

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ve Maddi Duran Varlık Değerlemeleri

Dipnot 14 ve 15'de belirtildiği üzere Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile maddi duran varlıklarındaki arsa ve arazilerini, binalarını, makinelerini ve taşıtlarını ise yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlemiştir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle söz konusu değerlemeler tarafımızca kilit denetim konusu olarak seçilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık değerlemeleri için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.
- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina, makine, taşıt ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.
- Değerleme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların finansal tabloların aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetimi tahmin ve varsayım içerdiğinden dolayı tarafımızca önem arz etmektedir.

Ticari alacakların finansal tabloların önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların tahsil edilebilirliğinin değerlendirmelerinin önemli muhakemeler gerektirmesi ve ticari alacakların mevcudiyeti ile tahsil edilebilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir;

- Şirketin uyguladığı muhasebe politikaları incelenerek finansal tablolar ile uygunluğunu kontrol edilmesi,
- Ticari alacaklara ait bakiyelerin örneklem metodu ile doğrulama mektubu temin edilerek kontrol edilmesi,
- Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin fatura ve tahsilat süreçlerinin değerlendirilmesi,
- Alacaklara ilişkin şirket avukatlarının davalara ilişkin beyanları incelenerek, alacakların tahsil edilebilirliği ve bunlara ilişkin ayrılan karşılıkların kontrol edilmesi,
- Ticari Alacaklara ilişkin yaşlandırma çalışmaları kontrol edilerek, tahsil edilemeyen alacakların kontrol edilmesi,
- Ayrılan değer düşüklüğü karşılığının uygulanan muhasebe politikası gereğince doğru olarak ayrılıp ayrılmadığının kontrol edilmesi,
- Alacak devir hızı bir önceki dönem ile karşılaştırılması.

4) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır.

5) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tabloların TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 17 Şubat 2022

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-43

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot		Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
	No	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	11.520.357	17.585.683	1.671.311
Finansal yatırımlar	[4]	–	18.195.074	–
Ticari alacaklar	[7]	337.367.764	270.145.688	224.312.940
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar		144.026.737	131.006.246	115.616.986
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		193.341.027	139.139.442	108.695.954
Diğer alacaklar	[9]	304.232.064	84.142.523	51.385.927
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		122.865.591	16.736.439	10.255.585
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		181.366.473	67.406.084	41.130.342
Stoklar	[10]	240.772.378	196.630.902	185.655.024
Peşin ödenmiş giderler	[11]	69.060.766	40.543.519	21.991.054
• İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler		–	22.242.451	726.938
• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		69.060.766	18.301.068	21.264.116
Diğer dönen varlıklar	[13]	8.631.894	1.531.366	3.355.905
• İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar			79.898	–
• İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		8.631.894	1.451.468	3.355.905
Toplam Dönen Varlıklar		971.585.223	628.774.755	488.372.161
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar	[9]	8.264.460	61.199	6.028.654
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		8.203.261	–	3.125.000
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		61.199	61.199	2.903.654
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[14]	14.055.000	4.555.000	4.120.000
Maddi duran varlıklar	[15]	677.124.768	301.311.385	290.958.207
Kullanım Hakları	[16]	903.021	–	–
Peşin ödenmiş giderler	[11]	–	179.472	–
Toplam Duran Varlıklar		700.347.249	306.107.056	301.106.861
TOPLAM VARLIKLAR		1.671.932.472	934.881.811	789.479.022

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	[5]	129.387.304	114.864.362	86.263.380
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[5]	48.741.378	77.859.155	42.988.999
Diğer finansal yükümlülükler	[6]	649.261	8.525.469	70.566.537
Ticari borçlar	[7]	318.274.401	165.506.313	141.396.647
• İlişkili taraflara ticari borçlar		1.554.661	16.863	20.380.623
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		316.719.740	165.489.450	121.016.024
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[8]	4.187.075	3.673.529	2.909.192
Diğer borçlar	[9]	4.103.273	6.537.499	6.005.845
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		4.103.273	6.537.499	6.005.845
Ertelenmiş gelirler	[11]	326.190.019	78.562.955	47.928.818
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		152.173.562	16.736.439	10.255.585
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		174.016.457	61.826.516	37.673.233
Kısa vadeli karşılıklar	[12]	1.433.537	842.593	1.126.061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[13]	2.071.021	1.395.014	2.249.355
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		835.037.269	457.766.889	401.434.834
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	[5]	50.288.038	71.719.749	120.615.363
Diğer finansal yükümlülükler	[6]	276.071	—	—
Ertelenmiş gelirler	[11]	8.203.261	—	5.967.455
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		8.203.261	—	3.125.000
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		—	—	2.842.455
Uzun vadeli karşılıklar	[12]	7.880.516	7.192.703	8.656.522
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[32]	60.701.577	2.960.218	9.242.332
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		127.349.463	81.872.670	144.481.672
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		962.386.732	539.639.559	545.916.506
Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	[19]	245.000.000	245.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[20]	8.044.069	8.044.069	8.044.069
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[21]	954.755	954.755	360.334
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[22]	323.486.219	71.289.339	85.939.532
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[23]	206.959	206.959	206.959
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[24]	69.747.130	49.401.622	38.356.906
Net dönem karı veya zararı		62.106.608	20.345.508	10.654.716
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		709.545.740	395.242.252	243.562.516
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		1.671.932.472	934.881.811	789.479.022

