

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU	1-2
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	5
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	7
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	29
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	29
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	29
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	31
8. FİNANSAL YATIRIMLAR	32
9. FİNANSAL BORÇLAR	32
10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	33
11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	33
12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	34
13. TÜREV ARAÇLAR	35
14. STOKLAR	35
15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	35
16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR	36
17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	36
18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36
19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	36
20. MADDİ DURAN VARLIKLAR	37
21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	38
22. ŞEREFIYE	39
23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR	39
24. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	40
25. ERTELENMİŞ GELİRLER	40
26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	40
27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	42
28. TAAHHÜTLER	43
29. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	43
30. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR	44
31. ÖZKAYNAKLAR	44
32. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	46
33. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	46
34. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	46
35. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	48
36. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	48
37. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	49
38. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	49
39. PAY BAŞINA KAZANÇ	49
40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	50
41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	56
42. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.	56

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır)

31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konuların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aleyhine açılan toplam 16.552.563 TL tutarındaki dava ve icra takiplerine ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Eğer bu karşılık tutarı ilişikteki konsolide finansal tablolarda ayrılmış olsaydı, ertelenmiş vergi hesaplaması dahil edilerek yapılan hesaplama sonucunda vergi sonrası dönem karı veya zararı ve özkaynak tutarı 12.414.422 TL daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı ve Dikkat Çekilen Hususlar bölümlerinde açıklanan konulara ilâve olarak ayrıca bir kilit denetim konusu bildirmiyoruz.

4. İşletmenin Sürekliliği Değerlendirilmesi

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi

şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluklar

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

İstanbul, 10 Mart 2022
IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.
An independent member of BKR International

Ash ŞAHİN ÖZACAR
Sorumlu Denetçi

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
Notlar			
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		138.016.995	43.466.023
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	53.779.118	40.194
Finansal Yatırımlar	8	1.503.587	-
Ticari Alacaklar	11	17.036.910	14.139.629
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	<i>11.487.342</i>	<i>13.138.038</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11,6	<i>5.549.568</i>	<i>1.001.591</i>
Diğer Alacaklar	12	42.468.947	4.733.996
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	<i>18.433.361</i>	<i>3.883.824</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12,6	<i>24.035.586</i>	<i>850.172</i>
Stoklar	14	12.395.569	9.944.366
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.173.899	1.679.684
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>1.173.899</i>	<i>1.679.684</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	108.850	10.058
Diğer Dönen Varlıklar	16	9.550.115	2.218.096
Toplam		138.016.995	32.766.023
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	17	-	10.700.000
Duran Varlıklar		65.600.705	28.073.314
Diğer Alacaklar	12	19.442	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	<i>19.442</i>	<i>-</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	-	5.892.705
Maddi Duran Varlıklar	20	36.679.584	13.542.409
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	14.339.013	64.165
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	12.319.429	5.526.164
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	<i>12.319.429</i>	<i>5.526.164</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		281.848	127.830
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	1.961.389	2.920.041
TOPLAM VARLIKLAR		203.617.700	71.539.337

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2021	31.12.2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.434.481	10.768.567
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.485.969	1.094.523
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		2.566.782	60.112
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	-	1.507.558
Diğer Finansal Yükümlülükler		59.492	-
Ticari Borçlar	11	5.293.136	2.525.223
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	4.622.043	2.462.337
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	11,6	671.093	62.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	745.084	1.761.345
Diğer Borçlar	12	2.994.202	1.862.369
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	74.553	176.118
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	12,6	2.919.649	1.686.251
Ertelenmiş Gelirler	25	421.730	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		421.730	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	4.341.878	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	-	4.218
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	-	4.218
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	2.092.990	2.013.331
Toplam		20.434.481	10.768.567
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		16.373.060	16.686
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	14.824.008	1.139
Uzun Vadeli Karşılıklar	27	17.128	15.547
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	17.128	15.547
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.531.924	-
ÖZKAYNAKLAR		166.810.159	60.754.084
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	31	152.687.253	58.998.353
Ödenmiş Sermaye		124.095.000	41.365.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		36.598.758	35.895.970
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(450.021)	5.937.717
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		-	6.411.092
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(450.021)	(473.375)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.540.609	4.540.609
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(19.129.851)	(15.641.074)
Net Dönem Karı / Zararı		7.032.758	(13.099.869)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.122.906	1.755.731
TOPLAM KAYNAKLAR		203.617.700	71.539.337

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	Not.33	6.079.718	7.975.306
Satışların Maliyeti (-)	Not.33	(11.363.867)	(12.176.700)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		(5.284.149)	(4.201.394)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		(5.284.149)	(4.201.394)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.34,35	(255.664)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.34,35	(12.198.816)	(5.101.291)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.34,35	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.36	27.138.853	15.371.203
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.36	(20.748.692)	(12.849.541)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(11.348.468)	(6.781.023)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	(612.611)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Zararları		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.37	1.456.176	1.813.829
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.37	(6.029.215)	(8.237.256)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(15.921.507)	(13.817.061)
Finansal Gelirler	Not.38	30.901.465	2.084.740
Finansal Giderler (-)	Not.38	(4.560.354)	(1.738.234)
Vade Farkı Giderleri		(92.264)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		10.419.604	(13.470.555)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(5.419.671)	(1.667.873)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(4.404.300)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.26	(1.015.371)	(1.667.873)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.999.933	(15.138.428)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.999.933	(15.138.428)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.032.825)	(2.038.559)
Ana Ortaklık Payları		7.032.758	(13.099.869)
Pay Başına Kazanç		0,04	(0,37)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,04	(0,37)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.39	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.39	4.999.933	(15.138.428)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		23.354	(654.062)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			(824.349)
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Not.23	(33.365)	(466.442)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		56.719	636.729
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	Not.26	56.719	636.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		23.354	(654.062)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		5.023.287	(15.792.490)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		5.023.287	(15.792.490)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.032.825)	(2.038.559)
Ana ortaklık payları		7.056.112	(13.753.931)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler													Birikmiş Karlar
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskonto ları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalış ları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpl arı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar		
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem													
01 Ocak 2021 itibariyle	31	41.365.000	-	35.895.970	6.411.092	(473.375)	4.540.609	(15.641.074)	(13.099.869)	58.998.353	1.755.731	60.754.084	
Transferler	31	-	-	-	(6.411.092)	-	-	(6.688.777)	13.099.869	-	-	-	
Sermaye Arttırımı	31	82.730.000	-	-	-	-	-	-	-	82.730.000	-	82.730.000	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.400.000	14.400.000	
Pay İhraç Primleri / İskontoları				702.788	-	-	-	-	-	702.788	-	702.788	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	31	-	-	-	-	-	-	3.200.000	-	3.200.000	-	3.200.000	
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	23.354	-	-	7.032.758	7.056.112	(2.032.825)	5.023.287	
- Net Dönem Kar Zararı	31	-	-	-	-	-	-	-	7.032.758	7.032.758	(2.032.825)	4.999.933	
- Diğer Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	23.354	-	-	-	23.354	-	23.354	
31 Aralık 2021 itibariyle	31	124.095.000	-	36.598.758	-	- 450.021	4.540.609	- 19.129.851	7.032.758	152.687.253	14.122.906	166.810.159	

