



**Altın Yunus eşme  
Turistik Tesisler A.Ş.**

# **Faaliyet Raporu 2021**

**Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi**

01.01.2021 - 31.12.2021

**Ticaret Unvanı**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

**Ticaret Sicil ve Numarası**

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

**Kayıtlı Sermaye Tavanı**

25.000.000 TL

**Çıkarılmış Sermaye**

25.000.000 TL

**İletişim Bilgileri****Şirket Merkezi ve Otel**

Altın Yunus Mah. 3215 Sokak No: 38

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

Tel: (232) 723 12 50

Faks: (232) 723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

**Altın Yunus Apart**

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

**İnternet Sitesi ve Sosyal Medya**

[www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr)

[www.altinyunusplus.com](http://www.altinyunusplus.com)

[facebook.com/altinyunusresort](https://facebook.com/altinyunusresort)

[instagram.com/altinyunushotelcesme](https://instagram.com/altinyunushotelcesme)

[twitter.com/altinyunushotel](https://twitter.com/altinyunushotel)

[instagram.com/palmetspa](https://instagram.com/palmetspa)

[instagram.com/bakuslunalounge](https://instagram.com/bakuslunalounge)

[instagram.com/altinyunusapart](https://instagram.com/altinyunusapart)

[instagram.com/altinyunusbanquetcatering](https://instagram.com/altinyunusbanquetcatering)

[facebook.com/altinyunusbanquetcatering](https://facebook.com/altinyunusbanquetcatering)



## İÇİNDEKİLER

3	Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...
4	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
5	Yönetim Kurulu
6	Üst Yönetim ve Komiteler
7	Şirket Ortaklık Yapısı
8	Bir Bakışta Altın Yunus ve 2021
10	Şirket Profili
12	Rekabet Üstünlükleri
14	Sektöre Bakış
16	2021 Faaliyetleri
18	Hizmetler
22	Altın Yunus Misafirleri
24	Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği
26	Altın Yunus Ailesi
28	Sürdürülebilirlik Yaklaşımı
32	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
34	Kilometre Taşları
36	Kurumsal Yönetim Uygulamaları ve Finansal Bilgiler



# Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...

<b>GIDA VE İÇECEK</b> <b>Gıda</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pınar Süt</li> <li>• Pınar Et</li> <li>• Yaşar Birleşik Pazarlama</li> <li>• Pınar Foods GmbH</li> <li>• HDF FZCO</li> <li>• Hadaf Foods Industries LLC</li> </ul> <b>İçecek</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pınar Su ve İçecek</li> </ul> <b>Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Çamlı Yem Besicilik</li> </ul>	<b>BOYA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dyo Boya Fabrikaları</li> <li>• AO Kemipeks</li> </ul>	<b>TEMİZLİK KÂĞITLARI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viking Kağıt</li> </ul>	<b>TİCARET VE HİZMET</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Altın Yunus Çeşme</li> <li>• Bintur</li> <li>• Yaşar Dış Ticaret</li> <li>• Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret</li> <li>• Yadex International GmbH</li> <li>• Desa Enerji</li> <li>• Desa Elektrik</li> </ul>	<b>VAKIFLAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı</li> <li>• Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı</li> </ul>
---	---	--	---	---

Temelleri Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında İzmir'de açılan "Durmuş Yaşar Müessesesi" ile atılan, kuruluşundan bugüne "durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak" prensibiyle hareket eden, 77 yıldır Türkiye ekonomisine katkı sağlayan Yaşar Topluluğu, topluma, çevreye, yaşam kalitesine ve insan sağlığına değer katıyor. Gıda ve içecek, boya, temizlik kâğıtları, turizm, bilişim, dış ticaret ve enerji iş kollarında faaliyet gösteren 21 şirketi, 25 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı, 7.500 çalışanı, 1.000'i aşkın bayisi ve tüm faaliyetleri ile ulaştığı 200 bin satış noktası ile ülkemiz ekonomisinin lider sanayi topluluklarından olan Yaşar Topluluğu, "Güvenilir markalarıyla tüketicilerin yaşamına değer katan kaliteli ürün ve hizmetler sunmak" misyonu ile çalışıyor. Önce Tüketicilerimiz ve Müşterilerimiz, Operasyonel Mükemmeliyetçiliğimiz, İnsan Kaynağımız, Etik Duruşumuz, Çevresel ve Sosyal Sorumluluğumuz kurumsal değerleriyle Türkiye ve dünya için değer yaratmaya, tüm paydaşlarına daha iyi bir yaşam sunmak için çalışmaya devam ediyor.

## Farklı Sektörlerde Öncü Markalar

Tüketici ve müşterilerini odağında tutan, her zaman en kaliteli ürün ve hizmeti sunmayı ilke edinen ve iş ortaklarıyla güçlü bağlar kuran Yaşar Topluluğu'nun, ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerindeki markaları olan Pınar ve DYO, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar sıralaması"nda ilk sıralarda yer alıyor. Yaşar Holding iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su ve İçecek, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görüyor.

## Türkiye'ye Birçok "İLK"i Kazandıran Köklü Kuruluş

Yaşar Topluluğu, Türkiye'ye kazandırdığı sektör, marka ve ürünlerle "ilklerin öncüsü" unvanını gururla taşıyor.

- İlk boya fabrikası ve markası, DYO
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası, PINAR SÜT
- İlk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü, ALTIN YUNUS ÇEŞME

- İlk özel sektör kâğıt fabrikası, VİKİNG KAĞIT
- İlk tek yönlü ambalajda doğal kaynak suyu, PINAR SU
- İlk özel sektör entegre et tesisi, PINAR ET
- İlk entegre hindi tesisi, PINAR HİNDİ
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi, PINAR DENİZ
- İlk organik gübre fabrikası, ÇAMLI YEM BESİCİLİK

## Çevreye ve Topluma Değer Veren Bir Yaklaşım

Doğaya ve gezegene olan sorumluluk bilinciyle operasyonlarından kaynaklı etkileri takip eden ve en aza indirmeyi temel hedeflerinden kabul eden Yaşar Topluluğu, tüm paydaşlarını sürdürülebilirlik anlayışıyla uyumlayarak, sorumlu birey ve kurumlar yaratma sorumluluğu ile tüm kanun ve yönetmeliklere uygun olarak çalışmalarını sürdürüyor. Ekonomik sürdürülebilirliğin yanı sıra çevresel ve sosyal sürdürülebilirliği de stratejilerinin odağına alan Yaşar Topluluğu, uzun soluklu kurumsal sosyal sorumluluk projeleri ile şirketleri ve vakıfları aracılığıyla eğitime, spora, kültüre ve sanata destek vermeye devam ediyor.

Topluluğun en önemli eğitim yatırımlarından olan Yaşar Üniversitesi, eğitim kalitesi, deneyimli akademik çalışanları, öğrencilerine sağladığı imkânlar ile Türkiye'nin en başarılı üniversitelerinden olma yolunda ilerliyor.

12 Kasım 2007'de Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi ağının gönüllü katılımcılarından olan, 2009 yılından bu yana sürdürülebilirlik performansını raporlayan Yaşar Topluluğu, 2012 yılında imzaladığı BM Kadını Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyannamesi" kapsamında doğru cinsiyet politikaları ile kadının iş yaşamına katılımını da destekliyor.

Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına [www.yasar.com.tr](http://www.yasar.com.tr) adresindeki kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.



Değerli Paydaşlarımız,

Türkiye’de turizm sektörünün öncülerinden olan, farklı bakış açıları ile sunduğu yenilikler ve insan kaynağına yatırımları ile sektöre değer katan Altın Yunus Çeşme, 2021 yılında da misafir güvenliğini ve memnuniyetini odağında tutan anlayışıyla hizmet vermeyi sürdürdü.

2021 yılında, Yaşar Topluluğu olarak zamansız bir kayıp yaşadık. Kardeşimiz Mustafa Selim Yaşar’ı kaybetmiş olmanın derin üzüntüsünü yaşıyoruz. Topluluğumuzu geleceğe taşıyacak ortak ideallerimizi yaşatmaya, hedeflerimize ulaşmak için çalışmaya devam edeceğiz.

Altın Yunus Çeşme, pandeminin olumsuz etkilerinin 2021 yılında azalması ve turizm sektörünün yeniden hareketlenmesiyle birlikte, geceleme sayısında %92 oranında artış sağlayarak 2021 yılı toplam geceleme sayısını yaklaşık 100 bine çıkardı. Yerli misafirlerin toplam konaklamadaki payı %97 olurken, tesisin sezondaki doluluk oranı %70’lere ulaştı. Altın Yunus Çeşme 2021 yılını toplam 63,1 milyon TL net satış ve 26,7 milyon TL FAVÖK ile tamamladı.

Her zaman odağımızda olan müşteri memnuniyeti anlayışı ile 2021 yılında misafirlerimize pandemi koşullarına uygun hizmet alternatifleri sunduk. Normal konaklamanın yanı sıra, rezidans şeklinde ve uzun süreli konaklama imkânı sunan “Altın Yunus Homes” konseptimizi uygulamaya aldık. Uzaktan çalışma yapan çalışanlar için her türlü ofis imkânının sunulduğu “Altın Yunus Work Inn” konsepti de, kolaylaştırıcı bir alternatif olarak sunuldu. Kongre turizmine ivme kazandırmak amacıyla açık hava toplantıları projemizi geliştirerek sürdürdük.

## Yönetim Kurulu Başkanı’nın Mesajı

Sürdürülebilirlik, her sorumlu kurum gibi bizim de odağımızda. İklim krizinin etkilerini azaltarak, fırsat ve cinsiyet eşitliği sağlayarak mutlu bir toplum yaratmak, toplumsal ve ekonomik refaha katkıda bulunmak daimi amacımız.

Altın Yunus Çeşme, hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkisini asgariye indirmek amacıyla pek çok projeyi hayata geçiriyor. Enerji tüketimi, su ve atık tasarrufu konusundaki iyileştirme çalışmalarımızın yanı sıra tesisimizde jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar yapılıyor. Kullandığımız geri dönüşümlü ürünler, çevreye ve ekonomiye fayda sağlıyor.

Günümüz dünyasının yoğun çalışma temposu ve ağırlaşan yaşam şartları altında, tatili lüks değil bir ihtiyaç olarak görüyoruz. Bireyi doğayla buluşturduğumuz hizmet yelpazemizi sürekli yenileme çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Kalite Yönetim Sistemi belgemiz ve Güvenli Turizm Sertifikamız, misafirlerimizin gönül rahatlığıyla tatil geçirmeleri için güven veriyor. “Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi” üzerinden ziyaretçi değerlendirmelerini takip ediyor, değişen tercihlere göre ürün ve servislerimizi yeniden şekillendiriyoruz. Yaklaşık 33 bine ulaşan Altın Yunus Plus Sadakat Programı üyesine sahip olmaktan gurur duyuyoruz.

Banket, catering ve yat turizmi gibi alanlarda ülkemizin önde gelen tesislerinden biri olmanın yanı sıra, termal turizm ve kongre turizminde de bilinen ve tercih edilen bir tesise sahibiz. Yaz boyunca dünya mutfaklarından tatlar sunan A la Carte restoranlarımız ve dört mevsim sağlığını merkezi olan Palmet SPA’mızla, misafirlerimizin tatillerini en iyi ve konforlu şekilde geçirmeleri için tüm imkânları sunuyoruz. İhtiyaca özel tatil sunma yeteneğimiz ise bizi farklılaştıran en önemli özelliğimiz.

Turizm sektörü gibi hizmet kalitesinin öne çıktığı bir sektörde 47 yıldır faaliyet gösteren Altın Yunus Çeşme, memnuniyeti ve sürdürülebilirliği esas alan hizmet kalitesi ve misafirlerine sunduğu imkânlar ile sektörde öncülüğünü sürdürüyor. Emeğiyle, fikriyle, desteğiyle yanımızda olan çalışanlarımız, misafirlerimiz, hissedarlarımız ve iş ortaklarımızla hedeflerimize ulaşacağımıza inanıyorum.

Her zaman bize destek veren çalışanlarımıza, hissedarlarımıza, bayilerimize ve iş ortaklarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

**E. Feyhan Yaşar**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

## Yönetim Kurulu



**E. FEYHAN YAŞAR**  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



**İDİL YİĞİTBAŞI**  
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



**FATMA DİLEK YARDIM**  
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**ARİF NURİ BULUT**  
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**İBRAHİM TAMER HAŞIMOĞLU**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

### Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkilere haizdirler.

\* Yönetim Kurulu özgeçmişleri sayfa 37-38'de yer almaktadır.



**YILMAZ GÖKOĞLU**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**MEHMET AKTAŞ**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

# Üst Yönetim ve Komiteler

## YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
E. FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	26.03.2021 - 26.03.2022
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	26.03.2021 - 26.03.2022
FATMA DİLEK YARDIM	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2021 - 26.03.2022
ARİF NURİ BULUT	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2021 - 26.03.2022
İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2021 - 26.03.2022
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2021 - 26.03.2022
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2021 - 26.03.2022

## ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

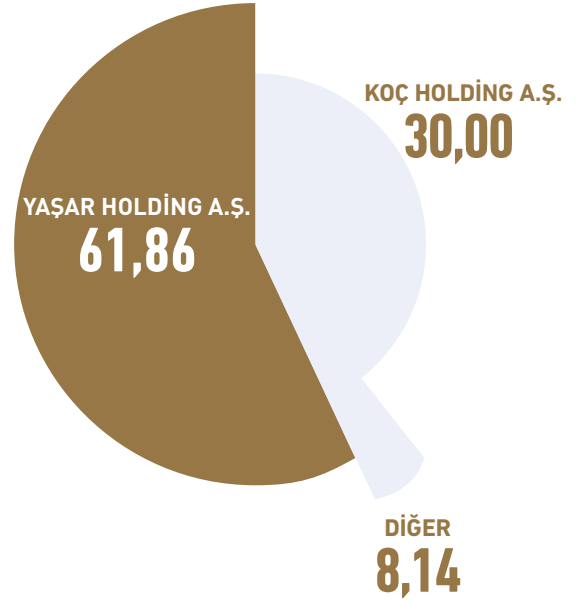
ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE
YUSUF KILCAN	ÜYE

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE

## Şirket Ortaklık Yapısı

### ALTIN YUNUS ORTAKLIK YAPISI (%)



Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,86	15.463.973,24
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	7.499.999,61
DİĞER	8,14	2.036.027,15
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>25.000.000,00</b>

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Alt Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir.

Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler faaliyet raporunun Hukuki Açıklamalar bölümünde yer almaktadır.

# Bir Bakışta Altın Yunus ve 2021



Altın Yunus konuklarını sınırsız hizmet kalitesiyle ağırlamaya devam ediyor.



## 180

Yat Kapasiteli  
Marina



## 465

Oda



## 8

Konferans Salonu



## 250 m

Uzunluğunda  
Mavi Bayraklı  
Plaj

## 10

Restoran

## 47

Yıllık  
Deneyim

## 2021 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL) 01.01.2021-31.12.2021 01.01.2020-31.12.2020

Net Satışlar	63,1	22,0
Brüt Kâr Tutarı	31,1	3,1
Brüt Satış Kâr Marjı	%49,3	%14,0

(Milyon TL) 31.12.2021 31.12.2020

Özkaynaklar	546,2	213,9
Aktifler	654,9	273,4

**Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı** 19,90 27,82

**63,1**

milyon TL  
2021 Net  
Satış Tutarı

**7,3**

milyon TL  
2021 Yatırım  
Tutarı

**26,7**

milyon TL  
FAVÖK

**32.713**

Altın Yunus  
Plus Sadakat  
Programı Üye  
Sayısı

**29,3** milyon

kişi 2021'de  
Türkiye'ye gelen  
turist

**24,5** milyar dolar

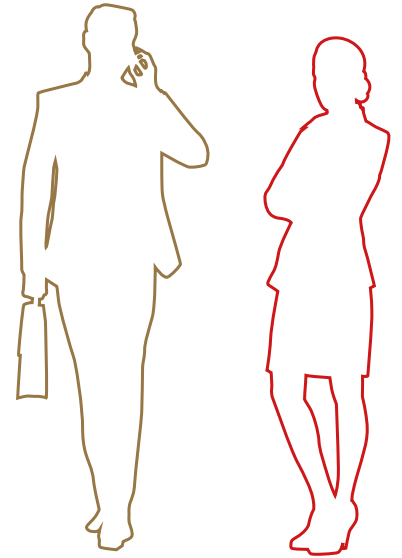
2021 Türkiye turizm  
geliri

**152**

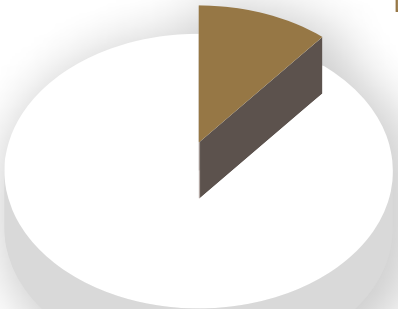
Ortalama  
Çalışan Sayısı

**755** saat

Çalışanlara  
Toplam Eğitim



İç pazar  
satışları  
%**97**



Dış pazar  
satışları  
%**3**



## Şirket Profili

İklere imza attığı turizm sektöründe geniş hizmet yelpazesi ve sürdürülebilir kaliteyi esas alan yönetim yaklaşımıyla hizmet veren Altın Yunus, güvenli ve keyifli tatil imkânı sunuyor.

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 yatak kapasiteli ilk 1. sınıf tatil köyü unvanıyla (5 yıldızlı termal otel) turizm sektörünün öncüsü olan Altın Yunus, Ege'nin en kıymetli ve güzel noktalarından İzmir'in Çeşme ilçesine bağlı Kalem Burnu'nda 47 yıl önce konuklarını ağırlamaya başladı. Geliştirdiği hizmet kültürünün yanı sıra bir okul görevi de üstlenen Altın Yunus, yetiştirdiği sayısız turizmci ve yönetici ile turizmin gelişmesine katkıda bulundu. Ülke tanıtımı ile birlikte yabancı ve yerli devlet adamlarının ağırlanmasında, uluslararası organizasyonlarda önemli bir adres olarak varlık gösterdi.

