

6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

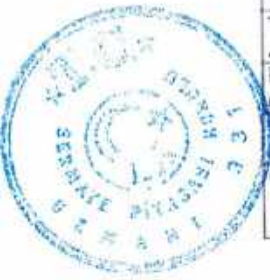
Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

30.06.2022 tarihi itibarıyla ihraçının girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgilerle, ihraçının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	Bulunduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Gerçeğe Uygun Değer (TL)
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (1)	Türkiye	Erken Aşama Teknoloji Yatırımları	30.03.2015	22.000.000	100,00	100,00	123.073.808
Segmentify UK Holding Company Limited (1)(**)	İngiltere	Yazılım	24.05.2016	1.774.758	7,86	7,86	17.919.688
PM Holding Investments Limited (**)	Cayman Adaları	Online Ödeme Sistemleri	29.12.2021	529.154	3,85	9,47 (3)	4.799.447
Eyediis Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	14.04.2017	1.127.948	11,40	11,40	518.779
Digit Bilişim A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	14.08.2018	277.000	4,50	10,50 (3)	0
Genz Biyo Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Biyo Teknoloji	20.09.2017	1.084.719	16,35	16,35	3.473.233
Tim Akıllı Kıyafetler Bilişim A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Tekstil	13.03.2018	1.617.208	10,01	10,01	9.093.334
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	19.03.2018	390.745	5,80	11,80 (3)	113.097
Enko Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Yazılım	06.08.2018	514.831,16	3,41	7,77 (3)	2.197.998
The Meditation Company GMBH (1)(**)	Almanya	Teknoloji	24.06.2016	293.000	2,80	2,80	28.031.143
Kassa Mobil Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	Türkiye	Mobil Bilgi Teknolojileri	01.03.2022	1.347.870	4,22	3,77	1.342.870
Ernafo Yazılım A.Ş. (2)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	27.01.2022	675.145	1,82	1,82	675.145
Delivers AI Robotik Otomasyon Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	Türkiye	Teknoloji	14.01.2022	1.373.362	1,07	1,07	1.373.362
Wisboo Hn (*)	AHD	Teknoloji	11.01.2022	683.919	0,32	2,72 (3)	683.919
Tridi Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	22.12.2021	1.302.260	5,25	5,25	681.319
Biftek INC (1) (* ***)	AHD	Gıda Teknolojileri	23.11.2021	755.037,5	0,50	0,50	405.547
Pulpour Bilişim A.Ş. (1) ***	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	05.10.2021	935.000	9,56	9,56	4.691.155
Cognitive Bilişim Ticaret A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	24.09.2021	865.840	3,33	3,33	424.945



HUL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Akmerkez
No:21/24 Kat: 4 - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274920
Mersis No: 34710000910000000000000000000000

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274920
Mersis No: 34710000910000000000000000000000

Livall Medya Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Dijital Medya Teknolojileri	06.09.2021	826.330	5,00	5,00	424.860
Firstbase.to INC (1) (* ***)	ABD	Yazılım	30.04.2021	204.382,50	0,06	0,06	162.219
Lumion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	02.04.2021	832.010	3,00	3,00	403.332
Houstonbionics INC (1) (*, ***)	ABD	Ev Tipi Tıbbi Cihaz Teknolojileri	02.04.2021	408.535	2,00	2,00	324.438
Workson Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	16.11.2020	1.265.720	10,00	10,00	860.010
Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Yazılım	01.02.2019	612.000	5,00	11,00 (3)	0
Quin AI Limited	İngiltere	Yazılım ve Teknoloji	29.04.2022	1.397.716	2,36	2,36	1.397.716

(*) İlgili yatırımların merkezi yurt dışındadır.
 (**) İlgili yatırımlar Türkiye'de kurulmuş, merkezi daha sonra yurt dışına taşınmıştır. Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun (i) SPK 48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin, "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu şirket portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.
 (***) İlgili yatırımlara hisseye dönüştürülebilir finansal enstrüman vasıtasıyla yatırım yapılmış olup, yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Fakat değerlendirme çalışması sırasında hisseye dönüştüğünde elde edilmesi öngörülen hisse oranı ile değerlemeye dahil edilmiştir.

- (1) İlgili yatırımların gerçeğe uygun değeri PwC'nin 31.12.2021 tarihli HUB GSYO ve İştiraklerinin Toplam Hisse Değerine İlişkin Değerleme Raporu'ndan alınmıştır.
- (2) İlgili yatırımların gerçeğe uygun değeri, yatırımlar 31.12.2021 tarihli PwC değerlendirme raporundan sonra gerçekleşmesi sebebiyle yapılan yatırım tutarı kadar alınmıştır.
- (3) Aşağıda iştirak oranı ile oy kullanım oranı farklı olan şirketlerin oy kullanım oranlarına yer verilmektedir.

Şirket	HUB GSYO (%)	STRS (%)	Toplam (%)
PM Holding Investments Limited	3,85	5,62	9,47
Digir Bilişim A.Ş.	4,50	6,00	10,50
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80	6,00	11,80
Enko Teknoloji A.Ş.	3,41	4,36	7,77
Wisboo Holding INC	0,32	2,40	2,72
Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	5,00	6,00	11,00

İhraççının girişim sermayesi yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri aşağıda gösterilmiştir.

Girişim Sermayesi Yatırımları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
The Meditation Company GBMH	4.825.000	11.539.000	28.031.143	28.031.143
Segmentify Yazılım A.Ş. (1)	4.630.000	9.286.000	17.918.310	-
Segmentify UK Holding Company Limited (1)	-	-	-	17.919.688
PM Holding Investments Limited (2)	-	-	-	4.799.447
Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş. (2)	-	603.000	4.497.482	-
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	3.545.000	5.257.000	9.093.334	9.093.334
Wisboo Holding Inc	-	-	-	683.919

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Emine Hanım Sokakı No: 1 Kat: 3
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271844 Şişli - Etiler
Anonim Kuruluş V.D. 612 054 3015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)	74.000	343.000	1.960.167	2.197.998
BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. (Visioninteractive)	295.000	298.000	-	-
Pulpour Bilişim A.Ş.	-	-	4.287.766	4.691.155
Firstbase.io Inc	-	-	162.219	162.219
Biftek Inc.	-	-	405.547	405.547
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	273.000	392.000	3.473.233	3.473.233
Cognitive Bilişim Ticaret A.Ş.	-	-	424.945	424.945
Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	403.332	403.332
Houston Bionics Inc	-	-	324.438	324.438
Tridi Teknoloji A.Ş.	-	-	681.319	681.319
Workiom Teknoloji A.Ş.	-	276.000	860.010	860.010
Livad Medya Teknoloji A.Ş.	-	-	424.860	424.860
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	114.000	113.000	113.097	113.097
Eyedijs Teknoloji A.Ş.	341.000	339.000	518.779	518.779
Ottuo Yazılım A.Ş.	-	-	-	-
Gerçeklik Teknoloji San. Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.	89.000	-	-	-
Digit Bilişim A.Ş.	53.000	-	-	-
Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-
DeliversAi Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	1.373.362
Farnado Yazılım A.Ş.	-	-	-	675.145
Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş.	-	-	-	1.342.870
Udentify Bilişim Tek. Dan. A.Ş.	890.250	613.000	-	-
Quin AI Limited	-	-	-	1.397.716
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	34.907.000	51.102.000	123.073.808	123.073.808
Toplam	50.036.250	80.161.000	196.653.789	203.071.364

Yatırım yapılan girişim şirketlerinin kurucuları ile Hissedarlık Sözleşmesi imzalandıktan sonra ilgili yatırım tutarı girişim şirketlerine gönderilerek ortaklık gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda girişim şirketleri ile ilgili tüm hukuki ve finansal dökümanlar, konusunda uzman personel tarafından incelenmekte ve yatırım kararı verilmektedir. Girişim şirketlerine yatırım yapıldığı sırada veya daha sonrasında temin edilen tüm finansal dökümanlar, kurucuların ortaklık oranlarına ve diğer yatırımcılara ait bilgiler girişim şirketleriyle imzalanan gizlilik sözleşmesi çerçevesinde izin alınarak kısıtlı bir şekilde paylaşılabilmektedir. Bu nedenle girişim şirketleri ile paylaşılan bilgiler sınırlı olabilmektedir.

(1) Şubat 2022'de Segmentify Yazılım A.Ş., faaliyetini İngiltere'de aynı hissedarlık oranları ile kurulan Segmentify UK Holding Company Limited'e taşımıştır. Buna istinaden Hub GSYO, Aralık 2021'de aldığı yönetim kurulu kararı ile, Segmentify Yazılım A.Ş. bünyesinde sahip olduğu payların tamamını Segmentify UK Holding Company Limited'e devretmiştir ve Segmentify UK Holding Company Limited'te %7,86* oranındaki hisseye iştirak etmiştir.

(2) Şubat 2022'de Paymes'in mevcut ortakları tarafından Cayman Adaları'nda Paymes'in birebir hissedarlık yapısını yansıttak şekilde PM Holding Investments Limited şirketinin kuruluşu tamamlanmıştır. Böylece Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.'deki gerçeğe uygun değer PM Holding Investments Limited'a taşınmıştır.

Şirket tarafından yapılan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

STRS Teknoloji Yatırımları A.Ş. 24.11.2011'de İstanbul'da kurulmuş bir girişim olup 30.03.2015 itibarı ile %100'ünün Şirket tarafından satın alınması ile bağlı ortaklık haline gelmiştir.



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 100. Kat: 100.000
No: 100.000 - Şişli - İSTANBUL
Arşiv No: Kurumlar V.C. 012 054 3015

USY
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müdür

STRS'nin ana faaliyet alanı yurtiçi veya yurtdışında kurulu çok erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım ve hızlandırma programları yapmak ve çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmek olmuştur.

STRS'nin ilk yaptığı hızlandırma programı olan Startupbootcamp İstanbul, İngiltere merkezli ve farklı ülkelerde yerel ortaklarla iş birliği sayesinde erken aşama girişim hızlandırma programları yapan Startupbootcamp International ortaklığı ile olmuştur. STRS, Startupbootcamp International ile 2014 yılında yaptığı franchise sözleşmesi sayesinde Startupbootcamp'in uluslararası network ve marka bilinirliğini kullanarak hızlandırma programları ve yatırımlar yapmış ve bunun karşılığında da yatırım yaptığı girişimlerden çıkış yaptığında belli bir payı prim olarak Startupbootcamp International'a vermeyi taahhüt etmiştir. Bu oran %1 ile başlayıp, Şirketin hızlandırma programı esnasında alınan ilk hisse oranını seyrelmesi ile orantılı olarak azalmaktadır. 2014, 2015 ve 2016 yıllarında yapılan programlar Türk ve yabancı girişimlerin katılımı ile İstanbul'da gerçekleşmiş, 2018-2019 yılı programı ise globalleşme hedefini Amerika'dan devam etmek isteyen Türk ve yabancı şirketler için San Francisco'da (Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad markası ile) gerçekleşmiştir.

