



BİLGİ

Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.



**BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ**



**KOYUNLU KÖYÜ BAHÇELİEVLER OSB MEVKİİ BİRKO CAD. KOYUNLU BİRKO
HALI BLOK NO: 274 MERKEZ / NİĞDE
(NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜ, 455 ADA 6 PARSEL)**

RAPOR NO : OZL-202200122AA

RAPOR TARİHİ : 24.01.2023

İÇİNDEKİLER

1. YÖNETİCİ ÖZETİ	3
2. RAPOR BİLGİLERİ	4
2.1 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI	4
2.2 RAPOR TÜRÜ	4
2.3 DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKETİN UNVANI VE ADRESİ	4
2.4 DEĞERLEMİYİ GERÇEKLEŞTİREN VE DEĞERLEMİYİ GÖZDEN GEÇİRENLERİN İSİM/UNVAN VE SİCİL/LİSANS BİLGİLERİ	4
2.5 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE MÜŞTERİNİN ADRESİ	5
2.6 DEĞERLEMİYİ YAPANIN KONU VARLIK VE MÜŞTERİ İLE OLAN İLİŞKİSİ	5
2.7 DEĞERLEME TARİHİ	5
2.8 DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİH VE VARSA NUMARASI	5
2.9 DEĞERLEMEE YÖNELİK ÖNGÖRÜLER, KISITLAYICI KOŞULLAR VE VARSAYIMLAR	5
3. RAPOR ÖZETİ	6
3.1 DEĞERLEME ÇALIŞMASININ TARAFLARI, AMACI, KONUSU VE DAYANAĞI	6
3.2 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR	6
3.3 UYGUNLUK BEYANI	6
3.4 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLERİN GÜVENİLİRLİĞİ	6
3.5 DEĞER ESASI, TAŞINIR DEĞERLEMELERİNDE KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE DEĞERLEMENİN AMACININ UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN BEYAN	6
3.5.1 PAZAR DEĞERİ	7
3.5.2 MALİYET YAKLAŞIMI	7
3.5.3 PAZAR YAKLAŞIMI	7
3.5.4 GELİR YAKLAŞIMI	7
3.5.5 SEÇİLEN DEĞERLEME YÖNTEMİNİN AMACA UYGUNLUĞA YÖNELİK BEYAN	8
3.6 KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN AĞIRLIKLANDIRMA ORANLARI	8
3.7 KULLANILAN VERİLERİN GÜVENİLİRLİĞİ, ADİL VE MAKULLÜĞÜNÜN BEYANI	8
3.8 DEĞERLEME RAPORUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	8
4. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER.....	9
4.1 VARLIĞA İLİŞKİN TEKNİK, HUKUKİ VE MALİ TANITICI BİLGİLER	9
4.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIK İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR DEVİR/PAZARLAMA VB. KONULARDA SINIRLAMA, TAKYİDAT VB. KOŞUL BULUNUP BULUNMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	9
5. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR	14
5.1 GİRDİ VE VARSAYIMLAR	14
5.2 SEKTÖR HAKKINDA ÖZET BİLGİ	14
5.3 SEKTÖRDE KULLANILAN MAKİNE VE TEÇHİZATLAR HAKKINDA GENEL BİLGİ	15
5.4 TESİS HAKKINDA ÖZET BİLGİ	15
5.5 MAKİNE VE EKİPMANLARIN BULUNDUĞU TESİSİN YERİ VE KONUMU	16
5.6 DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	16
5.7 MAKİNE VE TEÇHİZATIN DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER	17
5.7.1 OLUMLU FAKTÖRLER	17
5.7.2 OLUMSUZ FAKTÖRLER	17
5.8 ANALİZE İLİŞKİN GENEL AÇIKLAMA	17
6. DEĞER TAKDİRİ	19
6.1 MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME ÇİZELGESİ	19
6.2 SONUÇ AÇIKLAMALARI	21
7. EKLER	22

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

Raporu Talep Eden	:	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Ekspertizi Yapılan	:	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ŞUBESİ
Sözleşme ve Ekspertiz Tarihi	:	İş bu rapor 28.12.2022 tarihli 2022/013 numaralı sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Ekspertiz tarihi 19.01.2023'tür.
Değerleme Konusu	:	Makine ve Ekipman Değer Tespit Raporu
Rapor tarihi ve Rapor No	:	24.01.2023/ OZL-202200122AA
Hazırlayan	:	İrfan Tansel ÜZMEZ, Makine Mühendisi SPK Lisans No: 405689
Kontrol Eden Denetmen	:	Kemal Cem ONURSAL, İnşaat Yüksek Mühendisi, SPK Lisans No: 401164
Onaylayan Değerleme Uzmanı	Sorumlu :	Gonca ATASOY ALTUNBAŞ, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi SPK Lisans No: 400334
Raporun Kapsamı	:	Bu rapor, yukarıdaki ekspertiz adresinde görülen makinelerin pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
Toplam Değer	:	Ekspertizi yapılan makinelerin toplam pazar değeri KDV hariç; 23.870.000,00-TL(YİRMİÜÇMİLYONSEKİZYÜZYETMİŞBİNTÜRLİRASI)

2. RAPOR BİLGİLERİ

2.1 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Rapor tarihi 24.01.2023, rapor numarası: **OZL-202200122AA**

2.2 RAPOR TÜRÜ

İş bu değerleme raporu; 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin” Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarına uygun olarak Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin Organize Sanayi Bölgesi Şubesinde bulunan makine ve ekipmanların, “Halka Arz” planlamaları ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) kapsamında 31.12.2022 tarihli Pazar Değeri’nin tespiti amacıyla hazırlanmış "Makine Değerleme Raporu" türünde bir değerleme raporudur.

2.3 DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKETİN UNVANI VE ADRESİ

BİLGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.;

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., 11.07.2011 Tarih ve 7855 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde şirket ana sözleşmesine göre “yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi vb. kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile makine, ekipman vb. malların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporu vermek” olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacı ile 270.000,00-Türk Lirası sermaye ile kurulmuş, halihazırda sermayesi 1.000.000,00-Türk Lirası’dır. Şirket, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 02.12.2011 tarih ve 11/539 sayılı kararına istinaden SPK mevzuatı çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır. Ayrıca şirkete, T.C Başbakanlık Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) 02.08.2012 tarih ve 4887 sayılı, Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik kararı uyarınca; "Gayrimenkul, Gayrimenkul Projesi veya gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir etmek, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipmanların yerinde tespitini yaparak değer takdirinde bulunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklara ilişkin hukuksal, mali ve bilimsel danışmanlık yapma” konularında hizmet etme yetkisi verilmiştir.

Faaliyetlerini İstanbul Merkez ofisi, Adana, Ankara, Gaziantep, Giresun, İzmir Şubeleri ve sözleşmeli çözüm ortağı olarak Türkiye’nin farklı bölgelerine yayılmış birimleri vasıtasıyla sürdürmekte olan Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Türkiye genelinde bankalara, kamu kurumlarına, belediyelere, özel ve tüzel kişiliklere değerleme hizmeti vermektedir.

Şirketimiz, Kozyatağı Mahallesi, Kaya Sultan Sokak, No:77, D:8 Kozyatağı-Kadıköy / İstanbul adresinde hizmet vermektedir.

Telefon: 0216 4102678, Faks: 0216 4102679

2.4 DEĞERLEMİYİ GERÇEKLEŞTİREN VE DEĞERLEMİYİ GÖZDEN GEÇİRENLERİN İSİM/UNVAN VE SİCİL/LİSANS BİLGİLERİ

- Değerleme Uzmanı: İrfan Tansel ÜZMEZ, Makine Mühendisi, SPK Lisans No: 405689
- Denetmen : Kemal Cem ONURSAL, İnşaat Yüksek Mühendisi, SPK Lisans No: 401164
- Sorumlu Değerleme Uzmanı: Gonca ATASOY ALTUNBAŞ, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi, SPK Lisans No: 400334

2.5 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE MÜŞTERİNİN ADRESİ

- Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi (Niğde Organize Sanayi Bölgesi Bor Yolu 7.Km. Birko Cad.No:288 Merkez / Niğde)
- Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin Organize Sanayi Bölgesi Şubesi (Koyunlu Köyü Bahçelievler OSB mevki Birko Cad. Koyunlu Birko Halı Blok No: 274 Merkez / NİĞDE)

2.6 DEĞERLEMİYİ YAPANIN KONU VARLIK VE MÜŞTERİ İLE OLAN İLİŞKİSİ

Rapor konusu makine parkı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir. Firmamız tarafından son üç yıl içinde konu menkullerin değerlemesi yapılmamıştır.

2.7 DEĞERLEME TARİHİ

Değerleme tarihi 19.01.2023'tür.

2.8 DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİH VE VARSA NUMARASI

İş bu rapor 28.12.2022 tarihli 2022/013 numaralı sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

2.9 DEĞERLEMEE YÖNELİK ÖNGÖRÜLER, KISITLAYICI KOŞULLAR VE VARSAYIMLAR

- Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.
- Ekspertiz çalışması servis, makine üretici firma desteği olmadan yapılmış olup eksperin göz ile yaptığı kısmi incelemesine dayalıdır. Yapılan inceleme sonuçları rapor içeriğinde belirtilmektedir. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme makine/makinelerin raporda belirtilenler hariç herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.
- Ekspertiz üretici firma desteği olmadan yapılması sebebiyle iş bu rapor ve ekinde birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan doküman ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.
- Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon bakım vb. durumları bilinmemektedir.
- Ekspertize konu makine ve ekipman üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs.) bulunmadığı, iş bu rapora da ithal edilen firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.
- Rapor konusu makine parkı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Makine, bulunduğu tesiste bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.

3. RAPOR ÖZETİ

3.1 DEĞERLEME ÇALIŞMASININ TARAFLARI, AMACI, KONUSU VE DAYANAĞI

İş bu rapor;

1. Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ile Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., arasında hazırlanan 28.12.2022 tarih ve 2022/013 sıra numaralı sözleşme kapsamında, şirketimiz tarafından 24.01.2023 tarihinde, OZL-202200122AA rapor numarası ile,

2. Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Organize Sanayi Bölgesi Şubesinde bulunan makine ve ekipmanların, “Halka Arz” planlamaları ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) kapsamında Pazar Değerinin tespiti amacıyla, tanzim edilmiştir.

3.2 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

İş bu değerleme raporu; “Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Organize Sanayi Bölgesi Şubesi” bünyesinde yer alan makine ve ekipmanların Pazar Değerinin tespitini kapsamaktadır. Konu makinelerin görülmesi kapsamında müşteri tarafından getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

3.3 UYGUNLUK BEYANI

- İş bu değerleme raporu Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamında hazırlanmış olup, bu kapsamda;
- Değerleme konusunu oluşturan makine/ekipman ile ilgili olarak değerleme uzmanlarının ve şirketimizin hiçbir ilgisi olmadığını ve bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmadığını,
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan makine/ekipman niteliği konusunda daha önceden deneyimli olduğunu,
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, konu makine/ekipman değerlemesi için mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Bu raporla ilgili olarak verdiğimiz hizmet karşılığı aldığımız ücretin taşınmazın değeri ile bir ilgisinin olmadığını,
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini, raporda belirtilen kişiler haricinde bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardım alınmadığını beyan ederiz.

3.4 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLERİN GÜVENİLİRLİĞİ

İş bu değerlendirmede Üçüncü taraf olarak sadece piyasa, pazar ve emsal değerler kullanılmış olup söz konusu bilgilerin güvenilirliğine yönelik herhangi bir güvence verilememekle beraber güvenilirliğin yüksek olduğu değerlendirilmektedir.