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.10.2021 31.12.2021	01.10.2020 31.12.2020
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[25]	719.677.196	488.260.603	246.350.113	129.726.204
Satışların maliyeti	[25]	-568.452.339	-372.469.029	-176.961.881	-88.052.117
BRÜT KAR/ZARAR		151.224.857	115.791.574	69.388.232	41.674.087
Genel yönetim giderleri	[26]	-17.802.582	-14.484.924	-5.497.602	-4.916.548
Pazarlama giderleri	[27]	-30.076.205	-23.291.306	-6.436.938	-6.801.642
Araştırma ve geliştirme giderleri	[28]	-3.036.263	-2.551.511	-847.922	-815.455
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[29]	86.303.465	40.651.103	48.285.985	11.641.303
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[29]	-96.364.240	-49.854.347	-58.155.057	-14.506.157
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		90.249.032	66.260.589	46.736.698	26.275.588
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[30]	7.997.596	281.757	7.997.596	187.892
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[30]	-59.333	-112.500	-59.333	-112.500
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		98.187.295	66.429.846	54.674.961	26.350.980
Finansman gelirleri	[31]	8.188.158	2.724.565	4.180.986	1.132.643
Finansman giderleri	[31]	-49.167.305	-51.068.911	-15.160.031	-11.753.274
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		57.208.148	18.085.500	43.695.916	15.730.349
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[32]	4.898.460	2.260.008	4.917.747	-2.874.412
• Dönem vergi gideri/geliri		—	—	—	—
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		4.898.460	2.260.008	4.917.747	-2.874.412
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		62.106.608	20.345.508	48.613.663	12.855.937
DÖNEM KARI/ZARARI		62.106.608	20.345.508	48.613.663	12.855.937
Pay Başına Kazanç	[33]	0,2535	0,0830	0,1984	0,0156
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		252.196.880	-14.650.193	251.975.761	-14.512.969
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		314.711.794	-17.052.759	314.711.794	-17.052.759
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[12]	124.905	-1.729.540	-151.494	-1.553.612
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-62.639.819	4.132.106	-62.584.539	4.093.402
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[32]	-62.639.819	4.132.106	-62.584.539	4.093.402
DİĞER KAPSAMLI GELİR		252.196.880	-14.650.193	251.975.761	-14.512.969
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		314.303.488	5.695.315	300.589.424	-1.657.032

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
01.01.2020	100.000.000	8.044.069	360.334	92.084.101	-6.144.569	206.959	38.356.906	10.654.716	243.562.516
Transferler	—	—	—	—	—	—	10.654.716	-10.654.716	—
Sermaye Artırımı	145.000.000	—	594.421	—	—	—	—	—	145.594.421
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	—	—	—	-13.301.152	-1.349.041	—	390.000	20.345.508	6.085.315
Dönem Karı (Zararı)	—	—	—	—	—	—	—	20.345.508	20.345.508
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]	—	—	-13.301.152	-1.349.041	—	390.000	—	-14.260.193
31.12.2020	245.000.000	8.044.069	954.755	78.782.949	-7.493.610	206.959	49.401.622	20.345.508	395.242.252
01.01.2021	245.000.000	8.044.069	954.755	78.782.949	-7.493.610	206.959	49.401.622	20.345.508	395.242.252
Transferler	—	—	—	—	—	—	20.345.508	-20.345.508	—
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	—	—	—	252.096.956	99.924	—	—	62.106.608	314.303.488
Dönem Karı (Zararı)	—	—	—	—	—	—	—	62.106.608	62.106.608
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]	—	—	252.096.956	99.924	—	—	—	252.196.880
31.12.2021	245.000.000	8.044.069	954.755	330.879.905	-7.393.686	206.959	69.747.130	62.106.608	709.545.740

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		214.569.917	-17.175.850
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		938.745.265	491.666.794
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[7,25]	650.368.825	438.287.096
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[29]	38.197.537	21.259.633
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[9,29]	250.178.903	32.120.065
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-686.984.538	-463.535.001
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[7,10,25]	-486.963.521	-361.271.105
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[29]	-45.667.359	-25.905.820
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[8]	-5.317.089	-30.444.709
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[9,29]	-149.036.569	-45.913.367
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		251.760.727	28.131.793
Ödenen faiz	[31]	-45.378.968	-48.032.208
Alınan faiz	[31]	8.188.158	2.724.565
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-56.872.856	-56.100.231
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[15,30]	595.545	288.494
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[15]	-73.703.527	-37.953.725
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-1.959.948	-435.000
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları	[4]	18.195.074	-18.000.000
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-163.762.387	89.190.453
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		–	145.594.421
• Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[19,20]	–	145.594.421
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		239.742.465	-53.465.161
• Kredilerden elde edilen nakit	[5]	233.212.824	8.575.907
• Diğer finansal borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri	[5,6]	6.529.641	-62.041.068
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-287.013.771	–
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-248.163.179	–
• İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	[6]	-30.325.123	–
• Diğer finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	[6]	-8.525.469	–
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[9]	–	–
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[9]	-116.491.081	-6.480.854
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	–	3.542.047
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		-6.065.326	15.914.372
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		–	–
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		-6.065.326	15.914.372
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	17.585.683	1.671.311
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	11.520.357	17.585.683

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,00%	—	12,37%	30.297.489
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	5,05%	12.372.500
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
Toplam	100,00%	245.000.000	100,00%	245.000.000
Ödenmemiş sermaye		—		—
Ödenmiş Sermaye		245.000.000		245.000.000

Şirket ortaklarından Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., dönem içerisinde birleşme yolu ile Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur. Söz konusu husus 8 Haziran 2021 tarihinde tescil ettirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 516 kişidir (31.12.2020: 488 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla taşıeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşıeron personeli sayısı 347 kişidir (31.12.2020: 294 kişi).

Şirket kayıtlı sermaye tavanını 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırmak için 20.12.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunmuştur. İlgili başvuru 24.12.2021 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu onay neticesinde 02.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye tavanı 2021-2025 yılları arasında 5 yıl geçerli olacak şekilde 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili husus 03.02.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 17 Şubat 2022 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi “TL”(Türk Lirası)’dir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Bu kapsamda önceki dönem finansal durum tablosunda diğer kısa vadeli yükümlülüklerde raporlanan Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar raporlanmıştır. Yapılan sınıflandırma öncesi ve sonrası finansal tablo kalemleri aşağıdaki gibidir;

	Sınıflandırma Öncesi 31.12.2020	Sınıflandırma Sonrası 31.12.2020
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.536.281	3.673.529
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.532.262	1.395.014
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.766.889	457.766.889

2.1.1. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 “Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları” kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler: Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği: yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler: 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler: bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler: bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Şirket cari dönemde yeniden değerlemeye tabi tutulan duran varlıklarına uyguladığı amortisman politikasında değişikliğe gitmiştir.

