

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ
TURİZM VE İNŞAAT
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 31 ARALIK 2022
DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	18
4 İŞ ORTAKLIKLARI	20
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	21
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI	21
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	22
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	22
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	23
12 TÜREV ARAÇLAR	23
13 STOKLAR	23
14 CANLI VARLIKLAR	24
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	24
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	24
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	27
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	27
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
23 TAHHÜTLER	30
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	31
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR	31
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31
27 ÖZKAYNAKLAR	32
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	33
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	33
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	34
31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER	34
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	35
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER	35
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	35
35 GELİR VERGİLERİ	36
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)	37
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	39
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	44
40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	45

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		122.250.999	56.293.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	4.126.197	17.197.393
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	3.920.374	1.296.596
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	3.920.374	904.581
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	392.015
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	1.998.881	947.190
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	1.998.881	947.190
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	89.859.666	23.521.268
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	5.680.904	10.225.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	5.680.904	10.225.885
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	16.664.977	3.105.584
Toplam		122.250.999	56.293.916
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		88.225.549	36.532.841
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	44.207	41.420
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	44.207	41.420
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	3.504.999	1.171.744
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	81.484.985	32.305.170
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		1.062.813	881.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1.626.368	1.936.631
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	1.626.368	1.936.631
<i>Şerefiye</i>	Not.19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	479.753	196.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	196.450
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	479.753	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	22.424	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		210.476.548	92.826.757

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		66.474.977	21.165.320
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	116.795	65.914
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri		116.795	65.914
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	14.256.080	10.162.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	<i>14.256.080</i>	<i>10.162.318</i>
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	217.453	-
Ticari Borçlar	Not.10	5.258.111	252.687
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	<i>5.258.111</i>	<i>252.687</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	<i>-</i>	<i>-</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	168.090	121.816
Diğer Borçlar	Not.11	4.506.309	10.554.852
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	<i>2.506.309</i>	<i>289.514</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	<i>2.000.000</i>	<i>10.265.338</i>
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	37.036.366	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	4.889.067	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	26.706	7.733
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	26.706	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	<i>-</i>	<i>-</i>
Toplam		66.474.977	21.165.320
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		57.139.380	41.252.771
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	44.925.653	39.969.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		44.925.653	39.969.749
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		43.662.718	38.970.712
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>		1.262.935	999.037
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	373.227	126.138
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	<i>373.227</i>	<i>126.138</i>
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	11.840.500	1.156.884
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
ÖZKAYNAKLAR		86.862.191	30.408.666
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	86.862.191	30.363.977
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		49.785.434	6.613.253
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		49.870.122	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(84.688)	(14.178)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
- Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(31.233.142)	(13.473.583)
Net Dönem Karı veya Zararı		13.279.882	(17.805.710)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	44.689
TOPLAM KAYNAKLAR		210.476.548	92.826.757

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2022	01.01.2021
	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	Not.28	68.750.623	10.696.111
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(29.604.381)	(4.204.316)
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)		39.146.242	6.491.795
		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		39.146.242	6.491.795
		-	-
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29	(39.139)	(61.081)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(7.029.839)	(5.431.873)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	483.402	54.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(662.057)	(285.410)
		-	-
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		31.898.609	768.174
		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	11.991.004	7.141.285
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	(428.968)
		-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		43.889.613	7.480.491
		-	-
Finansal Gelirler	Not.33	3.875.905	
Finansal Giderler (-)	Not.33	(27.029.140)	(25.174.956)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		20.736.378	(17.694.465)
		-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(7.456.496)	(165.094)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(7.588.714)	(269.387)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	132.218	104.293
		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		13.279.882	(17.859.559)
		-	-
DURDURULAN FAALİYETLER			
		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		13.279.882	(17.859.559)
DÖNEM KARI / (ZARARI)			
		-	-
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	(53.849)
Ana Ortaklık Payları		13.279.882	(17.805.710)
		-	-
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,2459	(0,3297)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	0,2459	(0,3297)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.			

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	13.279.882	(17.859.559)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not.35	43.173.642	(21.460)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		54.053.364	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(86.310)	(26.824)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(10.793.411)	5.364
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(10.793.411)	5.364
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	Not.35	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		43.173.642	(21.460)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		56.453.525	(17.881.019)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	1.462
Ana ortaklık payları		56.453.525	(17.882.481)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 31 Aralık 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM
TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İs kon toları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2021	27	18.000.000	-	835.779	6.634.713	41.631	(13.531.164)	57.581	12.038.540	-	12.038.540
Geçmiş yıllar karlarına transferler		-	-	-	-	-	57.581	(57.581)	-	-	-
Sermaye Artırımı		36.000.000	-	-	-	-	-	-	36.000.000	100.000	36.000.100
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	152.607	-	-	-	-	152.607	-	152.607
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(21.460)	-	-	(17.805.710)	(17.827.170)	(55.311)	(17.882.481)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	(17.805.710)	(17.805.170)	(53.849)	(17.859.559)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar		-	-	-	(21.460)	-	-	-	(21.460)	(1.462)	(22.922)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									-		-
31.12.2021	27	54.000.000	-	988.386	6.613.253	41.631	(13.473.583)	(17.805.710)	30.363.977	44.689	30.408.666
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem											
01.01.2022	27	54.000.000		988.386	6.613.253	41.631	(13.473.583)	(17.805.710)	30.363.977	44.689	30.408.666
Transfer		-		-	-	-	(17.805.710)	17.805.710	-		-
Sermaye Artırımı		-		-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-		-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-		-	-	-	-	-	-		-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış					(1.462)		46.151		44.689	(44.689)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-		-	43.173.643	-	-	13.279.882	56.453.525	-	56.453.525
- Net Dönem Kar Zararı	27	-		-	-	-	-	13.279.882	13.279.882	-	13.279.882
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar		-		-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Kapsamlı Gelir		-		-	43.173.643	-	-	-	43.173.643		43.173.643
31.12.2022	27	54.000.000		988.386	49.785.434	41.631	(31.233.142)	13.279.882	86.862.191	-	86.862.191

