- 2.OSB Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 16.10.2019 tarihli 743429 numaralı bir sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.
- Bilecik Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 25.02.1998 tarihli 506720 numaralı bir sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.
- Bien Banyo Bozüyük Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 02.02.2018 tarihli 709899 numaralı bir sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.
- Bien Banyo 2.OSB Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 07.11.2019 tarihli 744912 numaralı bir sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

5.1.10. OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "**OSB Mevzuatı**" olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklere uymakla yükümlüdür.

OSB Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir.

OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ("**İmar Kanunu**") ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Bu doğrultuda Şirket'in Bilecek 2. OSB'de bulunan tesislerinin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı Bilecek 2. OSB tarafından düzenlenmiş olup, bu ruhsat ve izinlere ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun 5.1.10 bölümü altında açıklanmıştır.

5.1.11. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Bu doğrultuda, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan ve sunulan belgeler uyarınca; Bilecik Tesisi'nde yer alan yapıların yapı kullanma izin belgeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ruhsat Tarihi Belgenin Onay Tarihi	Yapının Kullanma Amacı	Yüz Ölçümü (m²)

6.Ö. 6.J.

15.01.1992	Fabrika binası 1	14572
	Fabrika binası 2	15080
	İdare binası	2844
	Trafo binası	430
	Kazan dairesi ve bekçi klübesi	271
17.11.1997	İlave fabrika binası (duvar karosu)	7355
04.12.1997	Fabrika binası ve kazan dairesi	14741
15.12.2003	İlave fabrika binası	4305
	Trafo ilave bina	85
26.12.2006	Zemin kat depo	1156
28.09.2009	İdari işler için kullanılan bina	1220
	Fabrika binası	8056
30.03.2012	İdari işler için kullanılan bina	876
30.03.2012	Toplantı salonu (idari yapı sahasında)	468
30.03.2012	Fabrika binası	1440

Bununla birlikte; Bozüyük Tesisi için tesis içerisinde yer alan yapılar bakımından 24.12.2013 tarihli ve 190/20 sayılı, 27.12.2019 tarihli ve 238/03 sayılı, 28.02.2014 tarihli ve 191/22 sayılı, 24.12.2013 tarihli ve 190/21 sayılı, 05.09.2018 tarihli ve 223/10 sayılı yapı kullanma izin belgeleri alınmış olup; Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca bahse konu yapı kullanma izin belgeleri Bozüyük Tesisi'nde yer alan yapıların tamamını kapsamaktadır.

2.OSB Tesisi için ise 24.10.2019 tarihli ve 2019/5 sayılı, Bozüyük Şubesi için 14.12.2013 tarihli ve 190/20 sayılı yapı kullanma izin belgesi alınmış olup; Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca bahse konu yapı kullanma izin belgeleri 2.OSB Tesisi'nde yer alan yapıların tamamın kapsamaktadır.

Bien Banyo'nun tesisleri; yukarıda bahse konu yapıların kiralanması suretiyle yer aldığı ve Şirket tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca kiraya konu yerde ayrı bir yapı kullanılmadığı için Bien Banyo tarafından ayrı bir yapı kullanma izin belgesi sunulmamıştır.

Çine Tesisi henüz inşaat aşamasında olduğu için söz konusu yapı bakımından yapı kullanma izin belgesi temin edilmemiş olup; 30.03.2022 tarihli ve 2022/11 sayılı, 05.08.2022 tarihli ve 2022/21 sayılı, 23.08.2022 tarihli ve 2022/22 sayılı, 27.10.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı, 31.10.2022 tarihli ve 2022/25 sayılı ile 27.10.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı yapı ruhsatı alınmıştır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Çine Tesisi'nde yer alan inşaata ilişkin gerekli tüm yapı ruhsatları alınmıştır.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmekle birlikte; ÇED

6.O. 6.J.

kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve Bien Banyo'nun tesislerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

Tesis	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
Bien Yapı Merkez	3594	02.11.2012
İstanbul Şubesi	2014/1942	05.01.2015
Özdere Şubesi	-	-
2. OSB Tesisi	2020/01	24.08.2020
Bilecik Tesisi	2017/8	06.02.2017
Bozüyük Tesisi[3]	-	-
Bien Banyo Merkez	-	-
Bien Banyo 2. OSB Şubesi	2022/01	15.02.2022
Bien Trading Merkez	-	-

Özdere Şubesi 1. Bölümde anlatıldığı üzere artık Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullanılmadığından ve terkin edileceğinden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket tarafından herhangi bir başvuruda bulunulmamıştır.

Bununla birlikte; Bozüyük Tesisi, Bien Banyo Merkez ve Bien Trading Merkez'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. T.C. Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli ve E-43557313-100-28572 sayılı yazısı uyarınca Şirket'in Bozüyük Tesisi adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusunda bulunduğu, fakat başvuru kapsamında eksik belgelerin olmasından dolayı başvurunun eksik belge tamamlama sürecinde olduğu anlaşılmaktadır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca, Bozüyük Tesisi'nin eksik belge tamamlama sürecinde olan işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusuna ilişkin eksiklikler ivedilikle tamamlanacak ve Bozüyük Tesisi adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındıktan hemen sonra alt kiracısı olan Bien Banyo Merkez için de gerekli süreç başlatılacaktır. Bununla birlikte; Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Bien Trading, Bien Trading Merkez adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak adına gerekli başvuruyu yapmış olup; söz konusu ruhsatı ivedilikle temin edecektir.

Bu durumda; Bozüyük Tesisi, Özdere Şubesi, Bien Banyo Merkez ve Bien Trading'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatları incelememize sunulmamıştır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca, söz konusu iş yerleri için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin süreçlerin derhal başlatılacağına, başlatılan süreçlerin ise derhal tamamlanacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınmış olup, anılan şirketlerin faaliyetlerinin devamı söz konusu ofislerin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir. Anılan şirketlerin faaliyetlerinin, söz konusu ofislerinin lokasyonuna bağlı olmadığı ve gerekmesi halinde söz konusu ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği göz ününde bulundurularak verilen Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading beyanı ile Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading; Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilmesine ilişkin başvuruda bulunacağına veya bulunulan

[3] Bozüyük Tesisi için 19.12.2022 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru yapılmış; söz konusu başvuruya binaen T.C. Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından 19.12.2022 tarihinde eksik evrak olduğu belirtilerek söz konusu başvurunun eksik belge tamamlama sürecinde olduğu belirtilmiştir.

6.O.6.J.

başvuruların sonuçlandırılacağına ilişkin vermiş olduğu taahhüt doğrultusunda, başvurular neticesinde ilgili ruhsatların alınabileceği, alınamaması durumunda söz konusu ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği nedeniyle iş yerlerinin kapatılması riskinin bulunmadığı ve bu halde dahi anılan şirketlerin faaliyetlerine esaslı ve devamlı surette bir kesinti söz konusu olmaksızın devam edebileceği düşünülmektedir.

5.1.12. Avrupa Birliği Anti-Damping Uygulamaları

Avrupa Birliği (**"AB"**) tarafından Türkiye ve Hindistan menşeli "seramik karo" ithalatına karşı başlatılan Anti-Damping soruşturma neticesinde, AB Komisyonu'nun 09.02.2023 tarihli kararı ile, Bien Yapı'ya ve bağlı ortaklıklarına AB serbest pazarına seramik ihracı ile ilgili yapacağı ticaretlerinde %4,8 oranında Anti-Damping Vergisi uygulanmasına karar verilmiştir.

Damping, Avrupa Birliği'nin (**"AB"**) 08.06.2016 tarihli ve 2016/1036 sayılı Tüzük'ünün (**"Anti-Damping Tüzüğü"**) 1. Maddesinde; bir ürünün ithal pazarında, orijin pazarındaki normal değerinden daha ucuz fiyatla talebe sunulması olarak tanımlanmıştır. Yine anılan maddede, AB'nin, dampinge konu olan ürünlere karşı, serbest dolaşımın zarar görmesi halinde anti-damping vergileri uygulayabileceği düzenlenmiştir. AB uygulamasında, Anti Damping Tüzüğü'nün 2. maddesinde belirtildiği şekilde karşılaştırmaya konu olacak ürün fiyatı, olağan ticari hayatta o ürün ya da o ürünün ikamesi kabul edilebilecek ürünün fiyatı olarak belirlenir. Karşılaştırılacak diğer fiyat olan "ihraç fiyatı" ise ürüne hedef pazarında ödenecek fiyat olarak belirlenebilecektir. Bu iki fiyatın karşılaştırılması sonucu bir üründe damping olup olmadığı belirlenir. AB'nin ek vergi koyabilmesi için gerekli olan bir diğer unsur ise "zarar" olup, AB'nin serbest dolaşım yapısı zarar gördüğünde vergiler eklenebilecektir.

AB Komisyonu, seramik pazarında meydana geldiği iddia edilen yapısal bozulmaları araştırmak için Türkiye ve Hindistan'dan AB serbest pazarına seramik ve ikame ürünler ihraç eden üreticileri de kapsayan bir soruşturma başlatmıştır. Damping saptaması ve zarar tespitini içeren süreçlerden sonra Birlik, serbest pazara ürün ithal eden Hindistanlı ve Türk firmaların dampinge neden olduğunu tespit etmiş ve Bien Yapı'ya ve bağlı ortaklıklarına %4,8 oranında anti-damping vergisi uygulanmasına karar vermiştir. AB Komisyonu tarafından yapılan değerlendirmeye göre Bien Yapı'nın ve bağlı ortaklıklarının Avrupa Birliği serbest pazarına satmış olduğu seramiğin fiyatının, ticari hayatın olağan akışında yer alan fiyattan daha düşük olduğu tespit edilmiş; Komisyon tarafından bunun AB serbest pazarını ciddi şekilde zedelediğine kanaat getirilmiştir. Pazar içinde dengeli fiyat oluşumu sağlamak adına, 5 yıl süre ile Bien Yapı'nın ve bağlı ortaklıklarının pazara yapacağı seramik ihracatında %4,8 oranında Anti-Damping vergisi ödemesine karar verilmiştir.

5.2. Muhtelif Sertifikalar

Şirket ve Bien Banyo ürünlerinin uluslararası standartlarına uygun olduğunu kanıtlayan belgelere sahiptirler. Bu belgeler ürünlerin uluslararası standartta bir kaliteye sahip olduğunu temin etmektedir. Aynı zamanda Şirket ve Bien Banyo iç işleyişini düzenleyen ISO ve gerçekleştirdiği faaliyetinin uyumluluğun doğrulayan Türk Standartları Enstitüsü tarafından verilmiş sertifikalara ve uygunluk belgelerine sahiptir.

5.2.1. Bien Yapı'nın Sahip Olduğu Sertifikalar

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Seramik Tescil Belgesi	CTSB	UPEC (EN14411)	848-0.3/21	25.11.2022	25.02.2024

6.Ö. 6.J.