Türk turizmde sahip olduğu önemi koruyan Altın Yunus, konuklarına dört mevsim konforlu, kaliteli, güvenli, hijyenik konaklama deneyimi ve yaşam tarzı sumaya devam ediyor. Ege'nin eşsiz ruhunu, 140.000 m<sup>2</sup>'lik alanda konumlanan seçkin bir tesis aracılığı ile konuklarına yaşatan Altın Yunus, sürdürülebilir ve yüksek kalite anlayışı odağında geliştirdiği yeni konseptler ve geniş hizmet yelpazesiyle çalışmalarını sürdürüyor.

Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki Mavi Bayraklı doğal plajıyla geleneksel 'deniz-kum-güneş' tatili anlayışının yanı sıra geliştirdiği yenilikçi konseptlerle banket, catering, yat ve kongre turizmi alanlarında da hizmet sunuyor. Farklı misafir profillerine hitap edebilecek donanıma ve çeşitliliğe sahip olan Altın Yunus, sektördeki trendleri ve talepleri yakından takip ederek modernizasyon çalışmalarını sürdürüyor.

Misafirlerine uluslararası standartlara uyumlu, keyifli ve konforlu tatil imkânı sunmak için özel marinası, 10 restoranı, 8 konferans salonu ve PALMET SPA'sı ile hizmet veren Altın Yunus, farklı kanallardan kolayca ulaşılabilen bir marka olma hedefiyle çalışıyor.

Faaliyetlerini ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gerçekleştiren Altın Yunus, insanı ve çevreyi odağına alan yaklaşıma uygun olarak hizmet yelpazesini sürekli geliştiriyor.





Altın Yunus,  
eşsiz coğrafi konumu,  
yüksek marka bilinirliği ve  
kaliteden ödün vermeyen  
hizmet anlayışıyla fark  
yaratarak rekabette öne  
çıkıyor.

## Rekabet Üstünlükleri

### AYRICALIKLI KONUM

- 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı doğal plaj
- 140 bin m<sup>2</sup> alanda eşsiz bir coğrafyaya sahip özel konum
- Termal turizmde avantajlı konum sağlayan doğal kaynaklar
- Havalimanına, tatil merkezlerine ve antik kentlere yakınlık
- Çeşme merkeze ve Alaçatı'ya eşit mesafedeki konum

### ULUSLARARASI STANDARTLAR

- 42 apart oda ile birlikte toplam 465 oda ve 10 adet havuz
- Farklı ve zengin menülere sahip 10 seçkin restoran
- Kongre-toplantı organizasyonlarına eksiksiz hizmet veren 8 konferans salonu
- 180 yat kapasiteli marina
- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- Güvenli Turizm Sertifikası
- Sıfır Atık Belgesi

### SEKTÖRE YÖN VEREN MARKA

- 47 yıllık sektörel deneyim
- Marka güvenilirliği ve bilinirliği
- Misafirperverlik geleneğini devam ettiren hizmet anlayışı
- Dijital ve geleneksel mecralarla bütünleşik pazarlama anlayışı
- İç ve dış pazarlarda acentelerle sürdürülebilir iş birliği
- Sektörün gelişimine katkı sağlayan yerel ve küresel paydaşlarla iş birliği
- Kullanıcı deneyimini kolaylaştıran online rezervasyon sistemi
- Uluslararası online rezervasyon sistemleri ile sürdürülebilir iş birliği modeli



Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 kişi kapasiteli 1. Sınıf tatil köyü olan Altın Yunus, 47 yıldır deniz, kum, güneş, termal, yat ve kongre turizmi alanlarında sektöre öncülük etmeyi sürdürüyor.



Turizm sektörü pandeminin olumsuz etkilerinin yaşandığı bir dönemden sonra 2021 yılının ikinci yarısından itibaren toparlanma sürecine girdi.

## Sektöre Bakış

### TURİZM SEKTÖRÜ

UNWTO Dünya Turizm Barometresi (2022-1) sonuçlarına göre, protokollerle hafifletilen seyahat kısıtlamaları ve aşılama oranlarındaki yükseliş turizm sektöründe pandeminin etkilerini nispeten yumuşattı. Uluslararası turizm 2021'in ikinci yarısında ılımlı bir şekilde toparlandı ve uluslararası turist sayılarının 3. ve 4. çeyreklerde pandemi öncesi seviyelere kıyasla %62 azaldığı görüldü. Edinilen sınırlı verilere göre, Aralık ayında uluslararası turist sayıları 2019 seviyelerinin %65 altında kaldı.

Bununla birlikte küresel turizm 2021 yılında 2020'ye kıyasla %4'lük bir artış yaşadı. 2020 yılında 400 milyon olan turist sayısı 2021 yılında 415 milyona ulaştı. UNWTO'nun ön tahminlerine göre, uluslararası turist sayıları (gecelik ziyaretçiler) hala pandemi öncesi 2019 yılının %72 altında. Geçtiğimiz yıl ise uluslararası turist sayısı 2019 yılına göre %73 oranında azalmıştı.

Avrupa ve Amerika, 2021'de 2020'ye kıyasla güçlü sonuçlar kaydetse de her iki bölge pandemi öncesi seviyelerin %63 altında kaldı. Alt bölgelere göre en iyi performans Karayipler'de görüldü. Karayipler 2019'un %37 altında kalsa da 2020'nin %63 üzerine çıkmayı başardı.

### Artan turizm harcamaları

2021'de turizm sektörünün küresel ekonomiye katkısı, geçen yılın 1,6 trilyon ABD doları üzerinde olmasına rağmen, pandemi öncesi 2019 yılında ulaşılan 3,5 trilyon ABD doları değerinin 1,9 trilyon ABD doları altında olduğu tahmin ediliyor.

Uluslararası turizmden elde edilen ihracat gelirleri, seyahat başına daha yüksek harcama nedeniyle 2020'ye göre küçük bir gelişmeyle 2021'de 700 milyar ABD doları civarında oldu.

2019'da rakam 1,7 trilyon ABD doları civarındaydı. Ortama kişi başı turist harcamasının ise önceki yıla göre 2021 yılında 1.300'den 1.500 ABD dolarına çıktığı tahmin ediliyor. UNWTO Uzmanlar Paneline göre 2022 için daha iyi bir tablo öngörülse de uluslararası turist sayılarının 2024 veya sonrasında 2019 seviyelerine dönmelerini bekleniyor.

## TÜRKİYE'DE SEKTÖR

Türkiye'de 2021 yılı, iç turizmin hareketli geçtiği bir yıl oldu. Pandemi nedeniyle insan yaşamının tehdit altında olması, ticari ve ekonomik kaygıların yoğunlaşması, sokağa çıkma kısıtlamaları ve şehirlerarası seyahat yasakları turizmi olumsuz etkilerken, haziran ayı itibarıyla kısıtlamaların kaldırılması, sektöre tekrar hareket getirdi. Pandemi kaynaklı yurt dışı uçuş yasakları nedeni ile tatil amaçlı seyahatlerde yurt içi merkezler tercih edildi. Zaman zaman salgına bağlı vakalar artsa da kurallar çerçevesinde kullanılan mekân kapasiteleri ile turizm sektörü adına ticari anlamda olumlu bir sezon yaşandı.

Özellikle belli dönemlerde ülkelerinde karşılaştıkları seyahat yasaklarıyla ilgili yaptırımlar nedeniyle Türkiye'ye gelen Avrupalı turist sayısı sınırlı kalırken, Rus, Alman ve Ukraynalı turistlerin sezonun ortasında gelmeye başlamaları ile ülkenin güneyinde bulunan turistik yörelerde hareketlilik görüldü. Paket tur satın almadan seyahat eden Avrupalı vatandaşların Türkiye'yi tercih etmeleri de turizm sektöründe olumlu bir tablo yarattı. İç turizm sektörüne can suyu olurken 2021 yılı turizm gelirlerinin artmasında da etkin rol oynadı.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre, 2021 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 29,3 milyon kişi olurken toplam turizm geliri 24,5 milyar dolar, ortalama kişi başı harcama ise 834 dolar olarak hesaplandı. 2019'un aynı dönemine göre turizm gelirinde %29,1 düşüş kaydedilmesine rağmen 2020 yılına kıyasla gelirlerde %103 artış yaşandı.



## 2021 Faaliyetleri

# 7,3

MİLYON TL  
2021 YILI  
YATIRIM  
TUTARI

### GÜVENLİ TURİZMİN ADRESİ

2021 yılında iç turizme yönelik artış ile birlikte Altın Yunus pazarlama stratejilerinde yerli misafirleri odak alan çalışmalarla ağırlık verdi. Banket & catering faaliyetleri kapsamında prestijli davetler organize etmeye odaklanan Tesis, sosyal medya ve dijital pazarlama faaliyetleri ile farklı iletişim çalışmalarını yürüttü.

Misafirlerinin ve çalışanlarının sağlığını önceleyen Altın Yunus, hizmet kalitesini "Güvenli Turizm Sertifikası" çerçevesinde artırırken, hedeflediği müşteri memnuniyetine ulaşma başarısını yılsonu çıktılarını ile ortaya koydu. Pandeminin gölgesinde girilen 2021 yılında Altın Yunus, Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini eksiksiz olarak uygulamayı sürdürdü.

Salgın koşullarına uygun hizmet anlayışıyla hizmet seçeneklerinde alternatifler geliştiren Altın Yunus, yenilikçi anlayışıyla 2021 yılında da fark yarattı. "Oda Kahvaltı" ve "Yarım Pansiyon" hizmet veren Tesis, salgın süreci ile birlikte yükselişe geçen uzun dönem konaklama trendi doğrultusunda Marin, Marin Plus ve Beach Plus apartlarını Altın Yunus Homes konseptinde "Room Only" (Sadece Oda) olarak misafirlerine sunmaya başladı. Çeşme bölgesinde ikamet eden veya tesiste konaklayan beyaz yaka uzaktan/evden çalışanlar için "Altın Yunus Work Inn" konsepti devreye alındı.

Açık büfe uygulamasında yemekleri cam ayraçlar arkasından misafirlerine sunan Tesis, temassızlık ilkesi doğrultusunda menülerini 'QR kod sistemi' ile dijital hale getirdi. Masa ve sandalye mesafeleri T.C. Sağlık Bakanlığının öngördüğü doğrultuda uygulanırken tüm odalarda hijyenik ürünler ile yapılan genel temizliğin ardından Ultraviyole C ile hijyen, güven ve konfor en üst seviyede sağlandı. Eğitimli çalışanlarıyla sağlık

Pandemi süreci ile değişen konaklama tercihlerine yönelik yeni hizmetler geliştiren Altın Yunus, 2021'de %187 artışla 63,1 milyon TL'lik net satış rakamını elde etmeyi başardı.

ve hijyen odaklı hizmet sunan Altın Yunus, dijital ve analog ortamlarda bilgilendirmelerine yıl boyunca devam etti. Maske ve mesafe kuralına eksiksiz uyulan Tesis'te gerçekleştirilen denetimlerle ateş ölçümleri, dezenfeksiyon uygulamaları yapıldı.

Altın Yunus'un en önemli hizmetlerinden kongre turizmine ivme kazandırmak amacıyla geliştirilen Açık Hava Toplantıları Projesi uygulanmaya devam etti. PALMET SPA ise kontrollü olarak hizmet vermeyi sürdürdü.

Turizm hizmetinde eğlence, kültür, termal-sağlık, kongre, fuar, eko-doğa, gastronomi, spor, macera gibi çeşitlilik sunan Altın Yunus, pandeminin olumsuz etkilerinin sürmesine karşın toplam 99.684 geceleme sayısı ile 2021 yılında 2020 yılına göre %92 oranında artış yakaladı. Ağırlıklı olarak yerli misafirlerin konuk edildiği dönemde Altın Yunus'un iç pazar - dış pazar dengesi ise %97'ye %3 olarak gerçekleşti. 2021 yılında doluluk oranı %32 olurken, Şirket yılı 63,1 milyon TL net satış ile tamamladı. Pandemi etkilerinin sürdüğü yılda 26,7 milyon TL FAVÖK elde eden Altın Yunus, yıl içerisinde 7,3 milyon TL tutarında sabit kıymet harcaması gerçekleştirdi.

## GLOBAL TRENDLERİN TAKİBİ

Yurt dışından özellikle Almanya ve Hollanda'dan gelen misafirlere ev sahipliği yapan Altın Yunus, farklı coğrafyalardan gelen misafirlerini uluslararası standartlarla ağırlama amacıyla Antalya'da düzenlenen Uluslararası 11. Resort Turizm Kongresi'ne katıldı. Avrupa ülkelerinin turizm eğilimlerinin görüldüğü bu organizasyon, sektördeki son gelişmeler ve trendler ışığında mevcut pazarlama stratejilerine yön vermesi açısından önem taşıyor. Altın Yunus, 2021 yılında ayrıca yurt dışı acentelerin katıldığı Antalya Turizm Fuarı'na da katılım sağladı.

Almanya'nın bazı şehirleri başta olmak üzere Amsterdam, Zurich, Stockholm ve Lüksemburg'a özel dijital pazarlama çalışmaları yapılırken, yurt dışı çalışan acenteler, booking.com ve Expedia gibi online satış portalları ile iş birliği süreci takip edildi.

## 2021 YATIRIMLARI

Müşteri memnuniyetini ve kalite standartlarını daha da iyileştirme hedefiyle yatırım stratejisini belirleyen Altın Yunus, 2021 yılında 7,3 milyon TL'lik yatırıma imza attı.

Yol haritasını belirlerken, müşteri taleplerinin yanı sıra sektördeki ve dünyadaki gelişmeleri de takip eden Altın Yunus, ihtiyaçlara eksiksiz cevap verebilmeye yönelik çalışmalarına devam etti. Daha huzurlu, konforlu, rahat ve güvenilir bir tatil ortamı sunabilmek amacıyla yenilik çalışmalarını aralıksız sürdüren Şirket, Altın Yunus Homes odalarına düzenleme ve yeni malzeme yatırımı yaparken, plaj apartlarının çevre düzenlemesini gerçekleştirdi. Ayrıca outletlerde kullanılan sipariş ve yazarkasa programı devreye alındı. Altın Yunus, pazarlama faaliyetlerinde de tesiste yapılan iyileştirme, yenilik ve etkinlikleri odak noktasına aldı.

## GELECEK HEDEFLERİ

Çeşme bölgesine yönelik yerli turist talebine yanıt vermek için iç pazarda acentelerle iş birliğinin geliştirilmesi projelerini sürdüren Altın Yunus, münferit satışların artırılması amacıyla çağrı merkezindeki dijitalleşme çalışmalarını geliştirmeye devam ediyor. MICE segmentinde, pandemi sonrası hedeflere ulaşmak için fiziki, hibrit ve çevrim içi toplantılar konusunda partnerleri ile iş birliğini geliştirmeye odaklanan Altın Yunus, dış pazarda Çeşme destinasyonuna talebi artırmak, çevrim içi ve çevrim dışı pazarlama yöntemi ile payını yükseltmek hedefiyle planlamalarına devam ediyor. Şirket, yaptığı çalışmalarla otel içi uygulamalarda dijitalleşmenin düzenli olarak hayata geçirilmesini hedefliyor. Misafirlerinden gelen geri bildirimleri ölçümleyerek, müşteri memnuniyet oranını %95'e yükseltmek de Altın Yunus'un gelecek yıl hedefleri arasında bulunuyor.





Hizmet kalitesini sürekli geliştiren Altın Yunus, sunduğu turizm çeşitliliği ile konuklarının tüm beklentilerine cevap veriyor.

## Hizmetler

### TURİZMDE GÜVENİLİR ADRES

Altın Yunus, pandemi sürecinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, konaklama tesislerinde hijyen ve güvenilir tatil koşullarının sağlanması çerçevesinde hazırlanan Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini eksiksiz yerine getirerek Temmuz 2020'de belge almaya hak kazandı. Üstün kalite, sağlık ve hijyen standartlarıyla misafirlerini ağırlayan Altın Yunus, Güvenli Turizm Sertifikası gerekliliklerini eksiksiz uygulayarak 2021 sezonunda da pandemiden etkilenmeden güvenli tatil fırsatı sundu.

### ODA KAPASİTELERİ

Oda Tipleri	Adet
Deluxe Oda	166
Superior Oda	153
Junior Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
<b>Toplam</b>	<b>465</b>

### HAVUZ KAPASİTELERİ

Havuz Tipleri	m <sup>2</sup>
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz (Thalasso)	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı çocuk havuzu	16



## KALİTELİ VE GENİŞ HİZMET

Kalitesinden taviz vermeden hizmet sunan Altın Yunus, güven duyulan bir marka olarak misafirlerine geniş konsept çeşitliliği avantajıyla eşsiz bir konaklama deneyimi yaşıyor. 180 yat kapasiteli özel marinası, plajı, konferans salonları, PALMET SPA'sı ile farklı mevsimlere ve seyahat tercihlerine uygun seçenekler geliştirebilen Altın Yunus, profesyonel ekibi ile konuklarına güzel zaman geçirebilecekleri anlar ve alanlar yaratıyor.

## TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL YAT LİMANI

Altın Yunus Marina, Türkiye'nin ilk özel yat limanı olma unvanını taşıyor. 180 yat kapasitesine sahip olan Marina, Ege'nin uluslararası rekabette de tercih edilen seçkin ve cazip duraklarından biri olarak öne çıkıyor.

## İHTİYACA ÖZEL TATİL SUNMA YETENEĞİ

Çalışan nüfusun artması ve şehir hayatının yoruculuğuyla ihtiyaç haline gelen tatil talebi, yurt içi turizmin hareketlenmesini sağlıyor. Bu hareketliliğin yanı sıra iş hayatına yönelik organizasyonların otellere kayması, konukların tatil yaparken sağlık ve spor etkinlikleri ile ilgilenmek istemesi ve pandemi gibi nedenlerle tatil beklentilerinde de çeşitlilik arayışı doğuyor. Altın Yunus, değişen turizm anlayışı ve konuklarının beklentilerini karşılayan hizmet seçenekleriyle yerli ve yabancı turistlerin tatil tercihlerine yanıt veriyor. Çocuklu aileler, tatil yaparken spordan vazgeçmeyenler, toplantı ve seminerleri için ofis dışında bir ortam tercih eden şirketler, SPA tatili tercih edenler ya da balayı çiftleri Altın Yunus'un farklı misafir profilleri için hazırladığı özel konseptlerle istedikleri hizmeti alma imkânına sahip oluyor. Tesis, kişiye özel hizmet anlayışıyla glüten hassasiyeti bulunan konuklardan farklı gereksinimleri olan misafirlere kadar birbirinden farklı hedef kitlelere ulaşıyor.