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler													Birikmiş Karlar
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskonto ları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalış ları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpl arı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar		
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem													
01 Ocak 2020 itibariyle	31	41.365.000	(3.105.834)	35.895.970	6.692.000	(139.766)	5.588.288	11.134.249	(21.445.524)	75.984.383	3.794.290	79.778.673	
Transferler	31	-	1.140.594	-	-	34.500	(1.032.679)	(21.587.939)	21.445.524	-	-	-	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	-	-	-	-	5.045	(15.000)	(5.637.371)	-	(5.647.326)	-	(5.647.326)	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar	31	-	1.965.240	-	-	-	-	-	-	1.965.240	-	1.965.240	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	31	-	-	-	-	-	-	449.987	-	449.987	-	449.987	
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	(280.908)	(373.154)	-	-	(13.099.869)	(13.753.931)	(2.038.559)	(15.792.490)	
- Net Dönem Kar Zararı	31	-	-	-	-	-	-	-	(13.099.869)	(13.099.869)	(2.038.559)	(15.138.428)	
- Diğer Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	(280.908)	(373.154)	-	-	-	(654.062)	-	(654.062)	
31 Aralık 2020 itibariyle	31	41.365.000	-	35.895.970	6.411.092	(473.375)	4.540.609	(15.641.074)	(13.099.869)	58.998.353	1.755.731	60.754.084	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		4.330.589	2.495.237
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.999.933	(15.138.428)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		16.977.906	5.516.580
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20,21	6.525.922	3.487.732
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.200.829	7.778.500
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11,12	3.200.829	-
Şerefiye Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		-	7.003.531
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		-	280.908
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	494.061
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		38.366	(17.220)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	36	38.366	(17.220)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(3.487.211)	606.755
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	38	(744.083)	(477.737)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	38	450.400	780.184
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(3.975.509)	(431.090)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		781.981	735.398
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		10.700.000	-
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		10.700.000	-
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	(6.339.187)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(20.840.778)	12.421.393
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.354.027)	11.856.164
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	(806.050)	12.393.203
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,6	(4.547.977)	(537.039)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(34.554.393)	8.227.246
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(14.568.979)	572.686
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12,6	(19.985.414)	7.654.560
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	(2.451.203)	(268.399)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	2.317.513	(2.312.084)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	11	1.709.306	(2.046.231)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	11,6	608.207	(265.853)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.131.833	551.255
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	12	(101.565)	(242.977)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	12,6	1.233.398	794.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	23	(1.033.910)	(7.724.666)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	351.767	3.300.538
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(459.206)	(401.546)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25,26	(6.412.667)	1.134.021
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26,29	5.953.461	(1.535.567)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		18.789.118	(216.112)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	25	421.730	(591.003)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişimler		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.137.061	2.799.545
Ödenen Faiz		-	(304.308)
Alınan Faiz		3.193.528	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		4.330.589	2.495.237
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20,21	(37.738.263)	(195.510)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20,21	1.281.901	1.342.574
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-	825.000
Kullanım Haklarına İlişkin Nakit Girişleri /Çıkışları	20	222.093	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(36.234.269)	1.972.064
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Artırımı		82.730.000	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		702.788	1.965.240
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		2.209.816	(7.007.745)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	449.987
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		85.642.604	(4.592.518)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		53.738.924	(125.217)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		53.738.924	(125.217)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	40.194	165.411
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	53.779.118	40.194

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz Güvenlik" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuan ki faaliyet konusu sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini, Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışan personelin ortalama sayıları aşağıda verilmektedir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Beyaz Yaka	14	9
Mavi Yaka	41	-
	55	9

Grup'un bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Türü	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı	
(1) Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri A.Ş.	Üretim	Savunma sanayine ekipman tedariki	%48	%48
(2) Mai Otomotiv ve Teknoloji Sav. ve San. Dış Tic. A.Ş.	Üretim	Özel ekipmanlı araç üretimi	%50	%50
(*) Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş.	Üretim	Savunma sanayine ekipman üretimi	%51	%51
(3) Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Bilişim	Bilgisayar programlama faaliyeti	-	%50
(4) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	Üretim	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	%64	-
(5) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Üretim	Enerji	%100	-
(6) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.	Üretim	Tarım ve hayvancılık	%100	-
(7) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	Üretim	Kimya ve yan sanayi sektörü	%100	-
(8) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	Geri Dönüşüm	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	%100	-

* Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Dış Tic. A.Ş. , Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş. (Bağlı Ortak)'nin %51'ine sahip olduğundan dolayı olarak bağlı ortak olarak konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

- 1) Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Akdeniz Teknoloji”, “Bağlı Ortaklık”), 12.10.2011 tarihinde İstanbul’da Akdeniz Savunma Teknolojileri Sanayi A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. 11.10.2012 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile unvan değişikliği yapılarak bugünkü halini almıştır. Ana faaliyet konusu, Türkiye’de harp silah ve mühimmat sanayi müesseselerinin kontrolü hakkında 1762 sayılı kanunun 1 Şubat 1995 tarih 22188 sayılı gazetedeki yayımlanan silah ve mühimmat listesi patlayıcı maddelerle ilgili 199/12028 karar sayılı tüzük ile 3763 sayılı kanunun 2.bendi saklı kalmak ve ilgili mercilerden izin almak koşulu ile proje bazında veya bir firmanın lisansı altında savunma sanayine her türlü ana malzeme cihaz ve yedek parçalarının alım satımı ithalat ve ihracatına dayalı dış ticaret suretiyle savunma sanayi alanında iştirak etmektedir. Şirket faaliyetlerini geliştirmek amacıyla Ankara siciline 366767 sicil no. ile 23.01.2014 tarihinde Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara şubasını açmıştır. Akdeniz Teknoloji, 08.08.2012 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 2) Mai Otomotiv ve Teknoloji Savunma ve Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“Mai Otomotiv”, “Bağlı Ortaklık”), 29.05.2008 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, savunma sanayi alanında güvenlik malzemeleri, zırh malzemeleri ve zırhlı araç imalatı, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Mai Otomotiv, 18.12.2017 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 3) Tanıtek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (“Tanıtek”, “İştirak”), 06.01.2004 tarihinde Ankara’da kurulmuştur. Şirket’in ilk unvanı “Ader Bilişim Sistemleri ve Teknik Hizmetler, Yatırım Danışmanlık, Eğitim Organizasyon, Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.”dir. Ana faaliyet konusu, bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası v.b. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması v.b) yapmaktır. Tanıtek Bilişim, 26.01.2018 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.30.12.2021 tarihinde firma hisseleri KMA Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti.’ye devrolmuştur.
- 4) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. (“Milya Endüstri”, “Bağlı Ortaklık”), 19.03.2021 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, lastik kauçuk ve plastik profil ve benzeri mamul malzeme üretimi plastik hammadde alımı satımı plastik makine ve kalıpların alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Milya Endüstri, 31.03.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 5) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş. (“Günpak Enerji”, “Bağlı Ortaklık”), 28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, GES (Güneş Enerjisi) projesi işletilmesi için girişimleri devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Günpak Enerji, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 6) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. (“Salda Tarım”, “Bağlı Ortaklık”), 28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Tarım ve hayvancılık sektörlerinde faaliyette bulunmak için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Salda Tarım, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 7) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (“Nanox Kimyasal”, “Bağlı Ortaklık”), 11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Şirket Ankara ilinde şube açmış ve kimyasal üretimine başlamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 8) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. (“ATG Çevre”, “Bağlı Ortaklık”) 24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS’ye Uygunluk Beyanı

Bağımsız denetim, Türkiye Denetim Standartları ile 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı” ile Kamu Gözetimi,

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 02.03.2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı kapsamında yapılmaktadır.

