



AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021- 31.12.2021 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER

2.YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR

3.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.FİNANSAL DURUM

6.RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

7.KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

8.DİĞER HUSUSLAR

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**01.01.2021-31.12.2021****FAALİYET RAPORU****1-GENEL BİLGİLER****Faaliyet Raporu Dönemi**

Faaliyet Raporumuz **01.01.2021** ile **31.12.2021** dönemini kapsamaktadır.

Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Ortaklığın Unvanı	AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	
Kuruluş Tarihi	01.07.2020	
Ticaret Sicil No	464639	
Mersis No	0021055862000010	
Vergi Dairesi	MARMARA KURUMLAR	
Vergi Sicil No	0210558620	
Merkez Adresi: Mahmutbey Mahallesi Taşocağı Yolu Caddesi BALANCE GÜNEŞLİ No:19-6 Daire: 16 Bağcılar / İstanbul		
İnternet Adresi	www.akdenizyh.com	
E-Posta Adresi	info@akdenizyh.com	
İletişim Numarası	0212 465 88 78	0212 465 88 70

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021-31.12.2021

FAALİYET RAPORU

Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz Güvenlik" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel Kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmıştır. Yeni faaliyet konusu gereğince şirket; sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini sonlandıran şirketimiz Yatırım Holding A.Ş. olarak faaliyetini sürdürmeye başlamıştır.

Şirketimizin hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirketimiz Borsa İstanbul'da "Mali Kuruluşlar / Holdingler ve Yatırım Şirketleri" sektöründe Ana Pazar da işlem görmektedir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla Fiili dolaşım oranı %77.74 'dür.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı Aşağıdaki Tabloda Yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı					
Sermayedarlar	Pay Grubu	31.12.2020		31.12.2021	
		Tutar (TL)	Pay	Tutar (TL)	Pay
Akdeniz Girişim Holding AŞ	A	3.124.825	7,55%	9.374.476	7,55%
	B	6.711.724	16,23%	16.140.623,66	13,01%
Necmeddin Şimşek	B	528.158	1,28%	2.110.816,57	1,70%
Diğer	B	31.000.293	74,94%	96.469.083,38	77,74%
Toplam		41.365.000	100%	124.095.000	100%

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000,00 TL

Çıkarılmış Sermaye : 124.095.000,00 TL

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**01.01.2021-31.12.2021****FAALİYET RAPORU****Bağlı Ortaklık ve İştirakler**

Bağlı Ortaklık ve İştirakler	Faaliyet Türleri	İştirak Oranı	Esas faaliyet konuları
Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri	Üretim	%48	Savunma Sanayine Ekipman Tedariki
Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Üretim	%50	Özel Ekipmanlı Araç Üretimi
*Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic.A.Ş.	Bilişim	%50	Bilgisayar Programlama ,Yazılım Faaliyeti
Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	Üretim	%64	Kauçuk Plastik Kalıp Üretimve Tedariki
Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Geri Dönüşüm	%100	Atık yönetimi ve Geri Dönüşüm
Günpak Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Üretim	%100	Enerji
Salda Tarım Ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Üretim	%100	Tarım ve Hayvancılık
Nanox Kimyasal Ürünler San ve Tic A.Ş.	Üretim	%100	Kimya ve Yan Sanayi Sektörü

*Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.12.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin %50 hisse oranında ortak olduğu Tanitek Bilişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'ndeki paylarımızın tamamını KMA PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ'ne satılmasına, Hisse satış ve devir sözleşmesinin yapılmasına ve yasal işlemlerin tamamlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021-31.12.2021

FAALİYET RAPORU

Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Akdeniz Teknoloji”, “Bağlı Ortaklık”), 12.10.2011 tarihinde İstanbul'da Akdeniz Savunma Teknolojileri Sanayi A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. 11.10.2012 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile unvan değişikliği yapılarak bugünkü halini almıştır.

Ana faaliyet konusu, Türkiye'de harp silah ve mühimmat sanayi müesseselerinin kontrolü hakkında 1762 sayılı kanunun 1 Şubat 1995 tarih 22188 sayılı gazetede yayımlanan silah ve mühimmat listesi patlayıcı maddelerle ilgili 199/12028 karar sayılı tüzük ile 3763 sayılı kanunun 2.bendi saklı kalmak ve ilgili mercilerden izin almak koşulu ile proje bazında veya bir firmanın lisansı altında savunma sanayine her türlü ana malzeme cihaz ve yedek parçalarının alım satımı ithalat ve ihracatına dayalı dış ticaret suretiyle savunma sanayi alanında iştigal etmektedir.

Şirket faaliyetlerini geliştirmek amacıyla Ankara siciline 366767 sicil no. ile 23.01.2014 tarihinde Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara şubasını açmıştır. Akdeniz Teknoloji, 08.08.2012 tarihinde şirket bünyesine katılmıştır.

MAİ Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş.

Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“Mai Otomotiv”, “Bağlı Ortaklık”), 29.05.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, savunma sanayi alanında güvenlik malzemeleri, zırh malzemeleri ve zırhlı araç imalatı, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Mai Otomotiv, 18.12.2017 tarihinde şirket bünyesine katılmıştır.

Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.

Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (“Tanitek”, “İştirak”), 06.01.2004 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Şirket'in ilk unvanı “Ader Bilişim Sistemleri ve Teknik Hizmetler, Yatırım Danışmanlık Eğitim Organizasyon, Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.”dir. Ana faaliyet konusu, bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası v.b. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması v.b) yapmaktır.

Tanitek Bilişim, 26.01.2018 tarihinde şirket bünyesine katılmıştır.

*Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.12.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin %50 hisse oranında ortak olduğu Tanitek Bilişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. deki paylarımızın tamamını KMA PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ'ne satılmasına, Hisse satış ve devir sözleşmesinin yapılmasına ve yasal işlemlerin tamamlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Milya Endüstri Plastik Sanayi Ticaret A.Ş.

("Milya Endüstri", "Bağlı Ortaklık"), Milya Endüstri Plastik San. Tic A.Ş. 19.03.2021 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Ana faaliyet konusu; lastik, kauçuk ve plastik profil ve benzeri mamul malzeme üretimi, plastik hammadde alımı satımı, plastik makine ve kalıpların alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır.

Milya Endüstri, 31.03.2021 kuruluş tarihi itibarıyla grup bünyesinde dir.

Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 26.04.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, atık yönetimi, geri dönüşüm alanlarında faaliyet gösterecek 3.000.000,00 TL sermayeli **Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** unvanı ile yeni bir tüzel kişi şirket kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına, oy birliği ile karar verilen Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescili 24 Mayıs 2021 tarihli ve 10333 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Günpak Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 20.000.000 TL sermayeli **Günpak Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** ünvanlı yeni bir şirketin kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilen Günpak Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup 28.05.2021 tarih ve 10337 sayı numaralı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Salda Tarım ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2021 tarihinde şirket merkezinde toplanarak, şirketimiz tarım ve hayvancılık sektöründe faaliyet göstermek üzere 15.000.000,00 TL sermayeli **Salda Tarım Ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** ünvanlı şirketin kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına, oybirliği ile karar verilen Salda Tarım ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescili 28 Mayıs 2021 tarih ve 10337 sayı numarasıyla Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, kimya ve yan sanayi sektöründe faaliyet göstermek üzere 23.110.000,00 TL sermayeli **Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** unvanı ile yeni bir tüzel kişi kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilen Nano Kimyasal Ürünler Sanayi Ve Ticaret A.Ş. olarak kurulması planlanan ancak sicil müdürlüğünce unvan uygun görülmediğinden Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescil işlemi gerçekleşmiş ve 11 Haziran 2021 tarihli, 10347 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

İmtiyazlı Paylar

	31.12.2021		30.09.2021	
Sermayedarlar	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)
Akdeniz Girişim Holding A.Ş. A GRUBU	7.55	9.374.476	7,55	9.374.476

A grubu paylar; yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı kullanımında (1 hisse için 15 oy) imtiyaza sahiptir. B grubu paylara özel hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

İlişkili Taraflar

Dönem içinde oluşan tüm ilişkili taraf işlemleri ve oluşan bakiyeler mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

Personel Bilgileri

Şirketimiz insan kaynakları politikasının hedefi; nitelikli ve yüksek potansiyeli olan bireylerin istihdam edilerek verimliliğin artırılması noktasında bireysel inisiyatif ve bununla birlikte ekip çalışmasına önem verilen, motivasyonu yüksek bir organizasyon oluşturulmasıdır.

Şirketimiz, bireylerin hak ve özgürlüklerine sonuna kadar inanır ve onları destekler. Bu doğrultuda çalışanların her birinin yasalarla belirlenmiş her tür hakkı korunmakta, güvenli ve sağlıklı bir ortamda çalışmalarını için tüm imkânlar seferber edilmektedir.

Şirketimizde bağlı ortaklık ve iştiraklerle birlikte 31.12.2021 tarihi itibarıyla 55 personel çalışmaktadır.

Şirket merkezinde 14 personel çalışmaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR

Raporumuzun yayınlandığı tarih itibarıyla Yönetim Kurulumuz;

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul veya Yönetim Kurulu Tarihi	Görev Süresi
Necmeddin ŞİMŞEK	Başkan	29.06.2020	29.06.2023
Salih AKARSU	Başkan Vekili	29.06.2020	29.06.2023
Akdeniz Girişim HOLDİNG A.Ş.	Üye	29.06.2020	29.06.2023
Süleyman BIÇAKLI	Bağımsız Üye	29.06.2020	29.06.2023
Mustafa Cihat DURMUŞ	Bağımsız Üye	29.06.2020	29.06.2023

Faaliyet döneminde 47 adet Yönetim kurulu toplantısı gerçekleştirmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri esas sözleşmemizde belirlenen şartlar doğrultusunda seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişlerine aşağıda yer verilmiştir.

