

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE
ÜRÜNLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2022 – 30.09.2022 Dönemine Ait
Konsolide Faaliyet Raporu**



İÇİNDEKİLER

1. Genel Bilgiler	5
2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı	6-8
3. Şirketin Yönetim Organı	8-10
4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri	11-12
5. Kar Payı Dağıtımı	12
6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	13
7. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları	13
8. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler	14
9. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	14
10. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları	14
11. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları	15
12. Yatırımlar	15
13. Satışlar	15-16
14. Temel Rasyolar	17
15. Bağışlar	18

1. Genel Bilgiler

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., 21 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul Beykoz'da kurulmuştur. Şirketin adresi, 01.02.2016 tarihinde İzmir Bayraklı'ya, sonrasında 26.12.2017 tarihinde şu andaki adresi olan Aydın Efeler'e taşınmıştır. Şirket'in; faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. Qua, Aydın Ticaret Odasına ve Aydın Sanayi Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 19157 ve Sanayi Odası Numarası 1999'dur.

Şirket'in payları Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "QUAGR" sembolüyle işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:

BIST TAŞ, TOPRAK / BIST KATILIM TUM / BIST YILDIZ / BIST SİNAİ / BIST KATILIM 100 / BIST HALKA ARZ / BIST 100 / BIST 100-30 / BIST AYDIN / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST KATILIM 50 / BIST TÜM

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:

Merkez adresi: Cumhuriyet Mah. 1955 Sokak. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye

Söke şubesi ve üretim tesisi: Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1 Söke /Aydın / Türkiye

İnternet siteleri:

<https://www.qua.com.tr/>

<https://yatirimci.qua.com.tr/>

<https://investor.qua.com.tr/>

MERSİS numarası:

0460046761800013

E-posta adresi:

info@qua.com.tr

yatirimciiliskileri@qua.com.tr

investorrelations@qua.com.tr

Telefon ve faks numaraları

T: 0850 888 07 08

F: 0850 466 06 60

2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 30 Eylül 2022 itibarıyla toplam 240.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 240.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 42.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 198.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	134.140.000	56	134.140.000	56
Q Yatırım Holding A.Ş.*	48.000.000	20	48.000.000	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	57.860.000	24	57.860.000	24
Total	240.000.000	100	240.000.000	100

* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir. Pay gruplarına göre 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ali Ercan	A	42.000.000	55,93	74,05
	B	92.140.000		
Q Yatırım Holding A.Ş.	B	48.000.000	20,00	11,76
Diğer	B	57.860.000	24,07	14,18
TOPLAM	A+B	240.000.000	100,00	100,00

Doğrudan Sahip Olunan İştirakler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	3.500.000	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	250.000	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)

	30 Eylül 2022
Bağlı ortaklık / İştirakler	Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	%10
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	%10

Şirket'in, %75 bağlı ortaklığı olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı yapmakta olup, firma tasfiye sürecinde olduğundan gayri faaldir.

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Qua Trading Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

3. Şirketin Yönetim Organı

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri ve ortaklık dışında aldıkları görevler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	CEO	İcracı
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Genel Müdür	İcracı
Murat Demircioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hukuk İşleri	İcracı
Aclan Acar	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız
Tijen Akdoğan Ünver	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız

Bağımsız Denetim

Şirketimizin 13.04.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite'nin 2022/1 sayılı komite toplantısı ile yapmış olduğu öneriyle, 2022 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere; İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330, İstanbul adresinde bulunan İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne 480474 Ticaret Sicil Numarası ile kayıtlı olan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirketimizin bağımsız denetim şirketi olarak bir yıl süreyle seçilmesi, Şirketimizin 12.05.2022 tarihli 2021 Yılı Olağan Genel Kurulu toplantısında görüşülerek onaylanmıştır.