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHLİ****KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 31.12.2021
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Notlar	(12.664.790)	(37.733.702)
Dönem Karı (Zararı)		13.279.882	(17.859.559)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		13.279.882	(17.859.559)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		15.886.820	6.443.467
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18	7.422.569	3.571.179
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		30.000	5.780
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10,11	30.000	5.780
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		335.110	27.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	316.137	25.617
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	18.973	1.613
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.820.467	3.081.964
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10	-	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10	-	(23.816)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	3.820.467	3.105.780
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	4.566.250	(407.780)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not:32	4.566.250	(407.780)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	(287.576)	165.094
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(42.900.092)	(22.522.759)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	-	2.996.509
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(2.653.778)	1.229.482
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(3.045.793)	296.637
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	392.015	932.845
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(1.054.478)	(948.917)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(1.054.478)	(948.917)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	(66.338.398)	(23.521.268)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	5.005.424	181.097
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	5.005.424	181.097
İlişkili Taraflara Ticari Borçlarkı Azalış (Artış)	Not:10-11	-	-
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(6.048.543)	9.919.896
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	2.216.795	(345.442)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	(8.265.338)	10.265.338
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	46.274	175.675
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	4.261.678	(9.608.050)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:26	(13.559.393)	(3.115.465)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26	(13.559.393)	(3.115.465)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15	37.036.366	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		404.756	168.282
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(13.733.390)	(33.938.851)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		4.889.067	(689.071)
Ödenen Temettümler			
Ödenen Faiz		(3.820.467)	(3.105.780)
Alınan Faiz			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22,24		
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(12.664.790)	(37.733.702)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18,19	(8.962.232)	(12.685.719)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18,19	(5.035.982)	(12.309.885)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.926.250)	(375.834)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(640.000)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(8.962.232)	(13.325.719)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi		-	36.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	9.003.221	18.183.604
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(447.395)	
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		8.555.826	54.183.604
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(13.071.196)	3.124.183
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(13.071.196)	3.124.183
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	17.197.393	14.073.210
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	4.126.197	17.197.393

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”): 1985 yılında kurulmuştur. Şirket yatırım, turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup şirket’in merkez ofisi İstanbul’da bulunmaktadır.

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 20 kişidir. (2021 yılı : 20 kişi)

Şirket’in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. (*)	15.660.000	29,00	17.550.000	32,50
Halka Açık Kısım	38.340.000	71,00	36.450.000	67,50
TOPLAM	54.000.000	100	54.000.000	100

*27/12/2022 tarihinde ortaklık yapısı değişmiştir.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 23 Şubat 2023 tarihli toplantısında almış olduğu 6 (Altı) sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. (2)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş. (3)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 106.019 metrekarelik arazi üzerine herbiri 1 mw’lik 5 adet lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

2-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti. : İkamet amaçlı binanın inşaatını (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahşap binanın inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibarı ile satın almıştır .

3-) Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş. : Yurt içinde ve Yurt dışında turizm faaliyetlerinde bulunmak, taşınmaz ticari faaliyetinde bulunmak, hert türlü taşınmaz almak, satmak kiralamak, danışmanlığını yapmak ve komisyonculuğunu yapmak amacıyla söz konusu firma %80 şirket ortaklığı ile kurulmuştur. 2022 yılında kalan %20’si de satın alınmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup’un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16’ ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisi ve 04.10.2022 tarihinde yayınlanan 2022 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirlerinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
Bağlı Ortaklıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	-	100	-	-	-	100
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	-	100	-	-	-	100
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	-	100	-	-	-	100
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	-	100	-	-	-	100
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti.	100	100	-	-	100	100
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.	100	80	-	-	100	80

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş., yine Şirket'in bağlı ortaklıkları olan ve önceki dönemlerde konsolide finansal tablolara dahil olan Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ve Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ile 20.12.2022 tarihinde aktif ve pasifiyle bir bütün halinde yasal olarak birleşmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.12.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırmalabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir.(Not: 24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11’ de verilmiştir.

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

- Grup yönetimi dipnot 22’de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebelemektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar hesabında, Bodrum villa projesinin doğrudan maliyetleri ile projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler yer almaktadır.

Arsa Maliyeti de proje maliyetine dahil edilecek olup, stoklar hesabında Net gerçekleştirilebilir değeri maliyetin altında kalan stoklar olup olmadığına dair değer düşüklüğü kontrolleri yapılmış olup değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibari ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - % 33 oran aralığında amortisman tabi tutulmaktadır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- (a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- (b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- (c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- (d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup

METEMTÜR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir. Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil

eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer Finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu Finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37’de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve Finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("UMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2-TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır;

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup'un tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup'un aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.12.2022

Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş., yine Şirket'in bağlı ortaklıkları olan ve önceki dönemlerde konsolide finansal tablolara dahil olan Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ve Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ile 20.12.2022 tarihinde aktif ve pasifiyle bir bütün halinde yasal olarak birleşmiştir.

31.12.2021

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**31.12.2022**

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	45.914.165	22.836.458	68.750.623
Satışların Maliyeti	(19.948.681)	(9.655.700)	(29.604.381)
Brüt Kar/Zarar	25.965.484	13.180.758	39.146.242

31.12.2021

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	405.452	10.290.659	10.696.111
Satışların Maliyeti	(15.378)	(4.188.938)	(4.204.316)
Brüt Kar/Zarar	390.074	6.101.721	6.491.795

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	6.633	7.592
Bankalar	4.119.564	17.029.517
- Vadeli Mevduat	4.035.483	11.046.019
- Vadesiz Mevduat	84.081	6.143.782
Toplam	4.126.197	17.197.393

Grup'a ait Vadeli Mevduat Detayı :

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2022	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2021
TL	15-18%	4.035.483	14-16%	11.046.019
Toplam Vadeli Mevduat		4.035.483		11.046.019

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	116.795	65.914
Kısa Vadeli Borçlanmalar	116.795	65.914

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Anapara Taksitleri ve Faizleri	14.256.080	10.162.318
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14.256.080	10.162.318

