

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
AVOLON GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇ TÜZÜK TADİL METNİ

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avalon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun içtüzüğünün 1.2., 2.3., 7.3. ve 7.4. nolu maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 27/12/2022 tarih ve E-12233903.320.043.0770..... sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
1.2. Bu içtüzükte; a) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avalon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI", e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ", f) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", g) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", ğ) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", ı) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", j) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",	1.2. Bu içtüzükte; a) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Sigma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI", e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ", f) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", g) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", ğ) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", ı) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", j) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", k) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI", l) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",



k) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI", l) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", m) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", n) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" olarak ifade edilecektir.	m) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", n) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. "TCMB" olarak ifade edilecektir.
2.3. Portföy Saklayıcısının Unvanı:Türkiye İş Bankası A.Ş. Merkez Adresi: İş Kuleleri Kule 1 Kat: 1 34330 Levent Beşiktaş İstanbul'dur. İnternet Sitesi: www.isbank.com.tr	2.3. Portföy Saklayıcısının Unvanı: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Merkez Adresi: Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No:4 34467 Sarıyer/İSTANBUL'dur. İnternet Sitesi: www.takasbank.com.tr
7.3. Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgi ve belgelerin örnekleri saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, yatırımın yapılmasını müteakip 10 iş günü içinde Kurucu tarafından portföy saklayıcısına iletilir.	7.3. Girişim sermayesi yatırımı yapılması ve girişim sermayesi yatırımlarından çıkış gerçekleştirilmesi öncesinde bu işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin örnekleri işlemlerin gerçekleştirilmesinden makul bir süre önce Saklama Tebliği kapsamındaki sorumluluklarının yerine getirilebilmesini teminen kurucu tarafından portföy saklayıcısına gönderilir. Makul süre tanımına ve işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin gönderim usullerine portföy saklama sözleşmesinde yer verilir.
7.4. Portföy saklayıcısı tarafından Fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları ile diğer varlıklar Takasbank nezdinde Fon adına açılan hesaplarda izlenir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır.	7.4. Fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları ile diğer varlıklar Takasbank nezdinde Fon adına açılan hesaplarda izlenir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır.



ZAĞARY MENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ziraat Çarşısı Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı
No:10 Kat:18 Daire:13 Beşiktaş/İstanbul
İletişim: 0212 087 5765 - Faks: 0212 087 5765