Komiteler

Qua Granite Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. 10 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

	Bağımsız Üye mi?	İcracı Üye mi?
Denetim Komitesi Tijen Akdoğan Ünver – Başkan Aclan Acar - Üye	Evet Evet	Hayır Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi Tijen Akdoğan Ünver – Başkan Hayrettin Büyükgizgi*- Üye	Evet Hayır	Hayır Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi Aclan Acar – Başkan Murat Demircioğlu - Üye	Evet Hayır	Hayır Evet

* Yönetim Kurulu üyesi değildir. Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.06.2020 tarih (2021-30 sayılı) ve 20.09.2021 tarih (2021-39 sayılı) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

- Aday Gösterme Komitesi
- Ücret Tespit Komitesi
- Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görevlerini de üstlenmektedir.

Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi
Yavuz Arıcan	Genel Müdür
Hakkı Çatman	Muhasebe Müdürü
Canan Güven	Ar-Ge Direktörü
Hayrettin Büyükgizgi	Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Seçkin Çağrııcı	Dijital Kanallar Müdürü
Şule Tatlıdil Oktay	Pazarlama Müdürü
Yahya Yavuz	Satınalma Direktörü

Çalışanlar

30.09.2022 tarihi itibarıyla Qua Granite'in personel sayısı 1.203'dur. (31.12.2021: 890).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Qua Granite web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.

İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Ekim 2022'de yayınlanan, Ağustos 2022 (https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_EKIM2022.pdf) verilerini içeren raporuna göre 2022 yılı haziran ayında inşaat malzemeleri sanayi üretim artışı yavaşlamıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ağustos ayında da bir önceki yılın aynı ayına göre %0,3 azalmıştır. Böylece uzun süre sonra iki ay üst üste üretim gerileme göstermiştir. Temmuz ayında çalışma gün sayısı tatiller ile azalmışken, ağustos ayında çalışma günlerinin normalleşmesine rağmen düşüş olmuştur.

İnşaat malzemelerine yönelik iç talep temmuz ve ağustos aylarında zayıflarken dış talepte de yavaşlama belirginleşmeye başlamıştır. Yılın ilk sekiz ayında inşaat malzemeleri sanayi üretim artışı geçen yılın aynı dönemine göre sadece %1,2 olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk sekiz ayında 12 alt sektörde üretim geçen yıla göre artarken, 10 alt sektörde üretim gerilemiştir. 2022 yılının ilk sekiz ayında en yüksek üretim artışı %30,7 ile seramik kaplama malzemelerinde, %19,5 ile plastik inşaat malzemelerinde, %18,5 ile birleştirilmiş parke ve yer döşemelerinde, %17,7 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemeleri ihracatı 2022 yılının ilk sekiz ayında artışını sürdürmüştür. 2022 yılının ilk sekiz ayında ihracat geçen yılın ilk sekiz ayına göre %20,7 artmış ve 23,22 milyar dolara ulaşmıştır. Böylece 2022 yılı ağustos ayı itibarıyla yıllık (son 12 aylık) ihracat da %13,3 artarak 34,92 milyar dolara ulaşmıştır. İnşaat malzemeleri ihracatı 2022 yılında da artışını sürdürerek her ay tarihin en yüksek yıllıklandırılmış ihracatını gerçekleştirmektedir.

Şirketimiz pazarlama faaliyetlerinin dijital dünyaya yayılması ve Webb3 stratejisinin oluşturulması amacıyla Metaverse’te yer alan adalardan bir tanesini satın almıştır.

Qua Granite olarak müşterilerimize yeni etkileşimler, deneyimler ve faydalar sağlamak adına ada satın alımı yapılarak, global pazarda marka imajımızın daha da yaygınlaştırılmasını amaçlanmaktadır.

Metaverse’de satın alınan ada ile birlikte Şirketimiz aşağıdaki hizmetlerden faydalanacaktır.

- Etkin bir topluluğa sahip lüks yaşam alanı sunan sanal adada dijital kulübe aidiyet.
- Adanın Qua Granite ürün ve markasına göre en küçük ayrıntısına kadar özelleştirilebilme imkânı.
- Qua Granite’in marka imajı ile uyumlu yeni ve özel bir demografik hedef ile bağlantı kurmasını sağlayarak, Metaverse’de popüler ve ünlü isimlerle etkinliklere erişim.
- Şirketimiz markalarını yansıtan özel etkinliklere de ev sahipliği yapabilmesi.
- Detaylı grafik tasarımı kullanılarak Qua Granite ürünlerin tasarlanması.

