

**İŞ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2022 Tarihinde
Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

29 Nisan 2022

*Bu rapor, 40 sayfa özet konsolide finansal tablolar
ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

**İŞ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

İçindekiler

- Özet konsolide finansal durum tablosu
- Özet konsolide kar veya zarar tablosu
- Özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Özet konsolide nakit akış tablosu
- Özet konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	
Not 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu 7
Not 2	Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar 8
Not 3	İş Ortaklıkları 16
Not 4	Bölgümlere Göre Raporlama 17
Not 5	İlişkili Taraf Açıklamaları 21
Not 6	Nakit ve Nakit Benzerleri 24
Not 7	Finansal Yatırımlar 24
Not 8	Borçlanmalar 25
Not 9	Ticari Alacaklar ve Borçlar 26
Not 10	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar 27
Not 11	Şerefiye 28
Not 12	Maddi Duran Varlıklar 29
Not 13	Maddi Olmayan Duran Varlıklar 29
Not 14	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlölükler 29
Not 15	Taahhütler 31
Not 16	Özkaynaklar 31
Not 17	Pay Başına Kazanç 33
Not 18	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi 33
Not 19	Finansal Araçlar 38
Not 20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar 40
Not 21	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar 40

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	488.290.055	1.552.493.809
Finansal Yatırımlar	7	4.020.185.798	2.934.296.995
Ticari Alacaklar	9	12.016.706.513	8.424.740.854
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	35.181.172	48.310.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		11.981.525.341	8.376.429.898
Diğer Alacaklar		987.361.937	817.293.053
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	473.483	318.637
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		986.888.454	816.974.416
Türev Araçlar		49.905.551	106.295.153
Stoklar		76.648.392	60.445.125
Peşin Ödenmiş Giderler		56.026.522	22.241.733
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.360.005	5.087.475
Diğer Dönen Varlıklar		16.971.700	15.099.618
ARA TOPLAM		17.713.456.473	13.937.993.815
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		4.136.933	5.182.756
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.717.593.406	13.943.176.571
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	209.220.008	89.612.255
Diğer Alacaklar		4.173.121	196.911
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		4.173.121	196.761
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	8.741.503	15.569.311
Kullanım Hakkı Varlıkları		57.886.516	49.622.006
Maddi Duran Varlıklar	12	36.591.736	35.390.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		62.268.236	61.340.027
<i>Şerefiye</i>	11	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	13	23.674.389	22.746.180
Peşin Ödenmiş Giderler		569.886	368.604
Ertelenmiş Vergi Varlığı		5.907.157	17.968.018
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		385.358.163	270.067.570
TOPLAM VARLIKLAR		18.102.951.569	14.213.244.141

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	7.390.117.247	4.594.784.270
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		54.097.587	38.393.763
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		7.325.951.416	4.551.112.376
<i>İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5	3.038.036	1.617.753
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		7.030.208	3.660.378
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	31.074.257	26.093.665
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		9.226.142	8.597.563
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		6.785.306	7.579.746
<i>İlişkili olmayan taraflara kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		15.062.809	9.916.356
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	150.719
Ticari Borçlar	9	6.276.454.817	5.841.748.222
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	4.656.609	4.396.311
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		6.271.798.208	5.837.351.911
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.360.244	4.524.737
Diğer Borçlar		441.574.050	60.204.144
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	2.890.975	2.001.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		438.683.075	58.202.731
Türev Araçlar		154.018.675	211.472.975
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		137.543.259	16.096.447
Kısa Vadeli Karşılıklar		123.994.445	135.801.857
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		31.693.578	46.728.059
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		92.300.867	89.073.798
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		35.094.712	72.226.305
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.598.231.706	10.963.103.341
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	59.369.243	60.560.619
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		4.898.327	6.392.968
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		9.931.857	9.027.286
<i>İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5	21.459.108	21.470.239
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		23.079.951	23.670.126
Diğer Borçlar		1.877.502	2.010.836
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.877.502	2.010.836
Uzun Vadeli Karşılıklar		18.219.075	16.168.784
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		18.219.075	16.168.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		47.932.296	53.502.595
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		45.498.679	45.782.430
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		172.896.795	178.025.264
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	16	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		246.823	246.823
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(6.441.900)	(6.874.095)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		(6.441.900)	(6.874.095)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		199.034.779	88.968.316
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		44.876.054	37.585.160
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	16	154.158.725	51.383.156
Diğer Yedekler	16	303.171.294	192.753.848
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	224.396.961	181.812.427
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16	1.396.970.981	779.106.909
Net Dönem Karı/Zararı		558.020.496	1.170.903.975
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	301.423.634	310.197.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.331.823.068	3.072.115.536
TOPLAM KAYNAKLAR		18.102.951.569	14.213.244.141