Şirketin ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2021 dönemine ait finansal tablolarında yabancı para mevcut ve alacakları için 31.12.2021 tarihindeki döviz alış kurunu, yabancı para borçları için 31.12.2021 tarihindeki döviz satış kurunu kullanmıştır. Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2021 tarihli yıl sonu kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
ABD Doları	13,3290	13,3530	7,4194	7,4327
AVRO	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
GBP	17,9667	18,0604	10,1142	10,1669

İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyona İlişkin Temel Esaslar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar	Geçerli Para Birimi	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı	
Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri A.Ş.	TL	İstanbul	%48	%48
Mai Otomotiv ve Teknoloji Sav. ve San. Dış Tic. A.Ş.	TL	Ankara	%50	%50
Minerva Savunma Teknolojileri A.Ş.	TL	İstanbul	%51	%51
(*) Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	TL	Ankara	-	%50
Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%64	-
(**) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(**) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(**) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-
(**) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	%100	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(*) Tanitek Bilişim'de Grup'un hem sermayedeki oranı hem de etkin hisse oranı %50 olması nedeniyle özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmekteydi.. Akdeniz Yatırım Holding A.Ş.'nin Tanitek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.'deki paylarının 2021 yılında satılması sebebiyle 31.12.2021 konsolide mali tablolarında konsolidasyon dışı bırakılmıştır.

(**) Söz konusu bağlı ortaklıklar 2021 yılında kurulmuş olup, 31.12.2021 itibariyle herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;

yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;

Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve

Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında konsolide mali tablolarına dahil eder:

Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve
Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri ilgili TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Şirket birleşmesi iki ayrı işletmenin veya işletme faaliyetlerinin ayrı bir raporlama birimi meydana getirmek üzere bir araya getirilmesidir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 18). Satın alma maliyeti, tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve oluştuğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden tanımlanabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye için her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez.

İşletme birleşmelerini konu alan TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", iktisap maliyetinin, iktisap edilen işletmenin daha önceden finansal tablolarında yer almayan maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere, tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin iktisap tarihindeki makul değerleri belirlenmek suretiyle muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ayrıca TFRS 3 (Revize)’ye göre, işletme birleşmesinin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmamış ise, satın alan işletme için, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemlere yönelik finansal tablolarında geçici tutarları raporlama imkanı bulunmaktadır. Ölçme dönemi içerisinde satın alan işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, satın alan işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla ek varlık ve borçların muhasebeleştirmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir.

Ölçme dönemi, satın alan işletme, birleşme tarihi itibarıyla var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez bitmekte olup her durumda ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardına ilk geçiş

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında, finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin, Şirketin Finansal varlıklar ve Finansal yükümlülüklerin ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır. Ayrıca, standarttaki söz konusu değişikliklerin, Şirketin finansal durum tablosunda; finansal varlık ve finansal yükümlülük kategorileri arasında, sınıflamaya ilişkin bir etkisi olmamıştır.

Finansal varlıklar	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet

Finansal yükümlülükler	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Kısa Vadeli Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari Borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmemekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) , vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslarla değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır. Grup’unbu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme”değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17’nin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021’de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9’un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)’i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17’nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

Grup TFRS 4 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi -TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Grup, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

Grup TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eşanlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır: İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Hasılat, işletme tarafından uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri de göz önünde tutularak, satış bedelinin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir. Bedel, nakit veya nakit benzerleri biçiminde ise hasılat tutarı da alınan veya alınacak olan nakit ya da nakit benzerleri tutarı olmaktadır. Ancak, nakit ve nakit benzerleri girişinin ertelendiği durumlarda; satış bedelinin gerçeğe uygun değeri, gelecekteki tüm tahsilâtların emsal faiz oranı ile iskonto edilmesi yoluyla belirlenmektedir. Emsal faiz oranı olarak sözleşmede belirlenen oran ve/veya benzer finansal araçlar için geçerli olan faiz oranı alınmaktadır. Satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

a. Mal Satışı

Mal satışında hasılat, malın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya geçmiş olması, satıcının satışa konu malların idaresiyle sahipliğin veya kontrolün gerektiği şekilde ilgili olmaması, hasılat tutarı ile satışla ilgili olarak katılan maliyetlerin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve satışa ilişkin ekonomik faydanın satıcı tarafından elde edilebileceğinin muhtemel olması şartlarının bir arada sağlanması durumunda gerçekleşmiş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonra faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

b. Hizmet Sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Hizmet sunumuna ilişkin işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilemediği durumlarda, hasılat ancak finansal tablolara yansıtılmış giderlerin geri kazanılabilir tutarı kadar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

c. İsim Hakkı

İsim hakkından elde edilen gelir, ilgili sözleşmenin özüne uygun olarak tahakkuk esasına göre (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) muhasebeleştirilir. Zaman esasına göre belirlenen isim hakları, sözleşme süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirilir. Üretim, satış ve diğer ölçümler, isim hakları ile ilgili sözleşmenin temel esasına göre belirlenen hükümleri kapsamında kayda alınır.

d. Temettü ve Faiz Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

e. Kira Geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. *Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve çoğunlukla ilk-giren-ilk-çıkart yöntemine göre değerlendirilir.* Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

a. Yeniden Değerleme Yöntemi

Mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerın defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortisman tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür,

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

b. Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar (arsa ve araziler hariç), maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortisman tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a. Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

b. Bilgisayar Yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup’un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden

çıkartılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço’ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup’un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

a. Finansal Varlıklar

i. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ii. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

iii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup’un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır. Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen

a. Finansal Varlıklar (devamı)

satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı

yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirir.

iv. Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

v. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup’un nakit ve nakit benzerleri ‘Krediler ve Alacaklar’ kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

vi. Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup’un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kaldıran, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

b. Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

c. Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

Kur Değişiminin Etkileri

a. Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir: Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,

Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zarar ile ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

b. Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Yılsonu ABD Doları ve AVRO kurları aşağıdadır:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
ABD Doları	13,3290	13,3530	7,4194	7,4327
AVRO	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
GBP	17,9667	18,0604	10,1142	10,1669

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Grup’un faaliyeti tamamıyla güvenlik hizmetleri satışından oluştuğundan dolayı, bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

a. Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

b. Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

c. Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 4 aydır.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 2 aydır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan ticari alacaklar)	31.12.2021	31.12.2020
Turkuaz Tanıtım Ve İlt.San.Tic.Ltd.Şti.-Ekspres Yemek Oto Kir.	32.012	15.269
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	7.441	-
Akdeniz Otomotiv Teknolojileri Freeport Ltd.	243.378	272.422
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	2.360	391.923
Teknik Kurumsal Denetim Kontrol Ve Müşavirlik	258.593	245.908
Yuppiter Turizm İnş.Taah. Peyzaj San.Ve Tic.A.Ş.	9	138.009
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	36.569	36.569
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San Ltd Şti	1.339.159	-
Milya Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Ştd	4.000.000	-
Şimşek Gayrimenkul Yat San Tic A Ş	5.435	-
İlişkili Taraflardan Alacak Reeskontu (-)	(375.388)	(98.509)
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	-	80.366
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	(80.366)
Toplam	5.549.568	1.001.591