Ayrıca Metaverse dünyasına özel bir NFT koleksiyonu tasarlanarak tüketicilere sunulması planlanmaktadır.

Qua Granite içerisinde yürütülen sürdürülebilirlik çalışmalarını daha etkili ve verimli şekilde sürdürmek, BIST Sürdürülebilirlik Endeksinde yer almak ve 2021 yılı sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması amacıyla Escarus (TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı) ile “Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Hizmetleri” sözleşmesi 04.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Escarus, proje kapsamında şirketimizin ilk sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması ve BIST Sürdürülebilirlik Endeksi odağında danışmanlık hizmetlerini sunacaktır.

- Şirketimiz 2022 yılı şubat ayında Güney Avrupa pazarında marka bilinirliğini ve pazar payını artırmak ve daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmak adına Fransa, İspanya ve İtalya da Sosyal Medya üzerinden reklamlar yayınlamaya bu bölgede tanınırlık açısından önemli adımlar atmıştır.
- Şirketimiz 2022 yılı Nisan ayında yurtdışı marka bilinirliğini ve Pazar payını artırmak adına ülkemiz ve sektör için önemli pazarlar olan Sırbistan, Kanada ve İngiltere’ye reklam ve tanıtım amacıyla standlar göndermiş, aynı zaman da sosyal medya reklamlarıyla da Pazar payının büyümesi için faaliyetlerde bulunmuştur.
5 - 8 Nisan 2022 tarihleri arasında Amerika Birleşik Devletleri’nin Las Vegas şehrinde, 32. kez düzenlenen “Coverings – Showcasing Tile + Stone Experience 2022” fuarına katılım göstermiştir.
- Şirketimiz 2022 yılı yaz döneminde, Azerbaycan, Irak ve Pakistan’a ürün stand göndermiş, Almanya, İngiltere ve A.B.D de sosyal medya reklam faaliyetlerinde bulunmuş ve de QUA Genel Kataloğunu İngilizce bastırarak şirketin ürün gamının yurtdışında geniş kitlelere ulaşmasını sağlamış böylece global pazarda marka imajının daha da yaygınlaştırılması ve tanınması için ciddi ilerlemeler kaydetmiştir.
- Şirketimiz, seramik ve yapı sektörünün öncü firmalarını bir araya getirecek olan Unicera fuarına 2022 yılının Kasım ayında katılım sağlayacak yerli ve yabancı müşterilerine hitap edeceği geniş ürün gamıyla öncelikli olarak sektöründe tek olan özel bir tasarım Sukha Bookmatch, 60x120 ebatlarında ve 8 farklı yüzeye ve bu yüzeylerle 4 ayrı kombine sahip ayrıca Mercan Sukha Bookmatch’ı 7mm estetik görünümüyle katılımcıların beğenisine sunmaya hazırlanıyor.

5. Kar Payı Dağıtımı

Yönetim Kurulu’nun 13.04.2022 tarihli, 2022/08 sayılı kararına istinaden TTK ve SPK’nın hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’na uyumlu olarak hazırlanan ve HLB Saygın Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre toplam 565.611.996,00 TL Konsolide Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları) elde etmiştir. Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre Net Dönem Karı ise 539.523.309,16 TL’dir.

Yasal Kayıtlara Göre elde edilen 539.523.309,16 TL Net Dönem Kârından Esas Sözleşmemizin 30. maddesi ve TTK’ya uygun olarak öncelikle 9.961.449,45 TL geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi, daha sonra 26.478.092,99 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılması, kalan 503.083.766,72 TL’nin tamamının Olağanüstü Yedek olarak ayrılması; SPK’ya Göre hazırlanan finansal tablolara göre ise, 565.611.996,00 TL Net Dönem Kârından (Ana Ortaklık Payları) 26.478.092,99 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılması, kalan 539.133.903,01 TL’nin Olağanüstü Yedek olarak ayrılması, 12 Mayıs 2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında oybirliği ile kabul edilmiştir.