Buna göre önceki yıllarda yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilmekte iken cari dönemde yapılan politika değişikliği ile birlikte, söz konusu maddi duran varlıklar işletme tarafından kullanıldıkça, varlığın yeniden değerlendirilmiş değeri üzerinden hesaplanan amortisman tutarı ile maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman tutarı arasındaki fark kadar amortisman tutarı yeniden değerlendirme değer artışından indirilerek finansal tablolarda muhasebeleştirmeye başlanmıştır.

Eğer şirket cari dönemde bu muhasebe politikası değişikliğine gitmemiş olsaydı cari dönem karı 16.376.033 TL daha az olurken diğer kapsamlı gelir aynı tutar kadar fazla olacaktı.

İlgili politika değişikliğinin sırasıyla 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemlerine ait etkileri aşağıdaki gibidir;

	Düzeltilme Öncesi 31.12.2019	Düzeltilme Sonrası 31.12.2019	Fark 31.12.2019
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	101.937.490	85.939.532	-15.997.958
Geçmiş yıllar kar/zararı	33.013.664	49.011.622	15.997.958
Toplam Özkaynak Etkisi	134.951.154	134.951.154	-
	Düzeltilme Öncesi 31.12.2020	Düzeltilme Sonrası 31.12.2020	Fark 31.12.2020
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	100.198.449	71.289.339	-28.909.110
Geçmiş yıllar kar/zararı	33.403.664	49.401.622	15.997.958
Dönem kar/zararı	7.434.356	20.345.508	12.911.152
Toplam Özkaynak Etkisi	141.036.469	141.036.469	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

İlgili politika değişikliğinin 31.12.2020 dönemi kar zararına etkileri aşağıdaki gibidir;	Düzeltilme Öncesi 31.12.2020	Düzeltilme Sonrası 31.12.2020	Fark 31.12.2020
Satışların maliyeti	-387.674.463	-372.469.029	15.205.434
Pazarlama giderleri	-24.638.631	-23.291.306	1.347.325
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	5.901.615	2.260.008	-3.641.607
Dönem Kar/Zararına Etkisi	-406.411.479	-393.500.327	12.911.152

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltilme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket,

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini tercih etmiştir.

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, binalar, makine tesis ve cihazlar ve taşıtlar için “yeniden değerlendirme” modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için “maliyet modelini” esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	8 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	10 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	1 - 43 yıl
Taşıtlar	1 - 20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.11. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskonto tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilanço ya alınır.

Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır. Evaluasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	31.12.2021		31.12.2020	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	13,3290	13,3530	7,4194	7,4327
EUR	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
GBP	17,9667	18,0604	10,1142	10,1669

2.3.16. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur. Buna göre; Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan %20’lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.17. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket’in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.1. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.2. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket’in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket’in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %5,05 ‘dir (Bkz. Dipnot 17). Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.’nin seramik bayilerindendir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket’e, Şirket’in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır.

2.3.3. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	37.563	48.925
Banka	10.149.769	4.998.141
Kredi kartları	1.333.025	2.369.740
Kira sertifikaları	—	10.168.877
Toplam	11.520.357	17.585.683

Banka hesaplarının mevduat yapıları aşağıdaki gibidir;

Banka Mevduatları	31.12.2021	31.12.2020
Vadesiz mevduatlar	10.149.769	4.077.022
Vadeli mevduatlar	—	921.119
Toplam	10.149.769	4.998.141

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Banka	3.395.015	1.700.939
- USD	585.164	229.408
- EUR	2.809.851	1.471.531
Toplam	3.395.015	1.700.939

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa, kredi risk tablosunda “Diğer”, Kira Sertifikaları ve kredi kartları, kredi risk tablosunda “Banka Mevduatları” olarak gösterilmiştir.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal Yatırımlar	31.12.2021	31.12.2020
Özel kesim tahvilleri	—	18.195.074
Toplam	—	18.195.074

Raporlama tarihi itibarıyla özel kesim tahvil bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Banka kredileri	129.387.304	84.539.239
- Anapara TL	128.266.107	83.369.536
- Faiz TL	1.121.197	1.169.703
Çıkarılmış Tahviller	—	30.325.123
- Anapara	—	30.000.000
- Faiz	—	325.123
Toplam	129.387.304	114.864.362

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2021	31.12.2020
Banka kredileri	42.775.710	74.856.894
- Anapara	41.658.350	73.637.005
- Faiz	1.117.360	1.219.889
Finansal kiralama borçları (net)	5.965.668	3.002.261
- Finansal kiralama borçları	8.412.917	4.343.866
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.447.249	-1.341.605
Toplam	48.741.378	77.859.155
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Banka kredileri	38.019.774	63.017.719
Finansal kiralama borçları (net)	12.268.264	8.702.030
- Finansal kiralama borçları	14.304.842	10.337.448
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.036.578	-1.635.418
Toplam	50.288.038	71.719.749

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	69.639.020 TL	7,50 - 24,83	0-3 ay arası
TL krediler	59.684.671 TL	7,50 - 24,48	3-6 ay arası
TL krediler	15.753.418 TL	7,50 - 22,89	6-9 ay arası
TL krediler	6.728.460 TL	7,50 - 22,89	9-12 ay arası
TL krediler	38.019.776 TL	7,50 - 18,60	1 yıl ve üstü
USD krediler	716.132 USD	0,29 - 0,30	0-3 ay arası
USD krediler	138.454 USD	0,30	3-6 ay arası
EUR krediler	414.655 EUR	0,20	0-3 ay arası
Usd krediler	31.308 EUR	0,20	3-6 ay arası
Toplam TL Karşılığı	207.944.231 TL		
31.12.2020	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	62.470.438 TL	10,00 - 22,00	0-3 ay arası
TL krediler	45.006.758 TL	10,00 - 22,00	3-6 ay arası
TL krediler	26.738.619 TL	10,00 - 22,00	6-9 ay arası
TL krediler	22.790.726 TL	10,00 - 22,00	9-12 ay arası
TL krediler	63.017.719 TL	10,00 - 22,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı (*)	30.000.000 TL	1,6798	9-12 ay arası
Toplam TL Karşılığı	250.024.260 TL		

(*) Aylık faiz oranıdır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 96.650.000 TL ipotek verilmiştir (31.12.2020: 71.750.000 TL ipotek 1.500.000 TL çek).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	1.471.151 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	1.437.375 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	1.497.329 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	1.559.813 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	12.268.264 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü

31.12.2020	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	769.832 TL	10,00 - 15,00	0-3 ay arası
TL leasingler	798.076 TL	10,00 - 15,00	3-6 ay arası
TL leasingler	729.688 TL	10,00 - 15,00	6-9 ay arası
TL leasingler	704.666 TL	10,00 - 15,00	9-12 ay arası
TL leasingler	8.702.029 TL	10,00 - 15,00	1 yıl ve üstü

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Borçlanmalar	229.427.119	246.753.268
0-3 ay	94.162.872	70.726.116
3-12 ay	93.637.344	106.648.469
1-5 yıl	41.626.903	69.378.683
Finansal kiralama	22.717.759	14.681.314
0-3 ay	2.103.229	1.147.765
3-12 ay	6.309.688	3.196.102
1-5 yıl	14.304.842	10.337.447
Çıkarılmış Tahviller	–	30.325.123
0-3 ay	–	325.123
3-12 ay	–	30.000.000
Toplam	252.144.878	291.759.705

Finansal borçların tamamı döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Borçlanmalar	18.124.376	–
-Usd krediler	11.394.310	–
-Eur krediler	6.730.066	–
Toplam	18.124.376	–

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka Kredileri	222.413.852	-12.561.212	330.148	210.182.788
Menkul Kıymet İhraçları	30.325.123	-30.325.123	0	0
Finansal Kiralama Borçları	11.704.291	6.442.588	87.053	18.233.932
Toplam	264.443.266	-36.443.747	417.201	228.416.720

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

6. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Factoring borçları	–	8.525.469
Kullanım hakkı yükümlülükleri	649.261	–
- Kullanım hakları borçları	727.200	–
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-77.939	–
Toplam	649.261	8.525.469
Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kullanım hakkı yükümlülükleri	276.071	–
- Kullanım hakları borçları	363.600	–
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-87.529	–
Toplam	276.071	–

31 Aralık 2021 itibarıyla Factoring Borçları bulunmamaktadır.

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Factoring borçları	–	8.525.469
0-3 ay	–	8.525.469
Kullanım hakkı yükümlülükleri	1.090.800	–
0-3 ay	181.800	–
3-12 ay	545.400	–
1-5 yıl	363.600	–
Toplam	1.090.800	8.525.469

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar	62.579.487	58.103.870
İlişkili taraflar	–	23.661.785
İlişkili olmayan taraflar	62.579.487	34.442.085
Alacak senetleri / alınan çekler	279.699.712	216.346.981
İlişkili taraflar	147.187.825	110.742.029
İlişkili olmayan taraflar	132.511.887	105.604.952
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-4.951.435	-4.345.163
İlişkili taraflar	-3.161.088	-3.397.568
İlişkili olmayan taraflar	-1.790.347	-947.595
Şüpheli ticari alacaklar	17.693.135	9.502.874
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-17.653.135	-9.462.874
Toplam	337.367.764	270.145.688

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %15,75 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2020: %16,75).

Alacak senetlerin/alınan çeklerin 139.166.062 TL'lik kısmı (70.371.725 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan alınan çekler) ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 84.334.818 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiyesi	9.502.874	6.744.695
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-74.365	-234.286
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	8.264.626	2.992.465
Şüpheli alacaklar	17.693.135	9.502.874
<i>Teminatlı kısım</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
Şüpheli alacak karşılığı	17.653.135	9.462.874

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	200.057.874	169.182.327
3-12 ay	137.373.689	105.268.524
1-5 yıl	4.847.636	—
Vadesiz	17.693.135	9.502.874
Toplam	359.972.334	283.953.725

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Alacaklar	59.764.495	32.889.627
- Usd	34.108.863	21.695.610
- Eur	24.433.900	10.672.359
- Gbp	1.221.732	521.658
Alacak senetleri ve alınan çekler	29.577.341	9.965.256
- Usd	7.237.106	771.141
- Eur	22.340.235	9.194.115
Toplam	89.341.836	42.854.883

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar	82.075.365	42.943.072
İlişkili taraflar	868.278	16.863
İlişkili olmayan taraflar	81.207.087	42.926.209
Borç senetleri / verilen çekler	241.722.543	123.862.599
İlişkili taraflar	700.000	—
İlişkili olmayan taraflar	241.022.543	123.862.599
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-5.523.507	-1.299.358
İlişkili taraflar	-13.617	—
İlişkili olmayan taraflar	-5.509.890	-1.299.358
Toplam	318.274.401	165.506.313

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %15,75 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2020: %16,75).

Borç senetleri/verilen çeklerin 139.166.062 TL'lik kısmı ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 84.334.818 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	169.695.466	90.793.259
3-12 ay	148.495.503	76.012.412
1-5 yıl	5.606.939	—
Toplam	323.797.908	166.805.671

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar	913.612	884.556
- Usd	165.402	342.421
- Eur	748.210	542.136
Borç senetleri ve verilen çekler	67.765.565	—
- Usd	42.712.844	—
- Eur	25.052.721	—
Toplam	68.679.177	884.556

8. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraf personele borçlar	13.000	181.623
İlişkili olmayan personele borçlar	2.793.808	2.354.658
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.380.267	1.137.248
Toplam	4.187.075	3.673.529

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	4.174.075	3.491.906
3-12 ay	13.000	181.623
Toplam	4.187.075	3.673.529

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Avans karşılığı alınan çekler	313.033.685	85.238.338
<i>İlişkili taraf</i>	133.227.520	16.736.439
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	179.806.165	68.501.899
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-22.561.755	-8.298.946
<i>İlişkili taraf</i>	-10.361.929	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-12.199.826	-8.298.946
Muhtelif alacaklar	132.333	704.152
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	132.333	704.152
Faktoring şirketlerinden alacaklar	-	5.449
Taşerondan alacaklar	4.981.000	1.852.002
Vergi dairesinden alacaklar	8.646.801	4.641.528
Şüpheli diğer alacaklar	3.437.566	2.699.728
Şüpheli diğer alacak karşılıkları	-3.437.566	-2.699.728
Toplam	304.232.064	84.142.523