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	1.262.935	999.037
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	43.662.718	38.970.712
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	44.925.653	39.969.749
Finansal Borçlar Toplamı	59.298.528	50.197.981

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	3.660.483	2.595.909
4-12 ay	10.595.597	7.566.409
1-10 yıl	43.662.718	38.970.712
Toplam	57.918.798	49.133.030

Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	26.677	15.055
4-12 ay	90.118	50.859
1-10 yıl	1.262.935	999.037
Toplam	1.379.730	1.064.951

31 ARALIK 2022

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Yükümlükleri	1.379.730	1.379.730	
USD Finansal Kiralama	3.091.971	57.918.798	5,85-6,48
Toplam		59.298.528	

31 ARALIK 2021

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Varlıkları	1.064.951	1.064.951	
USD Finansal Kiralama	3.679.550	49.133.030	5,73-6,35
Toplam		50.197.981	

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.920.374	904.581
<i>Alıcılar</i>	3.920.374	904.581
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	1.285.284	1.255.284
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(1.285.284)	(1.255.284)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar*	-	392.015
Toplam	3.920.374	1.296.596

*İlişkili tarafların detayına dipnot 37'de bakınız.

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 33 gündür (31.12.2021: 32 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	1.255.284	1.249.504
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	30.000	5.780
Dönem Sonu Bakiyesi	1.285.284	1.255.284

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5.258.111	252.687
<i>Satıcılar</i>	5.258.111	252.687
Toplam	5.258.111	252.687

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 29 gündür (31.12.2021: 30 gün).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.998.881	947.190
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.251.185	867.054
Vergi Dairesinden Alacaklar	747.696	51.264
Personelden Alacaklar	-	28.872
Toplam	1.998.881	947.190

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Alacaklar	44.207	41.420
<i>Verilen Depozito Ve Teminatlar</i>	44.207	41.420
Toplam	44.207	41.420

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar(*)	2.000.000	10.265.338
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.506.309	289.514
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	2.505.609	157.651
<i>Diğer Borçlar</i>	700	131.863
Toplam	4.506.309	10.554.852

*İlişkili tarafların detayına dipnot 37'de bakınız.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme	-	2.150.550
Yarı Mamuller(*)	86.278.040	1.997.218
Mamuller	3.581.626	-
Diğer Stoklar	-	19.373.500
Toplam	89.859.666	23.521.268

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m² yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedelle satın almıştır.

Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %79,10'u tamamlanmıştır.

Şirket satın almış olduğu arsayı tapu değeri olan 18.500.000 TL, alıma ilişkin olarak katlanılan tapu harcı bedeli 370.000 TL, emlak komisyonu olarak ödenen 500.000 TL ve arsanın piyasa değerinin tespitine ilişkin Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nden 11 Mart 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme raporuna ilişkin bedel olan 3.500 TL üzerinden toplam 19.373.500 TL'yi Stoklar Hesabında kayıtlara almıştır. İlgili arsa üzerinde yapılacak projeye başlanmış olup detaylı açıklama Dipnot 40'ta yapılmıştır. Yarı mamüller arsa ve inşaat ile ilgili yapılan maliyetlerden oluşmaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5.680.904	10.225.885
Gelecek Aylara Ait Giderler	22.144	-
Verilen Sipariş Avansları(*)	5.658.760	10.225.885
Toplam	5.680.904	10.225.885

*Başlayan inşaat projesi ile ilgili verilen avanslardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	196.450
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	479.753	-
Toplam	479.753	196.450

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	37.036.366	-
Alınan Avanslar	37.036.366	-
Toplam	37.036.366	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

Hesap Adı	01.01.2022	Alış	Satış	Değer Artışı	31.12.2022
Arsalar(*)	1.171.744	-	(640.000)	2.973.255	3.504.999
Toplam	1.171.744	-	(640.000)	2.973.255	3.504.999

(*)Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.12.2022 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, finansal tablolara bu tutar yansıtılmıştır.

31.12.2021

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	31.12.2021
Arsalar	531.744	640.000	-	1.171.744

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toplam	531.744	640.000	-	1.171.744
---------------	----------------	----------------	----------	------------------

Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir;

2019 yılında alınmış Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti'den alınmış olan Arsalar için Metemtur tarafından değerlendirme raporu alınmış ve tespit edilen 483.046 TL değer düşüklüğü kayıtlara yansıtılmıştır. Cari dönemde taraflar arasında yapılmış olan protokolde Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti tespit edilen değer düşüklüğü bedelini tazmin etmeyi taahhüt etmiş ve bu bağlamda Metemtur ve Kare şirketleri tarafından tespit edilen değer düşüklüğü bedelleri muhatap firmaya fatura edilmiştir. Düzenlenen faturalar sonucu arsaların bedelleri değerlendirme raporundaki tutarlara indirgenmiştir. Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti. söz konusu protokol de belirlenen süre olan 31.12.2021 tarihine kadar fiyat farkından doğan borcunu ödemeyemediği için yine protokol gereği, Metemtur'un iade ettiği ancak teminat olarak tapusunu devretmediği 20.825 m2 arsa Metemtur uhdesinde kalmıştır. 17.02.2021 tarihli fatura ile bu arsa aktife yeniden alınmıştır. Aktife alınan arsa 16.11.2022 tarihinde 5.622.750 TL kdv dahil satılmıştır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022**Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2022	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	16.828	-	-	-	16.828
Tesis, Makine ve Cihazlar(*)	40.655.257	-	-	54.053.364	94.708.621
Taşıtlar	740.276	980.000	-	-	1.720.276
Demirbaşlar	262.140	1.082.727	-	-	1.344.866
Özel Maliyetler	59.865	-	-	-	59.865
Toplam	41.734.366	2.062.727	-	54.053.364	97.850.456

(*)Maddi Duran Varlıklar 23.12.2022 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, finansal tablolara bu tutar yansıtılmıştır.