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	772.976	56.376
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	18.039	14.765
İlişkili Taraflardan Borç Reeskontu (-)	(119.922)	(8.255)
Toplam	671.093	62.886

c) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Necmeddin Şimşek	9.525.230	283.861
Bülent Özkan	-	29.616
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	7.193.460	536.695
Ekspres Yemek Oto Kiralama Ltd.Şti.	329.653	-
Akdeniz İşletme Yönetimi A.Ş.	2.055.212	-
Milya Plastik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	275.000	-
Akdeniz Eğitim Öğretim Yay. Turz. İnş. San. Tic. A.Ş.	4.657.031	-
Toplam	24.035.586	850.172

d) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Necmeddin Şimşek	20.121	123.074
Bülent Özkan	-	1.843
M. Adnan İriğül	1.947	-
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti	2.897.581	458.157
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic. A.Ş.	-	321.349
Akdeniz Eğitim Öğretim A.Ş.	-	781.828
Akdeniz İşletme Yön. Hiz. Ve Gayr. Menk. İnş. Tic. A.Ş.	-	-
Toplam	2.919.649	1.686.251

e) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücret Ve Benzeri Menfaatler		
Ücretler Ve Diğer Kısa Vadeli Faydalar	417.770	1.061.075
Toplam	417.770	1.061.075

f) İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Diğer	01.01.- 31.12.2021 Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	99.922	-	-	99.922
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.	69.838	-	4.597	74.436
Toplam	169.760	-	4.597	174.357

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Diğer	01.01-31.12.2020 Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	1.850	-	-	1.850
Toplam	1.850	-	-	1.850

g) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Diğer	01.01-31.12.2021 Toplam
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	-	183.938	12.214	196.152
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	12.080	-	1.813.190	1.825.270
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic.A.Ş.	16.743	-	-	16.743
Akdeniz İşletme Yön.Hiz.Ve Gayr.Menk.İnş.Tic.A.Ş.	45.128	-	-	45.128
Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.	1.431.503	-	1.749	1.433.252
Turkuaz Tanıtım Ve İlt.San.Tic.Ltd.Şti.-Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San.Tic. Ltd.Şti.	16.743	-	-	16.743
Toplam	1.522.197	183.938	1.827.153	3.533.289

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	01.01-31.12.2020 Toplam
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Tic. A.Ş.	-	50.251	50.251
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	7.305	184.712	192.017
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San Ltd Şti	1.114.355	67.230	1.181.585
Ns Yapı İnş. Gayrimenkul Yat. San. Tic. A.Ş.	10.440	12.758	23.198
Şimşek Gayrimenkul Yatırım Sanayi Tic.A.Ş.	11.847	2.660	14.507
Akdeniz İşletme Yön. Hiz.Ve Gayr. Menk. İnş. Tic. A.Ş.	13.050	-	13.050
Turkuaz Tanıtım Ve İlt. San. Tic. Ltd. Şti.-Ekspres Yemek Oto Kiralama İnş. Taah. San.Tic. Ltd.Şti.	13.050	-	13.050
Toplam	1.170.047	317.612	1.487.658

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	159.974	1.951
Banka	53.619.144	38.243
Vadesiz Mevduat	15.546.133	14.838
Vadeli Mevduat	38.073.011	-
Altın Mevduat	-	23.405
Diğer	-	-
Toplam	53.779.118	40.194

Banka hesabının 2.711 TL 'lik kısmı blokeli mevduatlardan oluşmaktadır. (31.12.2020: 23.405 TL)

Vade dağılımı tablosu	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	38.073.011	-
3-12 ay	-	-
1-2 yıl	-	-
Toplam	38.073.011	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	1.503.587	-
Toplam	1.503.587	-

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Yoktur. (31.12.2020-Yoktur)

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	-	1.000.048
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.919.187	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.566.782	60.112
Diğer	-	34.363
Toplam	4.485.969	1.094.523

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.507.558
Toplam	-	1.507.558

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.832.598	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.991.410	1.139
Toplam	14.824.008	1.139

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	-	1.440.889
3-12 ay	-	1.066.717
1-2 yıl	-	-
Toplam	-	2.507.606

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Kredi Kartları	59.492	-
Toplam	59.492	-

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	17.036.910	14.139.629
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11.487.342	13.138.038
Alıcılar	1.722.522	4.484.688
Alacak Senetleri	1.980.697	909.156
Alacak Reeskontu (-)	(300.229)	(582.226)
Diğer Ticari Alacaklar	8.084.352	8.326.420
Şüpheli Ticari Alacaklar	8.711.753	5.636.822
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(8.711.753)	(5.636.822)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.549.568	1.001.591
Toplam	17.036.910	14.139.629

Ticari alacaklar için ortalama vade 122 gündür (31 Aralık 2020 – 303 gün).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 8.711.753 TL (31 Aralık 2020 – 11.278.890 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesi ve beklenen kredi zarar modeline dayanılarak belirlenmiştir. Grup’un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	5.636.822	10.701.144
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık Tutarı	5.774.818	6.667.990
Dönem İçerisinde İptal Edilen Karşılık Tutarı	(2.699.887)	(8.192.722)
Konsolidasyondan Çıkış	-	(690.134)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Zararları	-	(2.849.456)
Toplam	8.711.753	5.636.822

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Ticari Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	5.293.136	2.525.223
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.622.043	2.462.337
<i>Satıcılar</i>	3.579.844	2.631.640
<i>Borç Senetleri</i>	1.121.064	-
<i>Borç Reeskontu(-)</i>	(152.045)	(175.693)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	671.093	62.886
Toplam	5.293.136	2.525.223

Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borcu bulunmamaktadır.