Netmarble* Türkiye iş birliği ile 2016 yılında yapılan Game Garage ve 2018 yılında yapılan GamersQube hızlandırma programları** oyun geliştirme şirketlerine odaklanmıştır.

*: Netmarble Corporation, mobil oyun deneyimleri sunan bir şirkettir. 2000 yılında Kore'de kurulan ve 5000'den fazla çalışan bulunan Netmarble, hızlı büyüyen mobil oyun şirketlerinden biridir.

** Bu hızlandırma programı, halihazırda mobil oyununu geliştirmiş, hatta yayınlamış oyun geliştirme ekiplerine açık programdır. Bu program kapsamında mobil oyun geliştiricileri için eğitimler ve atölye çalışmaları düzenlenmekte, mentorluk hizmetleri verilmekte ve ekiplere finansman desteği sağlanmaktadır.

2015'ten bu yana STRS'nin marka adı olan StartersHub'ın bilinirliğinin artması ve tecrübe birikimi sayesinde STRS kendi program formatını geliştirip 2017, 2018 ve 2019 yıllarında StartersHubXO markası ile hızlandırma programları ve yatırımlar yapmıştır. Bu programlarda Arçelik, Türkiye İş Bankası, Microsoft, Türk Hava Yolları, Unilever, BSH gibi firmalarla yapılan stratejik ortaklıklar sayesinde girişimlere ek faydalar da sağlanmıştır.

Şirket 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, STRS'nin 1.500.000 TL olan sermayesinin %100'üne tekabül eden 1.500.000 adet payı 1.500.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. İktisap bedeli net aktif değer yöntemine göre yürütülen değerlendirme çalışmasına istinaden belirlenmiştir. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında sermayesinin 10.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket, bu tutarın tamamını 14.04.2015 tarihinde nakit olarak ödemiştir. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin STRS'ye geçmiş dönemlerde ve yıl içerisinde ödemiş olduğu sermaye avanslarından 8.871.137 TL'si 30.12.2019 tescil tarihi ile sermaye olarak eklenmiştir.

STRS'nin 13.11.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 18.871.137 TL tutarındaki sermayesinin 3.128.863,00 TL artırılarak 22.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiş, Şirket'in 12.11.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile; STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sermaye artışına 3.128.863,00 TL tutarında iştirak edilmesine ve toplam 3.128.863,00 TL karşılığında her biri 1 TL nominal değerinde 3.128.863 adet primsiz nama yazılı pay edinilmesine, iştirak edilecek 3.128.863,00 TL'nin 1.532.863 adet paya karşılık gelen 1.532.863,00 TL'lik kısmının nakden taahhüt edilmesine ve Türk Lirası veya karşılığı olan yabancı para olarak ödenmesine ve 1.596.000 adet paya karşılık gelen 1.596.000,00 TL'lik kısmının ise Şirket'in bağlı ortaklığına daha önceden verdiği 1.596.000,00 TL sermaye avansının sermayeye dönüştürülerek karşılanmasına karar verilmiş, 1.532.863,00 TL'lik nakdi sermaye taahhüdü 13.11.2020 tarihinde nakden ödenmiştir.

Mart 2015 itibarı ile Hub GSYO'nun tek pay sahipliğinde olan STRS, henüz şirketleşmemiş veya gelir üretmiyor denecek kadar erken aşamada olup riski çok yüksek olan girişimlere yatırım yapılmaktaydı. STRS'nin eski iş modeli belli dönemlerde açılan hızlandırma programları



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. 150. Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944 - Şirket Sicil No: 270944
Ankara Yatırımlar No: 012 054 3015

[Handwritten signatures and stamps]

veya girişime özel tasarlanmış hızlandırma programları sayesinde bu çok erken aşama girişimlerin ilerleme kaydetmelerini sağlayarak risklerini bir miktar azaltıp, kendini kanıtlayan girişimleri Hub GSYO tarafından yatırım yapılabilir hale getirmek ve bir sonraki yatırım turu esnasında, o turda oluşan değerlendirme üzerinden hisselerini Hub GSYO'ya devredip kar elde etmekte. Güncel durumda STRS çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmektedir.

STRS'nin, 30.06.2022 tarihi itibarıyla değerlendirme çalışmasına konu 41 farklı azınlık yatırımı ile çeşitli sebeplerden değerlendirme çalışması kapsamında dikkate alınmayan 22 diğer iştirak yatırımı bulunmaktadır. STRS'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından düzeltilmiş net aktif değer yöntemi (STRS'nin iştiraklerinden Zeplin Inc.'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında satış çarpanı analizinden faydalanılmıştır) kullanılmış olup, 30.06.2022 tarihi itibarıyla STRS'nin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemlere göre 121.270.831 TL olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan bu değer 95.662.800 TL'sini STRS'nin %2,61 payına sahip olduğu Zeplin Inc. oluşturmaktadır.

The Meditation Company GBMH (Meditopia)

Meditopia Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic. A.Ş. ismi ile İstanbul'da 2016 yılında kurulmuştur. Meditopia teknoloji, bilim ve meditasyonu bir araya getirerek sağlık problemlerinin çözülmesi ve daha farkında bireyler ve toplum yaratmak amacıyla mobil uygulaması aracılığıyla, son kullanıcılarına meditasyon alanında uzman profesyoneller tarafından üretilen içerikler sunmaktadır.

Haziran 2016'da Hub GSYO'dan 100.000 ABD Doları (293.000 TL) tutarında yatırım yapılarak Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'nin %10 hissesine iştirak edilmiştir. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da 80.000 ABD Doları yatırım olarak, aynı turda toplamda 180.000 ABD Dolar'lık yatırım almıştır.

Ocak 2018'de başka yatırımcılardan 436.000 ABD Doları tutarında yatırım daha almıştır.

Yurtdışı yatırımcıya erişimin daha kolay olması nedeniyle Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'nin 09.08.2018 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş., Almanya'da tüm hisseleri kendisine ait olan The Meditation Company GmbH ("Meditation", "Meditopia") isimli şirketi kurmuştur ve Hub GSYO'nun 21.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GBMH'in aynı orandaki hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'deki hisselerinin tamamı The Meditation Company GMBH'ye devredilmiştir.

Meditopia daha sonra başka yatırımcılardan, Temmuz 2019'da Haziran 2020'de toplam 15 milyon ABD Dolarlık yatırım almıştır.

21.10.2020 tarihinde, Hub GSYO sahip olduğu 4.000 adet The Meditation Company GBMH hissesinin 1.074 adetini 500.000 ABD Doları (3.956.247 TL) bedelle Atlantic Labs IV GMBH'e satmıştır.

Hub GSYO'nun Meditopia'daki hisse oranı %2,80'dir.

SPK'nın 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurt dışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Meditopia portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırımcı
No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Akdere Katırmaz V.D. 612 054 3015



[Handwritten signature]

Segmentify UK Holding Company Limited (Segmentify UK)

Segmentify, Segmentify Yazılım A.Ş. ismi ile 2015 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Segmentify, e-ticaret sitelerinin her ziyaretçiye kişiye özel bir alışveriş deneyimi sunmalarını sağlayarak dönüşüm oranlarını optimize etmelerine yardımcı olan bir e-ticaret kişiselleştirme platformudur.

Kasım 2015'te STRS üzerinden 16.950 ABD Doları (47.876 TL) tutarında yatırım yapılarak Segmentify'ın %8,00 hissesine iştirak edilmiştir. Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği hisselerin %1,00'üne tekabül eden kısmı SBC'ye aittir.

Mayıs 2016 tarihinde Hub GSYO üzerinden 115.000 ABD Doları (329.060 TL) tutarında devam yatırımı yapılmış ve aynı turda başka yatırımcılardan da 230.000 ABD Dolar'lık yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun, 16.10.2017 tarihinde 4.270 adet C grubu payları, 1.440.800 TL karşılığında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'den satın almasıyla Segmentify'daki iştirak oranı %12,00'ye yükselmiştir.

Başka yatırımcılar tarafından Ekim 2016'da 796.500 ABD Doları, Aralık 2017'de 1.428.000 ABD Doları, Ekim 2019 ve Ağustos 2020'de parça parça olmak üzere 1.000.000 ABD Doları yatırım yapılmıştır ve hepsi hisseye dönüşmüştür.

Yine başka yatırımcılar tarafından Ekim 2021'de 200.000 ABD Doları yatırım yapılmıştır ve bu yatırımların bir kısmı hisseye dönüşmüştür.

Yapılan tüm yatırımlar sonrası Hub GSYO'nun Segmentify'daki net hisse oranı %7,86'ya seyrirmiştir.

Şubat 2022'de Segmentify Yazılım A.Ş., faaliyetini İngiltere'de aynı hissedarlık oranları ile kurulan Segmentify UK Holding Company Limited'e taşımıştır. Buna istinaden Hub GSYO, Aralık 2021'de aldığı yönetim kurulu kararı ile, Segmentify Yazılım A.Ş. bünyesinde sahip olduğu payların tamamını Segmentify UK Holding Company Limited'e devretmiştir ve Segmentify UK Holding Company Limited'te %7,86 oranındaki hisseye iştirak etmiştir.

PM Holding Investments Limited (PM Holding)

, Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş. (Paymes) 2017 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Sosyal medya hesapları üzerinden hesap sahiplerine satış yapmalarına imkan veren Paymes, aynı zamanda kullanıcılarının sohbet robotu aracılığı ile ödeme almalarını sağlamaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD Doları (71.518 TL) yatırım yapılarak Paymes'in %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2018'de Hub GSYO 50.000 ABD Doları (227.189 TL) daha devam yatırımı yaparak, %3,85 oranında hisse almıştır. Aynı yatırım turunda Paymes başka yatırımcılardan da 130.000 ABD Doları tutarında yatırım almıştır.

Mart 2019'da yine başka yatırımcılardan daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 275.000 ABD Dolar'lık bir yatırım daha almıştır.

Kasım 2020'de STRS üzerinden 25.000 ABD Dolar'lık hisseye dönüştürülebilir borç şeklinde devam yatırımı yapılmıştır.