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	212	1.683	-	1.895
Tesis, Makine ve Cihazlar	9.143.281	6.550.480	-	15.693.761
Taşıtlar	207.165	246.323	-	453.488
Demirbaşlar	59.340	127.622	-	186.962
Özel Maliyetler	19.198	10.167	-	29.365
Toplam	9.429.196	6.936.275	-	16.365.471
Net defter değeri	32.305.170			81.484.985

31.12.2021**Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2021	Alış	Çıkışlar	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	-	16.828	-	16.828
Tesis, Makine ve Cihazlar	28.697.811	11.957.446	-	40.655.257
Taşıtlar	555.276	185.000	-	740.276
Demirbaşlar	111.529	150.611	-	262.140
Özel Maliyetler	59.865	-	-	59.865
Toplam	29.424.481	12.309.885	-	41.734.366

Birikmiş Amortisman	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	-	212	-	212
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.122.813	3.020.468	-	9.143.281
Taşıtlar	80.194	126.971	-	207.165
Demirbaşlar	28.845	30.495	-	59.340
Özel Maliyetler	9.224	9.974	-	19.198
Toplam	6.241.076	3.188.120	-	9.429.196
Net defter değeri	23.183.405			32.305.170

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22**'de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **Not.30**' da mevcuttur.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2022**Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2022	Artış	31.12.2022
Kiralamalar	1.113.539	404.756	1.518.295
Toplam	1.113.539	404.756	1.518.295

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	31.12.2022
Kiralamalar	281.731	176.031	455.481
Toplam	281.731		455.481
Net Değer	881.426	176.031	1.062.813

31.12.2021**Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Artış	31.12.2021
Kiralamalar	994.876	168.281	1.163.157
Toplam	994.876	168.281	1.163.157

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	31.12.2021
Kiralamalar	177.190	104.541	281.731
Toplam	177.190		281.731
Net Değer	817.685	104.541	881.426

Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.12.2022****Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2022	İlave	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	3.012.358	-	-	3.012.358
Diğer maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	-	-	31.545
Kapanış Bakiyesi	3.043.902	-	-	3.043.902

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	1.075.728	310.263	-	1.385.992
Diğer maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.543	-	-	31.543
Toplam	1.107.271	310.263	-	1.417.534
Net defter değeri	1.936.631		-	1.626.368

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2021**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	İlave	Çıkışlar	Transfer	31.12.2021
Haklar	2.636.524	375.834	-	-	1.361.431
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	-	-	-	31.544
Toplam	2.668.068	375.834	-	-	3.043.902

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Transfer	31.12.2021
Haklar	797.903	277.825	-	-	1.075.728
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.852	691	-	-	31.543
Toplam	828.755	278.516	-	-	1.107.271
Net Değer	1.839.313		-	-	1.936.631

*Grubun lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı Geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup , bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK'nın Elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grubun üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	-	3.306
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	61.754	58.102
Ödenecek SSK	106.336	60.408
Toplam	168.090	121.816

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER*i) Karşılıklar*

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26.706	7.733
İzin Karşılıkları	26.706	7.733
Toplam	26.706	7.733

Dönem sonları itibarıyla borç ve gider karşılıkları hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021
İzin Karşılığı	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla	7.733	6.120
İlave karşılık	18.973	7.733
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(6.120)
Dönem Sonu İtibarıyla	26.706	7.733

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2022

Dava ve ihtilaflar

Grup tarafından açılmış veya aleyhe açılan halen derdest olan dava ve yürütülen icra takipleri :

31.12.2022

Dava ve ihtilaflar

Grup tarafından açılmış veya aleyhe açılan halen derdest olan dava ve yürütülen icra takipleri :

1- İştirak şirketi BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. ile beraber satın alınan arsa için ödenen harcın iadesi için satıcılar ,BCC A.Ş ve Şirketimiz tarafından Av. Rojbin Karakoç Çelik tarafından vekil sıfatı İstanbul 4.Vergi Mahkemesi 2022/437 E sayılı dava açılmıştır.Dava,"iadesi talep olunan 1.480.856,25TL tapu harcının ve 856,25 TL döner sermaye ücretinin iadesi için ayrı ayrı 2 davanın 30 gün içinde yeniden açılabilir" şekilde red edilmiştir.Davayı yürüten vekilden alınan bilgiye göre, 2 ayrı dava açılacak olup, bu davalar sonucunda şirketimizin payı oranında ödemiş olduğu harç ve döner sermaye ücretinin şirketimize düşen kısmının iade alınabileceği ön görülmektedir.

2-Şirketimiz ile Garanti Bankası arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davanın uzlaşma sonucunda sona ermesi ve ödenmek durumunda kalan bedelin rucuen tahsili amacı ile üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. İcra takibi mirasçılara yöneltilmiş olup mirasçılara karşı;

- İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı dosya ile 210.000.TL takibe geçilmiş olup, Borçlu mirasçılarına tebligat yapılamadığından, takip kesinleşmemiş olup, borçlulara ait adreslerin tespiti ve tebligat işlemlerinin tamamlanması süreci devam etmektedir.

- İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı dosya ile 1.037.807,73.TL takibe geçilmiş olur. Borçlu Feridun Çakmak yasal mirasçılarına tebligat yapılamadığından, takip kesinleşmemiş olup, borçlulara ait adreslerin tespiti ve tebligat işlemlerinin tamamlanması süreci devam etmektedir.

3- Şirketimiz aleyhine Musa ,Mahmut, Ayşe, Pervin, Kanber ,Hatice Aydınoglu adlı kişiler tarafından Bodrum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/394 E. Sayılı "el atmanın önlenmesi" davası açılmış olup dava lehimize sonuçlanmış ancak İstinaf edilmiş olması nedeni ile dava istinaf aşamasında derdestir.

4- Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 32.500 TL maddi tazminat ve 50.000 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmekte ve ek davanın sonucu beklenmekte olup duruşma 29.03.2023 tarihinde yapılacaktır. Davacı daha fazla tazminat istemi sebebi ile İst. 22. İş Mah. 2020/124 esas no ile ek dava açmış olup bu dava yetkisizlik kararının İstinaf tarafından reddi sonucunda 2021/791 Esas Numarası ile devam etmektedir. Duruşma 29.03.2023 tarihinde yapılacaktır.