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Çift Yıldız Kriterine Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Seramik Karolar	002379-ÇYLD-01/02	16.10.2015	16.10.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Seramik Karolar	002379-TSE-07/03	05.03.2008	05.03.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Seramik Karolar	002379-TSE-01/02	05.03.2008	05.03.2023
TCS Sertifikası (ISO 9001:2015)	TCS	Kalite Yönetim Sistemi	QM-00 90 170345-TR	24.07.2020	24.07.2023
TCS Sertifikası (ISO 14001:2015)	TCS	Çevre Yönetim Sistemi	EM-00 90 220026 - TR	21.07.2022	21.07.2025
TB Belgelendirme Sertifikası (ISO27001:2017)	TB Belgelendirme ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	TB-BGYS-694	21.07.2022	21.07.2023
TCS Sertifikası (ISO 45001:2018)	TCS	İş Sağlığı ve Güvenliği	ISG-00 90 220026-TR	21.07.2022	21.07.2025
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Seramik Karolar	002379-TSE-15/01	09.10.2020	09.10.2023
Kaliteli Marka Kullanımı için Lisans	Saudi Standart, Metroloji ve Kalite Kurumu	Bien	20200135401	08.06.2020	07.06.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Karo Yapıştırıcıları	002379-TSE-12/03	29.05.2019	29.05.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Karolar için Derz Dolgu Malzemeleri	002379-TSE-11/03	24.05.2019	24.05.2023

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Yapıştırıcılarla Tutturulmuş Seramik Karoların Altında Uygulanan Su Geçirmezlik Ürünü	002379 – TSE – 10/02	24.05.2019	24.05.2023

5.2.2. Bien Banyo'nun Sahip Olduğu Sertifikalar

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Banyo / Duş İçin Mekanik Karıştırıcılı Batarya Eviye için Mekanik Karıştırıcılı Batarya	0219541-TSE-19/01	12.10.2021	12.10.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Antibakteriyel Yüzey Özelliğine Sahip Seramik Sağlık Gereçleri	0219541 – TSE 08/01	01.06.2018	06.10.2023
TCS Sertifikası (ISO 9001:2015)	TCS	Kalite Yönetim Sistemi (2. OSB Şubesi)	QM-00 90 210084-TR	03.11.2021	03.11.2024
TCS Sertifikası (ISO 9001:2015)	TCS	Kalite Yönetim Sistemi (Bozüyük Şube)	QM-00 90 210085-TR	03.11.2021	03.11.2024
TCS Sertifikası (14001:2015)	TCS	Çevre Yönetim Sistemi (2. OSB Şubesi)	EM-00 90 210084-TR	03.11.2021	03.11.2024
TCS Sertifikası (14001:2015)	TCS	Çevre Yönetim Sistemi	EM-00 90 210085-TR	03.11.2021	03.11.2024
TCS Sertifikası (45001:2018)	TCS	İş Sağlığı ve Güvenliği	ISG-00 90 210084-TR	03.11.2021	03.11.2024
TCS Sertifikası (45001:2018)	TCS	İş Sağlığı ve Güvenliği	ISG-00 90 210085-TR	03.11.2021	03.11.2024
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Alaturka Hela Taşları	0219541-TSE-07/01	18.05.2018	18.05.2023

Ö. Ö. Ç. J.

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Tek Parça ve Takım Klozetler	0219541-TSE-04/02	18.05.2018	18.05.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Asma Pisuvarlar	0219541-TSE-03/02	18.05.2018	18.05.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Bide	0219541-TSE-05/03	18.05.2018	18.05.2023
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	Türk Standartları Enstitüsü	Lavabolar	0219541-TSE-06/02	18.05.2018	18.05.2023

Yukarıda listelenenlere ilave olarak, 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve 21.05.2014 tarihli ve 29006 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliği uyarınca, gümrük idarelerinin yapacağı gözetim ve kontrollerde; bu idarelerin kendi adına veya başka idareler nam veya hesabına tahsil edeceği her tür vergi, resim, harç ve ücretlerin ödemelerinde veya bunların teminata bağlanmasında; mevzuat hükümlerinin uymayı zorunlu kıldığı her tür işlemi yerine getirmekte ciddi ihlallerde bulunmayan, gümrük kontrollerinin doğru biçimde yapılabilmesine imkân veren, ticari kayıtları düzenli bir şekilde tutma yeterliliğine sahip bulunan, Gümrük Müsteşarlığınca gerek görülen hallerde mali yeterliliğe sahip olduğunu kanıtlayan ve uygun emniyet ve güvenlik standartlarına sahip olan Türkiye Gümrük Bölgesinde ekonomik faaliyette bulunan yerleşik kişilere yetkilendirilmiş yükümlü statüsü tanır. Bu kriterler Şirket tarafından yerine getirilerek Şirket adına T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından 22.01.2018 tarihinde TR/AE0F 18060003 numaralı "Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası" düzenlenmiştir.

5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tesislerinde bulunulan faaliyetlere ilişkin verilmiş olan beyan ve beyana dayandırılan belgelerde yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır.
Ek olarak; yukarıda bahsi geçen işyeri açma ve çalışma ruhsatları çerçevesinde; işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış tesisi ve şubeler bakımından meydana gelebilecek idari yaptırımlar Şirket'in halka arzına engel bir durum teşkil etmeyeceği gibi; Şirket'in faaliyetinde de herhangi bir etkiye sebep olmayacaktır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir

6.0. 6.J.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

İşaretin ticaret alanında kullanılması hâlinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması, ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır.

- Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş toplam 44 adet tescilli markası (*2 adet başvuru süreci devam etmektedir*) ve toplam 89 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır.
- Bien Banyo'nun işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş toplam 52 adet tescilli markası (*9 adet başvuru süreci devam etmektedir*) ve toplam 28 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır.
- Bien Trading'in Türkiye'de sahip olduğu 1 adet tescilli markası bulunmakta olup, herhangi bir endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in, Bien Banyo'nun ve Bien Trading'in sahip olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgi Ek 4'te (*Markalar ve Endüstriyel Tasarımlar*) yer almaktadır.

Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket adına tescilli 2013/78125 tescil numaralı "bien" markasının Türkiye'de kullanılması konusunda lisans veren sıfatı ile Şirket ile lisans alan sıfatı ile Bien Banyo arasında 14.12.2017 tarihli Marka Lisans Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Bien Banyo'ya sözleşme kapsamındaki şartlar çerçevesinde ve 22.12.2016 tarihli ve 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu'nun 24. Maddesine uygun olarak lisans verilecek ve bu husus sicile işlenecektir. Sözleşmenin geçerlilik süresi 01.01.2018 tarihinden itibaren 30 yıldır. Lisans bedeli 1.000,00 TL'dir.

7. SİGORTA

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının inşaat sigortası, işveren mali sorumluluk sigortası, işyeri sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, sağlık sigortası, ürün sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

G.Ö.G.J.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket ve Bien Banyo tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket'in ve Bien Banyo'nun tüm tesisler için tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırılmıştır.

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun madde 21 uyarınca, özel hukuk tüzel kişileri istihdam ettikleri özel güvenlik görevlilerinin üçüncü kişilere verecekleri zararların tazmini amacıyla özel güvenlik malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, Şirket istihdam ettiği özel güvenlik görevlisi için gerekli olan özel güvenlik zorunlu mali sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in "30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibarıyla ve "30 Eylül 2022, 30 Eylül 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu" uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının konsolide personel sayısı 30.09.2022 tarihi itibarıyla 2.331'dir. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca bu personelden 1759'u Şirket bünyesinde, 26'sı Bien Trading bünyesinde ve 546'sı Bien Banyo bünyesinde istihdam edilmektedir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Üst düzey çalışanlara Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıkları ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket' ve bağlı ortaklıklarından alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyeti esnasında yalnızca Şirket'in faaliyeti esnasında bir ölümlü iş kazası meydana gelmiştir. 30.04.2019 tarihinde Bien 2.OSB Şubesi'nin inşaatında forkliftin arka tarafının egzoz kısmına transpaletin ters şekilde bağlanarak taşınması esnasında forkliftin geri giderken beton bloklara çarpması ve bu esnada devrilen beton blokların inşaatta işçi olarak görev alan S**** E******' nin üzerine düşmesi sonucu bahse konu ölümlü iş kazası meydana gelmiştir. İnşaat esnasında İş Güvenliği Uzman B **** F****, iş yeri yetkilisi olan Ç**** A****, İnşaat ve Saha Sorumlusu M**** A**** ve Forklift Operatörü M**** A**** hakkında taksirle ölüme neden olma suçlamasıyla ceza davası açılmıştır. Bilecik 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nde 2019/388 esas numarası ile görülen dosyada henüz kusura ilişkin inceleme tamamlanmamıştır. Mağdur eş S**** E******* şikayetçi olmayıp, davaya katılma talebi bulunmamaktadır. Ayrıca, Bilecik 2. Noterliğinin 04.09.2019 tarih 3276 yevmiye numaralı düzenleme şeklinde düzenlenen Sulh-İbra ve Feragatname muvacehesinde tüm maddi ve manevi zararlarına karşılık 20.000,00 TL manevi, 180.000,00 TL maddi tazminat olmak üzere 200.000,00 TL vefat eden işçinin eşine ödenmiş, ek olarak müteveffa S.... E******' nin çalıştığı süre boyunca hak ediş kıdem tazminatı, ücret, fazla mesai, UBGT alacağı, yıllık ücretli izin alacağı, hafta tatili alacağı olmak üzere tüm işçilik alacakları olan 71.314,39 TL de kendisine ödenmiştir. Bahse konu Sulh-İbra ve Feragatname uyarınca iş kazası ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepleri olmak üzere

6.Ö. 6.J.

fazlaya dair her türlü dava ve alacak haklarından feragat ile ibra edilmiş, şikayetinden vazgeçildiğine ilişkin beyanı da mahkemeye sunulmuştur.

Bunun dışında, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca; Bien Yapı aleyhine veya şirket yöneticilerine açılmış, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ile Şirket arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/168 esas numarası ile görülen alacak davası haricinde başka ölümle sonuçlanan iş kazasına ilişkin dava bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yüklenici Sözleşmeleri

Çine Fabrika Yatırımı

Şirket'in Aydın ilinin Çine ilçesinde Çine OSB'de bulunan fabrika yatırımının inşaatına ilişkin olarak, çeşitli yükleniciler ve tedarikçilerle aşağıdaki sözleşmeler akdedilmiştir.

- Şirket ile yüklenici sıfatı ile Abatay Vinç Emlak İnş. Taş. San ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilmiş olan 14.07.2022 tarihli sözleşmenin konusu sözleşmede yer alan vinç araçlarının Şirket tarafından kiralanmasına ilişkindir. Sözleşme 14.07.2022 tarihinde başlamış olup, 31.12.2022 tarihinde sona erecektir. Taraflardan herhangi biri bildirimde bulunmadığı takdirde, belirtilen süre otomatik olarak uzayacaktır. Sözleşmede vinçlerin kiralama bedelleri saatlik, günlük, haftalık ve aylık olarak belirtilmiştir. 25.10.2022 tarihinde söz konusu sözleşmenin ekini teşkil etmek üzere "*İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No:1*" akdedilmiştir. Protokol işe işin süresi sözleşme tarihi itibari ile 1 yıl olarak düzenlenmiştir.
- Şirket ile Aymen Klima Sistemleri/Aykut Avcı arasında Çine Fabrika Yatırımı'nın misafirhane binasının yerden ısıtma tesisatı ile kazan dairesinin yapımına ilişkin olarak 02.12.2022 tarihinde "*Cihaz Montaj Sözleşmesi*" akdedilmiştir. İşin montaj bedeli birim fiyat üzerinden anlaşılmıştır.
- Şirket ile yüklenici sıfatı ile Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. arasında Çine OSB'de yapılacak olan fabrika binası, idari bina, misafirhane vb. yapıların imalatı ve montajı, her türlü alt yapı, hafriyat ve inşaat çalışmalarının anahtar teslimi için 03.01.2022 tarihinde taşeronluk sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket tarafından ödeme hak edişlere göre yapılacaktır.
- Şirket ile yüklenici sıfat ile Demarc İnşaat Taahhüt Gıda Enerji İthalat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında Çine Fabrika Yatırımı'nda her türlü betonarme karkas inşaat işlerinin anahtar teslimi için 17.08.2022 tarihinde "*Anahtar Teslim Sözleşme*" akdedilmiştir. Ek protokol uyarınca işin süresi 120 gündür.
- Şirket ile üretici sıfatı ile Yeni Prefabrike Beton İnşaat ve San. ve Tic. A.Ş. arasında Çine OSB'de yapılacak binanın prefabrike betonarme karkas elemanlarının üretiminin, nakliyesinin ve montajının yapılması için 27.09.2022 tarihinde 22119 numaralı sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede 90 ve 110 gün süreli teslim tarihleri düzenlenmiştir.
- Şirket ile yapı denetim kuruluşu olan Didim Han09 Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında "*Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Yapı denetim kuruluşu projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmeti verecektir. Çine Fabrika Yatırımı'nın 1. Etabının denetimi için 22.07.2022 tarihinde, 2. Etabının denetimi için 11.08.2022 tarihinde ve 3. Etabının denetimi için 14.09.2022 tarihinde 3 ayrı sözleşme akdedilmiştir.
- Şirket ile yapı denetim kuruluşu olan Aydın Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında 29.03.2022 tarihinde "*Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Yapı denetim kuruluş, Şirket'e ait Çine Fabrika Yatırımı'nda bulunan ve arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil 7 kat, toplam yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmeti verecektir.