Necmeddin ŞİMŞEK/ Yönetim Kurulu Başkanı

1970 yılı, Burdur doğumludur. Necmeddin Şimşek, 1988 yılında Antalya İmam Hatip Lisesi'nde tahsilini bitirdikten sonra Anadolu Üniversitesi. İktisat Fakültesi'nde öğrenimini sürdürürken aynı zamanda 1993 yılı itibari ile ticari hayatına başlamıştır.

1999 yılında Akdeniz Temizlik Şirketi'nin kurucu ortağı olan Necmeddin Şimşek, Akdeniz Girişim Holding A.Ş. çatısı altında toplanan şirketlerin de kurucu ortaklığını ve yöneticiliğini yaparak ticari faaliyetlerine devam etmektedir.

Salih AKARSU / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Sinop Gerze doğumludur. Eskişehir Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Salih Akarsu, çalışma hayatına 2005 yılında başlamış olup, çeşitli kuruluşlarda finans alanında farklı pozisyonlarda görev yapmıştır.

Süleyman BIÇAKLI /Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Isparta doğumludur. Lisans eğitimini Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi'nde tamamlayan Sn.Süleyman Bıçaklı özel sektörde çeşitli firmalara mali müşavirlik hizmeti vermektedir. Evli ve üç çocuk babasıdır.

Mustafa Cihat DURMUŞ / Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Antalya Kumluca doğumludur. İlk ve orta öğrenimini Kumluca'da, Lise öğrenimi İstanbul'da tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Sosyoloji Bölümü'nde öğrenim hayatı devam etmektedir. Çalışma hayatına 2007 yılında başlamış olup, çeşitli medya kuruluşlarında farklı pozisyonlarda görev yapmıştır. 2011 yılında Medya şirketini kurarak iş hayatına devam etmektedir.Sn. Mustafa Cihat Durmuş, evli ve 2 çocuk babasıdır.

Üst Düzey Yöneticiler

Şirketimizin üst düzey yöneticileri Yönetim Kurulu üyeleri ile Koordinatör, Cfo, Mali İşler Müdürü ve Finans Müdürü pozisyonundan oluşmaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücretler

Dönem içerisinde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim ve ikramiyelerin toplam brüt tutarı 417.770 TL'dir.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan komiteler mevcut olup, komiteler faaliyetlerini 2021 yılı içerisinde de Kurumsal Yönetim Tebliği esaslarına göre, lüzum görülen durumlarda toplanarak yürütmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde “Kurumsal Yönetim Komitesi”, “Denetim Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” faaliyet göstermektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi	Görev
Mustafa Cihat DURMUŞ	Komite Başkanı
Süleyman BIÇAKLI	Üye
Özlem Nazlı ARIKAN	Üye

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere çalışmalar yapmaktadır. Yıl içinde dört defa toplantı yapılır ve Yönetim Kurulu'na bu komite kararları sunulur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Dönem içinde dört kez toplantı yapılmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Görev
Süleyman BIÇAKLI	Komite Başkanı
Mustafa Cihat DURMUŞ	Üye

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gereken önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Yıl içinde altı defa toplantı yapılır. Yönetim Kurulu'na bu komite kararları sunulur.

Dönem içinde altı kez toplantı yapılmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi	Görev
Süleyman BIÇAKLI	Komite Başkanı
Mustafa Cihat DURMUŞ	Üye

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Dönem içinde dört kez toplantı yapılmıştır.

ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Dönem içinde, çeşitli faaliyet alanlarında yapılan fizibiliteler sonucunda farklı sektörlerde şirket kuruluşları gerçekleştirilmiştir.

GES projeleri, tarım/hayvancılık ve kimya sektöründe şirketin araştırma çalışmaları devam etmektedir.

Kurulmuş olan şirketler ile ilgili projeler üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış olup şirket için verimli olma potansiyeli taşıyan projelerin fizibilite çalışmaları sonucunda önümüzdeki dönemde yatırım kararları verilecektir.

ŞİRKET FAALİYETLERİ-GELİŞMELER

Şirket ilk olarak güvenlik sektöründe Akdeniz Güvenlik A.Ş. olarak kurulmuştur.

Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş.’nin faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmesiyle, faaliyet alanında konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmıştır. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini sonlandırmış, Yatırım Holding A.Ş. olarak sürdürmeye başlamıştır.

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. faaliyet konusu dahilinde; sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. Şirket faaliyet dönemi itibarıyla kimya sanayi ve plastik endüstrisi alanlarında faaliyet göstermektedir.

Savunma Sanayi:

Şirket’in yönetim kurulu, savunma sanayi alanında yatırım yapmak, fiziki güvenlik işinin çıkarılan yasalarla daralma yaşayacağını öngörerek ve savunma sanayi alanında sektörün ciddi manada desteklendiğini görmüş olup, bu alanda iş bitirme ve yetkinliği olan MAİ Otomotiv ve Teknoloji Savunma Sanayi Dış Ticaret A.Ş firmasına 2017 Aralık ayında yönetim kurulu kararıyla %50 ortak olmuştur. Bununla birlikte, %100’ü Necmeddin Şimşek’e ait olan Akdeniz Girişim Holding A.Ş., MAİ Otomotiv’in %1’ine ortak olmuştur.

Şirketin, %50 paya sahip olduğu bağlı ortaklığı MAİ Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“MAİ”) vasıtasıyla savunma sanayinde özellikli araçların üretiminde alt yüklenici olarak tasarımıdaki deneyimi sayesinde özel olarak ve isteğe göre üretilen zırhlı araçları üretimi alanında faaliyet göstermiştir.

Güvenlik Yazılımı ve Donanımı Sektörü:

Akdeniz Yatırım, 2018 yılının Ocak ayında bilişim sektöründe faaliyet gösteren Tanitek Bilişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne (“Tanitek”) %50 oranında ortak olmuştur. 2004 yılında kurulan Tanitek, güvenlik yazılım ve donanımı alanında özel proje ve çözümler üretmektedir.

Tanitek, plaka tanıma ve elektronik denetleme sistemleri (EDS) yönetim platformu ve donanımlarının üretimi, takip sistemleri donanım ve yazılımlarının geliştirilmesi, denetimli serbestlik ve adli kontrol donanım ve yazılımlarının geliştirilmesi, yüz tanıma, yapay sinir ağları kullanılarak sesin yazıya – yazının sese çevrilmesi, kurumsal iletişim platformunun geliştirilmesi gibi konularında faaliyet göstermektedir.

Şirket’in güvenlik yazılım ve donanım sektöründeki rakiplerine göre en büyük avantajı yazılım ve donanımı aynı çatı altında üretebiliyor olması sebebiyle son derece uyumlu çalışan güvenlik teknolojisi sistemleri geliştirme kabiliyetidir.

Bununla birlikte grubun savunma sanayinde faaliyet gösteren bir şirketinin olması güvenlik yazılımları ile önemli bir sinerji doğurmasını beraberinde getirebilecek bir potansiyele sahiptir.

****Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.12.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin %50 hisse oranında ortak olduğu Tanitek Bilişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. deki paylarımızın tamamını KMA PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ'ne satılmasına, Hisse satış ve devir sözleşmesinin yapılmasına ve yasal işlemlerin tamamlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.**

Plastik Sektörü

Milya Plastik Endüstri A.Ş., bedelli sermaye artırımını sonrası fon kullanım raporunda belirlenmiş faaliyet alanlarındandır. Şirket'in ana faaliyet alanı, plastik enjeksiyon makineleri ile temizlik ve kimya sektöründe kullanılan sıvı sabun pompaları, sprey pompalar, plastik şampuan ve krem kapakları, fliptop ve push pul kapakları başta olmak üzere plastik tepsiler, saklama kapları, plastik banyo setleri, plastik mutfak setleri ve züccaciye ürünlerinin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket plastik ürünlerin üretimi için gerekli olan kalıpların üretimini kendi gerçekleştirmeyi planlamakta ve aynı zamanda sektördeki talebe göre kalıp üretimi ve satışını yapmayı planlamaktadır.

Şirket belirtilen alanlarda üretim ve satış yapmayı planlamakla birlikte plastik enjeksiyon makinesi ile bu anlamda çeşitliliği fazla olan bu sektöre yönelik plastik ürünler üretilmektedir.

Kimyasal Ürünler İle İlgili Sektör

Klordioksitin Özellikleri:

- *Son derece geniş spektrumlu yüksek düzey bir dezenfektandır.*
- *Diğer dezenfektanlara kıyasla daha geniş bir PH aralığında ve daha fazla oksidasyon gücü sağlar.*
- *Klor ve diğer dezenfektanlarla kıyaslandığında daha güçlü ve hızlı dezenfeksiyon etkisi gösterir.*
- *PH değerinden bağımsız dezenfeksiyon etkisi vardır. Bu yüzden dezenfeksiyonu sürekli kalar.*
- *Borular ve kapalı yüzeylerde Biyofilm tabakasını yok eder ve tekrar oluşumunu engeller.*
- *Sudaki fenoller, yosunlar ve bunların parçalanarak oluşturduğu yan ürünlerden kaynaklanan kötü koku ve tat sorunlarına yol açmaz, ayrıca var olan kokuları da yok eder.*
- *Trihalometan, dioksin, klorfenol, AOX ve kloramin gibi zararlı yan ürünler oluşturmaz.*
- *Ortam dezenfeksiyonunda ev veya işyerindeki canlıların tahliyesine gerek yoktur.*
- *Kullanım dozunda aşındırıcı etkisi yoktur*
- *Ortamdan gaz formuna geçerek uzaklaşır ve kalıntı bırakmaz, çevre bir üründür.*

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**01.01.2021-31.12.2021****FAALİYET RAPORU**