Kasım 2021'de Hub GSYO, STRS'nin Kasım 2020'deki hisseye dönüştürülebilir borç şeklindeki devam yatırım sözleşmesini devir ve temlik almıştır ve STRS'ye bu işlem karşılığında ödeme yapılmasına karar vermiştir. Hub GSYO, bu borcun sermayeye dönüştürülmesine ve bu dönüşüm işleminin Cayman Adaları'nda Paymes hissedarlarının da

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kırsal Mah. Bakırköy Cad. Latif Beyler
Kat: 4 - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Etiler Yatırım U.D. 822 054 3034



[Handwritten signatures and stamps]

iştiraki ile kuruluş aşamasında olan PM Holding Investments Limited'e %3,85 oranında iştirak edilerek yapılmasına karar vermiştir.

Şubat 2022'de Paymes'in mevcut ortakları tarafından Cayman Adaları'nda Paymes'in birebir hissedarlık yapısını yansıtacak şekilde PM Holding Investments Limited şirketinin kuruluşu tamamlanmıştır.

PM Holding, PayTabs^(*)'in faaliyetlerini yürüttüğü, çeşitli ülkelerde iştiraklerinin hisselerine sahip olan PT Global Holding Co'nun %100 hisselerine sahip olan, çatı şirket PT Holding Investments Limited'e %4,99 oranında iştirak etmiştir, dolayısıyla Hub GSYO'nun PT Holding Investments Limited'e dolaylı iştirak oranı %0,19 olmuştur.

STRS de Paymes'teki hisselerinin tamamını PT Global Holding Co'ya devretmiş ve böylece PM Holding'e %5,62 oranında iştirak etmiştir. STRS'nin de bu iştirakiyle beraber PT Holding Investments Limited'e dolaylı iştirak oranı %0,28 olmuştur.

Böylece HUB GSYO'nun, PM Holding Investments Limited'ta sahip olduğu hisse oranı dolaylı olarak toplam %0,47'dir.

Hub GSYO'nun, PM Holding'te sahip olduğu hisse oranı direkt olarak %3,85, dolaylı olarak STRS üzerinden %5,62, toplamda %9,47 olmuştur.

(*): PayTabs: E-Ticaret ve mobil ticaretler için faturalandırma ve ödeme çözümleri sağlayarak girişimciler, tüccarlar için ödemeleri kolaylaştıran güvendi bir ödeme şirkettir. Şirket'in merkezi Cayman Adaları'ndadır.

Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim Teknolojisi A.Ş. (Thread in Motion)

2015 yılında kurulan Thread in Motion'ın (TIM), merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Thread in Motion müşterilerine Endüstri 4.0 yolculuğunda hızla uygulanabilen ve fayda sağlayan somut akıllı giyilebilir teknolojik çözümler sunmaktadır.

Ekim 2016'da STRS üzerinden 16.500 ABD Doları (53.500 TL) yatırım yapılarak TIM'in %8,00 hissesine iştirak edilmiştir. İlgili hisselerin %1'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

TIM'e, Haziran 2017 tarihinde 2.350.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden STRS tarafından 125.000 ABD Doları devam yatırımı yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da 225.000 ABD Doları olacak şekilde, toplamda 350.000 ABD Doları yatırım yapılmıştır. Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden ve direkt olarak sahip olduğu net toplam hisse oranı %12,3 olmuştur.

Mart 2018'de Hub GSYO, TIM'in %12,3 oranındaki hissesini STRS Teknoloji'den 1.027.632 TL karşılığında satın almıştır.

Mart 2019'da Hub GSYO tarafından 95.000 ABD Doları ilave yatırım yapılmıştır. TIM aynı yatırım turunda, başka yatırımcılar tarafından da 682.500 ABD Doları olacak şekilde, toplamda 777.500 ABD Doları yatırım almıştır. Hub GSYO'nun sahip olduğu toplam hisse oranı %12,65 olmuştur.

TIM, Eylül 2019'da başka yatırımcılardan 1.500.000 ABD Doları yatırım almıştır ve bu yatırımdan sonra Hub GSYO'nun net hisse oranı %10,01'e seyrlemiştir.

Wisboo Holding Inc (Wisboo)

2017 yılında kurulan Wisboo'nun şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Wisboo, eğitim kurumlarının ve bireylerin, online eğitim hazırlama süreçlerinde ihtiyaçları olan her türlü desteği sağlayan ve kendi markalarını oluşturmalarını mümkün kılan bir platformdur.

Haziran 2018'de, Wisboo'nun STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi (dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşme) aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Dolar değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 40.000 ABD Doları (181.956

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Burçhan M. Büyükbayraklı
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
Akademi Kurumları Y.Ş. 012 054 3015



Yatırımcıların
İmza ve Mühür Alanı

TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Wisboo, Mart 2019'da başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 555.000 ABD Dolar, Nisan 2020'de 115.000 ABD Dolar yatırım almıştır.

Ekim 2021'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 5.500.000 ABD Dolar yatırım almıştır.

Hub GSYO Ocak 2022'de 49.850 ABD Dolar karşılığında Wisboo'nun %0,32 oranındaki payını Wise Guys Investments OÜ'den satın almıştır.

Tüm yatırımlar belirtilen değerlemelerden hisseye dönmüştür ve böylece Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %2,40* ve direkt olarak %0,32, toplamda %2,72 olmuştur.

* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC'ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade etmektedir.

SAFE Sözleşmesi: SAFE'in açılımı Simple Agreement Future Equity olup, en yalın şekilde gelecekteki hisse xanedi için basit sözleşme olarak tanımlanmaktadır. Türkçe karşılığı "Gelecek İçin Basit Özkaynak Sözleşmesi"dir. Yatırımcı ile girişimci arasında bağatılan bu sözleşme ile yatırımcı, yaptığı nakit yatırımın karşılığını, kurulacak ya da kurulun şirkette hisse edinmek suretiyle ve gelecekteki bir zamanda almayı, girişimci ise, yatırımcının yaptığı nakit yatırım karşılığında yatırımcıya kurulacak şirkette hisse vermeyi karşılıklı olarak kabul ve taahhüt ederler. Kaynak: <http://www.hakukihaber.net/bir-yatirim-araci-ve-sozlesme-turu-safe-makale-4573.html>

Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)

2017 yılında kurulan KolayBi'nin şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. KolayBi bulut üzerinden ön muhasebe hizmeti vermektedir. Ayrıca müşterilerinin ofis işlerini optimize ederek bu işletmelerin verimliliklerini ve sürdürülebilirliklerini artırmaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD Dolar (71.000 TL) tutarında yatırım yapılarak KolayBi'nin %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Ağustos 2018 tarihinde Hub GSYO'nun 50.000 ABD Dolar (292.000 TL) tutarındaki devam yatırımı ile Hub GSYO'nun hisse oranı direkt ve dolaylı olarak toplam %10,00'a yükselmiştir. KolayBi, aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da 50.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Temmuz 2020'de başka yatırımcılardan 200.000 ABD Dolar daha yatırım almıştır.

Ekim 2021'de Hub GSYO'nun 25.000 ABD Dolar (228.540 TL) tutarındaki sermayeye dönüştürülebilir borç verilmesi ile aynı finansman turunda diğer yatırımcılardan 50.000 ABD Dolar daha yatırım almıştır.

Aralık 2021'de başka yatırımcılardan 1.075.000 ABD Dolar daha yatırım almıştır.

Ocak 2022'de Hub GSYO'nun Ekim 2021'de vermiş olduğu sermayeye dönüştürülebilir borç, sermayeye dönüşmüştür.

Tüm yatırımlardan sonra Hub GSYO'nun sahip olduğu hisse oranının direkt olarak %3,41, dolaylı olarak STRS üzerinden %4,36, toplam %7,77'dir.

PulpoAR Bilişim A.Ş. (Pulpo AR)

2020'de BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. kurucuları Pulpoar Bilişim A.Ş. (Pulpo AR) unvanlı yeni bir şirket kurmuşlardır. Ekim 2021'de Hub GSYO, Visionteractive'de sahip olduğu %17,00 oranındaki payın tamamını kurucuları devrederek, Pulpo AR'ye %10,18 oranında iştirak etmiştir. Böylece Hub GSYO'nun Visionteractive'de payı kalmamıştır.

Ekim 2020, Şubat 2021, Mayıs 2021 ve Ekim 2021 tarihlerinde olmak üzere dönüştürülebilir borç aracılığıyla farklı değerlemelerden ve farklı yatırımcılardan toplamda 418.000 ABD Dolar yatırım almıştır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Mali. Büyükdere Cad. 149. Sk. Kat: 5
No: 220704 - Şişli - İSTANBUL
Anonim Kurumlar V.D. 822 054 3025



Hub GSYO
Genel Müdürü

Böylece, Hub GSYO'nun Tridi'deki hisse oranı %5,25 olmuştur.

Workiom Teknoloji A.Ş. (Workiom)

2019 yılında kurulan Workiom'un şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Workiom şirketlerin tüm verilerini ve ekibini bir arada yönetebileceği bir SaaS (Software as a service ya da hizmet olarak yazılım anlamına gelen) platformudur. Verileri bağlantılı şekilde yöneten ve ekip verimliliğini artıracak özellikler içeren Workiom, özellikle KOBİ'ler için bulut tabanlı, kullanımı kolay ve kişiselleştirilebilir bir veri yönetim platformu sunmaktadır.

Ekim 2020'de Hub GSYO 50.000 ABD Doları tutarında yatırım yaparak Workiom'un %5,00 hissesine iştirak etmiştir.

Haziran 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD Doları tutarında yatırım yaparak Workiom'un %5,00 hissesine daha iştirak etmiştir. Workiom aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan toplam 120.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun Workiom'daki hisse oranı %10,00'dur.

Livad Medya Teknoloji A.Ş. (Livad)

2020 yılında kurulan Livad'in şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Şirket ilgili markaları yayıncılar ile buluşturarak canlı yayın reklamcılığı ürünleri geliştirmektedir. Livad markaların içerik üreten yayıncılar üzerinden canlı yayın reklamları vererek yeni nesil teknoloji tabanlı pazarlama faaliyetlerini sürdürmesine olanak vermektedir.

Eylül 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD Doları tutarında yatırım yaparak Livad'in %5,00 oranındaki hissesine iştirak etmiştir. Livad aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan da toplamda 300.000 ABD Dolarlık yatırım almıştır.

Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. (Kimola)

2014 yılında kurulan Kimola'nın şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Sosyal medya verilerini toplayıp analiz ederek; kullanıcıların ilgi alanları, tüketim ve yaşam tercihlerinin belirlenmesi ile bir kitle araştırmasında bu analizlerden yararlanan bir yapay zeka motorunun örneklemeler oluşturması ve bu işlemin daha isabetli yapılabilmesi için yapay zeka ve makine öğrenimi alanlarında gerekli araştırma-geliştirme çalışmaları yaparak markalara en ideal kitle hedeflemelerini yapmaları konusunda destek olmaktadır.