6.O.6.J.

Diğer Taşeronluk Sözleşmesi

- Şirket ile taşeron sıfatı ile İbrahim Erkmen Taahhüt İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2019 tarihinde işe başlamak üzere 01.10.2019 tarihinde "*Taşeronluk Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Taşeron, Şirket'in Bilecik Tesisi'nde yer ve duvar seramiği ile seramik banyo ve tuvalet gereçleri üretimi sonrasında kalite ayrım ve paketlemeler, bakım onarım, artıma, mamul ambar, sevkiyat ve idari işlerin yerine getirecektir. Sözleşmenin süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıldır.
- Şirket ile taşeron sıfatı ile N**** D****** arasında 01.10.2019 tarihinde işe başlamak üzere 01.10.2019 tarihinde "*Taşeronluk Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Taşeron, Şirket'in Bilecik Tesisi'nde 3. Pişirim, Ar-Ge, proses, preseler, sırlama, fırınlar işlerini yerine getirecektir. Sözleşmenin süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıldır.
- Şirket ile taşeron sıfatı ile Ahmet Pirezren Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.10.2019 tarihinde işe başlamak üzere 01.10.2019 tarihinde "*Taşeronluk Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Taşeron, Şirket'in Bilecik Tesisi'nde hammade ve frit, sır masse hazırlamalarının yerine getirilmesi işlerini yerine getirecektir. Sözleşmenin süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıldır.
- Bien Banyo ile taşeron sıfatı ile Ahmet Pirezren Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.02.2020 tarihinde işe başlamak üzere 04.20.2020 tarihinde "*Taşeronluk Sözleşmesi*" akdedilmiştir. Taşeron, Bien Banyo'nun 2.OSB Tesisi'nde Şirket'in kozmetik standartlarına uygun olarak zımpara ve polisaj işlerini yerine getirecektir. Sözleşmenin süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıldır.

Bayilik Sözleşmeleri

Şirket ve Bien Banyo tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket ve Bien Banyo bayileri kanalı ile ürünlerinin satışını gerçekleştirmekte olup, bu doğrultuda üçüncü şahıslar ile Yetkili Satıcılık (Bayilik) Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket'in ürünlerinin satışını yapan 106 adet bayisi, Bien Banyo'nun ise ürünlerinin satışını yapan 89 adet bayisi bulunmaktadır. Şirket ve Bien Banyo bayilerine standart formda bayilik sözleşmeleri akdetmekte olup, sözleşmeler Şirket'in ve Bien Banyo'nun üretimini, satışını ve ticaretini yaptığı ürünlerin bayiye satışı ve bu ürünlerin bayi tarafından bölgede satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması ve satış şartları düzenlenmektedir.

Söz konusu bayilik sözleşmeleri herhangi bir şekilde münhasır satıcılık yetkisi vermemekte olup, Bien Yapı ve Bien Banyo ürünlerinin satışını, yurt içinde ve yurt dışında bayiler aracılığıyla yapabileceği gibi, doğrudan satış da yapabilmektedir. Şirket ve Bien Banyo satış bölgelerinde tek bir bayilik verebileceği gibi, birden fazla bayilik de tesis edebilir. Bayiler, Şirket'in ve Bien Banyo'nun doğrudan veya başka aracılar ve bayiler marifeti ile yaptığı veya yaptırdığı satışlardan dolayı hiçbir hak ve alacak talep edemez ve buna karşı çıkamaz. Bayiler, Şirket'in ve Bien Banyo'nun ürünlerini hiçbir suretle yurtdışına satamaz.

Bayiler, sözleşme hükümlerine uyacağını ve sözleşmede yazılı her türlü beyan, taahhüt, edim ve yükümlülüklerinin ve borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Şirket ve Bien Banyo tarafından belirlenecek tutarda bir banka teminat mektubu, gayrimenkul ipoteği veya menkul ve araç rehni olabilecek ayni veya nakdi teminat vermeyi kabul eder.

Söz konusu sözleşmeler aynı zamanda TTK'nın 89. Maddesi uyarınca "cari hesap sözleşmesi" niteliğindedir. Taraflar bayilik sözleşmesinden doğacak alacak borçların Şirket ve Bien Banyo nezdinde tutulacak bir cari hesapta takip edilmesini kabul ederler.

6.O.6.J.

Bayilik sözleşmeleri süresiz olarak düzenlenmekte olup, tarafların tek taraflı irade beyanı ile neden göstermeksizin feshedilebilmektedir.

Muhtelif Sözleşmeler

Kira Sözleşmeleri

- Şirket, İstanbul Şubesi'nin bulunduğu taşınmaza ilişkin olarak mülk sahibi ile 01.07.2021 tarihinde 3 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira sözleşmesi doğrultusunda Şirket, kiralanan taşınmazı "Seramik Showroom ve Satış Mağazası" olarak kullanacaktır.
- Şirket, merkezinin bulunduğu taşınmaza ilişkin olarak Bükköy Madencilik Turizm Ticaret A.Ş. ile 01.10.2010 tarihinde 1 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira sözleşmesi başlangıçta 1 yıl süreli akdedilmiş olup, belirsiz süreli sözleşmeye dönüşmüştür. Kira sözleşmesi doğrultusunda Şirket, kiralanan taşınmazı "Büro" olarak kullanacaktır.
- Şirket, Kazımdirik Mah. Ankara Cad. Yanyolu 58/A No.319 Bornova/İzmir adresinde bulunan taşınmaza ilişkin olarak mülk sahipleri ile 16.06.2021 tarihinde 5 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira sözleşmesi doğrultusunda Şirket, kiralanan taşınmazı "Ofis" olarak kullanacaktır.
- Şirket, Kayabaşı Mah. Kocasinan Bulv. Galericiler Sitesi Karşısı No:425 Kocasinan/ Kayseri adresinde bulunan taşınmaza ilişkin olarak Ercan Satınalma İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. ile 01.01.2021 tarihinde 15.11.2025 tarihinde sona erecek olan bir alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Şirket, alt kiracı konumunda olup Ercan Satınalma İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. ise mülk sahibi ile 10.11.2020 tarihinde 5 yıl süre ana kira sözleşmesi akdetmiştir. Ana kira sözleşmesi uyarınca kiracı mecuru kısmen başkasına kiraya verebilmektedir. Alt kira sözleşmesi doğrultusunda Şirket, kiralanan taşınmazı Bien Yapı, Bien Banyo ve Ercan Şirketler Grubuna ait ürünler ile diğer birtakım ürünlerin satışı ve teşhiri olarak kullanacaktır.

Şirket'in aynı zamanda mülkiyetine sahip olduğu çeşitli taşınmazları olup, maliki bulunduğu taşınmazlardan bazılarını bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraflar başta olmak üzere üçüncü şahıslara kiralanmaktadır. Kira sözleşmeleri değişen sürelerde imzalanmış olup, sözleşmeler aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça kira bedelleri yıllık olarak yenilenmektedir.

Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile LeasePlan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. arasında oto kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler yıllık veya daha kısa süreli akdedilmiş olup, LeasePlan bünyesinde bulunan araçları aylık olarak ödenecek ücret karşılığında Şirket'e kiralamaktadır.

Anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından verilen beyana istinaden, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmamaktadır.

Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı

6.O. 6.J.

yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Kefalet (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Alternatif Bank A.Ş.	29.07.2022	75.000.000 TL	Nurullah Ercan (75.000.000 TL)	24.10.2022
Denizbank A.Ş.	12.04.2013	2.714.245 EUR 997.140 USD	-	14.11.2022
	13.12.2016	15.000.000 TL	-	14.11.2022
T. Garanti Bankası A.Ş.	24.10.2013	4.500.000 TL	Nurullah Ercan (5.625.000 TL)	10.11.2022
	21.04.2014	3.300.000 TL	Nurullah Ercan (4.125.000 TL)	10.11.2022
	31.07.2014	5.000.000 USD	Nurullah Ercan (5.750.000 USD)	10.11.2022
	28.12.2015	10.000.000 TL	Nurullah Ercan (12.500.000 TL)	10.11.2022
	07.03.2017	10.000.000 USD	Nurullah Ercan (11.500.000 USD)	10.11.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02.01.2020	31.000.000 TL	Nurullah Ercan (31.000.000 TL)	01.11.2022
	15.03.2021	25.000.000 TL	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	01.11.2022
	22.07.2022	70.000.000 TL	Nurullah Ercan (70.000.000 TL)	01.11.2022
Türkiye İş Bankası A.Ş.	06.11.2012	5.000.000 TL	Nurullah Ercan (5.000.000 TL)	21.11.2022
			Ali Ercan (5.000.000 TL)	
	15.04.2013	7.000.000 TL 32.000.000 USD	Nurullah Ercan (7.000.000 TL 32.000.000 USD)	21.11.2022
			Ali Ercan (7.000.000 TL 32.000.000 USD)	
	30.05.2013	30.000.000 TL	-	21.11.2022

6.O.6.J.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Kefalet (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
	19.10.2016	40.000.000 TL	-	21.11.2022
	13.05.2019[4]	20.000.000 EUR	Nurullah Ercan (20.000.000 EUR)	21.12.2022
	18.12.2020[5]	70.000.000 TL	Nurullah Ercan (70.000.000 TL)	21.11.2022
	07.07.2022	200.000.000 TL 15.000.000 USD 15.000.000 EUR	Nurullah Ercan (200.000.000 TL 15.000.000 USD 15.000.000 EUR)	21.11.2022
Odea Bank A.Ş.	04.10.2022	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (50.000.000 TL)	11.11.2022
QNB Finansbank A.Ş.	27.07.2018	25.000.000 TL	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	16.11.2022
	01.10.2019	40.000.000 TL	Nurullah Ercan (40.000.000 TL)	16.11.2022
	31.05.2019	7.500.000 TL	Nurullah Ercan (7.500.000 TL)	16.11.2022
	18.12.2020	20.000.000 TL	Nurullah Ercan (20.000.000 TL)	16.11.2022
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	01.11.2018	20.000.000 TL	-	05.12.2022
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.[6]	29.05.2020	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (50.000.000 TL)	16.11.2022
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	30.03.2018	70.000.000 TL	Nurullah Ercan (70.000.000 TL)	11.11.2022
	21.06.2021	10.000.000 EUR	Nurullah Ercan (10.000.000 EUR)	11.11.2022

[4] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 10.000.000 EUR tutarında 03.09.2018 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 13.05.2019 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 20.000.000 EUR tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

[5] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 20.000.000 TL tutarında 13.06.2019 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 18.12.2020 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 70.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

[6] Söz konusu Genel Kredi Sözleşmesi Bien Yapı, Bien Banyo, Bien Trading ve Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından birlikte kullanımlarına açılmıştır.