- *Havalandırma ve durulama gerektirmez.*
- *Kimyasal kalıntı, tabaka, leke bırakmaz. Toksik etkisi yoktur. Herhangi bir alerjik etki göstermez.*
- *Tüm yüzeyler, alet ve ekipmanlar, hava ve sudaki mikroorganizmalara karşı etkisi kanıtlanmış bir aktif maddedir.*
- *Betonarme, metal, plastik, tekstil, ahşap, bitki ve toprak gibi her türlü yüzeyde uygulanabilir.*
- *Klor bileşiği olmasına rağmen, klor etkisi değil oksidasyon etkisi gösterir.*
- *Yeni nesil bir dezenfektandır. Çok hızlı bir etki mekanizması olduğundan mikroorganizmalar ona karşı direnç geliştiremez ve bağışıklık kazanamazlar.*
- *Her türlü bakteri ,virüs ,küf, maya ve mantar gibi mikroorganizmalara karşı etkilidir.*

Etki türü (uygulama dozunda)	Klor dioksit	Hidrojen peroksit	Ozon	Gluteral aldehit	Gaz klor	Etilen oksit	Perasetik asit	Kuarterner amonyum bileşikleri
Toksik etki	-	++	+	+	++	+	+	++
Patlama riski	-	+	+	-	+	+	+++	-
Korozif etki	-	++	+++	-	+++	+	+	-
Yüzeyde kalıntı	-	-	-	-	-	-	-	+++
İrritasyon	-	-	+	+	++	+	++	+
Sertlikte etkisi	+++	++	+	++	+++	++	+	+
Virüslere etki	++++	++	+++	+++	+++	+++	+++	+++
Mantarlara "	++++	+++	+++	+++	+++	++	+++	+++
Sporlu bakterilere "	+++	++	+++	++	++	++	+	+
Geniş Ph aralığında etki	++++	++	+	+	++	+	++	+
Yüksek sıcaklıkta etki	+++	++++	+	+	+	++	+	+++
Çok düşük kons. etki	+++	++	+	+	++	+	+++	++
Kötü kokuya karşı etki	++++	++	-	-	-	-	-	-
Stabilite	+++	+	+	++	+	+++	+++	++
Kısa sürede etki	++++	+++	+++	++	+++	++	+++	+

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirketimiz 2021 yılı ilk altı ayı içerisinde kurmuş olduğu şirketler ile yeni faaliyet alanları oluşturmuştur.

Plastik, enerji, tarım ve hayvancılık, kimyasal ürünler ile geri dönüşümü kapsayan alanlarda kurulan şirketlerin getireceği faaliyet artışı ile birlikte, gelişen hacimle faaliyet karlılığında pozitif etkiler beklenmektedir.

Faaliyet Dönemi İçinde Gerçekleştirmiş Olduğu Projeler

Dünya üzerinde meydana gelen COVID-19 pandemisi ve varyantlarının etkisiyle global anlamda yaşanan ekonomik daralma nedeniyle diğer faaliyet alanlarımızda yavaşlama olsa da yeni faaliyet alanlarında gerçekleştirilecek yeni yapılanmalarla şirketimizin büyümesi ve iş hacminin artması beklenmektedir.

Şirketimiz plastik, enerji, tarım ve hayvancılık, kimyasal ürünler ve bu faaliyet alanına ek olarak atık sistemleri üzerine şirket kuruluşlarını gerçekleştirmiştir.

Plastik sektöründe faaliyetlerimiz başlamış olup belirli bir ciroda üretime ve satışa başlanmıştır.

Kimya sektöründe de faaliyete geçilmiştir.

Yatırımlar

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. fiziki güvenlik alanındaki faaliyetlerini sonlandırmasıyla, yeni ortaklıklar kurarak ve yeni yatırımlar yaparak şirketin büyümesi amacındadır.

Bu bağlamda düzenli döviz cinsi gelire sahip, fiyatın devlet tarafından garanti edildiği, düşük operasyon yükü bulunan, elektrikli araç sektörü ile daha da önemli hale gelmesi beklenen, artan teknoloji ile yatırım maliyetleri düşerken kapasite kullanım oranı artan, gelir akışında volatilitenin düşük olduğu yenilebilir enerji sektörü ve benzeri sektörler hedef sektörler olarak belirlenmiştir.

Aynı şekilde pandemi sürecinde önemi artan gıda güvenliği nedeniyle tarım ve hayvancılık bir diğer ana sektör olarak şirket kuruluşu gerçekleştirilmiştir.

Yine pandemi ile önemi artan temizlik-dezenfektan pompası imalatı ve plastik sektöründe sektöründe hizmet vermeye başlamıştır. Yine aynı şekilde kimyasal ürünlerin üretilmesi, pazarlama ve satışının yapılması için gereken yatırımlar yapılmıştır.

Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.

Şirket faaliyet döneminde üretime başlamıştır. Yurt içi ve yurt dışı piyasaya satış için gerekli altyapı yatırımları yapılmış ve faaliyete geçmiştir. ***Salgının etkisi ile tüketicilerin dayanıklı tüketim malları ve otomotive olan taleplerini ertelemeleri bu sektörlerin plastik mamul taleplerini azaltırken nihai tüketiciye hitap eden tek kullanımlık ambalaj ve film sektöründe, kolonya ve antiseptik solüsyon şişelerine önemli bir talep artışı gözlemlenmektedir.***

Kovid etkisinden dolayı imalat sektörünün önemli bir bölümünde talep ertelenmeleri nedeni ile tüketimde azalmalar görülürken söz konusu olağanüstü olumsuz koşullarda dahi plastik mamul üretimi miktarsal bazda %6,3 azalmış olsa da değer bazında %8,5 artış yaşamıştır. ***Bu durum iç tüketimin genel olarak olağanüstü koşullara karşı dirençli olduğu anlamına gelmektedir.***

Türkiye'nin makroekonomik dengesizlikler ve dolayısıyla ekonomik anlamda dalgalanmalar yaşamasının en önemli sebeplerinden biri cari açıktır. ***2020 yılı itibari ile plastik mamul ithalatı cari açığı 2,7 milyar dolar artırmıştır. İthal edilen plastik mamullerin yurtiçinde üretilmesi hem cari açığı azaltma hem de üreticiler için pazarı büyütme anlamında önemli bir fırsat olarak gözükmektedir.***

Mevcut durumda sıvı sabun pompası üretiminde Çinli şirketlerin hakimiyeti söz konusudur. Sektör cari açık vermekte yurtiçi talep ithalat ile karşılanmaktadır. ***Yurtiçinde yeterli ölçekte firma olmadığı için yüksek seri üretim yapan Çinli şirketler ürünü daha ucuza üretmekte ve piyasaya hakim olmaktadır. Korona sonrası dönemde Çin'den ürün tedarikinin zorlaşması, ürünü talep eden firmaların tedarikçi çeşitlendirme talepleri ve cari açık veren sektörün ithalata olan bağımlılığının azaltılması için ölçekli üretim yapan firmaların önemi artmaktadır.***

Belirli bir ölçeğin üzerinde seri üretim yapıldığında ürün Çinli şirketlerle rekabet edebilecek bir duruma gelmektedir. Ölçekli üretime geçilebilmesi en önemli şartlardan biri üretimde **otomasyonun** sağlanmasıdır. Otomasyonun sağlanması ile seri üretime geçilebilecek ve **yurtiçi ile Avrupalı firmaların Çin riskini çeşitlendirme talepleri de seri üretim sonrası karşılanarak ihracat potansiyeli artacaktır..**

- Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş.'nin kurulmasındaki amaç da yukarıda ifade edilen sıvı sabun pompası üretimine yönelik boşluğu doldurarak cari açığın artmasına sebep olan bu alanda ihracatı artırarak sektörü cari fazla verir duruma getirmek ve katma değerini yurtiçinde kalmasını sağlamaktır.
- Kovid-19 sonrası tedarik zincirinde yaşanan aksamalar nedeniyle tedarik zincirinin çeşitlendirilme zorunluluğunun doğması ve artan navlun fiyatları nedeniyle Çin'den yapılan ithalatların maliyetinin artması nedeniyle Avrupa ülkeleri sıvı sabun pompası dahil birçok üründe Türkiye'yi üretim merkezi olarak kullanmak istemektedirler. Türk firmalarının Çinli firmalara göre maliyet anlamında daha avantajlı konuma gelebilmeleri için Devlet tarafından bazı teşviklerin sağlanması üretimin Çin'den Türkiye'ye kaymasını hızlandıracaktır.
- Söz konusu olası teşvikler arasında en özellikle sıvı sabun pompalarının üretiminde **otomasyonu sağlayacak makinelerin ithalatında gümrük vergisinin kaldırılması ve KDV muafiyetinin verilmesi**, makinelerin satın alımında kamu bankalarından **uygun maliyetli kredilerin sağlanması ve işçilik maliyetlerinde özellikle gelir vergisi ve SSK primlerinde sağlanacak teşvikler** ön plana çıkmaktadır.

3 Yıl Geri Dönüşüm Süresi

Otomasyonun devreye girmesi ve pazarda yer edinilmeye başlanması ile sıvı sabun pompası ve trigger pompa gibi pompa türlerinde kapasite kullanım oranının **%80-90** seviyesine çıkması beklenmektedir. Kapasite kullanım oranının **%80** seviyelerine çıkması durumunda brüt kar marjının ortalama **%30-35** seviyesinde FAVÖK marjının ise ortalama **%25-30 seviyesinde** gerçekleşmesi öngörülmektedir. İfade edilen marjlara erişilmesi durumunda yatırımın geri dönüş süresinin yaklaşık **3 yıl** ve projenin iç verim oranının (IRR) ise **%55-60** arasında gerçekleşmesi beklenmektedir. Belirtilen yatırım oranları projenin oldukça katma değerli olduğunu bizlere gösterirken cari açığın kapanmasına da katkı sağlaması bir değer olumlu tarafıdır.