3.5 DEĞER ESASI, TAŞINIR DEĞERLEMELERİNDE KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE DEĞERLEMENİN AMACININ UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN BEYAN

Taşınır değerleme süreçlerinde; Uluslararası Değerleme Standartları IVS 300 (Plant and Equipment) bölümünde açıklanan yöntemlerden maliyet yaklaşımı, pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemleri benimsenmektedir. Taşınır değerleme raporları sonucunda ulaşılan değer ise pazar değeri olarak isimlendirilmektedir.

3.5.1 PAZAR DEĞERİ

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kiralama sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak artırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

Pazar değeri kavramı, katılımcıların özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda pazar katılımcısından oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

3.5.2 MALİYET YAKLAŞIMI

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması durumlarında Maliyet yaklaşımına ağırlık verilmesi gerekmektedir.

3.5.3 PAZAR YAKLAŞIMI

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması, değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi, pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması, güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılığı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.) ve varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması gibi durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekmektedir.

3.5.4 GELİR YAKLAŞIMI

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımı; varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, değerlendirme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler

mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması gibi durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gereklidir. Yukarıdaki durumların yanında; değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması, değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması, değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz) ve/veya değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması durumlarında gelir yaklaşımının dikkate alması gerekli görülmektedir.

3.5.5 SEÇİLEN DEĞERLEME YÖNTEMİNİN AMACA UYGUNLUĞA YÖNELİK BEYAN

Raporda; hem “Maliyet yaklaşımı” hem de “Pazar Yaklaşımı” kullanılarak değer takdiri yapılmıştır. Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıkların bir kısmı için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir. Pazarda yeterince görülemeyen makineler için ise Maliyet yöntemi kullanılmasının uygun olacağı kabul edilmiştir. Her ne kadar konu makinelerin faturaları ve aktife giriş değeri ve tarihini içeren muhasebe kayıtları elde edilemese de konu makinelerin bir kısmına ait 23 Eylül 1998 tarihli yatırım teşvik belgesi elde edilmiş ve bu belgede belirtilen makine değerleri üzerinden gerekli fiyat güncellemeleri ve amortisman düşümleri yapılarak maliyet yöntemi uygulanmıştır.

3.6 KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN AĞIRLIKLANDIRMA ORANLARI

Değerleme çalışmasında tek yöntem olarak “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmış olup, bu nedenle herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.

3.7 KULLANILAN VERİLERİN GÜVENİLİRLİĞİ, ADİL VE MAKULLÜĞÜNÜN BEYANI

İş bu değerleme raporu sonucunda elde ettiğimiz değer Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi yetkililerinden alınan bilgi ve belgeler ile değer araştırmamızda kullandığımız piyasa veriler kullanılmıştır. Kullanılan verilerin güvenilirliğinin yüksek, adil ve makul veriler olduğu değerlendirilmektedir.

3.8 DEĞERLEME RAPORUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Firma yetkililerinden değerleme konusu makinelere ait detay mizan elde edilmekle beraber, makinelerin faturaları ile makineleri tek tek ayırtılabileceğimiz aktife giriş değerleri ile aktife giriş tarihlerini öğrenebileceğimiz sabit kıymet listesi veya amortisman listesi bilgisi elde edilememiştir. Bu yüzden söz konusu makinelerin yasallık durumu tespit edilememiştir.

4. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

4.1 VARLIĞA İLİŞKİN TEKNİK, HUKUKİ VE MALİ TANITICI BİLGİLER

- Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi “Wilton Tipi Makine Halısı” üretimi yapan bir firmadır. 12.10.2022 tarihli kapasite raporu incelendiğinde firmada;
 - İki mühendis toplam 53 kişinin çalıştığı,
 - Üretim faaliyetinin 22.311 m2 kapalı alanda gerçekleştiği,
 - Tesiste bulunan makine ekipmanların değerinin 12.479.192-TL olduğu
 - Kapasite raporunun 18.10.2024 tarihinde geçerlilik süresinin dolacağı,
 - ve tesisin yıllık halı üretim kapasitesinin 202.572 m² olduğu görülmektedir.
- Konu makinelerin değerlemesi esnasında fabrikanın üretimde olmadığı görülmüş olup bu durum firma yetkililerine sorulduğunda 1-1,5 aydır hammadde sıkıntısı çektiklerinden tam kapasite ile çalışmadıklarını ancak kısmi makinelerle üretime devam edildiği bilgisi verilmiştir.
- Ekspertiz konusu makine parkı genel olarak 2000-2006 imal yılları arası makinelerden oluşmakla beraber piyasada nitelikli olarak bilinen markaların makineleridir. Söz konusu makinelerin belli periyotlarda revizyonları yapıldığı takdirde ekonomik ömürlerini uzatmak mümkündür. Firma yetkilileri özellikle yüksek değer ihtiva eden dokuma makinelerinin revizyonlarının yakın zamanda yaptıklarını ifade etmiştir.
- Firma 253 hesabın 01/01/2022 - 30/09/2022 tarihlerini içeren Detay mizan mizanı elde edilmiş olup hesabın borç hanesinde 12.928.611,58 TL görülmektedir. Detay mizanda değerlendirme konusu makinelerin tek tek ayrışması bulunmamaktadır.
- Firma yetkililerinden makineleri tek tek ayrıştırabileceğimiz ve makinelerin aktife giriş değerleri ile aktife giriş tarihlerini öğrenebileceğimiz bir muhasebe kaydı elde edilememiştir (sabit kıymet listesi veya amortisman listesi gibi).
- Konu makinelerin faturaları aynı şekilde elde edilememiştir. Bu sebeple makinelerin alımında leasing kullanımı olup olmadığı öğrenilememiştir.
- Konu makinelerin büyük bir kısmının alımında 23.09.1998 yatırım teşvik belgesi kullanıldığı görülmektedir. Teşvik Tamamlama vizesi firma yetkililerinden elde edilemese de eski tarihli olması ve yatırımdan sonra yaklaşık 25 sene geçmesi sebebiyle yatırımın tamamlandığı kabul edilmiştir.

4.2 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIK İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR DEVİR/PAZARLAMA VB. KONULARDA SINIRLAMA, TAKYİDAT VB. KOŞUL BULUNUP BULUNMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

- Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 455 Ada 6 Parsel sayılı, 129.734,57 m² yüzölçümlü parselde kain, “Fabrika Binası ve Arsası” nitelikli taşınmaz için 4.01.2023 tarihli tapu kayıt belgesi kapsamında;
 - Tapu kayıtlarında değerlendirme konusu makinelerin bulunduğu teferruat listesi bulunmamaktadır. Bu sebeple tapu kayıtlarında görülen “ihtiyati haciz”, “icrai haciz”, “kamu haczi”, “ipotek” ve “ipoteğin paraya çevrilmesi” kayıtları dikkate alınmamıştır.

Rehinler Hanesi:

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 1/0 dereceden 16.500.000,00 TL bedelli 05.11.2009 tarih, 14297 yevmiyeli ipotek kaydı mevcuttur.
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 2/0 dereceden 5.000.000,00 TL bedelli 16.04.2013 tarih, 7312 yevmiyeli ipotek kaydı mevcuttur.
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 3/0 dereceden 8.500.000,00 TL bedelli 12.08.2014 tarih, 17757 yevmiyeli ipotek kaydı mevcuttur.

Şerhler Hanesi:

- Kamu Haczi: Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 20/01/2017 tarih 1033 sayılı Haciz Yazısı Borç: 1.169.296,78 TL (Alacaklı: Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü) (23.01.2017 tarih, 1680 yevmiye)
- Kamu Haczi: Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih 5977 sayılı Haciz Yazısı Borç: 2.489.923,25 TL (Alacaklı: Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü) (23.02.2018 tarih, 4773 yevmiye)
- Kamu Haczi: Başakşehir Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 26/02/2020 tarih 3497488 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 292.216,06 TL (Alacaklı: Başakşehir SGK) (27.02.2020 tarih, 6858 yevmiye)
- Kamu Haczi: 051260 Niğde Vergi Dairesi'nin 13/12/2021 tarih 29227 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 10.872.362,34 TL (Alacaklı: 051260 Niğde Vergi Dairesi) (14.12.2021 tarih, 59486 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi'nin 13/01/2022 tarih 2017/6479 sayılı Haciz Yazısı ile 8.022,57 TL bedel ile Alacaklı: Mustafa Kurtar lehine haciz işlenmiştir. (13.01.2022 tarih, 2395 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Bursa 10. İcra Dairesi'nin 25/01/2022 tarih 2022/817 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 50.000 TL (Alacaklı: Zafer Budak) (25.01.2022 tarih, 4612 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 14/02/2022 tarih 2022/727 sayılı Haciz Yazısı ile 8.976,57 TL bedel ile Alacaklı: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (14.02.2022 tarih, 8081 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 15/02/2022 tarih 2022/1847 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 16.069,98 TL (Alacaklı: Durak Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi) (15.02.2022 tarih, 8519 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 25/02/2022 tarih 2022/1101 sayılı Haciz Yazısı ile 544.056,20 TL bedel ile Alacaklı: Organize Sanayi Bölgesi lehine haciz işlenmiştir. (25.02.2022 tarih, 10852 yevmiye)
- İcrai Haciz: Bursa 9. İcra Dairesi'nin 03/03/2022 tarih 2021/6101 sayılı Haciz Yazısı ile 4.623,79 TL bedel ile Alacaklı: Meral Mandacı lehine haciz işlenmiştir. (03.03.2022 tarih, 11740 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 08/03/2022 tarih 2021/9812 sayılı Haciz Yazısı ile 18.100,18 TL bedel ile Alacaklı: Hasan Türkeş lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2022 tarih, 12584 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 05/04/2022 tarih 2016/2006 sayılı Haciz Yazısı ile 2.407 TL bedel ile Alacaklı: Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi, QNB Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.04.2022 tarih, 18549 yevmiye)
- İcrai Haciz: İskenderun İcra Dairesi'nin 06/04/2022 tarih 2020/8932 sayılı Haciz Yazısı ile 1.000 TL bedel ile Alacaklı: Şahin Kömür Ticaret Anonim Şirketi Gebze Kömürcüler Organize Sanayi Bölgesi Şubesi lehine haciz işlenmiştir. (07.04.2022 tarih, 18738 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4117 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Cemal Arslan) (20.04.2022 tarih, 21483 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4156 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Erkan Bahar) (20.04.2022 tarih, 21484 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4153 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Cumhuriyet) (20.04.2022 tarih, 21485 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4150 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Tarık Ömran) (20.04.2022 tarih, 21486 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4155 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Harun Köse) (20.04.2022 tarih, 21487 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4173 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Cengiz Timur) (20.04.2022 tarih, 21488 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4159 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Selçuk Bilgiç) (20.04.2022 tarih, 21489 yevmiye)

- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4160 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Fatih Pırlak) (20.04.2022 tarih, 21490 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4151 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Aydın Halisdemir) (20.04.2022 tarih, 21491 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4135 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Cüneyt Balaban) (20.04.2022 tarih, 21492 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4175 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Durmuş Çevik) (20.04.2022 tarih, 21497 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4171 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Mahmut Tekin) (20.04.2022 tarih, 21498 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4170 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Nazmiye Eken) (20.04.2022 tarih, 21500 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4138 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Burak Erten) (21.04.2022 tarih, 21620 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4148 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Kadir Cavga) (21.04.2022 tarih, 21621 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4157 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Ali Yavuz) (21.04.2022 tarih, 21623 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4158 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Şaban Özçelik) (21.04.2022 tarih, 21624 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 20/04/2022 tarih 2022/4177 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Osman Katırcıoğlu) (21.04.2022 tarih, 21625 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 21/04/2022 tarih 2022/4137 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Bayram Akdağ) (21.04.2022 tarih, 21626 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 21/04/2022 tarih 2022/4163 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Osman Altıparmak) (21.04.2022 tarih, 21629 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 21/04/2022 tarih 2022/4179 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Zülfikar Gündoğdu) (21.04.2022 tarih, 21637 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 21/04/2022 tarih 2022/4180 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Ayşe Akkaya) (21.04.2022 tarih, 21638 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 21/04/2022 tarih 2022/4140 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Aydın Soylu) (21.04.2022 tarih, 21639 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4154 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Necip Kılınç) (22.04.2022 tarih, 21869 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4176 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Ömer Dağtekin) (22.04.2022 tarih, 21870 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4161 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Kemal Kendirli) (22.04.2022 tarih, 21878 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4152 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: İbrahim Bayrıl) (22.04.2022 tarih, 21879 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4162 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Emre Gönül) (22.04.2022 tarih, 21880 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4172 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Fatma Ula) (22.04.2022 tarih, 21881 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 22/04/2022 tarih 2022/4136 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Murat Açar) (22.04.2022 tarih, 21883 yevmiye)
- İcrai Haciz: Gaziantep İcra Dairesi'nin 10/05/2022 tarih 2022/42428 sayılı Haciz Yazısı ile 371.923,95 TL bedel ile Alacaklı: Uğur Demir Halı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (10.05.2022 tarih, 24236 yevmiye)
- İcrai Haciz: Bakırköy 17. İcra Dairesi'nin 26/07/2022 tarih 2022/7250 sayılı Haciz Yazısı ile 10.190,07 TL bedel ile Alacaklı: İstanbul Dünya Ticaret Merkezi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (26.07.2022 tarih, 37338 yevmiye)

- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 04/08/2022 tarih 2022/7112 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 70.127,30 TL (Alacaklı: Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi) (04.08.2022 tarih, 39787 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 08/08/2022 tarih 2022/4402 sayılı Haciz Yazısı ile 34.400,58 TL bedel ile Alacaklı: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (08.08.2022 tarih, 40398 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 25/08/2022 tarih 2016/2006 sayılı Haciz Yazısı sayılı 43.246,91 TL bedel ile Alacaklı: Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi, QNB Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2022 tarih, 44410 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 29/08/2022 tarih 2022/7255 sayılı Haciz Yazısı ile 244.892,89 TL bedel ile Alacaklı: Zeynel Kaya lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2022 tarih, 44955 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 29/08/2022 tarih 2022/7271 sayılı Haciz Yazısı ile 225.256,23 TL bedel ile Alacaklı: Hüseyin Argun lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2022 tarih, 45011 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 31/08/2022 tarih 2022/7258 sayılı Haciz Yazısı ile 163.052,76 TL bedel ile Alacaklı: Ahmet Çakılcı lehine haciz işlenmiştir. (31.08.2022 tarih, 45283 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul 14. İcra Dairesi'nin 05/09/2022 tarih 2022/20838 sayılı Haciz Yazısı ile 158.216,41 TL bedel ile Alacaklı: Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2022 tarih, 46124 yevmiye)
- İcrai Haciz: Bursa 2. İcra Dairesi'nin 06/09/2022 tarih 2022/8476 sayılı Haciz Yazısı ile 2.492,48 TL bedel ile Alacaklı: Durak Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.09.2022 tarih, 46411 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 23/09/2022 tarih 2022/7914 sayılı Haciz Yazısı ile 113.623,30 TL bedel ile Alacaklı: Fatma Kolsuz lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2022 tarih, 50049 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 23/09/2022 tarih 2022/7918 sayılı Haciz Yazısı ile 297.653,18 TL bedel ile Alacaklı: Hatice Özyurt lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2022 tarih, 50066 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 23/09/2022 tarih 2022/7913 sayılı Haciz Yazısı ile 111.720,73 TL bedel ile Alacaklı: Serdar Beşer lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2022 tarih, 50097 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 23/09/2022 tarih 2022/7917 sayılı Haciz Yazısı ile 293.720,70 TL bedel ile Alacaklı: Ahmet Özbaş lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2022 tarih, 50262 yevmiye)
- İcrai Haciz: Gaziantep İcra Dairesi'nin 26/09/2022 tarih 2022/88968 sayılı Haciz Yazısı ile 33.620,66 TL bedel ile Alacaklı: Bahar Saçak Tekstil Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (27.09.2022 tarih, 50497 yevmiye)
- İcrai Haciz: Ankara 25. İcra Dairesi'nin 05/10/2022 tarih 2022/14221 sayılı Haciz Yazısı ile 7.995,10 TL bedel ile Alacaklı: Turan Varış lehine haciz işlenmiştir. (05.10.2022 tarih, 52217 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 14/10/2022 tarih 2022/8330 sayılı Haciz Yazısı ile 289.334,66 TL bedel ile Alacaklı: Turan Varış lehine haciz işlenmiştir. (14.10.2022 tarih, 54006 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 14/10/2022 tarih 2022/4164 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 30.000 TL (Alacaklı: Serdal Korur) (14.10.2022 tarih, 54054 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Patnos İcra Dairesi'nin 24/10/2022 tarih 2022/1425 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 300.000 TL (Alacaklı: Hüseyin Bakır) (24.10.2022 tarih, 55828 yevmiye)
- İhtiyati Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 02/11/2022 tarih 2022/3732 sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 85.079,15 TL (Alacaklı: Faik Apaydın) (02.11.2022 tarih, 57259 yevmiye)
- Kamu Haczi: Niğde Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 03/11/2022 tarih 7b3f8814f6aa48e7b1c8dfc8a09d73ac sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 6.500.000 TL (Alacaklı: SGK) (03.11.2022 tarih, 57674 yevmiye)
- İcrai Haciz: Ankara 33. İcra Dairesi'nin 03/11/2022 tarih 2022/94575 sayılı Haciz Yazısı ile 3.015,22 TL bedel ile Alacaklı: Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (04.11.2022 tarih, 57732 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul 14. İcra Dairesi'nin 23/11/2022 tarih 2022/20838 sayılı Haciz Yazısı ile 162.719,29 TL bedel ile Alacaklı: Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2022 tarih, 61845 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi'nin 09/12/2022 tarih 2017/6479 sayılı Haciz Yazısı ile 8.494,97 TL bedel ile Alacaklı: Mustafa Kurtar lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2022 tarih, 65676 yevmiye)

- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 12/12/2022 tarih 2022/10338 sayılı Haciz Yazısı ile 51.877,55 TL bedel ile Alacaklı: Turan Varış lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2022 tarih, 65811 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul 28. İcra Dairesi'nin 13/12/2022 tarih 2022/28073 sayılı Haciz Yazısı ile 129.286,80 TL bedel ile Alacaklı: Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (14.12.2022 tarih, 66376 yevmiye)
- İcrai Haciz: İstanbul 28. İcra Dairesi'nin 13/12/2022 tarih 2022/28073 sayılı Haciz Yazısı ile 129.286,80 TL bedel ile Alacaklı: Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (14.12.2022 tarih, 66385 yevmiye)
- İcrai Haciz: Niğde İcra Dairesi'nin 28/12/2022 tarih 2022/10773 sayılı Haciz Yazısı ile 203.287,71 TL bedel ile Alacaklı: Aykut İncel lehine haciz işlenmiştir. (28.12.2022 tarih, 69991 yevmiye)
- İİK 150/c Md. gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. Ankara Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 Esas sayılı Resmi Yazı (07.12.2022 tarih, 64726 yevmiye)

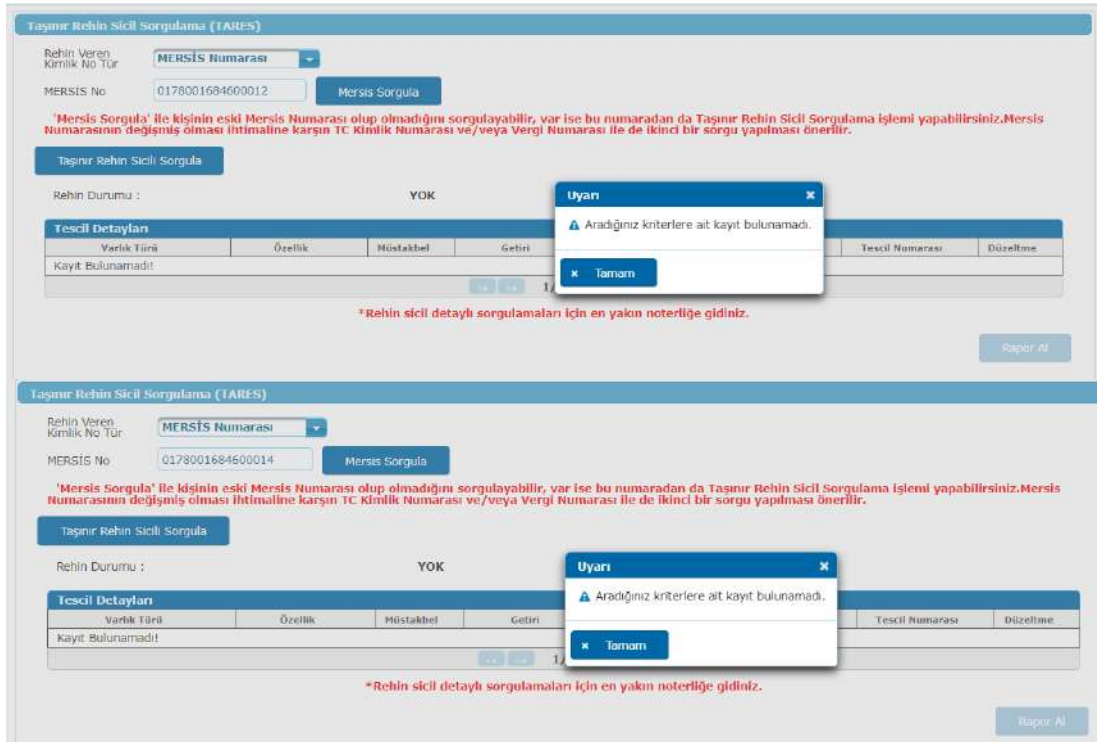
Beyanlar Hanesi:

- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (27.01.2017 tarih, 2244 yevmiye)
- Tescil işlemi sırasında OSB Uygulama Yönetmeliğinin 97/c maddesi gereği gayrimenkulün icra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk şartı aranacaktır. (24.12.2008 tarih, 18776 yevmiye)

Hak ve Mükellefiyetler Hanesi:

-Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

- Halen aktif durumda olan Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin "0178001684600012" ve Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin Organize Sanayi Bölgesi Şubesinin "0178001684600014" numaralı mersis kayıtları üzerinden yapılan TARES incelemesinde herhangi bir rehin kaydına rastlanılmamıştır.



- Elde edilen belge ve bilgiler kapsamında konu makinelerin devir ve pazarlamasına olumsuz etki edebilecek bir husus bulunmamakla birlikte raporumuzun 4.1 maddesinde belirtilen ve elde edemediğimizi ifade ettiğimiz belgelerin bu durumu değiştirip değiştirmeyeceğine yönelik bir taahhüdümüz bulunmamaktadır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

5.1 GİRDİ VE VARSAYIMLAR

- Değerleme çalışması; ekspertiz esnasında gördüğümüz makinelerin, üretici firma ve 2. el satıcıları ile görüşmeler ile piyasada satışta olan emsal makine verilerinden ve firma yetkililerinden alınan muhasebesel dokümanlardan istifade edilerek yapılmıştır. Elde edilen verilerin güvenilirliği konusunda bir taahhüdümüz bulunmamakla beraber güvenilirliğinin yüksek olduğu düşünülmektedir.
- Değerlemede kullanılan para birimi Türk Lirasıdır. Değerleme tarihi 19.01.2023'tür.
- Mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususlar değerlendirme çizelgesinde belirtilmiştir.