6.Ö. 6.Y.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Kefalet (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	08.07.2014[7]	6.000.000 TL	Nurullah Ercan (6.000.000 TL)	21.11.2022
	01.08.2014	3.500.000 TL	Nurullah Ercan (3.500.000 TL)	21.11.2022
	15.10.2014	6.000.000 TL	Nurullah Ercan (6.000.000 TL)	21.11.2022
	29.12.2014	7.500.000 TL	Nurullah Ercan (7.500.000 TL)	21.11.2022
	10.04.2015	10.000.000 TL	Nurullah Ercan (10.000.000 TL)	21.11.2022
	17.12.2015[8]	17.000.000 TL	Nurullah Ercan (17.000.000 TL)	21.11.2022
	20.10.2016	40.000.000 TL	Nurullah Ercan (40.000.000 TL)	21.11.2022
	20.10.2016	40.000.000 TL	Nurullah Ercan (40.000.000 TL)	21.11.2022
	25.02.2019	25.000.000 TL	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	21.11.2022
	26.08.2022	300.000.000 TL	Nurullah Ercan (300.000.000 TL)	31.11.2022
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	23.03.2017	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (55.000.000 TL)	23.11.2022
	21.09.2018	30.000.000 TL	Nurullah Ercan (33.000.000 TL)	23.11.2022
	05.02.2020	120.000.000 TL	Nurullah Ercan (132.000.000 TL)	23.11.2022
	17.02.2021	200.000.000 TL	Nurullah Ercan (229.000.000 TL)	23.11.2022
	21.03.2022	300.000.000 TL	Nurullah Ercan (330.000.000 TL)	23.11.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	04.09.2020	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (50.000.000 TL)	02.01.2023
	04.10.2022	80.000.000 TL	Nurullah Ercan (80.000.000 TL)	26.10.2022

[7] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 5.500.000 TL tutarında 01.04.2014 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 08.07.2014 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 6.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

[8] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 10.000.000 TL tutarında 10.04.2015 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 17.12.2015 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 17.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

G.Ö. G.Y.

Ek olarak; Bien Banyo ve Bien Trading'in tarafı olduğu fakat Bien Yapı'nın müteselsil kefil sıfatıyla yer almadığı genel kredi sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır.

Kredi Veren	Kredi Borçlusu ve Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
T. Garanti Bankası A.Ş.	Bien Banyo 300.000 TL	29.12.2017	Nurullah Ercan (375.000 TL)	10.11.2022

Bununla birlikte Şirket'in, borçlusu olmadığı halde müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı genel kredi sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır.

Kredi Veren	Kredi Borçlusu ve Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş.	Bien Banyo 50.000.000 TL[9]	17.03.2022	Nurullah Ercan (50.000.000 TL) Bien Yapı (50.000.000 TL)	Banka tarafından Şirket'e 10.11.2022 tarihinde muvafakatname iletilmiştir.
T. Garanti Bankası A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	17.12.2020	Nurullah Ercan (12.250.000 TL) Bien Yapı (12.250.000 TL)	10.11.2022
	Bien Banyo 5.000.000 TL	12.12.2018	Nurullah Ercan (6.250.000 TL) Bien Yapı (6.250.000 TL)	10.11.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Bien Banyo 25.000.000 TL	15.03.2021	Nurullah Ercan (25.000.000 TL) Bien Yapı (25.000.000 TL)	15.11.2022
	Bien Banyo 31.000.000 TL	02.01.2020	Nurullah Ercan (31.000.000 TL) Bien Yapı (31.000.000 TL)	15.11.2022
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Bien Banyo 25.500.000 TL 3.000.000 EUR[10]	13.06.2019	Nurullah Ercan (25.000.000 TL) Bien Yapı (25.000.000 TL)	21.11.2022

[9] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 6.500.000 TL tutarında ve 31.08.2022 tarihinde Nurullah Ercan ve Şirket'in söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 17.03.2022 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 50.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

[10] Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarında 03.09.2018 tarihinde Nurullah Ercan ve Şirket'in söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 26.04.2019 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 15.500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmış, sonrasında ise 13.06.2019 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 25.500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarına çıkarılmıştır.

6.Ö. 6.J.

Kredi Veren	Kredi Borçlusu ve Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
QNB Finansbank A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	01.10.2019	Nurullah Ercan (10.000.000 TL) Bien Yapı (10.000.000 TL)	16.11.2022
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Bien Banyo 1.000.000 EUR	21.02.2019	Bien Yapı (1.000.000 EUR)	10.01.2023
	Bien Banyo 7.000.000 TL	21.02.2019	Bien Yapı (7.000.000 TL)	10.01.2023
	Bien Banyo 3.000.000 EUR	21.06.2021	Bien Yapı (3.000.000 EUR)	14.11.2022
	Bien Banyo 50.000.000 TL	21.06.2021	Bien Yapı (50.000.000 TL)	14.11.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Bien Banyo 1.000.000 TL	06.10.2020	Nurullah Ercan (1.000.000 TL) Bien Yapı (1.000.000 TL)	21.11.2022
	Bien Banyo 150.000.000 TL	26.08.2022	Nurullah Ercan (150.000.000 TL) Bien Yapı (150.000.000 TL)	21.11.2022
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	20.12.2017	Nurullah Ercan (11.000.000 TL) Bien Yapı (11.000.000 TL)	23.11.2022
	Bien Banyo 10.000.000 TL	25.01.2019	Nurullah Ercan (11.000.000 TL) Bien Yapı (11.000.000 TL)	23.11.2022
	Bien Banyo 40.000.000. TL	12.07.2019	Nurullah Ercan (44.000.000 TL) Bien Yapı (44.000.000 TL)	23.11.2022
	Bien Banyo 20.000.000 TL	05.02.2020	Nurullah Ercan (22.000.000 TL) Bien Yapı (22.000.000 TL)	23.11.2022
	Bien Banyo 160.000.000 TL	18.05.2021	Bien Yapı (176.000.000)	23.11.2022
	Bien Banyo 200.000.000 TL	21.03.2022	Nurullah Ercan (220.000.000 TL) Bien Yapı (220.000.000 TL)	23.11.2022

Bien Trading

6.O.6.J.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca Bien Trading, Bien Yapı ürünlerinin yurt dışına pazarlanmasını ve ihraç kayıtlı olarak satışını gerçekleştirmektedir. Bu doğrultuda yurtdışında yerleşik çeşitli gerçek ve tüzel kişiler ile satış ve tedarik sözleşmeleri akdetmektedir.

Bien Trading ve İsrail merkezli Avnei Sela Import and Marketing Ltd. (Tuboul Group) arasında Münhasır Distribütörlük Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme taraflar arasında 2019 yılında imzalanan sözleşmenin yerine geçmektedir. Sözleşme 01.01.2023 tarihinden başlamak üzere 01.01.2033 tarihine kadar geçerlidir. Sözleşme kapsamında Bien Trading, Bien Yapı ve Bien Banyo ürünlerinin satışına ilişkin olarak Tuboul Group'u İsrail ve Filistin bölgesindeki münhasır ihracatçı, temsilci ve distribütör olarak atamıştır. Bu kapsamda Bien Trading bu bölgede hiçbir şekilde doğrudan veya dolaylı olarak satış yapamayacaktır. Bu bölgedeki tüm ithalat, satış ve dağıtım münhasıran Tuboul Group tarafından gerçekleştirilecektir. Tuboul Group'un bölge dışında bir yere satış gerçekleştirebilmesi için Bien Trading'den izin alması gerekmektedir. Bien Trading, Tuboul Group tarafından satılan tüm ürünlere sözleşmede belirtilen oranda komisyon ödeyecektir. Sözleşmede belirli satış hedefleri belirlenmiş olup, Tuboul Group'un bu hedefleri gerçekleştirememesi durumunda Bien Trading 6 ay önceden bildirimde bulunmak kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.
Bahsi geçen sözleşmeler tahtında halka arza engel olabilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

10. DAVALAR

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Yeşim Ertuğrul tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 30.01.2023 tarihli dava raporunda, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in ve Bien Banyo'nun taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Yeşim Ertuğrul tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer almaktadır. Bien Trading tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Bien Trading'in tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır. Ek olarak, Bien Banyo tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Bien Banyo'nun aleyhine başlatılan herhangi bir icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ve tek ortağından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır. Bu inceleme Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tüm Yönetim Kurulu üyeleri ve ortaklar için tamamlanmıştır.

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, Şirket'in ve Bien Banyo'nun taraf olduğu önem arz eden davalara ve takiplere ilişkin detaylı bilgiye aşağıda yer verilmektedir;

Şirket ile Türk Patent ve Marka Kurumu ve Eczacıbaşı Holding A.Ş. arasında Ankara 3 Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2014/397 esas numarası ile görülen iptal davası

2013 061155/1 sıra numaralı Şirket tasarımının tescilinin iptaline ilişkin Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu Kararı'nın iptali istemli açmış olunan davaya ilişkindir. Söz konusu tasarım 2013/06155 1 sayılı "Abdest Lavabosu Endüstriyel Tasarımı (ürün adı "Albatros")"dır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca söz konusu tasarımın iptali Şirket'in faaliyetleri ve finansal tablolarında önemli derecede bir değişikliğe sebep olmayacaktır. İlk derece mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiş olup, temyiz incelemesinde Yargıtay 11. HD 2016/14393 E. 2018/5421

6.Ö. 6.J.

K. sayılı ilamıyla karar bozulmuş ve ilk derece mahkemesinde yeni esas alarak bozma ilamı doğrultusunda yapılan yargılama neticesinde yeniden davanın kabulüne karar verilmiştir. Kararın yeniden temyiz edilmesi neticesinde Yargıtay 11. HD. 2019/4917 E., 2020/3217 karar sayılı ilamıyla karar yeniden bozulmuştur. Söz konusu karara karşı Şirket'in karar düzeltme talebi reddedilmiştir. İlk derece mahkemesi bozma ilamı doğrultusunda yapmış olduğu yargılamada bu kez davanın reddine karar vermiş olup, dosya mevcut durumda Yargıtay'da temyiz incelemesindedir.

Bazmer Turizm ve Otelcilik İşletmeleri Anonim Şirketi ile Şirket arasında Didim 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2015/53 esas numarası ile görülen tazminat davası

Şirket'ten seramik satın alan Bazmer Turizm ve Otelcilik İşletmeleri Anonim Şirketi, satıma konu seramiklerin ayıplı olduğu iddiasıyla kısmi olmak üzere 146.575,90 TL değerinde tazminat davası açmış, Didim 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/438 karar numarası ile karara bağlanan dosya davacı Bazmer Turizm ve Otelcilik İşletmeleri Anonim Şirketi'nin kanun yoluna başvurması üzerine temyiz aşamasındadır. Söz konusu bedel temyiz incelemesi akabinde artırılabilecek olup; satışa konu seramik ürünlerin KDV hariç fiyatı 44.452,77 TL olup, davacının dava dilekçesinde seramik bedeli, mevcutların sökülmesi, temizlenmesi, yeniden döşenmesi, yeni uygulama bedeli ile fazlaya dair hakları saklı kalmak koşulu ile dava tarihinden itibaren toplam 146.575,90 TL talep edilmiştir. Talebe konu bedel 19.02.2015 tarihinden itibaren yasal faiz göz önüne alındığında yaklaşık 251.243,14 TL olarak hesaplanmakta olup; bu bedel değişiklik gösterebilecektir.