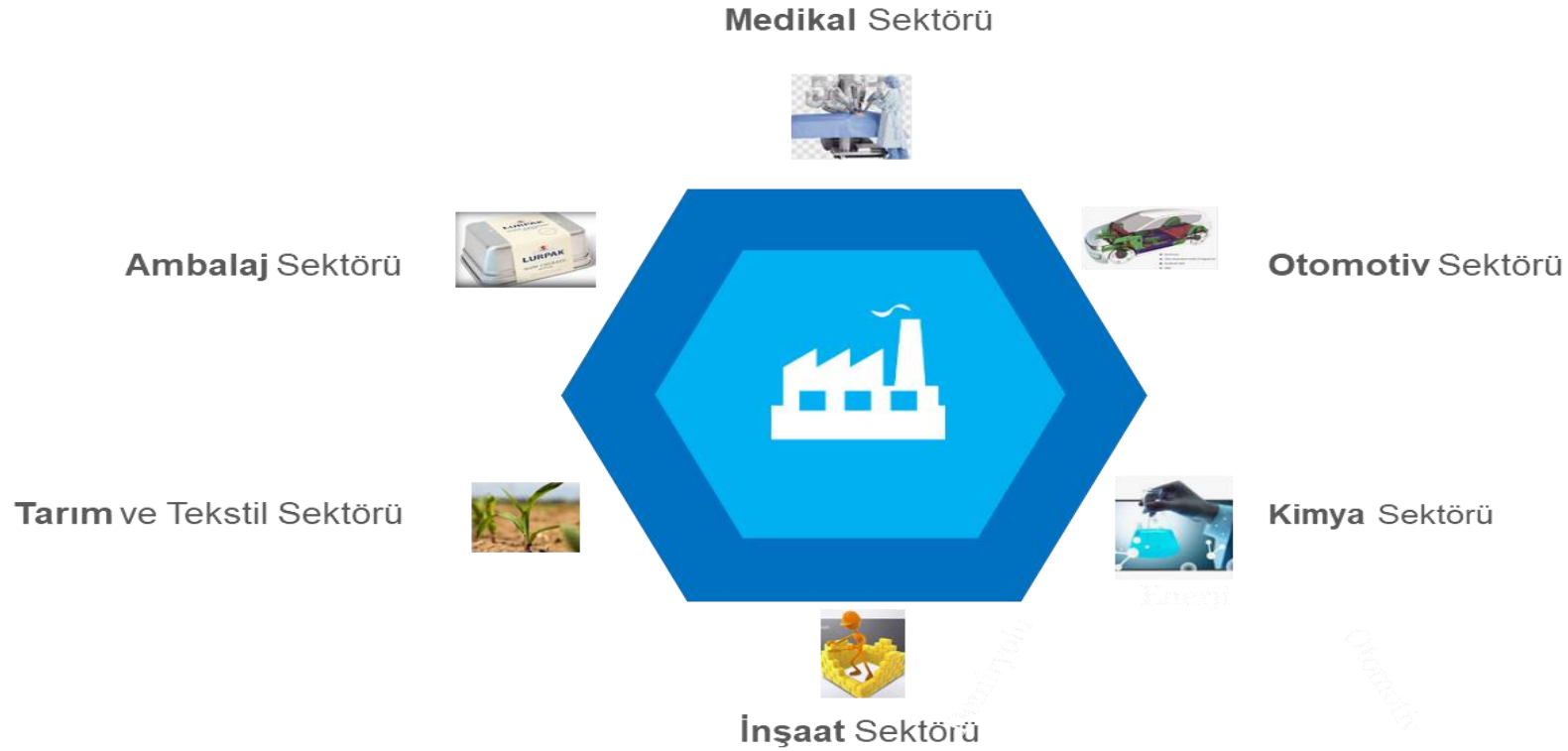
Plastik Mamul Sektörü

Çeşitli sektörlerle hitap etmesi sektörü dirençli kılıyor...

- Plastik mamul sektörü otomotiv üreticilerinden beyaz eşya üreticilerine, ambalaj sektöründen gıda, medikal ve kimya gibi imalat sanayinin çok çeşitli alt sektörlerine hitap etmekle beraber Türkiye'de GSYH'nın büyümesinde önemli etkisi olan inşaat sektörüne de önemli oranda üretim yapmaktadır.
- **İmalat sanayinin çeşitli alt sektörlerine üretim yapıyor olması sektörün satışlarını çeşitlendirmesi anlamına gelmekte ve bu durum sektörü covid19**

salgını gibi olası krizlere karşı dirençli kılmaktadır.

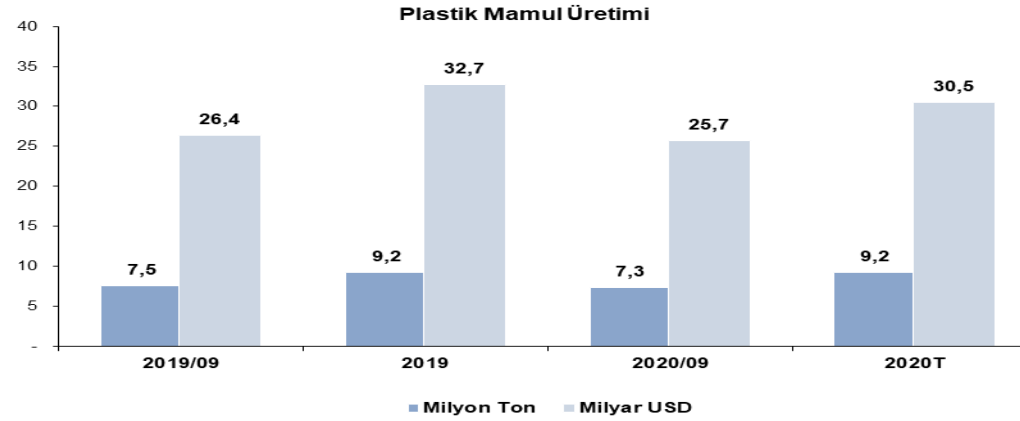
- Salgının etkisi ile tüketicilerin dayanıklı tüketim malları ve otomotive olan taleplerini ertelemeleri bu sektörlerin plastik mamul taleplerini azaltırken nihai tüketiciye hitap eden tek kullanımlık ambalaj ve film sektöründe önemli bir talep artışı gözlemlenmektedir. Salgının yaygınlaşması ile plastik ambalajların hijyen ve toplum sağlığı açısından oynadığı kritik rol bir kez daha ortaya çıkmıştır. Buna bağlı olarak tüm bu ürünlere olan talep artmıştır. Özellikle kolonya ve antiseptik solüsyon şişelerine olan talepteki hızlı artış sonrası sektör firmaları üretimi yetiştirmekte zorlanmışlardır.



AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

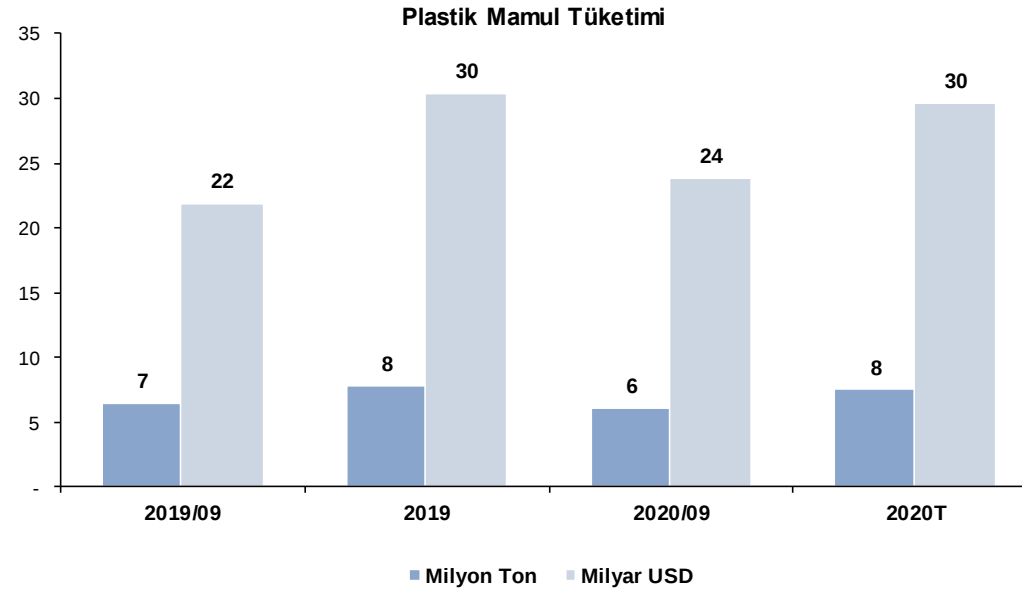
Kovid salgını sektör için hem bir fırsat hem bir tehdit...