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

(a) Kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	18.433.361	3.883.824
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	3.325.931	3.335.102
<i>Kamu Kurumlarından Alacaklar</i>	500.373	240.347
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	3.674.525	1.690.675
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(3.674.525)	(1.690.675)
<i>Diğer Alacaklar</i>	14.607.057	308.375
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24.035.586	850.172
Toplam	42.468.947	4.733.996

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, diğer alacakların 3.674.525 TL (31 Aralık 2020 – 1.690.675 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. Grup'un şüpheli diğer alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	1.690.675	2.256.963
Dönem İçerisinden Ayrılan Karşılık Tutarı	3.341.101	-
Konsolidasyondan Çıkış	-	(156.334)
Dönem İçerisinde Tahsili Gerçekleşen Alacak Tutarı (-)	(1.357.251)	(409.954)
Toplam	3.674.525	1.690.675

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.442	-
<i>Diğer Alacaklar</i>	19.442	-
Toplam	19.442	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	74.553	176.118
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>74.553</i>	<i>176.118</i>
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz 6)	2.919.649	1.686.251
Toplam	2.994.202	1.862.369

13. TÜREV ARAÇLAR

Kısa Vadeli Türev Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

Uzun Vadeli Türev Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

14. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
İlk Madde ve Malzeme	1.317.041	118.344
Yarı Mamuller	709.744	-
Mamüller	9.199.193	1.314.958
Ticari Mallar	349.591	321.250
Diğer Stoklar	820.000	8.300.058
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	(110.244)
Toplam	12.395.569	9.944.366

Stoklar üzerinde sigorta teminat bedeli yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerini detayı aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	1.173.899	1.679.684
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>750.940</i>	<i>1.531.966</i>
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>422.959</i>	<i>147.718</i>
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
Toplam	1.173.899	1.679.684

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	281.848	127.830
Toplam	281.848	127.830

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Grup’ un dönem sonları itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	6.676.154	699.435
İş Avansları	2.873.961	1.518.661
Toplam	9.550.115	2.218.096

Grup’ un dönem sonları itibariyle diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Arsa	-	5.900.000
Bina	-	4.800.000
Toplam	-	10.700.000

13.02.2020 tarihli Yönetim Kurulunda şirket genel merkezi olan Bağcılar - Mahmutbey mevkiinde 857,4 m² arazi ve üzerinde kurulu 3.805,12 m² büyüklüğündeki binanın satış için yönetim kurulu başkanı Necmeddin ŞİMŞEK'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu yönetim kurulu kararına istinaden, söz konusu arsa ve bina, “Satış Amaçlı Duran Varlık” olarak sınıflandırılmıştır.

Grup’un sahip olduğu arsa ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Grup’un mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Grup’tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırılan maddi duran varlık 16.11.2021 tarihinde satılmış olup 6.411.092 TL’lik değerlendirme farkı ve ertelenmiş vergisi geçmiş yıl kar /zarar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2021		31.12.2020	
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	Tutar	%	Tutar	%
Tanıtek Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	-	5.892.705	50
	-		5.892.705	

(*)30.12.2021 tarihinde 5.000.000 adet hisse bedelini 4.400.000 TL karşılığı devir edilmesi hususunda anlaşmaya varmış olup, devir edenin taahhüt etmiş olduğu ancak ödemediği 2.921.777 TL bedelin 4.400.000 TL bedelden düşülerek kalan 1.478.723 TL senet ile tahsil edilmiştir.

19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar (-)	31.12.2021
Arsalar	892.500	2.600.000	-	3.492.500
Binalar	2.550.668	-	-	2.550.668
Tesis, makine ve cihazlar	1.369.637	15.223.911	-	16.593.547
Taşıtlar	1.469.391	4.406.789	-	5.876.181
Demirbaşlar	13.825.858	1.222.872	(1.281.901)	13.766.828
Diğer maddi duran varlıklar	14.142	3.554.048	-	3.568.190
Yapılmakta olan yatırımlar	10.704	340.824	-	351.528
Özel maliyetler	9.101.505	523.000	-	9.624.505
Maliyet Değeri	29.234.406	27.871.444	(1.281.901)	55.823.948
Binalar	320.660	51.138	-	371.798
Tesis, makine ve cihazlar	1.411.034	1.351.253	-	2.762.287
Taşıtlar	1.194.191	285.994	-	1.480.185
Demirbaşlar	9.332.672	1.363.050	(602.412)	10.093.310
Diğer maddi duran varlıklar	14.142	173.613	-	187.755
Özel maliyetler	3.419.298	829.732	-	4.249.030
Birikmiş Amortismanlar (-)	15.691.997	4.054.779	(602.412)	19.144.363
Net Defter Değeri	13.542.409	23.816.666	(679.489)	36.679.584

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar (-)	Konsolida syondan Çıkış	Transfer	Değerleme Farkı	31.12.2020
Arsalar	3.464.700	-	-	-	(5.900.000)	3.327.800	892.500
Binalar	12.947.026	-	-	-	(6.244.209)	(4.152.149)	2.550.668
Tesis, Makine Ve Cihazlar	1.369.637	-	-	-	-	-	1.369.636
Taşıtlar	1.469.391	-	-	-	-	-	1.469.391
Demirbaşlar	14.235.827	56.230	(193.269)	(272.928)	-	-	13.825.860
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14.142	-	-	-	-	-	14.142
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.704	-	-	-	-	-	10.704
Özel maliyetler	9.101.505	-	-	-	-	-	9.101.505
Maliyet Değeri	42.612.932	56.230	(193.269)	(272.928)	(12.144.209)	(824.349)	29.234.406
Binalar	1.716.329	48.540	-	-	(1.444.209)	-	320.660
Tesis, Makine Ve Cihazlar	1.404.602	6.432	-	-	-	-	1.411.034
Taşıtlar	986.048	208.143	-	-	-	-	1.194.191
Demirbaşlar	8.141.750	1.453.115	(193.269)	(68.924)	-	-	9.332.672
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14.142	-	-	-	-	-	14.142
Özel Maliyetler	2.709.146	710.152	-	-	-	-	3.419.298
Birikmiş Amortismanlar (-)	14.972.017	2.426.382	(193.269)	(68.924)	(1.444.209)	-	15.691.997
Net Defter Değeri	27.640.915	(2.370.15)	-	(204.004)	(10.700.000)	(824.349)	13.542.409

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Binalar	50 yıl
Tesis, Makine Ve Cihazlar	3-10 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	12 yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 yıl

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat bedelleri aşağıdaki gibidir:

Sigorta Teminat Tutarı	31.12.2021	31.12.2020
Taşıtlar	11.000.000	2.135.980
Makine	19.444.043	-
Emtia	10.000.000	-
Binalar	-	-
Dekorasyon ve Cam Kırılması	1.510.000	-
Toplam	41.954.043	2.135.980

	31.12.2020	İlaveler	Çıkışlar (-)	31.12.2021
Maliyet				
Kullanım Hakkı	330.519	15.620.875	(39.690)	15.911.704
Toplam Maliyet	330.519	15.620.875	(39.690)	15.911.704
Birikmiş Amortismanlar				
Kullanım Hakkı	(266.354)	(1.424.577)	118.240	(1.572.692)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(266.354)	(1.424.577)	118.240	(1.572.692)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	64.165	14.196.298	78.550	14.339.013

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2020	Girişler	31.12.2021
Haklar	1.098.767	7.562.581	8.661.348
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (*)	12.918.257	277.250	13.195.507
Maliyet Değeri	14.017.024	7.839.831	21.856.855
Haklar	823.065	209.207	1.032.272
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.667.795	837.359	8.505.154
Birikmiş İtfa Payları (-)	8.490.860	1.046.566	9.537.426
Net Defter Değeri	5.526.164	6.793.265	12.319.429

	31.12.2019	Girişler	Konsolideden Çıkış	Çıkış	Şerefiye Değer Düşüklüğü	31.12.2020
Haklar	1.336.970	-	(238.203)	-	-	1.098.767
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (*)	19.924.029	-	-	(2.241)	(7.003.531)	12.918.257
Maliyet Değeri	21.260.999	-	(238.203)	(2.241)		14.017.024
Haklar	643.895	259.464	(80.294)	-	-	823.065
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.868.150	801.886	-	(2.241)	-	7.667.795
Birikmiş İtfa Payları (-)	7.512.045	1.061.350	(80.294)	(2.241)	-	8.490.860
Net Defter Değeri	13.748.954	(1.061.350)	(157.909)	-		5.526.164