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2021
Notlar		
KAR VE ZARAR KISMI		
Hasılat	44.531.624.617	32.443.867.706
Satış Gelirleri	43.886.708.283	31.981.610.622
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri /(giderleri)(net)	246.746.473	189.377.043
Hizmet gelirleri (net)	301.032.798	251.919.249
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	97.137.063	20.960.792
Satışların Maliyeti (-)	(43.602.185.383)	(31.805.830.008)
BRÜT KAR/ZARAR	929.439.234	638.037.698
Genel Yönetim Giderleri (-)	(177.863.866)	(118.350.411)
Pazarlama Giderleri (-)	(64.149.053)	(53.497.326)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(848.405)	(915.348)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	15.406.328	15.406.472
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	(17.147.171)	(8.192.158)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	684.837.067	472.488.927
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar 10	(6.827.808)	(1.285.505)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	678.009.259	471.203.422
Finansman Gelirleri	78.045.148	31.230.283
Finansman Giderleri (-)	(28.069.560)	(31.509.311)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	727.984.847	470.924.394
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(146.821.297)	(88.144.869)
Dönem Vergi Gideri	(146.065.888)	(98.182.528)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	(755.409)	10.037.659
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	581.163.550	382.779.525
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	581.163.550	382.779.525
Dönem Karı/Zararının dağılımı:		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.143.054	2.276.412
Ana Ortaklık Payları	558.020.496	380.503.113
	581.163.550	382.779.525
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç 17	1,5719	1,0718
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç 17	1,5719	1,0718
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Mart 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Mart 2021
Notlar		
DÖNEM KARI	581.163.550	382.779.525
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	950.770	(93.784)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	1.188.462	(117.230)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(237.692)	23.446
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>	(237.692)	23.446
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	114.719.898	(4.481.520)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	116.546.947	(7.338.008)
Yabancı para çevirim farkları	4.000.297	2.489.587
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)	(5.827.346)	366.901
DİĞER KAPSAMLI GELİR	115.670.668	(4.575.304)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	696.834.218	378.204.221
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	28.350.420	(989.259)
Ana ortaklık payları	668.483.798	379.193.480
	696.834.218	378.204.221

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT

ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları			Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.303.326	(6.243.966)	11.824.581	44.682.529	83.753.848	139.503.482	337.460.212	941.974.320	1.909.258.332	275.156.803	2.184.415.135
Transferler	-	-	-	-	-	109.000.000	40.037.064	792.937.256	(941.974.320)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(72.965)	5.181.150	(6.417.819)	-	-	-	380.503.113	379.193.479	(989.259)	378.204.220
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	103.509	-	-	(448.956)	-	2.209.166	1.745.704	-	3.609.423	3.416.526	7.025.949
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	(355.000.000)	-	(355.000.000)	(25.119.452)	(380.119.452)
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.406.835	(6.316.931)	17.005.731	37.815.754	192.753.848	181.749.712	777.143.172	380.503.113	1.937.061.234	252.464.618	2.189.525.852

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları			Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(6.874.095)	37.585.160	51.383.156	192.753.848	181.812.427	779.106.909	1.170.903.975	2.761.918.203	310.197.333	3.072.115.536
Transferler	-	-	-	-	-	110.417.446	42.862.843	1.017.623.685	(1.170.903.975)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	432.195	7.290.894	102.740.214	-	-	-	558.020.496	668.483.798	28.350.420	696.834.218
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	35.355	-	(278.309)	240.387	-	(2.567)	3.112.177	3.109.610
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	(400.000.000)	-	(400.000.000)	(40.236.296)	(440.236.296)
31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(6.441.900)	44.876.054	154.158.725	303.171.294	224.396.961	1.396.970.981	558.020.496	3.030.399.434	301.423.634	3.331.823.068

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Mart 2021
	Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.034.934.828)	(408.724.772)
Dönem karı		581.163.550	382.779.525
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		5.663.001	4.971.816
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(1.169.745)	(12.096.064)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		9.601.196	(1.805.662)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)		(3.574)	(258.808)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(3.635.395)	(25.284.686)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		146.821.297	88.144.869
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(14.272)	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	10	6.827.808	1.285.505
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(39.287.426)	(10.225.954)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(16.203.267)	(8.586.170)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(3.591.965.659)	(338.549.809)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		(1.722.238.297)	(128.870.947)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(210.741.239)	(13.756.281)
Bloke mevduattaki değişim	7	(177.157)	(214.965)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		434.706.595	(389.181.182)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		381.036.573	118.787.199
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(18.883.923)	(77.035.224)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		3.565.106	1.172.066
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(8.555.806)	(6.910.233)
İştirak alımı		-	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		34.840	694.602
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(5.463.016)	(1.872.711)
Alınan temettüler		3.574	-
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(3.131.204)	(5.732.124)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.973.079.674	323.952.770
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		26.646.025.857	9.256.368.792
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(24.997.107.319)	(8.946.474.084)
Ödenen temettüler		(440.236.296)	(380.119.453)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim	7	679.939.147	180.997.054
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(57.605.019)	(79.342.206)
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri		1.142.063.304	292.522.667
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(1.070.410.960)	(91.682.235)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		7.290.894	5.181.150
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		(1.063.120.066)	(86.501.085)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.554.573.093	503.076.111
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	491.453.027	416.575.026

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 437'dir (31 Aralık 2021: 438).

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ^(*)	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd	Londra	Aracı kurum

^(*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Maxis Investments Ltd:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde 'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Nisan 2022 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Amerikan Doları (“ABD Doları”)	14,6371	12,9775
Avro	16,2855	14,6823
İngiliz Sterlini (“GBP”)	19,1807	17,4530

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Mart 2022 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2021 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%91,14	%91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,01	%29,01
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,45	%29,45
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ (“Nevotek”)(*)	%95,37	%95,37
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ (“Ortopro”)(*)	%97,22	%97,22
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ (“Toksöz Spor”)(*)	%90,63	%90,63
Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ (“Mikla”)(*)	%83,57	%83,57

(*) İş Girişim Sermayesi’nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup’un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Mart 2022	31 Aralık 2021	
Radore (*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur(*)	Türkiye	40,00	40,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

(*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrıca olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

Şirket, yaptığı değerlendirme çerçevesinde Kar veya Zarar Tablosu'nda bir takım sınıflama değişikliklerine gitmiş olup, karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla 31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait Kar veya Zarar Tablosu söz konusu sınıflama değişiklikleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu sınıflama değişikliklerini gösteren tablo ve bu kapsamdaki açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

"Hasılat" başlığı altındaki "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kaleminde izlenen "müşterilerden alınan faiz gelirleri" "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)" kalemine sınıflanmıştır.