5- SPK incelemesi sonucunda ve SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine yapılmayan işler bedeli olarak Şirketimiz tarafından ödenen paranın istirdadı talep olunmuştur. Dava, İst. Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası ile devame etmekte, dilekçelerin teatisi sona ermiş olup ön inceleme duruşması 12/04/2023 günü yapılacaktır.

6- Şirketimiz aleyhine Didem Daphane Özensel, İrem İris Özensel adlı kişiler tarafından Kira bedelinin brüt 20.000.TL.'den Brüt 100.000.TL.'ye artırılmasına ilişkin Kira tespit Davası alacak iddiası ile İstanbul 6.Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/319 numaralı dosyası ile açılmış olup davanın ilk duruşmasında kesif kararı verilmiştir. Keşif yapılmış olup Bilirkişi raporu beklenmektedir. Bir sonraki duruşma 09/03/2023 günü yapılacaktır.Bilirkişi raporu verilmiş olup. Önerilen kira bedeli aylık 55.000.TL'dir. davacı ve tarafımızdan rapora itiraz edilmiş olup duruşma tarihi beklenmektedir.

7- Şirket iştirakleri olan Kare1,Kare2,Kare3,Kare4 ve Kare5 A.Ş. (Şirketler Kare1Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. Ünvanı altında birleşmiştir.) tarafından ikame olunan davanın kabulü halinde Şirket iştiraklerine ait 5 Güneş enerjisi santralinin ödemekte olduğu dağıtım bedeli %75 oranında düşecektir.Davada dilekçeler teatisi sona ermiş olup karar beklenmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dava ve ihtilaflar

31.12.2021

Dava ve ihtilaflar

Grup tarafından açılmış veya aleyhe açılan halen derdest olan dava ve yürütülen icra takipleri :

1- İstanbul 4. Vergi Mahkemesi'nde açılan 2021/1254 dosya numaralı, istanbul hisar veraset ve harçlar vergi dairesi Müdürlüğü'ne BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş., Adnan Baycar ve Kadri Süreyya Özdenir ile beraber açılan ve bodrumda alınan arsaya ödenen tapu ve kadastro harcı olan 1.480.856,25 TL iade davası red edilmiş ancak İstanbul Bölge İdare Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiş olmakla Metemtur'a iadesi gereken harcın davalı idare tarafından ödenmesi beklenmektedir.

2- Şirketimizin en önemli davası olan Garanti Bankası davasında uzlaşma yoluna gitmiş ve bilançoda da detaylı bir şekilde açıklandığı üzere 12.04.2019 tarihinde bu dosyayı uzlaşma sureti ile sonuçlandırmıştır.. Şirketimiz ile Garanti Bankası A.Ş. arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davaya konu borcun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılması hususunda uzlaşmıştır. Bu tutardan 527.807,73 TL 12.03.2019 tarihinde, 510.000 TL ise 12.04.2019 tarihinde banka aracılığıyla ödenmek suretiyle dosya borcu tasfiye edilmiştir. Bu davanın açılmasına sebep üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. İcra takibi mirasçılara yöneltilmiş olup mirasçılara karşı;

- İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı dosya ile 210.000.TL takibe geçilmiş olup, Borçlu mirasçılara tebligat yapılmadığından, takip kesinleşmemiş olup, borçlulara ait daha önce mevcut adreslerin tespiti ile zabıta marifeti ile adreslerin tespiti için araştırma yapılmaktadır.

- İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı dosya ile 1.037.807,73.TL takibe geçilmiş olur. Borçlu Feridun Çakmak yasal mirasçılara tebligat yapılmadığından, takip kesinleşmemiş olup adreslerinin tespiti için araştırma yapılmaktadır.

3- Şirketimiz aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti tarafından 91.000.TL alacak iddiası ile Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/736 E sayılı dosyası ile açılan itirazın iptali davası (Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2014/8088 Esas sayılı Dosyaya vaki haklı itirazımızın iptali için) lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf istinaf başvurusunda bulunmuş olup karar henüz kesinleşmemiştir. Söz konusu davada şirketimiz lehine hükmolunan icra tazminatının tahsili için İstanbul 27.İcra Müdürlüğü'nün 2019/2509 E sayılı dosyası ile 18.200 TL'lık icra takibi açılmış olup haciz işlemleri devam etmektedir. Borçlu şirketin malvarlığının tespit edilememiş olması sebebiyle tahsilat yapılamamıştır.

4- Şirketimiz aleyhine Musa ,Mahmut, Ayşe, Pervin, Kanber ,Hatice Aydınoğlu adlı kişiler tarafından Bodrum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/394 E. Sayılı "el atmanın önlenmesi" davası açılmış olup dava lehimize sonuçlanmış ancak İstinaf edilmiş olması nedeni ile dava istinaf aşamasında derdestir.

5- Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 32.500 TL maddi tazminat ve 50.000 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmekte ve ek davanın sonucu beklenmekte olup duruşma 19.04.2022 tarihinde yapılacaktır. Davacı daha fazla tazminat istemi sebebi ile İst. 22. İş Mah. 2020/124 esas no ile dava açmış bu dava yetkisizlik kararının İstinaf tarafından reddi sonucunda 2021/791 Esas Numarası ile devam etmekte olup duruşma 15.04.2022 tarihinde yapılacaktır.

Pasifte yer almayan taahhütler:

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31.12.2022		31.12.2021	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	15.178.540	284.324.411	42.218.600	563.744.966
Verilen Kefalet	Süresiz	İş Bankası	TL	-	-	-	-
Verilen Kefalet	Süresiz	Denizbank	TL	-	-	-	-
Toplam					284.324.411		563.744.966

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralalamaları için 2018 yılında kullanılan 6.031.228 USD lik leasing kredisi borcu için Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş nin ve Kare 1 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin Deniz Leasing A.Ş ye müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 31.12.2022 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralamaya kalan toplam borç tutarı 3.091.971 USD karşılığı 57.918.798 TL'dir.