H* O*** M**** ile Şirket arasında Bozüyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2013/155 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Şirket'in Bozüyük'te bulunan fabrikasının inşasında çalışan işçinin iş kazası geçirmesi sonucu Şirket aleyhine Bozüyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde açılan kısmi olmak üzere 20.000 TL maddi tazminat davası ilk derece mahkemesinde 2013/155 esas numarası ile görülmektedir. Söz konusu bedel bilirkişi raporu veyahut kanun yolu safhasında artırılabilecektir.

Eczacıbaşı Holding ile Şirket ve Türk Patent ve Marka Kurumu arasında Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2016/208 esas numarası ile görülen iptal davası

Eczacıbaşı Holding A.Ş. tarafından Şirket'in adına tescilli 2015/02459 tescil numaralı "Bien NO/RIM" şeklinde tescilli markası hakkında verilen Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu Kararı'nın iptali için açılmış olan davadır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca işbu davanın Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda bahse konu karar Şirket'in faaliyetleri ve finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyemeyecektir. Yargılama sonunda davanın reddine karar verilmiş olup davacı Eczacıbaşı Holding A.Ş., karara karşı istinaf yoluna başvurmuş olup, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi tarafından 2020/542 E., 2021/725 K. Sayılı ilamıyla kararın kaldırılmasına karar verilmiştir. Kaldırma kararına istinaden ilk derece mahkemesinde yapılan yargılama neticesinde davanın reddine karar verilmiş, davacı taraf yeniden istinaf yoluna başvurmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi tarafından 2022/391 E., 2022/1054 K. sayılı ilamıyla davacı tarafın istinaf taleplerinin esastan reddine karar verilmiş, davacı taraf bu kez de temyiz yoluna başvurmuştur. Dosya mevcut durumda Yargıtay'da temyiz incelemesindedir.

Şirket ile NG Kütahya Seramik Porselen Turizm. A.Ş. ve Türk Patent ve Marka Kurumu arasında Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2017/10 esas numarası ile görülen iptal davası

2015 08756/6 sıra numaralı tasarım hakkında verilen Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu Kararı'nın iptali için Şirket tarafından açılan iptal davasıdır. İlk derece mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup, dosya mevcut durumda istinaf incelemesindedir.

Bilecik İl Özel İdaresi ile Şirket arasında Söğüt Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/196 esas numarası ile görülen haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası

Bilecik-Söğüt karayolundaki köy yolunda meydana gelen çökme ve tahrifatlar nedeniyle, köy yolunda taşımacılık faaliyeti yapan Şirket ve söz konusu faaliyeti yapan diğer pek çok firmaya karşı Bilecik İl

G.Ö. G.Y.

Özel İdaresi, kısmi olmak üzere 247.834,00 TL değerinde haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası açmış, davanın kabulü ile Şirket tarafından ilk derece mahkemesinin kararı istinaf edilmiştir. Dosya mevcut durumda istinaf aşamasındadır.

Şirket ile Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı arasında Ankara 7. Vergi Dairesinde 2015/2627 esas numarası le görülen vergi cezasının iptali davası

12/2012 dönemine ilişkin 127.940,33 TL miktarında Şirket aleyhine hükmedilen vergi ziyaı cezasının iptali için Şirket tarafından açılmış olan davadır iptal davasıdır. İşbu dava, 27.10.2015 tarih ve 20151027135030000001 sayılı 12/2012 dönemine ilişkin 127.940,33 TL tutarlı vergi ziyaı cezasına ilişkindir. Söz konusu yaptırım 2012 yılı satış cirosunun %81,36 kısmını oluşturan pazarlama firmasına nakit kullandırıldığı iddiasıyla müşteri cari hesabının borç kalanına günlük faiz hesaplanması sonucunda ortaya çıkan KDV ve vergi ziyaı cezasına ilişkindir. İlk derece mahkemesi tarafında davanın kabulüne karar verilmiştir. Danıştay 4. Dairesi tarafından 2016/17245 E., 2021/3075 K. sayılı ilamıyla ilk derece mahkemesinin kararı bozulmuş olup bozma kararına karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuştur.

B* B**** ve diğerleri ile Şirket arasında Osmaneli Asliye Hukuk Mahkemesinde 2017/75 esas numarası ile görülen önalım hakkından kaynaklanan tapu iptali ve tescil davası***

Davacı B**** B****, H**** A***, İ*** K****, K***** A***, N*** E***** ve T*** S**** ile Şirket'in de malikleri arasında yer aldığı Osmaneli - Selimiye Köyü sınırları içinde yer alan arsa niteliğinde bağımsız bölümün davacılar tarafından açılan önalım hakkı davasıdır. Dosya ilk derece mahkemesinde derdest durumda olmakla birlikte dava değeri 968.998,00 TL'dir. 13.07.2022 tarihli gerekçeli kararda önalım bedeli 2.221.147,31 TL olarak hüküm altına alınmıştır.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2019/300 esas numarası ile görülen tespit davası

Şirket'in Bilecik Fabrikası önünde davacı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğünün (KGM) yol genişletme ve köprü yapımı nedeniyle birkaç parsel üzerinde KGM tarafından yapılan kamulaştırma neticesinde bedel tespiti davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.

Söz konusu davada henüz hesaplanmış bir bedel bulunmamaktadır. 17.01.2023 tarihli celsede dosyanın hesap bilirkişisine tevdiine karar verilmiştir. Ancak Kamulaştırma komisyonunun 13.03.2017 tarihli kıymet takdiri raporunda dava konusu 221 ada 13 parsel için 13.916,50 TL, 221 ada 14 parsel için 15.432,75 TL kamulaştırma bedeli takdir edilmiştir.

Bu sefer Şirket ise, Sakarya 2. İdare Mahkemesinde davacının açmış olduğu dava konusu idari işlemde kamu yararının olmadığı gerekçesiyle iptal talep etmiş, 2019/552 esas numarası ile ilk derece mahkemesinde görülen dava güncel durumda istinaf aşamasındadır.

Şirket ile NG Kütahya Seramik Porselen Turizm. A.Ş. ve Türk Patent ve Marka Kurumu arasında Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2019/274 esas numarası ile görülen iptal davası

2018 06908/1 tescil numaralı tasarım hakkında verilen Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu Kararı'nın iptali için Şirket tarafından açılmış davadır. İlk derece mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup, Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.

B* K**** ile Şirket ve N*** D**** arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2021/106 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Davacı B*** K****' nin çalıştığı birimde makineyi kapatmadan temizlik yapması nedeniyle kolunun makineye sıkışması sonucu iş kazası meydana gelmiştir. İş kazasından kaynaklı Şirket ve alt işveren N*** D**** aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir.

R* S*** ile Şirket ve Eczacıbaşı Yapı San. Tic. A.Ş. arasında Bozüyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/250 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Davacı R**** S*****'nin çalıştığı birimde davacının toza maruz kalma nedeniyle pnömokonyoz meslek hastalığına yakalandığı iddiasıyla seramik sektöründe çalıştığı firmalara, davalılar Şirket ve Eczacıbaşı Yapı San. ve Tic. A.Ş.'ye, açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ile Şirket arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/168 esas numarası ile görülen alacak davası

Bilecik 2 OSB Fabrika inşaatı sırasında işçi S***** E******'nin forkliftin panele çarpması ile yıkılan panel arasında sıkışarak vefat etmesi sonucu Sosyal Güvenlik Kurumunun açtığı peşin sermaye tutarlı gelir bağlama, tedavi gideri olarak kurum zararının Şirkete rücu edilmesi davasıdır. İlk derece mahkemesi tarafından kısmen kabul edilen dava mevcut durumda istinaf aşamasındadır. Dava bedeli kısmi olmak üzere 242.553,10 TL olup ıslah yolu ile artırılabilecektir. Söz konusu iş kazasının detayını işbu Hukukçu Raporunun *İstihdam* başlıklı 8. bölümünde detaylı yer verilmiştir.

Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2020/439 esas numarası ile görülen alacak davası

Sas Kamelia isimli şirketten tahsil edilemeyen alacağın ticari riskin ortaya çıkması nedeniyle Eximbank (Türkiye İhracat Kredi Bankası)'tan talep edilmesi, ancak talebin reddedilmesi üzerine Şirket tarafından açılmış olan alacak davasıdır. Söz konusu dava Eximbank ile Şirket arasında yapılan görüşmeler neticesinde davadan feragat ile uzlaşma sonucunu getirmiştir. Feragat sebebiyle davanın açılmamış sayılmasına karar verilmiştir.

N* S**** ile Şirket ve İbrahim Erkmen Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2021/206 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Davacı N**** S*****' nin çalıştığı birimdeki paketleme yapan makineye elini sıkıştırması sonucu iş kazası meydana gelmiştir. İş kazasından kaynaklı Şirket ve alt işveren olan İbrahim Erkmen Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir.

İ** K**** ile Şirket ve N*** D**** arasında Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2021/215 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Davacı İ***** K******'nin çalıştığı birimdeki bantlardaki yükleme yapan makineye bel bölgesinin sıkışması sonucu uğradığı iş kazası sebebiyle Şirket ve alt işveren olan N*** D**** aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir.

Y M**** ile Şirket ve Ahmet Pirezren San. Tic. Ltd. Şti arasında Bozüyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2021/144 esas numarası ile görülen tazminat davası***

Davacı Y***** M*****'nin çalıştığı birimde toza maruz kalma nedeniyle pnömokonyoz meslek hastalığına yakalandığı iddiasıyla Şirket ve alt işveren olan Ahmet Pirezren San. Tic. Ltd. Şti aleyhine maddi ve manevi tazminat davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ile Şirket, İbrahim Erkmen Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ve Eczacıbaşı Yapı San. Tic. A.Ş. arasında Bozüyük. 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2021/402 esas numarası ile görülen tazminat davası

Sigortalı işçi M*** A***** Y*****'nin toza maruziyet nedeniyle malul kalmasından kaynaklı Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından sigortalıya yapılan fiili ödeme, hastane ve tedavi masrafları ile peşin sermaye tutarlı gelir bağlandığından kurum zararının Şirket ile alt işveren olan İbrahim Erkmen Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ve seramik sektöründe çalıştığı diğer firma olan Eczacıbaşı Yapı San. Tic.

6.06.J.

A.Ş.'den bu bedelin rücu edilmesi davasıdır. Dava derdest olup, ilk derece mahkemesinde tahkikat aşaması devam etmektedir. Dava bedeli kısmi olmak üzere 355.523,30 TL olup bu bedel ıslah yolu ile artırılabilecektir.

Şirket ile C Y****, Y**** Y***, CCY İnşaat Ltd. Şti. ve C*** Y*** arasında İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülen 2021/616 esas numaralı itirazın iptali davası***

Şirket'in Yetkili Satıcılık Sözleşmesi (Bayilik Sözleşmesi) uyarınca cari hesap alacağı nedeniyle C**** Y****, CCY İnşaat Ltd. Şti. ve Y***** Y***** aleyhine açtığı icra takibine itiraz sonucu açılan itirazın iptali davasıdır. Davada ilk derece mahkemesi tarafından görevsizlik kararı verilmiş olup res'en Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilecektir. İtiraza konu takibin tutarı 20.09.2009 tarihi itibarıyla 757.582.000 EUR karşılığı 1.584.153,38 TL'dir. Bilirkişi raporunda 20.09.2009 tarihindeki 757.582 Euro karşılığı Şirket'in 1.584.153,38 TL alacaklı olduğu tespit edildiğinden 1.584.153,38 TL'lik tutar dava konusudur.

Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi ve Diğerleri ve ihbar olunan sıfatıyla Şirket ve Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü ve Diğerleri arasında Eskişehir Kadastro Mahkemesinde 2020/23 esas numarası ile görülen orman kadastrosuna itiraz davası

Bilecik 2. OSB Fabrikası'nda Şirkete ait Bilecik ili Merkez, Cumhuriyet Mahallesinde kaim 813 ada 13 parsel no'lu taşınmazın 28.802,00 m²'lik kısmı, 813 ada 14 parsel no'lu taşınmazın 74,41 m²'lik kısmı, Cumhuriyet Mahallesi 1559 ada 1 no'lu orman parsel tahdit sınırları içinde işlem ve tespit görülerek askıya çıkartılarak, dava konusu taşınmazların orman parseli olarak tahdit ve tespitine ilişkin olarak işlemin mevzuata ve kamu yararına aykırı olduğundan bahisle Bilecik 1.OSB ve Bilecik 2.OSB tarafından T.C. Orman Genel Müdürlüğü ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına dava açılmış, süreç içinde dava Şirkete ihbar edilerek asli müdahil sıfatıyla davaya dahil olmuştur. Dava konusu parsellerin ilk derece mahkemesince orman vasfıyla 388.084,60 m² yüzölçümü ile tapu siciline aynen aktarılarak tesciline karar verilmiştir. Söz konusu karar Şirket ve diğer davacılar tarafından kararın kaldırılması istemiyle istinaf edilmiştir. Dosya şu anda Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 13. Hukuk Dairesi 2022/1238 E sayılı dosyası ile istinaf aşamasındadır.

2. OSB'de Bien Yapı'ya ait Bilecik ili Merkez, Cumhuriyet Mahallesinde kaim 813 ada 13 parsel no'lu taşınmazın 28.802,00 m²'lik kısmı, 813 ada 14 parsel no'lu taşınmazın 74,41 m²'lik kısmı, Cumhuriyet Mahallesi 1559 ada 1 no'lu orman parsel tahdit sınırları içinde işlem ve tespit görülerek askıya çıkartılarak, dava konusu taşınmazların orman parseli olarak tahdit ve tespitine ilişkin olarak işlemin mevzuata ve kamu yararına aykırı olduğundan bahisle Bilecik 1.OSB ve Bilecik 2.OSB tarafından T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü ile T.C. Hazine ve Bakanlığına dava açılmış, süreç içinde Şirket'e dava ihbar edilerek asli müdahil sıfatıyla davaya dahil olunulmuştur.

Bilecik ili Cumhuriyet mahallesi 1559 ada 1 no'lu Kayabaşı-II Devlet ormanı 3402 sayılı Kadastro Kanunu geçici 8. maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuş ve dava konusu 813 ada 13 parselin 28802,00 m2'lik kısmı, 813 ada 14 parselin 74,41 m2lik kısmı, Bilecik ili Merkez ilçesi Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi 1559 ada 1 parselin düzenlenen uygulama tutanağındaki gibi orman vasfıyla 388.084,60 m² yüzölçümü ile tapu siciline aynen aktarılarak tesciline karar verilmiştir.

Söz konusu karar Şirketçe ve diğer davacılar tarafından kararın kaldırılması istemiyle istinaf edilmiştir. Dosya şu anda Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 13. Hukuk Dairesi 2022/1238 E sayılı dosyası ile İstinaf aşamasındadır.

Tespitin Şirket aleyhine çıkması durumunda dava konusu arsaların ve diğer taraflara ait arsaların orman vasfıyla tapu siciline tescili yapılacaktır.

Söz konusu arsalar Şirket'in aktifinde olmayıp Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından tahsis edilmek suretiyle Şirket'e tahsis edilmiştir. Söz konusu arsalar üzerinde Şirket'in herhangi bir

6.O. 6.J.

yapısı veyahut üretim tesisi bulunmamaktadır. Davanın Şirket lehine sonuçlanması durumunda söz konusu arsa Şirket faaliyetinde kullanılmak üzere değerlendirilecek olup, aleyhe olması durumunda Şirket'in faaliyetlerini etkilemeyecektir. Şirketten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca mevcut durumda bahse konu arsalar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Şirket ile Piyap İnş. San. Tic. A.Ş. arasında Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2022/37 esas numarası ile görülen itirazın iptali davası

Şirket tarafından fazladan ödenen meblağa karşı başlatılan icra takibine karşı borçlu şirket Piyap İnş. San. Tic. A.Ş. takibe itiraz etmiş olup, itirazın iptali davası açılmıştır. Söz konusu dosya derdest olup, tahkikat aşamasında bilirkişi incelemesindedir. Takip değeri 966.786,00 TL'dir.

Şirket ile Osmaneli Belediye Başkanlığı arasında Sakarya Vergi Mahkemesinde 2021/819 esas numarası ile görülen ödeme emrinin iptali davası

Bilecik - Osmaneli / Selimiye Köyü sınırları içindeki Şirket'in sahip olduğu arsa niteliğindeki bağımsız bölümler için 2019, 2020, 2021 yıllarına ilişkin olarak emlak vergisi davalı idare tarafından tahakkuk ettirilip gönderilmiş ve buna karşılık ödeme emrinin iptali istemiyle Şirket tarafından ödeme emrinin iptaline ilişkin dava açılmıştır. Dava ilk derece mahkemesince kabul edilerek ödeme emri iptal edilmiş, karara karşı kanun yoluna gidilmeyerek karar kesinleşmiştir.

Şirket ile Y* Y**** ve Murat Ticaret ve Pazarlama Ltd. Şti. arasında Ankara 7. İcra Hukuk Mahkemesinde 2022/234 esas numarası ile görülen kıymet takdirine itiraz davası***

Eskişehir 6. İcra Müdürlüğünde 2014/4526 esas dosyasıyla açılan ipotek paraya çevrilmesi yoluyla icra takibinde kıymet takdiri bedelinin düşük olması sebebiyle itiraz edilmiş Adana 7. İcra Hukuk Mahkemesinde kıymet takdirine itiraz talebimiz kabul edilerek yeniden kıymet takdiri yapılmıştır. Dava kesinleşmiştir.

Eskişehir 6. İcra Dairesinin 2014/4526 esas sayılı ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takibi dosyasına istinaden Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5014 Ada, 12 Parsel, zemin kat 30 bağımsız bölüm taşınmaz ve Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5014 Ada, 12 Parsel, zemin kat 31 bağımsız bölüm taşınmazın kıymet takdirinin yapıldığını, yapılan kıymet takdiri raporunda düşük değer tespit edildiğini, bu nedenle kıymet takdir işlemine itiraz edilmiştir. Kıymet takdiri tekrar yapılarak Adana ili, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mah. 5014 Ada, 12 Parselde bulunan 30 no'lu bağımsız bölüm taşınmazın keşif tarihi (12.09.2022) itibarıyla 373.000,00 TL değerinde olduğunun tespitine; Adana ili, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mah. 5014 Ada, 12 Parselde bulunan 31 no'lu bağımsız bölüm taşınmazın keşif tarihi (12.09.2022) itibarıyla 245.000,00 TL değerinde olduğunun tespitine karar verilmiştir. Kıymet takdirinin kesinleşmesi ile Eskişehir 6. İcra Dairesinin 2014/4526 Esas sayılı dosyadaki ipotekli taşınmazların satışı talep edilmiştir. Satış talebinin kabulü ile süreç devam etmektedir

Şirket ile Menderes Belediye Başkanlığı arasında İzmir 4. İdare Mahkemesinde 2022/1952 esas numarası ile görülen iptal davası

Menderes Belediyesi tarafından verilen Encümen Kararı ve idari yaptırımların iptaline ilişkin Şirket tarafından açılmış dava olup söz konusu dava derdesttir. Davaya konu taşınmaz, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca davaya konu taşınmazın satıldığı ve mülkiyeti devredildiği için Şirket, söz konusu dava çerçevesinde taraf değildir.

Şirket ile Menderes Belediye Başkanlığı arasında İzmir 4. İdare Mahkemesinde 2022/1954 esas numarası ile görülen iptal davası

Menderes Belediyesi tarafından verilen Encümen Kararı ve idari yaptırımların iptaline ilişkin Şirket tarafından açılmış dava olup söz konusu dava derdesttir. Davaya konu taşınmaz, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca davaya konu taşınmazın satıldığı ve mülkiyeti devredildiği için Şirket, söz konusu dava çerçevesinde taraf değildir.

6.Ö.6.Y.

Şirket ile Menderes Belediye Başkanlığı arasında İzmir 7. İdare Mahkemesinde 2022/1204 esas numarası ile görülen iptal davası

Menderes Belediyesi tarafından verilen Encümen Kararı ve idari yaptırımların iptaline ilişkin Şirket tarafından açılmış dava olup söz konusu dava derdesttir. Davaya konu taşınmaz, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca davaya konu taşınmazın satıldığı ve mülkiyeti devredildiği için Şirket, söz konusu dava çerçevesinde taraf değildir.

Şirket ile Menderes Belediye Başkanlığı arasında İzmir 7. İdare Mahkemesinde 2022/1205 esas numarası ile görülen iptal davası

Menderes Belediyesi tarafından verilen Encümen Kararı ve idari yaptırımların iptaline ilişkin Şirket tarafından açılmış dava olup söz konusu dava derdesttir. Davaya konu taşınmaz, Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca davaya konu taşınmazın satıldığı ve mülkiyeti devredildiği için Şirket, söz konusu dava çerçevesinde taraf değildir.

İztek Mühendislik Proje Turizm İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket ve Orhan Latif Ercan arasında İzmir 17. İcra Dairesinde 2022/6014 esas numarası ile başlatılan ilamsız icra takibi

Alacaklı şirketin Menderes tapuda kayıtlı taşınmazın satış bedelinin ödenmemesi nedeniyle alacaklı olduğu iddiasıyla başlatmış olduğu icra takibidir. Takibe Şirket tarafından itiraz edilmiş olup, takip durdurulmuştur. Henüz açılan bir itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
Davacı şirket tarafından başlatılan ilamsız takipte borcun sebebi olarak "Menderes tapuda kayıtlı taşınmazın satış bedelinin ödenmemesi nedeniyle Şirket nezdinde doğan borç" şeklinde belirtilmiştir. Borcun nedeni açık olmadığından, nedene ilişkin belge ibraz edilmediğinden, Şirket'e herhangi bir belge gönderilmediğinden ve böyle bir borç bulunmadığından dolayı 07.06.2022 tarihinde borca itiraz edilmiştir. Nitekim, Menderes tapuda kayıtlı taşınmazların tamamı Nurullah Ercan'a ait taşınmazlar olup, Şirket adına kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır.

	Adet	Tutar ve Birim	TL Karşılığı
Şirket'in Davacı Konumunda Olduğu Davalar	28	6.647.373,52 TL	
Şirket'in Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	37	10.197.783,23TL 562.652 USD	10.572.686,83 TL
Şirket'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	53	4.279.620,58 TL	
Şirket'in Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	4	1.825.235,93 TL	
TOPLAM	122	22.950.013,26 TL 562.652 USD	10.572.686,83 TL

	Adet	Tutar ve Birim	TL Karşılığı
Bien Banyo'nun Davacı Konumunda Olduğu Davalar	2	-	-
Bien Banyo'nun Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	3	10.440,63 TL 54.851,40 EUR	1.113.554,73 TL
Bien Banyo'nun Davalı Konumunda Olduğu Davalar	3	15.872,43 TL	

6.Ö.G.J.