- 2020 yıl mart ayından sonra kovid salgını imalat sektörünün çeşitli dallarını tüketicilerin taleplerini ertelemeleri nedeni ile oldukça olumsuz etkiledi. Korona virüs salgınının mart ayından itibaren iç ve dış talepte yarattığı gerilemenin etkisi ile plastik mamul üretiminin, **20 yılı 12 ayında 2019 yılının aynı dönemine kıyasla miktar bazında %2 ve değer bazında %2,8 gerileyerek 7,3 milyon ton ve 25,7 milyar dolar olarak gerçekleştiği görülmektedir.**



- Kovid etkisinden dolayı imalat sektörünün önemli bir bölümünde talep ertelenmeleri nedeni ile tüketimde azalmalar görülürken söz konusu olağanüstü olumsuz koşullarda dahi plastik mamul üretimi miktarsal bazda %6,3 azalmış olsa da değer bazında %8,5 artış yaşamıştır. ***Bu durum iç tüketimin genel olarak olağanüstü koşullara karşı dirençli olduğu anlamına gelmektedir.***

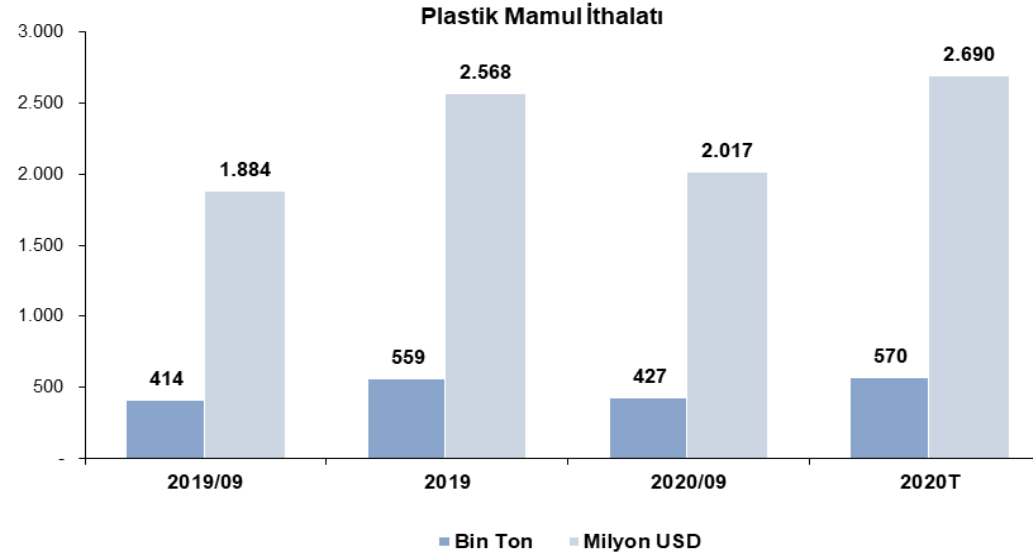
AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU



- Plastik mamul ithalatı 2020 yılı 12 ayında 2019 yılı eş dönemine kıyasla miktar bazında %3,2 değer bazında da %7,1 artmış ve 427 bin ton ve 2 milyar

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

17 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır. 2020 yılında ithalatın 2019 yılına kıyasla miktar bazında %1,8 ve değer bazında %4,8 artarak 570 bin ton ve 2,69 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.



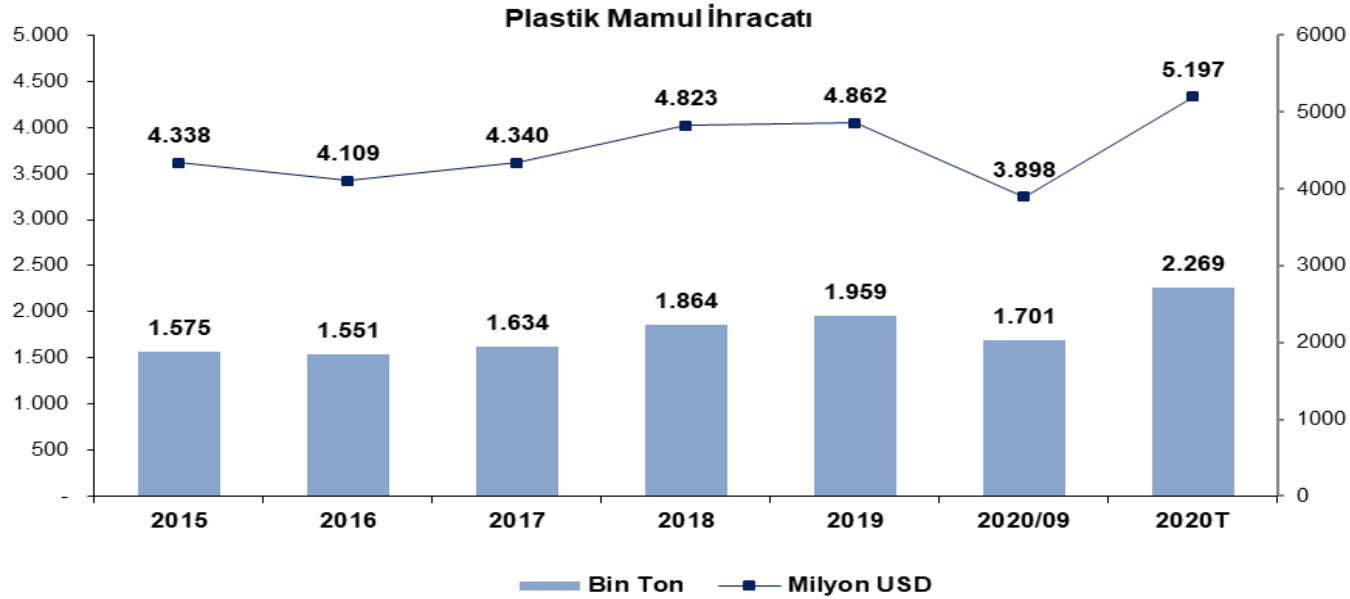
- ***2021 yılında 5,4 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 2,26 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği, plastik inşaat malzemeleri üretiminin ise 1,08 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerini takip ettiği görülmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021-31.12.2021

FAALİYET RAPORU

- Covid etkisi ile düşen talep ve artan ithalata rağmen üretimdeki düşüş sadece %2'dir. Bunun en önemli nedeni Avrupa'nın bozulan tedarik zincirinden üretimini *Çin'den Türkiye'ye kaydırıyor olması* ve bu durumun ihracat rakamlarını yukarı çekmesidir. Döviz kurlarının *işçilik maliyetlerini* aşağı çekiyor olması plastik sektörde üretim maliyetlerinin Çin ile *rekabet edilebilir* duruma gelmesini sağlamış ve ülkemizin sahip olduğu *lojistik avantajdan* dolayı covid etkisi ile artmaya başlayan Avrupa'ya olan ihracatın *kalıcı olarak* devam etmesi beklenmektedir. Üretimin ihracat ile desteklenmesi plastik mamul üreticilerini yurtiçindeki olumsuz gelişmelere karşı daha *dirençli* hale getirmektedir.
- 2022 yılında ihracatın 2021 yılına kıyasla miktar bazında %15,8 değer bazında da %6,9 artarak 2.269 bin ton ve 5.197 milyon dolar olarak gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.



**2021 Türkiye'nin makroekonomik dengesizlikler ve dolayısıyla ekonomik anlamda dalgalanmalar yaşamasının en önemli sebeplerinden biri cari açığıdır. 2021 yılı itibari ile plastik mamul ithalatı cari açığı 2,7 milyar dolar artırmıştır. İthal edilen plastik mamullerin yurtiçinde üretilmesi hem cari açığı azaltma hem de üreticiler için pazarı büyütmeye anlamında önemli bir fırsat olarak görülmektedir.*

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

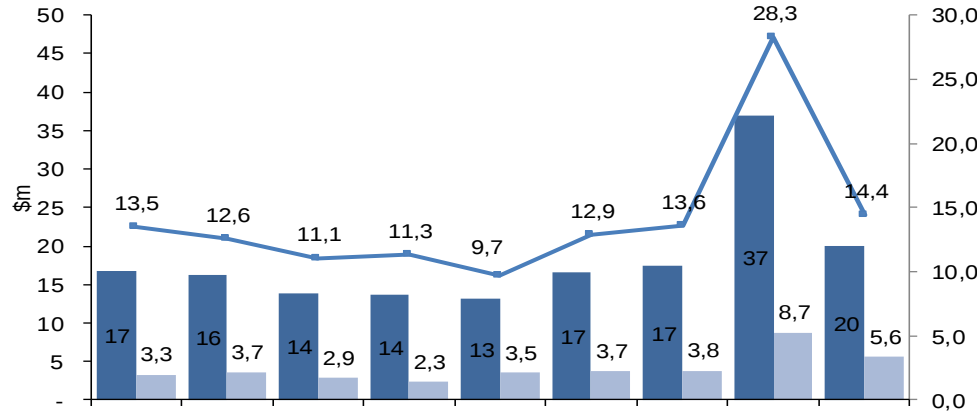
01.01.2021-31.12.2021

FAALİYET RAPORU

- Milya Sıvı Sabun Pompası projesi ile üretimi hedeflenen tetikli sprey ile sıvı sabun ve dezenfektan pompalarının ithalat ve ihracat verileri incelendiğinde her iki üründe de ithalat tutarının ihracattan daha fazla olduğu ve cari açığı arttırdığı gözlemlenmektedir. Sıvı Sabun ve Dezenfektan pompasında 2013 yılında cari açık yaklaşık **13,5 mn USD** seviyesindeki iken bu tutar 2020 yılında **28,3 mn USD'ye** yükselmiş ve 2021/09 itibari ile ise **14,4 mn USD** seviyesinde gerçekleşmiştir. 2013 yılında Tetikli Sprey'de ise cari açık yaklaşık **22 mn USD** seviyesindeki iken bu tutar 2021 yılında **40 mn USD'ye** kadar yükselmiştir. Tetikli spreyde cari açıktaki kümüle büyüme son 8 yılda USD bazlı **%86** olup söz konusu oran **%9,3** yıllık bileşik büyümeye denk gelmektedir. İfade edilen oran USD enflasyonunun çok daha üzerinde olup reel artışa işaret etmektedir.
- Sıvı sabun ve dezenfektan pompası ile tetikli sprey'in cari açığa etkisi kümle olarak hesaplandığında söz konusu etkinin 2021 yılında **55,4 mn USD'ye** kadar arttığı görülmektedir.