5.2 SEKTÖR HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Ticaret bakanlığının 2022 sektör raporundan derlenen bilgilere göre;

Çözü (arış) iplikleri üstüne ayrı bir desen ipliği ile değişik şekillerde düğüm atılarak, aralarından birkaç sıra atkı (argaç) ipliği geçirilip sıkıştırılarak aynı yükseklikte veya yer yer farklı yüksekliklerde, kabartmalı olarak kesilmiş, havlı yüzü olan dokumalara “halı” denmektedir. Geleneksel olarak dokuma yöntemiyle ve günümüzde ise dokunarak ya da tafting (düz zemin kumaşına ipliklerin dikilmesi) yoluyla üretilen havlı tekstil yüzeyleri olarak tanımlanan halının sektörel önemi, dünya ticaretinde de kayda değer ürün gruplarından birini oluşturması sonucunu doğurmuştur. Dünyada halı ticareti, el halısı, makine halısı ve tüfte halı olmak üzere, üretim teknikleri, yatırım eğilimleri, maliyetleri, tüketici profilleri, kullanılış amaçları, pazar yapıları ve sermaye yoğunlukları oldukça farklı olan üç ana grupta incelenmektedir. El halısı, emek-yoğun ve tarihsel-kültürel miras yoluyla gelişen motiflere dayalı bir üretim yapısı sergilerken; makine halısı, sermaye-yoğun ve teknik tekstil kategorisinde ele alınabilecek bir üretim yapısına sahiptir. Kalın bir zemin üzerine bağlanan hav 1 sonucunda üretilen makine halısının el halısından farkı, ilmeklerinin çözgü yönünde hav çözgülerinden oluşmasıdır. El halısında ayrı bir iplik ile çözgü üzerine düğüm atılırken, makine halısında hav yüzeyi hav çözgünün atkılarla U biçiminde bağlantı yapmasıyla oluşmaktadır. Tüfte halı ise, önceden dokunmuş bir zemin dokusu üzerine tuft ipliklerinin dokunması ile oluşmaktadır.

Makine halısı, sermaye yoğun bir sektör olması ve teknik tekstillerle paralel yönde gelişmesi sebebiyle üzerinde önemle durulması gereken bir sektör olarak değerlendirilmektedir: Ülkemizin makine halısı üretiminin büyük çoğunluğu Gaziantep'te yerleşik olan firmalarca yerine getirilmektedir. Makine halısı üreticiliğinin yoğun olduğu diğer illerimiz ise Kayseri ve İstanbul olarak belirtilebilir.

Makine halısı ihracatımız uzun yıllardan beri artış gösteren sektörlerimiz arasında yer almaktadır. Makine halısı ihracatı, 2011 yılından itibaren 2014 yılına kadar artış göstermiştir. Ancak 2015 yılında bir önceki seneye oranla değer bazında %14,8 oranında azalarak 1,7 milyar dolar civarında gerçekleşmiştir. Kovid-19 pandemisinin etkilerinin bütün dünyaya yayıldığı 2020 yılında, bir önceki yıla oranla %4,8 oranında artış ile 2,2 milyar dolar civarında gerçekleşmeyi başarmıştır. Makine halısının, Kovid19 pandemisinin etkilerinin en ağır hissedildiği 2020 yılında artış gösteren sektörlerden birisi olması dikkat çekicidir. 2021 yılına gelindiğinde ise, makine halısı ihracatı bir önceki yıla oranla %21,9 artış ile 2,7 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

İhracat	Dolar Değeri	Değişim
2013	1.890.625.138	-
2014	2.025.816.070	7,15%
2015	1.728.059.206	-14,70%
2016	1.640.286.162	-5,08%
2017	1.856.632.360	13,19%
2018	1.924.725.335	3,67%
2019	2.143.562.474	11,37%
2020	2.246.561.006	4,81%
2021	2.737.613.720	21,86%

Yıllar itibariyle makine halısı ithalatımız dalgalı bir seyir izlemektedir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %19,9 gerileyerek 16 milyon dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 ise yılında makine halısı ithalatımız, değer bazında bir önceki seneye göre %48,5 oranında artarak 24 milyon Dolar düzeyinde gerçekleşmiştir.

İthalat	Dolar Değeri	Değişim
2013	34.106.806	-
2014	31.178.809	-8,6%
2015	29.036.551	-6,9%
2016	24.313.581	-16,3%
2017	21.100.747	-13,2%
2018	22.123.512	4,8%
2019	20.498.549	-7,3%
2020	16.416.609	-19,9%
2021	24.357.185	48,4%

5.3 SEKTÖRDE KULLANILAN MAKİNE VE TEÇHİZATLAR HAKKINDA GENEL BİLGİ

Sektörde; Dokuma tezgahı, ıskarta makinesi, bobin aktarma makinesi, apre makinesi, boy ve en kesme makineleri, overlok ve dikiş makineleri, cımbızlama makinesi, sarma makinesi, yapıştırma makinesi, Tekstil taşıma arabaları, iplik makinesi, çekme hattı, taşıma arabaları, Finisör Makinesi, raşel makinesi, çözgü makinesi, atkı makinesi, şardon makinesi, klips makinesi, paketleme ve ambalaj makinesi, sıkma makinesi, germe makinesi gibi makineler kullanılmaktadır.

5.4 TESİS HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Menkullerin konumlu olduğu Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 455 Ada 6 Parsel sayılı, 129.734,57 m² yüzölçümlü parselde kain, "Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmaz için tarafımızca eş zamanlı olarak OZL-202200122 numaralı rapor düzenlenmiştir. Söz konusu raporda gayrimenkul hakkında detaylı bilgi verilmiş olup genel bilgi şu şekildedir. Taşınmazın yer aldığı parsel düzgün dikdörtgen geometrik şekle ve hafif eğimli topografik yapıya sahiptir. Doğu cephesinden Birko Caddesi'ne yaklaşık 305 m cephesi mevcut olup parsel girişi bu cephede yer alan giriş kapısından yapılmaktadır. Taşınmazın doğu ve güney cephesi asfalt imar yoluna cepheli olup diğer yönlerden komşu parsellere cephelidir. Parselin etrafı yığma taş duvar üzeri demir korkuluk ve tel çit ile çevrili olup fabrika yapısının etrafı kuzey-doğu ve güney cephelerden yaklaşık 9.750 m2 alanlı saha betonu ile kaplanmıştır. Fabrika oturumu ve saha betonu alanı dışında kalan parsel alanında herhangi bir zemin tesfiesi ya da ıslahı yapılmamıştır.

Parsel üzerinde yasal niteliği bulunan 1 adet fabrika binası ve bekçi kulübesi ile yasal niteliği bulunmayan 1 adet kazan dairesi mevcuttur.

Fabrika binası projesine göre zemin katta 14.993 m2 üretim alanı ile 2.310 m2 m2 mamül ambarı, 372 m2 klima/tesisat bölümü ile ek ruhsat/mimari projeye oluşturulan 1.123 m2 alanlı ara depo hacminden, 1.katta ise 1.022 m2 ofis bölümünden oluşmaktadır.

Kazan dairesi projesine göre 410 m2 alanlı olup teknik tesisat konumlandırılan binanın, ruhsata bağlanmadığı ve kaçak yapı statüsünde olduğu tespit edilmiştir.

Parsel girişinde yer alan bekçi kulübesi taşınmaza ait yapı kullanma izin belgesinde belirtilmiş olup yasal niteliği olduğu değerlendirilen 6m x 6m ölçülerindeki yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.

5.5 MAKİNE VE EKİPMANLARIN BULUNDUĞU TESİSİN YERİ VE KONUMU

Ekspertize konu makineler 19.01.2023 tarihinde Koyunlu Köyü Bahçelievler OSB mevki Birko Cad. Koyunlu Birko Halı Blok No: 274 Merkez / NİĞDE adresinde eksperimizi Makine Mühendisi İrfan Tansel ÜZMEZ tarafından görülmüştür.

Konu tesis 37.9460, 34.6002 koordinatları üzerinde bulunmakta olup tesisin üstten görünüşü aşağıda gösterilmiştir.



5.6 DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Makine değerlemesinde baz alınan unsurlar; yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, teknik özelliği, piyasada tanınırlığı, birincil ve ikincil el değerleri, marka, model ve tipleri, üretim kapasiteleri ikincil el piyasada talep görüp görmedikleri, muadili makine ve teçhizatlar göre üstünlük ve zafiyetleri, bakım durumları ve geliştirilip geliştirilmedikleri, fonksiyonelliği, kullanılacağı alanların kısıtlı olup olmadığı, çalışma saati, v.b. gibi olarak sıralanabilir.

5.7 MAKİNE VE TEÇHİZATIN DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER

5.7.1 OLUMLU FAKTÖRLER

* Makine parkı 2000-2006 yılları arasında imal edilmiş makinelerden olmasına karşın nitelikli makineler olup zamanında yapılan revizyonlar ile ekonomik ömrünün uzatılması mümkündür.

5.7.2 OLUMSUZ FAKTÖRLER

- * Konu makinenin bakım ve çalışma geçmişinin bilinmiyor olması,
- * Rapor içeriğinde açıklandığı üzere bazı muhasebesel dokümanların elde edilememesi,
- * Ekonomide yaşanan dalgalanmaların makine sektörüne etkisi söz konusudur.

5.8 ANALİZE İLİŞKİN GENEL AÇIKLAMA

a. Taşınır değerlendirme süreçlerinde Uluslararası Değerleme Standartları IVS 300 (Plant and Equipment) bölümünde açıklanan yöntemlerden maliyet yöntemi ile emsal satışların karşılaştırılması yöntemleri benimsenmektedir. Bunun yanında enerji santrallerinde “gelir yöntemi” uygulanmaktadır.

b. İş bu değerlendirme pazar yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

Bu kapsamda;

- **WAN DE VİELE TÜRKİYE (0.212.4720412)** Türkiye satış Müdürü Atilla Bey ile görüşülmüş ve konu makine kendisine anlatılmıştır. Kendisi Halen Wan De Viele CRX 83 makinelerin artık üretilmediğini ama ekspertiz konusu makinenin 2. el olarak 250.000-275.000-EUR civarlarında müşteri bulabileceğini söylemiştir.
- **STAUBLİ TÜRKİYE (0.216.5648800)** Schönherr marka makineler Staubli markası adı altında satılmakta olup yetkili temsilcilikle yapılan şifahi görüşmede alıcı firmalar haricinde fiyat bilgisi vermediklerini ifade etmişlerdir.
- (<https://l24.im/VpP38>) linkinde görüleceği üzere Belçika’da 2001 model SCHÖNHERR ALPHA 300 dokuma makinesinin pazarlık öncesi 345.000-EUR’dan pazarlık öncesi satışta olduğu görülmektedir.
- **MERT KOMAK TEKSTİL MAKİNELERİ (0.533.4881849)** Bursa merkezli 2. el tekstil makinesi satıcısı firmadır. Firma yetkilisi Bülent Bey ile yapılan görüşmede 2. el olarak, KDV hariç; 1 numaralı makinenin 300.000-350.000-USD, 2 numaralı makinenin 150.000-200.000-USD, 3 ve 4 numaralı makinelerin her birinin 150.000-190.000-USD, 5 ve 6 numaralı makinelerin her birinin 200.000-220.000-USD, 7 numaralı makinenin 3.000-USD, 8 numaralı makinenin ise 12.000-USD den satışının yapılabileceğini söylemiştir.
- (<https://l24.im/OZhsrv>) linkinde görüleceği üzere 1990 model 4 metre Wan De Viele (ekspertizi yapılan 2006 model) halı dokuma tezgahının pazarlık öncesi 90.000-USD’den satışta olduğu görülmektedir.
- **SELÇUKLU MAKİNE (0.532.4573340)** 2. El tekstil makinesi satıcısı firmadır. Firma yetkilisi Mevlüt Bey ile yapılan görüşmede 2. el olarak, KDV hariç; 1 numaralı makinenin 200.000-250.000-EUR, 2 numaralı makinenin 75.000-90.000-EUR, 3 ve 4 numaralı makinelerin her birinin 70.000-85.000-EUR, 5 ve 6 numaralı makinelerin her birinin, 90.000-100.000-EUR, 7 numaralı makinenin 2.000-EUR, 8 numaralı makinenin ise 6.000-EUR, 9-11 numaralı makinelerin her biri 5.000 EUR, 12

numaralı makinenin 100.000 EUR, 14 numaralı makinenin 50.000-TL- 15-16 numaralı makinelerin her birinin 30.000- TL'den müşteri bulabileceğini söylemiştir.