6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Qua Granite Hayal Yapı A.Ş.'nin içinde yaşanılan küresel rekabet ve değişim çağındaki hedefi, finansal başarılarının yanında sürdürülebilirlik yaklaşımıyla da değişimi yakalayarak adil şirket düzeyine ulaşmaktır. Bu bilinçle Şirket, paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı öncelikli amaçları arasında bulundurur. Qua Granite'in saygıdeğer, yenilikçi, çalışan, yaratıcı ve paylaşımcı bir kuruluş olma özelliği, başta hissedarları ve yatırımcıları olmak üzere, müşterileri, çalışanları ve toplum karşısındaki kurumsal ve güvenilir duruşu, yıllardan beri benimsemiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleriyle sürdürülür. Bu ilkelerin belirlenmesinde ve uygulanmasındaki amaç, Şirket'in tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini güçlendirmektir. Bu hedef çerçevesinde Qua Granite Hayal Yapı A.Ş., SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamındaki zorunlu İlkelerini uyguladığını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar çerçevesinde hayata geçirdiğini beyan eder. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmasıyla birlikte sürdürülebilirlik ilkeleri de uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkeler arasında yer almaya başlamıştır.

Şirketin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde küresel uygulamaların incelenmesi, veri temin çalışmalarının tamamlanması gibi devam etmekte olan çalışmalar sonrasında, kısmen uyum gösterilen veya henüz uyum sağlanamayan ilkeler hakkında da gelecek dönemlerde uyum düzeyinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelerden uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu www.qua.com.tr web sitesi içerisinde, "Yatırımcı İlişkileri" Bölümünün "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" başlığında ve yine ilgili yıllara ait Faaliyet Raporlarımız içinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, 2021 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır
- 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2021 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

7. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

2020 yılından başlayarak dünya genelini etkisi altına alan Covid-19 salgınının Şirket üretim faaliyetleri üzerinde sınırlı etkisi olurken gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma hazırlıkları sektöre uğramadan devam etmiştir.

Artan ürün çeşitliliği ile birlikte ithal yardımcı malzeme kullanım ihtiyacı artmıştır. Sırlı teknik granit üretimi için gerekli yardımcı malzemelerden (kompoze sır, kompoze engob, medyum, pasta bazı vb.) ithal olanların bazıları için Şirket bünyesinde üretilmek üzere çalışmalar yapılmış, işletme denemesi ile de test edilmiş ve üretimde kullanımlarına başlanmıştır.

Yurt içi ve yurt dışı talepleri artan siyah veya çok koyu renkli mermer görünümlü full lappato ürünler için boya kullanımında tasarruf sağlayacak yeni sır reçeteleri çalışmaları yapılmış ve olumlu sonuçlar alınmıştır.

2019 yılından itibaren doğal mermer veya cilalı ahşap dokusunun elde edilmesi için saten mat yüzeyli sır geliştirme çalışmaları yapılmış ve ürünlerde kullanılmıştır. Bu seride daha koyu ahşap ürünleri için çalışmalar 2021 ve 2022 yıllarında da devam etmiştir.

Alternatif granüllerle 1cm ve 2cm kalınlığındaki ürünlerde; tasarlanan ürün görünümünü değiştirmeden, kaymazlık derecesi yüksek ve daha kolay şekilde temizlenebilen yüzeyler oluşturulmuştur. Üretime başladığımız ilk günden itibaren sistemden çıkan ham atıklar ve filtre presten çıkan tüm geri dönüşüm suyu işletme içerisinde %100 oranında geri dönüştürülmekte ve çevreye hiçbir şekilde atılmamaktadır. Filtre preslerden çıkan katı atık için de reçetelerde kullanım çalışmaları yapılmış ve 2 cm üretimlerinde belli miktarlarda kullanılmıştır. 2022 yılında gerçekleşecek kapasite artışı ile birlikte çıkan filtre atık posa malzemesi için artan kullanım çalışması yapılmıştır.