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	61.199	61.199
Avans karşılığı alınan çekler	9.962.364	-
<i>İlişkili taraf</i>	9.962.364	-
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-1.759.103	-
<i>İlişkili taraf</i>	-1.759.103	-
Toplam	8.264.460	61.199

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %15,75 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2020: %16,75)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiyesi	2.699.728	3.303.971
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-536.743	-604.243
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	1.274.581	-
Şüpheli alacaklar	3.437.566	2.699.728

Diğer alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacakların Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	28.458.095	4.496.651
3-12 ay	290.132.463	86.092.816
1-5 yıl	9.962.364	61.199
Vadesiz	3.437.566	2.699.728
Toplam	331.990.488	93.350.394

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Sigorta şirketlerine borçlar	1.026.587	—
Muhtelif borçlar	1.003.364	932.080
İşten ayrılan eski personele kıdem borçları	1.858.322	4.506.919
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	215.000	1.098.500
Toplam	4.103.273	6.537.499

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
3-12 ay	3.076.686	6.537.499
Toplam	4.103.273	6.537.499

10. STOKLAR

Stoklar	31.12.2021	31.12.2020
İlkmadde ve malzemeler	150.400.512	128.121.811
Yarı mamuller	11.854.485	29.523.588
Mamuller	72.923.469	35.410.253
Diğer stoklar	5.758.497	3.797.518
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-164.585	-222.268
Toplam	240.772.378	196.630.902

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Stoklar	31.12.2021	31.12.2020
Palet stokları	640.437	1.708.332
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	4.771.798	1.545.450
Muhtelif stoklar	346.262	543.736
Toplam	5.758.497	3.797.518

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Stok Değer Düşüklüğü	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	-222.268	-869.671
Satışlar	222.268	869.671
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-164.585	-222.268
Toplam	-164.585	-222.268

Stokların sigorta tutarı 88.297.250 TL'dir (31.12.2020: 58.831.500 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları	65.541.908	39.131.247
<i>İlişkili taraf</i>	–	22.242.451
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	65.541.908	16.888.796
Fuar organizasyon giderleri	1.275.842	–
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	1.213.634	–
Sigorta giderleri	982.202	718.580
Gelecek aylara ait diğer giderler	47.180	296.432
Vadesi gelmemiş faktoring faizleri	–	397.260
Toplam	69.060.766	40.543.519

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Makine alım avansları	–	179.472
Toplam	–	179.472

Peşin ödenmiş giderlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	1.323.022	1.015.012
3-12 ay	67.737.744	39.528.507
1-5 yıl	–	179.472
Toplam	69.060.766	40.722.991

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenmiş Giderler	40.676.413	10.074.598
- <i>Usd</i>	14.402.778	5.637.795
- <i>Eur</i>	26.273.635	4.436.803
Toplam	40.676.413	10.074.598

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	344.755.490	85.238.338
<i>İlişkili taraf</i>	164.379.091	16.736.439
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	180.376.399	68.501.899
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-24.520.219	-8.298.946
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	5.954.748	1.623.563
Toplam	326.190.019	78.562.955

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	9.962.364	–
<i>İlişkili taraf</i>	9.962.364	–
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-1.759.103	–
Toplam	8.203.261	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	35.120.831	4.496.651
3-12 ay	315.589.407	82.365.250
1-5 yıl	9.962.364	—
Toplam	360.672.602	86.861.901

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş gelirler	17.346.974	6.144.812
- Usd	6.770.372	2.930.001
- Eur	10.576.602	3.214.812
Toplam	17.346.974	6.144.812

12. KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Dava karşılıkları	1.068.346	643.726
Personel gider karşılıkları	180.000	65.168
Vergi, resim harç gider karşılıkları	122.040	112.392
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	63.151	21.307
Toplam	1.433.537	842.593

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
3-12 ay	1.311.497	730.201
Vadesiz	122.040	112.392
Toplam	1.433.537	842.593

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık
İşçilik alacakları	662.177	662.177
Kira ve cezai şart alacağı	233.866	233.866
Alacak davaları	101.180	101.180
SGK tarafından açılan davalar	71.123	71.123
Toplam	1.068.346	1.068.346

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılıkları	7.880.516	7.192.703
Toplam	7.880.516	7.192.703

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 18,96 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 20,65 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	18,96%	14,60%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	—	—
İskonto Oranı	20,65%	17,32%
Kıdem tazminatı tavanı	8.284,51	7.117,17

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı kıdem tazminatı	7.192.703	8.656.522
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-2.027.903	-5.275.918
Cari hizmet maliyeti	1.771.575	1.435.448
Faiz maliyeti	1.069.046	647.111
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	-124.905	1.729.540
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	7.880.516	7.192.703

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
1-5 yıl	1.201.606	1.032.976
5 yıl üzeri	46.874.180	42.716.988
Toplam	48.075.786	43.749.964

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden kdv	7.684.835	1.236.182
İş avansları	485.765	128.950
İlişkili olmayan taraf	485.765	128.950
Personel avansları	461.294	166.234
İlişkili taraf	—	79.898
İlişkili olmayan taraf	461.294	86.336
Toplam	8.631.894	1.531.366

Diğer dönen varlıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
3-12 ay	8.631.894	1.531.366
Toplam	8.631.894	1.531.366

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergiler	1.925.118	1.289.382
Ödenecek diğer yükümlülükler	145.893	105.265
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	367
Toplam	2.071.021	1.395.014

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	2.071.021	1.395.014
Toplam	2.071.021	1.395.014

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2021
Arsa ve araziler	1.650.000	1.259.712	—	7.540.052	700.236	11.150.000
Binalar	2.905.000	—	—	—	—	2.905.000
Toplam	4.555.000	1.259.712	—	7.540.052	700.236	14.055.000

Maliyet	1.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2020
Arsa ve araziler	1.215.000	435.000	—	—	—	1.650.000
Binalar	2.905.000	—	—	—	—	2.905.000
Toplam	4.120.000	435.000	—	—	—	4.555.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
	31.12.2021	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.950.740	—	14.055.000	—