## ALTIN YUNUS HOMES

Hayatın her alanında dönüşümler yaşanmasına neden olan COVID-19 kaynaklı pandemi süreci, konaklama tercihlerini de değiştirdi. Bu doğrultuda Altın Yunus, konaklama ihtiyacına karşın pandemi nedeniyle tereddüt yaşayan misafirlerinin 'sağlıklı ve güvenli konaklama' talebini önceden görüp hizmet farklılaştırma çalışmalarına yöneldi ve dışarıdan erişimi olan 121 odasını bu anlayışla yeniden tasarladı. En üst seviyede sağlık, temizlik ve hijyen tedbirlerinin alındığı Altın Yunus Homes'ta, tesis olanaklarından faydalanma imkânı da sunuldu. Altın Yunus Homes konsepti misafirlerinden çok fazla ilgi görerek, beklenen talebi yarattı.

## BEYAZ YAKALILARA ÖZEL "WORK INN" RAHATLIĞI

İş hayatında şirket dışı çalışmaların yaygınlaşması gibi değişikliklere neden olan COVID-19 salgını ile özellikle beyaz yaka çalışanların bir kısmı "uzaktan/evden" çalışmak zorunda kaldı. Çeşme destinasyonunda ikamet eden veya tesiste konaklayan uzaktan/evden çalışanlar için özel paketler hazırlanarak Work Inn konsepti ile keyifli bir çalışma ortamı oluşturuldu.

## KUSURSUZ ORGANİZASYON BECERİSİ

Altın Yunus, iş toplantıları, düğünler, yıl dönümleri, mezuniyet törenleri ve özel kutlamalara yönelik her türlü organizasyon için banket ve catering hizmeti sunuyor. Müzikten menü ve program organizasyonuna kadar birçok farklı talebe cevap verebilme kabiliyetine ve donanımına sahip olan Tesis, hem kendi bünyesinde hazırlanan hem de anlaşmalı kuruluşlardan alınan hizmetlerle organizasyonların sorunsuz gerçekleşmesini sağlıyor.

## KONGRE TURİZMİNDE DENEYİMLİ ADRES

Büyüyen kongre turizmi pazarında söz sahibi tesislerden olan Altın Yunus, kongre organizasyonları, şirket toplantıları ve kurumsal davetler için uzman ve profesyonel bir ekiple hizmet veriyor. Gardenya Balo Salonu, Okyanus, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 salonları ile açık alanlarda konferans ve kongre organizasyonları düzenleme imkânı sunan Tesis, etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sunuyor.

## TURİZMİN FAVORİ ADRESİ ÇEŞME

Eşsiz konumuyla Çeşme'nin Türkiye'de ve dünyada bir marka haline gelmesiyle pazardaki yerini daha da sağlamlaştıran Altın Yunus, iç turizmde de yerli turistlerin favori adresi olarak öne çıkmaya devam ediyor. Yüksek kalite standartları sayesinde güven duyulan bir turizm markası olan Altın Yunus, sunduğu geniş hizmet seçeneği ile de başta İzmir, İstanbul, Ankara, Bursa olmak üzere iç pazarda birçok merkezin tercih ettiği tesis olmayı başarıyor.

## FARKLI DÜNYA LEZZETLERİ

Tesisin farklı bölümlerinde konumlanan 10 lezzet noktası ile misafirlerini ağırlayan Altın Yunus, farklı dünya mutfaklarına ait zengin menülerle eşsiz damak tatları sunuyor.

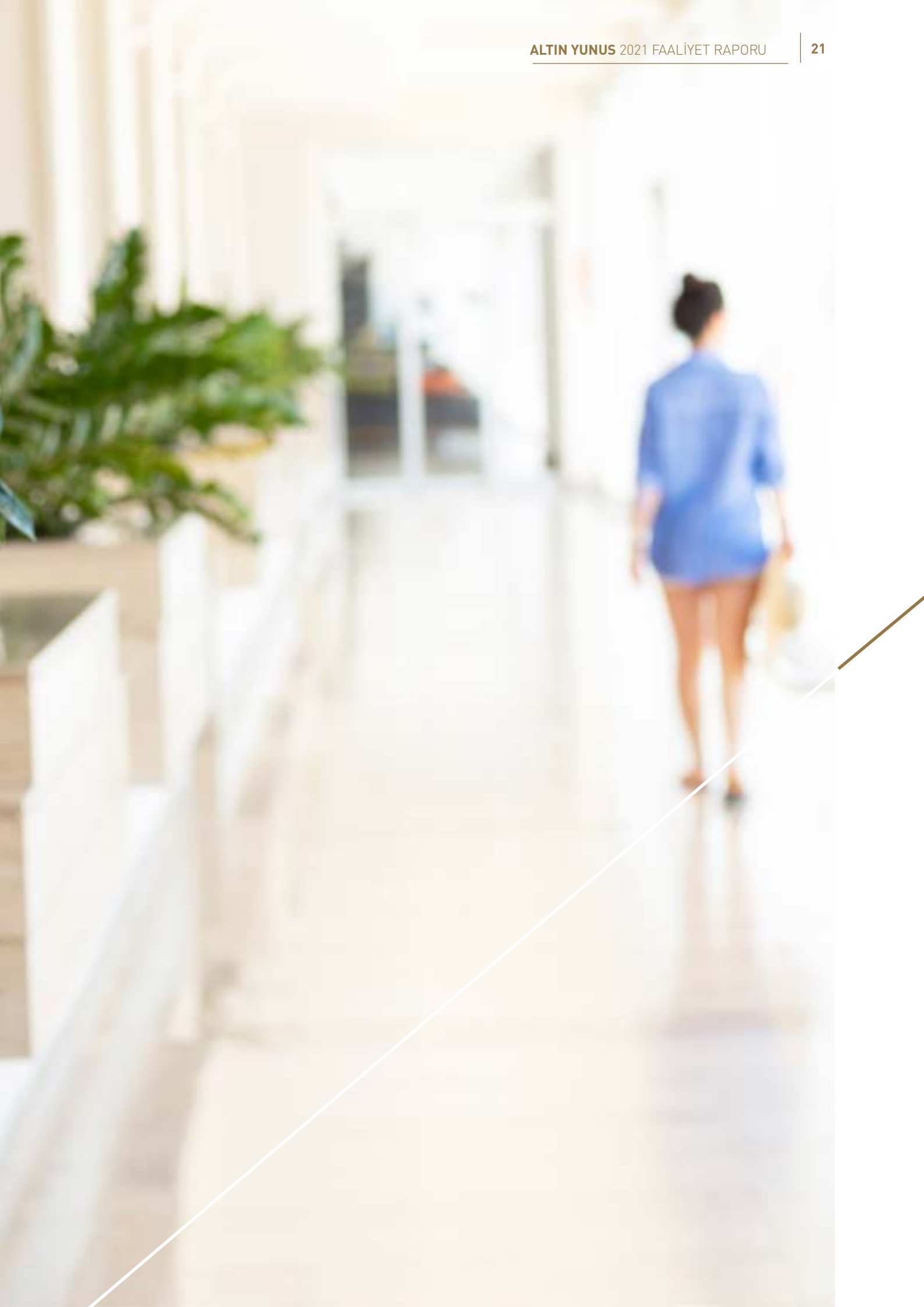
- Baküs Luna Lounge
- Marina Cafe & Bar
- Petunya Restoran
- Lobi Bar & Patisserie
- Manolya Restoran & Bar
- Palmet Cafe
- Beach Restoran & Bar
- Pool Bar
- Kordon Cafe
- Baküs Beach & Bar



## BÜTÜNSEL SAĞLIK MERKEZİ

Altın Yunus tesisinde bulunan PALMET SPA'ya gelen misafirler, yılın dört mevsimi Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından faydalanabiliyor. Tatil ve lüks kavramlarının birleşmesiyle misafirlere masaj, vücut bakımı, sauna, hamam, termal ve talasso terapi gibi hizmetler sunan PALMET SPA, özellikle kış sezonunun cazibe merkezi olmayı hedefliyor. SPA Merkezi'ne gelen konuklar, Ege'nin benzersiz deniz suyunun 30-32 derece sıcaklığa ulaştırılarak uygulandığı talasso terapi uygulamaları, vücut bakımı ve Ilica bölgesinde yer alan 37-40 derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardaki eşsiz deneyime büyük ilgi gösteriyor. Uzak Doğulu terapistler ile masaj, uzmanlar eşliğinde vücut bakımları ile geleneksel Türk Hamamı, sauna, spor salonu, yoga, pilates ve reformer ile egzersiz imkânı, SPA merkezinin sunduğu uygulamalardan yalnızca birkaçını oluşturuyor.







Misafirlerine konforlu ve yüksek standartlara sahip konaklama ve organizasyon deneyimi yaşatan Altın Yunus, farklı kanallardan kolayca ulaşılabilen bir marka olarak her beklentiye uygun çözümler sunuyor.

## Altın Yunus Misafirleri

### FARKLI MİSAFİR PROFİLLERİ

Altın Yunus, hizmet standartları, konumu, yiyecek ve içecek ürün kalitesi ve "Güvenli Turizm Sertifikası" ile sağladığı güven ile 2021 yılında da turizm sektörünün ilgi gören tesislerinden biri oldu.

2021 yılında uzun süreli konaklamayı tercih edenler, termal-spa, deniz-kum-güneş tatili seçenler, iş amaçlı seyahat edenler gibi birbirinden çok farklı profildeki ziyaretçileri ağırlayan Altın Yunus, ağırlıklı olarak yerli misafirleri konuk etti. Tesis, Almanya ve Hollanda başta olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerinden gelen misafirlere de ev sahipliği yaptı.

### GÜÇLÜ İLETİŞİM VE PAZARLAMA

Yıl boyunca büyük tur operatörleri ile bağlantıya geçerek ilişkilerini güçlendiren Altın Yunus, pandemi döneminin elverdiği ölçüde, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmak ve yeni pazarlara ulaşmak amacıyla, ulusal fuarlarda yer aldı. Marka bilinirliğini daha da artırma hedefinde olan Şirket, bu doğrultudaki çalışmalarını yoğunlaştırdı. Açık Hava Toplantı Projesini tanıtmak amacıyla MICE acenteleri ile; Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini anlatabilmek amacıyla acente ve tur operatörleri ile telefon görüşmeleri ve e-posta gönderimleriyle bilgilendirmeler yapmayı yıl boyunca sürdürdü.

### 2021'de katılım sağlanan fuarlar ve organizasyonlar;

- Antalya Turizm Fuarı
  - İzmir Travel Turkey Turizm Fuarı
  - Uluslararası 11. Resort Turizm Kongresi
- Salgın döneminde İç Pazar, Münferit ve Grup satışlarını arttırmak

amacıyla, salgın şartlarına uygun tedbirler çerçevesinde Satış Gezisi (Sales Call) ve Tele Marketing çalışmaları yapıldı. Acentelerin satışlarının artırılmasına yönelik de çalışan Altın Yunus, bazı acente çalışanlarını otel bilgilendirme tanıtım programları kapsamında tesiste ağırladı. Bu bilgilendirme toplantılarında acente çalışanlarına tesiste alınan COVID-19 önlemleri anlatılarak farkındalık yaratıldı.

### ONLINE KANALLARLA SATIŞ

Altın Yunus, online satış kanalında Expedia, Hotelbeds, Sun Hotels (Webbeds), Booking.com, Odamax, HRS, Otel Z, OTS, C Trip gibi online acentalarla çalışmalarını sürdürdü. İç pazarda ise ETS, Jolly Tours, Tatil Sepeti, Tatilbudur, Coral Turizm, Setur ve Gezinomi ile yakın iş birliğine devam etti. Yıl boyunca, "online" rezervasyon kanallarını "Kanal Yönetimi" sistemiyle düzenli şekilde takip eden Altın Yunus, misafir geceleme sayısını artırmaya odaklandı. Şirket, dış pazarda Meeting Point (FTI), Tui, Saha (Reve), Sun Hotels (Webbeds), Open Travel, Schauinsland (Summer), Tantur, Odeon, Prime ve Suntalya ile çalışmalarını sürdürdü.

Altın Yunus, teknoloji ve dijitalleşmenin her geçen gün arttığı, kullanıcı dostu uygulamaların yaygınlaştığı günümüz şartlarında konukları için farklı dijital çözümler geliştiriyor. Altın Yunus misafirleri aracı olmaksızın online rezervasyon sisteminden doğrudan rezervasyon yapabiliyor. Sanal pos uygulaması da Tesis misafirlerinin Çağrı Merkezi'nden rezervasyon yaptırılmalarını kolaylaştırıyor. Sürekli güncellenen internet sitesi [www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr) üzerinden revize edilen online rezervasyon sistemi ve dijitalize edilen Altın Yunus Çağrı Merkezi'nden yapılan oda satışları ile münferit segmentin payının artırılması amaçlanıyor.

### SADAKAT PROGRAMI

Altın Yunus misafirlerine yıl boyunca, "Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" ile tesisin sunduğu farklı avantajlardan yararlanma fırsatı sunuldu. Program sayesinde misafirler, yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında harcama imkânı kazandı. Proje kapsamında hayata geçirilen [www.altinyunusplus.com](http://www.altinyunusplus.com) platformundan puan ve harcama durumlarını kontrol edebilen konuklar, farklı hediyeler seçme fırsatına da sahip oldu. Yıl içinde düzenlenen ve ilgi gören kampanyalarla yeni üyelere ulaşan Altın Yunus Plus Sadakat Programı'na 2021 yılında 2.939 yeni üye katılırken, toplam üye sayısı 32.713'e ulaştı.

### DİJİTAL İLETİŞİM KANALLARI

Altın Yunus, marka bilinirliğini artırma ve yeni hedef kitlelere ulaşabilme amacıyla günlük sosyal medya paylaşımları ile birlikte dijital pazarlama faaliyetlerini de planlı ve etkin şekilde sürdürdü. Samimi bir iletişim dili oluşturmaya yönelik olarak sosyal medya stratejileri geliştirildi. Altın Yunus Homes konseptinin ön plana çıkmasıyla, ilgili hedef kitleye ulaşmaya odaklanan Altın Yunus, tanıtım videosu çalışmalarını sosyal medya ve dijital pazarlama çalışmalarında daha sık kullandı. Yeni nesil sosyal medya ve pazarlama ürünlerinin kullanılmasına da önem verildi. Altın Yunus hesapları; [facebook.com/altinyunusresort/](https://facebook.com/altinyunusresort/), [twitter.com/altinyunushotel](https://twitter.com/altinyunushotel), [instagram.com/altinyunushotelcesme](https://instagram.com/altinyunushotelcesme), [instagram.com/bakuslunalounge](https://instagram.com/bakuslunalounge), [instagram.com/palmetspa](https://instagram.com/palmetspa), [facebook.com/palmetspa](https://facebook.com/palmetspa), [instagram.com/altinyunusapart](https://instagram.com/altinyunusapart), [instagram.com/banquetcatering](https://instagram.com/banquetcatering) ve [facebook.com/banquetcatering](https://facebook.com/banquetcatering) hesapları iletişim ve pazarlama aracı olarak kullanıldı.

Dijital ve sosyal medya ağırlıklı pazarlama çalışmalarında genç hedef kitleye ulaşmak amaçlanırken, ekonomik alım gücü yüksek misafir portföyüne ağırlık verildi. Zengin görsel kullanımının ön plana çıktığı çalışmalarla sosyal medya kanallarında 74 binin üzerinde takipçiye ulaşıldı ve tesise olan ilgi artırıldı. Çalışmalar sonucunda farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşılrken %62'sini kadınların, %38'ini erkeklerin oluşturduğu, yaşları 25-54 arası değişen hedef kitleye yönelik pazarlama faaliyetleri geliştirildi.

Yurt içi ve yurt dışı yorum sitelerindeki puanların yükseltilmesi yönünde yapılan çalışmalar da 2021 yılındaki önemli pazarlama stratejilerinden biri oldu. İnternet ortamındaki bütün yorumların özenle takip edildiği ve cevaplandırıldığı Misafir Memnuniyet Platformu ile çözüm ortaklığı gerçekleştirildi. Sosyal medya üzerinden iletilen geri bildirimlere en hızlı şekilde yanıt verilmesiyle olumlu geri dönüşler elde edildi. Video içerikli paylaşımlar ve tesis yansıtıcı görsellerle, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesi sağlandı.

## Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

**404**  
TEDARİKÇİ  
SAYISI

İş birliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını tercih eden Altın Yunus, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş saygın markalarla çalışmaya öncelik veriyor.

Sunduğu hizmet kalitesinde tedarikçilerinin de tesis ve çalışanlar kadar yadsınamaz bir rolü olduğuna inanan Altın Yunus, bu anlayışla sürdürülebilir iş modeline sahip firmalarla çalışıyor. Şirket, sorumluluk sahibi ve istikrarlı çalışan prensipli tedarikçi şirketler ile iş birliği kurmayı sürdürüyor.

Tedarikçilerinin gelişimini destekleyerek, sağlanan iş birliklerinin devamlılığına katkıda bulunan Altın Yunus, ihtiyacı olan ürün ve hizmetleri çevre ve kalite konularında duyarlı, güvenli çalışma koşullarını yerine getiren isimlerden temin ediyor. Tedarik edeceği ürünleri seçerken Türkiye'de ve dünyada kendini ispatlamış, sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip saygın markaları tercih eden Şirket, satın alma süreçlerinde, tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin iyileştirilmesine yönelik çalışmalarını da sürdürüyor.

Tedarikçi firmaları ile benzer etik değerlere sahip olmayı önemseyen Altın Yunus, ürün ve hizmet alımını belirlediği şu kriterler çerçevesinde gerçekleştiriyor:

- İstenilen malzemenin talep edilen kalite şartlarına uygunluğu
- İstenilen malzemenin zamanında temin ve teslimi
- Değişim ve iade şartlarında tedarikçinin esnekliği
- Önerilen ödeme şartlarına uygunluk

Kriterler baz alınarak belirlenen onaylı tedarikçi listesinde bulunan firmalar ile çalışmaya özen gösteren Şirket, sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda, satın alma yaparken geri dönüşebilir paketlemeye sahip ürünleri tercih ediyor. Misafirlerine sunduğu ürünlerin geri dönüştürülebilir malzemenin yapılmış olmasına da dikkat ediyor.