Sıvı Sabun ve Dezenfektan Pompası İthalat ve İhracat Verileri (mn USD)

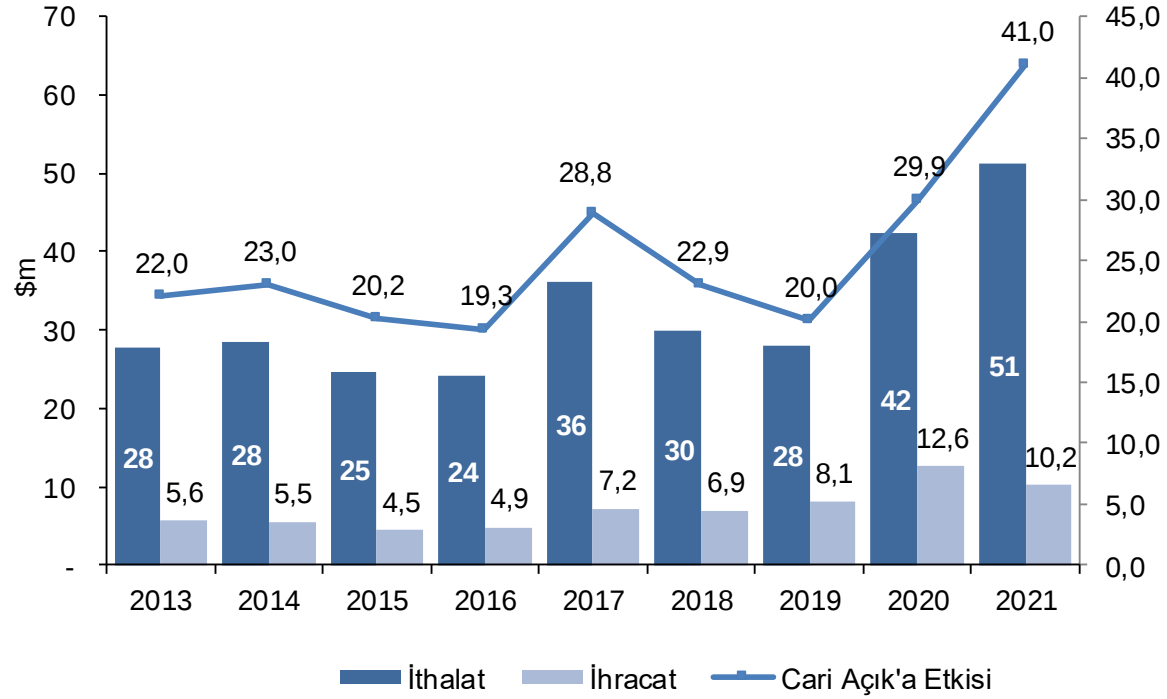
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
İthalat	16,8	16,2	13,9	13,7	13,2	16,6	17,4	37,0	20,0
İhracat	3,3	3,7	2,9	2,3	3,5	3,7	3,8	8,7	5,6
Cari Açık'a Etkisi	13,5	12,6	11,1	11,3	9,7	12,9	13,6	28,3	14,4



Tetikli Sprey İthalat ve İhracat Verileri (mn USD)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
İthalat	27,6	28,5	24,7	24,2	36,1	29,8	28,1	42,5	51,1
İhracat	5,6	5,5	4,5	4,9	7,2	6,9	8,1	12,6	10,2
Cari Açık'a Etkisi	22,0	23,0	20,2	19,3	28,8	22,9	20,0	29,9	41,0

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU



Sıvı sabun pompası üretimi için MİLYA Plastik A.Ş. kuruldu.

- Mevcut durumda sıvı sabun pompası üretiminde Çinli şirketlerin hakimiyeti söz konusudur. ***Sektör cari açık vermekte yurtiçi talep ithalat ile karşılanmaktadır.*** Yurtiçinde yeterli ölçekte firma olmadığı için yüksek seri üretim yapan Çinli şirketler ürünü daha ucuza üretmekte ve piyasaya hakim olmaktadır. Korona sonrası dönemde ***Çin'den ürün tedarikinin zorlaşması***, ürünü talep eden firmaların ***tedarikçi çeşitlendirme talepleri*** ve cari açık veren sektörün ***ithalata olan bağımlılığının azaltılması*** için ölçekli üretim yapan firmaların önemi artmaktadır. ***Belirli bir ölçeğin üzerinde seri üretim yapıldığında ürün Çinli şirketlerle rekabet edebilecek bir duruma gelmektedir.*** Bununla birlikte yurtiçi ve Avrupalı firmaların ***Çin riskini çeşitlendirme talepleri*** de seri üretim sonrası ***ihracat potansiyelini*** güçlendirmektedir. Bu nedenle sektörde ifade edilen boşluktan yararlanmak adına Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş. kurulmuştur.

MİLYA Plastik A.Ş'nin üretimini yapmayı planladığı ürünler...

- Plastik sektöründe farklı ürünlerin üretimi için farklı makineler ya da otomasyon sistemleri gerekmemektedir. Her bir ürünün üretilmesi için gerekli olan şey ise kalıplardır. Dolayısıyla MİLYA Plastik A.Ş otomasyonu sağlamış ve kalıpları hazırlamış olmak kaydıyla makinelerdeki ürün üretimini talebin arttığı ürüne kaydırabilecektir. Bu durum piyasadaki taleplere hızlı bir şekilde cevap verebilme yeteneğine sahip olmak anlamına gelmektedir.

Temizlik ve Kimya Sektörü

- 28/410 Sıvı sabun, 24/410 Sıvı sabun, 28/410 Triger tetik püskürtücü
- 18,20,24 Ağız Spreyi
- Plastik Şampuan ve krem kapakları
- Flitop ve Push Pul kapakları

Medikal Sektörü

- İdrar beherleri ve kapakları
- Otomatik pipet uçları
- Doku takip kasetleri
- Kan santrifüj tüpleri 15 ml ve 50 ml.

Milya Plastik
A.Ş.



Plastik Oyuncak Sektörü

Plastik Mutfak ve Banyo Gereçleri

- Plastik Tepsiler
- Saklama Kapları
- Banyo Setleri
- Mutfak Setleri
- Züccaciye Ürünleri

MİLYA Plastik A.Ş.’nin kuruluş sonrası olası müşterileri...

- Özellikle 28/410 sıvı sabun pompası ile 24/410 sıvı sabun pompalarında Türkiye’deki en önemli tüketiciler **Evyap ve Komilidir**. Ek olarak büyük zincir marketlerde kendi markaları ile sıvı sabun gibi çeşitli temizlik malzemeleri de üretmekte ve bunun için sıvı sabun pompaları ile triger tetik püskürtücü yüksek miktarlarda talep etmektedirler. Yapılan görüşmelerde sadece Sektörün en büyük aktörü iki firmanın sıvı sabun pompası tüketiminin **70 milyon** adedi bulunduğu anlaşılmaktadır.

•

**Sıva sabun, detarjan gibi
dezenfektan türevi maddeleri
üreten firmalar**

**Büyük zincir
marketler**



**Kolonya vs türevi
ürün üreticileri**

Kimya Endüstrisi

MİLYA Plastik A.Ş.’nin hammadde tedariki ve olası tedarikçileri...

- Kullanılacak olan hammadde **PP Polipropilen** stratejik bir öneme sahip olan hammadde olmayıp Türkiye’de ithalat yapan hammaddecilerin elinde sürekli olanı bir üründür.
- Kore, İran, Rusya, Türkmenistan, Almanya, İspanya, İtalya, ABD, Hindistan, Tayland, Çin, Türkiye gibi birçok ülkede söz konusu hammaddenin üretimi yapılmaktadır. Kullanılacak olan hammaddelerin aylık tüketim miktarları önceden planlanıp bu miktarlar **1 ay** önden gidilecek şekilde stoklaması yapılacaktır. Kovid salgını gibi olağanüstü durumlarda birkaç aylık üretim için de stok yapıldığı durumlar da olabilmektedir. Kullanılacak olan hammaddeler Türkiye’de bulunan hammadde ithalatçılarının depolarında her daim yüksek tonajlı olarak bulunmaktadır.

Yapılan araştırmalar neticesinde sıvı sabun pompasını Türkiye’de hali hazırda sadece iki firmanın ürettiği tahmin edilmektedir...

- Hedeflenen ana sektör olarak Temizlik, Kimya ve Medikal Plastik ürünlerinin üretimini yapan rakip firma sayısı Türkiye’de yok denecek kadar azdır. Bu durumun en önemli sebebi söz konusu faaliyetin önemli oranda **yatırım, teknoloji ve tecrübeli ekip ve kadro** gerektirmesidir.
- Milya Plastik A.Ş. ile Türkiye’de hiçbir firmanın üretimini sağlıklı bir şekilde gerçekleştiremediği Triger Tetik Püskürtücü ürünlerin üretiminin sağlanması planlanmaktadır. Böylelikle yeni kurulacak şirket tedarikçilerinin ürün talep çeşitliliğine tamamı ile karşılık verebilecektir. **Tüm ürün çeşitliliği taleplerinin karşılayabilecek konumda olacak olmasından dolayı zamanla Şirket’in sektörde pazar payı anlamında önemli seviyelere ulaşması öngörülmektedir.**
- Rakiplerinin minimum düzeyde üretebildiği 28/410 Sıvı sabun pompasında da şirket ürünün kapasitesini ve kalitesini artırarak pazarda çok ciddi bir şekilde güven tesis etmeyi planlanmaktadır. Artan kapasite ile ölçekli üretim yapılabilecek ve bu sayede birim maliyetler düşürülebilecektir. Bu durum hem yurtiçinde hem de yurtdışında rekabet avantajını beraberinde getirecektir.

İthalatta stok maliyeti bulunuyorken yerli üretimde stok maliyeti yoktur...