- **ULUSOY ELEKTRİK (0.312.2670517)** ile yapılan görüşmede trafo sıfır satış değeri olarak 2.500 kVa trafonun 21.000 USD olduğu öğrenilmiştir.
- **DOĞAN BEY (0.533.5481422)** Antalya merkezli jeneratör satıcısıdır. Kendisi aranmış ve ekspertiz konusu jeneratör anlatılmıştır. Kendisi konu dizel jeneratörün KDV hariç 500.000-TL'den alıcı bulabileceğini söylemiştir.
- **(<https://l24.im/Xk1sqM>)** linkinde görüleceği üzere palet streç makinesinin KDV hariç 55.100-TL'den satışta olduğu görülmektedir.
- **ZİYA YILMAZ FORKLİFT (0.541.3453248)** (<https://l24.im/SV49i7>) linkinde görüleceği üzere 27 numaralı makineye emsal oluşturabilecek 2013 model 3 ton Komatsu Dizel Forklift pazarlık öncesi KDV dahil 445.000-TL'den satışta.
- **FURKAN ÇINAR (0.531.5285658)** (<https://l24.im/46BzPt>) linkinde görüleceği üzere 28 numaralı makineye emsal oluşturabilecek 2008 model 3 ton Clark LPG Forklift pazarlık öncesi KDV dahil 180.000-TL'den satışta.
- **AZİZ MAKİNA (0.532.4810113)** Çorlu merkezli 2. el buhar kazanı satıcısıdır. Kendisiyle yaptığımız görüşmede ekspertiz konusu Buhar kazanı ve ekipmanlarının 80.000-100.000-TL acil olarak bu işi yapanlara satılabileceğini ifade etmiştir.
- **ASKOM KOMPRESÖR (<https://l24.im/w8bCXqz>)** linkinde görüleceği üzere 2. el 7.5 HP vidalı kompresör kurutucusu ile beraber pazarlık öncesi KDV dahil 44.000,00TL'den satışta.
- **(<https://l24.im/XRL5z>)** linkinde görüleceği üzere 19 numaralı dikiş ve overlok makinelerinin adedinin 2. el olarak 3.000-5.000-TL arasında satıldığı görülmektedir.
- **(<https://l24.im/9zwKo>)** linkinde görüleceği üzere 22 numaralı shring makinesine emsal oluşturabilecek makinelerin sıfırlarının 18.000-20.000 USD civarlarında satıldığı görülmektedir.

6. DEĞER TAKDİRİ

6.1 MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME ÇİZELGESİ

Sl. NU.	CİNSİ	Mik .	AÇIKLAMALAR	MARKA	TİPİ	SERİ NUMARASI	İMAL YILI	FATURA/MU HASEBE KAYDI	Mülkiyet durumu	PAZAR DEĞERİ (TL) (KDV HARİÇ)
1	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Belçika Menşeli, Çaglık dahil	Wan De Viele	CRX 83	1976	2006	-	4	5.500.000,00
2	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Alman Menşeli Çaglık dahil, 6 renk	SCHÖNHERR	ALPHA 300	799068	2002	-	4	2.500.000,00
3	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Alman Menşeli, Çaglık dahil, , 6 renk	SCHÖNHERR	ALPHA 300	799021	2000	-	4	2.300.000,00
4	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Alman Menşeli, Çaglık dahil, , 6 renk	SCHÖNHERR	ALPHA 300	799022	2000	-	4	2.300.000,00
5	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Alman Menşeli, Çaglık dahil	SCHÖNHERR	ALPHA 320	799211	2004	-	4	2.800.000,00
6	HALI DOKUMA TEZGAHI	1	4 M Genişlik- Rapiyerli, Alman Menşeli, Çaglık dahil, , 6 renk	SCHÖNHERR	ALPHA 320	799210	2004	-	4	2.800.000,00
7	BOBİN AKTARMA MAKİNESİ	1	1X12, Belçika Menşeli	GILBOS	2008	9824455	1988	-	4	30.000,00
8	BOBİN AKTARMA MAKİNESİ	1	1X12 Belçika Menşeli, 7 Bar	EVİLO	Prowinder C200	112-52852-0-01	2005	-	4	150.000,00
9	ISKARTA MAKİNESİ	1	Çekya Menşeli	SAURER	RC-200/2	49106060557	2006	-	4	80.000,00
10	ISKARTA MAKİNESİ	1	Çekya Menşeli	SAURER	RC-200/2	49106060555	2006	-	4	80.000,00
11	ISKARTA MAKİNESİ	1	Çekya Menşeli	SAURER	RC-200/2	49106060556	2006	-	4	80.000,00
12	APRE MAKİNESİ	1		SELLERS		35667	2006	-	4	2.800.000,00
13	TOZ EMME MAKİNESİ	1		Henry Paulus				-	4	120.000,00
14	MAKAS MAKİNESİ	1		Mtec				-	4	60.000,00
15	BOY KESME MAKİNESİ	1						-	4	40.000,00
16	EN KESME MAKİNESİ	1	4 Kw, 6 Bar, Belçika Menşeli	EVİLO	DWS	39556275701	2006	-	4	40.000,00
17	OVERLOK MAKİNESİ	1	9 Kw, 6 Bar, Belçika Menşeli	EVİLO	AFL	10156275301	2006	-	4	40.000,00
18	OVERLOK MAKİNESİ	1		ÇAĞSAN				-	4	40.000,00
19	DİKİŞ VE OVERLOK MAKİNESİ	5		TITAN				-	4	20.000,00
20	YAPIŞTIRMA MAKİNESİ	1		MELTON	MS-00025412	510629410113	2006	-	4	100.000,00
21	NAYLON HAZIRLAMA MAKİNESİ	1	38 kW	SAC	BM2507	T211	2006	-	4	100.000,00
22	SHRINK MAKİNESİ	1	7 kW	SAC	6130BF	H121	2006	-	4	100.000,00
23	CİMBİZLAMA MAKİNESİ	2						-	4	100.000,00
24	TOP YOLLUK SARMA MAKİNESİ	1		ÇAĞSAN				-	4	80.000,00
25	BUHAR KAZANI	1	Gazlı, 17 m3, 10.000 kcal/h, brulör tank ve yardımcı tes. ile beraber	ÇETİN ISI			2006	253.1.40.01.00002	2	250.000,00
26	PALET STREÇ SARMA MAKİNESİ	1		KOROZO				-	4	28.000,00

Sl. NU.	CİNSİ	MİK .	AÇIKLAMALAR	MARKA	TİPİ	SERİ NUMARASI	İMAL YILI	FATURA/MU HASEBE KAYDI	Mülkiyet durumu	PAZAR DEĞERİ (TL) (KDV HARİÇ)
27	DİZEL FORKLİFT	1	3 Ton kapasiteli	KOMATSU	FD30T	326891	2013	-	4	400.000,00
28	LPG FORKLİFT	1	3 Ton kapasiteli	CLARK	CMP 30L	6144-6872 KF	2006	-	4	150.000,00
29	HAVALI KALİTE KONTROL MAKİNESİ	1		ÇAĞSAN				-	4	50.000,00
30	DİZEL JENERATÖR	1	Kapasitesi tespit edilememiştir. 500 kVa olduğu tahmin edilmiştir.	AKSA	432 PSL 1268		1993	-	4	500.000,00
31	KOMPRESÖR ODASI	1	* Ecomak DMD 150 CRD pistonlu Kompresör * Atlas Copco GA 45 7,5 bar Vidalı Kompresör * Vortekx ERS 55 7,5 Bar Vidalı Kompresör * 1 ton Hava Tankı, * 2 adet yumuşatma Tankı					253.1.40.01.00002	2	100.000,00
32	KANTAR	1	1 Ton Kap. olduğu tahmin edilmektedir.					-	4	2.000,00
33	TRAFO	1	1 adet 2.500 kVA,					-	4	130.000,00
	Faturalı ve Muhasebe Kayıtlı Makine Ekipman Piyasa Değeri								1	
	Faturasız ve Muhasebe Kayıtlı Makine Ekipman Piyasa Değeri								2	350.000,00
	Faturalı ve Muhasebe Kayıtsız Makine Ekipman Piyasa Değeri								3	
	Faturasız ve Muhasebe Kayıtsız Makine Ekipman Piyasa Değeri								4	23.520.000,00
	Leasing Kapsamında Makine Ekipman Piyasa Değeri								5	
	Yatırım Teşvik Kapsamında Makine Ekipman Piyasa Değeri								6	
TOPLAM DEĞER										23.870.000,00

6.2 SONUÇ AÇIKLAMALARI

Tapu kayıtlarında değerleme konusu makinelerin bulunduğu teferruat listesi bulunmamaktadır. Bu sebeple tapu kayıtlarında görülen “ihtiyati haciz”, “icrai haciz”, “kamu haczi”, “ipotek” ve “ipoteğin paraya çevrilmesi” kayıtlarının menkullerin satış kabiliyetini kısıtlamayacağı düşünülmektedir.

Değerleme talebine konu olan ve kıymet takdiri yapılan makinenin marka, model, kapasite, yıpranma durumu, amortisman süreleri, üretim değerleri gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak toplam değeri aşağıda gösterilmiştir.

AÇIKLAMA	KDV HARİÇ (TL)	KDV DAHİL (TL)
Faturasız, Muhasebe Kayıtlı Makine Ekipman Pazar Değeri	350.000 TL	413.000 TL
Faturasız ve Muhasebe Kayıtsız Makine Ekipman Pazar Değeri	23.520.000 TL	27.753.600 TL
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	23.870.000 TL (YİRMİÜÇMİLYONSEKİZYÜZYETMİŞBİNTÜRK LİRASI)	28.166.600 TL (YİRMİSEKİZMİLYONYÜZALTMİŞALTIBİNALTİYÜZTÜRK LİRASI)

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

DEĞERLEME UZMANI

İrfan Tansel ÜZMEZ
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 405689

DENETMEN

Kemal Cem ONURSAL,
SPK Lisans No: 401164

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

Gonca ATASOY ALTUNBAŞ
SPK Lisans No: 400334

7. EKLER

- LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ
- GÖRSELLER
- MUHASEBE DOKÜMANI
- KAPASİTE RAPORU
- TEŞVİK BELGELERİ



TDUB TECRÜBE BELGELERİ



Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil ve Sermaye Kurulu

Tarih : 28.07.2016 No : 405689

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

İrfan Tansel ÜZMEZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 23.12.2021 Belge No: 2021-01.4384

Sayın İrfan Tansel ÜZMEZ
(T.C. Kimlik No: 11617781114 - Lisans No: 405689)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Yaşar BAHÇECİ
Başkan



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 09.09.2009

No : 401164

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Kemal Cem ONURSAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 17.10.2019

Belge No: 2019-01.1934

Sayın Kemal Cem ONURSAL

(T.C. Kimlik No: 31789481056 - Lisans No: 401164)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk Karşı

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

E. Aydoğdu

Encan AYDOĞDU
Başkan

**BİLGİ**Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 26.07.2006

No : 400334

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gonca ATASOY ALTUNBAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETERTefvik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2326

Sayın Gonca ATASOY ALTUNBAŞ

(T.C. Kimlik No: 27491489442 - Lisans No: 400334)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel SekreterEncan AYDOĞDU
Başkan

ŞİRKET YETKİ BELGESİ**T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu**

Sayı : B.02.6.SP.K.0.17.00-415.01-**833**
Konu : Listeye alınma talebiniz hk.