"Diğer Faaliyetlerden Gelirler", "Diğer Faaliyetlerden Giderler" ve "Finansman Giderleri"nde izlenen sırasıyla "menkul ve nakit işlem komisyonları", "ödenen komisyon ve işlem masrafları" ile "teminat mektubu komisyonları" kalemlerinden "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kalemine, "Finansman Gelirleri"nde izlenen "faiz gelirleri" ve "teminatlar karşılığında alınan faizler" kalemlerinden de "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)" kalemine sınıflamalar yapılmıştır.

	Raporlanan	Yeniden Düzenlenen	
	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2022	Sınıflama Etkisi
Hasılat	32.437.731.012	32.443.867.706	6.136.694
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	114.030.253	189.377.043	75.346.790
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	90.170.888	20.960.792	(69.210.096)
BRÜT KAR/ZARAR	631.901.004	638.037.698	6.136.694
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	16.974.937	15.406.472	(1.568.465)
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	(8.628.059)	(8.192.158)	435.901
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	467.484.797	472.488.927	5.004.130
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	466.199.292	471.203.422	5.004.130
Finansman Gelirleri	36.502.194	31.230.283	(5.271.911)
Finansman Giderleri (-)	(31.777.092)	(31.509.311)	267.781

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2022'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 9 – Ticari alacak ve borçlar

Not 10 – Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 11 – Şerefiye

Not 12 – Maddi duran varlıklar

Not 13 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not 14 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 18 – Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Not 19 – Finansal araçlar

Grup, Not 2.1’de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımdaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 10’da açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2022
Hasılat							
Satış gelirleri	43.665.774.332	23.911.964	40.447.173	155.924.253	650.561	-	43.886.708.283
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	207.175.583	10.137.031	-	-	29.078.644	355.215	246.746.473
Hizmet gelirleri (net)	231.585.127	-	71.857.838	-	-	(2.410.167)	301.032.798
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	97.137.063	-	-	-	-	-	97.137.063
Satışların Maliyeti (-)	(43.456.127.032)	(17.880.673)	(29.993.084)	(98.184.594)	-	-	(43.602.185.383)
BRÜT KAR /ZARAR	745.545.073	16.168.322	82.311.927	57.739.659	29.729.205	(2.054.952)	929.439.234
Genel Yönetim Giderleri (-)	(124.487.769)	(1.740.386)	(31.751.702)	(10.876.532)	(11.109.394)	2.101.917	(177.863.866)
Pazarlama Giderleri (-)	(42.102.762)	(471.790)	(689.892)	(21.226.087)	-	341.478	(64.149.053)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(848.405)	-	-	(848.405)
Diğer Faaliyet Gelirleri	9.019.059	-	18.782	6.401.715	-	(33.228)	15.406.328
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(2.895.558)	-	(5.859)	(10.319.076)	(3.926.678)	-	(17.147.171)
FAALİYET KARI/ZARARI	585.078.043	13.956.146	49.883.256	20.871.274	14.693.133	355.215	684.837.067
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	131.587	-	-	(7.074.755)	-	115.360	(6.827.808)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	585.209.630	13.956.146	49.883.256	13.796.519	14.693.133	470.575	678.009.259
Finansman Gelirleri	95.696.840	2.968.803	10.391.728	9.111.337	145.180	(40.268.740)	78.045.148
Finansman Giderleri (-)	(829.900)	-	(1.971.027)	(22.320.837)	(2.947.796)	-	(28.069.560)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	680.076.570	16.924.949	58.303.957	587.019	11.890.517	(39.798.165)	727.984.847
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(126.359.310)	-	(13.758.894)	(4.003.093)	(2.700.000)	-	(146.821.297)
- Dönem vergi gideri	(131.490.321)	-	(11.365.139)	(510.428)	(2.700.000)	-	(146.065.888)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	5.131.011	-	(2.393.755)	(3.492.665)	-	-	(755.409)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	553.717.260	16.924.949	44.545.063	(3.416.074)	9.190.517	(39.798.165)	581.163.550
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	553.717.260	16.924.949	44.545.063	(3.416.074)	9.190.517	(39.798.165)	581.163.550
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	11.940.552	12.678.742	(2.425.072)	814.280	134.552	23.143.054
Ana ortaklık payları	553.717.260	4.984.397	31.866.321	(991.002)	8.376.237	(39.932.717)	558.020.496
	553.717.260	16.924.949	44.545.063	(3.416.074)	9.190.517	(39.798.165)	581.163.550
Diğer bilgiler							
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	3.337.892	-	970.204	3.222.940	173.710	-	7.704.746
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.110.538)	(101.535)	(899.780)	(1.643.463)	(211.591)	-	(7.966.907)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2022
Varlıklar	17.169.447.824	252.082.255	316.322.704	439.392.147	192.712.886	(267.006.247)	18.102.951.569
Nakit ve nakit benzerleri	278.073.262	39.606.793	92.962.489	73.949.600	3.697.911	-	488.290.055
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	3.729.556.813	190.102.060	91.252.158	9.274.767	-	-	4.020.185.798
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	377.944.507	1	75.979.322	-	-	(244.703.822)	209.220.008
Ticari alacaklar	11.690.935.825	21.872.956	30.571.547	119.930.811	177.538.303	(24.142.929)	12.016.706.513
Diğer alacaklar	975.229.292	17.134	7.588.315	6.824.966	-	1.875.351	991.535.058
Türev araçlar	49.905.551	-	-	-	-	-	49.905.551
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	2.047.483	-	-	6.694.020	-	-	8.741.503
Diğer varlıklar	65.755.091	483.311	17.968.873	222.717.983	11.476.672	(34.847)	318.367.083
Kaynaklar	14.308.844.099	1.453.236	34.327.956	392.424.903	58.221.237	(24.142.930)	14.771.128.501
Finansal borçlar	7.208.721.631	544.755	7.807.060	219.301.261	44.186.040	-	7.480.560.747
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	6.150.342.548	141.541	801.649	148.704.277	548.184	(24.083.382)	6.276.454.817
Diğer borçlar	434.234.099	88.423	3.737.966	2.991.315	2.459.297	(59.548)	443.451.552
Türev araçlar	154.018.675	-	-	-	-	-	154.018.675
Diğer kaynaklar	361.527.146	678.517	21.981.281	21.428.050	11.027.716	-	416.642.710
Net varlıklar	2.860.603.725	250.629.019	281.994.748	46.967.244	134.491.649	(242.863.317)	3.331.823.068