(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar, şirket içi yazılım geliştirme maliyetlerini ve diğer maddi olmayan duran varlık şirket içi geliştirme maliyetlerini kapsamaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Haklar	3 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10 yıl

22. ŞEREFİYE

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Borçlar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	616.811	308.443
Ödenecek SSK	128.273	1.452.902
Toplam	745.084	1.761.345

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	-	4.218
Toplam	-	4.218

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.128	15.547
Toplam	17.128	15.547

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848,59 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar % 9,2 yıllık enflasyon oranı ve % 13,40 faiz oranı varsayımına göre, % 3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	01.01-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Dönem başı	15.547	76.213
Dönem başı iptal	-	(7.337)
Konsolidasyondan çıkış	-	(9.882)
Cari dönem hizmet maliyeti	8.255	8.769
Cari dönem faiz maliyeti	659	246
Cari dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(40.697)	(519.653)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	33.365	467.191
Dönem sonu	17.128	15.547

24. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

25. ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup’un kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	421.730	-
<i>Alınan Avanslar</i>	<i>421.730</i>	-
İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler	-	-
Toplam	421.730	-

Grup’un uzun vadeli ertelenmiş geliri bulunmamaktadır.

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler	108.850	10.058
Toplam	108.850	10.058

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Kurumlar Vergisi:

Grup’ un kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

Kurumlar Vergisi	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Bilanço Kar – Zararı	13.330.230	(11.793.293)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	4.286.967	3.389.038
İndirim ve İstisnalar	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	-	(8.934.324)
Kurumlar Vergisi Matrahı	17.617.197	(8.404.255)
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	4.404.299	(23.928)
Peşin Ödenen Geçici Vergi	(62.421)	-
Ödenecek Kurumlar Vergisi	4.341.878	(23.928)

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31.12.2021 tarihinde % 25'dir. (31.12.2020- %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31.12.2021 tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (31.12.2020: 22 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31.12.2021 tarihinde % 25'dir. (31.12.2020- %22).

Grup' un ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri İle Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	2.135.657	1.101.489	533.914	(220.293)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(549.012)	(110.244)	(137.253)	24.254
Vadeli Mev. Faiz Gelirleri	75.292	-	18.823	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(17.126)	(15.547)	(4.282)	3.109
İzin Karşılığı		(4.218)	-	928
Ticari Borç Reeskontu	271.967	184.090	67.992	(40.469)
Kredi Faiz Karşılığı		(40.492)	-	8.908
Şüpheli Alacak Karşılığı Ve GiderYazılan Avanslar/Teminatlar	(10.584.034)	(13.152.035)	(2.641.827)	2.766.469
Ticari Alacak Reeskontu	(675.647)	(680.735)	(168.912)	149.762
Kullanım Hakkı Varlığı Ve Yükümlülüğü	(219.180)	2.914	(54.795)	(605)
Düzeltilmesi				
Diğer	1.699.806	(1.036.266)	424.951	227.978
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(7.862.278)	(13.751.044)	(1.961.389)	2.920.041

Gelir tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.961.389	2.920.041
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	1.961.389	2.920.041

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Dönem başı	2.920.041	4.283.914
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(1.015.371)	(1.667.873)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)- Diğer Kapsamlı Gelir	56.719	636.730
Konsolidasyondan Çıkış	-	(205.787)
Müşterek Faaliyet Çıkış	-	(126.943)
Dönem Sonu	1.961.389	2.920.041

27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Hukuki davalar

Rapor tarihi itibarıyla Grup Hukuk Müşavirliği'nin beyan yazılarına göre Grup tarafından ve/veya Grup aleyhine açılmış olan dava ve icra takipleri aşağıda özetlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda alacakların tahsilatına ilişkin Grup tarafından yürütülen icra takipleri için gerekli şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

	31.12.2021	
	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı Ve Devam Eden Davalar	73	10.399.203
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	90	5.490.968
Toplam	163	15.890.171
Grup'un Aleyhine Açılan Ve Devam Eden Davalar	812	11.048.073
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	318	5.504.490
Toplam	1.130	16.552.563
		31.12.2020
	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı Ve Devam Eden Davalar	73	10.399.203
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	65	1.917.742
Toplam	138	12.316.945
Grup'un Aleyhine Açılan Ve Devam Eden Davalar	492	7.933.969
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	261	5.219.487
Toplam	753	13.153.456

Aleyhe açılmış dava tutarına muhtemel kaybetme olasılığı ve dava sonuçlanma tarihleri öngörülemediğinden bunlara ilişkin herhangi bir karşılık hesaplanmamıştır.

Şirket aleyhinde açılmış veya ilerleyen tarihlerde açılacak olan davalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirketin geçmişten gelen ve gelecekte de şirket aleyhine açılması muhtemel davalar söz konusu olabilmektedir. Bu davalar hizmet alım sözleşmesi kapsamında şirkette çalışmış ancak mevcut durumda itibarıyla çalışmaya devam etmiyor olsa dahi dava için yasal sürenin personel işten çıkış tarihinden uzun süre zarfında dava açma hakkının devam ediyor olması önemli bir husustur. Her ne kadar Alt işveren olarak hizmet alım sözleşmesi kapsamında iş yapılmış olsa da açılması muhtemel davalar üst işverene açılabilirdiği gibi alt işveren olarak şirketimize de açılmaktadır. Bu kapsamda alt işveren olarak şirketimiz ile üst işveren olan hizmet alım sözleşmesi yaptığımız kurum ve kuruluşlarla davaya konu hususlar çıkabilmekte ve risk oluşturmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	-	4.218
Toplam	-	4.218

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.128	15.547
Toplam	17.128	15.547

28. TAAHHÜTLER

a) Grup Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un bilanço dışı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.2021	31.12.2020
İcra Müdürlükleri	551.610	714.960
Belediyeler	7.950	7.950
Kamu Kurumları	686.046	2.372.750
Özel Kurumlar	500.000	500.000
Verilen İpotekler Bankalar (1. Derece)	-	26.250.000
Araç Rehini	1.014.944	1.014.944
Verilen Alacak Temliki	334.350	14.552
<i>Bankalar</i>	<i>334.350</i>	<i>14.552</i>
Toplam	3.094.900	30.875.156

Verilen Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	2.079.956	29.860.212
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.014.944	1.014.944
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	3.553.363
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortaka Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam Tutarı	3.094.900	34.428.520

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

(a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.003.804	2.013.331
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	1.089.186	-
Toplam	2.092.990	2.013.331

(b) Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	1.531.924	-
Toplam	1.531.924	-

30. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

31. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş Sermaye

Grup'un Ana Ortaklığı'nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Tutarı				
31.12.2021	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,56	9.374.476	16.140.624	25.515.100
Necmeddin Şimşek	1,70	-	2.110.817	2.110.817
Halka Açık	77,74	-	96.469.083	96.469.083
	100	9.374.476	114.720.524	124.095.000
Pay Tutarı				
31.12.2020	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	Toplam
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	23,78	3.124.826	6.711.724	9.836.550
Necmeddin Şimşek	1,27	-	528.158	528.158
Halka Açık	74,95	-	31.000.292	31.000.292
	100	3.124.826	38.240.174	41.365.000