- Sıvı sabun pompalarının **önemli bir bölümü Çin’den ithal edilmektedir.**
- Çin’den ithal edilen ürünlerde tedarikçiler için öngörülebilir stok yapma şansı bulunmamaktadır. Çünkü bahse konu olan ürünler tedarikçiler için renk, model ve boy olarak kendi içinde sürekli değişken bir çeşitliliğe sahiptir. Bundan dolayı söz konusu ürünlerin stokunun yapılması mümkün değildir. Eğer stok yapılmak isteniyorsa ürünlerin Çin’den buraya geliş süresi de göz önünde bulundurularak en az **1 aylık stok** tutulması gerekecektir. Bununla birlikte yerli üreticilerin olması durumunda **1-2 gün** içerisinde teslimat gerçekleşeceğinden alıcıların **stok tutma gereksinimi kalmamakta ve stok maliyetine katlanma zorunluluğu ortadan kalkmaktadır.**
- **Sürekli değişim riski olan gümrük vergisi, nakliye yükleri ve stok maliyetlerinin oluşturduğu belirsizlikler nedeni ile hem ithalatçı hem de tüketici zor durumda kalmaktadır.**

- *Ayrıca covid sonrası Çinli firmaların üretim yapamamaları tedarik zinciri çeşitlendirmesinin önemini bir kez daha göstermiştir.*

Sağlanacak teşvikler ile üretim Çin'den Türkiye'ye kayacak ve sektör cari fazla verecektir...

- Mevcut durumda sıvı sabun pompası üretiminde Çinli şirketlerin hakimiyeti söz konusudur. Sektör cari açık vermekte yurtiçi talep ithalat ile karşılanmaktadır. Yurtiçinde yeterli ölçekte firma olmadığı için yüksek seri üretim yapan Çinli şirketler ürünü daha ucuza üretmekte ve piyasaya hakim olmaktadır.
- Korona sonrası dönemde Çin'den ürün tedarikinin zorlaşması, ürünü talep eden firmaların tedarikçi çeşitlendirme talepleri ve cari açık veren sektörün ithalata olan bağımlılığının azaltılması için ölçekli üretim yapan firmaların önemi artmaktadır. Belirli bir ölçeğin üzerinde seri üretim yapıldığında Çinli şirketlerle rekabet edebilecek bir seviyeye gelinmektedir. Ölçekli üretime geçilebilmesi için gerekli en önemli şartlardan bir tanesi üretimde **otomasyonun** sağlanmasıdır. **Otomasyonun sağlanması ile seri üretime geçilebilecek ve yurtiçi ile Avrupalı firmaların Çin riskini çeşitlendirme talepleri de seri üretim sonrası karşılanarak ihracat potansiyeli artacaktır.**
- Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş.'nin kurulmasındaki amaç da yukarıda ifade edilen sıvı sabun pompası üretimine yönelik boşluğu doldurarak cari açığın artmasına sebep olan bu alanda ihracatı artırarak sektörü cari fazla verir duruma getirmek ve katma değerini yurtiçinde kalmasını sağlamaktır.
- Covid-19 sonrası tedarik zincirinde yaşanan aksamalar nedeniyle tedarik zincirinin çeşitlendirilme zorunluluğunun doğması ve artan navlun fiyatları nedeniyle Çin'den yapılan ithalatların maliyetinin artması nedeniyle Avrupa ülkeleri sıvı sabun pompası dahil birçok üründe Türkiye'yi üretim merkezi olarak kullanmak istemektedirler. Söz konusu olası teşvikler arasında en önemlileri;
 - Sıvı sabun pompalarının üretiminde **otomasyonu sağlayacak makinelerin ithalatında gümrük vergisinin kaldırılması, KDV muafiyetinin verilmesi** ve otomasyon makinelerin satın alınması için **uygun faizli ve uyun vade koşullarında** kredi tahsisinin sağlanması
 - Otomasyonda kritik adımlardan olan kalıp üretimine yönelik olarak Kalıphane yatırımlarına ve çalışanlarına yönelik teşvikler verilmesi ile yer tahsisi konusundan kolaylıklar sağlanması
 - Makinelerin satın alımında kamu bankalarından **uygun maliyetli kredilerin sağlanması**
 - Cari açığın oluşmasına sebep olan sıvı sabun ve dezenfektan pompaları ile tetikli sprey gibi ürünlerin ithalatının engellenmesi ve yurtiçi üretimin teşvik edilmesi için ithalatla ilave gümrük vergileri konulması
 - İşçilik maliyetlerinde özellikle **gelir vergisi** ve **SSK primlerinde** üreticilere devlet desteklerinin sağlanması

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021-31.12.2021

FAALİYET RAPORU

Teşviklerin kapsamı daha da genişletilebilir. Bununla birlikte ilk etapta yukarıda ifade edilen teşviklerin sağlanması, üretimin Çin'den Türkiye'ye kaymasını hızlandıracaktır. Üretimin zamanla kayması ile Avrupa ve dünyanın diğer ülkelerine olan ihracatın artarak şirketlerin sermaye birikimine katkı sağlayacaktır. Güçlenen finansal yapı ile şirketler daha ölçekli üretim yaparak maliyet anlamındaki avantajlarını daha da sağlamlaştıracaklardır. Bu nedenle ilk etapta yukarıda ifade edilen teşviklerin sağlanması durumunda dahi Türk şirketleri Çinli şirketlere nazaran önemli maliyet avantajına sahiptir.

Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 26.04.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, atık yönetimi, geri dönüşüm alanlarında faaliyet gösterecek 3.000.000,00 TL sermayeli ATG ÇEVRE GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanı ile yeni bir tüzel kişi şirket kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına, oybirliği ile karar verilen Atg Çevre Geri Dönüşüm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescili 24 Mayıs 2021 tarihli ve 10333 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Günpak Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 20.000.000 TL sermayeli GÜNPAK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı yeni bir şirketin kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilen Günpak Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup 28.05.2021 tarih ve 10337 sayı numaralı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Salda Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2021 tarihinde şirket merkezinde toplanarak, şirketimiz tarım ve hayvancılık sektöründe faaliyet göstermek üzere 15.000.000,00 TL sermayeli SALDA TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına, oybirliği ile karar verilen Salda Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescili 28 Mayıs 2021 tarih ve 10337 sayı numarasıyla Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, kimya ve yan sanayi sektöründe faaliyet göstermek üzere 23.110.000,00 TL sermayeli NANO KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanı ile yeni bir tüzel kişi kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilen NANO KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. olarak kurulması planlanan ancak sicil müdürlüğü tarafından unvan uygun görülmediğinden Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescil işlemi gerçekleşmiş ve 11 Haziran 2021 tarihli, 10347 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic.A.Ş.’nin ana faaliyet konusu **KLORDİOKSİT** üretimi, ticareti ve ihracatını kapsamaktadır.

Şirketimize ait 4 adet patentli marka bulunmaktadır.

* **WATEROX** :Yeni nesil dezenfektan olarak kabul edilen Klordioksit, **WaterOX** markası ile yer, yüzey ve içme suyu dezenfektanı olarak kullanılmaktadır

***PINACLEAN** :Endüstriyel temizlik malzemeleri ise **Pinaclean** markası ile üretilmektedir.

***CLEANOVA**: **Cleanova** markası ile nitelikli evsel temizlik malzemeleri üretimi yapılmaktadır

* **XYPLANT** : **Xyplant** markası ile tarım sektöründe kullanılan PH Regülatörü üretimi yapılmaktadır .

Ürünlerimiz piyasaya arz edilmeden önce şirket bünyesinde bulunan laboratuvarlarda kalite kontrol testlerinden geçmekte ve standardize edilmektedir.

Mevcut ürün kalitelerini artırmak ve yeni ürünler geliştirmek için şirketimiz bünyesinde sürekli olarak AR-GE çalışmaları yürütülmektedir.

Şirket personellerimizin %60 ‘ı beyaz yakalıdan oluşmaktadır. Firmanın yıllık **KLORDİOKSİT** üretim kapasitesi 7,000,000 kilogram’dır.

2022 yılı ciro hedefimiz 150,000,000 TL.dir.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,

Şirketimizin 29 .06 .2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda 2021 yılı faaliyet dönemi için **İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.** bağımsız denetim şirketi olarak kabul edilmiştir.

Kamu denetimini gerektirecek bir husus olmamıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar Ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

31.12.2021		
	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı ve Devam Eden Davalar	72	10.399.203
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	90	5.490.968
Toplam	162	15.890.171
Grup'un Aleyhine Açılan ve Devam Eden Davalar	812	11.048.073
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	318	5.504.490
Toplam	1130	16.552.563

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Müdür/Müdürler Kurulu Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşlamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirketimiz,2021 yılı içerisinde yeni kurulan şirketlerimizle birlikte, önümüze çıkan tüm iş fırsatlarını değerlendirerek sürdürülebilir bir kar hedefi içerisindeyiz.

Yıl İçerisinde Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Genel Kurula İlişkin Bilgiler

29.06.2021 tarihinde 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Dönem içerisinde bağış ve yardımda bulunulmamıştır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Tadilleri

Dönem içinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan %200 bedelli sermaye arttırımı neticesinde Şirketimizin yeni çıkarılmış sermayesinin 124.095.000 TL olmasına ilişkin olarak Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev'i "başlıklı 6. maddesinin değişikliği T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. İlgili açıklama Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 05.04.2021 tarihinde duyurulmuştur

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Ülkemiz ve dünya ekonomisinin içinde bulunduğu zor koşullar, ülkemizin jeopolitik ekseninde yaşanmış ve yaşamakta olduğu sorunlar nedeniyle hem global ölçekte hem de sınırlarımız içinde mevcut olan kriz ortamı ekonomik anlamda iş hacimlerinin daralmasına neden olmaktadır.

Dolayısıyla karlılık anlamında da hacim daralmasının getirmiş olduğu etkiler neticesinde rakamlar negatife dönmüştür. Ancak faaliyet alanlarında çeşitlilik ile birlikte bu süreçlerin pozitif etkilerini görmek mümkün olacaktır.