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2021
Hasılat							
Satış gelirleri	31.819.510.147	70.589.526	13.170.238	77.506.216	834.495	-	31.981.610.622
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	153.901.311	8.497.957	78.184	-	26.938.071	(38.480)	189.377.043
Hizmet gelirleri (net)	216.657.849	-	36.265.349	-	-	(1.003.949)	251.919.249
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	21.035.301	-	(360)	(74.149)	-	-	20.960.792
Satışların Maliyeti (-)	(31.664.528.519)	(74.603.988)	(10.287.865)	(56.409.636)	-	-	(31.805.830.008)
BRÜT KAR /ZARAR	546.576.089	4.483.495	39.225.546	21.022.431	27.772.566	(1.042.429)	638.037.698
Genel Yönetim Giderleri (-)	(83.859.031)	(1.231.438)	(18.000.434)	(6.805.346)	(8.528.132)	73.970	(118.350.411)
Pazarlama Giderleri (-)	(40.846.869)	(575.458)	(853.320)	(12.179.187)	-	957.508	(53.497.326)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(915.348)	-	-	(915.348)
Diğer Faaliyet Gelirleri	10.351.927	-	8.221	5.073.853	-	(27.529)	15.406.472
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(3.099.135)	-	(281.148)	(1.906.552)	(2.905.323)	-	(8.192.158)
FAALİYET KARI/ZARARI	429.122.981	2.676.599	20.098.865	4.289.851	16.339.111	(38.480)	472.488.927
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	(1.285.505)	-	-	(1.285.505)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	429.122.981	2.676.599	20.098.865	3.004.346	16.339.111	(38.480)	471.203.422
Finansman Gelirleri	40.828.806	461.258	6.900.896	7.783.069	151.809	(24.895.555)	31.230.283
Finansman Giderleri (-)	(4.052.102)	-	(2.924.834)	(19.982.582)	(4.549.793)	-	(31.509.311)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	465.899.685	3.137.857	24.074.927	(9.195.167)	11.941.127	(24.934.035)	470.924.394
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(83.309.704)	-	(4.943.310)	108.145	-	-	(88.144.869)
- Dönem vergi gideri	(94.112.242)	-	(3.892.084)	(178.202)	-	-	(98.182.528)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	10.802.538	-	(1.051.226)	286.347	-	-	10.037.659
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	382.589.981	3.137.857	19.131.617	(9.087.022)	11.941.127	(24.934.035)	382.779.525
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	382.589.981	3.137.857	19.131.617	(9.087.022)	11.941.127	(24.934.035)	382.779.525
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	2.213.758	5.770.872	(6.450.877)	1.057.984	(315.325)	2.276.412
Ana ortaklık payları	382.589.981	924.099	13.360.745	(2.636.145)	10.883.143	(24.618.710)	380.503.113
	382.589.981	3.137.857	19.131.617	(9.087.022)	11.941.127	(24.934.035)	382.779.525
Diğer bilgiler							
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	7.028.830	-	97.673	709.445	27.304	-	7.863.252
Amortisman giderleri ve itfa payları	(3.301.480)	(69.425)	(1.002.110)	(9.439.053)	(211.582)	-	(14.023.650)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
Bilanço bilgileri	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Varlıklar	13.338.065.571	275.585.786	288.850.507	365.477.132	214.205.026	(268.939.881)	14.213.244.141
Nakit ve nakit benzerleri	1.259.189.433	80.700.763	126.886.305	71.930.110	13.787.198	-	1.552.493.809
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	2.695.399.073	170.388.280	58.249.514	10.260.128	-	-	2.934.296.995
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	289.141.721	-	44.885.156	-	-	(244.414.622)	89.612.255
Ticari alacaklar	8.109.434.499	24.012.689	43.826.237	91.117.154	182.665.300	(26.315.025)	8.424.740.854
Diğer alacaklar	812.361.555	39.320	319.711	2.944.765	-	1.824.613	817.489.964
Türev araçlar	106.295.153	-	-	-	-	-	106.295.153
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.915.896	-	-	13.653.415	-	-	15.569.311
Diğer varlıklar	64.328.241	444.734	14.683.584	175.571.560	17.752.528	(34.847)	272.745.800
Kaynaklar	10.724.177.369	1.731.895	38.415.630	314.181.401	88.988.074	(26.365.764)	11.141.128.605
Finansal borçlar	4.397.617.482	500.003	6.934.237	205.982.200	70.404.632	-	4.681.438.554
Diğer finansal yükümlülükler	150.719	-	-	-	-	-	150.719
Ticari borçlar	5.781.862.280	600.250	674.096	84.136.795	717.498	(26.242.697)	5.841.748.222
Diğer borçlar	54.148.465	93.316	2.555.827	2.897.699	2.642.740	(123.067)	62.214.980
Türev araçlar	209.746.111	-	1.726.864	-	-	-	211.472.975
Diğer kaynaklar	280.652.312	538.326	26.524.606	21.164.707	15.223.204	-	344.103.155
Net varlıklar	2.613.888.202	273.853.891	250.434.877	51.295.731	125.216.952	(242.574.117)	3.072.115.536

