214	7.777.639	8.192.890	284.690

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

31.12.2018	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.783.494	79.012	226.911	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	746.470	133.968	6.914	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	327.928	62.333	-	-
3. Diğer	671.297	112.237	13.250	144
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.529.189	387.550	247.075	144
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	125.015	23.763	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	125.015	23.763	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.654.204	411.313	247.075	144
10. Ticari Borçlar	59.375.635	2.302.211	7.840.732	-
11. Finansal Yükümlülükler	78.696.211	1.615.902	11.644.843	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.114.410	313.017	77.581	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	140.186.256	4.231.130	19.563.156	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	207.134.389	15.557.419	20.784.400	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(203.480.185)	(15.146.106)	(20.537.325)	144
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(202.490.015)	(15.031.422)	(20.472.994)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	72.941.834	7.113.199	4.327.599	1.632.318
26. İthalat	66.469.342	6.847.065	5.952.402	258.228

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.12.2019: 18.779.822 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31.12.2018: 20.348.018 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(5.669.594)	5.669.594	(7.968.215)	7.968.215
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(5.669.594)	5.669.594	(7.968.215)	7.968.215
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	(13.111.213)	13.111.213	(12.379.900)	12.379.900
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	(13.111.213)	13.111.213	(12.379.900)	12.379.900
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	985	(985)	97	(97)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	985	(985)	97	(97)
Toplam (3+6+9)	(18.779.822)	18.779.822	(20.348.018)	20.348.018

E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2019	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankadaki	Diğer	Bankadaki	Diğer
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Mevduatlar	Diğer
	Taraf	Taraf	Taraf	Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	14.784.537	1.029.899.441	-	13.896.822	40.155.439	5.593.546
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	116.085.288	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.763.368	925.467.134	-	13.896.822	40.155.439	5.593.546
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4.995.365	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	21.169	99.436.942	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	100.668	378.920.226	-	12.928.817	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(79.499)	(279.483.284)	-	(12.928.817)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.351.928	930.182.346	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	103.501.744	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.351.928	845.119.881	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.294.511	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	78.767.954	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	114.759	376.907.416	-	11.526.652	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(114.759)	(298.139.462)	-	11.526.652	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
Vadesi geçmemiş	1.118.305.017	1.019.434.424
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	573.380	1.831.142
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	19.885.383	3.874.244
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	54.394.936	19.475.840
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	92.373.980	167.106.697
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	65.539.704	40.822.336
Ekst: Değer düşüklüğü	(292.491.600)	(309.780.873)
Toplam	1.058.580.800	942.763.810

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	163.835	620.632
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	118.920	546.456
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	154.460	336.226
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	4.558.150	4.791.197
Toplam	4.995.365	6.294.511
Teminat altına alınan kısım	4.558.150	4.558.150

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 6'daki mevduat tutarları, Türkiye'de faaliyet gösteren finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31.12.2019					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	783.825.351	964.578.529	137.968.994	472.663.979	353.945.556
Banka Kredileri	386.165.498	428.381.009	30.114.103	168.267.581	229.999.325
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	50.406.950	129.523.712	4.232.695	17.481.193	107.809.824
Ticari Borçlar	282.690.052	342.166.880	64.473.912	269.395.024	8.297.944
Diğer Borç ve Yükümlülükler	64.562.851	64.506.928	39.148.284	17.520.181	7.838.463
31.12.2018					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	771.103.114	950.550.099	124.110.013	446.754.674	379.685.412
Banka Kredileri	392.228.727	513.385.908	38.428.842	127.459.430	347.497.636
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	4.408.247	6.028.253	263.933	1.353.857	4.410.463
Ticari Borçlar	281.276.024	336.830.017	42.585.102	284.098.601	10.146.314
Diğer Borç ve Yükümlülükler	93.190.116	94.305.921	42.832.136	33.842.786	17.630.999

Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre finansal varlıklar üç grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler ile GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılanı içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve sınıflandırılması aşağıda sunulmuştur:

31.12.2019	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	45.748.985	-
Ticari alacaklar	1.044.683.978	-
Diğer alacaklar	13.896.822	-
Finansal Yükümlülükler		
Borçlanmalar	436.572.448	-
Ticari borçlar	282.690.052	-
Diğer borçlar	11.265.428	-

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2018	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	38.017.127	-
Finansal yatırımlar	-	914.306
Ticari alacaklar	931.534.274	-
Diğer alacaklar	11.229.536	-
Finansal Yükümlülükler		
Borçlanmalar	396.636.974	-
Ticari borçlar	281.276.024	-
Diğer borçlar	10.433.218	-

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlemlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri. Bu seviyede indirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**Bağlı ortaklık pay satışı**

Şirket'in bağlı ortaklığı olan İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin paylarından 8.300.000 adedini pay başına 1,20 TL ve 1,25 TL ile 28 Şubat 2020 ve 03 Mart 2020 tarihlerinde bağlı ortaklığı İhlas Pazarlama A.Ş.'ye satmıştır. Bu işlemle birlikte İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki ana ortağın payı %20,66 olmuştur.

Bağlı ortaklığın halka arz planı

03 Mart 2020 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılan açıklamada Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Haber Ajansı A.Ş. halka açılma kararı aldığı belirtilmiştir.

Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**a) Devam eden inşaat projelerine ilişkin açıklamalar**

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %99'u tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 3.008 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla, gruba kalan konutlardan 1887 adedi, işyerlerinden ise 29 adedinin faturası kesilerek teslimi gerçekleşmiştir. Avans karşılığı satılan dairelerden kalanların faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Ispartakule mevkiinde "BİZİMEVLER – 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin %94,48'una tekabül eden 512 adet konut ile 36 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi imzalamıştır. Resmi kurumlardan gerekli izinler alınarak inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %48,71'i inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam bağımsız bölümlerin % 29,87'sine tekabül eden 223 adet konut, 22 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecektir.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir. Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Projesi; Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsalar ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir. Kuzey etabında, 31.12.2019 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %37,11'si inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin % 27,48'ine tekabül eden 180 adet konut, 8 adet işyeri satılmıştır. Kuzey Etabı 640 Konut ve 44 İşyerinden oluşmaktadır.

Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.739,44 m² arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. 2018 Ocak ayı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) 01.01-31.12.2019 ve 01.01-31.12.2018 dönemlerinde Grup şirketlerinin Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'den alacaklı olan şahıslara yapılan mal satışlarına, hizmet satışlarına, nakit ödemelerine v.b.'ne istinaden temlik alınan alacakları

01.01-31.12.2019: 455.759 TL

01.01-31.12.2018: 725.450 TL

c) Konsolide finansal tabloların onaylanması

31.12.2019 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.