Tesisimizde 6 adet fırın bulunmaktadır. Bu fırınlardan 5 tanesinde ısı geri kazanım sistemi bulunmaktadır. Bacadan çıkan atık ısı fırın ön kurutmada kullanılmaktadır. Bu sistem ile doğalgaz tüketiminde azalış sağlanmaktadır. 5 fırının çalışması halinde 24.453.813,34 sm³/yıl tasarruf sağlanmaktadır.

Masse hazırlama bölümünde yer yıkama suları ve Spray Dryer havuzu temizleme suları endüstriyel atık su arıtma tesisine gönderilmeyip bölüm içerisinde geri dönüşümlü olarak kullanılmaktadır. Böylece kuyu suyu kullanımı azaltılmakta ve enerji verimliliği sağlanmaktadır.

Fabrika içerisindeki ünitelerde oluşan toz emisyonlarını tutmak amacıyla toz tutma sistemleri kurulmuş olup, toz tutma sisteminden çıkan ham atıkların üretim sürecinde %100 geri dönüşümü sağlanmaktadır.

Kutu ve palet kullanımını azaltan, daha az hammadde tüketimi sağlayan, tek seferde daha fazla nakliye imkânı ve böylelikle daha az yakıt tüketimi sağlayan çevre dostu olan 7 mm inceliğindeki seramiklerin üretimine başlanmıştır.

8. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

COVID 19 virüs salgını ile mücadele tedbirleri kapsamında, katlanılan maliyetler, konteyner temininde yaşanan olumsuzluklar, malzeme fiyatlarına gelen zamlar genel üretim ve faaliyet giderlerinde olumsuz etki yaratmıştır. Şirket yurtdışı lojistik faaliyetlerine ilişkin olarak, uluslararası taşımacılıkta konteyner bulunması konusundaki sıkıntıları ortadan kaldırmak, fiyat rekabetini korumak, daha sağlıklı planlama yapmak, tamamlanmakta olan yatırımlar nedeniyle artacak konteyner ihtiyacını karşılamak ve ürünlerini zamanında müşterilerine ulaştırmak adına Çin'den 302 adet konteyner alımı yapılması için anlaşma imzalamıştır. Yatırımın toplam maliyeti 890.000 USD olup konteynerlerin tamamı teslim alınmış ve kullanılmaya başlanmıştır.

Doğalgaz dağıtım şirketimiz tarafından 20.01.2021 tarihi itibarıyla tarafımıza tebliğ edilen "Doğalgaz Kısıntısı" konulu yazıda, yurt dışı arz kaynaklarından sağlanan doğalgaz miktarındaki azalmalar nedeniyle ülkemizde arz-talep dengesinin sağlanmasında bazı güçlüklerle karşılaşıldığı ve bu güçlükleri bertaraf edebilmek ve sistem dengesinin sağlanabilmesi için gerekli tedbirlerin alınması ve uygulanması zarureti doğduğu belirtilmiştir.

Bu çerçevede; 21.01.2022 itibarıyla, sözleşmemizde belirtilen miktarın ilgili aya ait gün sayısına bölünmesi sonucu elde edilen günlük ortalama doğalgaz miktarının %60'ına tekabül eden doğalgaz miktarı ile sınırlandırıldığı tebliğ edilmiştir. Gaz kullanımına ilişkin kısıntı 08.02.2022 tarih itibarıyla sona ermiştir. Güncel durum itibarıyla doğalgaz arzında herhangi bir kısıtlama söz konusu değildir. Doğalgaz arzındaki daralma olduğu dönemde üretim buna uygun olarak azaltılmış ve üretime de az miktarda olumsuz etkisi olmuştur.