Bien Banyo'nun Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	-	-	-
TOPLAM	8	26.313,06 TL 54.851,40 EUR	1.113.554,73 TL

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

a. İşbu Hukukçu Raporu'nun 10. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ve 10. Bölümdeki beyan ve açıklamalara tabi olarak, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;

b. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;

c. İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin yürütülmesi için ilgili mevzuat tahtında aşağıda belirtilenler haricinde temin edilmesi gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;

   a. Şirket'in Özdere Şubesi'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı ve alınmasına ilişkin herhangi bir sürecin başlatılmadığı fakat Özdere Şubesi'nde herhangi bir üretimin de yapılmadığı, söz konusu Şube'nin terkin işlemlerinin de yapılacağı, herhangi bir adli/idari yaptırım uygulanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik yaratmayacağı,

   b. Bien Trading Merkez'in işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı fakat Bien Trading tarafından söz konusu ruhsatın alınmasına ilişkin gerekli sürecin başlatıldığı, ilgili ruhsatın alınamaması durumunda bahse konu yerde herhangi bir üretim yapılmadığı için tahliye işlemi ile taşınma işleminin hemen gerçekleştirileceği ve bu durumun Şirket'in faaliyetine etki etmeyeceği,

   c. Şirket'in Bozüyük Tesisi ve Bien Banyo'nun Bien Banyo Merkez Tesisi'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı, Bozüyük Tesisi için başvuruda bulunulduğu, fakat başvuru kapsamında eksik belgelerin olmasından dolayı başvurunun eksik belge tamamlama sürecinde olduğu, Bozüyük Tesisi'nin eksik belge tamamlama sürecinde olan işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusuna ilişkin eksikliklerin ivedilikle tamamlanacağı ve Bozüyük Tesisi adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındıktan hemen sonra alt kiracısı olan Bien Banyo Merkez için de gerekli sürecin başvurulacağı, Bozüyük Tesisi ve Bien Banyo Merkez adına bahse konu ruhsatın alınmaması durumunda söz konusu tesislerin kapatılabileceği ve bununla birlikte üretim zincirinde yer alan fabrikaların da kapanacağından dolayı Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkilenebileceği;

d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve

6.Ö. 6.J.

ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
20 Bloklu Sosyal Tesis ve Açık Yüzme Havuzlu Sıra Villa ve Arsası	İstanbul / Başakşehir	359/2	Hoşdere	**Beyan:** ...Kat Mülkiyetine çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal kat mülkiyetine çevrilmiştir.) (Başakşehir – 29.05.2015, 08.34, 10129) **Beyan:** Seferberlik durumunda buster düşme sahasıdır (04.04.1998 yev 2215) (Şablon: Diğer) (Esenyurt – 04.04.1988, 00.00, 2215) **Beyan:** Yönetim Planı: 10.01.2007 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	
Tarla	Bilecik / İnhisar	173/19	Zafer Mahallesi	-	
6 adet Fabrika Binası, Trafo, Kazan Dairesi, İdari Bina, Depo, Hammadde Baksları Deposu Arıtma Tesisi, Müştemilatı ve Arsası	Bilecik / Merkez	222/29	Pelitözü Köyü	**Beyan:** Diğer (Konusu: 1 adet fabrika için 13/a harcı tahsil edilmiştir) Tarih: 28.01.2020 Sayı: E.1367 (Şablon:Diğer) (SN:6410482, Bilecik Vergi Dairesi VKN) (Bilecik, 28.01.2020, 14.48, 1063) **Beyan:** Bu parsel üzerindeki hammadde baksları deposu park alanına 432.00 m2 tecavüzlüdür (Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtilmesi) (Bilecik, 04.11.2019, 14.43, 5390) **Şerh:** 2942 sayılı yasanın 31/B maddesi gereğnce BOTAŞ lehine kamulaştırma şerhi vardır. (Şablon: 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 31/B maddesine göre şerh (hisse)) (SN: 39819) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) VKN: 1810023608 (Bilecik, 23.11.2001, 00.00, 1621)	**Muhdesat Bilgileri:** Teferruat şerhi listesi dosyasındadır (Bilecik, 12.12.1997, 00.00, 1761)
Arsa	Bilecik/Merkez	222/42	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	222/44	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	222/46	Pelitözü Köyü	-	
Bahçe	Bilecik/Merkez	216/28	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/30	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/31	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/32	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/33	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/39	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	216/41	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/10	Pelitözü Köyü	-	

6.Ö. 6.Y.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
Tarla	Bilecik/Merkez	221/11	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/12	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 5950680) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 27.12.2016, 15.58, 11002) **Beyan:** Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih 2019/300 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili istenmiştir (Bilecik, 10.06.2019, 10.48, 5150)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/13	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 5950680) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 27.12.2016, 15.58, 11002) **Beyan:** Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih 2019/300 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili istenmiştir (Bilecik, 10.06.2019, 10.48, 5150)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/14	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 5950680) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 27.12.2016, 15.58, 11002) **Beyan:** Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih 2019/300 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili istenmiştir (Bilecik, 10.06.2019, 10.48, 5150)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/15	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 5950680) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 27.12.2016, 15.58, 11002) **Beyan:** Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih 2019/300 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili istenmiştir (Bilecik, 10.06.2019, 10.48, 5150)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/16	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 5950680) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 27.12.2016, 15.58, 11002) **Beyan:** Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih 2019/300 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescili istenmiştir (Bilecik, 10.06.2019, 10.48, 5150)	

6.Ö.G.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
İki Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri, Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Deposu ve Arsası	Bilecik/Merkez	221/17	Pelitözü Köyü	**Şerh:** 270450 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Ercan Madencilik Sanayi Turizm Akaryakıt ve Ticaret A.Ş. lehine kira şerhi vardır.) (Bilecik, 21.06.2016, 16.21, 5556) **Şerh:** 375400 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (375400 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.) (Ercan Madencilik Sanayi Turizm Akaryakıt ve Ticaret A.Ş. lehine kira şerhi vardır.) (Bilecik, 03.03.2021, 15.08, 3138) **Şerh:** Alt Kira Sözleşmesi: Kadıköy 15. Noterliği'nin 14.03.2021 tarih 4316 sayılı kira sözleşmesi, miktar: 76000 TL (Ercan Madencilik Sanayi Turizm Akaryakıt ve Ticaret A.Ş. VKN: 3410019451) (Bilecik: 03.03.2021, 15.08, 3138) (BP Petrolleri A.Ş. VKN: 1870022212) (Bilecik: 06.07.2021, 16.16, 9368)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/1	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/18	Pelitözü Köyü	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 3892) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 09.07.2008, 08.49, 2477) **Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme) (SN: 3892) Karayolları Genel Müdürlüğü VKN: 5230028459 (Bilecik, 09.07.2008, 08.49, 2477)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/19	Pelitözü Köyü	**Şerh:** Bilecik Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun 31.12.2014 tarih 2014/13 satış sayılı mahkeme müzekkeresi ile satışına gidilmiştir. (Bilecik, 05.01.2015, 10.28, 1)	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/20	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/2	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/3	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/4	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/5	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/6	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/7	Pelitözü Köyü	-	
Tarla	Bilecik/Merkez	221/8	Pelitözü Köyü	-	

6.Ö.G.Y.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
Tarla	Bilecik/Merkez	221/9	Pelitözü Köyü	-	
Arsa	Bilecik / Osmaneli	111/1	Selimiye Köyü	**Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400) **Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa[11]	Bilecik / Osmaneli	112/8	Selimiye Köyü	**Beyan:** Osmaneli Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından Şufa Davası açılmıştır. Tarih:01/01/1900 Sayı: - (SN:3566904 Asliye Mahkemesi VKN: 4070323793) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesinin 21/02/2019 tarih 2018/23 Esas sayılı yazısı ile Vasiyetname bulunduğuna dair şerh düşülmüştür. (SN: 7756801 Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi VKN:4830092601) **Beyan:** Osmaneli Sulh Mahkemesine 'nin 04/01/2017 tarih 2016/305 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Osmaneli 05-01-2017 11:12-33) **Beyan:** İmar düzenlemesine alınmıştır. (Osmaneli – 05-01-2016 14:55-3514)	
Arsa[12]	Bilecik / Osmaneli	112/9	Selimiye Köyü	**Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa[13]	Bilecik / Osmaneli	113/1	Selimiye Köyü	-	
Arsa[14]	Bilecik / Osmaneli	114/1	Selimiye Köyü	-	
Arsa	Bilecik / Osmaneli	116/4	Selimiye Köyü	-	
Arsa[15]	Bilecik / Osmaneli	118/1	Selimiye Köyü	**Beyan:** Osmaneli Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından Şufa davası açılmıştır. Tarih:01/01/1900 (SN:3566904 Asliye Mahkemesi VKN: 4070323793)	

[11] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 54.550,42/124.686.70'tir.
[12] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 253778/5000000'tir.
[13] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 261231/684505'tir.
[14] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 460794/840883'tür.
[15] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 43.663,35 / 99801,95'dir.

G.Ö. G.Y.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
				Beyan: Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 21/02/2019 tarih 2018/23 Esas sayılı yazısı ile Vasiyetname bulunduğuna dair şerh düşülmüştür.) (SN: 7756801 Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi VKN: 4830092601) (Osmaneli – 21-02-2019 18:21 – 821) (Osmaneli – 21-02-2019 18:21 – 821) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesine'nin 04/01/2017 tarih 2016/305 ESAS Sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Osmaneli – 05-01-2017 11:12-33) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 7240 M2'lik kısımda daimi İrtifak Hakkı (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) VKN: 8790304314 (Osmaneli – 28-12-2010 00:00 – 2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1270 M2'lik kısımda daimi İrtifak Hakkı (SN:9460 Türkiye İletim A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314) (Osmaneli – 28-12-2010 00:00 – 2852)	
Arsa[16]	Bilecik / Osmaneli	120/6	Selimiye Köyü	**Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa[17]	Bilecik / Osmaneli	119/2	Selimiye Köyü	**Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa[18]	Bilecik / Osmaneli	119/3	Selimiye Köyü	**Beyan:** Osmaneli Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından Şufa Davası açılmıştır. Tarih:01/01/1900 Sayı:- (SN:3566904 Asliye Mahkemesi VKN:4070323793) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 21/02/2019 tarih ve 2018/23 Esas sayılı yazısı ile Vasiyetname bulunduğuna dair şerh düşülmüştür. (SN:7756801 Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi VKN: 4830092601) (Osmaneli – 21-02-2019 18:21- 821) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesine'nin 04/01/2017 tarih 2016/305 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Osmaneli – 05-01-2017 11:12-33) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 7240 M2'lik kısımda Daimi İrtifak Hakkı. (SN: 9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314 (Osmaneli – 28-12-2010 00:00-2852	

[16] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 627274/1065935'tir.
[17] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 41284/5000000'tir.
[18] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 13.050,11/29.828,83'tir.

6.O.6.J.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
Arsa	Bilecik / Osmaneli	118/9	Selimiye Köyü	**İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 3400 m2lik kısımda daimi irtifak hakkı tesisi (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (SN:9460) Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. (TEİAŞ) VKN: 8790304314 (Osmaneli, 28.12.2010, 00.00, 2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 1440 m2lik kısımda daimi irtifak hakkı tesisi (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (SN:9460) Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. (TEİAŞ) VKN: 8790304314 (Osmaneli, 28.12.2010, 00.00, 2852) **Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa[19]	Bilecik / Osmaneli	116/8	Selimiye Köyü	**Beyan:** Osmaneli Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından Şufa Davası açılmıştır. (SN:3566904 Asliye Mahkemesi VKN:4070323793) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesinin 21/02/2019 tarih 2018/23 Esas sayılı yazısı ile Vasiyetname bulunduğuna dair şerh düşülmüştür. (SN:7756801 Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi VKN: 4830092601), (Osmaneli – 21-02-2019 18:21 – 821) **Beyan:** Osmaneli Sulh Hukuk Mahkemesi'ne 04/01/2017 tarih 2016/305 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Osmaneli – 21-02-2019 18:21 – 821) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1680 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 5440 M2'li kısmında Daimi İrtifak Hakkı Tesisi vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1440 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 440 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 560 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852)	

[19] Söz konusu taşınmazın mülkiyeti paylı mülkiyete tabi olup Şirket payların tamamına sahip değildir.

6.O.6.J.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
				İrtifak: TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3400 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 840 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 172 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 7240 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852) **İrtifak:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1270 M2'lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır. (SN:9460 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. VKN:8790304314), (Osmaneli: 28-12-2010 00:00-2852)	
Dut Bahçesi	Bilecik / Osmaneli	111/2	Selimiye Köyü	-	
Arsa	Bilecik / Merkez	813/14	Cumhuriyet Mahallesi	**Beyan:** Diğer (Konusu: 26.07.2022 tarih 11851 sayılı yazı ile taşınmazın 13/a için cins değişikliği harcı kesilmiştir.) Tarih:- Sayı: -(Şablon: Diğer) (SN: 8359325 Bilecik Vergi Dairesi Müdürlüğü VKN: 1111111111) (Bilecik, 26.07.2022, 17.23, 13254) **Beyan:** Diğer (Konusu: Bilecik Kadastro Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve 3041208 sayılı yazısı ile bu parselin 74,41 m2k-lik kısmı 1559 ada 1 nolu orman parseli sınırı içerisinde kalmaktadır.) Tarih:- (SN:6972814 Bilecik Kadastro Müdürlüğü VKN: -) (Bilecik, 15.01.2021, 13.08, 520) **Beyan:** Diğer (Konusu: Bu parselin 74,41 m2lik kısmı 1559 ada 1 nolu orman parseli sınırı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı:- (Şablon: Diğer) (SN:6972814) Bilecik Kadastro Müdürlüğü VKN: - (Bilecik, 11.11.2020, 12.16, 13145) **Şerh:** Katılımcılara tahsis veya satış yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. (SN: 115426) Bilecik 2. OSB Tüzel Kişiliği VKN: 6850063548 (Bilecik, 10.09.2020, 15.39, 9724) **Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş	

6.Ö.6.Y.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
				olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Bilecik, 10.09.2020, 15.39, 9724)	
Kamu Kuruluş Alanı (Arsa)	Bilecik / Bozüyük	581/3	Yeni Mahalle	-	
Kamu Kuruluş Alanı[20]	Bilecik / Bozüyük	552/38	Yeni Mahalle	**Şerh:** Hüseyin PRAVADA adına kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Bozüyük Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 17/10/2022 tarih 2021/337 esas sayılı yazısı. (SN:7763252 Bozüyük Sulh Hukuk Mahkemesi VKN:) (Bozüyük – 18-10-2022 10:31 – 15948)	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/254	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/373	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/211	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	556/18	Yeni Mahalle	-	
Dört Katlı Karsas Bina ve Arsası	Bilecik / Bozüyük	77/328	Yeni Mahalle	-	
Fabrika İdare Binası Misafirhane ve Bahçesi	Bilecik / Bozüyük	355/52	Yeni Mahalle	-	
Seramik Fabrikası Bahçe Lojmanlar ve İdari Binaları	Bilecik / Bozüyük	249/28	Yeni Mahalle	-	
Seramik Fabrikası, Lojmanlar, İdari Binalar ve Arsası	Bilecik / Bozüyük	249/74	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	579/4	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	580/16	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	580/17	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	580/7	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	580/8	Yeni Mahalle	-	

[20] Şirket Mülkiyet Bilgileri: 229/6833 Metrekare

6.00.6-J

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	579/3	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	579/14	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/18	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/18	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/19	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/21	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/14	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/15	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/16	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	599/17	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	67/14	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	67/51	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	67/52	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	67/53	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	67/55	Yeni Mahalle	-	
İki Adet Çelik, İki Adet Karkas Fabrika Binası, Karkas Arıtma ve Trafo Binası ve Arsası	Bilecik / Bozüyük	77/344	Yeni Mahalle	**İrtifak**: M: Enerji nakil hattı için 149.00 m2lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı (Şablon: Taşınmaz Mal Mükellefiyeti) (SN: 5641) (Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) VKN: 8790304314) (Bozüyük, 07.08.1980, 00.00, 1486)	**Söz konusu taşınmazın teferruatı tapuya tescil edilmiştir.**

6.Ö. 6.J.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
				İrtifak: M: T.E.K lehine 410 m2lik kısım üzerinde irtifak hakkı (SN: 5641) (Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) VKN: 8790304314) (Bozüyük, 05.08.1980, 00.00, 1444) **İrtifak**: M: Bu gayrimenkul aleyhine C:61 S:64 Sıra:14 nolu krokisinde gösterilen daimi mürür hakkı şeridi vardır (Şablon: Geçit Hakkı) (SN: 1853333) (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) VKN: 3130025631) (Bozüyük, 10.07.1969, 00.00, 2414)	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/194	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/196	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/197	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/198	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/199	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/200	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	555/3	Yeni Mahalle	**Beyan:** Diğer (Konusu T*** A*** vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih:- Sayı:- (Şablon: Diğer) (SN: 8278158) (Süresiz Yükümlülükler Vergilendirme Müdürlüğü VKN: 11111111111) (Bozüyük, 28.01.2021, 13.44, 1009)	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	555/2	Yeni Mahalle	**Beyan:** Diğer (Konusu T*** A*** vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih:- Sayı:- (Şablon: Diğer) (SN: 8278158) (Süresiz Yükümlülükler Vergilendirme Müdürlüğü VKN: 11111111111) (Bozüyük, 28.01.2021, 13.44, 1009)	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	556/1	Yeni Mahalle	-	
Su Kanalı	Bilecik / Bozüyük	371/1	Yeni Mahalle	**Beyan:** Kullanım Amacı: -(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme) (Bozüyük, 29.01.2015, 13.45, 475)	
Müfrez Arsa[21]	Bilecik / Bozüyük	556/3	Yeni Mahalle	-	
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	556/2	Yeni Mahalle	-	

[21] Söz konusu taşınmazda Şirket'in hisse payı 167/326'tir.

6.Ö.6.J.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler	Ek Açıklamalar
Müfrez Arsa	Bilecik / Bozüyük	555/1	Yeni Mahalle	**Beyan:** Diğer (Konusu T*** A*** vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih:- Sayı:- (Şablon: Diğer) (SN: 8278158) (Süresiz Yükümlülükler Vergilendirme Müdürlüğü VKN: 11111111111) (Bozüyük, 28.01.2021, 13.44, 1009)	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/364	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/365	Yeni Mahalle	-	
Tarla	Bilecik / Bozüyük	77/247	Yeni Mahalle	-	
2 Katlı Kargir Ev	Adıyaman / Çelikhan	193/2	Camı Mahallesi	**Beyan:** 3042 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 sayılı kadastro kanunun 22. madde fıkrasının (a) bendi gereği belirtme.) (Çelikhan, 15.04.2021, 10.55, 436)	
Susuz Tarla	Adıyaman / Çelikhan	216/116	Camı Mahallesi	**Beyan:** 3042 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 sayılı kadastro kanunun 22. madde fıkrasının (a) bendi gereği belirtme.) (Çelikhan, 15.04.2021, 10.55, 436)	
Arsa	Bilecik / Osmaneli	112/4	Selimiye Köyü	**Şerh:** Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. (Osmaneli, 05.04.2022, 11.03, 2400)	
Arsa	Artvin / Arhavi	773/3	Boğaziçi Mahallesi	-	

6.0.6.J.

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Bien Banyo	165514420-3	İşveren Sorumluluk Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Banyo	265485219	İşyeri Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Banyo	310001029540	Ürün Mali Sorumluluk Sigortası	10.06.2022	10.06.2023
Bien Banyo	1492197922	Kasko	04.10.2022	15.07.2023
Bien Trading	310001029538	Ürün Mali Sorumluluk Sigortası	11.06.2022	10.06.2023
Bien Yapı	519684559/0	İnşaat All Risks Sigortası	28.08.2022	28.08.2023
Bien Yapı	390246559/0	İnşaat All Risks Sigortası	30.03.2022	30.03.2024
Bien Yapı	514714291/0	İnşaat All Risks Sigortası	05.08.2022	05.08.2024
Bien Yapı	224233019-6	İşveren Sorumluluk Sigortası	31.01.2023	31.06.2023
Bien Yapı	474622517-4	İşveren Sorumluluk Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	170736217	KOBİ Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	286343913	İşyeri Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	286317113	İşyeri Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	410840118	KOBİ Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	314440414	KOBİ Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	265482819	İşyeri Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	265480519	KOBİ Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	286377813	KOBİ Paket Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	4528577218	Bireysel Sağlık Sigortası	04.10.2022	04.10.2023
Bien Yapı	1287916221	Bireysel Sağlık Sigortası	29.06.2022	29.06.2023
Bien Yapı	12879117321	Bireysel Sağlık Sigortası	29.06.2022	29.06.2023
Bien Yapı	1287916621	Bireysel Sağlık Sigortası	01.06.2022	01.06.2023
Bien Yapı	1287918021	Bireysel Sağlık Sigortası	29.06.2022	29.06.2023
Bien Yapı	1288859121	Bireysel Sağlık Sigortası	29.06.2022	29.06.2023
Bien Yapı	208371919	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	29.07.2022	29.07.2023
Bien Yapı	146685422	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	24.09.2022	24.09.2023
Bien Yapı	1330740022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323118122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323118422	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323118622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323118822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323119422	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323119622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480522	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480722	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323751122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323115722	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023

6.O.6.J.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Bien Yapı	1323116222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323480922	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323481022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323481122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1325358422	Kasko Sigortası	16.07.2022	16.07.2023
Bien Yapı	1323750722	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323481222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323750622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323750822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323751222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323751422	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323755722	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323757622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323759922	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323759022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323758722	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323757322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323757322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323755022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1324440022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323754822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323751822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323751922	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323753022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323754022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323754622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1324440322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1330049622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1324940022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1324441622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323110622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323110222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323115622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323113422	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323114322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323115122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323113722	Kasko Sigortası	06.07.2022	06.07.2023
Bien Yapı	1323112622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323114022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323113222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323110022	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323116622	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323117222	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1329717322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1322629122	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1433999422	Kasko Sigortası	07.09.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1323111522	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1330049822	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1330049322	Kasko Sigortası	15.07.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1430796222	Kasko Sigortası	05.09.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1537677922	Kasko Sigortası	26.10.2022	15.07.2023
Bien Yapı	1539118022	Kasko Sigortası	26.10.2022	15.07.2023
Bien Yapı	485636617	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	25.07.2022	25.07.2023

6.O.G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Bien Yapı	485636617 – EK 1	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	21.09.2022	25.07.2023
Bien Yapı	290840551/3	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	03.04.2022	03.04.2023
Bien Yapı	293389367/3	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	11.05.2022	11.05.2023
Bien Yapı	314363684/2	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	11.05.2022	11.05.2023

6.D.6.J.