14/12/2011

11539

BİLGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sok. No:77/8
34742 Kadıköy / İSTANBUL

İlgi: 05.09.2011 tarih ve 2011/001 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 02.12.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

b) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

c) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Kürşad Sait BABUÇCU
Muhasebe Standartları Daire Başkanı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Kim No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 Ayrıntılı bilgi için lirtibat:
İSTANBUL TEŞİLCİLİĞİ Harbiye Mah. Askericağı Cad. No:15 34067 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00 www.spk.gov.tr

GÖRSELLER



1 NUMARALI MAKİNE



1 NUMARALI MAKİNE



2 NUMARALI MAKİNE



2 NUMARALI MAKİNE



2 NUMARALI MAKİNE



2 NUMARALI MAKİNE



3 NUMARALI MAKİNE



3 NUMARALI MAKİNE





5 NUMARALI MAKİNE



5 NUMARALI MAKİNE



5 NUMARALI MAKİNE



5 NUMARALI MAKİNE



6 NUMARALI MAKİNE



6 NUMARALI MAKİNE



6 NUMARALI MAKİNE



6 NUMARALI MAKİNE



6 NUMARALI MAKİNE



7 NUMARALI MAKİNE



7 NUMARALI MAKİNE



7 NUMARALI MAKİNE



8 NUMARALI MAKİNE



8 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



9-11 NUMARALI MAKİNE



12 NUMARALI MAKİNE



12 NUMARALI MAKİNE



12 NUMARALI MAKİNE



12 NUMARALI MAKİNE



12 NUMARALI MAKİNE



13 NUMARALI MAKİNE



13 NUMARALI MAKİNE



13 NUMARALI MAKİNE



13 NUMARALI MAKİNE



14 NUMARALI MAKİNE



14 NUMARALI MAKİNE



14 NUMARALI MAKİNE



15 NUMARALI MAKİNE



16 NUMARALI MAKİNE



16 NUMARALI MAKİNE



16 NUMARALI MAKİNE



16 NUMARALI MAKİNE



17 NUMARALI MAKİNE



17 NUMARALI MAKİNE



17 NUMARALI MAKİNE



17 NUMARALI MAKİNE



18 NUMARALI MAKİNE



18 NUMARALI MAKİNE



18 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



19 NUMARALI MAKİNE



20 NUMARALI MAKİNE



20 NUMARALI MAKİNE



20 NUMARALI MAKİNE



21 NUMARALI MAKİNE



21 NUMARALI MAKİNE



21 NUMARALI MAKİNE





24 NUMARALI MAKİNE



25 NUMARALI MAKİNE



25 NUMARALI MAKİNE



25 NUMARALI MAKİNE



26 NUMARALI MAKİNE



26 NUMARALI MAKİNE



26 NUMARALI MAKİNE



27 NUMARALI MAKİNE



KOMATSU

MODEL FD30T-17

SERIAL NO 326891

YAPIM YILI 2013

KENDİ AĞIRLIĞI 3000 kg

AĞIRLIK 3400 kg

HYDRAULİK KAPASİTE 6.52 L/min

NOMİNAL GÜÇ 34 kW

AĞIR AÇILMA YÖNÜ 28x9-15-12PR

MÜHÜRLEME YÖNÜ 6.52-10-10PR

AKÜ GERİLİMİ 12 V

Komatsu Ltd.

2-2-5, Maatsuka, Nishi-ku, Tokyo, Japan

A yellow and black Clark forklift is shown from a side-front perspective. The forklift has a yellow body with black accents and the word "CLARK" printed in black on the side. It features a black steering wheel, a seat, and a mast with forks. A large, cylindrical gas tank is visible on the right side. The forklift is parked on a concrete floor in a warehouse setting, with various items and equipment visible in the background.

CLARK CE		YEAR OF BUILD: 1982	
MODEL NO.	CEP1AL	SERIAL NO.	CE CODE
UNIT NO.	CE2ALCE244-8872	KEY	
EXTENDING UNIT	CE257111		
NOMINAL CAPACITY	45000 kg	508 mm H	2500 mm
±	10	250 mm	730 mm
±	2000 mm	2760 mm	2475 mm
±	500 mm	3200 mm	1000 mm
CIRCUIT DRIVE OUTPUT	33.7	±V	
WEIGHT FOR ALL STACKS	4450	kg	
WEIGHT FOR MAX. CAP. (LIFT)		kg	
WEIGHT FOR ELECTRIC ONLY		kg	
WITH MAX. BATTERY WEIGHT		kg	
SIZE	50 MM	mm	
	VIN 7	mm	
PROPERTY: HILLING A94 CHIRBOURCH, ENGLA			
(MADE IN IRELAND)			

ÇAĞ-SAN[®]
MAKİNE

PROD. DATE	/ 201
MODEL	
SERIAL NO	

Turkey
Discover
the potential

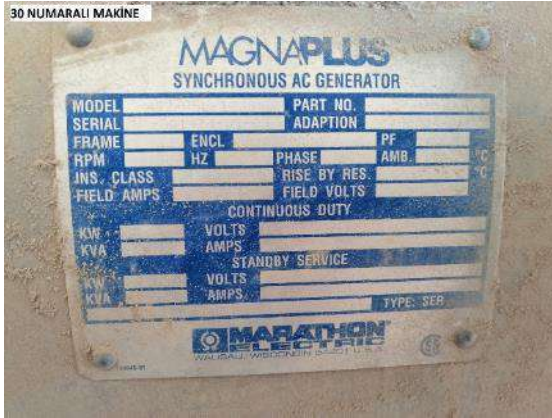
MAKFEY
GRUP

5. Organize Sanayi Bölgesi 83501 Nolu Cadde No:7 Şenlikent / Çanakkale
Tel :+90 342 230 15 18 / +90 342 235 02 88 Fax: +90 342 230 15 63
www.cag-sanmakine.com / cag-san@organize.com.tr

CE

A large industrial generator or engine unit, possibly a diesel generator, mounted on a wooden pallet. The unit is light-colored and features a large cooling fan on the left side. It is situated outdoors next to a brick wall and a red structure.

30 NUMARALI MAKİNE



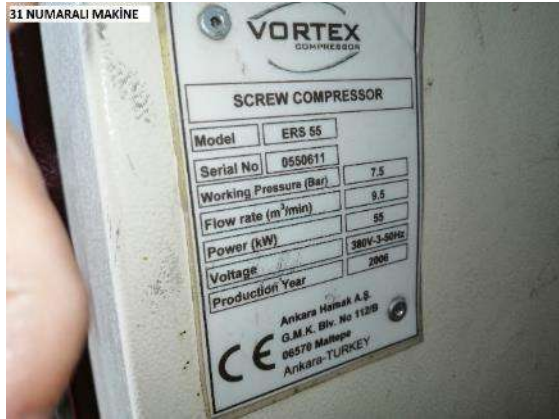
30 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE



31 NUMARALI MAKİNE





TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 27 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-1-2023-09:14

**Kayıd Oluşturan: ADEM ALİ PEKER**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
033623007976	20230104-2317-F00377	797

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	455/6
Taşınmaz Kimlik No:	21017587	AT Yüzölçümü(m2):	129734.57
İl/ilçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOYUNLU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	68/6597	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	FABRIKA BİNASI VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)	Niğde - 27-01-2017 13:38 - 2244	-

1 / 27

	VKN:8790304314	
--	----------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
102118425	(SN:3445664) BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	129734.57	129734.57	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 03-02-2010 1432	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	tescil işlemi sırasında OSB Uygulama Yönetmeliğinin 97/c maddesi gereği gayrimenkulün ıhra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk şartı aranacaktır.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:3444896) NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:6450040279	Niğde - 24-12-2008 14:32 - 18776	
Serh	Kamu Haczi : NİĞDE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/01/2017 tarih 1033 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1169296.78 TL (Alacaklı : NİĞDE VERGİ	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR		Niğde - 23-01-2017 09:27 - 1680	

2 / 27

	DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		
Serh	Kamu Haczi : NİĞDE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/02/2018 tarih 5977 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2489923.25 TL (Alacaklı : niğde vergi dairesi müdürlüğü)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 23-02-2018 15:25 - 4773	
Serh	Kamu Haczi : BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 26/02/2020 tarih 3497488 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 292216.06 TL (Alacaklı : başakşehir sgk)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 27-02-2020 09:42 - 6858	
Serh	Kamu Haczi : 051260 NİĞDE Vergi Dairesi nin 13/12/2021 tarih 29227 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 10872362.34 TL (Alacaklı : 051260 NİĞDE Vergi Dairesi)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 14-12-2021 15:52 - 59486	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 13/01/2022 tarih 2017/6479	BİRKO BİRLEŞİK	Niğde - 13-01-2022 11:51 -	

3 / 27

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8022.57 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kurtar lehine haciz işlenmiştir.	KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	2395	
Serh	İhtiyati Haciz : Bursa 10. İcra Dairesi nin 25/01/2022 tarih 2022/817 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 50000 TL . (Alacaklı : Zafer Budak)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 25-01-2022 13:01 - 4612	
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 14/02/2022 tarih 2022/727 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8976.57 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 14-02-2022 14:46 - 8081	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 15/02/2022 tarih 2022/1847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 16069.98 TL . (Alacaklı : Durak Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 15-02-2022 17:32 - 8519	

4 / 27

Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 25/02/2022 tarih 2022/1101 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 544056.20 TL bedel ile Alacaklı : Organize Sanayi Bölgesi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 25-02-2022 15:47 - 10852
Serh	İcrai Haciz : Bursa 9. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2021/6101 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4623.79 TL bedel ile Alacaklı : Meral Mandacı lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 03-03-2022 11:35 - 11740
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 08/03/2022 tarih 2021/9812 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18100.18 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Türkeş lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 08-03-2022 14:16 - 12584
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 05/04/2022 tarih 2016/2006 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2407 TL bedel ile Alacaklı : Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi, Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM	Niğde - 06-04-2022 10:07 - 18549

5 / 27

Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 06/04/2022 tarih 2020/8932 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1000 TL bedel ile Alacaklı : Şahin Kömür Ticaret Anonim Şirketi Gebze Kömürçüler Organize Sanayi Bölgesi Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 07-04-2022 08:27 - 18738
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4117 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Cemal Arslan)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 20-04-2022 17:06 - 21483
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Erkan Bahar)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 20-04-2022 17:06 - 21484
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4153 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Cumhuriyet)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE	Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21485

6 / 27

		SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4150 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Tarık Ömran)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21486	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4155 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Harun Köse)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21487	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4173 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Cengiz Temur)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21488	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Selçuk Bilgiç)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21489	

7 / 27

		MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4160 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Fatih Pırlak)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21490	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4151 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Aydın Halisdemir)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:08 - 21491	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Cüneyt Balaban)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 20-04-2022 17:09 - 21492	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4175 sayılı Haciz	BİRKO BİRLEŞİK		Niğde - 20-04-2022 17:13 -	

8 / 27

	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Durmuş Çevik)	KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	21497	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4171 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Mahmut Tekin)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 20-04-2022 17:14 - 21498	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Nazmiye Eken)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 20-04-2022 17:20 - 21500	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Burak Erten)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 21-04-2022 11:36 - 21620	

9 / 27

Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Kadir Cavga)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 21-04-2022 11:37 - 21621	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4157 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Ali Yavuz)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 21-04-2022 11:37 - 21623	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4158 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Şaban Özçelik)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 21-04-2022 11:37 - 21624	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 20/04/2022 tarih 2022/4177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Osman Katircioğlu)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM	Niğde - 21-04-2022 11:37 - 21625	