Kasım 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD Doları (71.000 TL) yatırım yapılarak Kimola'nın %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2018'de Hub GSYO'dan 100.000 ABD Doları (390.745 TL) devam yatırımı yapılmıştır. Aynı yatırım turunda Kimola başka yatırımcılardan 125.000 ABD Doları daha yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun Kimola'daki hisse oranı direkt olarak %5,80, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %11,80'dir.

Eyedijs Teknoloji A.Ş. (Eyedijs)

2013 yılında kurulan Eyedijs'un şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Eyedijs görüntü inceleme teknolojisi sayesinde üst düzey güvenlik sistemleri; hırsız ve yangın alarmı, elektronik kasa ve benzeri güvenlik sistemlerinin kontrolü, alınan alarm sinyali ile sistemin doğrulanması ve gerekli birimlerin harekete geçirilmesi gibi ileri seviye güvenlik çözümleri sunmaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD Doları (77.000 TL) yatırım yapılarak Eyedijs'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Aralık 2018'de Hub GSYO'dan 50.000 ABD Doları (563.100 TL) devam yatırımı yapılarak Eyedijs'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Ortaklığı
No:2017/44 Sip: 15300000
Nispetiye Kurumlar V.G.012 064015



AYRINTILI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Aralık 2018'de Hub GSYO'nun, STRS'den 50.000 ABD Doları (563.100 TL) karşılığında STRS'nin Eyedius'taki paylarını satın alması ile Hub GSYO'nun Eyedius'taki sahiplik oranı direkt olarak %12,00'ye yükselmiştir.

Ağustos 2021 tarihinde farklı yatırımcılardan toplam 2.800.415 TL yatırım alan Eyedius'taki Hub GSYO iştirak oranı %12,00 olarak korunmuştur. İştirakimiz Eyedius Teknoloji A.Ş.'nin ("Eyedius") 28.04.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan karar ile 77.338 TL olan ödenmiş sermayesi 4.070 TL artırılarak, 81.408 TL'ye çıkarılmış, Şirketimiz işbu sermaye artışına katılmamıştır. Şirketimizin Eyedius'taki payı %11,40'a düşmüştür.

Nisan 2022 tarihinde Eyedius'un yaptığı Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan karar ile ödenmiş sermayesi artırılmıştır ve Hub GSYO bu sermaye artışına katılmamıştır. Bu nedenle Hub GSYO'nun Eyedius'taki iştirak oranı %11,40'a düşmüştür.

Digit Bilişim A.Ş. (Onlock)

Onlock şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Onlock, akıllı kilit sistemleri ile mobil uygulamalar üzerinden kilitlerin açılması, kapanması ve kontrol edilmesinin sağlandığı servisler sunmaktadır. Akıllı kilitler mobil cihazlara indirilen uygulamalar veya akıllı saatlere indirilen uygulamalar aracılığı ile çalışabilmektedir.

Mart 2017'de STRS üzerinden 71.181 TL yatırım yapılarak Onlock'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir. Ekim 2018'de Hub GSYO 277.000 TL devam yatırımı yaparak Onlock'un %4,50 hissesine iştirak etmiştir.

Hub GSYO'nun Onlock'taki hisse oranı direkt olarak %4,50, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %10,50'dir.

Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri (Quantco)

Quantco şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Quantco, evler ve şehirler için enerji yönetimi sağlamak amacıyla gerçek zamanlı veri ile yapay zeka temelli çözümler üreten bir platform sunmaktadır.

Şubat 2019'da STRS üzerinden, 20.000 ABD Doları (106.100 TL) yatırım yapılarak Quantco'nun %6,00'lık hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2020'de Hub GSYO 100.000 ABD Doları (612.000 TL) devam yatırımı yaparak Quantco'nun %5,00'lık hissesine iştirak etmiştir.

Hub GSYO'nun Quantco'daki hisse oranı direkt olarak %5,00, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %11,00'dir.

Delivers Ai Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. (DeliversAi)

2020 yılında kurulan Delivers Ai'nin şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Delivers Ai son teknoloji yeni nesil navigasyon teknolojisini; gıda, bakkal ve paketleri mağazalardan müşterilerin kapılarına kadar özerk bir şekilde teslim etmek için tasarlanmıştır. Şirket, yerel teslimatın daha hızlı, daha akıllı, risksiz ve uygun maliyetli olmasını sağlar.

Ocak 2022'de Hub GSYO 101.430 ABD Doları (1.375.837 TL) tutarında yatırım yaparak Delivers Ai'nin %1,07 oranındaki hissesine iştirak etmiştir. Delivers Ai aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan da toplamda 744.500 Euro'luk yatırım almıştır.

Earnado Yazılım A.Ş. (Earnado)

2020 yılında kurulan Earnado'nun şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Earnado, algoritma ile şirketlerin dijital pazarlama ihtiyaçlarını sistem içerisinde analiz edip online çalışanlar aracılığıyla hizmet veren bir platformdur. SEO (Search engine optimization ya da

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 100 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 - Şişli - İstanbul
Araştırma Kurulu Tutarı: 412.958.2015



ALIN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Flat Games Yazılım A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	19.03.2019	283.500,00	5,00%	31.558
-------------------------	---------	-----------	------------	------------	-------	--------

(*) İlgili yatırımların merkezi yurt dışındadır.
 (**) İlgili yatırımlar Türkiye'de kurulmuş, merkezi daha sonra yurt dışına taşınmıştır. Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında, Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin, "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu şirket portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.
 (***) İlgili yatırımlara hisseye dönüştürülebilir finansal enstrüman vasıtasıyla yatırım yapılmış olup, yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Fakat değerlendirme çalışması sırasında hisseye dönüştüğünde elde edilmesi öngörülen hisse oranı ile değerlendirilme dahil edilmiştir.

Mevcut durum itibarıyla STRS'nin yatırım yaptığı 19 adet şirket bulunmaktadır, şirketler hakkında bilgiler aşağıda verilmiştir.

Zeplin Inc.:

2014 yılında kurulan Zeplin Inc.'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Zeplin, tasarımcılar ile yazılımcılar arasındaki çalışma şeklini kolaylaştırmaya yarayan ve tasarımların mobil veya web tabanlı yazılımlara dönüşmesi aşamasında sağlıklı iş birlikleri sağlayan bir yazılımdır. Mayıs 2014'te STRS üzerinden 18.000 ABD Doları (43.000 TL) tutarında yatırım yapılarak Zeplin'in %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1,00'üne tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir. Zeplin A.Ş. kurucuları Mayıs 2015'te Amerika'da Zeplin A.Ş.'nin ana faaliyetlerini yürütmek üzere tüm hisseleri kendisine ait olan Zeplin Inc. unvanlı şirketi kurmuşlardır. STRS, Aralık 2017'de Zeplin Inc.'in toplam %4,50 oranındaki hissesine iştirak etmiş ve karşılığında Zeplin A.Ş. hissesinin tamamını Zeplin Inc.'e devretmiştir. İlgili işlem doğrultusunda 397.592 adet hisse, Aralık 2017 tarihinde bedelsiz olarak alınmış ve karşılığında da STRS'nin sahip olduğu 4.000 adet Zeplin A.Ş. hissesi Zeplin Inc.'e 4.000 TL nominal bedel ile Nisan 2018 tarihinde satılmıştır. Zeplin Inc., Temmuz 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi (dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşme) aracılığı ile en fazla 2.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden %6,00 oranındaki hisse karşılığında 120.000 ABD Doları yatırım almıştır. Zeplin Inc. daha sonra, Kasım 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 6.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 500.000 ABD Doları yatırım almıştır. Zeplin Inc. son olarak, Kasım 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 10.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 800.000 ABD Doları yatırım almıştır. Ayrıca Zeplin Inc. bu işlemler sonrasında çalışanlarına vermek üzere ESOP (Employee Stock Ownership Plan) olarak isimlendirilen hisseler ihraç etmiştir. Tüm yatırımlar belirtilen değerlemelerden hisseye dönüştürülmüş ve ESOP için ayrılan tüm hisseler dağıtılmıştır. Böylece Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %2,61 olmuştur. SPK'nın 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında, Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurt dışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Zeplin portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

Optiyol Inc. (Optiyol)

2018 yılında kurulan Optiyol'un şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Optiyol, lojistik süreçlere, stratejik, taktiksel ve operasyonel açıdan optimizasyon çözümleri sunan platformdur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sentez Mah. Büyükdere Cad. Lapse Residence
Kat: 6/6 - Şişli - İSTANBUL
Araştırma Yürütür M.B. 617 054 3015



YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Haziran 2018'de, Optiyol'un STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden 40.000 ABD Doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Optiyol, Ekim 2018'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD Doları, Eylül 2020'de 150.000 ABD Doları, Mayıs 2021'de 810.000 ABD Doları ve Aralık 2021'de 78.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %4,27 olacağı öngörülmektedir.

Flixier SRL (Flixier):

2018 yılında kurulan Flixier'in şirket merkezi Romanya'da bulunmaktadır. Flixier, profesyonel olmayan video editörlerinin mevcut şablonlarla kolayca video üretmesine ve videoları için geri bildirim almasına, sadece bir bağlantı paylaşarak videolarla birlikte çalışmasına ve bir dakikadan kısa bir sürede videoya aktarılmasına yardımcı olan bulut tabanlı bir üründür.

Kasım 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 1.080.000 ABD Doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 30.000 ABD Doları (172.995 TL) yatırım yapılmıştır.

Şirket başka bir yatırım almadığı için mevcut yatırımın belirtilen değerlemeden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu hisse oranı %2,78 olacağı öngörülmektedir.

Monument Labs, Inc. (Monument):

2015 yılında kurulan Monument'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Monument, geliştirdiği ileri seviye yapay zeka algoritması ile kullanıcılarının fotoğraflarını yer, zaman, çekimi yapan cihaz, fotoğraftaki öğeler ve yüz tanıma gibi özellikler üzerinden analiz ederek otomatik bir şekilde organize eden ve yedekleyen akıllı bir cihazdır.

Kasım 2015'te STRS üzerinden 16.950 ABD Doları (43.117 TL) tutarında yatırım yapılarak Monument'in %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Mayıs 2016'da STRS üzerinden dönüştürülebilir borç aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD Doları (281.089 TL) ilave yatırım yapılmıştır. Monument aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da 300.000 ABD Dolar daha yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 400.000 ABD Doları olmuştur.

Haziran 2017'de başka yatırımcılar tarafından daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 1.450.000 ABD Doları ve Aralık 2017'de yine daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 1.000.000 ABD Doları yatırım yapılmıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %6,24 olacağı öngörülmektedir.