### Hijyen Odaklı Önlemler

Pandemi etkilerinin ve koşullarının devam ettiği 2021 yılında Altın Yunus, satın alınan ürünlerin tesise girişinde sağlık ve hijyen kurallarını gözeterek uygulamaları sürdürdü. Ürünlerin tesise girişinin, mal kabul alanlarında yapılan dezenfeksiyon işlemlerinin ardından, maske, mesafe ve temizlik kurallarına uygun olarak gerçekleştirilmesine devam edildi.

### Tedarikçi Denetimleri

Altın Yunus, tedarikçilerin işletme yapılarının kurumsallaşmasına da katkı sağlayan tedarikçi denetimlerini periyodik olarak gerçekleştiriyor. Şirket, denetimler sonucunda en kaliteli ve güvenilir paydaşlarla iş birliğini sürdürüyor.

Peyzaj, güvenlik ve aktivite hizmetlerinin satın alımı sırasında tedarikçilerinin referans göstermeleri, resmi mercilerdeki yükümlülüklerini yerine getirmiş olmaları gibi standartlar da aranıyor.



## Altın Yunus Ailesi



Çalışanlarını sürdürülebilir kalitenin en önemli unsurlarından biri olarak gören Altın Yunus, verdiği farklı eğitimlerle insan kaynaklarını daha da güçlendiriyor.

2021'DE  
VERİLEN  
TOPLAM  
EĞİTİM SAATI  
**755**

**152**  
YIL BOYU  
ORTALAMA  
ÇALIŞAN  
SAYISI

### İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞAN HAKLARI

Yaşar Topluluğu'nun üyesi olan Altın Yunus, insan kaynakları politikasını; yenilikçi, motivasyonu ve performansı yüksek, kalifiye iş gücünü istihdam etmek ve bu iş gücünü sürdürülebilir kılarak bağlılığını arttırmak hedefi ile yönetiyor. Yaşar Topluluğu'nda milliyet, din, cinsiyet, yaş ve medeni hal gibi konularda ayırım yapılmadan, her adaya eşit fırsat sunuluyor.

Altın Yunus tüm faaliyetlerinde olduğu gibi insan kaynakları yönetiminde de evrensel ilkelere uygun bir yaklaşım izliyor. İşe alım, ücretlendirme, performans değerlendirme, terfi, atama, eğitim ve gelişim gibi tüm insan kaynakları süreçlerinde çalışanlara fırsat eşitliği tanınıyor. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi, Birleşmiş Milletler Kadının Güçlenmesi Prensipleri ve ILO Sözleşmeleri gibi uluslararası geçerliliği bulunan ilkelerin yanında, Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası hazırlanması yönünde çalışmalarını sürdürüyor. Politikanın oluşturulmasıyla birlikte tüm iş ortaklarına yayılması hedefleniyor. Tüm bu ilkelere şirket politikaları olarak İş Etiği Kuralları kurumsal internet sayfası üzerinden de kamuoyuyla paylaşılıyor.

Altın Yunus, "bilim, birlik, başarı" ilkesi ışığında pozisyonun gerektirdiği bilgi, beceri ve deneyim kriterleri ile oluşturduğu insan kaynağını güçlendirmek ve geliştirmek için, insan odaklı, bilgi paylaşımını esas alan, birlik ruhuna değer veren, bilime dayalı tüm gelişmelere açık, katılımcı yönetim anlayışı ile başarı odaklı çalışmayı benimseyen, eğitimli ve deneyimli bireyleri bir araya getiriyor.

Çalışan memnuniyeti ve bağlılığını sağlamak üzere çeşitli eğitim faaliyetleri düzenlerken, çalışanlarının hem kişisel hem profesyonel gelişimlerinin desteklenmesi adına eğitim faaliyetlerine katılımlarını destekliyor. Topluluk içerisinde sürdürülen yetenek yönetimi, gelişimi ve mentorluk gibi programlar ile başlangıç seviyesinden üst yönetime kadar tüm kademelerden çalışanlarının gelişimini destekleyen projelere Şirket, katılım sağlıyor.

Yaşar Topluluğu'nun bir üyesi olan Altın Yunus'ta insan haklarına, eşitliğe, kariyer gelişimine ve iş sağlığı ve güvenliğine kurumsal standart ve uygulamalara azami önem gösteriliyor. İş sağlığı ve güvenliğinin, yalnızca fiziksel koruma ekipmanları ile değil, aynı zamanda çalışanların kişisel ve sosyal aktifliği ve gelişimleri ile de desteklenmesi halinde sağlanabileceği felsefesi ile oluşturulan İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası, tüm çalışanlarla paylaşıyor. Çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilinçlendirilmesi ve bilgilendirilmesi adına sürekli eğitimler düzenleniyor.

Altın Yunus, çalışanlarının çevresel, sosyal ve yönetim alanlarında bilgilendirilmesi ve bilinçlendirilmesi için eğitim programları düzenliyor, Topluluğun sürdürülebilirlik vizyonu tüm çalışanlarla paylaşıyor.

## İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ ÇALIŞMALARI

2021 yılında ortalama 152 çalışanla hizmet sunan Altın Yunus, iş sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin kurum içi faaliyetlerine üst seviyede önem veriyor. Bu iki kavramı iş süreçlerinde öncelik olarak belirleyen Altın Yunus, misafirlerine ve çalışanlarına hizmet vermesi amacıyla doktor ve hemşire istihdam ediyor. Yıl boyunca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti alınan Altın Yunus'ta Ramak Kala Raporları hazırlanıyor ve düzenli periyotlarda yangın ve tahliye tatbikatları gerçekleştiriliyor. Tatbikatlarda çalışanların kullanması için kişisel koruyucu donanımlara ilişkin eğitimler de veriliyor.

### İş sağlığı ve güvenliği kapsamında;

- Pandemi etkilerinin devam ettiği 2021 yılında çalışanlara yönelik verilen iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri sıklaştırıldı ve tekrarları yapıldı.
- Risk bertaraf konusunda en riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi. Daha önceden belirlenen risklerin takibi yapıldı.
- Tehlike tespit formlarının düzenlenmesine devam edildi.
- Tesis ve çalışan'ın kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli periyodik kontroller gerçekleştirildi.
- Atıkların geri dönüşümüne ilişkin eğitimler verildi.
- Mekanik ve elektrik konularında periyodik kontroller yapıldı.

## EĞİTİM VE GELİŞİM ODAKLI YAKLAŞIM

Altın Yunus, sunduğu tüm hizmetlerde kalite standardının korunması ve geliştirilmesi açısından çalışanlarını eğitimi, aidiyet duygusu yüksek, gelişime açık, takım ruhuna önem

veren bireylerden seçmeye özen gösteriyor. Her dönemde çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine yönelik eğitimler almasını sağlayan Şirket, sosyal konulara yönelik farklı eğitimlerden yararlanma fırsatı da sunuyor.

Altın Yunus çalışanlarının 2021 yılında aldıkları eğitimler: Sunum eğitimleri, çalışma düzeni, çevrenin korunması ve tasarruf eğitimleri, terör eylemleri önleme eğitimi, mutfak sanatları eğitimi, misafir karşılama ve uğurlama, satış paketleri ve misafir iletişimi, otomasyon ve enerji eğitimi, kültürler eğitimi, kurumsal kültür eğitimi ve iletişim yöntemleri ile misafir iletişimi eğitimi, ilk yardım eğitimi. Elektronik ortamda geliştirilen eğitim alt yapısı ile Altın Yunus, görev aldıkları pozisyonlara göre 2021 yılında kişi başına ortalama 15,72 saat ve toplamda 755 saat eğitim verdi.

## İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

- Şirket'te çalışan kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Çalışanın gelişmesini sağlamak amacıyla her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi çalışan arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan çalışana yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- Çalışanın performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- En üst kademededen başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve çalışan değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- Çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.



Daha iyi bir yaşam sunma anlayışı ile tüm paydaşlarına iyi bakmayı ilke edinen Altın Yunus, hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkilerini en alt seviyeye indirmek amacıyla enerji, su ve atık tasarrufu konularında çalışmalar yürütüyor.

## Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Altın Yunus, üyesi olduğu Yaşar Topluluğu'nun benimsediği Sürdürülebilirlik Yaklaşımı çerçevesinde "daha iyi bir yaşam için" anlayışıyla yaratılan değeri, işine, çalışanlarına, topluma, iş ortaklarına ve çevreye "iyi bakarak" paylaşıyor. Sürdürülebilirliği, Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası, sürdürülebilirlik anlayışı ve öncelikleri doğrultusunda, sektörünü de geliştirme amacıyla, strateji ve hedeflerini belirleyerek yöneten Altın Yunus, Topluluğun "daha iyi bir yaşam için tüm paydaşlarına iyi bakma" anlayışını tedarikten tüketiciye kadarki tüm süreçlerine yansıtıyor.

Altın Yunus Çeşme, iklim krizine ilişkin gelişmeleri yakından takip ediyor ve iklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra ekonomik ve sosyal etkileri de beraberinde getiren önemli bir risk olarak ele alıyor. Tüm değer zinciri boyunca yapılan risk değerlendirmeleri ile karbon ayak izi ve enerji yoğunluğunun azaltılmasına yönelik çalışmalara devam eden Şirket, karbon ve su ayak izi başta olmak üzere ekolojik ayak izinin bilinciyle, doğal kaynak kullanma ve koruma dengesini gözetiyor. Çevreye ilişkin yasal mevzuatlara uygun hareket eden Şirket, doğal kaynakları en verimli şekilde kullanarak üst düzey verimlilik esasına göre hareket ediyor.

Yaşar Holding'in 2007 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni (BMKİS) imzalayarak 2009 yılı ile birlikte sürdürülebilirlik performansını yayınladığı, Küresel Raporlama İnisyatifi GRI'nin temel kriterleri bazında hazırlanan raporlara Altın Yunus Çeşme de bilgi ve verileri

ile dahil oluyor. Yaşar 2020 Sürdürülebilirlik Raporu'na ve Yaşar Holding'in tüm Sürdürülebilirlik ve KİS Raporlarına kurumun internet sitesi ([www.yasar.com.tr](http://www.yasar.com.tr)) içerisinde yer alan 'sürdürülebilirlik' bölümünden ulaşılabilir.

Yaşar Topluluğu şirketlerinden temsilin artmasıyla genişletilen Sürdürülebilirlik Komitesi altında, İklim Krizi Çalışma Grubu ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu ile kurgulanan merkez uygulama, şirketlerde de aynı yöntemle ele alınıyor. Altın Yunus Çeşme de sürdürülebilirlik çalışmalarını, belirlenen öncelikler çerçevesinde, şirket çalışanlarının katılımıyla oluşturulan Sürdürülebilirlik Komitesi ve komiteye bağlı Şirket İklim Krizi Çalışma Grubu ve Şirket Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu koordinasyonunda yürütmeyi sürdürüyor. Komite ve çalışma grupları, stratejilerin uygulanması, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve sürdürülebilirlik yaklaşımının topluluk genelinde hâkim olması için çalışıyor. Çevresel Sosyal Yönetim Politikalarının yürütülmesinden de sorumlu olan Altın Yunus Çeşme Sürdürülebilirlik Komitesi, yıl içerisinde birçok çalışmada aktif rol alıyor. Sürdürülebilirlik Komiteleri, sürdürülebilirlik alanındaki iyi uygulamaların topluluk şirketlerine yaygınlaşması konusunda çalışırken, şirketlerde yer alan Sürdürülebilirlik Liderleri hedeflere ulaşmak için tespit edilmiş olan performans göstergelerinin takibi ve yıllık sürdürülebilirlik raporunun koordinasyonu konularında çalışmalar yürütüyor. Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi iki ayda bir, İklim Krizi Çalışma Grubu ayda bir

ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu iki ayda bir toplanarak şirketlerin uygulamaları paylaşıyor. Komite ve çalışma gruplarında tüm şirketlerin temsilcileri hedeflerini takip ederek konuya odaklı bir şekilde projeler oluşturmak üzere birlikte hareket ediyor. Yaşar Holding Yönetim Kurulu, Sürdürülebilirlik Komitesi'nin öncelikleri kapsamında şirketlerin sürdürülebilirlik çalışmalarını yürütmelerini sağlayarak, taahhüt ettiği Sürdürülebilir Kalkınma Politikası'nın uygulanmasına liderlik ediyor.

Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun bütünsel sürdürülebilirlik yaklaşımının gereği olarak, ürün tedarikinden misafirlerine ulaşana kadar tüm değer zincirini iyileştirmek ve geliştirmek bilinciyle sürdürülebilirlik anlayışının kendi kurumsal yapı, işleyiş ve ürünlerinin ötesinde etkileşim içerisinde bulunan tedarikçilere de yayılması bir sorumluluk olarak görülüyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarında her bir alan için titizlikle belirlenen hedefler doğrultusunda aksiyonlar almaya, bu çalışmaları tedarikçileri ile paylaşarak ve tedarikçileri de dahil ederek etki alanını genişletmeye devam ediyor. "Ürün ve hizmetlerin yaşam döngüsü boyunca çevresel, sosyal ve ekonomik etkilerinin yönetimi ve iyi uygulamaların teşviki" politikası benimsenerek, belirlenen tedarikçi politikası ile tedarikçi haritasında bulunan paydaşlarla bu politika kapsamında kurulan sağlam bağın geliştirip güçlendirilmesi amaçlanıyor. Değer zincirinin en önemli parçalarından olan tedarikçi ve iş ortakları seçimi, Çevresel Sorumluluk, Ticari Dürüstlük, Adil Çalışma Standartları, İnsan Hakları ve Yasalara Uyum çerçevesinde gerçekleştirilerek, sürdürülebilir bir geleceğe katkı sağlanması hedefleniyor.

Topluluk şirketlerinde sürdürülebilirlik bilincinin çalışanlar arasında yerleşmesi ve yaygınlaştırılmasını sağlamak amacıyla 2016 yılından bugüne düzenlenmekte olan "Yaşar Sürdürülebilirlik Yarışması" ve 2018 yılından bu yana düzenlenen "Yaşar Sürdürülebilirlik Günü" ve yıl içerisinde gerçekleştirilen proje ve eğitimler de Altın Yunus ailesi aktif rol alıyor.

## ÇEVRE ODAKLI ÇALIŞMALAR

Sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda Altın Yunus, hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkisini asgariye indirmek amacıyla pek çok projeyi hayata geçiriyor. Enerji tüketimi, su ve atık tasarrufu konularında iyileştirme çalışmalarına devam eden Tesis, bu kapsamda kullandığı %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtları, cam ve plastik ambalajları kaynağında ayırıp ilgili tesislere yönlendiriyor. Tesiste jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar gerçekleştiren Altın Yunus, atık suların arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanılmasını sağlıyor.

### Altın Yunus'un Çevre Odaklı Çalışmaları:

- "Elektrikli araç şarj istasyonu" uygulaması sürdürüldü.
- Yemek atık kontrol projesi "WINNOW" ile mutfakta üretim planlaması ve gıda israfını önleme çalışmalarına devam edildi.
- Marina odalarında uygulanan ısı yalıtımı sayesinde enerji kullanımı azaltıldı.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanan elektrik kullanımına devam edildi.
- Tesisteki evsel atık suların tamamı arıtılarak bahçe sulamada kullanımı sürdürüldü.
- Tesiste keson kuyulardan su çekilmesi ve ters osmos sisteminde arıtılması ve kullanımına devam edildi.
- Su kalitesinin iyileştirilmesi çalışmaları yapıldı. Su sertliğinin düşürülmesi ve daha az kirletilmesine yönelik deterjanın daha tasarruflu kullanılması sağlandı.

Çevresel bilgilerini açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları açıklayan Altın Yunus Mavi Bayrak Türkiye ve Türkiye Turizm ve Geliştirme Ajansı ile paylaşım gerçekleştirdi.





## ÇEVREYE YÖNELİK GELECEK HEDEFLERİ

Sürekli kalite anlayışıyla yeni çalışmalarını hayata geçirmeye odaklanan Altın Yunus, bu kapsamda tesisin soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını hedefliyor. Şirket, bu hedef doğrultusunda trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine araştırmalarına devam ediyor.

## KALİTE ODAKLI ÇALIŞMALAR

Sürdürülebilir ve %100 müşteri memnuniyeti hedefiyle çalışmalarına yön veren Altın Yunus, ihtiyaca uygun yenilikçi çözümlerin yanı sıra konuklarına en kaliteli ve hızlı hizmeti sunmaya 2021 yılında da devam etti. Dijital mecralar ve anketler aracılığıyla tesiste yaşadıkları deneyimlere ilişkin ziyaretçilerinden geri bildirimler alan Altın Yunus, "Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi" ile ziyaretçilerinin değerlendirmelerini takip ediyor. Kullandığı uluslararası platformlar ile dijital mecralardaki yorumlara ulaşan Altın Yunus, sektör ve müşterilerine dair elde ettiği değerli verilerle hizmet ve çözümlerini geliştiriyor. Uzman ekip tarafından değerlendirilip yorumlanan dijital anket verileri, doğru ve etkin pazarlama ile satış faaliyetlerinin düzenlenmesi aşamalarında yol haritası olarak kullanılıyor.

Bu bağlamda; tüm dünyayı etkisi altına pandemi gölgesinde geçen 2020 yılında, dijital mecralar ve anketler aracılığıyla ziyaretçilerden toplam 960 yorum üzerinden %81,75 müşteri memnuniyeti elde edilirken, 2021 yılında oran, toplam 1571 yorum üzerinden %80,36 düzeyinde hesaplandı.

En yaygın kullanılan Google, Tripadvisor, Holidaycheck ve Booking online yorum sitelerinden yapılan hesaplamalarda ise müşteri memnuniyeti seviyesi şu şekilde gerçekleşti:

- Booking; 2020 yılında toplam 960 yorum baz alındı ve 10 üzerinden 7,5 puan elde edildi. Bu oran 2021 yılında toplam 1571 yorum bazında 10 üzerinden 7,4 olarak hesaplandı.
- Google; 2020 yılında toplam 960 yorum baz alındı ve 5 üzerinden 4,1 puan elde edildi. Bu oran 2021 yılında toplam 1571 yorum bazında 5 üzerinden 4,1 olarak hesaplandı.
- Tripadvisor; 2020 yılında toplam 960 yorum baz alındı ve 5 üzerinden 3,5 puan elde edildi. Bu oran 2021 yılında toplam 1571 yorum bazında 5 üzerinden, 3,5 olarak hesaplandı.
- Holidaycheck; 2020 yılında toplam 960 yorum baz alındı ve 6 üzerinden 4,3 puan elde edildi. Bu oran 2021 yılında toplam 1571 yorum bazında 6 üzerinden 4,3 olarak hesaplandı.

ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiren Altın Yunus, pandemi sürecinde almaya hak kazandığı "Güvenli Turizm Sertifikası" ile sağlığı ön planda tutan hizmet sunuyor. Altın Yunus, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketlerle yaptığı iş birlikleri sayesinde sürekli müşteri memnuniyetine katkı sağlıyor. Tedarikçilere uygulanan düzenli denetimlerle konuklara sunulacak tüm ürün ve hizmet temininde yüksek kalite standardı korunuyor.

## SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARIYLA UYUMLULUK

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	YEREL İZLENİM	HEKİMLİK	SALGINDAN KORUNMA	MİLLİ İZLENİM	TOPLUMSAL OKURYAZARLIK	TEMİZ SU VE SANITASYON	ENERJİ VE KLİMA	İKLİM BİLEŞENLERİ VE DENİZ KAYIĞI	İNSAN KAYIĞI VE EKONOMİK AKTİVİTE	SANAYİ VE ENERJİ	TOPLUMSAL OKURYAZARLIK	İKLİM BİLEŞENLERİ VE DENİZ KAYIĞI	SAĞLIK VE İYİ HAYAT	SAĞLIK VE İYİ HAYAT	KARŞISAL İZLENİM	SAĞLIK VE İYİ HAYAT	İKLİM BİLEŞENLERİ VE DENİZ KAYIĞI	İKLİM BİLEŞENLERİ VE DENİZ KAYIĞI
Altın Yunus			✓	✓	✓	✓	✓		✓			✓	✓	✓	✓			

## Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Toplumsal dayanışma, sosyal yardımlaşma ve kurumsal vatandaşlığa verdiği önem doğrultusunda kurumsal sosyal sorumluluk çalışmalarını sürdüren Altın Yunus, turizmin gelişimine katkı sağlamak amacıyla 2021 yılı yaz döneminde 5 öğrenciye staj imkânı sundu.

Eğitim çalışmalarının yanı sıra çevre konularında özel projelere destek olan Şirket, Çeşme Hayvan Barınağı'na arta kalan yemeklerden gıda desteği vermeye devam etti. Çeşme Alaçatı Sulak Alan Kuşları projesine destek olmayı sürdürdü.

Altın Yunus kurumsal sosyal sorumluluk çalışmaları kapsamında toplum ve çevre odaklı çalışmalarına yıl boyunca devam etti.

### Belge ve Sertifikalar

- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (2004)
- Mavi Bayrak Belgesi (2004)
- Güvenli Turizm Sertifikası (2020)
- Sıfır Atık Belgesi (2021)





## Kilometre Taşları

- 1972** ● Altın Yunus'un temeli, Kalem Burnu'nda 140 bin metrekarelik bir arazide 21 Aralık 1972'de atıldı.
- 1974** ● Altın Yunus, 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran 1974 yılında, dönemin Dışişleri Bakanı Turan Güneş tarafından hizmete açıldı.
- 1984** ● Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı.
  - Türkiye'nin ilk rüzgâr türbünü Altın Yunus'ta faaliyete geçti.
- 1987** ● Altın Yunus hisseleri, Borsa'da işlem görmeye başladı.
- 2004** ● Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
- 2011** ● ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi aldı.
- 2014** ● Avrupa Yelken Şampiyonası'na ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü sporcuları ağırladı.
- 2016** ● Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.
- 2017** ● Baküs Luna Lounge hizmete girdi.
  - ISO 9001 -2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi alındı.
- 2018** ● PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi.
- 2019** ● Deniz Temiz Derneği'nden ve EMITT Doğu Akdeniz Turizm Fuarı'ndan Teşekkür Belgesi aldı.
  - Elektrikli araç şarj ünitesi kuruldu.
- 2020** ● Güvenli Turizm Serifikası alındı.
- 2021** ● Sıfır Atık Belgesi alındı.

### Turizm Sektöründe İklere Atılan İmza

- Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye'ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme'nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- "Açık büfe" konseptini Ege'de uygulayan ilk tesis
- İskandinavya ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis



*altın yunus*  
since 1974



# KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER

# YÖNETİM KURULU

## E. Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı

Feyhan Yaşar iş hayatına 1978 yılında Yaşar Topluluğu şirketlerinden DY0'da başladı. Daha sonra Yaşar Topluluğu'nda finans ve yönetim alanlarında yönetici olarak yer aldı. Selçuk Yaşar'ın Onursal Başkan olmasından sonra 2004-2009 yılları arasında, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi. Uzun yıllar Topluluk şirket Yönetim Kurulları'nda görev yapan Feyhan Yaşar 2014-2021 arası Yaşar Holding Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Feyhan Yaşar Ocak 2022 tarihi itibarıyla Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Ayrıca Topluluk şirketlerinin Yönetim Kurulları'nda da görev almaktadır. İş hayatının yanı sıra eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumun gelişimine destek olan çok sayıda sivil toplum kuruluşunda aktif görev alan Feyhan Yaşar, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Başkan Yardımcısı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. İş hayatının yanı sıra TÜSİAD Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanlığı, DEİK Danimarka İş Konseyi Başkanlığı görevlerinde bulunmuş, World Economic Forum (WEF) Üyeliği ile yıllık DAVOS toplantılarına katılım göstermiştir. Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Birleşik Arap Emirlikleri İş Konseyi Yürütme Kurulu Üyesi, EBSO Meclis Üyesi, SEV Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi; TÜSİAD, SETBİR ve ESİAD üyesidir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütülen, İzmir-Seferihisar'da yer alan Teos Antik Kenti kazılarında 2011 yılından beri bireysel destek vermekte olan Feyhan Yaşar, 2014 yılından bu yana Lüksemburg Fahri Konsolosu'dur. Feyhan Yaşar, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, yüksek lisansını da Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Anabilim dalında yapmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

## İdil Yiğitbaşı - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans, Aralık 1989'da Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Pınar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Pınar Gıda Grubu Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Gıda Grubu Süt ve Süt Ürünlerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ve üyelikleri görevlerini sürdürmektedir. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) ve İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Birleşik Krallık İş Konseyi Yürütme Kurulu (DEİK), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, Türk Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), TAİDER (Aile İşletmeleri Derneği), Reklamverenler Derneği (RVD) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

## Fatma Dilek Yardım - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında İstanbul'da doğan Dilek Yardım lise öğrenimini Sankt Georg Avusturya Lisesi'nde tamamlamış, Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme lisans, Manchester Business School ve University of Bangor ortak programından da MBA derecesi almıştır. Kariyerine 1988 yılında İnterbank'ta başlayan Dilek Yardım, 1990-1999 yılları arasında Bankers Trust Proje Finansmanı ve Kurumsal Bankacılık bölümlerinde kurumsal bankacılığın ana konularında çalışmıştır. 1999-2001 yılları arasında Deutsche Bank'ta Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcılığı ve 2001-2007 yılları arasında Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. Dilek Yardım, 2007-2012 yılları arasında Credit Agricole CIB Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2012-2016 yılları arasında Standard Chartered Bank Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış aynı zamanda bankanın Avrupa Bölgesi danışma kurulunda yer almıştır. 2017 yılında kurduğu danışmanlık şirketi üzerinden ağırlıklı olarak uluslararası şirketlere stratejik danışmanlık hizmetleri veren Yardım, 2018 yılından bu yana Çimsa, Afyon Çimento ve Enerjisa Enerji şirketlerinin, 2021 yılından bu yana Pınar Et ve Altın Yunus Çeşme şirketlerinin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Halen Commerz Real Investmentgesellschaft'ın temsilcisi olarak Forum Bornova Alışveriş Merkezinin Şube Müdürlüğü görevini sürdüren Dilek Yardım, 2001-2016 yılları arasında TÜSİAD muhtelif Çalışma Grubu Başkanlıkları, 2001 yılında üye olduğu YASED'de ise 2007-2012 yılları arasında üç dönem Yönetim Kurulu Üyeliği, ayrıca 2012-2016 yılları arasında DEİK Türk-İngiliz İş Konseyi üyeliği yapmıştır. İngilizce ve Almanca bilmektedir.

# YÖNETİM KURULU

## Arif Nuri Bulut - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladı. 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun oldu. 1979 yılında İTÜ Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başladı. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yaptı. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut, 2002-2017 yılları arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürdü. 2017-2019 yılları arasında Saint-Gobain Türkiye Direktörü olarak görev yaptı. 2005-2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürüten Bulut, 2009 yılından beri İzoder Başkanlar Kurulu Üyesidir. 2011-2019 yılları arası İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Halen ANB Yönetim Danışmanlığı'nda çalışmakta olup, Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş. ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

## İbrahim Tamer Haşimoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

Yükseköğrenimine İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği'nin ardından İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans programı ile devam etmiştir. İş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatörlük görevlerini üstlenmiştir. Ocak 2004'te Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etmiştir. Nisan 2011'den bu yana Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Koç Topluluğu'nun çeşitli şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri ile birlikte TÜSİAD, Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği (TTYD) Üyelikleri ve İMEAK Deniz Ticaret Odası Yönetim Kurulu Üyeliği ile Hisar Eğitim Vakfı (HEV) Mütevelli Heyeti Üyeliği bulunmaktadır.

## Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, orta ve lise eğitimini İzmir'de tamamlayan Yılmaz Gökoğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun oldu. 1978 - 1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak görev yaptı. Maliye Bakanlığı'ndaki görevinden ayrılarak, 1983 yılında Yaşar Topluluğuna Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak katılan Yılmaz Gökoğlu, 1988 -1990 yıllarında Dyosad A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı, 1990-1995 yıllarında Tuborg A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1995 yılından itibaren Yaşar Holding A.Ş.'de sırası ile Denetim Koordinatörlüğü, Mali İşler ve İştirakler Koordinatörlüğü, Temmuz 2000 tarihinden itibaren Mali İşler ve İştirakler Başkan Yardımcılığı ve Nisan 2001'den itibaren de mevcut görevlerine ek olarak Denetim Başkan Yardımcılığı'na atandı. Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçildi. Nisan 2009 - Nisan 2014 tarihleri arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan diğer şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almaktadır. Aynı zamanda, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Üyesidir. Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyeliği, Hesap Uzmanları Derneği Üyeliği, Mülkiyeliler Birliği Derneği Üyeliği ile Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Üyeliği bulunmaktadır. Yılmaz Gökoğlu, Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

## Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Mehmet Aktaş, 1984 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'na katılmış ve 1994 yılında Maliye Bakanlığı Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanlığı görevinde bulunmuş, 1995 yılında devletteki görevlerinden ayrılarak Başkanlık Danışmanı olarak Yaşar Topluluğu'na katılmıştır. Topluluk bünyesinde üst yönetimde çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra, 2000 yılında Stratejik Planlama, Bütçe ve Kurumsal Finansman Başkan Yardımcılığı pozisyonuna atanmıştır. 2007 yılı Temmuz ayında Yaşar Holding İcra Başkanı (CEO) olarak atanan Mehmet Aktaş, 2009 yılı Mayıs ayından itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki şirketlerin ve Hesap Uzmanları Vakfı'nın yönetim kurulunda görev almakta olup, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. 2017 yılından bu yana TÜSİAD'da Gıda, İçecek ve Tarım Çalışma Grubu Başkanlığı'nı sürdürmekte, TÜSİAD, ESİAD, KOTEDER, Mülkiyeliler Birliği ve TÜRMOB üyelikleri ile ekonomi dünyasının sivil toplum faaliyetlerinde aktif olarak bulunmaktadır. Ayrıca, Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi ruhsatına sahiptir. Mehmet Aktaş, 1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, 1992 yılında ABD'de Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans çalışmasını tamamlamış ve 2003 yılında 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden finans alanında doktora derecesi almıştır.

*Şirket'in de iştirakleri arasında bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.*

# RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

## RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

## Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

## Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

## Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre

önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

## İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

# HUKUKİ AÇIKLAMALAR

## **Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri**

26 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2021 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

## **Bağlı Şirket Raporu**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir:

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2021 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

## **Bağış ve Yardımlar**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir. Şirket tarafından 2021 yılı içinde bağış yapılmıştır. Bağış rakamı 9.630 TL dir.

## **Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 14 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

## **Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**

Yoktur.

## **Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri**

Herhangi bir esas sözleşme değişikliği yoktur.

## **Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2021 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 1.883.792 TL'dir.

## **Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

2021 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

## **Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 546.160.303 TL olan özkaynak seviyesi ile 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

## **Oy Hakları ve Azlık Hakları**

Şirket'in Ana Sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B

grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak her bir payın bir oy hakkı vardır. Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

#### **Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket Esas Sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu Başkanı veya herhangi bir üye, yazılı olarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden en az iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündeminin üyelere gönderilmesi gerekir."

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2021 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 21 defa toplanmıştır. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar sermayenin %25'ini kapsayacak şekilde sigorta ettirilmiştir.

#### **Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliği'ni Sn. Arif Nuri Bulut yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu ve Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı ilişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Yusuf Kılcan yürütmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

# HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayları saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludur. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Arif Nuri Bulut ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Yılmaz Gökoğlu ve Sn. Mehmet Aktaş yürütmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde

periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

## Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

## Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş olup kamuya açıklanmış olup sözkonusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr)) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyorum olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Fatma Dilek YARDIM



# BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Arif Nuri BULUT



# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

## ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

**1.3.11** Şirketimiz esas sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

**1.5.2** Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

**4.3.9** Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 3 kadın üye mevcuttur.

**4.4.7** Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

**4.5.5** Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

**4.6.1** Yönetim Kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

**4.6.5** Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 2021 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili dokümanlara Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SPK'nın 2 Ekim 2020 tarihinde Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) ile Sürdürülebilirlik İlkelerinin de eklenmesiyle, Şirketimiz Sürdürülebilirlik konusunda halihazırda gerçekleştirdiği çalışmalarda faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken en göz önünde bulundurmaktadır. Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

	İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
		EVET	HAYIR	KISMEN		
A.	Genel İlkeler					
A1.	Strateji, Politika ve Hedefler					
A1.1	Yönetim Kurulu ÇSY öncelikli konularını, risklerini ve fırsatlarını belirler ve buna uygun ÇSY politikalarını oluşturur. Söz konusu politikaların etkin bir biçimde uygulanması bakımından; Ortaklık içi yönerge, iş prosedürleri vs. hazırlanabilir. Bu politikalar için Yönetim Kurulu kararı alır ve kamuya açıklar.			✓	Şirket, Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Politikası çerçevesinde öncelikli konularını belirlemiştir. ÇSY politikalarının oluşturulması için çalışmalar devam etmektedir.	Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı bölümü Sayfa: 28-31
A1.2	ÇSY politikalarına, risk ve fırsatlarına uygun Ortaklık Stratejisini belirler. Ortaklık stratejisi ve ÇSY politikalarına uygun kısa ve uzun vadeli hedeflerini belirler ve kamuya açıklar.			✓	Yaşar Topluluğu'nun bir üyesi olan Altın Yunus Topluluğun benimsediği ve uyguladığı ÇSY politikaları doğrultusunda sürdürülebilirlik çalışmalarını yürütmektedir. Şirket hedeflerinin belirlenmesine yönelik çalışma yapılmaktadır.	Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu Sayfa: 4 <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurebilirlik_Raporu.pdf</a> Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
A2	Uygulama/İzleme					
A2.1	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteleri/birimleri belirler ve kamuya açıklar. Sorumlu komite/birim, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez ve her halükarda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kuruluna raporlar.			✓	Altın Yunus Çesme sürdürülebilirlik çalışmalarını, belirlenen öncelikler çerçevesinde, Sürdürülebilirlik Komitesi ve komiteye bağlı Şirket İklim Krizi Çalışma Grubu ve Şirket Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu koordinasyonunda yürütmektedir. Şirket faaliyet raporlarında sürdürülebilirlik çalışmalarına yer verilmektedir.	Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
A2.2	Belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarını oluşturur ve kamuya açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31 Altın Yunus 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf</a>
A2.3	ÇSY Kilit Performans Göstergelerini (KPG) belirler ve yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklar. Teyit edilebilir nitelikteki verilerin varlığı halinde, KPG'leri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunar.			✓	Altın Yunus'un Sürdürülebilirlik Komitesi sürdürülebilirlik alanındaki iyi uygulamaların yaygınlaşması konusunda çalışırken, şirketin Sürdürülebilirlik Lideri hedeflere ulaşmak için tespit edilmiş olan performans göstergelerinin takibi ve Topluluk kapsamında yapılan yıllık sürdürülebilirlik raporunun koordinasyonu konularında çalışmalar yürütmektedir.  2011 yılından bugüne Yaşar Holding sürdürülebilirlik raporlamasına dahil olan Altın Yunus'un 2020 yılı sürdürülebilirlik kapsamındaki veri ve bilgileri, pandemi döneminde turizm sektöründeki zorunlu kapanmalar sebebiyle Yaşar 2020 Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31 Altın Yunus 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf</a>
A2.4	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici inovasyon faaliyetlerini açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Kalite Odaklı Çalışmalar Sayfa: 31
A3.	Raporlama					
A3.1	Sürdürülebilirlik performansını, hedeflerini ve eylemlerini yılda en az bir kez raporlar ve kamuya açıklar. Sürdürülebilirlik faaliyetlerine ilişkin bilgileri faaliyet raporu kapsamında açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşım Sayfa: 28-31 <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf</a> Sayfa:26

	İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
		EVET	HAYIR	KISMEN		
A3.2	Paydaşlar için ortaklığın konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve öztü bir anlatımla paylaşılması esastır. Ayrıntılı bilgi ve verileri kurumsal internet sitesinde ayrıca açıklayabilir, farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılayan ayrı raporlar hazırlayabilir.	✓				Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09">https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09</a>
A3.3	Şeffaflık ve güvenilirlik bakımından azami özen gösterir. Dengeli yaklaşım kapsamında açıklama ve raporlamalarda öncelikli konular hakkında her türlü gelişmeyi objektif bir biçimde açıklar.	✓				Altın Yunus Bilgilendirme Politikası: <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?id=dVBSUNIR3FpNVJpK0lVM-3Mrb3g2UmdvbjJNOWo4cFU2ek9TWW-dURWnsZz0%3d&amp;dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09">https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?id=dVBSUNIR3FpNVJpK0lVM-3Mrb3g2UmdvbjJNOWo4cFU2ek9TWW-dURWnsZz0%3d&amp;dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09</a>
A3.4	Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler [BM] 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verir.			✓	Yaşar Topluluğu'nun Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları çerçevesinde Altın Yunus belirlenen Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına uyum sağlama konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.	Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31 Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27
A3.5	Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin açıklama yapar.			✓	Şirketin aleyhine açılan mali durumunu etkileyebilecek davalara ilişkin bilgilere Faaliyet Raporunda hukuki açıklamalarda yer verilmektedir. ÇSY özelinde mali durumu etkilemeyen açıklama yapılmamaktadır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Hukuki Açıklamalar Sayfa: 40
A4.	Doğrulama					
A4.1	Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğrulatıldığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümlerini kamuya açıklar ve söz konusu doğrulama işlemlerinin artırılması yönünde gayret gösterir.		✓		Sürdürülebilirlik çalışmaları ve bunun sonucundaki performans takibi yapılsa da; bağımsız üçüncü tarafca bir doğrulama, veriler üzerinde yapılmamaktadır.	
B.	Çevresel İlkeler					
B1	Çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bitinmektedir) ve programlarını açıklar.			✓	Şirketin ISO 14001 belgesi bulunmamaktadır. Ancak çevre yönetimi alanında politika ve uygulamaları vardır. Yıllık faaliyet raporlarında uygulamalara yer verilmiştir.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31 Altın Yunus 2020 yılı Faaliyet Raporu <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf</a>
B2	Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlar ve bunları açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B3	Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında hazırlanacak raporda yer verilecek çevresel raporun sınırı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, veri toplama süreci ve raporlama koşulları ile ilgili kısıtları açıklar.			✓	2020 yılında Altın Yunus Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporunda yer almamıştır. Yıllık faaliyet raporunda Sürdürülebilirlik İlkeleri raporlaması yapılmıştır. Ayrıca, çevre mevzuatı kapsamında iç tetkik raporu hazırlanmaktadır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B4	Çevre ve iklim değişikliği konusunda ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumluyu, ilgili komiteleri ve görevlerini açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B5	Hedeflerin gerçekleştirilmesi de dâhil olmak üzere, çevresel konuların yönetimi için sunduğu teşvikleri açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B6	Çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğini açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B7	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlerine yönelik sürdürülebilirlik performanslarını ve bu performansı iyileştirici faaliyetlerini açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B8	Sadece doğrudan operasyonlar bakımından değil, ortaklık değer zinciri boyunca çevresel konuları nasıl yönettiğini ve stratejilerine tedarikçi ve müşterileri nasıl entegre ettiğini açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31 Tedarikçilerle Güçlü İşbirliği Sayfa: 24-25 Altın Yunus Misafirleri Sayfa: 22-23

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

	İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
		EVET	HAYIR	KISMEN		
B9	Çevresel konularda (sektörel, bölgesel, ulusal ve uluslararası) politika oluşturma süreçlerine dâhil olup olmadığını; çevre konusunda üyesi olduğu dernekler, ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile yaptığı iş birliklerini ve varsa aldığı görevleri ve desteklediği faaliyetleri açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31  Kurumsal Sosyal Sorumluluk Sayfa: 32
B10	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde raporlar.			✓	Şirket, 2011 yılından bu yana sera gazı, su kullanımı ve atık yönetimi çalışmaları gerçekleştirmekte, performansını Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu'nda raporlamaktadır. Kapsam 3 için çalışmalar devam etmektedir. Pandemi sebebiyle yaşanan kapanmalar dolayısıyla Yaşar 2020 Sürdürülebilirlik Raporu'nda Altın Yunus verileri yer almamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B11	Verilerini toplamak ve hesaplamak için kullandığı standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntılarını açıklar.			✓	Şirket, 2011 yılından bu yana sera gazı, su kullanımı ve atık yönetimi çalışmaları gerçekleştirmekte, performansını Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu'nda raporlamaktadır. Pandemi sebebiyle yaşanan kapanmalar dolayısıyla sağlıklı veriye erişim sıkıntısı yaşanmış, Yaşar 2020 Sürdürülebilirlik Raporu'nda Altın Yunus verileri yer almamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B12	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerin durumunu açıklar (artış veya azalma).		✓		Şirket, 2011 yılından bu yana sera gazı, su kullanımı ve atık yönetimi çalışmaları gerçekleştirmekte, performansını Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu'nda raporlamaktadır. Pandemi sebebiyle yaşanan kapanmalar dolayısıyla sağlıklı veriye erişim sıkıntısı yaşanmış, Yaşar 2020 Sürdürülebilirlik Raporu'nda Altın Yunus verileri yer almamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B13	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirler ve bu hedefleri açıklar. Bu hedeflerin Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Taraflar Konferansı'nın önerdiği şekilde Bilime Dayalı olarak belirlenmesi tavsiye edilir. Daha önce belirlediği hedeflere göre rapor yılında gerçekleşen ilerleme söz konusu ise konu hakkında bilgi verir.			✓	"Bilim Temelli Hedefler Programı" kapsamında hedefler belirlenmemiş olup Altın Yunus, tüm değer zinciri boyunca yapılan risk değerlendirmeleri ile karbon ayak izi ve enerji yoğunluğunun azaltılmasına yönelik çalışmalara devam etmektedir.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B14	İklim krizi ile mücadele stratejisini ve eylemlerini açıklar.			✓	Altın Yunus Çesme, iklim krizine ilişkin gelişmeleri yakından takip etmekte ve iklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra ekonomik ve sosyal etkileri de beraberinde getiren önemli bir risk olarak ele almaktadır. Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Politikası ve anlayışı kapsamında bu bilgilere yer verilmektedir.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B15	Sunduğu ürünler ve/veya hizmetlerin potansiyel olumsuz etkisini önleme veya minimize etme program ya da prosedürlerini açıklar; üçüncü tarafların sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlarını açıklar.			✓	Sunulan hizmetlerin potansiyel olumsuz etkilerini önlemek için çalışmalar yürütülmekte olup, program ve prosedürler açıklanmamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B16	Çevresel etkilerini azaltmaya yönelik aldığı aksiyonlar, yürüttüğü projeler ve girişimlerin toplam sayısını ve bunların sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarruflarını açıklar.			✓	Çevresel etkilerini azaltmaya yönelik çalışmalar bulunmaktadır. Tasarruflara ilişkin verileri raporlanmamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B17	Toplam enerji tüketim verilerini (hammadde haric) raporlar ve enerji tüketimlerini Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak açıklar.			✓	Enerjinin tüketim verileri takip edilmekte ve 2011 yılından bu yana Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu'nda verilere yer verilmektedir. 2020 yılının pandemi etkisinde geçmesi ve zorunlu kapanmalar sebebiyle veriler açıklanamamıştır.	
B18	Raporlama yılında üretilen ve tüketilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında bilgi sağlar.			✓	Enerji tüketim verileri takip edilmekle birlikte 2020 yılının pandemi ve zorunlu kapanmalar sebebiyle özel bir yıl olması nedeniyle veriler açıklanamamıştır.	

	İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
		EVET	HAYIR	KISMEN		
B9	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapar ve bu çalışmalarını açıklar.		✓		Yenilenebilir enerji kullanımına yönelik çalışmalar devam etmektedir.	
B20	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verilerini açıklar.		✓		İlgili rapor yılı içerisinde yenilenebilir enerji kullanımı bulunmamaktadır.	
B21	Enerji verimliliği projeleri yapar ve bu çalışmalar sayesinde enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarını açıklar.			✓	Enerjinin verimli kullanımına yönelik projeler yapılmakta olup pandemi ve zorunlu kapanmalar sebebiyle özel bir yıl olması nedeniyle veriler açıklanamamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B22	Yer altından veya yer üstünden çekilen, kullanılan, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarlarını, kaynaklarını ve prosedürlerini (Kaynak bazında toplam su çekimi, su çekiminden etkilenen su kaynakları; geri dönüştürülen ve yeniden kullanılan suyun yüzdesi ve toplam hacmi vb.) raporlar.			✓	Tesiste keson kuyulardan su çekilmekte ve ters osmos sisteminde arıtılarak kullanıma sunulmaktadır. Tesisteki evsel atık suların tamamı arıtılarak bahçe sulamada kullanılmaktadır. pandemi ve zorunlu kapanmalar sebebiyle 2020 yılında raporlama yapılamamıştır.	Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
B23	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığını açıklar.		✓		Şirket, ETS ve karbon fiyatlama sistemine dahil değildir.	
B24	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisini açıklar.		✓		İlgili rapor yılı içerisinde karbon kredisi kullanımı gerçekleşmemiştir.	
B25	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntılarını açıklar.		✓		İlgili rapor yılı içerisinde bir çalışma yapılmamıştır.	
B26	Çevresel bilgilerinin açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
C.	Sosyal İlkeler					
C1.	İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya açıklar.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27 Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
C1.2	İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tedarik ve değer zinciri etkilerini de gözetenek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dini inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) politikalarında yer verir.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27 Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf</a>
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/ fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemleri açıklar.			✓	Faaliyet gösterdiği her sektörde kadının güçlenmesini destekleyen Yaşar Topluluğu; 2012 yılında "BM Kadının Güçlenmesi İlkeleri CEO Destek Beyanname"ni imzalamış, Dünya Ekonomi Forumu tarafından gündeme getirilen ve Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı liderliğinde sürdürülen "İşe Eşitlik Platformu" ve Global Compact Türkiye Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan "Kadının Güçlenmesi Çalışma Grubu" içinde yer almıştır. Altın Yunus bir yandan şirket içindeki yeni görevlendirmelerde kadının etkin görevlere gelmesine çabalarken, tedarikçiler boyutunda da gerçekleştirilen tedarikçi denetimlerinde kadın istihdamının önemini dile getirmektedir.	<a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a> Sayfa: 72-105

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
	EYEV	HAYIR	KİSMEN		
C1.4	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeleri raporlar. Çocuk işçi çalıştırılmamasına yönelik düzenlemeleri açıklar.	✓			Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27  Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları: <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf</a>
C1.5	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetimine ilişkin politikalarını açıklar. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmaları oluşturarak uyumsuzluk çözüm süreçlerini belirler. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak yapılan faaliyetleri düzenli olarak açıklar.	✓			Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27  Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf</a>
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturur ve kamuya açıklar. İş kazalarından ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistiklerini açıklar.			✓	İş Sağlığı ve Güvenliği Politikaları oluşturulmuş olup tüm çalışanlarla paylaşılmıştır. Pandemi ve zorunlu kapanmalar sebebiyle 2020 yılında şirket bazlı istatistikler açıklanamamıştır.
C1.7	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikalarını oluşturur ve kamuya açıklar.			✓	Tüm Yaşar Topluluğu Şirketlerinde geçerli olan "Kişisel Verilerin Saklanması ve İmhası Politikası" bulunmakta olup kamuya açıklanmamıştır. Bilgilendirme metni ise internet sitemizde yer almaktadır.
C1.8	Etik politikası oluşturur (iş, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmalarını dâhil) ve kamuya açıklar.	✓			Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf</a>
C1.9	Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını açıklar			✓	Toplumsal yatırım ve sosyal sorumluluk kapsamındaki çalışmalara Altın Yunus 2021 Faaliyet Raporu'nda yer verilmektedir.
C1.10	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenler.	✓			Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27  Altın Yunus 2020 yılı Faaliyet Raporu Sayfa: 24 <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/ALTINYUNUS-2020-FR.pdf</a>
C2.	Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler				
C2.1	Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşların (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, hissedarlar, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb.) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür.	✓			2019 yılında yapılan ve 2020 yılı raporunda da yer verilen Yaşar Topluluğu Önceliklendirme Matrisi, Altın Yunus paydaşlarının da dahil olduğu bir yapıyla hazırlanmış, paydaşların görüşleri alınarak oluşturulmuştur  Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi Sayfa: 26-27  Altın Yunus Misafirleri Sayfa: 22-23  Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği Sayfa: 24-25  Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31  Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu Sayfa: 40-41 <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a>
C2.2	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenler ve kamuya açıklar.	✓			Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Kalite Odaklı Çalışmalar Sayfa:31  Altın Yunus Misafirleri Sayfa: 22-23

	İLKELER	UYUM DURUMU			AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR VE SAYFALAR
		EVET	HAYIR	KISMEN		
C2.3	Paydaş iletişimini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür; hangi paydaşlarla, hangi amaçla, ne konuda ve ne sıklıkla iletişime geçtiğini, sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeleri açıklar.			✓	Yaşar Topluluğu'nun bir üyesi olan Şirketimizde paydaş diyalogu sürecini daha proaktif yönetebilmek adına paydaşlar sınıflandırılmış ve bu sınıflandırmaya göre iletişim sıklığı ve diyalog platformları belirlenmiştir. Şirket, paydaşlarla iletişim sorumluları, konuları, sıklıkları ile ilgili bir matris oluşturmuştur ancak kamuya açıklanmamıştır.	Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu Sayfa: 52-53 <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a>
C2.4	Benimsediği uluslararası raporlama standartlarını (Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB), İklimle İlişkili Finansal Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) vb.) kamuya açıklar.			✓	Altın Yunus sürdürülebilirlik çalışmalarının da yer aldığı Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu, GRI'ın temel kriterleri bazında hazırlanmaktadır.	Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu Sayfa: 252-260 <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a>
C2.5	İmzacısı veya üyesi olduğu uluslararası kuruluş veya ilkeleri (Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC), Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) vb.), benimsediği uluslararası prensipleri (Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil Prensipleri gibi) kamuya açıklar.			✓	Altın Yunus'un da iştirakleri arasında bulunduğu Yaşar Topluluğu, 2007 yılında BM Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni, 2012 yılında WEPs Kadının Güçlenmesi ilkeleri CEO Destek Beyanname'si'ni imzalamıştır. Altın Yunus, Topluluğun niyet beyanı kapsamında sürdürülebilirlik ve kadının güçlenmesi çalışmaları yürütmektedir.	Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu Sayfa: 8-9 <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a>
C2.6	Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası sürdürülebilirlik endekslerinde (Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi, FTSE4Good, MSCI ÇSY Endeksteri vb.) yer almak için somut çaba gösterir.		✓		Mevcut durumda Sürdürülebilirlik Endeksinde katılma hususunda bir çalışma yürütülmektedir.	
D.	Kurumsal Yönetim İlkeleri					
D1	II-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine uyum sağlanması için azami çaba gösterir.	✓				Altın Yunus 2021 Yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı Sayfa: 46
D2	Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurur.	✓				Altın Yunus 2021 Yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı Sayfa: 46
D3	Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için gerekli tedbirleri alır. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurur.	✓				Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri: <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09">https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?dil=QkFpL2NvY3F1ODkwZVpkU250Yjh4dz09</a>  Altın Yunus Müşteri İletişim Merkezi: <a href="https://altinyunus.com.tr/iletisim.aspx">https://altinyunus.com.tr/iletisim.aspx</a>  Altın Yunus İnternet Sitesi: <a href="https://altinyunus.com.tr/default.aspx">https://altinyunus.com.tr/default.aspx</a>
D4	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışır.	✓				Altın Yunus 2021 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk Sayfa: 32  Sürdürülebilirlik Yaklaşımı Sayfa: 28-31
D5	Sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba gösterir.			✓	Küresel Raporlama Girişimi (Global Reporting Initiative - GRI) Standartları "Temel" seçeneğine uyumlu olarak sürdürülebilirlik raporu hazırlayan, Altın Yunus'un da iştirakleri arasında yer aldığı Yaşar Topluluğu 12 Kasım 2007 tarihinde (UNGC) Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesini imzalamıştır. Topluluğumuz Sürdürülebilirlik Raporu'nda BM KİS Prensipleri ile uyumluluğu BM KİS İlkeleri Endeksi Tablosunda verilmiştir.	Yaşar Holding 2020 Sürdürülebilirlik Raporu <a href="https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf">https://yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar_Holding_2020_Surdurulebilirlik_Raporu.pdf</a>
D6	Rüşvet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlarını açıklar.	✓				Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları <a href="https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf">https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf</a>

# SORUMLULUK BEYANI

## SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 01.03.2022 tarih ve 2022/5 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,

2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun ("KYBF") tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,  
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Fatma Dilek YARDIM  
Denetim Komitesi Başkanı



Arif Nuri BULUT  
Denetim Komitesi Üyesi



Rıfat Orhan KORAL  
Genel Müdür





## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## **5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri (Bakınız Dipnotlar 2 ve 11)</b>	
<p>Şirket, ilişikte yer alan finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p>
<p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme sonucunda ilişikteki finansal tablolara yansıtılan toplam değer artışı, vergi öncesi 361,6 milyon TL olmuştur. Söz konusu değer artışı ilişikteki finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.</li><li>• Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, “BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması” standardında yer alan hükümler gereğince denetim ekibimize dış uzman dahil edilmiştir.</li></ul>
<p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket’in toplam varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket’in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri gibi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı tarafımızca denetim ekibimizde yer verilen dış uzmanın da yardımıyla değerlendirilmiştir.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartları açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.



- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-60
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-23
DİPNOT 3 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	23
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	23
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	23
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24-26
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	27-28
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	28
DİPNOT 9 STOKLAR .....	29
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	29
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	30-33
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	34
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....	34-36
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....	36-38
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	39
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	40
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	40
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	41-42
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	43
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	43
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	44
DİPNOT 22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	44
DİPNOT 23 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER .....	44
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	45
DİPNOT 25 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....	45
DİPNOT 26 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	45-48
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP).....	49
DİPNOT 28 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	49
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR .....	49
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	49-57
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	58-60
DİPNOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	60

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.813.351	1.190.493
Ticari Alacaklar		2.123.736	219.548
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	44.400	38.533
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.079.336	181.015
Diğer Alacaklar		1.903.585	88.517
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.818.134	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	85.451	88.517
Stoklar	9	841.721	186.500
Peşin Ödenmiş Giderler		310.232	82.561
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	310.232	82.561
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	2.623.871	30.146
Diğer Dönen Varlıklar		2.658.966	671.502
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	2.658.966	671.502
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>22.275.462</b>	<b>2.469.267</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	3	465.290	295.628
Maddi Duran Varlıklar	11	618.426.005	258.543.002
- Arazi ve Arsalar		391.964.821	160.274.821
- Yerüstü Düzenlemeleri		23.089.595	10.900.092
- Binalar		196.448.058	83.615.856
- Tesis, Makine ve Cihazlar		1.697.171	967.395
- Taşıtlar		123.213	194.740
- Mobilya ve Demirbaşlar		5.103.147	2.590.098
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	11.413.577	10.422.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.266.190	592.024
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	1.266.190	592.024
Peşin Ödenmiş Giderler		1.025.218	1.037.659
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.025.218	1.037.659
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>632.596.280</b>	<b>270.890.910</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>654.871.742</b>	<b>273.360.177</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 1 Mart 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	1.400.000
- İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Kısımları		-	1.400.000
- Banka Kredileri	13	-	1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.502.726	3.635.616
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.502.726	3.635.616
- Banka Kredileri	13	2.944.860	3.509.669
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		557.866	125.947
Ticari Borçlar		7.033.918	3.808.562
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	6	937.278	325.487
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	6.096.640	3.483.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	283.373	111.080
Diğer Borçlar		863.238	88.078
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	863.238	88.078
Ertelenmiş Gelirler		5.110.049	455.308
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	10	5.110.049	455.308
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.151.896	2.162.260
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	3.151.896	2.162.260
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>19.945.200</b>	<b>11.660.904</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.008.584	15.136.152
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.008.584	15.136.152
- Banka Kredileri	13	1.876.191	4.774.238
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	11.132.393	10.361.914
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.407.159	2.418.652
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.407.159	2.418.652
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	73.350.496	30.274.613
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>88.766.239</b>	<b>47.829.417</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>108.711.439</b>	<b>59.490.321</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
<b>546.160.303</b>			
Ödenmiş Sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		513.398.057	201.416.730
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		513.398.057	201.416.730
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	11	515.088.525	202.944.935
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.049.113)	(1.751.120)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Finansal Varlıkların Değerleme Kazançları		358.645	222.915
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(16.540.413)	(10.462.227)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		16.119.659	(10.267.647)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>546.160.303</b>	<b>213.869.856</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>654.871.742</b>	<b>273.360.177</b>

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	19	63.099.863	22.003.994
Satışların Maliyeti	19	(31.987.391)	(18.931.116)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>		<b>31.112.472</b>	<b>3.072.878</b>
<b>BRÜT KAR</b>		<b>31.112.472</b>	<b>3.072.878</b>
Genel Yönetim Giderleri	20	(12.003.035)	(9.636.532)
Pazarlama Giderleri	20	(1.705.304)	(1.017.326)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	960.547	240.527
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(778.817)	(488.639)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ (ZARARI)</b>		<b>17.585.863</b>	<b>(7.829.092)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	75.793	17.147
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)</b>		<b>17.661.656</b>	<b>(7.811.945)</b>
Finansman Gelirleri	24	1.509.957	323.250
Finansman Giderleri	24	(4.584.450)	(3.834.779)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)</b>		<b>14.587.163</b>	<b>(11.323.474)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		1.532.496	1.055.827
- Ertelenmiş Vergi Geliri	26	1.532.496	1.055.827
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ (ZARARI)</b>		<b>16.119.659</b>	<b>(10.267.647)</b>
<b>DÖNEM KARI/ (ZARARI)</b>		<b>16.119.659</b>	<b>(10.267.647)</b>
<b>Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)</b>		<b>0,6448</b>	<b>(0,4927)</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	27	0,6448	(0,4927)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER) KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>316.170.788</b>	<b>(443.163)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	11	361.580.324	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(372.491)	(632.917)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme Kayıpları		169.662	78.964
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(45.206.707)	110.790
- Dönem Vergi (Gideri)		(598.328)	-
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme			
Artışları, Vergi Etkisi	26	(44.648.945)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi	26	74.498	126.583
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme ve/veya Sınıflandırma			
Kayıpları, Vergi Etkisi	26	(33.932)	(15.793)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)</b>		<b>316.170.788</b>	<b>(443.163)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)</b>		<b>332.290.447</b>	<b>(10.710.810)</b>

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							Toplam Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Finansal Varlıkların Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/Zararı		
<b>1 Ocak 2020</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>207.134.511</b>	<b>(1.244.786)</b>	<b>159.744</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.420.247)</b>	<b>2.768.444</b>	<b>224.580.666</b>	
Transferler	-	-	-	(4.189.576)	-	-	-	6.958.020	(2.768.444)	-	
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(506.334)	63.171	-	-	(10.267.647)	(10.710.810)	
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.267.647)	(10.267.647)	
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(506.334)	63.171	-	-	-	(443.163)	
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>202.944.935</b>	<b>(1.751.120)</b>	<b>222.915</b>	<b>123.920</b>	<b>(10.462.227)</b>	<b>(10.267.647)</b>	<b>213.869.856</b>	
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>202.944.935</b>	<b>(1.751.120)</b>	<b>222.915</b>	<b>123.920</b>	<b>(10.462.227)</b>	<b>(10.267.647)</b>	<b>213.869.856</b>	
Transferler	-	-	-	(4.189.461)	-	-	-	(6.078.186)	10.267.647	-	
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	316.333.051	(297.993)	135.730	-	-	16.119.659	332.290.447	
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	16.119.659	16.119.659	
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	316.333.051	(297.993)	135.730	-	-	-	316.170.788	
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>515.088.525</b>	<b>(2.049.113)</b>	<b>358.645</b>	<b>123.920</b>	<b>(16.540.413)</b>	<b>16.119.659</b>	<b>546.160.303</b>	

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>26.207.737</b>	<b>3.078.129</b>
<b>Dönem Karı/ (Zararı)</b>		<b>16.119.659</b>	<b>(10.267.647)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/ (Zararı)		16.119.659	(10.267.647)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>10.551.084</b>	<b>11.326.496</b>
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	8.820.520	8.645.306
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(7.318)	114.670
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	21	(7.318)	114.670
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.698.023	717.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	708.387	461.968
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	989.636	255.155
Kar Payı Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	(19.221)	(16.319)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.253.973	2.924.724
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(1.043.359)	(234.000)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24	3.297.332	3.158.724
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	(1.532.496)	(1.055.827)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan			
Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	22	(56.572)	(828)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan			
Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(56.572)	(828)
Kar/ (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(605.825)	(2.353)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>3.253.236</b>	<b>2.140.310</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.896.870)	696.940
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(5.867)	51.071
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış		(1.891.003)	645.869
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.954.251)	(498.018)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		(1.954.251)	(498.018)
Stoklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(655.221)	345.811
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış		(430.785)	1.694.660
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.331.053	2.423.978
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		611.791	(186.216)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		4.719.262	2.610.194
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		172.293	(52.997)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler		(1.967.724)	(2.144.852)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış		(1.967.724)	(2.144.852)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		4.654.741	(325.212)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>29.923.979</b>	<b>3.199.159</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(1.092.371)	(121.030)
Ödenen Vergi		(2.623.871)	-
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(7.945.669)</b>	<b>(1.994.738)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından			
Kaynaklanan Nakit Girişleri		139.410	11.884
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından			
Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	(7.330.544)	(2.282.247)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(6.629.210)	(2.276.437)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(701.334)	(5.810)
Alınan Faiz		1.044.378	234.000
Temettü Geliri	22	19.221	16.319
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya			
Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	25.306
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(1.818.134)	-
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(8.156.057)</b>	<b>(2.097.076)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	4.900.000
Kredilerden Nakit Girişleri		-	4.900.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.824.000)	(3.769.595)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.824.000)	(3.769.595)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç			
Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.105.699)	(2.004.865)
Ödenen Faiz		(1.226.358)	(1.222.616)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>10.106.011</b>	<b>(1.013.685)</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>516.847</b>	<b>2.352</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)</b>		<b>10.622.858</b>	<b>(1.011.333)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.190.493</b>	<b>2.201.826</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>11.813.351</b>	<b>1.190.493</b>

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Otel”), fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2020: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2020: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in % 61,86 (31 Aralık 2020: %61,85) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. (“Yaşar Holding”), Şirket’in ana ortağı konumundadır (Dipnot 18).

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 152’dir (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 126).

Şirket Türkiye’de kayıtlı olup, Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme - İzmir

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket’in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası (“TL”) olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

###### a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar :

- **TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan diğer yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olmadığından listelenmemiştir.

###### b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

###### b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### 2.5.1 TFRS 16 - Kiralamalar

###### *Şirket - kiracı olarak*

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### ***Kullanım hakkı varlığı***

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular (Dipnot 11.b).

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

##### ***Kira yükümlülüğü***

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

##### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir veya yasal opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

##### *Şirket - kiralayan olarak*

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### 2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15'in ilgili paragrafları uyarınca Şirket için edim yükümlülüğü zamana yayılarak değil belirli bir anda yerine getirilir ve Şirket kontrolün devrine yönelik aşağıdakileri içeren, ancak bunlarla sınırlı olmayan göstergeleri dikkate alır:

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Gelirler aşağıdaki gibi kaydedilmektedir:

##### ***Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat***

Satış gelirleri, oda geceleme sinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla yapılmış ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

##### ***Faiz geliri:***

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

##### ***Kira geliri:***

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### 2.5.3 Finansal varlıklar

###### *Sınıflandırma ve ölçüm*

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

###### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.3 Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### 2.5.4 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 9).

##### 2.5.5 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü kaydedilen varlıklarda meydana gelen değerlendirme artışları, kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiş olan değer düşüklüğü kadar alacak kaydedilir. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark ilgili ertelenmiş vergi etkisi düşülerek yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir.

Binalar ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık amortismanına tabi tutulmaya başlanana kadar diğer duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.6 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştirildiğinde giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

##### 2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:*

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

- (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir. Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

*Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:*

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

##### 2.5.8 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki, döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

##### 2.5.10 Pay başına kazanç/(kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem karının/(zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 27). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

##### 2.5.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### 2.5.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışı olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.13 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey Yönetim Kadrosu ve Yönetim Kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 6).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yöneticisi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- vi) İşletme'nin (a) Maddesi'nde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) Maddesi'nin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

##### 2.5.14 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olduğundan finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.15 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 26).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 26). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

##### 2.5.16 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar uyarınca net bilanço tarihindeki değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### 2.5.17 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### 2.5.18 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5.19 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 7).

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

##### 2.5.20 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

#### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

##### a) *Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş tutarları*

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Gerçekleştirilen değerlendirme çalışmaları kapsamında kullanılan yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar ve binalar için ortalama m<sup>2</sup> satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

##### b) *Kıdem tazminatı karşılığı*

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, yıllık iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 15).

##### c) *Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri*

Şirket, maddi duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 standardı kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir. Şirket Yönetim'i tarafından belirlenen faydalı ömürler Dipnot 2.5.5'te açıklanmıştır.

##### 2.7 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayımlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

#### DİPNOT 3 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	423.003	0,25	253.341
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
		<b>465.290</b>		<b>295.628</b>

#### DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız Dipnot 2.5.14.

#### DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	43.837	63.994
Bankalar	9.891.980	660.580
- Vadesiz mevduatlar	1.377.980	200.580
- Türk Lirası	43.297	200.580
- Yabancı para	1.334.683	-
- Vadeli mevduatlar	8.514.000	460.000
- Türk Lirası	8.514.000	460.000
Diğer	1.877.534	465.919
	<b>11.813.351</b>	<b>1.190.493</b>

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 1 Ocak 2022 ve yıllık faiz oranı % 24,66'dir (31 Aralık 2020: Vade tarihi 2 Ocak 2021 ve yıllık faiz oranı % 17,25). Diğer nakit benzerleri ortalama 50 gün (31 Aralık 2020: 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir.

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile ilgili dönemlerdeki içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) *İlişkili tarafların bakiyeleri:*

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>		
Pınar Süt Mamülleri A.Ş. ("Pınar Süt")	40.042	-
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	-	38.533
Diğer	4.358	-
	<b>44.400</b>	<b>38.533</b>

##### b) *İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:*

Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	361.167	45.073
Yaşar Holding	221.743	199.042
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	152.132	43.208
Diğer	202.236	38.164
	<b>937.278</b>	<b>325.487</b>

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, YBP ticari borçları mal alımlarından ve Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından kaynaklanmaktadır.

##### c) *İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:*

Yaşar Holding	1.818.134	-
	<b>1.818.134</b>	-

Yaşar Holding'den olan diğer alacaklar, Şirket'in sağlamış olduğu ticari olmayan kısa vadeli alacaklardan oluşmakta olup uygulanan yıllık etkin faiz oranı %19,75 ve vadeleri 1 ay içerisindeydir.

##### ii) *İlişkili taraflarla yapılan işlemler:*

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:</b>		
Desa Elektrik	2.859.744	1.433.630
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	1.019.269	314.234
YBP	885.669	313.351
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	304.000	128.826
Diğer	142.196	43.633
	<b>5.210.878</b>	<b>2.233.674</b>

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et'ten çiğ et alımı, Desa Elektrik'den ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:</b>		
Yaşar Holding	770.777	725.251
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	529.280	350.172
Diğer	33.637	71.730
	<b>1.333.694</b>	<b>1.147.153</b>

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

#### c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	529.345	49.877
Pınar Süt	400.745	-
Pınar Et	393.414	-
YBP	393.348	-
Pınar Su	234.531	39.604
Yabim	233.378	-
Yaşar Holding	230.054	28.827
Çamlı Yem	199.531	-
Desa Enerji	196.632	-
Diğer	467.527	44.126
	<b>3.278.505</b>	<b>162.434</b>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

#### d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

Yaşar Holding	26.402	15.692
YBP	14.264	21.749
Diğer	73.230	6.687
	<b>113.896</b>	<b>44.128</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>e) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler :</b>		
Hedef Ziraat	156.707	120.596
Diğer	29.778	-
	<b>186.485</b>	<b>120.596</b>

#### **f) İlişkili taraflara finansman giderleri :**

Yaşar Holding	3.263	39.915
YBP	-	39.915
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	-	1.250
	<b>3.263</b>	<b>81.080</b>

#### **g) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:**

Yabim	49.306	39.385
	<b>49.306</b>	<b>39.385</b>

#### **h) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:**

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.478.880	1.085.989
Diğer uzun vadeli faydalar	404.912	268.975
	<b>1.883.792</b>	<b>1.354.964</b>

#### **i) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 4.774.238 TL (31 Aralık 2020: 8.698.237 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Müşteri cari hesapları	1.450.172	796.169
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.250.000	13.000
	2.700.172	809.169
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(620.836)	(628.154)
	<b>2.079.336</b>	<b>181.015</b>

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçen alacaklar	144.582	112.029
0 - 30 gün vadeli	534.313	33.316
31 - 60 gün vadeli	111.326	8.575
61 gün ve üzeri	1.289.115	27.095
	<b>2.079.336</b>	<b>181.015</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

0 - 30 gün	119.084	55.397
31 - 60 gün vadeli	14.391	48.483
61 gün ve üzeri	11.107	8.149
	<b>144.582</b>	<b>112.029</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 30.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>(628.154)</b>	<b>(513.484)</b>
Şüpheli hale gelen alacaklar (Dipnot 21.b)	(18.962)	(115.701)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 21.a)	26.280	1.031
<b>31 Aralık</b>	<b>(620.836)</b>	<b>(628.154)</b>

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

31 Aralık 2021

31 Aralık 2020

#### b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Satıcılar cari hesapları	3.783.394	776.240
Taksitlendirilmiş kamu borçları	2.313.246	2.706.835
	<b>6.096.640</b>	<b>3.483.075</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla taksitlendirilmiş kamu borçları kullanma izin sözleşmesi bedeli 25 Mayıs 2021 tarihli 7319 Sayılı Kanun Madde 7, Geçici Madde 28 uyarınca ötelenmiştir. 2.313.246 TL tutarındaki kullanma izin bedelleri Şirket tarafından Kasım 2022'de ödenecek olup söz konusu erteleme sonucunda Şirket'in borçları için herhangi bir zam veya faiz uygulanmayacaktır.

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 3 ay (2020: 3 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.211.732 TL (31 Aralık 2020: 543.832 TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1 ay (2020: 1 ay) geçmiştir.

#### DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2021

31 Aralık 2020

#### a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

Verilen depozito ve teminatlar	81.253	81.267
Personel avansları	4.198	7.250
	<b>85.451</b>	<b>88.517</b>

#### b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar

Ödenecek vergi ve fonlar	860.250	85.320
Diğer	2.988	2.758
	<b>863.238</b>	<b>88.078</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Otel stokları	700.587	178.760
Diğer stoklar	141.134	7.740
	<b>841.721</b>	<b>186.500</b>

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek, içecek ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 7.212.725 TL'dir (31 Aralık 2020: 3.106.787 TL) (Dipnot 16).

#### DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenen giderler	147.127	75.419
Verilen sipariş avansları	163.105	7.142
	<b>310.232</b>	<b>82.561</b>

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta primlerinden oluşmaktadır.