Şirketimiz 2021 yılını 7.032.758 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 203.617.700 TL olup karşılığında 166.810.159 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin net 77.680.802 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için (5.101.345) TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve İleriye dönük beklentiler:

Satış hasılatı 2021 yılı 01.01.2021-31.12.2021 dönemi için 6.079.718 TL üretilmiştir. Önceki dönem 7.975.306 TL hasılat elde edilmiştir.

Karlılık 2021 yılı 01.01.2021-31.12.2021 dönemi için 4.999.933 TL kar edilmiştir. Önceki dönem -15.138.428 zarar edilmiştir.

Borçluluk 2021 yılı 01.01.2021-31.12.2021 dönemi için kısa ve uzun vadeli borçlanmalar toplamı 36.807.541 TL yükümlülüğü bulunmaktadır. Önceki dönem 10.785.253 TL olmuştur.

Özkaynak 2021 yılı 01.01.2021-31.12.2021 dönemi için 166.810.159 TL olmuştur. Önceki dönem 60.754.084 TL. olmuştur.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimizin sermayesi 124.095.000 TL yasal yedekleri 4.540.609 TL dir. Özvarlıkları toplamı 166.810.159 TL olup TTK 376 çerçevesinde borca batıklık veya sermaye kaybı söz konusu değildir.

Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirketin, SPK tarafından onaylanan %200 oranında bedelli sermaye artırımından sonra sağlanan nakit kaynak girişi ile birlikte fon kullanım raporunda da belirtilmiş olan yeni faaliyet alanlarında şirket kuruluşları gerçekleştirilmiş ve gerçekleştirilmeye devam edilecektir.

Yenilenebilir enerji, plastik endüstrisi, dezenfektan üretimi, tarım ve hayvancılık gibi faaliyet alanlarında kuruluşu tamamlanan ve tamamlanacak olan şirketlerle birlikte sürdürülebilir bir büyüme ve karlılık hedeflenmektedir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizin “Kar Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %10’unu nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Ortaklığımız için riskler, Finansal olan ve Finansal olmayan riskler şeklinde bölümlendirmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan ve bu Komitenin görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirketimiz sağlam bir finansal yapıya sahip olmakla beraber muhtemel risklere karşı sigortalama ve teminat altına almak gibi uygulamaları titizlikle yürütmektedir. Şirket karşı karşıya kalacağı finansal ve finansal olmayan risklerin zamanında belirlenmesi için Riskin Erken Saptanması komitesi oluşturulmuştur.

Finansal Riskler

Sermaye Riski

Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken, sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren öz kaynak kalemleri dikkate alınır.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle şirkete finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Ticari alacaklar genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır.

Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden aylar itibariyle hesap kapanışlarında sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Likidite Riski

Şirketin finansal borçlarıyla birlikte kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde ticari borçlar önemli bir paya sahiptir. Şirket bu borçları vadesinde ödemek için azami gayret göstermekte, alacak tahsilatındaki hassasiyeti ticari borçlarında da göstererek dönem atlatmadan ödemeleri yerine getirmeye gayret etmektedir.

Piyasa Riski

Faiz oranlarında, döviz kurlarında dalgalanmalar ya da ekonomide resesyon dönemine girilmesi piyasa risklerini oluşturmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesiyle takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirketin finansal borcu mali işler ve risk komitesi gözetiminde kontrol altında tutulmaktadır.

Finansal Olmayan Riskler

Şirketin pazardaki rekabetçi konumunun korunması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesinde yönetim kademesinde Genel Müdür ve üst yönetim istikrarı önemli yere sahiptir. Yönetim kadrosunda istikrarsızlık şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya genelinde meydana gelen COVID-19 salgını hastalığının yaratmış olduğu ekonomik kriz nedeniyle uluslararası önde gelen finans merkezlerinde, büyüme döneminin sona ermek üzere olduğu ve dünya ekonomisinde gerilemenin başlayacağı yönünde kuşku vardır. Global ekonomide ortaya çıkan bir sistemik risk, ülkemizi de olumsuz etkilemiştir. Dışsal bir etkiden kaynaklanacak bir durgunluk ya da küçülme, genel olarak ekonomide ve özelde de hizmetler sektörü faaliyetinin iş hacminin gerilemesiyle sonuçlanacaktır. Ülke ekonomisinde yaşanacak olası gerileme ya da durgunluktan, şirketin faaliyet gösterdiği hizmet sektörü de, payına düşeni alacaktır.

Ekonomik daralma ve enflasyonist baskı; kamu ve özel sektörün şirket faaliyetlerine olan talebini aşağı çekecektir. Sektörün büyüme için ayırdıkları bütçe ve harcamalarda kısıntıya gitmeleri, sektörü olumsuz etkileyecektir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Şirketimiz paydaşlarına karşı taşıdığı sorumlulukların bilinci içerisinde, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan “eşitlik”, “şeffaflık”, “hesap verebilirlik” ve “sorumluluk” kavramlarını benimsemiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn.”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)'nın düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

Şirketimizce 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır.

İlgili mevzuat ile zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte bunlardan; yönetim kurulu üye sayısı itibarıyla komitelerdeki üye dağılımı, yönetim kurulu üye sayısı, yönetim kurulu üyeleri için sorumluluk sigortası yapılması, üst düzey yönetici mali haklarının kişi bazında açıklanmasına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin piyasanın ve Şirket’in mevcut yapısı ile tam olarak örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanmamış olup, tam olarak uyum sağlanamayan kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı karar gereğince Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılan kurumsal yönetim uyum raporları Şirketimiz Yönetim Kurulu’nun XX.03.2022 tarihli ve 2022/X sayılı kararıyla kabul edilmiş ve KAP’ta yayımlanmıştır.

Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. Şirketimiz 3/1/2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Kurumsal Yönetim Tebliği)’nde halka açık ortaklıkların Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim çalışmalarını yürütürken açıklamaları beklenen temel ilkelerin (Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi) menfaat sahipleriyle paylaşılabilmesini teminen Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 1 ve 8 inci maddelerine gerekli eklemelerin yapıldığı “Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) hükümlerinde belirtilen raporlamalar için gerekli çalışmalara başlayacak olup öngörülen en kısa zamanda bu anlamda bir raporlama çalışması yapmayı planlamaktadır.

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında Mali İşler ve Hukuk departlarımızla birlikte tüm departmanlarımızla iletişim halinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan, Kurumsal Yönetim ilkeleri Uyum Raporu’nda yer alan ilkelere 01.01.2021 – 31.12.2021 döneminde de uyulmuştur.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Döneminde Meydana Gelen Olaylar

*Stoklar detaylarında görünen 5.175.244 TL’lik, Grup’un ilişkili kuruluşlarından Ekspres Yemek Oto Kiralama Ltd. Şti’nin “Hasbahçe Yaşam Projesi”nde yer alan çocuk oyun parkına ilişkin stoklardan 04.08.2021 tarihinde 4.250.000 TL karşılığında satılmıştır.

*Şirketimiz Akdeniz Yatırım Holding A.Ş.’ne Finans Bölümü Direktörü(CFO)olarak HALİT HALUK DEMİRSÖZ atanmıştır.

*Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Salda Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.tarafından,Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Tuğlalık Köyü, 132 Ada, 60 Parselde, 77.314,18 metrekare tarla, peşin olarak 2.600.000 TL bedelle satın alınmıştır.

*Şirket Yönetim Kurulu’nun 08.11.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin bağlı ortaklığı NANOX KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ile PALMIYE TEMİZLİK GIDA İMALAT SAN VE DİŞ TİC LTD.ŞTİ. arasında klordioksit üretim tesisini ve bu tesis içerisinde üretim unsurlarına ait tüm maddi olan ve maddi olmayan varlıkların tamamının satın alınması hususunda mutabakata varmışlardır. Bahse konu mutabakat çerçevesinde alıcı ve satıcı arasında karşılıklı sözleşme imzalanmıştır.

*Şirketimiz yönetim kurulu üyeleri 16.11.2021 tarihinde yapmış oldukları toplantı sonucunda; merkezi İstanbul ili Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2477.Sokak, Akdeniz Girişim Holding, Blok N17 adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nün 313164,5 sicil numarasında kayıtlı şirketin faaliyetini genişletmek amacıyla;

1. Ankara ili, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi, Fen İşleri Caddesi, N4/B adresinde bir şube açılmasına,
2. Şube unvanının Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi olmasına,
3. Şubeye sermaye ayrılmasına;
4. T.C. uyruklu Ankara İli, Çankaya İlçesi, Tellikaya Sokak, Saimbey Apartmanı, N17/12 Cebeci adresinde ikamet eden Ziya Demir'in 3 yıl süre ile şubeyi münferit imzası ile temsil etmek üzere şube müdürü olarak atanmasına, iş bu kararın Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bildirilmesine karar verilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş
01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU

*Şirket Yönetim Kurulumuz 16.11.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantı sonucunda, Şirketimizin aktif hesaplarında kayıtlı olan Mahmutbey Mahallesi 2477.Sokak N17 adresinde,2069 ada 11 parselde bulunan taşınmaz binamızın 14.225.000,00 TL bedel ile satılmasına karar vermiş, yapılan satış ile alakalı tescil işlemi Bağcılar Tapu Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

*Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, plastik sanayi sektöründe faaliyet gösteren %62.50 hisse oranında ortak olduğumuz Milya Endüstri Plastik Sanayi.ve Ticaret A.Ş. ünvanlı bağlı ortaklığımızdaki hisse oranımızın pay devri ile %64 e çıkarılmasına karar verilmiştir.

*Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.12.2021(bugün) tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin %50 hisse oranında ortak olduğu Tanıtek Bilişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş' ndeki paylarımızın tamamını KMA PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ'ne satılmasına, hisse satış ve devir sözleşmesinin yapılmasına ve yasal işlemlerin tamamlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Yoktur.