Teknik granit üretimi maliyet giderleri arasında en önemli etkiye sahip kalemlerin başında doğalgaz gelmektedir. Doğalgazda, 2022 yılı ocak ayı için mesken tarifesine %25, sanayi aboneleri için geçerli tarifeye %50 ve elektrik üretim amaçlı tarifeye %15 zam yapılmıştır. Bu zamları 01 Nisan 2022 tarihinden geçerli olarak sanayide kullanılan doğalgaza %50, elektrik üretiminde kullanılan doğalgazda ise %44,30 oranında zamlar takip etmiştir.

2022 yılında başlayan Rusya Ukrayna savaşı nedeniyle, enerji maliyetlerindeki artışlar daha da hızlanmıştır. Bu artışlardan daha az etkilenmek, karbon ayak izimizin azaltılması ve sürdürülebilir üretim hedeflerimiz doğrultusunda, elektrik üretiminin bir kısmını karşılamak için fabrika çatısında güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılması yönünde fizibilite çalışmaları devam etmektedir. Fizibilite çalışmaları neticesinde üretilecek enerjinin büyüklüğü, toplam yatırım maliyeti ve yatırımın geri dönüş süresi dikkate alınarak karar alınacaktır.

Enerji performansının ve verimliliğin artırılması ile enerji üretim maliyetlerinin düşürülmesine yönelik sistem ve süreçleri hedefleyen ISO 50001:2018 (Enerji Yönetim Sistemi) alınmıştır.

9. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Yoktur

10. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

Şirketin 16.06.2022 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 2.500.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurusu, Kurulun 04.08.2022 tarih ve 40/1133 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şirketin, 23.08.2022 tarihli yönetim kurulu kararına göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde, şirketin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Değer Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ihraççı olarak yer alacağı, 200.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere, Tebliğ'in 4 ile 6. Maddeleri çerçevesinde Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı kira sertifikası türünde, çeşitli vadelerde ve şartlarda, yurt içinde TL cinsinden halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikaları ihraç edilmesi ve gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları:

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	75.000.000	TL	08/10/2021	06/10/2022	TL REF + %3,00	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	60.250.000	TL	24/06/2022	23/09/2022	%27,00	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	141.500.000	TL	16/09/2022	14/03/2023	%30,00	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	52.300.000	TL	26/09/2022	26/12/2022	%26,00	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	125.000.000	TL	28/07/2022	26/10/2022	%31,50	Nitelikli Yatırımcı

11. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları

Şirketimiz Aydın ili Söke ilçesinde yer alan 798.724 m² açık alan ve 170.492 m² kapalı alan üzerine kurulu tesislerinde üretim yapmaktadır.

Şirket'in 2022 yılı ilk dokuz aylık kapasite kullanım oranı %94'dür. Kapasite kullanım oranı hesaplanırken, her biri 7,5 milyon m² kapasiteli üçüncü, dördüncü ve beşinci fırınların sırasıyla Mart, Nisan ve Eylül aylarında devreye alındıkları tarihler dikkate alınmıştır. Artan kapasiteye bağlı olarak üretim hacmi 2021 yılının ilk dokuz ayına kıyasla %79,6 artarak 14.780 bin m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

Üretim (bin m ²)	30 Eylül 2021	30 Eylül 2022	Fark	Değişim (%)
Teknik Granit	8.229	14.780	6.552	%79,6

12. Yatırımlar

Devam eden dört yeni üretim hattı yatırımları kapsamında, ilk fırınımız 18.02.2022 tarihi itibarıyla ateşlenmiş ve 18.03.2022 tarihi itibarıyla da tam olarak devreye alınarak üretime başlamıştır. İkinci yeni fırınımız ise Nisan ayı ortasında faaliyete alınmıştır. 21.09.2022 itibarıyla şirketimizin üçüncü yeni fırını ateşlenmiştir. Yeni açılan üçüncü fırın ile birlikte şirketimizin toplam fırın sayısı 5'e mevcut yıllık kapasitesi ise 33,5 milyon m²'ye yükselecektir. 1 Ocak 2022 ile 30 Eylül 2022 tarihleri arasında 682 milyon TL yatırım harcaması yapılmıştır.