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 1.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Arsa ve araziler	19.850.792	300.000	-20.093	12.166.908	32.297.607
Yer altı ve yer üstü düzenleri	21.666.740	–	–	–	21.666.740
Binalar	74.194.510	1.908.475	-250.000	13.907.408	89.760.393
Makineler	233.692.472	40.269.232	–	176.218.296	450.180.000
Taşıtlar	11.210.859	11.912.890	–	41.141.251	64.265.000
Demirbaşlar	4.829.200	341.715	–	–	5.170.915
Yapılmakta olan yatırımlar	1.291.709	18.971.215	–	–	20.262.924
Toplam	366.736.282	73.703.527	-270.093	243.433.863	683.603.579
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-1.346.595	-983.586	–	–	-2.330.181
Binalar	-3.929.503	-2.039.793	–	5.969.296	–
Makineler	-52.375.834	-24.910.104	–	77.285.938	–
Taşıtlar	-3.870.175	-528.555	–	4.398.730	–
Demirbaşlar	-3.902.790	-245.840	–	–	-4.148.630
Toplam	-65.424.897	-28.707.878	–	87.653.964	-6.478.811
Net Defter Değeri	301.311.385			331.087.827	677.124.768
Maliyet	1.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Arsa ve araziler	19.850.792	–	–	–	19.850.792
Yer altı ve yer üstü düzenleri	9.129.038	12.537.702	–	–	21.666.740
Binalar	72.049.309	2.145.201	–	–	74.194.510
Makineler	213.972.315	20.220.157	-500.000	–	233.692.472
Taşıtlar	9.961.486	1.306.326	-56.953	–	11.210.859
Demirbaşlar	4.376.570	452.630	–	–	4.829.200
Yapılmakta olan yatırımlar	1.291.709	–	–	–	1.291.709
Toplam	330.631.219	36.662.016	-556.953	–	366.736.282
Birikmiş Amortisman	1.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-693.869	-652.726	–	–	-1.346.595
Binalar	-1.929.669	-1.999.834	–	–	-3.929.503
Makineler	-28.889.428	-23.673.906	187.500	–	-52.375.834
Taşıtlar	-3.198.801	-726.516	55.142	–	-3.870.175
Demirbaşlar	-3.669.536	-233.254	–	–	-3.902.790
Toplam	-38.381.303	-27.286.236	242.642	–	-65.424.897
Net Defter Değeri	292.249.916			–	301.311.385

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 145.748.250 TL’dir. (31.12.2020: 97.132.180 TL)

Şirket’in maddi duran varlıklarının üzerinde 96.650.000 TL (31.12.2020: 65.650.000 TL), verilmiş ipotek mevcuttur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. KULLANIM HAKLARI

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	–	1.204.028	–	1.204.028
Toplam	–	1.204.028	–	1.204.028
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	–	-301.007	–	-301.007
Toplam	–	-301.007	–	-301.007
Net Defter Değeri	–	903.021	–	903.021

17. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5010, 6486, 6111, 17103 ve 4857 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu prim teşvikleri desteklerinden yararlanmaktadır.

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 29'de belirtilmiştir.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Vergi İndirimi Oranı
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2021	31.12.2020
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	99.412.285	72.928.261
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
D Diğer verilen TRİ'ler	–	–
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
Toplam	99.412.285	72.928.261
	31.12.2021	31.12.2020
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen teminat mektupları	829.255 TL	261.322 TL
Verilen ipotekler	97.650.000 TL	71.750.000 TL
Verilen teminat çekleri	70.000 USD	916.939 TL
Toplam TL Karşılığı	99.412.285	72.928.261

Duran varlıklar üzerindeki 96.650.000 TL'lik (31.12.2019: 71.750.000 TL) ipotek, kredi kullanımı içindir.

Koşullu Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan teminat mektupları	2.350.050 TL	750.050 TL
Alınan ipotekler	13.356.499 TL	13.356.499 TL
Alınan teminat çekleri	580.000 TL	80.000 TL
Alınan teminat senetleri	3.088.425 TL	3.088.425 TL
Toplam TL Karşılığı	19.374.974	17.274.974

19. SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerli 24.500.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,00%	—	12,37%	30.297.489
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	5,05%	12.372.500
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
Toplam	100,00%	245.000.000	100,00%	245.000.000

Ödenmemiş sermaye	—	—
Ödenmiş Sermaye	245.000.000	245.000.000

Şirket ortaklarından Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., dönem içerisinde birleşme yolu ile Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur. Söz konusu husus 8 Haziran 2021 tarihinde tescil ettirilmiştir.

20. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI

	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	8.044.069	8.044.069
Toplam	8.044.069	8.044.069

21. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Emisyon primleri	954.755	954.755
Toplam	954.755	954.755

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.12.2021	31.12.2020
Maddi duran varlık değer artışları	415.715.574	101.003.780
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-84.835.669	-22.220.831
Aktüeryal kazanç / zararlar	-9.402.906	-9.527.811
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	2.009.220	2.034.201
Toplam	323.486.219	71.289.339

23. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	206.959	206.959
Toplam	206.959	206.959

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

24. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü yedekler	3.207.157	3.207.157
<i>Kayıtlı değeri</i>	3.207.157	3.207.157
Geçmiş yıl kar/ zararları	66.539.974	46.194.465
<i>Kayıtlı değeri</i>	12.378.269	6.187.586
<i>UFRS düzeltmeleri</i>	54.161.705	40.006.879
Toplam	69.747.130	49.401.622

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

25. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Duvar karosu satışları	116.151.311	95.952.948
Yer karosu satışları	264.861.957	189.203.108
Granit satışları	323.958.499	195.303.774
Diğer satışlar	20.073.997	11.485.007
Toplam	725.045.764	491.944.837
Satıştan iadeler	-1.001.471	-1.613.877
Satış iskontoları	-537.844	-621.799
Diğer indirimler	-3.829.253	-1.448.558
Toplam	-5.368.568	-3.684.234
Brüt Satışlar	719.677.196	488.260.603
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-89.560.747	-77.921.711
Yer karosu satışlarının maliyeti	-208.118.135	-145.198.809
Granit satışlarının maliyeti	-266.087.403	-141.978.091
Diğer satışlarının maliyeti	-4.297.414	-6.396.296
Satılan ticari mallar maliyeti	-388.639	-974.122
Toplam	-568.452.339	-372.469.029
Net Satışlar	151.224.857	115.791.574