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Vadesiz mevduat	34.617.530	4.361.060
Vadeli mevduat	7.040.173	57.369.514
	41.657.703	61.730.574
Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kredi	62.202.082	45.539.898
	62.202.082	45.539.898
İş Faktoring AŞ	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Faktoring borcu	6.019.973	7.844.396
	6.019.973	7.844.396
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Türkiye İş Bankası AŞ	6.162.108	5.440.211
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	15.470.707	15.115.653
TİB Men. Mun. Sos. Gv. Ve Yard. San. Vakfı	1.986.261	1.809.619
Milli Reasürans TAŞ	878.068	722.509
	24.497.144	23.087.992

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2022				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	44.342.093	5.149.014	2.245.941	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	10.426.289	-	-	3.114
İş Finansal Kiralama AŞ	3.217.500	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.025.166	-	-	-
İş Faktoring AŞ	1.222.430	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	433.640	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	427.455	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	60.965.666	-	-	-
Diğer	303.696	-	3.574	-
	124.363.935	5.149.014	2.249.515	3.114

1 Ocak - 31 Mart 2021				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	63.739.540	2.525.017	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	6.753.777	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.534.177	-	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	154.589	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	407.753	-	-	-
İş Faktoring AŞ	787.739	-	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	632.534	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	25.508.318	-	-	-
Diğer	1.019.662	-	3.574	-
	101.383.501	2.679.606	3.574	-

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	2022	2021
Ücretler ve diğer faydalar	16.708.882	8.670.319
	16.708.882	8.670.319

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2022										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	497.130	430.635	1.890.685	382.139	11.959.555	-	-	1.043.129	-	36.727
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	2.112.100	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	13.145	-	863.896	493.004	-	7.956	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	612	-	275.256	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.004.271	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	55.734	3.587.236
İş Faktoring AŞ	-	-	253.574	108.682	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	317.134	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.199.381
Diğer	-	-	-	12.644	-	-	-	44.093	46.435	36.359
	497.130	430.635	2.144.259	517.222	11.959.555	1.139.152	493.004	3.516.456	2.114.396	7.859.703

1 Ocak - 31 Mart 2021										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	314.461	190.912	2.515.398	134.421	9.277.725	-	-	826.010	17.761	57.983
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	1.235.007	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	85.370	-	988.811	180.236	-	6.046	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-	-	181.795	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	949.697	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.290.264
İş Faktoring AŞ	-	-	-	113.157	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	180.477	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.750.052
Diğer	-	-	-	32.226	-	-	-	-	7.500	-
	314.461	190.912	2.515.398	365.174	9.277.725	1.170.606	180.236	2.241.181	981.004	4.098.298

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kasa	68.518	83.088
Bankadaki nakit	318.567.452	1.090.347.683
Vadesiz mevduat	167.414.628	259.255.712
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	151.152.824	831.091.971
B tipi likit fonlar	8.252.194	13.840.018
Ters repo işlemlerinden alacaklar	134.779.033	224.445.586
Diğer hazır değerler	206.217	96.528
Para Piyasası alacakları	29.812.203	227.253.625
Beklenen zarar karşılığı	(3.395.562)	(3.572.719)
	488.290.055	1.552.493.809

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	488.290.055	1.552.493.809
Faiz tahakkukları	(232.590)	(1.693.435)
Bloke mevduat	-	200.000
Beklenen zarar karşılığı	3.395.562	3.572.719
	491.453.027	1.554.573.093

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	-	44.615.703
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4.020.185.798	2.889.681.292
	4.020.185.798	2.934.296.995

Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	187.511.654	70.233.526
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	21.708.354	19.378.729
	209.220.008	89.612.255

31 Mart 2022		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	14.873.476	19.418.785
Özel kesim tahvilleri	162.222.741	183.456.869
Hisse senetleri	3.137.244.633	3.274.213.104
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	158.282.197	189.377.462
Yatırım fonları	242.867.118	375.427.932
	3.715.490.165	4.041.894.152

31 Aralık 2021		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	391.403	407.631
Özel kesim tahvilleri	180.955.378	195.646.112
Hisse senetleri	2.188.944.463	2.234.487.694
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	87.101.967	112.180.842
Yatırım fonları	233.393.193	366.337.742
	2.690.786.404	2.909.060.021

31 Mart 2022 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %15,69'dur (31 Aralık 2021: %18,86).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan öz kaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	160.854.702
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		187.511.654

31 Aralık 2021		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	43.576.574
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		70.233.526

8. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	4.061.731.000	2.054.153.000
Finansman bonosundan borçlar	2.495.602.948	1.353.539.644
Kısa vadeli banka kredileri	787.772.109	1.138.321.141
Uzun vadeli banka kredileri	14.830.184	15.420.254
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	15.975.377	16.087.705
TPP faiz tahakkuku	21.629.421	19.426.022
Banka kredileri faiz tahakkuku	7.329.624	16.311.540
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	10.068.244	5.278.131
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	44.539.059	45.140.365
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	15.062.809	9.916.356
Finansal kiralama ve faktoring borçları	6.019.972	7.844.396
	7.480.560.747	4.681.438.554

Finansal borçlardaki 21.082.781 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 4.498.654 TL'lik kısmı ABD Doları, 1.516.489 TL'lik kısmı Avro para birimindedir.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	754.368.517	TL	17,40-28,00	01.04.2022-13.12.2024	754.368.517
Faiz tahakkuku	6.191.763				6.191.763
Anapara	64.209.153	USD	3,75-7,50	21.04.2022-20.08.2050	64.209.153
Faiz tahakkuku	1.137.861				1.137.861
					825.907.294

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.137.452.197	TL	17,25-30,00	04.01.2022-13.12.2024	1.137.452.197
Faiz tahakkuku	15.828.411				15.828.411
Anapara	32.376.903	USD	2,26-7,50	03.01.2022-20.08.2050	32.376.903
Faiz tahakkuku	483.129				483.129
					1.186.140.640

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	2.474.662.352	TL	18,80 - 19,53	06.05.2022 - 26.05.2022	2.474.662.352
Faiz tahakkuku	20.940.596	TL			20.940.596
	2.495.602.948				2.495.602.948

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.337.419.733	TL	17,30-22,90	02.03.2022-03.03.2022	1.337.419.733
Faiz tahakkuku	16.119.911	TL			16.119.911
	1.353.539.644				1.353.539.644

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	4.061.731.000	TL	13,85-18,25	01.04.2022-06.05.2022	4.061.731.000
Faiz tahakkuku	21.629.421	TL			21.629.421
	4.083.360.421				4.083.360.421

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	2.054.153.000	TL	16,50-20,00	03.01.2022-17.02.2022	2.054.153.000
Faiz tahakkuku	19.426.022	TL			19.426.022
	2.073.579.022				2.073.579.022

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alacaklar	1.244.175.234	1.260.517.925
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	2.014.808.726	2.627.797.681
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	6.914.488.220	2.654.049.185
Kredili müşterilerden alacaklar	1.626.402.577	1.645.731.823
Satın alınan takipteki krediler	177.538.303	182.665.300
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	35.181.172	48.310.956
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	3.181.356	3.560.742
Diğer ticari alacaklar	930.925	2.107.242
Şüpheli ticari alacaklar	57.922.162	62.725.881
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(57.922.162)	(62.725.881)
	12.016.706.513	8.424.740.854

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %26,75'tir (31 Aralık 2021: %22,45).

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 3.588.183.331 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2021: 3.361.258.685 TL).

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 161.241.230 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2021: 136.017.178 TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	62.725.881	22.911.024
Karşılıktaki artış/(azalış)	(4.803.719)	39.814.857
Kapanış bakiyesi	57.922.162	62.725.881

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Müşterilere borçlar	2.224.413.605	1.644.284.294
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	3.874.671.230	4.070.328.090
Satıcılar	147.009.874	80.902.351
Takas ve saklama merkezine borçlar	17.326.526	30.959.200
Diğer ticari borçlar	8.376.973	10.947.387
İlişkili taraflara ticari borçlar	4.656.609	4.326.900
	6.276.454.817	5.841.748.222

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayede ki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,00	20,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(13.456.018)	(6.516.372)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.590.106	14.478.268
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8.741.503	15.569.311

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:

İştirak	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
Elidaş	-	-
Toplam	7.607.415	7.607.415

	1 Ocak-31 Mart 2022	1 Ocak-31 Mart 2021
Hasılat	305.768.839	(17.617.884)
Dönem karı	(11.675.527)	(949.301)
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	(6.827.808)	(1.285.505)

Radore:

Grup, bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Radore") sermayesine 1 Aralık 2014 tarihinde %25,50 oranında iştirak etmiştir.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(1.551.559)	(536.879)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	329.059	329.059
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6.384.915	7.399.595

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak bakiyesi	7.399.595	8.590.051
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(1.014.680)	1.534.097
Diğer	-	(2.724.553)
	6.384.915	7.399.595

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Mika Tur (Tatil Budur):

Grup, Tatil Budur’un esas sermayesinin %20’sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur’un pay sahiplerinden 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. 4 Ağustos 2020 tarihinde ortaklardan Çetin Yılmaz, sahip olduğu sermayenin %20’sine karşılık gelen payları imzalanan pay devir sözleşmesi uyarınca bedelsiz olarak İş Girişim’e devretmiştir. Pay devrinden sonra Grup’un Tatil Budur’daki pay oranı %40 olmuştur.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payı	(16.666.059)	(7.642.223)
Maddi olmayan duran varlıklar	17.233.899	14.261.047
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	567.840	6.618.824
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak bakiyesi	6.618.824	(7.052.873)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(3.580.116)	10.698.845
İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payındaki artış	2.972.852	2.972.852
	6.011.560	6.618.824

Elidaş :

Grup, 3 Ocak 2011 tarihinde lisanslı pamuk depoculuğu yapmak üzere kurulan Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ’nin (Elidaş) 1.250.000 TL olan kuruluş sermayesine %10 pay oranı ile iştirak etmiştir. 2012 ve 2013 yıllarında yapılan sermaye artışları sonucunda sermayedeki pay oranı %10,05’e yükselmiştir. Grup önceki yıllarda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar hesabında sınıflandırdığı Elidaş’ı 2020 yılından itibaren Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabına sınıflamıştır.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payı	1.788.747	1.662.730
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.788.747	1.662.730
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak bakiyesi	1.662.730	1.423.340
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	126.017	239.390
	1.788.747	1.662.730

11. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratıcı Birim (“NYB”)’e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Mikla	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	38.593.847	38.593.847

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla’nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla’nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla’nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. ŞEREFİYE (devamı)

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 14,8	% 1,9
Toksöz	% 30,3	% 6,8
Mikla	% 32,4	% 6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 4.573.542 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 20.569 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır. (31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 1.872.706 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 653.879 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 3.131.204 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 1.902.749 TL tutarında maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 5.990.546 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 40.723 TL tutarında maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılığı	22.556.879	19.636.565
Diğer karşılıklar	69.743.988	69.437.233
	92.300.867	89.073.798

1 Ocak-31 Mart 2022			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	19.636.565	69.437.233	89.073.798
İlave karşılık	4.315.428	2.760.074	7.075.502
İptal edilen karşılıklar	-	(2.053.558)	(2.053.558)
Ödemeler	(1.395.114)	(399.761)	(1.794.875)
Dönem sonu	22.556.879	69.743.988	92.300.867

1 Ocak-31 Aralık 2021			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	21.905.327	39.414.578	61.319.905
İlave karşılık	9.689.516	31.734.700	41.424.216
İptal edilen karşılıklar	(9.942.649)	(1.113.731)	(11.056.380)
Ödemeler	(2.015.629)	(598.314)	(2.613.943)
Dönem sonu	19.636.565	69.437.233	89.073.798

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28.02.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07.04.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiştir. Karara karşı tarafların istinaf ve temyiz başvuruları olmuştur, yargı süreci devam etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.518.125.214	2.544.776.496
Eurobond	3.646.638.282	2.847.734.853
Hisse senetleri	16.773.529.111	16.751.558.045
Yatırım fonları – adet	20.220.324.643	24.852.899.786

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	1.260.000.000	705.000.000
Borsa İstanbul AŞ	135.000	135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	297.785.917	338.427.238
	1.557.922.693	1.043.564.014

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 1.557.922.693 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 190.282.300 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 95.903.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2021: 1.043.564.014 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.271.736.893	787.591.514
TRİ	1.271.736.893	787.591.514
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	286.185.800	255.972.500
TRİ	286.185.800	255.972.500
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	1.557.922.693	1.043.564.014

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 286.185.800 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 190.282.300 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 95.903.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 255.972.500 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %46,76'dır (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %33,97).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	600.000	9.761.146	4.679.750	77.681.674
Forward ve Swap sözleşmeleri	257.111.822	5.652.158.019	250.866.778	7.537.101.115
Futures sözleşmeleri	768.802.516	4.199.852.063	908.332.587	4.179.199.007
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	1.455.541	11.939.046	19.776.458	348.696.442
Futures sözleşmeleri	1.328.782	2.959.748.579	26.096	245.615.881
Diğer	-	-	13.000	20.212.371
31 Aralık 2021				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	1.000.000	16.350.000	1.200.000	19.250.000
Forward ve Swap sözleşmeleri	200.027.705	4.635.485.090	197.307.499	5.299.203.360
Futures sözleşmeleri	34.531.473	856.360.885	91.097.434	867.996.099
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.783.417	23.840.126	26.972.545	334.960.490
Futures sözleşmeleri	1.845.594	2.273.629.023	136.130	368.745.243
Diğer	14.000	5.057.462	-	-

15. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022			31 Aralık 2021	
Adı	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,04	150.000	0,04	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	65,70	233.243.397	65,70	233.243.395
Diğer (B Grubu)	34,26	121.606.603	34,26	121.606.605
Toplam	100,00	355.000.000	100,00	355.000.000

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeshmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2021: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2021: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	44.509.061	38.438.563
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	35.355	679.262
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	102.740.214	6.021.366
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	432.195	(630.130)
Dönem sonu bakiyesi	147.716.825	44.509.061

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yasal yedekler	224.346.099	181.761.565
Statü yedekleri	50.862	50.862
Toplam	224.396.961	181.812.427

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

e. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü yedekler	1.260.593.625	733.233.556
Geçmiş yıllar karları	136.377.356	45.873.353
Toplam	1.396.970.981	779.106.909

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2021 yılı karından olmak üzere toplam 400.000.000 TL'nin 24 Mayıs 2022 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	192.753.848	83.753.848
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	110.417.446	109.000.000
Dönem sonu bakiyesi	303.171.294	192.753.848

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	310.197.333	275.156.803
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	23.143.054	62.572.529
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	950.770	(338.422)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	8.497.961	755.962
Yabancı para çevirim farkları	(4.241.365)	(14.302.273)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	3.112.177	11.485.699
Ödenen temettüler	(40.236.296)	(25.132.965)
Dönem sonu bakiyesi	301.423.634	310.197.333