Güneş enerjisi santrallerinde kullanılan tesislerin finansal kiralalamaları için grup firmalarının müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 31.12.2021 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralamaya toplam borç tutarı 3.679.550 USD karşılığı 49.133.029 TL dir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Bulunmamaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

31.12.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.148.510	USD	19.12.2021	19.12.2022
İnşaat Risk Poliçesi	Türkiye Sigorta	130.000.000	TL	17.01.2023	30.5.2024
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	22.05.2022	22.05.2023
			6.862.435	USD	

*Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Tic. A.Ş. Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden Fuga Panorama projesi inşaat işleri için 130.000.000 TL'lik poliçesi bulunmaktadır.

31.12.2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.148.510	USD	19.12.2021	19.12.2022
			6.862.435	USD	

vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Teminat mektupları	-	-
İpotek	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-
Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	284.324.411	563.744.966
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri	-	-
lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam tutarı	-	-
Toplam	284.324.411	563.744.966

31 Aralık 2022 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 0'dır. (31.12.2021: % 0)

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla taahhütleri bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Uzun Vadeli**

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	373.227	126.138
Kıdem Tazminatı	373.227	126.138
Toplam	373.227	126.138

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 31.12.2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 19.982,83 TL (31.12.2021: 10.848,59 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.12.2022 tarihi itibarıyla, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 3,33 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2021: % 1,74). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Açılış	126.138	73.697
Dönem İçi Ödeme	(25.603)	(21.530)
Faiz Maliyeti	33.969	5.779
Cari Hizmet	139.452	36.690
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	12.961	2.850
Aktüeryal Kayıp Kazanç	86.310	28.652
Kapanış Bakiyesi	373.227	126.138

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Devreden KDV	16.627.632	3.091.555
Personel Avansları	31.566	13.500
İş Avansları	5.779	529
Toplam	16.664.977	3.105.584

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 270.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 60.000.000 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 54.000.000 TL (31 Aralık 2021: 54.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 54.000.000 adet (31 Aralık 2021: 1 TL , 54.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Şirketimizin 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 18.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere %200 oranında 36.000.000 TL artırılarak, 18.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye çıkartılması sebebiyle ihraç edilecek 36.000.000 TL nominal değerli payların satışına ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.05.2021 tarihli kararıyla onaylanmıştır. SPK tarafından onaylanan izahname 04.06.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketimizin internet sitesi ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ilan edilmiştir.

09.06.2021 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılması süreci 23.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların toplam 29.863,910 TL nominal değerli payların Şirketimizin 24.06.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden satışına 28.06.2021 tarihinde başlanmış ve aynı gün içinde tüm payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı tamamlanmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahipleri	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	15.660.000	29,00	17.550.000	32,50
Halka Açık Kısım	38.340.000	71,00	36.450.000	67,50
TOPLAM	54.000.000	100	54.000.000	100

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Pay Senedi İhraç Primleri	988.386	988.386
Toplam	988.386	988.386

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	41.631	41.631
Toplam	41.631	41.631

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş Yıl Karları Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(31.856.295)	(14.096.736)
Olağanüstü yedekler	623.153	623.153
Toplam	(31.233.142)	(13.473.583)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(84.688)	(14.178)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	49.870.122	6.627.431
Toplam	49.785.434	6.613.253

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.785.434	6.613.253
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(31.233.142)	(13.473.583)
Net Dönem Karı / Zararı	13.279.882	(17.805.710)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	86.862.191	30.363.977
Kontrol Gücü Olamayan Paylar	-	44.489
Toplam Özkaynaklar	86.862.191	30.408.666

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	68.625.515	10.287.959
Diğer Gelirler	125.108	408.152
Net Satışlar	68.750.623	10.696.111
Satışların Maliyeti	(29.604.381)	(4.204.316)
Brüt Kar/(Zarar)	39.146.242	6.491.795

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(39.139)	(61.081)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.029.839)	(5.465.987)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(7.068.978)	(5.527.068)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(39.139)	(61.081)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(39.139)	(61.081)
- Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.029.839)	(5.431.873)
Personel Giderleri	(1.231.273)	(1.464.206)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(1.144.062)	(1.436.794)
Amortisman Gideri	(2.014.781)	(353.544)
Sermaye Artırım Giderleri	-	(308.492)
Komisyon Giderleri	(101.458)	(265.686)
Bağış ve Yardım Giderleri	(6.975)	(250.000)
Ofis ve Seyahat Giderleri	(502.566)	(241.422)
Vergi Resim ve Harçlar	(253.774)	(198.533)
Bilgi İşlem Gideri	(289.523)	(116.344)
Aidat Giderleri	(43.102)	(90.616)
Taşıt Giderleri	(242.693)	(78.702)
Bakım Onarım Gideri	(86.856)	(72.030)
Akaryakıt Gideri	(173.827)	(37.862)
Sigortalama Giderleri	(80.513)	(21.630)
Kıdem Tazminatı Gideri	(43.130)	(39.747)
İşyeri Kira Giderleri	(20.619)	(6.797)
İlan Reklam ve Tanıtım Giderleri	(126.554)	-
Diğer	(636.133)	(449.469)
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.068.978)	(5.492.954)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satışların Maliyeti (-)	(5.407.788)	(3.163.633)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.014.781)	(353.544)
Toplam	(7.422.569)	(3.571.177)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satışların Maliyeti (-)	(1.263.501)	(383.611)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.231.273)	(1.464.206)
Toplam	(2.494.774)	(1.847.817)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	483.402	54.743
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	-	24.808
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	23.816
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	-	6.120
Kira Gelirleri	-	-
Vade farkı Gelirleri	98.107	-
Arazi Satış Geliri	-	-
Vade Farkı Geliri	369.688	-
Diğer Gelirler ve Karlar	15.608	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(662.057)	(285.410)
7326 Sayılı Kanun Matrah Artırımı	-	(152.745)
İzin Karşılığı	(18.974)	(7.733)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (654 Hesap)	(30.000)	(5.780)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(160.780)	-
Kur Farkı Giderleri	(23.562)	-
Diğer Olağandışı Gider	(428.741)	(119.152)
Diğer Gelir/Gider (Net)	(178.655)	(230.667)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.991.004	7.141.285
Vadeli mevduat faiz geliri	622.725	3.690.725
V.İ.O.P geliri	409.962	2.316.881
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	3.418.812	725.899
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	2.973.255	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	4.566.250	407.780
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(428.968)
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	(428.968)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(Net)	11.991.004	6.712.317

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Finansman Gelirleri	3.875.905	-
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	29.734	-
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	3.846.171	-
Finansman Giderleri (-)	(27.029.140)	(25.174.956)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(3.820.467)	(3.105.780)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(23.208.673)	(22.069.176)
Finansal Gelir/Giderler (Net)	(23.153.235)	(25.174.956)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**31.12.2022**

Bulunmamaktadır.