#### **b) Ertelenmiş gelirler**

Alınan avanslar	5.054.052	424.286
Diğer	55.997	31.022
	<b>5.110.049</b>	<b>455.308</b>

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

#### **c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

Verilen sipariş avansları	683.716	683.716
Peşin ödenen giderler	341.502	353.943
	<b>1.025.218</b>	<b>1.037.659</b>

Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, Şirket'in T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

##### a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Tutarının Netleşmesi	Yeniden Değerleme Artış	31 Aralık 2021
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:</b>						
Arazi ve arsalar	160.274.821	-	-	-	231.690.000	391.964.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	101.034.489	1.688.596	(3.360)	(13.072.396)	129.890.324	219.537.653
Makine, tesis ve cihazlar	7.139.756	932.137	(38.084)	-	-	8.033.809
Taşıt araçları	453.354	1.949	-	-	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	17.088.820	4.006.528	(258.693)	-	-	20.836.655
	<b>285.991.240</b>	<b>6.629.210</b>	<b>(300.137)</b>	<b>(13.072.396)</b>	<b>361.580.324</b>	<b>640.828.241</b>
<b>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</b>						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(6.518.541)	(6.555.628)	1.773	13.072.396	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(6.172.361)	(202.361)	38.084	-	-	(6.336.638)
Taşıt araçları	(258.614)	(73.476)	-	-	-	(332.090)
Döşeme ve demirbaşlar	(14.498.722)	(1.412.228)	177.442	-	-	(15.733.508)
	<b>(27.448.238)</b>	<b>(8.243.693)</b>	<b>217.299</b>	<b>13.072.396</b>	<b>-</b>	<b>(22.402.236)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>258.543.002</b>					<b>618.426.005</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve mutfak demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:</b>				
Arazi ve arsalar	158.794.821	1.480.000	-	160.274.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	100.930.184	104.305	-	101.034.489
Makine, tesis ve cihazlar	7.019.832	119.924	-	7.139.756
Taşıtlar	448.673	4.681	-	453.354
Döşeme ve demirbaşlar	16.630.786	567.527	(109.493)	17.088.820
	<b>283.824.296</b>	<b>2.276.437</b>	<b>(109.493)</b>	<b>285.991.240</b>
<b>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</b>				
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(6.518.541)	-	(6.518.541)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.023.179)	(149.182)	-	(6.172.361)
Taşıtlar	(185.132)	(73.482)	-	(258.614)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.204.521)	(1.399.576)	105.375	(14.498.722)
	<b>(19.412.832)</b>	<b>(8.140.781)</b>	<b>105.375</b>	<b>(27.448.238)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>264.411.464</b>			<b>258.543.002</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü, otel alanı içinde bulunan Hazine'ye ait arsanın alınmasından kaynaklanmaktadır. 2020 yılı döşeme ve demirbaşlar ilavelerin önemli bir kısmı Şirket'in otel ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 5.174.011 TL (31 Aralık 2020: 4.831.731 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 2.749 TL (31 Aralık 2020: 5.434 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 3.643.760 TL (31 Aralık 2020: 3.808.141 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>202.944.935</b>	<b>207.134.511</b>
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı - net	316.333.051	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(5.236.826)	(5.236.970)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.047.365	1.047.394
<b>31 Aralık</b>	<b>515.088.525</b>	<b>202.944.935</b>

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
<b>31 Aralık 2021:</b>		
Maliyet	2.747.819	68.185.656
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(47.306.746)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.747.819</b>	<b>20.878.910</b>
<b>31 Aralık 2020:</b>		
Maliyet	2.747.819	66.500.421
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(45.989.717)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.747.819</b>	<b>20.510.704</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

##### b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet değeri:</b>				
Binalar, ve yerüstü düzenleri	11.244.566	1.383.141	-	12.627.707
Taşıtlar	95.988	165.526	(95.988)	165.526
	<b>11.340.554</b>	<b>1.548.667</b>	<b>(95.988)</b>	<b>12.793.233</b>

##### Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar, ve yerüstü düzenleri	(829.997)	(486.430)	-	(1.316.427)
Taşıtlar	(87.960)	(63.229)	87.960	(63.229)
	<b>(917.957)</b>	<b>(549.659)</b>	<b>87.960</b>	<b>(1.379.656)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>10.422.597</b>			<b>11.413.577</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	31 Aralık 2020
<b>Maliyet değeri:</b>			
Binalar, ve yerüstü düzenleri	9.815.338	1.429.228	11.244.566
Taşıtlar	119.667	(23.679)	95.988
	<b>9.935.005</b>	<b>1.405.549</b>	<b>11.340.554</b>

##### Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar, ve yerüstü düzenleri	(387.448)	(442.549)	(829.997)
Taşıtlar	(47.484)	(40.476)	(87.960)
	<b>(434.932)</b>	<b>(483.025)</b>	<b>(917.957)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>9.500.073</b>		<b>10.422.597</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	1.287.996	701.334	-	1.989.330
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(695.972)	(27.168)	-	(723.140)
<b>Net defter değeri</b>	<b>592.024</b>			<b>1.266.190</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	1.307.591	5.810	(25.405)	1.287.996
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(692.940)	(21.500)	18.468	(695.972)
<b>Net defter değeri</b>	<b>614.651</b>			<b>592.024</b>

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	-	1.400.000
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	2.944.860	3.509.669
Kiralama işlemlerinden borçlar	557.866	125.947
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>3.502.726</b>	<b>5.035.616</b>
Uzun vadeli banka kredileri	1.876.191	4.774.238
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.132.393	10.361.914
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>13.008.584</b>	<b>15.136.152</b>
<b>Toplam borçlanmalar</b>	<b>16.511.310</b>	<b>20.171.768</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli krediler</b>						
TL kredi (*)	-	-	-	17,50	1.400.000	1.400.000
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>						
TL kredi (**)	14,83	2.944.860	2.944.860	16,50	3.509.669	3.509.669
<b>Toplam kısa vadeli krediler</b>			<b>2.944.860</b>			<b>4.909.669</b>
<b>Uzun vadeli krediler</b>						
TL kredi (**)	16,14	1.876.191	1.876.191	15,15	4.774.238	4.774.238
<b>Toplam uzun vadeli krediler</b>			<b>1.876.191</b>			<b>4.774.238</b>

(\*) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır

(\*\*) Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %18,02 arasında değişmektedir (2020: yıllık %11,90 ve %17,42 arasında değişmektedir).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
2022	-	2.898.047
2023	1.876.191	1.876.191
	<b>1.876.191</b>	<b>4.774.238</b>

Banka kredilerinin taşınan ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Borçlanmalar	16.511.310	20.171.768	15.692.472	20.491.492

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kredilerin gerçeğe uygun değerleri TL krediler için yıllık %18,00 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2020: TL krediler için yıllık %11,00).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları bulunmamaktadır.

#### DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:</b>		
Ecrimisil gider karşılığı	3.055.684	2.065.030
Diğer	96.212	97.230
	<b>3.151.896</b>	<b>2.162.260</b>

Ecrimisil gider karşılıkları, otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

#### **b) Alınan teminatlar:**

Alınan kefaletler	4.774.238	8.698.237
Alınan teminat mektupları	263.000	473.000
Alınan teminat senetleri	100.000	-
	<b>5.137.238</b>	<b>9.171.237</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 4.774.238 TL (31 Aralık 2020: 8.698.237 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

#### c) Verilen teminatlar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Teminat mektupları	261.353	207.480
	<b>261.353</b>	<b>207.480</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler:</b>						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	261.353	261.353	TL	207.480	207.480
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişiler'in Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C Maddeler'i Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri-Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
			<b>261.353</b>			<b>207.480</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı

%0

%0

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	221.067	50.971
Diğer	62.306	60.109
	<b>283.373</b>	<b>111.080</b>
<b>b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	2.407.159	2.418.652
	<b>2.407.159</b>	<b>2.418.652</b>

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL (1 Ocak 2021: 7.638,96 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıllık iskonto oranı (%)	4,35	4,70
Emeklilik olasılığı (%)	95,11	93,50

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>2.418.652</b>	<b>1.444.797</b>
Faiz maliyeti	476.312	254.909
Aktüeryal zararlar	372.491	632.917
Dönem içerisindeki artış	232.075	207.059
Dönem içerisinde ödenen	(1.092.371)	(121.030)
<b>31 Aralık</b>	<b>2.407.159</b>	<b>2.418.652</b>

Faiz maliyeti ile ilgili 476.312 TL'lik tutar finansman giderlerine, dönem içerisindeki artış tutarı 232.075 TL ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel	11.503.038	7.526.031
Amortisman ve itfa payları	8.820.520	8.645.306
Malzeme	7.212.725	3.106.787
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	6.427.012	3.818.101
Enerji gideri	4.163.493	2.101.017
Bakım ve onarım	1.967.319	551.639
Kira giderleri	1.089.764	685.719
Reklam	1.086.164	524.007
Danışmanlık ve istişare ücretleri	871.387	833.317
Vergi	869.199	670.154
Sigorta	390.581	392.648
Diğer	1.294.528	730.248
	<b>45.695.730</b>	<b>29.584.974</b>

#### *Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	67.000	60.000
	<b>67.000</b>	<b>60.000</b>

#### DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Diğer dönen varlıklar:</b>		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	2.649.570	671.279
Diğer	9.396	223
	<b>2.658.966</b>	<b>671.502</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşmaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2020: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.463.973	61,86	15.462.801	61,85
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.036.027	8,14	2.037.199	8,15
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltmesi farkları	(*)	7.916.580		7.916.580	
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>32.916.580</b>		<b>32.916.580</b>	

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Aralık 2021 (TL)	31 Aralık 2020 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2020: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2020: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri'nin" yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hizmet satışları	61.621.375	19.531.280
Kira ve diğer gelirler	3.187.422	2.757.413
Brüt satışlar	64.808.797	22.288.693
Tenzil: İskontolar ve iadeler	(1.708.934)	(284.699)
<b>Net satışlar</b>	<b>63.099.863</b>	<b>22.003.994</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(31.987.391)</b>	<b>(18.931.116)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>31.112.472</b>	<b>3.072.878</b>

#### DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>a) Pazarlama giderleri:</b>		
Reklam giderleri	1.086.164	524.007
Personel giderleri	498.827	361.177
Seyahat giderleri	21.665	34.308
Amortisman ve itfa payları	2.749	5.434
Diğer	95.899	92.400
	<b>1.705.304</b>	<b>1.017.326</b>
<b>b) Genel yönetim giderleri:</b>		
Amortisman ve itfa payları	3.643.760	3.808.141
Personel giderleri	2.860.416	1.792.486
Dışarıdan sağlanan hizmetler	1.319.354	787.934
Danışmanlık ve istişare ücretleri	871.387	833.317
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	868.154	669.196
Kira giderleri	564.893	371.844
Temsil ve ağırlama	357.905	265.490
Enerji	250.376	141.052
Kıdem tazminatları	232.075	207.059
Diğer	1.034.715	760.013
	<b>12.003.035</b>	<b>9.636.532</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>		
Sigorta hasar tazminatı	293.051	162.819
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	275.910	53.868
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	26.280	1.031
Diğer	365.306	22.809
	<b>960.547</b>	<b>240.527</b>
<b>b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:</b>		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(48.167)	(22.309)
Vade farkı giderleri	(34.339)	(39.877)
Şüpheli alacak giderleri	(18.962)	(115.701)
Diğer	(677.349)	(310.752)
	<b>(778.817)</b>	<b>(488.639)</b>

#### DİPNOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

<b>a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:</b>		
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Maddi duran varlık satış karı	56.572	828
Temettü gelirleri	19.221	16.319
	<b>75.793</b>	<b>17.147</b>

#### DİPNOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakımız Dipnot 16.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>a) Finansman gelirleri</b>		
Faiz gelirleri	1.043.359	234.000
Kur farkı gelirleri	466.598	89.250
	<b>1.509.957</b>	<b>323.250</b>
<b>b) Finansman giderleri</b>		
Faiz giderleri	(3.297.332)	(3.158.724)
Banka komisyon giderleri	(717.513)	(301.996)
Kur farkı giderleri	(90.030)	(5.254)
Diğer	(479.575)	(368.805)
	<b>(4.584.450)</b>	<b>(3.834.779)</b>

#### DİPNOT 25 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Gelir tablosu.

#### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	2.623.871	30.146
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>2.623.871</b>	<b>30.146</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi geliri	1.532.496	1.055.827
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>1.532.496</b>	<b>1.055.827</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25’tir (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2020: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltilmesi 31 Aralık 2023 tarihli vergi esaslı mali tablolara uygulanacak olup yapılan enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek ve vergiye tabi tutulmayacaktır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2020: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (2020: %22) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>14.587.163</b>	<b>(11.323.474)</b>
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	(3.646.791)	2.491.164
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(181.399)	(21.879)
İndirilecek gelirler	209.290	24.619
Geçmiş yıl zararlarının cari dönem vergi matrahı üzerinden mahsuplaştırma etkisi	2.843.503	(1.175.970)
Sermaye artışı faiz indirimi etkisi	584.031	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme etkisi (*)	1.742.256	-
Diğer	(18.394)	(262.107)
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>1.532.496</b>	<b>1.055.827</b>

(\*) Şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu (VUK) Genel Tebliği (Sıra No:530) kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları 31 Aralık 2021 itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. TFRS finansal tablolarında ise arazi ve arsalar ile binalar ve yer üstü düzenleri gerçeğe uygun değeri baz alan yeniden değerlendirilmiş değerleri ile, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle taşınmaya devam etmektedir. Halihazırda VUK ve TFRS finansal tablolar arasındaki geçici fark üzerinden hesaplanmakta olan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünü VUK uyarınca yapılan yeniden değerlendirme etkisiyle oluşan değerler ile TFRS finansal tablolarda taşınan değerler arasındaki farklar üzerinden hesaplanmış ve bu uygulama sonucu oluşan ertelenmiş vergi gelirini de, yer üstü düzenleri ve binalar için diğer kapsamlı gelir tablosunda, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

#### **Ertelenmiş vergiler**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	565.777.724	234.174.789	(74.441.494)	(31.229.854)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	378.429	(1.575.977)	(101.349)	289.532
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	443.245	253.341	(84.600)	(50.668)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.407.159)	(2.418.652)	481.432	483.730
Diğer	(3.977.575)	(1.163.235)	795.515	232.647
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net</b>			<b>(73.350.496)</b>	<b>(30.274.613)</b>

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>(30.274.613)</b>	<b>(31.441.230)</b>
Maddi duran varlık değerlendirme fonuna yansıtılan	(44.648.945)	-
Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	1.532.496	1.055.827
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına yansıtılan	74.498	126.583
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlık gerçeğe uygun değer fonuna yansıtılan	(33.932)	(15.793)
<b>31 Aralık</b>	<b>(73.350.496)</b>	<b>(30.274.613)</b>

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, 2019, 2020 ve 2021 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50’nin %22’si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50’nin %20’si olarak hesaplanacaktır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Net dönem karı/ (zararı)	A	16.119.659	(10.267.647)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.500.000.000	2.084.005.797
<b>Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç/ (kayıp)</b>	<b>A/B</b>	<b>0,6448</b>	<b>(0,4927)</b>

#### DİPNOT 28 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 30.c.i'de sunulmuştur.

#### DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzetleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)</b>	<b>44.400</b>	<b>2.079.336</b>	-	<b>85.451</b>	<b>11.769.514</b>	<b>13.978.701</b>
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	1.934.754	-	85.451	11.769.514	13.789.719
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)</b>	44.400	144.582	-	-	-	188.982
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	620.836	-	-	-	620.836
- Değer düşüklüğü (-)	-	(620.836)	-	-	-	(620.836)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzetleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b> (A+B+C+D+E) (2)	38.533	181.015	-	88.517	1.126.499	1.434.564
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	68.986	-	88.517	1.126.499	1.284.002
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)</b>	38.533	112.029	-	-	-	150.562
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	628.154	-	-	-	628.154
- Değer düşüklüğü (-)	-	(628.154)	-	-	-	(628.154)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	44.400	119.084	163.484
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	19.004	19.004
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	6.494	6.494
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	-	-
	<b>44.400</b>	<b>144.582</b>	<b>188.982</b>

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	12.961	55.397	68.358
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	24.959	53.963	78.922
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	613	2.669	3.282
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	-	-
	<b>38.533</b>	<b>112.029</b>	<b>150.562</b>

#### b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likidasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Banka kredileri ve kiralama borçları	16.511.310	56.744.896	-	5.460.987	11.571.230	39.712.679
Ticari borçlar	7.033.918	7.033.918	7.033.918	-	-	-
Diğer borçlar	863.238	863.238	863.238	-	-	-
	<b>24.408.466</b>	<b>64.642.052</b>	<b>7.897.156</b>	<b>5.460.987</b>	<b>11.571.230</b>	<b>39.712.679</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>						
Banka kredileri ve kiralama borçları	20.171.768	63.148.220	-	10.693.049	11.571.230	40.883.941
Ticari borçlar	3.808.562	3.808.562	3.808.562	-	-	-
Diğer borçlar	88.078	88.078	88.078	-	-	-
	<b>24.068.408</b>	<b>67.044.860</b>	<b>3.896.640</b>	<b>10.693.049</b>	<b>11.571.230</b>	<b>40.883.941</b>

#### c) Piyasa Riski:

##### i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2021				31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.373.575	1.989	89.288	-	7.116	-	790	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.373.575</b>	<b>1.989</b>	<b>89.288</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>1.373.575</b>	<b>1.989</b>	<b>89.288</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>1.373.575</b>	<b>1.989</b>	<b>89.288</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>1.373.575</b>	<b>1.989</b>	<b>89.288</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat (*)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2021

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.651	(2.651)	2.651	(2.651)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.651</b>	<b>(2.651)</b>	<b>2.651</b>	<b>(2.651)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	134.706	(134.706)	134.706	(134.706)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>134.706</b>	<b>(134.706)</b>	<b>134.706</b>	<b>(134.706)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>137.357</b>	<b>(137.357)</b>	<b>137.357</b>	<b>(137.357)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2020

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	712	(712)	712	(712)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
--	----------------	----------------

##### Sabit faizli finansal araçlar

Finansal varlıklar	15.840.672	1.498.558
Finansal yükümlülükler	24.408.466	24.068.408

##### iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

##### d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlanmalar	16.511.310	20.171.768
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(11.813.351)	(1.190.493)
Net borç	4.697.959	18.981.275
Toplam özkaynaklar	546.160.303	213.869.856
<b>Net borç/özkaynaklar oranı</b>	<b>%0,9</b>	<b>%8,9</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

##### 31 Aralık 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	465.290	465.290
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>465.290</b>	<b>465.290</b>

##### 31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	295.628	295.628
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>295.628</b>	<b>295.628</b>

(\*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2021 ve 2020 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

##### 31 Aralık 2021

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
--	--	---	-------------------------------------

##### *Maddi Duran Varlıklar:*

Araziler	-	391.964.821	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	219.537.653	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	1.697.171	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>613.199.645</b>	<b>-</b>

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE  
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ  
AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**31 Aralık 2020**

	<b>Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)</b>	<b>Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)</b>	<b>Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)</b>
<b><i>Maddi Duran Varlıklar:</i></b>			
Araziler	-	160.274.821	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	94.515.948	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	967.395	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>255.758.164</b>	<b>-</b>

**DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

.....