Teleporter Realities Inc. (Teleporter)

2016 yılında kurulan Teleporter'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Teleporter, oyuncuların sanal gerçeklikle bir araya getirilerek birbirleriyle etkileşime geçmelerini sağlayan ve onlara oyun videolarını birlikte izleyerek sosyalleşme imkanı veren Sanal Gerçeklik ve Oyun platformudur.

Haziran 2018'de, Teleporter'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden 40.000 ABD

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI S.
Etiler Mahallesi, Büyükdere Cad. Kat: 5
No: 201/84 Şişli, Beşiktaş / İstanbul
Muhasele Kurumları Y.D. 812 054 3015



YATIRIMCI
MURAT DEĞERLER A.Ş.

Doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Ekim 2018'de başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 350.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Mart 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 8.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 80.000 ABD Doları (471.416 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır.

Ekim 2019'da başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 50.000 ABD Doları tutarında yatırım almıştır.

Ekim 2021'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi ile 450.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,56 olacağı öngörülmektedir.

Canlı Bilişim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2014 yılında kurulan Poltio'nun şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Poltio, anket ve testler için bir sosyal platform ve interaktif çözüm ortağıdır. Kullanıcılarına eşit ve özgür bir ortamda soru sorma ve başkalarının sordukları ile öğrenme/eğlenme imkanı sağlamaktadır.

Ağustos 2016'da STRS üzerinden 16.500 ABD Doları (50.550 TL) tutarında yatırım yapılarak Poltio'nun %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1,00'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir. Aynı yatırım turunda Poltio başka yatırımcılardan da 120.690 ABD Doları tutarında yatırım almıştır.

Haziran 2017'de STRS üzerinden en fazla 2.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD Doları (361.415 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır. Yine aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da aynı şartlar ile 180.000 ABD Doları tutarında yatırım yapılmıştır.

Şubat 2019'da STRS üzerinden en fazla 2.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere şirkete 20.000 ABD Doları (104.814 TL) yatırım yapmıştır. Poltio aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan 30.000 ABD Doları yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 50.000 ABD Doları olmuştur.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %12,25 olacağı öngörülmektedir.

Code2 Software Inc. (Buck.ai)

2017 yılında kurulan Buck.ai'nin şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Buck.ai, küçük ve orta ölçekli işletmelerin sipariş, tedarik zinciri ve ürün planlaması gibi günlük faaliyetlerini yapay zeka ve derin öğrenme algoritmalarıyla otomatik hale getiren bir uygulamadır.

Haziran 2018'de, Buck.ai'nin STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden 40.000 ABD Doları (181.956 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Buck.ai, başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere Mart ve Haziran 2019'da toplam 125.000 ABD Doları, Temmuz 2019'da 100.000 ABD Doları yatırım almıştır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kat: 5. Kat
Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kat: 5. Kat
Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kat: 5. Kat
Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kat: 5. Kat



YATIRIM
KURULU
MÜHÜRÜ

Nisan 2020'de hisseye dönüştürülebilir not ile 40.000 ABD Doları ve Aralık 2020'de SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 32.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %4,53 olacağı öngörülmektedir.

SIA Asya (Asya)

2018 yılında kurulan Asya'nın şirket merkezi Litvanya'da bulunmaktadır. Asya, etik yapay zekalı geri bildirimi ile iletişim becerilerini geliştirmek isteyenlere yardımcı olan bir konuşma mobil uygulamasıdır. Asya sesleri dinleyerek başkalarıyla etkileşime girme şekillerine ilişkin analizler sunar.

Eylül 2019'da Asya'ya STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığıyla en fazla 1.380.000 ABD Doları değerlendirme ile hisseye dönüştürülmek üzere 30.000 ABD Doları (175.032 TL) tutarında yatırım yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da 33.000 ABD Doları yatırım almıştır.

Ağustos 2020'de başka yatırımcılardan 292.439 ABD Doları tutarında yatırım almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu hisse oranının %1,88 olacağı öngörülmektedir.

Smartmimic Inc. (Smart Mimic)

2018 yılında kurulan Smart Mimic'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Smart Mimic, tek bir cihaz ile kullanıcının istediği eşyasını güven altına almasını sağlayan IoT platformudur.

Haziran 2018'de, Smart Mimic'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD Doları (185.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Smart Mimic'e, Mart 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 6.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 50.000 ABD Doları (297.815 TL) devam yatırımı yapılmıştır. Smart Mimic aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 355.000 ABD Doları yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 405.000 ABD Doları olmuştur.

Mayıs 2019'da başka bir yatırımcı tarafından, Smart Mimic'e SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 125.000 ABD Doları tutarında yatırım yapılmıştır.

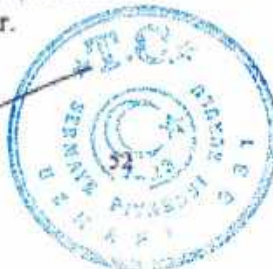
Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,60 olacağı öngörülmektedir.

Sensfix Inc. (Sensfix)

2018 yılında kurulan Sensfix'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Şehirlerde altyapı onarım ve bakım süreçlerinin iyileştirilmesini sağlayan, yapay zeka, blockchain ve nesnelerin interneti tabanlı akıllı şehir yönetim platformudur.

Eylül 2018'de, Sensfix'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD Doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

PHUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Teşekkül Raporu
No: 2018/4 Şubat 2019
Anadoluhisari Mah. 612 054 3015



PHUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sensfix, başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere Mayıs 2019'da 275.000 ABD Doları, Mart 2020'de 176.600 ABD Doları yatırım almıştır.

Aralık 2021'de başka yatırımcılardan hisseye dönüştürülebilir not ile toplam 106.100 ABD Doları yatırım daha almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %3,38 olacağı öngörülmektedir.

Albumera (Pintics Yazılım A.Ş.) (Reminis)

2017 yılında kurulan Reminis'in şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Reminis, yapay zeka tabanlı, fotoğrafçılarla müşterilerini buluşturan ve sonrasında fotoğraf dağıtımını kolaylaştıran fotoğraf dağıtım uygulamasıdır. Ağustos 2020'de Reminis isim değişikliğine giderek "Albumera" ismi ile servislerine devam etmeye başlamıştır.

Eylül 2018'de STRS üzerinden 20.000 ABD Doları (129.213 TL) tutarında yatırım yapılarak Albumera'nın %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Albumera, daha sonra başka bir yatırımcıdan Mart 2020'de 16.600 ABD Doları yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %6,00'dır.

Knowt Inc. (Knowt)

2019 yılında kurulan Knowt'un şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Knowt, öğrencilerin ders notları almasına ve incelemelerine yardımcı olan bir not platformudur. Aynı zamanda Knowt öğrenme materyallerinden otomatik olarak testler oluşturan yapay zeka destekli bir uygulamadır.

Knowt'a STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile Kasım 2019 tarihinde en fazla 1.225.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 25.000 ABD Doları (143.948 TL) tutarında yatırım yapılmıştır.

Aralık 2020'de başka yatırımcılar tarafından SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 185.000 ABD Doları yatırım daha almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %1,80 olacağı öngörülmektedir.

Publicfast Inc. (Publicfast)

2013 yılında kurulan Publicfast'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Publicfast küçük ve orta ölçekli şirketlerin doğru influencerları (fenomenleri) seçebildikleri ve kampanya yapabildikleri bir pazar yeridir.

Haziran 2018'de, Publicfast'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD Doları (185.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Tüm yatırımın belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,26 olacağı öngörülmektedir.



Handwritten signature and blue circular stamp of HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (HUB VENTURES). The stamp contains the text 'HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.', 'Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı', 'Sermaye Piyasası Kanunu', 'Ticaret Sicil No: 270805/00000001', 'Kurumlar Kanunu', 'Mec: 612/05.2015', and 'HUB VENTURES'.

Metawing Technologies Inc. (Verismart)

2015 yılında kurulan Verismart'ın şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Verismart, sosyal medya ve finansal verileri yapay zeka ile analiz ederek "Müşteri Tanıma" (KYC) süreçlerini banka ve telekom şirketleri için otomatik hale getiren blockchain tabanlı özgün dijital kimlik tanımlama platformudur.

Ağustos 2018'de, Verismart'ın STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD Doları değerleme üzerinden 40.000 ABD Doları (229.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Tüm yatırımın belirtilen değerlemeden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,26 olacağı öngörülmektedir.

Flat Games Yazılım A.Ş. (Flat Games)

2019 yılında kurulan Flat Games Yazılım A.Ş.'nin şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Flat Games, basit mekaniklerle mobil oyunlar geliştiren bir oyun şirkettir.

Mart 2019'da STRS üzerinden Flat Games'e 20.000 ABD Doları (114.400 TL) yatırım yapılarak %5,00 oranında hissesine iştirak edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlara ilişkin bilgilere işbu izahnamenin 6.1.2. Bölümü'nde yer verilmiştir.

Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirebilmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır.

İhraççının uzun vadeli finansal yatırımlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

YATIRIMLAR	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	Oran	Gerçeğe Uygun Değeri (TL)	Oran	Gerçeğe Uygun Değeri (TL)	Oran	Gerçeğe Uygun Değeri (TL)
The Meditation Company GBMII	2,80%	11.539.000	2,80%	28.031.143	2,80%	28.031.143
Segmentify UK Holding Company Limited	-	-	-	-	7,86%	17.919.688
Segmentify Yazılım A.Ş.	9,82%	9.286.000	8,86%	17.918.310	-	-
PM Holding Investments Limited	-	-	-	-	3,85%	4.799.447

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Ortaklığı
No: 2018/4 Tarih: 07.08.2018
Anasayfa Kurumlar V.D. 054.2015



İNAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.	3,60%	603.000	3,61%	4.497.482	-	-
Tin Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	10,00%	5.257.000	10,01%	9.093.334	10,01%	9.093.334
Wishoo Holding Inc	-	-	-	-	0,32%	683.919
Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBt)	3,60%	343.000	3,41%	1.960.167	3,41%	2.197.998
Pulpnar Bilişim A.Ş.	-	-	9,44%	4.287.766	8,65%	4.691.155
Firstbase.io Inc	-	-	0,06%	162.219	0,06%	162.219
Biftek Inc.	-	-	0,50%	405.547	0,50%	405.547
GenzBiyu Teknoloji A.Ş.	17,40%	392.000	16,35%	3.473.233	16,35%	3.473.233
Cognitive Bilişim Ticaret A.Ş.	-	-	3,33%	424.945	3,33%	424.945
Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	3,00%	403.332	3,00%	403.332
Horston Biomics Inc	-	-	2,00%	324.438	2,00%	324.438
Tridi Teknoloji A.Ş.	-	-	5,25%	681.319	5,25%	681.319
Workiem Teknoloji A.Ş.	5,00%	276.000	10,00%	860.010	10,00%	860.010
Livad Medya Teknoloji A.Ş.	-	-	5,00%	424.860	5,00%	424.860
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80%	113.000	5,80%	113.097	5,80%	113.097
Eyedius Teknoloji A.Ş.	12,00%	339.000	12,00%	518.779	11,40%	518.779
Digit Bilişim A.Ş.	-	-	4,50%	0	4,50%	0
Quanteo Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	11,00%	0	5,00%	0	5,00%	0
DeliversAi Robotik Otomom Sürekli Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	-	1,07%	1.373.362
Earnado Yazılım A.Ş.	-	-	-	-	1,82%	675.145
Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş.	-	-	-	-	3,22%	1.342.870
Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık A.Ş.	10,70%	613.000	-	-	-	-
BİB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,00%	298.000	-	-	-	-
Quin AI Limited	-	-	-	-	2,36%	1.397.716
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	100,00%	51.102.000	100,00%	123.073.808	100,00%	123.073.808
Toplam		80.161.000		196.653.789		203.071.364

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022*
Satış Gelirleri				
Ters repo	35.751	-	-	-
İştirak satış geliri	-	3.946.712	649.861	-
Toplam	35.751	3.946.712	649.861	-
Diğer Gelir / (Giderler), Net	-	-	-	-
Faiz gelirleri	60.874	-	-	-
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	-	-	-	-
Toplam	60.874	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-

(*): Değerlemeler yıl sonunda gerçekleştiğinden ve ara dönemlerde hisse satışı gerçekleşmediğinden dolayı 30.06.2021 ve 30.06.2022 tarihli finansal dönemlerde hasılat bulunmamaktadır. Ayrıca 31.12.2021 yılındaki hasılat, Netcad Yazılım A.Ş.'ye devredilen 7363 adet Udentify hisselerinin 31.12.2021 tarihindeki değerinden kaynaklanmaktadır.

İhraççı tarafından yayınlanmış faaliyet raporları bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya KAP yoluyla ilan etmesi gereken belgeleri www.hubgisy.com adresli internet sitesinden ve kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Cad. No:10 Beşiktaş
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270184 ŞİŞİ
Anonim Kuruluş V.D. 612 0963015



İNTELYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hub GSYO, dünya ekonomisinin öne çıkan trendlerini göz önünde bulundurarak, kârlı sektör ve projelerden oluşan bir portföy oluşturmaya hedeflemektedir. Bu kapsamda fikirlere ve henüz başlangıç aşamasındaki yeni kurulmuş şirketleri incelemektedir. Yatırımların teknoloji odaklı projeler olmasına dikkat edilmektedir. Portföye alınacak sektör ve şirketler ayrıntılı bir inceleme sonucunda dikkatle seçilmekte, yatırımcıların maksimum getiri elde edeceği alanlar tercih edilmektedir. Yüksek rekabet avantajına ve büyük pazar yaratma potansiyeline sahip, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişimine katkıda bulunabilecek her türlü proje değerlendirilmeye alınmaktadır.

2022 yılının ilk çeyreğinde küresel girişim sermayesi yatırımları (VC) 2021'in ilk çeyreğine göre yüzde 7 artışla 160 milyar dolara ulaşırken Türkiye'nin girişim ekosistemi 2022'nin ilk çeyreğinde rekor yatırım hacmine ulaşarak üstün bir performans göstermiştir. Küresel girişim sermayesi (VC) yatırımları, bu yılın ilk çeyreğinde 2021'in ilk çeyreğine göre yüzde 7 artışla 160 milyar dolara ulaşırken 2021'in 4. çeyreğine göre yüzde 13 azalmıştır. Dünya çapında toplam 7.600 girişim finanse edilirken bu girişimlerin 129'u Unicorn³ girişime dönüşmüştür. Küresel VC yatırımları için durum bu şekilde olsa da Türkiye'nin girişim ekosistemi 2022'nin ilk çeyreğinde rekor işlem hacmine ulaşmıştır. Türk startup ekosistemi, 2022 yılının ilk çeyreğinde yapılan 42 yatırım işleminde, 1,3 milyar dolarlık yatırım hacmiyle en başarılı çeyreğini geçirmiştir. Saun alma işlemleri de dahil edildiğinde 2022 yılının ilk çeyreğinde toplam 54 işlem ve 1,4 milyar dolarlık işlem hacmi gerçekleşmiştir.

(Kaynak: Turkish Startup Investments Review Q1 2022

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/06/turkish-startup-investments-q1-2022.pdf>)

Ülkemizde bugüne kadar kurulan toplam GSYF sayısı 169 iken, Şubat 2022 tarihli SPK İstatistik Bülteni'ne göre bunlardan sadece 8 tanesi yatırım alabilmiştir. 2019 Aralık itibariyle GSYF'lerin toplam büyüklüğü 1.792 milyon TL' dir. 2020 yılında yatırım almış 6 GSYF bulunmakta olup, toplam GSYF fon büyüklüğü 1,76 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. 2021 yılında ise yatırım almış 9 fon bulunmaktadır ve toplam büyüklükleri 6,64 milyar TL'dir. 2022 Mart ayında yatırım alan 8 fon vardır ve toplam büyüklükleri 6,89 milyar TL'dir. Pandeminin hızlandırdığı dijitalleşme sürecinin de etkisiyle e-ticaret, teknoloji, internet ve mobil hizmetler ile oyun sektörü yatırımcıların gündemine girmiştir.

(Kaynak: <https://www.spk.gov.tr/SiteApps/Yayin/AylikIstatistikBulteniDosya/220>)

Hub GSYO'nun sektördeki avantajları:

- Yönetim Kurulu üyelerinin geniş iş ağıının bulunması yatırım yapılan şirketler için ve Hub GSYO için çeşitli partnerlikler doğurmaktadır.
- Sektörde Hub GSYO ve STRS'nin 8 yılı aşkın bir bilgi ve birikim tecrübesi bulunmaktadır.

³ Yeni girişimlerin 1 milyar ABD Dolarını geçmesi halinde bunlara unicorn girişim denmektedir.

- Erken aşama teknoloji girişim yatırım süreçlerinde ekibin toplamda 20 yılın üzerinde tecrübesi bulunmaktadır.
- Yatırım yapılan şirketlerin büyüme potansiyeli olan sektörlerden ve bu sektörler içinde rekabet avantajına sahip olanlar arasından seçilmesine özen gösterilmektedir. Şirket, sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklara karşı riskleri en aza indirmek için yatırımlarında bir sektöre yoğunlaşmayıp, farklı sektörlerde yatırım yapmaya dikkat etmektedir.

Hub GSYO'nun sektördeki dezavantajları:

- Sadece erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım yapılmasından dolayı yatırım yapılan şirketlerin risk potansiyeli yüksektir.
- Ekonomideki olumsuzluklardan etkilenebilecek portföydeki girişim şirketlerinin, bu nedenle değerlerinin düşmesi dolayısıyla Şirket'in de kâr-zarar tablosunun etkilenmesi söz konusu olmaktadır.
- Makroekonomik riskler dışında, yatırım yapılan sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklar da Şirket ve portföyündeki girişim şirketleri için risk oluşturmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu verilerine göre işbu izahname tarihi itibarıyla sektörde faaliyet gösteren 7'si halka açık toplam 11 girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmaktadır. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.

Kaynak: www.borsaistanbul.com, www.spk.gov.tr

İzahname Tarihi İtibarıyla Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Genel Bilgileri					
	Ortaklığın Unvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	Çıkarılmış Sermaye (TL)	Hisse Fiyatı (TL)	Piyasa Değeri (TL)
1	Gözde Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	2.000.000.000	385.000.000	12,13	4.670.050.000
2	Verusaturk Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	250.000.000	52.000.000	33,90	1.762.800.000
3	Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	2.000.000.000	325.000.000	2,93	952.250.000
4	İş Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	250.000.000	74.652.480	12,41	926.437.277
5	Pardus Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	600.000.000	196.000.000	4,50	882.000.000
6	Hub Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	70.000.000	30.000.000	12,35	370.500.000
7	Rhea Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	207.750.000	41.550.000	2,62	108.861.000
8	Egeli & Co Tarım Girişim Yat. Ort. A.Ş.		Halka Açık Değil		
9	Öncü Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.		Halka Açık Değil		
10	Kobi Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.		Halka Açık Değil		
11	Snk Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.		Halka Açık Değil		

Yukarıdaki tablodaki hisse fiyatları ve piyasa değerleri 20.10.2022 tarihinin kapanış fiyatlarına göre girilmiştir.

Hub GSYO halka açık GSYO'lar içerisinde 30 milyon TL'lik çıkarılmış sermaye tutarı ile 7. Sırada yer almaktadır. Yaklaşık 370 milyon TL'lik piyasa değeri ile halka açık GSYO'ların 9,7 milyar TL'lik toplam piyasa değeri içerisinde ise %3,8 paya sahip olup 6. sırada yer almaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piy. Bülteniye Kat. Yat. Menkul Değerler
No: 2022/94 EYLÜL 2022
Anadoluhisari Karaköy Y.O. 627 054 2015



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ortaklık, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Yatırım portföyü içerisinde birden çok sektör yatırımı olması hedeflenmektedir. Bu nedenle riskin dağıtılması ve farklı sektörlerde büyüme ve gelişme trendinin yakalanabilmesi mümkündür.

Hub GSYO; gelişme potansiyeli taşıyan şirketleri hedeflemektedir. Bu şirketlerin ürünlerinin pazarda yeterince tanınmaması ve portföye alınan şirketlerin mali yapılarının başlangıçta çok güçlü olmaması dezavantaj olarak ortaya çıkmakta iken, Hub GSYO'nun kaynak ve yönetsel katkısının hem ürün tanınırlığında hem de finansal yapıda sağlayacağı artı değer ile, şirketlerin değerini olumlu etkilemesi beklenmektedir.

Sektörün Avantajları

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 no'lu fıkrasının (D) hendi uyarınca, GSYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
- Yapacağı girişim sermayesi yatırımları için yatırım başına belirtilmiş bir yatırım üst sınırı belirtilmemiştir.
- GSYO'lar girişim şirketlerine doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir, yönetimine katılabilir, danışmanlık hizmeti verebilir.
- Portföylerini çeşitlendirmek amacıyla ikinci el piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir.