31.12.2021

Bulunmamaktadır.

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(7.588.714)	(269.387)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	132.218	104.293
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(7.456.496)	(165.094)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	20.190.343	(18.447.032)
Matraha İlaveler	2.485.354	5.635.955
Matrahtan İndirimler (-)	(336.334)	(265.943)
Matrahtan İndirim Yapılan Kıdem Tazminatı	(336.334)	(265.943)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(30.150.136)	(13.965.120)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	32.994.407	1.077.549
Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar	(40.805.179)	(14.154.569)

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda cari dönem vergisi için vergi oranı %20 ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %25,%23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 17'sine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıklar	58.314.731	1.005.087	(11.662.946)	201.017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.889	21.190	(1.778)	(4.238)
Kıdem tazminatı karşılığı	287.633	161.433	91.764	32.288
İzin karşılığı	26.707	7.733	5.498	1.933
Leasing Faiz Karşılığı	679.740	1.618.750	135.948	404.689
Şüpheli alacak karşılığı	37.476	7.476	7.495	1.869
Stokların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki net fark	714.813	873.500	(142.963)	(174.700)
TFRS 9	164	1.639	(33)	410
TFRS 16	316.917	183.525	63.384	36.705
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.973.255	-	(297.327)	-
Sabit Kıymet Değerleme	-	8.284.289		(1.656.857)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			(11.840.500)	(1.156.884)
Ertelenmiş Vergi Varlığı			22.424	-
Ertelenmiş Vergi/(Yükümlülüğü) Net			(11.818.076)	(1.156.884)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.156.884)	(1.266.907)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	132.218	104.293
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) Vergi Etkisi	(10.810.529)	-
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Ertelenmiş Vergi Etkisi	17.119	5.730
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(11.818.076)	(1.156.884)

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	20.736.378	17.694.465
Kurumlar Vergisi Oranı %23	4.769.367	(4.423.616)
Vergi etkisi:	(6.440.257)	3.678.089
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	571.632	1.408.989
- İndirim ve İstisnaların Etkisi	(7.011.888)	(2.849.534)
-Diğer	(5.785.607)	(15.343.299)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(7.456.496)	(165.094)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pay Başına Kazanç		
Dönem Kar/(Zararı)	13.279.882	(17.805.710)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	18.000.000	18.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	0,2459	(0,3297)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.12.2022	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	2.000.000
Metemtur Otelcilik	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	2.000.000

31.12.2021	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	10.265.338
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	392.015	-	-	-
Toplam	392.015	-	-	10.265.338

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

01.01.2022-31.12.2022

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mali İşler	Mamul Ve Ticari Mal	Kira	Diğer	Toplam
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	2.759.761	-	2.542	-	2.762.303
Toplam	2.759.761	-	2.542	-	2.762.303

İlişkili Taraflardan Satışlar	Mali İşler	Mamul Ve Ticari Mal	Kira	Diğer	Toplam
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	1.031.213	-	127.119	-	1.158.332
Gündemir İnşaat San.Tic.Ltd.Şti	48.910	-	10.169	-	59.080
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat A.Ş	181.150	-	-	-	181.150
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.937	11.800.000	-	-	11.805.937
Toplam	1.267.211	11.800.000	137.288	-	13.204.499

01.01.2021-31.12.2021

İlişkili Taraflardan Alımlar	Faiz	Toplam
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	265.338	265.338
Toplam	265.338	265.338

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	392.318	392.318
Toplam	392.318	392.318

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 990.201 TL'dir (31 Aralık 2021 : 541.681 TL).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	122.480.995	62.418.092
Eksi: Hazır Değerler	(4.126.197)	(17.197.393)
Net Borç	118.354.798	45.220.699
Toplam Özsermaye	82.342.191	30.408.665
Kullanılan Sermaye	200.696.989	75.629.364
Net Borç/Kullanılan Sermaye Oranı	0,5897	0,5979

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2022

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem (31.12.2022)

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(6.576.321)	6.576.321
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(6.576.321)	6.576.321
TOPLAM	(6.576.321)	6.576.321

31.12.2021

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem (31.12.2021)

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.317.522)	4.317.522
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(4.317.522)	4.317.522
TOPLAM	(4.317.522)	4.317.522

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem (31.12.2022)		Önceki Dönem (31.12.2021)	
	TL KARŞILIĞI	USD	TL KARŞILIĞI	USD
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	6.078.024	456.000
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.201.940	64.281	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.201.940	64.281	6.078.024	456.000
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.201.940	64.281	6.078.024	456.000
10. Ticari Borçlar	-	-	120.217	9.003
11. Finansal Yükümlülükler	14.256.080	762.427	10.162.318	761.051
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	14.256.940	762.427	10.282.535	770.054
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	51.506.269	2.329.544	38.970.711	2.918.499
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	51.506.269	2.329.544	38.970.711	2.918.499
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	65.763.209	3.091.971	49.253.246	3.688.553
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(64.561.269)	(3.027.690)	(43.175.222)	(3.232.553)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(65.763.209)	(3.027.690)	(43.175.222)	(3.232.553)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.Ara.22	31.Ara.21
Finansal Varlıklar	4.126.197	17.197.393
Finansal Yükümlülükler	59.298.528	50.197.981

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2022	Alacaklar				Dip Not	Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	3.917.012	-	2.041.537		4.126.197	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	3.917.012	-	2.041.537		4.126.197	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.285.284	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.285.284)	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

31.12.2021	Alacaklar				Dip Not	Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.296.596	-	988.610		17.197.393	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	1.296.596	-	988.610		17.197.393	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.255.284	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.255.284)	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan Finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2022

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 dan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Finansal Borçlar	57.918.798	65.763.209	3.669.272	11.007.817	51.086.120
Ticari Borçlar	5.258.111	5.258.111	-	-	-
Diğer Borçlar	4.502.947	4.502.947	-	-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	1.379.730	2.613.295	108.040	324.119	2.181.135
Toplam	69.059.586	78.137.562	3.777.312	11.331.936	53.267.255

31.12.2021

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 dan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Finansal Borçlar	49.133.030	57.444.757	2.620.334	7.861.002	46.963.421
Ticari Borçlar	252.688	252.688	252.688	-	-
Diğer Borçlar	10.554.852	10.554.852	10.554.852	-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	1.064.951	2.220.973	78.035	234.104	1.908.834
Toplam	61.005.521	70.473.270	13.505.909	8.095.106	48.872.255

38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimi şu şekildedir ;

"6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'ye (Metemtur, Şirket) ilişkin yürütülen incelemeler neticesinde, diğer hususların yanı sıra özetle;

-2019 yılında Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti. (Mavi Safir) tarafından Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan Kare GES şirketlerine fatura edilen KDV hariç toplam 568.000 TL tutarındaki güneş enerjisi santralleri temizlik, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekte sunulmadığı,

-Mavi Safir tarafından sunulduğu iddia edilen temizlik, bakım ve onarım hizmetleri çerçevesinde düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 568.000 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-2018-2019 döneminde Mavi Safir tarafından reklam hizmetlerinin Şirket'e yüksek bedeller üzerinden fatura edildiği ve reklam hizmetleri kapsamında fatura edilen KDV hariç 780.000 TL tutarındaki reklam hizmetinin gerçekte sunulmadığı,

-Reklam hizmetleri kapsamında düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 2.048.667,12 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-Bodrum Caresse'de Şirket'in mülkiyetinde bulunan 7 adet gayrimenkulün tadilatı ve tefrişatı kapsamında 2018 yılında Mavi Safir tarafından Şirket'e fatura edilen KDV hariç toplam 1.158.050 TL tutarındaki mal ve hizmetlerin gerçekte Şirket'e sunulmadığı, söz konusu faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 1.158.050 TL tutarında zarara uğratıldığı tespit ve değerlendirmelerine ulaşılmıştır. Bahse konu tespit ve değerlendirmeleri 30.12.2021 tarihli toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, diğer hususların yanı sıra;

Bu kapsamda, Kurul Karar Organı'nın 30.12.2021 tarihli kararı uyarınca; Şirket'in zararına konu tutarların Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren 3 ay içinde lehine menfaat sağlanan Mavi Safir nezdinde faiziyle beraber tahsil ve takibinin istenmesi konusunda gerekli işlemlerin tamamlanarak Kurula yapılan işlemler konusunda bilgi verilmesi talep edilmiştir,

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın yukarıda açıklanmış olan kurul kararı bildirimine istinaden 8 Şubat 2022 tarihinde Beşiktaş 29. Noterliğinden ihtarname hazırlanmış olup, karşılık olarak Mavi Safir tarafından 4 Mart 2022 tarihli ihtarname ile borç rededilmiştir. Yasal süreler içerisinde hukuki yollara başvurulacaktır.

Şirketimiz, Mavi Safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti tarafına açılan İstanbul Anadolu Arabuluculuk Bürosu 2022/44458 sayılı dosyasına konu olan 3.774.717,12 TL (Faiz ve Kdv Hariç) alacak talepli alacak davasının SPK incelemesi sonucunda ve SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi Safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine yapılmayan işler bedeli olarak Şirketimiz tarafından ödenen paranın istirdadı talep olunmuştur. Dava, İst. Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası ile devame etmekte, dilekçelerin teatisi sona ermiş olup ön inceleme duruşması 12/04/2023 günü yapılacaktır.

40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla raporlama dönemine ait alınan ücretler toplamı 220.000 TL' dir.

	31.12.2022	31.12.2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	195.000	97.500
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer Güvence Hizmetleri	25.000	97.500
Toplam	220.000	97.500

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiş olup, yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL ye çevrilmiştir.

(**) Yukarıdaki ücretler KDV hariç tutarlardan oluşmaktadır.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1-Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toplam inşaat alanının yaklaşık 5.000 m2 olması ve Bodrum ilçesinde talep edilen lüks konut özellikleri dikkate alındığında inşaatın birim m2 maliyetinin 6.000 TL olması öngörülmektedir. Bu çerçevede toplam inşaat maliyetinin 30.000.000 TL olması hesaplanmıştır. Konut projesinde inşaatın tamamını Şirketimiz yapacak, ayrıca projenin finansmanı Şirketimize ait olacaktır. Şirketimiz, proje ve inşaat işlerinde tek yetkili olacaktır.

Projede üretilen konutlar, Şirketimiz ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılacaktır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınacaktır.

İnşaat maliyeti henüz kesin olarak ortaya çıkmadığı için Şirketimiz ile BCC arasında bir "geçici paylaşım oranı" belirlenmiştir. İnşaat maliyetinin 30.000.000 TL olarak hesaplanması, arsa maliyetinin toplam 38.920.000 TL olması dikkate alındığında; "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 71,8, BCC için yüzde 28,2 olarak hesaplanırsa da "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 72,5, BCC için yüzde 27,5 olarak uygulanacaktır.

İnşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE ,TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenecek ve "nihai paylaşım oranı" belirlenecektir. Daha önce "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda "nihai paylaşım oranı" dikkate alınarak denkleştirmeye gidilecektir.

"İnşaat Yapım Sözleşmesi"nin imzalanmasının ardından, inşaat ruhsatı da alınmış olup, kapsamlı inşaat çalışmalarına Muğla İli Bodrum İlçesindeki inşaat izinleri ile ilgili düzenlemeler de tamamlanıp 2022 yılında inşaata fiili olarak başlanmış olup, Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %79,10'u tamamlanmıştır.