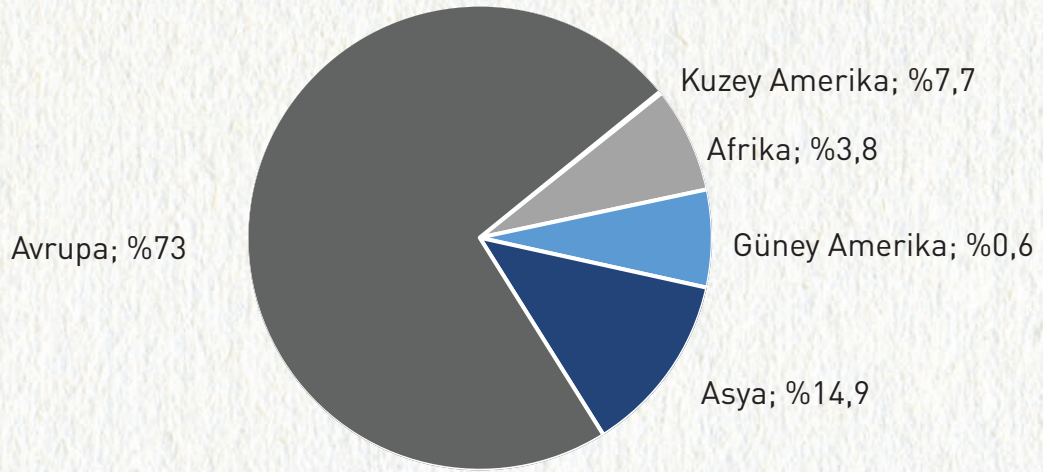
13. Satışlar

2022 yılının ilk dokuz ayında net satış gelirleri 2021 yılının aynı dönemine kıyasla %295 artarak 2.888 milyon TL gerçekleşmiş, satış miktarı ise bir önceki yıla göre %43,5 artarak 14.992 bin m² olmuştur. Yurt dışına yapılan satış miktarı 2021 yılının eylül ayına oranla %5,9 azalış gösterirken, yurt içi satışlar geçen yıla göre %79,4 oranında artış kaydedilmiştir.

Satış Miktarı (bin m ²)	30 Eylül 2021	30 Eylül 2022	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	6.043	10.842	4.799	79,4%
Yurt dışı	4.408	4.150	-258	-5,9%
Toplam	10.451	14.992	4.541	43,5%

Brüt Satış Gelirleri (TL)	30 Eylül 2021	30 Eylül 2022	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	365.043.189	2.186.605.825	1.821.562.636	499,0%
Yurt dışı	371.689.559	821.886.668	450.197.109	121,1%
Toplam	736.732.748	3.008.492.493	2.271.759.745	308,4%

2022 yılının ilk dokuz ayında ihracat 821 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %121,1 oranında artış kaydetmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar Almanya, Belçika, Polonya, Amerika, İngiltere İtalya ve Fransa'dır.

İhracat Dağılımı (30.09.2022)

14. Temel Rasyolar

RASYOLAR	31/12/2020	31/12/2021	30/09/2021	30/09/2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,44	1,42	1,69	1,53
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar - Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,73	0,89	1,14	1,06
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,92	0,63	0,65	0,60
Hazır Değerler / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,07	0,32	0,40	0,45
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,52	0,61	0,61	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	42,6%	51,3%	27,6%	49,8%
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,48	0,39	0,39	0,38
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,08	1,59	1,53	1,65
Toplam Finansal Borçlar / FAVÖK (12 ay)	0,88	1,16	1,72	1,25
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,81	0,55	0,49	0,71
Brüt Kar Marjı	37,3%	49,1%	45,8%	44,8%
FAVÖK Marjı*	33,1%	65,0%	33,5%	44,1%
Net Kar Marjı	20,6%	49,2%	28,3%	37,8%

* Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahildir.

15. Başışlar

30.09.2022 itibarıyla 225.575 TL bağış ve yardım yapılmıştır.