Satışların 199.084.472 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.12.2020: 149.286.550TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-9.111.056	-6.842.241
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-1.427.044	-1.369.459
Vergi, resim, harç giderleri	-1.338.834	-202.173
Akaryakıt giderleri	-1.100.296	-2.919.075
Seyahat giderleri	-899.546	-433.907
Kira giderleri	-748.515	-702.013
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-585.898	-445.110
Sigorta giderleri	-444.096	-287.860
İletişim, posta ve kargo giderleri	-395.487	-330.300
Yiyecek giderleri	-381.620	-258.064
Bakım, onarım giderleri	-220.496	-123.812
Aidat giderleri	-209.746	-186.325
Temsil ağırlama giderleri	-45.079	-11.315
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-14.762	-13.086
Dava ve icra giderleri	-144.165	-15.331
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	—	-35.500
Amortisman giderleri	61.993	—
Diğer giderler	-797.935	-309.353
Toplam	-17.802.582	-14.484.924

27. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
İhracat ve gümrük giderleri	-11.176.749	-7.053.049
Nakliye giderleri	-6.047.435	-4.557.836
İşçilik, personel vb giderler	-5.681.825	-4.683.570
Amortisman giderleri	-1.737.337	-814.200
Akaryakıt giderleri	-1.545.229	-2.352.089
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-1.548.934	-1.402.593
Sigorta giderleri	-418.130	-106.295
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-268.435	-36.350
Seyahat Giderleri	-249.182	-137.107
Temsil ağırlama giderleri	-88.940	-68.428
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-66.062	-15.579
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-7.604	-23.068
Diğer giderler	-1.240.343	-2.041.142
Toplam	-30.076.205	-23.291.306

28. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Araştırma Geliştirme Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-3.000.012	-2.516.515
Çeşitli giderler	-36.251	-34.996
Toplam	-3.036.263	-2.551.511

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

29. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Gelirler		
Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri	44.446.937	18.260.218
Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	38.969.167	17.275.720
Sigorta hasar gelirleri	919.390	39.185
SGK teşviği	528.543	312.017
Kira gelirleri	240.000	–
Hurda satışları	212.793	621.474
Konusu kalmayan karşılıklar	195.856	1.131.251
Mutabakat farkları	46.858	31.651
Fuar teşvik geliri	–	705.951
Faiz gelirleri	–	2.000.000
Toplam	86.303.465	40.651.103
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Giderler		
Vadeli alışlar içerisindeki vade farkı giderleri	-38.870.596	-20.909.784
Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	-41.024.436	-21.313.687
Karşılık giderleri	-9.078.938	-3.077.646
Bağış ve yardımlar	-2.415.111	-509.436
Palet giderleri	-1.750.080	–
Ödenen işçilik tazminatları	-557.954	-937.188
Nakliye giderleri	-197.631	-325.016
Ceza ve tazminatlar	-1.457.984	-2.434.129
Çeşitli giderler	-1.011.510	-347.461
Toplam	-96.364.240	-49.854.347

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	7.540.052	–
Duran varlık satış karları	457.544	86.683
Tahvil faiz gelirleri	–	195.074
Toplam	7.997.596	281.757
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Duran varlık satış zararları	-59.333	-112.500
Toplam	-59.333	-112.500

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL GİDERLER/GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Giderler		
Faiz giderleri	-42.379.706	-49.762.252
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-1.069.046	-647.111
Kur farkı giderleri	-5.718.553	-659.548
Toplam	-49.167.305	-51.068.911

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Gelirler		
Kur farkı gelirleri	4.360.081	382.614
Faiz gelirleri	3.828.077	2.341.951
Toplam	8.188.158	2.724.565

32. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

Ertelenen Vergi;

31.12.2021	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-15.842.476	3.168.495	-
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	1.147.578	-	263.943
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-3.437.566	687.513	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-164.585	37.855	-
Duran varlıklardaki değerleme farkları	466.012.754	-	93.202.551
Duran varlık yeniden değerlendirme değer artışı (*)	10.104.260	-	1.010.426
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	1.230.723	283.066	-
Dava karşılıkları	1.068.346	213.669	-
Gider karşılıkları	365.191	73.038	-
Kıdem tazminatı karşılığı	7.880.516	1.576.103	-
Finansal borç düzeltmeleri	-440.847	-	101.395
Kullanım hakkı düzeltmeleri	253.760	-	50.752
Yatırım indirimi	126.211.066	25.242.213	-
Kur farkı düzeltmeleri	788.616	-	181.382
Nakit sermaye artırımları	12.290.958	2.826.920	-
Toplam		34.108.872	94.810.449
NET			60.701.577

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satış yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2018, 2019 ve 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

31.12.2020	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-7.652.215	1.683.487	–
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	527.148	–	115.973
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-222.268	48.899	–
Duran varlıklardaki değerleme farkları	137.479.228	–	30.245.430
Duran varlık yeniden değerleme değer artışı (*)	2.821.344	–	310.348
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	334.035	73.488	–
Dava karşılıkları	643.726	141.620	–
Gider karşılıkları	198.867	43.751	–
Kıdem tazminatı karşılığı	7.192.703	1.582.395	–
Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler	-2.504.654	551.024	–
Yatırım indirimi	84.241.801	18.533.196	–
Nakit sermaye artırım	22.971.241	5.053.673	–
Toplam		27.711.533	30.671.751
NET			2.960.218

Ertelenen vergi gelir/gideri;

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Vergi Gelir Gideri		
Cari dönem vergi karşılığı	–	–
Ertelenmiş Vergi	4.898.460	2.260.008
- Dönem başı ertelenen vergi	2.960.218	9.242.332
- Dönem sonu ertelenen vergi	-60.701.577	-2.960.218
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	62.639.819	-4.022.106
Toplam	4.898.460	2.260.008

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Net Kar / Zararı	62.106.608	20.345.508
1 TL'lik Hisse Sayısı	245.000.000	245.000.000
1 TL'lik Hisse Başına Kar / Zarar	0,2535	0,0830