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Pay başına kar		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	558.020.496	380.503.113
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar	1,5719	1,0718
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	2.636.401.145	152.435.068	24.734.397	238.258	-	36.251
2a. Parasal Finansal Varlıklar	456.171.290	21.015.635	8.487.261	25.634	2.523.199	2.575.398
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.575.173	210.100	25.410	-	-	22.000
4. Dönen Varlıklar	3.096.147.609	173.660.804	33.247.067	263.892	2.523.199	2.633.649
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	4.958.411	277.725	53.408	-	-	5.000
8. Duran Varlıklar	4.958.411	277.725	53.408	-	-	5.000
9. Toplam Varlıklar	3.101.106.020	173.938.529	33.300.475	263.892	2.523.199	2.638.649
10. Ticari Borçlar	2.689.032.714	155.564.011	25.143.234	228.269	-	103.546
11. Finansal Yükümlülükler	83.744.150	5.614.272	93.119	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	99.627.742	6.618.607	16.604	-	-	17.694
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	815.734	50.932	4.280	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.873.220.340	167.847.822	25.257.237	228.269	-	121.240
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.597.857	109.100	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	146.641	10.013	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.744.498	119.113	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	2.874.964.838	167.966.935	25.257.237	228.269	-	121.240
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(76.614.050)	(7.533.982)	(363.422)	27.632	(18.005.020)	13.142.245
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	15.781.550.656	503.903.218	119.338.585	15.328.898	1.983.596.167	736.766.746
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	15.858.164.706	511.437.201	119.702.007	15.301.266	2.001.601.188	723.624.501
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	149.527.131	(1.562.388)	7.679.817	63.255	(15.481.821)	15.659.654
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	218.569.972	5.544.714	7.968.701	35.623	2.523.199	2.490.409
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	5.195.822	284.930	75.519	-	-	-
24. İthalat	66.540	4.909	-	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2021					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	1.884.452.819	138.079.162	5.974.760	282.937	-	52.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar	424.967.344	27.238.752	4.240.417	40.778	2.454.640	2.468.446
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.680.549	252.259	22.788	-	-	22.402
4. Dönen Varlıklar	2.313.100.712	165.570.174	10.237.964	323.714	2.454.640	2.542.963
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	798.426	20	53.162	-	-	5.000
8. Duran Varlıklar	798.426	20	53.162	-	-	5.000
9. Toplam Varlıklar	2.313.899.138	165.570.194	10.291.126	323.714	2.454.640	2.547.963
10. Ticari Borçlar	1.819.577.082	132.636.480	6.348.224	268.221	-	136.747
11. Finansal Yükümlülükler	80.334.513	6.158.572	28.045	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	159.823.669	11.872.449	570.784	-	-	17.004
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	91.914	7.083	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.059.827.178	150.674.584	6.947.053	268.221	-	153.751
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.441.800	111.100	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	155.892	12.013	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.597.692	123.113	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	2.061.424.870	150.797.697	6.947.053	268.221	-	153.751
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(172.595.966)	(9.905.528)	(331.351)	280.926	(99.418.325)	(1.474.671)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.855.756.329	379.215.121	56.666.667	8.137.569	235.453.688	881.385.789
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	10.028.352.295	389.120.649	56.998.018	7.856.644	334.872.014	882.860.461
20. Net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu	79.878.302	4.866.969	3.012.722	336.419	(96.963.686)	919.540
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	248.243.099	14.539.313	3.268.124	55.493	2.454.640	2.366.809
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	15.295.329	1.501.437	126.197	-	-	-
24. İthalat	473.625	20.400	12.400	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk Lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Mart 2022				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	3.163.799	3.163.799
		Azalış	(3.163.799)	(3.163.799)
31 Aralık 2021				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(6.915.192)	(6.915.192)
		Azalış	1.006.392	1.006.392

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 31.331.603 TL (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 29.216.340 TL) dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Mart 2022	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	480.037.861	-	-	8.252.194	-	488.290.055	488.290.055	6
Ticari alacaklar	-	12.016.706.513	-	-	-	12.016.706.513	12.016.706.513	9
Finansal yatırımlar	21.708.354	-	187.511.654	4.020.185.798	-	4.229.405.806	4.229.405.806	7
Türev araçlar	-	-	-	49.905.551	-	49.905.551	49.905.551	
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	7.480.560.747	7.480.560.747	7.480.560.747	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	6.276.454.817	6.276.454.817	6.276.454.817	9
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	
Türev araçlar	-	-	-	154.018.675	-	154.018.675	154.018.675	
31 Aralık 2021								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.538.653.791	-	-	13.840.018	-	1.552.493.809	1.552.493.809	7
Ticari alacaklar	-	8.424.740.854	-	-	-	8.424.740.854	8.424.740.854	11
Finansal yatırımlar	44.615.703	-	70.233.526	2.909.060.021	-	3.023.909.250	3.023.909.250	8
Türev araçlar	-	-	-	106.295.153	-	106.295.153	106.295.153	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	4.681.438.554	4.681.438.554	4.681.438.554	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	5.841.748.222	5.841.748.222	5.841.748.222	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	150.719	-	150.719	150.719	10
Türev araçlar	-	-	-	211.472.975	-	211.472.975	211.472.975	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Mart 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	3.274.213.104	-	-	3.274.213.104
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	19.418.785	-	-	19.418.785
Özel kesim tahvilleri	183.456.869	-	-	183.456.869
Yatırım fonları	375.427.932	-	-	375.427.932
Yabancı menkul kıymetler	189.377.462	-	-	189.377.462
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	40.898.873	9.006.678	-	49.905.551
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	160.854.702	26.640.068	-	187.494.770
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	46.570.309	107.448.366	-	154.018.675

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	2.234.487.694	-	-	2.234.487.694
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	407.631	-	-	407.631
Özel kesim tahvilleri	195.646.112	-	-	195.646.112
Yatırım fonları	366.337.742	-	-	366.337.742
Yabancı menkul kıymetler	112.180.842	-	-	112.180.842
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	90.429.867	15.865.286	-	106.295.153
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	43.576.574	26.640.068	-	70.216.642
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	99.729.610	111.743.365	-	211.472.975

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.