10 / 27

		ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 21/04/2022 tarih 2022/4137 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Bayram Akdağ)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 21-04-2022 11:43 - 21626	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 21/04/2022 tarih 2022/4163 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Osman Altıparmak)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 21-04-2022 11:46 - 21629	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 21/04/2022 tarih 2022/4179 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Zülfikar Gündoğdu)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 21-04-2022 11:55 - 21637	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 21/04/2022 tarih 2022/4180 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Ayşe Akkaya)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE		Niğde - 21-04-2022 11:55 - 21638	

11 / 27

		SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 21/04/2022 tarih 2022/4140 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Aydın Soylu)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 21-04-2022 11:55 - 21639	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4154 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Necip Kılınç)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 22-04-2022 10:35 - 21869	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Ömer Dağtekin)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 22-04-2022 10:36 - 21870	
Serh	İhtiyatı Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4161 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Kemal Kendirli)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR		Niğde - 22-04-2022 10:47 - 21878	

12 / 27

		MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4152 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 30000 TL . (Alacaklı : İbrahim Bayrıl)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 22-04-2022 10:48 - 21879	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4162 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Emre Gönül)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 22-04-2022 10:48 - 21880	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4172 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Fatma Ula)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 22-04-2022 10:49 - 21881	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 22/04/2022 tarih 2022/4136 sayılı Haciz	BİRKO BİRLEŞİK		Niğde - 22-04-2022 10:49 -	

13 / 27

	Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 30000 TL . (Alacaklı : Murat Açar)	KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		21883	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 10/05/2022 tarih 2022/42428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 371923.95 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Demir Halı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 10-05-2022 16:52 - 24236	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 26/07/2022 tarih 2022/7250 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10190.07 TL bedel ile Alacaklı : İstanbul Dünya Ticaret Merkezi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 26-07-2022 15:45 - 37338	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/7112 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 70127.30 TL . (Alacaklı : Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 04-08-2022 10:30 - 39787	

14 / 27

Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 08/08/2022 tarih 2022/4402 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34400.58 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 08-08-2022 15:20 - 40398
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 25/08/2022 tarih 2016/2006 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43246.91 TL bedel ile Alacaklı : Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi, Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 25-08-2022 17:11 - 44410
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 29/08/2022 tarih 2022/7255 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 244892.89 TL bedel ile Alacaklı : Zeynel Kaya lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 29-08-2022 16:42 - 44955
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 29/08/2022 tarih 2022/7271 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 225256.23 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Argün lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM	Niğde - 29-08-2022 17:29 - 45011

15 / 27

Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 31/08/2022 tarih 2022/7258 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 163052.76 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Çakılcı lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 31-08-2022 17:27 - 45283
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 05/09/2022 tarih 2022/20838 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 158216.41 TL bedel ile Alacaklı : Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 06-09-2022 09:29 - 46124
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. İcra Dairesi nin 06/09/2022 tarih 2022/8476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2492.48 TL bedel ile Alacaklı : Durak Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 06-09-2022 17:00 - 46411
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 23/09/2022 tarih 2022/7914 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 113623.30 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Kolsuz lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE	Niğde - 23-09-2022 10:10 - 50049

16 / 27

		SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 23/09/2022 tarih 2022/7918 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 297653.18 TL bedel ile Alacaklı : Hatice Özyurt lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 23-09-2022 11:00 - 50066	
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 23/09/2022 tarih 2022/7913 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 111720.73 TL bedel ile Alacaklı : Serdar Beşer lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 23-09-2022 11:54 - 50097	
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 23/09/2022 tarih 2022/7917 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 293720.70 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Özbaş lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 26-09-2022 08:42 - 50262	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 26/09/2022 tarih 2022/88968 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 33620.66 TL bedel ile Alacaklı : Bahar Saçak Tekstil	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR		Niğde - 27-09-2022 08:14 - 50497	

17 / 27

	Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 25. İcra Dairesi nin 05/10/2022 tarih 2022/14221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7995.10 TL bedel ile Alacaklı : Turan Vanş lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 05-10-2022 15:31 - 52217	
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 14/10/2022 tarih 2022/8330 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 289334.66 TL bedel ile Alacaklı : Turan Vanş lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 14-10-2022 09:51 - 54006	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 14/10/2022 tarih 2022/4164 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 30000 TL. (Alacaklı : Serdal Korur)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Niğde - 14-10-2022 11:31 - 54054	
Serh	İhtiyati Haciz : Patnos İcra Dairesi nin 24/10/2022 tarih 2022/1425 sayılı Haciz	BİRKO BİRLEŞİK		Niğde - 24-10-2022 17:08 -	

18 / 27

	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 300000 TL . (Alacaklı : Hüseyin Bakır)	KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	55828	
Serh	İhtiyati Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 02/11/2022 tarih 2022/3732 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 85079.15 TL . (Alacaklı : Faik Apaydın)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 02-11-2022 10:30 - 57259	
Serh	Kamu Haczi : NİĞDE SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/11/2022 tarih 7b3f8814f6aa48e7b1c8dfc8a09d73ac sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6500000 TL (Alacaklı : SGK)	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 03-11-2022 15:54 - 57674	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 33. İcra Dairesi nin 03/11/2022 tarih 2022/94575 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3015.22 TL bedel ile Alacaklı : Turkoell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 04-11-2022 08.41 - 57732	

19 / 27

Serh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 23/11/2022 tarih 2022/20838 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 162719.29 TL bedel ile Alacaklı : Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 24-11-2022 08:54 - 61845	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 09/12/2022 tarih 2017/6479 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8494.97 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kurtar lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 12-12-2022 09:26 - 65676	
Serh	İcrai Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 12/12/2022 tarih 2022/10338 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51877.55 TL bedel ile Alacaklı : Turan Vanş lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 12-12-2022 13:47 - 65811	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/28073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 129286.80 TL bedel ile Alacaklı : Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 14-12-2022 09:48 - 66376	

20 / 27

Serh	İcraî Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/28073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 129286.80 TL bedel ile Alacaklı : Auto Land Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 14-12-2022 10:01 - 66385
Serh	İcraî Haciz : Niğde İcra Dairesi nin 28/12/2022 tarih 2022/10773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 203287.71 TL bedel ile Alacaklı : Aykut İncel lehine haciz işlenmiştir.	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULUL AR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Niğde - 28-12-2022 13:50 - 69991

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	16500000.00 TL	%50	1/0	F.B.K.	Niğde - 05-11-2009 10:59 - 14297

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Niğde - KOYUNLU Köyü - (Aktif) - 455 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:3445664) BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	16500000.00 TL	Niğde - 05-11-2009 10:59 - 14297	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

22 / 27

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi					
Ş/B/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı				07-12-20 22 09:55 - 64726

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	5000000.00 TL	%32	2/0	F.B.K.	Niğde - 16-04-2013 16:50 - 7312

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Niğde - KOYUNLU Köyü - (Aktif) - 455 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:3445664) BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 TL	Niğde - 16-04-2013 16:50 - 7312	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

24 / 27

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi						
Ş/B/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı				07-12-20 22 09:55 - 64726	

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	8500000.00 TL	%32	3/0	F.B.K.	Niğde - 12-08-2014 16:19 - 17757

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Niğde - KOYUNLU Köyü - (Aktif) - 455 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:3445664) BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	8500000.00 TL	Niğde - 12-08-2014 16:19 - 17757	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi Tarih - Yev
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı		07-12-20 22 09:55 - 64726	-

26 / 27

Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi					
Ş/B/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 06/12/2022 tarih 2022/2527 ESAS sayılı Resmi Yazı				07-12-20 22 09:55 - 64726

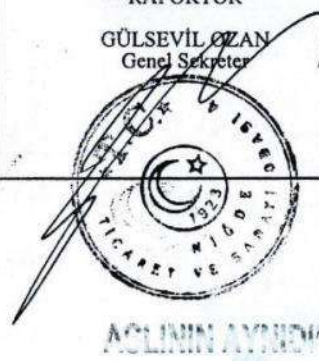
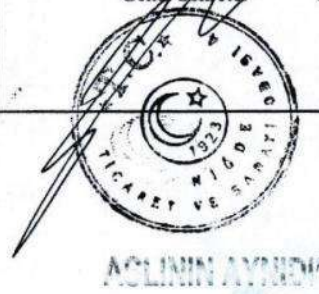
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yZwmvpPhN09 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

MUHASEBE KAYDI

MİZAN						
BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCATTİCİ VE SAN. A.Ş.						
Dönem :	01/01/2022 - 31/12/2022					
Tarih Aralığı :	01/01/2022 - 30/09/2022					
HESAP KODU	HESAP ADI		BO	ALAC	BORÇ BAKIYI	ALACAK BAKIYI
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		12.928.611,58		12.928.611,58	
253.1	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		12.928.611,58		12.928.611,58	
253.1.40	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		12.928.611,58		12.928.611,58	
253.1.40.01	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		12.928.611,58		12.928.611,58	
253.1.40.01.00001	FABRİKA MAKİNA VE TESİSATLARI	TL	11.209.490,40		11.209.490,40	
253.1.40.01.00002	KAZAN-BUHAR-SU-KOMPRESÖR MAKİNA VE	TL	334.153,09		334.153,09	
253.1.40.01.00003	YARD.HİZMET VE SOSYAL TESİS MAKİNA	TL	644.501,59		644.501,59	
253.1.40.01.00004	PAZARLAMA VE TEŞHİR SALONU MAKİNA V	TL	37.879,45		37.879,45	
253.1.40.01.00005	GENEL İDARE BİNALARI MAKİNA VE TESİ	TL	274.587,05		274.587,05	
253.1.40.01.00006	MAKİNA GÜCÜ SETİ PARÇALARI	TL	428.000,00		428.000,00	
254	TAŞITLAR		36.630,73		36.630,73	
254.1	TAŞITLAR		36.630,73		36.630,73	
254.1.50	TAŞITLAR		36.630,73		36.630,73	
254.1.50.01	TAŞITLAR		36.630,73		36.630,73	
254.1.50.01.00003	YARDIM HİZMET VE SOSYAL HİZMET TAŞI	TL	2.753,84		2.753,84	
254.1.50.01.00005	GENEL İDARE VE BÜRO TAŞITLARI	TL	33.876,89		33.876,89	
255	DEMİRBAŞLAR		279.834,20	15.254,24	264.579,96	
255.1	DEMİRBAŞLAR		279.834,20	15.254,24	264.579,96	
255.1.60	DEMİRBAŞLAR		279.834,20	15.254,24	264.579,96	
255.1.60.01	DEMİRBAŞLAR		279.834,20	15.254,24	264.579,96	
255.1.60.01.00001	FABRİKA DÖŞEME VE DEMİRBAŞLAR	TL	128.041,33		128.041,33	
255.1.60.01.00003	YARD.HİZ. VE SOSYAL TESİS DÖŞEME VE	TL	36.792,84		36.792,84	
255.1.60.01.00004	PAZARLAMA TEŞHİR SALONU DÖŞEME VE D	TL	3.105,17		3.105,17	
255.1.60.01.00005	GENEL İDARE VE BÜROLAR DÖŞEME İDARE	TL	93.673,62		93.673,62	
255.1.60.01.00006	AKTES 45 KW PALET CİHAZI	TL	15.254,24	15.254,24		
255.1.60.01.00007	KAMERA	TL	2.967,00		2.967,00	