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihindeki sermayesi 124.095.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 – 41.365.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2020- hisse başı 1 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

(b) Geri Alınmış Paylar

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	4.540.609	4.540.609
Toplam	4.540.609	4.540.609

(d) Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)

	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedekler	1.935.431	1.935.431
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	(21.065.282)	(17.576.505)
Toplam	(19.129.851)	(15.641.074)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemlere ait geçmiş yıl kârlarının / (zararlarının) değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedek Akçe	1.935.431	1.935.431
Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılması (Atak Koruma)	-	(5.637.371)
Aktüeryal İptal Kaydı	-	(83.804)
Cari Dönem Kons. Yapılan Düzeltmeler	-	(58.611)
İş Ortaklığı Faaliyet Kar/Zararı	-	449.987
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme İptali	(6.411.092)	-
Pay değişimi(*)	3.200.000	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)	(17.854.190)	(12.246.706)
Toplam	(19.129.851)	(15.641.074)

Mai Otomotiv ve Teknolojileri Sav. Ve San. Dış Tic. A.Ş.'nin 18.12.2017 yılında 500.000 adet hissesi 10.000.000 TL karşılığı satın alınmış olup 3.800.000 TL'si ödenmiştir. Kalan bakiyenin ödenmesi, sözleşme gereği Mai Otomotiv ve Teknolojileri Sav. Ve San. Dış Tic. A.Ş.'ye ait taşınmazın üzerindeki tüm şerhlerin kaldırılması şartına bağlıdır.

Kalan bakiye için 6.200.000 TL tutarında çek verilmiş olsa da çek bedeli vade tarihinde ödenmemiş, çek bedeline mahsuben 2018 yılında 3.000.000 TL ödeme yapılmıştır. Kalan 3.200.000 TL, sözleşmedeki şartın yerine getirilmemiş olması sebebiyle ödenmemiştir. Bu sebeple , 3.200.000 TL satın alma maliyetinden düşülmüş ve oluşan fark konsolidasyon sırasında geçmiş yıl karlarında muhasebeleştirilmiştir.

(e) Değer Artış Fonları

	31.12.2021	31.12.2020
Maddi duran varlık değer artış fonu	-	6.411.092
Toplam	-	6.411.092

(f) Hisse Senedi İhraç Primleri

	31.12.2021	31.12.2020
Hisse senedi ihraç primleri	36.598.758	35.895.970
Toplam	36.598.758	35.895.970

(g) Diğer Kazanç / (Kayıplar)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(450.021)	(473.375)
Toplam	(450.021)	(473.375)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kontrol gücü olmayan paylardaki değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

Akdeniz Yatırım	31.12.2020	Giriş / (Çıkış)	31.12.2021
Sermaye	1.436.000	14.400.000	15.836.000
Yasal Yedekler	109.811	-	109.811
Diğer Kazanç / (kayıplar)	(42.098)	-	(42.098)
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	3.457.664	-	3.457.664
Dönem Kar/(Zararı)	(3.205.646)	(2.032.825)	(5.238.471)
	1.755.731	12.367.175	14.122.906

Akdeniz Yatırım	31.12.2019	Giriş / (Çıkış)	31.12.2020
Sermaye	1.436.000	-	1.436.000
Yasal Yedekler	109.811	-	109.811
Diğer Kazanç / (kayıplar)	(42.098)	-	(42.098)
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	3.457.664	-	3.457.664
Dönem Kar/(Zararı)	(1.354.461)	(1.851.185)	(3.205.646)
	3.606.916	(1.851.185)	1.755.731

Mai Otomotiv	31.12.2020	Giriş / (Çıkış)	31.12.2021
Sermaye	294.000	-	294.000
Diğer Kazanç / (Kayıplar)	(375)	-	(375)
Geçmiş Yıl Kar / (Zararı)	(46.271)	-	(46.271)
Dönem Kar / (Zararı)	(287.274)	(15.898)	(303.172)
	(39.920)	(15.898)	(55.818)

Mai Otomotiv	31.12.2019	Giriş / (Çıkış)	31.12.2020
Sermaye	294.000	-	294.000
Diğer Kazanç / (Kayıplar)	(375)	-	(375)
Geçmiş Yıl Kar / (Zararı)	(46.271)	-	(46.271)
Dönem Kar / (Zararı)	(59.980)	(227.294)	(287.274)
	187.374	(227.294)	(39.920)

33. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Hesap Adı	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yurtiçi Satışlar	5.958.213	8.347.721
Yurtdışı Satışlar	331.332	-
Diğer Gelirler	5.831	1.437
Satıştan İadeler (-)	(215.658)	(373.852)
Net Satışlar	6.079.718	7.975.306
Satışların Maliyeti (-)	(11.363.867)	(12.176.700)
Brüt Kar / (Zarar)	(5.284.149)	(4.201.394)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

34. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(255.664)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.198.816)	(5.101.291)
Toplam Faaliyet Giderleri	(12.454.480)	(5.101.291)

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(255.664)	-
Personel Giderleri	(147.202)	-
İlan Ve Reklam Giderleri	(18.055)	-
Akaryakıt Gideri	(5.950)	-
Vergi Resim Harç Giderleri	(1.552)	-
Amortisman Ve Tükenme Payları	(26.683)	-
Sigorta Giderleri	(102)	-
Diğer Giderler	(14.375)	-
Büro Giderleri	(14.795)	-
Taşıt Giderleri	(1.337)	-
Fuar Katılım Giderleri	(25.613)	-
Toplam	(255.664)	-

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.198.816)	(5.101.291)
İşçi Ücret Ve Giderleri	(1.819.537)	(33.958)
Huzur Hakkı Giderleri	(457.537)	(285.000)
İş Yeri Kira Giderleri	-	(67.367)
Aidat Giderleri	(121.924)	(29.391)
Denetim Ve Danışmanlık Giderleri	(1.656.418)	(201.546)
Vergi, Resim Ve Harçlar	(1.489.747)	(28.046)
Tazminat Giderleri	(220.118)	-
Bilgi İşlem Giderleri	(148.069)	(1.320)
Haberleşme Giderleri	(8.896)	(11.913)
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	(37.680)	(2.600)
Taşıt Kira Giderleri	(2.490)	(5.522)
Dava Ve Noter Giderleri	(612.727)	(38.057)
Seyahat Giderleri	(53.035)	(4.268)
Sigorta Giderleri	(32.792)	(13.956)
Kırtasiye Giderleri	(18.127)	-
Ofis Giderleri	(46.940)	(8.190)
Bakım Ve Onarım Giderleri	(1.048.861)	(51.157)
Güvenlik Giderleri	(5.796)	(83.562)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(38.366)	(42.329)
Amortisman Ve İtfa Payları	(3.753.741)	(3.626.668)
İzin Giderleri	-	(4.218)
Temsil Ve Ağırhlama Giderleri	(375.258)	(20.608)
Diğer Giderler	(250.757)	(541.615)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(255.664)	-
Toplam Faaliyet Giderleri	(12.454.480)	(5.101.291)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	110.000	85.000
Toplam	110.000	85.000

35. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine Göre Giderler 34 No' lu Dipnotta açıklanmıştır.

36. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.138.853	15.371.203
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	4.218	16.745
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	9.597	17.220
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	4.437.483	9.747.475
Kira Gelirleri	1.145.988	858.025
Hazinece Sağlanan Sigorta Primi	3.525.000	-
Sigorta Teşvik Gelirleri	68.847	87.410
Cari Dönem Reeskont Geliri	155.028	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	53.591	57.868
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	2.504.574	1.503.271
Kanundan Doğan Teşvik Gelirleri	97.864	36.304
Önceki Dönem Gelir ve Karları	14.536.700	-
Hurda Satış Geliri	19.367	-
Diğer Gelirler ve Karlar	580.596	1.366.094
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(20.748.692)	(12.849.541)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(7.638.312)	(6.208.023)
Önceki dönem Gider ve Zararları	(4.049.150)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(270.520)	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(138.645)	(7.640)
Kur Farkı Giderleri	(2.262.383)	(1.201.098)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	-	(360.078)
Vergi barışından kaynaklanan Giderler	(737.387)	-
Üretim Fire Giderleri	(780.389)	(2.453.122)
Bağış ve Yardımlar	-	(55.055)
Virüs Nedeniyle Satıştan Vazgeçilmesi	-	(1.463.578)
Diğer Giderler(*)	(4.871.906)	(2.909)
Esas Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	6.390.161	2.521.662

(*) Diğer giderlerin 4.257.920 TL 'lik kısmı, 17.10.2021 tarihinde firma binasında meydana gelen ve adli mercilere vuku etmiş bulunan vaka sonucu ortaya çıkan zarar tutarıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

37. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.456.176	1.813.829
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	1.271.742	-
İştirak Satış Kazancı / Finansal Varlık Satış Gelirleri/	-	1.796.816
Menkul Kıymet Satış Karı	184.434	17.013
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	(6.029.215)	(8.237.256)
İştirak Satış Zararı / Finansal Varlık Satış Giderleri	(4.413.985)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(1.615.230)	-
Şerefiye Değer Düşüklüğü	-	(7.003.531)
Müşterek Faaliyet Zararı	-	(1.233.725)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	(4.573.039)	(6.423.427)

38. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Hesap Adı	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Finansman Gelirleri	30.901.465	2.084.740
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	3.975.509	431.090
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	25.705.602	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	458.826	1.175.913
Reeskont Faiz Geliri	744.083	477.737
Vade Farkı Gelirleri	17.445	-
Finansman Giderleri (-)	(4.560.354)	(1.738.234)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(781.981)	(735.398)
Reeskont Faiz Gideri	(450.400)	(780.184)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gideri	(549.013)	(157.461)
Kur Farkı Gideri	(2.520.215)	-
Teminat mektubu ve Banka Komisyon giderleri	(166.441)	(64.981)
Banka Pos Komisyonu	(40)	(210)
Vade Farkı Giderleri	(92.264)	-
Finansal Gelirler/(Giderler), (Net)	26.341.111	346.506

39. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Dönem Karı / (Zararı)	4.999.933	(15.138.428)
Ortalama Pay Adedi	124.095.000	124.095.000
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,0403	(0,1220)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

(a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer ortaklara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	36.807.541	10.785.253
Hazır Değerler (-)	53.779.118	40.194
Net Borç	(16.971.577)	10.745.059
Toplam Özsermaye	152.687.253	58.998.353
Toplam Sermaye	135.715.676	69.743.412
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,1251)	0,1541

(b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

(1) Kredi riski yönetimi

Grup'un sahip olduğu finansal araçlar nedeniyle önceki yılda olduğu gibi, herhangi bir kredi riskine maruz kalmamaktadır. Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle finansal kayıp veya zarar meydana gelme riski şirketin kredi risklerini oluşturmak

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31.12.2021					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.549.568	11.487.342	24.035.586	18.452.803	53.619.144
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.549.568	11.487.342	24.035.586	18.452.803	53.619.144
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer					

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31.12.2021					
düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.711.753	-	3.674.525	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.711.753)	-	(3.674.525)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalarda ki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31.12.2020					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	972.549	13.167.080	850.172	3.883.824	14.838
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	972.549	13.167.080	850.172	3.883.824	14.838
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net					

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	80.366	5.636.822	-	1.690.675	-
- Değer düşüklüğü (-)	(80.366)	(5.636.822)	-	(1.690.675)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

(1) Likidite risk yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

31.12.2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	-				-	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.751.785	5.007.575	489.668	1.469.017	3.048.890	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14.558.192	19.758.574	575.751	2.263.636	16.919.187		
Ticari borçlar	5.293.136	5.565.103	2.737.564	2.827.539	-	-	-
Diğer borçlar	3.739.286	3.739.286	-	3.739.286	-	-	-

31.12.2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	2.507.606	2.576.810	1.445.609	1.131.201	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	61.251	61.251	28.334	13.698	19.219	-	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	2.525.223	2.709.171	-	2.709.171	-	-	-
Diğer borçlar	3.623.714	3.623.714	-	3.623.714	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

(2) Kur riski yönetimi

Aşağıdaki tablo 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları toplam bazda ve döviz bazında ayrıntılarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2021				31.12.2020			
	TL Karşılığı	USD	AVRO	GBP	TL Karşılığı	USD	AVRO	GBP
1. Ticari Alacaklar	378.387	22.678	5.045	-	14.016	1.909	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	17.193.728	1.276.021	12.305	-	962.960	130.847	275	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.332.250	250.000	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	20.904.365	1.548.699	17.350	-	976.976	132.757	275	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.904.365	1.548.699	17.350	-	976.976	132.757	275	-
10. Ticari Borçlar	337.714	25.291	-	-	1.186.781	2.750	129.508	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.919.187	143.727	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	51.823	3.881	-	-	2.244.696	305.796	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	2.308.724	172.899	-	-	3.431.476	308.546	129.508	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.832.599	212.132	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	2.832.599	212.132	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.141.322	385.031	-	-	3.431.476	308.546	129.508	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	15.763.043	1.163.668	17.350	-	(2.454.500)	(175.789)	(129.233)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.763.043	1.163.668	17.350	-	(2.454.500)	(175.789)	(129.233)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

(b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

(2) Kur riski yönetimi (devamı)

	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar	20.904.365	976.976
Yükümlülükler	5.141.322	(3.431.476)
Net Yabancı Para Pozisyonu	15.763.043	(2.454.500)

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2021	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.550.129	(1.550.129)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.550.129	(1.550.129)
AVRO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO Net Varlık / (Yükümlülüğü)	26.175	(26.175)
5- AVRO Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	26.175	(26.175)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	1.576.304	(1.576.304)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2020	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(129.038)	129.038
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(129.038)	129.038
AVRO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(116.412)	116.412
5- AVRO Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(116.412)	116.412
TOPLAM	(245.450)	245.450

(3) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Akdeniz Güvenlik faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle uzun vadeli elde tutsa bile büyük bir bölümünü ödemek suretiyle yönetmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar	38.073.011	23.405
Finansal Yükümlülükler	19.309.977	2.603.220
<i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

42. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.

Yoktur.