Sektörün Dezavantajları

- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması ve bununla birlikte artan döviz kurları.
- Erken aşama girişimlerin faaliyetlerinin sürdürememe riskinin bulunması.
- Covid-19 pandemisinden dolayı küresel ekonomik daralmadan girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının olumsuz etkilenmesi.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Satış Gelirleri				
Ters repo	35.751	-	-	-
İştirak satış geliri		3.946.712	649.861	-
Toplam	35.751	3.946.712	649.861	-
Diğer Gelir / (Giderler), Net				
Faiz gelirleri	60.874	-	-	-
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	-	-	-	-
Toplam	60.874	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sarıyeri Mah. Büyükdere Cad. Çift Residence
Kat: 4 - Kat: 5 - Kat: 6
Abant Kurumlar V.D. 512 064 3015



İNTE
MENKUL
YATIRIM

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayımlanmış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

KPMG Türkiye'nin Girişim Ekosistemi Yatırımları Değerlendirmesi, Deloitte Birleşme ve Satın Almalar Raporları, BİST'te işlem gören ve SPK listesinde bulunan GSYO'lar tarafından KAP'ta açıklanan finansal tablolar.

KPMG Türkiye: Turkish Startup Investments Review Q1 2022

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/06/turkish-startup-investments-q1-2022.pdf>

Sermaye Piyasası Kurulu: SPK Şubat Ayı İstatistik Bülteni

<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/Yayin/AylıkIstatistikBultenleri>

Kamuyu Aydınlatma Platformu: www.kap.gov.tr

Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS): www.tefas.gov.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu grup bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

HÜD GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
No: 2017/84 Yönetim Kurulu
Açılış Kararı No: 612/2017-2015



YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

9.2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları haklardan oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

AKTİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
DÖNEN VARLIKLAR	2.204.290	5.209.925	4.503.021	6.251.307	3.424.224
Nakit ve Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	5.245.755	2.489.193
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	-	835.336
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-	-	1.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	649.861	-	834.336
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	-	53.971
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.301.993	-	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	4.233	28.851	-	53.971
Peyin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	968.425	43.395
- İlişkili Taraflara Peyin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	-

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı ve Denetimden Geçmiştir
Kurumlar Kanunu V.D. 612/54-3015



MEZKUL DEĞERLER

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(651)	(17.153)	(5.891)	(19.525)	(18.913)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planlarından Kazanç/Kayıplar	(651)	(17.153)	(5.891)	(19.525)	(18.913)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	520.988	520.988	520.988	520.988	520.988
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21.369.574	28.166.241	54.402.599	54.402.599	162.718.219
Net Dönem Karı/Zararı	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
TOPLAM KAYNAKLAR	52.240.540	85.618.006	201.418.371	88.035.066	206.723.113

- İhraççının aktif büyüklüğü; 2019 yılında 52,24 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %64 artışla 85,62 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %135 artışla 201,42 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise aktif büyüklük, 206,72 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.
- İhraççının dönen varlıkları, 2019 yılında 2,2 milyon TL iken, 2020 yılında bir önceki döneme göre %136,35 artışla 5,21 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %13,57 azalışla 4,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise dönen varlıkların değeri 3,4 milyon TL seviyesindedir. Dönen varlıklardaki değişimlerin temel sebebi nakit ve nakit benzerlerindeki değişimdir. 30.06.2022 itibarıyla ihraççının dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı %1,66'dır.
- İhraççının duran varlıkları, 2019 yılında 50,03 milyon TL duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %60,7 artışla 80,41 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %145 artışla 196,92 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 6 aylık finansal dönemde duran varlıklar 203,3 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 30.06.2022 itibarıyla ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %98,34'ünü oluşturmaktadır.
- İhraççının özkaynakları yıllar itibarıyla, 2019 yılında 50,44 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %68,6 artışla 85,04 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %136 artışla 200,71 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise özkaynak 205,6 milyon TL değerine ulaşmıştır. Özkaynaklardaki değişim, sermaye avansındaki değişimden, geçmiş yıllar kar zararlarından ve net dönem kar zararlarından kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2022 itibarıyla %99,46 olarak gerçekleşmiştir.
- İhraççının toplam yükümlülükleri, 2019 yılında 1,8 milyon TL iken, 2020 yılında %67,78 azalarak 581 bin TL'ye gerilemiş, 2021 yılında ise 2020'ye göre %21,22 artarak 704 bin TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık dönemde ise toplam yükümlülük 1,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplam yükümlülüklerdeki değişimin temel sebebi kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerden kaynaklıdır. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerin temel kaynakları ise ticari borçlar ve ilişkili taraflara diğer borçlardır.

Rasyolar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,22	10,20	7,16	3,34
Likide Oranı (Dönen Varlıklar - Diğer Alacaklar - Stoklar / Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	10,19	7,11	3,28
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	27,96	146,32	284,90	184,30
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,03	0,006	0,003	0,005
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,33	0,31	0,54	-0,02

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274184 - Mersis: 34030100000000000001
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274184 - Mersis: 34030100000000000001



MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel olarak, bilançonun cari oranının 2, likidite oranının ise 1 olması şirketlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılayabilecek güçlü likiditeye sahip olduğu anlamına gelmektedir. Şirket'in son 3 yıl ve 2022-1Ç ortalama cari oranı 6,19, ortalama likidite oranı 5,93 seviyesindedir.

İhraççının portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

10.2 Faaliyet Sonuçları:

10.2.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hazırlat	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(2.078.250)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.393)	(4.097.893)	(4.021.652)	(2.042.730)	(4.521.190)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	683.117	285.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(100.129)	(32.420)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(1.468.280)	(4.267.780)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(1.468.280)	(4.267.780)
Finansman Gelirleri	935.463	270.128	409.563	91.011	48.496
Finansman Giderleri (-)	(750)	(74.845)	(43.985)	(5.729)	(23.908)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
DÖNEM KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,59	(0,046)	(0,14)
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(651)	(16.502)	11.262	(2.372)	(13.022)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(651)	(16.502)	11.262	(2.372)	(13.022)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(651)	(16.502)	11.262	(2.372)	(13.022)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	6.796.016	26.219.856	107.677.021	(1.385.370)	(4.256.214)

İhraççının faaliyetleri temel olarak girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun değerleme gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Menkul Değerler Yatırımları A.Ş. (Menkul Değerler Yatırımları A.Ş. olarak)
Anonim Kuruluş No: 61/054 3015



İNTEKAP
MENKUL DEĞERLER

İhraççının hasılatı 2019 yılında 96.625 TL iken 2020 yılında Meditation Company hisselerinin satışından(**) kaynaklı 2.655.265 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılına göre iştirak satış gelirlerinin azalması dolayısıyla hasılat yaklaşık 650 bin TL'ye gerilemiştir. 2021 ve 2022 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Şirket'in hasılatı ve satışların maliyeti yoktur. Genel yönetim giderleri ise 6 aylık finansal dönemler kıyaslandığında 2,48 milyonluk artışla 4,52 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

Şirket'in 2019 yılında dönem karı 6,8 milyon TL iken, 2020 yılında 2019'a göre %286 artışla 26,24 milyon TL'ye ulaşmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %310 artışla 107,67 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Son 2 yılın 6 aylık dönemleri kıyaslandığında ise 2021 yılı 6 aylık dönemde 1.382.998 TL dönem zararı mevcutken, 2022 yılı 6 aylık dönemde zarar %207 artarak 4.243.192 TL olmuştur.

(*): Değerlemeler yıl sonunda gerçekleştiğinden ve ara dönemlerde hisse satışı gerçekleşmediğinden dolayı 30.06.2021 ve 30.06.2022 tarihli finansal dönemlerde hasılat bulunmamaktadır. Ayrıca 31.12.2021 yılındaki hasılat, Netcad Yazılım A.Ş.'ye devredilen 7363 adet Udentify hisselerinin 31.12.2021 tarihindeki değerinden kaynaklanmaktadır.

(**): 21.10.2020 tarihinde yapılan KAP açıklamasında belirtildiği üzere; "Şirketimizin The Meditation Company GMBH'de sahip olduğu %3,82 oranındaki 4.000 Euro nominal değerli payların %1,02'sini oluşturan 1.074 Euro nominal değerli paylar beheri 396,63 Euro olmak üzere toplam 425.980,00 Euro'ya Atlantic Labs IV GmbH & Co. KG'ya peşin olarak satılmış, satış bedeli 21.10.2020 tarihinde tahsil edilmiştir. Şirketimizin The Meditation Company GMBH'de %2,79 oranında payı kalmıştır."

10.2.2 Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022	2021-20 (%)	2020-19 (%)
Satış Gelirleri	35.751	3.946.712	649.861	-	10939,45%	-83,53%
-Ters repo	35.751	-	-	-	-	-
-İştirak satış geliri*	-	3.946.712	649.861	-	-	-83,53%
Diğer Gelir / (Giderler), Net	60.874	-	-	-	-	-
-Faiz gelirleri	60.874	-	-	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-	3984,57%	-83,53%
Satışların Maliyeti (-)(**)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-	-	60,92%
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-	2648,01%	-153,79%

İhraççı 2019 yılında 96,6 bin TL brüt kar elde ederken 2020 yılında %2648 artış ile 2,65 milyon TL brüt kar açıklanmıştır. Bu yükselişin sebebi, Meditation Company hisselerinin satışından kaynaklıdır. 2021 yılında ise 1.428.389 TL'lik brüt zarar açıklanmıştır. Bu zararın nedeni 2.078.250 TL'lik satış maliyetinden kaynaklıdır.

(*)20.08.2021 tarihli sözleşme ile Şirket'in iştiraki olan Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde ("Udentify") şirketin sahibi olduğu D Grubu 7363 adet nama yazılı 7.363 TL nominal değerdeki payın Netcad Yazılım Anonim Şirketi'ne devrine karar verilmiştir Devir bedeli, Udentify'nin 42 ay içinde ulaşacağı aylık tekrar eden gelir miktarına göre hesaplanacaktır. Şirketin Udentify'da payı kalmamıştır. Udentify'nin 31.12.2021 itibarıyla değeri hesaplandığında, Şirket'in Udentify'nin satışından elde etmeyi beklediği hasılat 31.12.2021 itibarıyla 649.861 TL olarak öngörülmüştür. Bu değer, 42 aylık süre içinde sürekli olarak takip edilecek olup Udentify'nin ticari performansına göre artış ve azalış gösterebilecektir.

(**)Satış Maliyetinin 277.000 TL'si Otto Yazılım A.Ş.'den, 890.250 TL'si Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan iştiraklerin satışından kaynaklı maliyettir. Ayrıca 911.000 TL'si ise 2020 yılında değerlendirilmiş 2021 yılında değerlendirilmemiş tutarın gerçeğe uygun değer farkının maliyete virmanıdır. Bu tutar BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. (Visionteractive) ve Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. için uygulanan gerçeğe uygun değer farkıdır.

MUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi No:10 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 272944 - Şirket Sic No: 272944
İletişim Kurumlar V.D. 522 054 3025



İNTEKAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı etkileyen bir husus bulunmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıdaki gibidir.

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumlu-olumsuz değişiklikler
- Mücbir sebeplerden kaynaklı turizm sektörünün değişkenlik gösterebilmesi
- Yerel ve küresel ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler.

10.3 İhraççının borçluluk durumu

İHRAÇÇININ BORÇLULUK DURUMU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2021	30.06.2022
Borçluluk Durumu (TL)		
Kısa vadeli yükümlülükler	629.268	1.026.508
Garantili	629.268	1.026.508
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	75.246	89.100
Garantili	75.246	89.100
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	-	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	704.514	1.115.608
Özkaynaklar	200.713.857	205.607.504
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	30.000.000	30.000.000
Sermaye Avansı	8.000.000	16.500.000
Yasal yedekler	520.988	520.988
Diğer yedekler	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	201.418.371	206.723.113
Net Borçluluk Durumu		
A. Nakit	3.738.961	2.489.193
B. Nakit Benzerleri	-	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-
D. Likidite (A+B+C)	3.738.961	2.489.193
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-3.738.961	-2.489.193
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
L. Tahviller	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-3.738.961	-2.489.193

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççının yıllar itibariyle işletme sermayesini gösterir tabloya aşağıda yer verilmiştir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Dönen Varlıklar	2.204.290	5.209.925	4.503.021	3.424.224
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	1.026.508
Net İşletme Sermayesi	402.204	4.699.186	3.873.753	2.397.716

MUB CİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırımcı
Sicil No: 27194 - Tic. Sic. No: 27194
Adres: Kalamış Yolu 622 05 1015



İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. 30.06.2022 hesap dönemine ilişkin İhraççı'nın net işletme sermayesi 2.397.716 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Covid-19, küresel olarak Mart 2020 döneminde Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilmiştir. Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının etkileri, dünya ekonomilerinde ve ülkemiz ekonomisinde olumsuz şartlara sebep olmuştur. Pandemi nedeniyle global şirketlerin faaliyetlerinde kapasite düşürmesi, arz-talep dengesini bozmuştur. Diğer taraftan Rusya-Ukrayna savaşı da her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması ihtimal dahilindedir. Bu savaş hali Türkiye'nin ticaret gelirlerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu olumsuz etkiler nedeniyle Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları'nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

İhraççının genel organizasyon şeması:



At the bottom of the page, there are three elements: a blue circular stamp of the Ministry of Treasury and Finance (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı) with the number 66; a blue rectangular stamp of the Ministry of Treasury and Finance (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı) with the number 66; and a blue rectangular stamp of the Ministry of Treasury and Finance (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı) with the number 66.

14.1. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Şevket Baran ASENA	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır. Genel Müdür olarak 04.06.2020 tarihinde göreve başlamıştır.	0	0
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	Genel Müdür	09.06.2022 / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Mert SADI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Ersoy KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0

Yönetim kurulu üyeleri, İhraççının 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler tabloda verilmiştir.

Üye	Devam Edenler
Şevket Baran ASENA	-
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (StartersHub) Yönetim Kurulu Üyesi: Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. Cravers Gıda A.Ş. TİM Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş. ENKO Teknoloji A.Ş.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 3. Kat
Etiler - Şişli - İSTANBUL
Tic Sicil No: 274920 - Şirket Sicil No: 274920
Anonim Kurumlar V.D. 612 054-3075

STRS TEKNOLOJİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza

Mert SADI	Litum Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. (Satış ve Satış Operasyon Direktörü) Nerama Çevre Teknolojileri A.Ş. Santa Monica, LA & İstanbul, Türkiye İş Geliştirme ve Strateji Başkanı
Ersay KIRAZ	Yönetim Kurulu Başkanlığı: Narosen Teknoloji A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş. (Başkan Yardımcısı) Yönetim Kurulu Üyeligi Cravers Gıda A.Ş. BDB Yazılım Bilişim A.Ş. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin, ihraççı dışında daha önce yürüttüğü ve halihazırda sonlanmış herhangi bir görevi bulunmamaktadır.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL)	(%)
Şevket Baran ASENA	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		0	0
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür		0	0
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	0	0
Mert SADI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		0	0
Ersay KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi		0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 25.09.2006 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personellerin akrabalık ilişkisi yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Şevket Baran ASENA

1970 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümden 1972 yılında yüksek lisans derecesini aldı. Hollanda Hükümeti bursu ile merkezi The Hague olmak üzere, Berlin ve Londra'da yüksek lisans çalışmasını yine 1972 yılında tamamladı.

ODTÜ mezuniyetinin ardından T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşlerinde işe başladı ve 19 Prof. Pier Luigi Nervi tasarımı olan Opera Köprüsü inşaatının Kontrollük Proje Müdürü ve sonra Fen İşleri Müdürü Vekili olarak görev yaptı. 1974-1976 yılları arasında Diyarbakır ve Batman havaalanlarında NATO tesislerinin Kısa Kom Şti. Adına proje müdürlüklerini yaptı. 1987-1995 yılları arasında Tepe Grubu içerisinde Tepe İnşaat'ı kurdu ve ilk Genel Müdürü olarak 1995 yılına kadar yönetti. 1995-2005 yılları arasında kurucu ortağı ve İera Kurulu Başkanı olarak Barmek İnşaat ve daha sonra Bimeya İnşaat ile yurt içi ve yurt dışı çeşitli projeler geliştirildi. 2004 yılı sonunda İstanbul Park'da yapılması planlanan Formula 1 yarışlarının Türkiye yetkilisi ve pistin işletmecisi MSN (Motor Sporları Organizasyon) A.Ş.'nin başına getirildi. 2007 - 2011 yılları arasında, danışman ve yönetim kurulu üyesi olarak Vakko

HİRD GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Sütlüce Cad. No: 201/94 Şişli / İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. 512 05 9015



İNŞAAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tekstil ve Hazır Giyim Sanayi İşletmeleri A.Ş., Azersun Holding, Dia Construction ve IC Yatırım Holding için üst düzey yöneticilik yaptı.

Boğaç GÖNCÜ

1991 yılında Galatasaray Lisesi'nden ve 1995 yılında İTÜ İşletme Fakültesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1996 yılında kariyerine Koç Finansal Kiralama A.Ş.'de pazarlama alanında başlamıştır. Koç Finans, Turkcell, Türk Telekom ve sahibinden.com şirketlerinde pazarlama alanında üst düzey yöneticilikler yapmıştır. Boğaç GÖNCÜ, HUB Girişim Sermayesi'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür görevlerini sürdürmektedir.

Mert SADI

2003 yılında Robert Koleji'nden mezun olduktan sonra 2007 yılında Brandeis Üniversitesi (Massachusetts, ABD) Ekonomi bölümünden mezun oldu. 2010 yılında PartnerLink'in kurucu ortaklığını yapmıştır. Ocak 2016'da Nerama Çevre Teknolojileri A.Ş. bünyesine katılmıştır ve İş Geliştirme ve Strateji Başkanı görevini sürdürmektedir. 2021 yılının Temmuz ayında Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmuştur.

Ersay KIRAZ

2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Sistem Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2009 yılında Sabancı Üniversitesi'nden Finans alanında Yüksek Lisans derecesini almış ve 2010 yılında Investment Banking Institute'da finansal modelleme ve değerlendirme programını bitirmiştir.

2010-2019 yılları arasında Doğa Girişim'in Kurucu Ortaklığını yapmış, 2019 Mayıs itibariyle StartersHub'a katılmıştır. Aynı zamanda Narosen Teknoloji A.Ş., EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş., BDB Yazılım Bilişim A.Ş., Cravers Gıda A.Ş. ve Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. ile Strs Teknoloji Yatırım A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği bulunmaktadır.

Arda ASKIN

Yeditepe Üniversitesi Sistem Kontrol Otomasyon Mühendisliği eğitimi tamamlayıp yurtdışı ve yurtiçi teknoloji firmalarında yazılım ve proje mühendisi olarak çalıştıktan sonra 2015 yılından itibaren farklı sektörlerde girişimci ve melek yatırımcı olarak rol almıştır. Erken aşama girişimlere yatırım yapan fon ve şirketlere danışmanlık vermiştir. 2018 itibariyle StartersHub'a yönetici direktör olarak katılmıştır. Aynı zamanda Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş., Strs Teknoloji Yatırım A.Ş. ve Cravers Gıda A.Ş., Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş., ENKO Teknoloji A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği bulunmaktadır. Halen Hub Gsyo'da yatırımlardan sorumlu yönetici olarak görev almaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Üye	Devam Edenler
Şevket Baran ASENA	-
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (StartersHub) Yönetim Kurulu Üyesi: Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.
Arda ASKIN	Yönetim Kurulu Üyesi: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Elektronik Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272194 - Şirket Sic. No: 272194
Etilerli Kurumlar V.D. 612/014 1015

Yönetim Kurulu Başkanı
Mert SADI
Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş.

	Cravers Gıda A.Ş. Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş. ENKO Teknoloji A.Ş.
Mert SADİ	Litum Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. (Satış ve Satış Operasyon Direktörü) Norama Çevre Teknolojileri A.Ş. Santa Monica,LA & İstanbul, Türkiye (İş Geliştirme ve Strateji Başkanı)
Ersay KIRAZ	Yönetim Kurulu Başkanlığı Narosen Teknoloji A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş. (Başkan Yardımcısı) Yönetim Kurulu Üyeligi Cravers Gıda A.Ş. BDB Yazılım Bilişim A.Ş. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin, ihraççı dışında daha önce yürüttüğü ve halihazırda sonlanmış herhangi bir görevi bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mers: 08100012709440000000
Araştırma Kurumu V.B. 612 054 3015



İNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Üst Düzey Yöneticiler	30.954	1.429.704	2.222.318	732.397	2.196.071
Toplam	30.954	1.429.704	2.222.318	732.397	2.196.071

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticileri içi ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	-	12.648,81	58.861,63	218.759,66

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Şevket Baran ASENSA	Yönetim Kurulu Başkanı	-	14 ay / 10 ay
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	-	14 ay / 10 ay
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	3 ay / 10 ay
Ersay KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	14 ay / 10 ay
Mert SADİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	14 ay / 10 ay



Handwritten signature and blue circular stamp of MENKUL DEĞERLER A.Ş. (MENKUL Değerler A.Ş.). The stamp contains the text 'T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU' and 'MENKUL DEĞERLER A.Ş.'.