KAPASİTE RAPORU

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ			
NİĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 18.10.2024		Rapor Tarihi :12.10.2022 Rapor No :569	
Firma Ünvanı		:BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :527771,61 Oda Sicil No :2153 Ticaret Sicil No :6023 Faaliyet Kodu :13.93.01 (NACE)	
Tescilli Markaları		:			
Vergi Dairesi/No		:Niğde V.D. / 1780016846			
İşyeri SGK No		:213100101000683605101 213930101100971905101			
MERSİS No		:0178001684600014			
Üretim Yapıldığı Yer		Adres : KOYUNLU KÖYÜ BAHÇELİEVLEROSB MEVKİİ BİRKO CAD. KOYUNLU BİRKO HALI BLOK NO: 274 MERKEZ / NİĞDE			
		İşyeri Tel (Kodlu): 388-2250000		Faks : 388-2250010	
		e-posta : birko@birko.com.tr		Web : www.birko.com.tr	
Merkez		Adres NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BOR YOLU 7.KM.BİRKO CAD.NO:288 MERKEZ / NİĞDE			
		Büro Tel (Kodlu): 388-2250000		Faks : 388-2250010	
Üretim Konuları		:WILTON TİPİ MAKİNE HALISI			
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri		Mühendis : 2	
Arazi (m2) 129.685		12.479.192		Teknisyen : -	
Toplam Kapalı Saha (m2) 22.311		Tescilli Sermayesi		120.000.000	
Bina İnşaat Tipi B.ARME				Usta : 3	
				İşçi : 40	
				İdari Pers. : 8	
				Toplam : 53	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 06.05.1977					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi		Oranı (%)		Patent Know How Lisans Ülkesi	
Sertifika :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.09.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR GÜLSEVİL ÖZAN Genel Sekreter		1.EKSPER ANT DOKUZOĞLU Makine Mühendisi		2.EKSPER	
					
					
18 Ekim 2022					

NİĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 6023 / Vergi No: 1780016846
BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

**ADRES : KOYUNLU KÖYÜ BAHÇELİEVLEROSB MEVKİİ BİRKO CAD. KOYUNLU BİRKO HALI BLOK NO:
274 MERKEZ / NİĞDE**

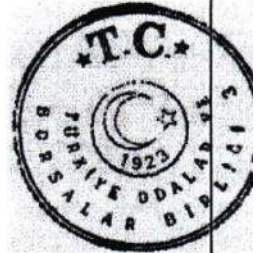
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.13	1	Dokuma Tezgahı 4 M Genişlik- Rapipli (Wan De Viele CRX 83)	0	Y	111.0
28.94.13	3	Dokuma Tezgahı 4 M Genişlik- Rapipli (Schönherr Alpha 300)	0	Y	159.0
28.94.13	2	Dokuma Tezgahı 4 M Genişlik-Rapipli (Schönherr Alpha 320)	0	Y	106.0
28.94.12	1	Bobin Aktarma Makinesi 1x12 Gilbos	0	Y	9.0
28.94.12	1	Bobin Aktarma Makinesi 1x12 Evilo	0	Y	4.5
	3	Iskarta Makinesi	0	Y	46.5
	1	Apre Makinesi (Sellers)	0	Y	92.0
	1	Toz Emme Makinesi(Henry Paulus)	0	Y	31.0
	1	Makas Makinesi (MTec)	0	Y	78.0
	1	Boy Kesme Makinesi	0	Y	2.75
	1	En Kesme Makinesi	0	Y	4.0
28.94.24	1	Overlok Makinesi(Evilo)	0	Y	9.0
28.94.24	1	Overlok Makinesi(Çağsan)	0	Y	8.81
28.94.24	5	Dikiş Makinesi (Titan)	0	Y	3.75
	1	Yapıştırma Makinesi (Melton)	0	Y	5.0
	1	Naylon Hazırlama Makinesi (SAC)	0	Y	7.0
	1	Shrink Makinesi (SAC)	0	Y	38.0
	2	Cımbızlama Makinesi	0	Y	4.4
	1	Top Yolluk Sarma Makinesi	0	Y	7.35

**Toplam : 0 727.06 =
974.26 BG**

18 Ekim 2022



Gülcan OZAN



TOBB tarafından 18.10.2022 tarih ve 43323 no ile onaylanmıştır. En son 18.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6

NİĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 6023 / Vergi No: 1780016846
BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
13.93.13.00.04	WILTON TİPİ MAKİNA HALISI	202.572	metrekare

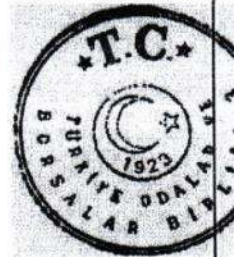
ACILAN AYDIN

18 Ekim 2022



Gülşen OZAN

Genel Müdür



TOBB tarafından 18.10.2022 tarih ve 43323 no ile onaylanmıştır. En son 18.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6

NİĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 6023 / Vergi No: 1780016846
BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
17.29.11	HALI ETİKETİ	adet	70.900	YetmişBinDokuzYüz
20.52.10	TUTKAL (SAÇAK İÇİN)	kilogram	2.200	İkiBinİkiYüz
20.52.10	TUTKAL (ZEMİN APRESİ İÇİN)	kilogram	22.280	YirmiİkiBinİkiYüzSekse
13.10.61	ATKI İPLİĞİ	kilogram	127.600	YüzYirmiYediBinAltıY
13.10.61	ÇÖZGÜ İPLİĞİ	kilogram	70.900	YetmişBinDokuzYüz
13.10.61	İLME İPLİĞİ	kilogram	328.160	ÜçYüzYirmiSekizBinY
				üzAltmış

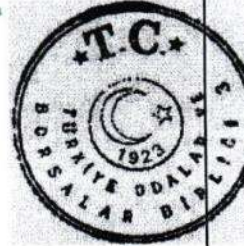
ACILININ ANTİDİO

1 8 Ekim 2022



Gülcan OZAN

Genel Sekreter



TOBB tarafından 18.10.2022 tarih ve 43323 no ile onaylanmıştır. En son 18.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

TEŞVİK BELGESİ

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZINE MÜSTEŞARLIĞI
Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğü

SAYI : B.02.1.HM.0.TUGM. 23.03.98- 63173
KONU : Yatırım Teşvik Belgesi

Y. BİRKO KOYUNLU HALI TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Bar Yolu Üzeri B.Ko.

NİĞDE

İLGİ: 23.6.1998 tarih ve 66/21 nolu müracaatınız.

İlgi'de kayıtlı müracaatınıza konu yatırım projeniz değerlendirilerek düzenlenen Yatırım Teşvik belgesi ilişikte gönderilmektedir.

Teşvik Belgesi; yatırımın karakteristik değerlerini ihtiva eden, bu değer ve tespit edilen şartlara uygun olarak yatırımın gerçekleştirilmesi halinde üzerinde yazılı bulunan destek unsurlarından istifade imkanı sağlayan, kalkınma planına uygun ve ülke ekonomisi için faydalı olduğu Müsteşarlıkça kabul edilen yatırımlar için yatırımcılara verilen bir belgedir.

Belgede yer alan kredi, Müsteşarlığımızın bir taahhüdü anlamını taşımaz. Teşvik Belgesinde öngörülen kredi, ilgili mevzuatı çerçevesinde yetkili kuruluşlarca değerlendirilerek nencelendirilebilir.

Yatırımın, Teşvik Belgesinde öngörülen süre veya ek süre(ler) sonunda tamamlanması gerekmektedir. Süre bitimini izleyen 6 (altı) ay içinde tamamlama vizesi için Müsteşarlığa müracaatta bulunulmadığı takdirde Teşvik Belgesi iptal edilebilir.

İşbu Yatırım Teşvik Belgesinin, Yatırımlarda Devlet Yardımları ve diğer mali mevzuata uygun olarak kullanılması zorunludur.

Bilgilerini rica ederim.

EKLER :

- EK-1 Yatırım Teşvik Belgesi Aslı
- EK-2 Döviz ve Kredi Kullanım Formu
- EK-3 İthal Makina ve Teçhizat Listesi Aslı
- EK-4 Yerli Makina ve Teçhizat Listesi Aslı.


Mustafa TEZİN
Müsteşar,
Genel Müdür Yardımcısı

İnönü Bulvarı Tel: (312) 2128800-2125000-2125100 Fax: (312) 2128851
06510-Balgat/ANKARA

Yurt Dışından Temin Edilecek Makine ve Teçhizat Listesi

Davacı : BİRKOYUNLU HALI TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Adresi : Bor Yolu üzeri 8. km. NİĞDE
 Vergi Dairesi : Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Kimlik No : 178 011 8719
 YTB Tarih ve Sayısı : 23 EYLÜL 1998 57282

Poz. No	Makina ve Teçhizatın Adı	Adet	Döviz Cinsi	Birim Fiyat (Orjinal Döviz)	Toplam Tutar (FOB \$)	Toplam Tutar (CIF Milyon TL)	KDV İst. Kap. İste (N)	Gümrük Bey. Tarih/Sayısı	İstisnadan Yararlananlar İçin Gümrük İdaresi Onayı
1	Halı Dokuma Makinesi	4	BEF	35.000.000	3.770.775	59.161	2		
2	Ayarlanabilir Halı Kesme Makinesi	1	BEF	2.500.000	67.315	1.056	2		
3	Rest Bobin Aktarma Makinesi	2	BEF	600.000	32.321	507	2		
4	Rest Bobin Aktarma Makinesi	2	BEF	600.000	32.321	507	2		
5	Bobin Aktarma Makinesi	2	BEF	2.250.000	131.203	1.902	2		
6	Otomatik Bobin Makinesi	1	DEM	513.000	285.113	4.473	2		
7	Kenar Örne (Overlok) Makinesi	2	BEF	209.325	11.276	177	2		
8	Radio frekanslı el terminali	2	USD	4.473	8.946	140	2		
9	Standart Tarayıcı	2	USD	1.771	3.542	56	2		
10	Terminal Kullanım Hakkı	2	USD	295	590	9	2		
11	Yazılım Programı	1	DEM	62.000	34.458	541	2		
12	Keylock (Program Şifre Anahtarı)	3	DEM	1.000	1.667	26	2		
	Toplamı				4.369.549	68.555			

Hesaplamalarda 12 Haziran 1998 tarihli TC.Merkez Bankası döviz kurları kullanılmıştır.

Çapraz Kurlar (\$ Paritesi)

DEM	1,7993
BEF	37,1276
TL	261,490

7.20.1

Bu belge, BİRKOYUNLU HALI TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. tarafından
 Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğüne sunulmuş ve 23 Eylül 1998 tarihinde
 Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.
 Bu belge, 6.1.1986 tarihli ve 1986/10 sayılı Kanunla
 değiştirilen 6.1.1986 tarihli ve 1986/10 sayılı Kanunla
 değiştirilen 6.1.1986 tarihli ve 1986/10 sayılı Kanunla
 değiştirilen 6.1.1986 tarihli ve 1986/10 sayılı Kanunla
 değiştirilen 6.1.1986 tarihli ve 1986/10 sayılı Kanunla



Yurt İçinden Temin Edilecek Makine ve Teçhizat Listesi

Unvanı : BİRKÖYÜNÜ HALI TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adresi : Bor Yolu üzeri 8. km. NİĞDE
Vergi Dairesi : Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Kimlik No : 178 011 8719
YTB Tarih ve Sayısı : 23 EYLÜL 1998 [57282]

Sıra No	Makina ve Teçhizatın Adı	Adet	Fiyatı (TL)	Tutarı (KDV Hariç) (Milyon TL)	KDV ist. Kap. (X)	Satın Alınanların Fatura Tarih/Sayısı	İstisnadan Yararlananlar İçin Satıcının Onayı
1	Dokuma Tezgahı Bobin Masurast	170.000	38.000	6.460			
2	IBM Netfinity Server 3000 Bilgisayar	3	2.340.000.000	6.930			
3	Halı Dokuma Tezgahı için Çalgık	2	7.000.000.000	14.000			
4	Çalgık Ağırlığı	96.000	50.000	4.800			
Toplam				32.190			

Hesaplamalarda 12 Haziran 1998 tarihli TC.Merkez Bankası döviz kurları kullanılmıştır.

Çapraz Kurlar (\$ Paritesi)

DEM	1,7993
BEF	37,1276
TL	261,490