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

34. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

Alacak / Borç	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan alacaklar	275.095.589	170.065.034
İlişkili taraflara borçlar	-161.944.484	-16.753.302
Net Alacak (Borç)	113.151.105	153.311.732
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Gelir - Gider		
Mal ve hizmet satışları	199.084.472	151.286.550
Mal ve hizmet alışları	-21.501.850	-19.691.703
Diğer gelirler / giderler (net)	7.888.540	3.381.338
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkları (net)	2.208.561	-1.470.128
Net	187.679.723	133.506.057
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-878.578	-451.396
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-752.105	-517.890
Toplam	-1.630.683	-969.286

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

35. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	120.000	55.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücretleri	—	55.000
Toplam	120.000	110.000

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	144.026.737	193.381.027	122.865.591	181.366.473	10.149.769	37.563
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	19.374.974	—	—	—	—
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	144.026.737	193.341.027	122.865.591	181.366.473	10.149.769	37.563
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	—	—	—	—	—	—
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	—	—	—	—	—	—
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	—	—	—	—	—
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	—	40.000	—	—	—	—
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	—	17.693.135	—	3.437.566	—	—
- Değer düşüklüğü (-)	—	-17.653.135	—	-3.437.566	—	—
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	40.000	—	—	—	—

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	131.006.246	139.179.442	16.736.439	67.467.283	4.998.141	48.925
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	17.274.974	—	—	—	—
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	131.006.246	139.139.442	16.736.439	67.467.283	4.998.141	48.925
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	—	—	—	—	—	—
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	—	—	—	—	—	—
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	—	—	—	—	—
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	—	40.000	—	—	—	—
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	—	9.502.874	—	2.699.728	—	—
- Değer düşüklüğü (-)	—	-9.462.874	—	-2.699.728	—	—
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	40.000	—	—	—	—

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski ; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	229.342.052	253.235.678	96.447.901	100.492.432	56.295.345	–
Borçlanmalar	228.416.720	252.144.878	96.266.101	99.947.032	55.931.745	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	925.332	1.090.800	181.800	545.400	363.600	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	648.567.693	688.573.783	205.842.884	467.161.596	15.569.303	–
Ticari borçlar	318.274.401	323.797.908	169.695.466	148.495.503	5.606.939	–
Diğer borçlar	4.103.273	4.103.273	1.026.587	3.076.686	–	–
Ertelenmiş gelirler	326.190.019	360.672.602	35.120.831	315.589.407	9.962.364	–

31.12.2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	272.968.735	300.285.174	80.724.473	139.844.571	79.716.130	–
Borçlanmalar	264.443.266	291.759.705	72.199.004	139.844.571	79.716.130	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	8.525.469	8.525.469	8.525.469	–	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	250.606.767	260.205.071	95.289.910	164.915.161	–	–
Ticari borçlar	165.506.313	166.805.671	90.793.259	76.012.412	–	–
Diğer borçlar	6.537.499	6.537.499	–	6.537.499	–	–
Ertelenmiş gelirler	78.562.955	86.861.901	4.496.651	82.365.250	–	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	89.341.836	3.101.956	3.100.356	68.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.395.015	43.902	186.247	—
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
3. Diğer	40.676.413	1.080.560	1.741.510	—
4. Dönen Varlıklar	133.413.264	4.226.417	5.028.112	68.000
5. Ticari Alacaklar	—	—	—	—
6a. Parasal Finansal Varlıklar	—	—	—	—
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
7. Diğer	—	—	—	—
8. Duran Varlıklar	—	—	—	—
9. Toplam Varlıklar	133.413.264	4.226.417	5.028.112	68.000
10. Ticari Borçlar	68.679.177	3.216.914	1.710.177	—
11. Finansal Yükümlülükler	18.124.376	854.851	446.093	—
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.346.974	507.943	701.055	—
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	104.150.527	4.579.708	2.857.325	—
14. Ticari Borçlar	—	—	—	—
15. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	—	—	—	—
18. Toplam Yükümlülükler	104.150.527	4.579.708	2.857.325	—
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	—	—	—	—
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.262.737	-353.291	2.170.788	68.000
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.262.737	-353.291	2.170.788	68.000
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	—	—	—	—
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
25. İhracat (Ortalama Kur :10,3742)	272.656.965	26.282.216	—	—
26. İthalat (Ortalama Kur :10,3742)	47.208.800	4.550.597	—	—

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	42.854.883	3.060.657	2.205.450	52.461
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.700.939	31.252	163.360	—
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
3. Diğer	10.074.598	768.040	492.546	—
4. Dönen Varlıklar	54.630.420	3.859.949	2.861.356	52.461
5. Ticari Alacaklar	—	—	—	—
6a. Parasal Finansal Varlıklar	—	—	—	—
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
7. Diğer	—	—	—	—
8. Duran Varlıklar	—	—	—	—
9. Toplam Varlıklar	54.630.420	3.859.949	2.861.356	52.461
10. Ticari Borçlar	884.556	46.648	60.184	—
11. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.144.812	399.155	356.888	—
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.029.368	445.804	417.072	—
14. Ticari Borçlar	—	—	—	—
15. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	—	—	—	—
18. Toplam Yükümlülükler	7.029.368	445.804	417.072	—
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	—	—	—	—
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	47.601.051	3.414.145	2.444.283	52.461
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	37.526.454	2.646.106	1.951.738	52.461
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	—	—	—	—
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
25. İhracat (Ortalama Kur :6,64035)	141.754.029	21.347.373	—	—
26. İthalat (Ortalama Kur :6,64035)	11.474.306	1.727.967	—	—

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2021	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	-470.902	470.902
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	-470.902	470.902
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	3.275.002	-3.275.002
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	3.275.002	-3.275.002
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	122.173	-122.173
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	122.173	-122.173
TOPLAM	2.926.274	-2.926.274

31.12.2020	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	2.506.153	-2.506.153
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	2.506.153	-2.506.153
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	2.201.766	-2.201.766
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	2.201.766	-2.201.766
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	52.166	-52.166
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9-GBP Net Etki (7+8)	52.166	-52.166
TOPLAM	4.760.085	-4.760.085

37. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Şirket kayıtlı sermaye tavanını 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırmak için 20.12.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunmuştur. İlgili başvuru 24.12.2021 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu onay neticesinde 02.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye tavanı 2021-2025 yılları arasında 5 yıl geçerli olacak şekilde 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili husus 03.02.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir.