

İSKAN VE RUHSATLAR

4 4120 01 01 1051033 003 01 72

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Belgeli inşaat kurumu: SÜTLÜZ BELEDİYESİ		2. Belgeli inşaat yapının adresi: AFYONKARAHİSAR		3. Belgeli inşaatın adı: MERKEZ		4. Belgeli inşaatın türü: SÜTLÜZ		5. Belgeli inşaatın adresi: SAKARYA	
6. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		7. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		8. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		9. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		10. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
11. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		12. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		13. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		14. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		15. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
16. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		17. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		18. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		19. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		20. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
21. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		22. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		23. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		24. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		25. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
26. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		27. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		28. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		29. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		30. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
31. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		32. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		33. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		34. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		35. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
36. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		37. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		38. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		39. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		40. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
41. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		42. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		43. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		44. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		45. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
46. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		47. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		48. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		49. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		50. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
51. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		52. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		53. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		54. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		55. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
56. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		57. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		58. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		59. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		60. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
61. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		62. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		63. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		64. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		65. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
66. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		67. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		68. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		69. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		70. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
71. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		72. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		73. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		74. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		75. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
76. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		77. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		78. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		79. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		80. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
81. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		82. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		83. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		84. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		85. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
86. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		87. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		88. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		89. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		90. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
91. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		92. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		93. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		94. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		95. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	
96. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		97. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		98. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		99. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ		100. Belgeli inşaatın adresi: ANKARA CADDESİ	

4 4/20 01 01 1051033 003 01 72

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																			
1. Belgeli veren kurum: SUSUZ BELEDİYESİ					9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısıtlı kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni					10. Belgenin onay tarihi: 27.12.2013		11. Belge no: 201302							
2. Belge verilen yapının adresi: İl: AFYONKARAHİSAR İlçe: MERKEZ Büyük: MERKEZ Köy: SUSUZ Beldeye: SUSUZ BELEDİYESİ Mahalle: SAKARYA Mahalle temim kodu: 4 Meydan/bahçe/avlu/çocuk/köşe adı: ANKARA CADDESİ Cadde/şerh/temim kodu: 33 Otp kapı no: 6 Site adı: ATAKEY PATATES GIDA SAN. VE A. Mavi kod:					12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ck. Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Göçür ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforitlik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İşim değişikliği ☐ 17.İnatıl duran ☐ 18.Boşluk duvarı ☐ 19.....														
3.Patla no: 14		4.Ada no: 0		5.Parsel no: 4009		6.Blok no: 1		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 15.03.2013		14. İk. yapı ruhsatı no: 201306		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 10.05.1993		21. İmar durumu tarihi: 07.01.2013		22. İmar durumu no: 23911		23. Zemin siltabı onay tarihi: 28.12.2012		24. CED raporu onay tarihi:		25. Topu tesvi belgesi tarihi: 23.11.2012		26. Tapu tesvi belgesi no: 28901			
7.Kısıtlı kullanma izni ile belge verilmektedir		8.Daha önce kısıtlı kullanma izni olan bölgeye bölünmüş		27. Tapu tesvi belgesi veren kurum: AFYONKARAHİSAR TAPU SİCİL KURULU (İGİ)		28. Parselasyon planı onay tarihi: 10.05.1993		29. Parselle kullanma amacı: SAKARYA ALANI		30. Parsel alanı (m ²): 137408,6									
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin									
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43134459700					36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43134459700					46. Adı soyadı, unvanı: TOLGA SELÇUK									
32. Bağı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.					37. Oda sicil no: 8704					47. TC kimlik no: 31613267590									
33. Vergi kimlik no: 095030627					38. Bağı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.					48. Oda sicil no: 5248									
34. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATAKULE K:4 NO:169 BEŞİKTAŞ İSTANBUL					40. Sigorta sicil no: 8138877					41. Sigortacı tarihi: 15.01.2013					42. Sigortacı no: 844166				
35. İmza:					43. Yaptı ruhsatı tarihi: 03.04.1182617095					49. Sigorta sicil no: 3409200016027					50. Sigortacı tarihi:				
44. İşletme esas alınıp alınmadığı: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATAKULE K:4 NO:169 BEŞİKTAŞ İSTANBUL					45. İmza:					51. Sigortacı no:					52. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATAKULE K:4 NO:169 BEŞİKTAŞ İSTANBUL				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler														
54. Kullanma amacına göre yapının bölünmüş bölümleri (te. ortak alanlar): (12523) Özel amaçlı depo					55. Bölünmüş bölümler sayısı: 1					56. Yüzölçümü (m ²): 30532									
57. Benzer yapı sayısı: 1					58. Yönde bağimsız bölüm sayısı: 1					59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 30532									
60. Yönde bağimsız bölüm sayısı: 1					61. Yapının taban alanı(m ²): 30532					62. Yapının toplam alanı(m ²): 30532									
63. Toplam yapı sayısı: 1					64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 30532					65. Toplam taban alanı(m ²): 30532									
66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 30532					67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3					68. Yapının toplam kat sayısı: 3									
69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3					70. İlave kat sayısı: 3					71. Yapının toplam yüksekliği(m): 9.5									
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9.5					73. Yapının toplam yüksekliği(m): 9.5					74. İlave kat yüksekliği(m): 9.5									
75. Yapının san. fi: 8					76. Yapının grubu: 305					77. m ² maliyeti (TL): 9312260									
78. Yapının maliyeti (TL): 7022548					79. Yapının arsa değeri (TL): 15334806					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 9312260									
81. Forme düzenlenmiş harman maliyeti (TL): 9312260																			
Yapının Teknik Özellikleri																			
82. İstina sistemi: ☐ 1. Mekanik istina sistemi ☐ 2. Bina içi kabinler ☐ 3. Karı koruyucu ☐ 4. Goba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.....										83. Jantın amaçlı kullanılan yapıt cinsi: ☐ 1. Kiret yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.....					84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şöben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Muztörnek ☐ 6.....				
85. Sıcak Su Yalıtım Cinsi: ☐ 1. Doğal gaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kiret yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.....										86. Isı yalıtım: ☐ 1. Fönit suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Parat suyu ☐ 4. Taşınma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosforitlik ☐ 8.....					87. Test sifirleri: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Batılatör ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hızlılar ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.....				
88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekir kulübesi ☐ 3. Akap otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapı otomatik ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.....										89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekir kulübesi ☐ 3. Akap otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapı otomatik ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.....					90. Yapının Tazyikli Sistem: ☐ 1. Halket (Karkas) ☐ 1.1. Çarpışma sistemi ☐ 1.2. Fendileme sistemi ☐ 1.3. Çarpışma-Pendileme sistemi ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.....				
91. Duvana Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Bireket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kiremit ☐ 6. Gölbelon ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9.....										92. Döşeme: ☐ 1. Plak firs ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asma ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hızır yapı elemanı ☐ 6.....									
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısıtlı Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağimsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağimsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağimsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.																			
Yapının Bütün Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin										Konut ile İlgili Özellikler									
93. Belge tarihi:										94. Belge no:									
95. Blok no:										96. Bölünmüş bölüm no:									
97. Konutun salon dahil odası sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM																			
98. Daire sayısı:																			
99. Parke olan daire sayısı:																			
100. Bir dairenin yüzölçümü:																			

4 4120 01 01 1051033 003 01 72

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																																												
1. Belgeli veren kurum: SUSUZ BELEDİYESİ					9. Belgelin veriliş amacı: ☐ Kısımlı kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni					10. Belgelin onay tarihi: 27.12.2013		11. Belge no: 2013/33																																
2. Belgeli verilen yapının adresi: AFYONKARAHİSAR İLİ: MERKEZ İlçe: MERKEZ Koy: SUSUZ					12. Belgeliye esas ruhsatlar: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.Bave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tamirat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforil ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsmi değişikliği ☐ 17.İmarat duran ☐ 18.Bahçe düzeni ☐ 19.					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.04.2013					14. İlk yapı ruhsatı no: 2013/09		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:																							
3. Pafta no: 14					4. Ada no: 0		5. Parsel no: 4008		6. Blok no:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 07.01.2013		21. İmar durumu tarihi: 29.01.2013		22. İmar durumu no: 29911																									
7. Alanı kullanma izni ile belge verilen bina/tesisatın:					8. Daire/Çoklu kullanma izni alan bina/tesisatın bilgileri:					23. Zemin eteğinin onay tarihi: 28.12.2012		24. ÇED raporu onay tarihi: 15.03.2013		25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 23.11.2012		26. Tapu tesisi belgesi no: 26080																												
Yapı Sahibinin: 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43138459760					Yapı Müteahhidinin: 35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43138459760					Şantiye Şefinin: 46. Adı soyadı, unvanı: TOLGA SELÇUK																																		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.					37. Oda sicil no: 8704					47. TC kimlik no: 31613297960																																		
33. Vergi kimlik no: 0950006207					38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.					39. Vergi kimlik no: 0950006207																																		
34. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA KULE K 4 NO:109 BEŞİKTAŞ İSTANBUL					35. İmza:					40. Sigorta sicil no: 0130877					41. Sığarma tarihi: 16.01.2013					42. Sığarma no: 84408					43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 00342118829 17065					44. Sığarma esas adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA KULE K 4 NO:109 BEŞİKTAŞ İSTANBUL					45. İmza:									
48. Oda sicil no: 62418					49. Sigorta sicil no: 340820018527					50. Sığarma tarihi: 23.11.2012					51. Sığarma no: 1					52. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA KULE K 4 NO:109 BEŞİKTAŞ İSTANBUL					53. İmza:																			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																																		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12511) Saraylı binaları					55. Bağımsız bölüm sayısı: 1					56. Yüzölçümü (m2): 5684					57. Binzer yapı sayısı: 1					58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1					59. Yapıda konut binası (daire) sayısı: 5160					60. Yapının taban alanı (m2): 5160					61. Yapı inşaat alanı (m2): 5684									
62. Toplam yapı sayısı: 1					63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1					64. Toplam konut binası (daire) sayısı: 5160					65. Toplam taban alanı (m2): 5160					66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 5684																								
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2					68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2					69. Yapının toplam kat sayısı: 2					70. Bave kat sayısı:																													
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 9					72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 9					73. Yapının toplam yüksekliği (m): 9					74. Bave kat yüksekliği (m):																													
75. Yapının sınıfı: N					76. Yapının grubu: A					77. 1 m2 maliyeti (TL): 615					78. Yapının maliyeti (TL): 3495660					79. Yapının arsa değeri (TL): 7122545					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10518205					81. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL): 3495660														
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Yapısal Özellikleri																																		
82. İstima sistemi: ☐ 1. Merkezli sistem ☐ 2. Bina içi sistemler ☐ 3. Kat sistemleri ☐ 4. Bave ☐ 5. Doğal gaz sistemi ☐ 6. Klima ☐ 7.					83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fiyetli ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.					84. Sıcak su temin şekli: ☐ 1. Termal ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırlık ☐ 6.					85. Sıcak su yakıt cinsi: ☐ 1. Doğal gaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fiyetli ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.					86. İçme suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağma suyu ☐ 5. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.					87. Testler: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pnö su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.					88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı daireler ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.					89. Yapının Yapısal Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.					90. Yapının Yapısal Sistemi: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.				
91. Dışarı Dışarı Modelleri Cinsi: ☐ 1. Bilit ☐ 2. Tugla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kiremit ☐ 6. Gaz beton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.										92. Dışarı: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ÇELİK MAKAS																																		
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya ... 1... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.																																												
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin										Konut İle İlgili Özellikler																																		
93. Belge tarihi:					94. Belge no:					95. Blok no:					96. Bağımsız bölüm no:					97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM																								
98. Daire sayısı:					99. Parko olan daire sayısı:					100. Bir dairenin yastığı:																																		

4 4120 01 01 1051033 003 01 72

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Belgeli veren kurum: SÜSÜZ BELEDİYESİ				9. Belgeli veriliş amacı: ☐ Kısıtlı kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgeli onay tarihi: 27.12.2013		11. Belge no: 2013/4	
2. Belgeli verilen yapının adresi: AFYONKARAHİSAR İl: AFYONKARAHİSAR İlçe: MERKEZ Köy: SÜSÜZ				12. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Göçü ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğu ☐ 10.Rekonstrüksiyon ☐ 11.Özellikler ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Muhafazat koruma ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.Su tesisatı ☐ 17.İstiflat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.					
3. Parça no: 14 4. Ada no: 0 5. Parsel no: 4005 6. Blok no:				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.04.2013 14. İlk yapı ruhsatı no: 2013/10 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 10.05.1993 16. Son yapı ruhsatı no: 23911 17. Yeniden ruhsat tarihi: 23.11.2012 18. Yeniden ruhsat tarihi: 10.05.1993 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 10.05.1993 20. İmar planı onay tarihi: 07.01.2013 21. İmar durumu tarihi: 23911 22. İmar durumu no: 23911					
7. Kısıtlı kullanma izni belgesi verilen bağnazın kullanılması: 8. Bina Önce kısıtlı kullanma izni alınan bağnazın kullanılması: 23. Zemin etütü onay tarihi: 28.12.2012 24. ÇED raporu onay tarihi: 15.03.2013 25. Tapu tasit belgesi tarihi: 23.11.2012 26. Tapu tasit belgesi no: 28966 27. Tapu tasit belgesi verilen kurum: AFYONKARAHİSAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parçeleme planı onay tarihi: 10.05.1993 29. Parçeleme kullanma amacı: SANAYİ ALANI 30. Parçeleme alanı(m ²): 13740,6									
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43138458700			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SAN.TİC. A.Ş. 43138458700			45. Adı soyadı, unvanı: TOLGA SELÇUK			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.			37. Oda sicil no: 8704			47. TC kimlik no: 31615287000			
33. Vergi kimlik no: 095000627			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY V.D.			48. Oda sicil no: 62438			
34. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA KULE K.4 NO:109 BEŞİKTAŞ İSTANBUL			40. Sigorta sicil no: 8136577 41. Sadeleşme tarihi: 16.01.2013 42. Sadeleşme no: 84488			49. Sigorta sicil no: 3413200016527 50. Sadeleşme tarihi: 16.01.2013 51. Sadeleşme no: 84488			
35. İmza: [İmza]			43. Yapı müteahhidi yolu belge no: 0034211892617065			52. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA KULE K.4 NO:109 BEŞİKTAŞ İSTANBUL			
36. İmza: [İmza]			45. İmza: [İmza]			53. İmza: [İmza]			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
34. Yalınma alanına göre yapının bağnazın bölünmesi ile ortak alanları: (12511) Sanayi binaları			57. Benzer yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağnazın bölüm sayısı: 1 59. Yapıda konut birim(cil) sayısı: 560 60. Yapının taban alanı(m ²): 700 61. Yapı inşaat alanı(m ²): 700						
55. Yüzölçümü (m ²): 700			62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağnazın bölüm sayısı: 1 64. Toplam konut birim(cil) sayısı: 560 65. Toplam taban alanı(m ²): 700 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 700						
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 69. Yapının toplam kat sayısı: 1 70. İlave kat sayısı:			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 10,2 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,2 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10,2 74. İlave kat yüksekliği(m):						
75. Yapının sınıfı: III 76. Yapının grubu: A 77. 1 m ² maliyeti (TL): 475 78. Yapının maliyeti (TL): 332500 79. Yapının arazi değeri (TL): 702546 80. Arazinin toplam değeri (TL): 7355646 81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 332500									
Yapının Teknik Özellikleri									
82. Isınma sistemi: ☐ 1. Merkezi sistem ☐ 2. Bina içi sistem ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Zebra ☐ 5. Doğalgaz ☐ 6. Kömür ☐ 7. Diğer			83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1. Kömür ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer			84. Gıcık Su Temin Şekli: ☐ 1. Temiz su ☐ 2. Soljen ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müberrak ☐ 6. Diğer			
85. Sıcak Su Yalın Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kömür ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer			86. Sıcak Su Yalın Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kömür ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer			87. Sıcak Su Yalın Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kömür ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer			
88. Isınma sistemi: ☐ 1. Merkezi sistem ☐ 2. Bina içi sistem ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Zebra ☐ 5. Doğalgaz ☐ 6. Kömür ☐ 7. Diğer			89. Otak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Binek kutubesi ☐ 3. Açık oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kışa koruma ☐ 6. Kömür ☐ 7. Orak depo ☐ 8. Sıcak su ☐ 9. Sıcak su ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Diğer			90. Yapının Tagyırı Sistemi: ☐ 1. İki kat (Kalka) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığılma (Kalka) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6. Diğer			
91. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tap ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halk panel ☐ 9. Diğer			92. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mentele Döşeme ☐ 3. Amsolun ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı okman ☐ 6. Diğer			93. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mentele Döşeme ☐ 3. Amsolun ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı okman ☐ 6. Diğer			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısıtlı Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağı gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projisinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünlik, bağlı olduğu bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekan ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.									
Yapının Biteri Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin									
93. Belge tarihi: 27.12.2013 94. Belge no: 2013/4 95. Blok no: 4005 96. Bağnazın bölüm no: 1				Konut İle İlgili Özellikler					
97. Konutun asıl dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM				98. Daire sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM					
99. Parçeleme alanı değeri: 702546 TL				100. Bir dairenin yüzölçümü: 700 m ²					

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										10868486	
1. Belgeli veren kurum: SUSUZ DE. EDİYESİ					2. Belgeli veren personelin adı: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					10. Belgeli onay tarihi: 17.10.2014	
3. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					4. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					11. Belge no: 2014/20	
5. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					6. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					12. Belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
7. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					8. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					9. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
13. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					14. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					15. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
16. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					17. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					18. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
19. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					20. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					21. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
22. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					23. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					24. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
25. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					26. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					27. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
28. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					29. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					30. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
31. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					32. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					33. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
34. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					35. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					36. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
37. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					38. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					39. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
40. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					41. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					42. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
43. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					44. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					45. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
46. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					47. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					48. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
49. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					50. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					51. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
52. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					53. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					54. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
55. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					56. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					57. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
58. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					59. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					60. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
61. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					62. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					63. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
64. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					65. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					66. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
67. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					68. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					69. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
70. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					71. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					72. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
73. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					74. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					75. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
76. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					77. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					78. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
79. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					80. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					81. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
82. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					83. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					84. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
85. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					86. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					87. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
88. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					89. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					90. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
91. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					92. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					93. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
94. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					95. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					96. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
97. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					98. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					99. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	
100. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					101. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ					102. Bu belge veriliş yeri: AFYONKARAHISAR İLİ: MERKEZ	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										114467574	
1. Belgeli veren kurum: SUSUZ BELEDİYESİ					9. Belgeli alan kişi/şirket: ☒ Kişisel Kullanıma İzin ☒ Yapı Kullanıma İzin		10. Belgeli onay tarihi: 17/10/2014		11. Belge no: 2014/21		
2. Belge verilen yerleşim adresi: İl: AFYONKARAHİSAR İlçe: MERKEZ Bucak: MERKEZ BUCAĞI Köy: SUSUZ BELDEĞİ Belediye: SUSUZ BELEDİYESİ Mahalle: SAKARYA Mahalle teslim kodu: 4 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köyüne adı: ANKARA CAD. Cadde/sokak/tanım kodu: 23 Dış kapı no: 6/7 Site adı: MEVİ GÖL					3. Belgeye esas tarihler: 1. İlk yapı ruhsatı tarihi: 01.11.2013 2. Tadilat ruhsatı tarihi: 10.05.1993 3. Yeniden ruhsat tarihi: 10.05.1993 4. Ek bina: 10.05.1993 5. Kat ilavesi: 10.05.1993 6. İlave: 10.05.1993 7. Gözet: 10.05.1993 8. Tadilat: 10.05.1993 9. Değiş: 10.05.1993 10. Restorasyon: 10.05.1993 11. Gölgeleme: 10.05.1993 12. Kullanım değişikliği: 10.05.1993 13. Aletler: 10.05.1993 14. Aletler: 10.05.1993 15. Aletler: 10.05.1993 16. Aletler: 10.05.1993 17. Aletler: 10.05.1993 18. Aletler: 10.05.1993 19. Aletler: 10.05.1993		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 01.11.2013 14. İlk yapı ruhsatı no: 33/1307 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 10.05.1993 16. Son yapı ruhsatı no: 10.05.1993 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 07.01.2013 18. Yenileme ruhsatı no: 23911 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 10.05.1993 20. Tadilat ruhsatı no: 10.05.1993 21. İmar planı onay tarihi: 07.01.2013 22. İmar durumu tarihi: 23911 23. İmar durumu no: 23911 24. İmar durumu no: 23911 25. İmar durumu no: 23911 26. İmar durumu no: 23911 27. İmar durumu no: 23911 28. İmar durumu no: 23911 29. İmar durumu no: 23911 30. İmar durumu no: 23911				
3. Pafta No: 14 4. Aza No: 0 5. Parsel No: 4009 6. Blok No: ATAKEY					23. Zemin etütü onay tarihi: 28.12.2012 24. ÇED raporu onay tarihi: 15.03.2013 25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 23.11.2012 26. Tapu tesisi belgesi no: 28088		27. Tapu tesisi belgesi vakan durumu: AFYONKARAHİSAR TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 29. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 30. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012		31. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 32. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 33. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 34. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 35. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012		
7. Kısmi kullanıma izin ile belge verilen bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bölüm: 27. Tapu tesisi belgesi vakan durumu: AFYONKARAHİSAR TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ					23. Zemin etütü onay tarihi: 28.12.2012 24. ÇED raporu onay tarihi: 15.03.2013 25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 23.11.2012 26. Tapu tesisi belgesi no: 28088		27. Tapu tesisi belgesi vakan durumu: AFYONKARAHİSAR TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 29. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 30. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012		31. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 32. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 33. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 34. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012 35. Parasetasyon planı onay tarihi: 23.11.2012		
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: GÜNER ÖLCAYTU OKTAYER, ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 43138459700			46. Adı soyadı, unvanı: TOĞRA SELÇUK, ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY			37. Oda sicil no: 8794			47. T.C. kimlik no: 31613297000					
33. Vergi kimlik no: 950306207			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY			48. Oda sicil no: 8794					
34. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA PLAZA BLOK NO: 109 İÇ KAPI NO: 4 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			40. Şirketin sicil no: 8138877 41. Şirketin kuruluş tarihi: 06.01.2013 42. Şirketin türü: 544488			49. Şirketin sicil no: 8138877 50. Şirketin kuruluş tarihi: 06.01.2013 51. Şirketin türü: 844488					
35. İmza:			43. Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0034211962617065			52. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA PLAZA BLOK NO: 109 İÇ KAPI NO: 4 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			53. İmza:		
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler								
54. Kullanıma imzaya göre yapılan bölümün ölçümleri ile ortak alanlar: 1005 - (1220) Otis ve İhyer			55. Bölünmüş bölüm sayısı: 1			56. Yüzölçümü (m2): 254			57. Benzer yapı sayısı: 1		
58. Bölünmüş bölüm sayısı: 1			59. Yüzölçümü (m2): 254			60. Yapının taban alanı (m2): 254			61. Yapı inşaat alanı (m2): 254		
62. Toplam yapı sayısı: 2			63. Toplam bölüm sayısı: 2			64. Toplam konut birim (daire) sayısı: 2			65. Toplam taban alanı (m2): 254		
66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 254			67. Yapının yol katı altı kat sayısı: 1			68. Yapının yol katı üstü kat sayısı: 1			69. Yapının toplam kat sayısı: 1		
70. Yapının toplam kat sayısı: 1			71. Yapının yol katı altı yüksekliği (m): 4,4			72. Yapının yol katı üstü yüksekliği (m): 4,4			73. Yapının toplam yüksekliği (m): 4,4		
74. Yapının toplam yüksekliği (m): 4,4			75. Yapının sınıfı: B			76. Yapının grubu: A			77. 1 m2 maliyeti (TL): 550		
78. Yapının maliyeti (TL): 136700			79. Yapının arsa değeri (TL): 702246			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 716246			81. Form düzenleyen kurumun maliyeti (TL): 196700		
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma sistemi ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kilitli ☐ 7. Diğer				83. Tesviye: ☐ 1. Arama ☐ 2. Bakım kullanımı ☐ 3. Akıllı otomatik ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Röntgen ☐ 7. Pis su ☐ 8. Temiz su ☐ 9. Hidrofor ☐ 10. Jeneratör ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. Diğer				84. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Akıllı otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapalı dairesi ☐ 6. Röntgen ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigorta ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Diğer			
85. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Isıtma ☐ 2. Su ☐ 3. Elektrik ☐ 4. Haberleşme ☐ 5. Röntgen ☐ 6. Röntgen ☐ 7. Röntgen ☐ 8. Röntgen ☐ 9. Röntgen ☐ 10. Röntgen ☐ 11. Röntgen ☐ 12. Röntgen				86. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Isıtma ☐ 2. Su ☐ 3. Elektrik ☐ 4. Haberleşme ☐ 5. Röntgen ☐ 6. Röntgen ☐ 7. Röntgen ☐ 8. Röntgen ☐ 9. Röntgen ☐ 10. Röntgen ☐ 11. Röntgen ☐ 12. Röntgen				87. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Isıtma ☐ 2. Su ☐ 3. Elektrik ☐ 4. Haberleşme ☐ 5. Röntgen ☐ 6. Röntgen ☐ 7. Röntgen ☐ 8. Röntgen ☐ 9. Röntgen ☐ 10. Röntgen ☐ 11. Röntgen ☐ 12. Röntgen			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanım İzin düzenlenmiştir. Bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanım İzin düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağına gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, komünik, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 2 adet (diğer kullanımlar) tanımlı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin						Konut ile İlgili Özellikler					
88. Belge tarihi: 17/10/2014 89. Belge no: 2014/21 90. Blok no: ATAKEY 91. Bölünmüş bölüm no: 1						92. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 93. Daire sayısı: 1 94. Parke alan daire sayısı: 1 95. Bir dairenin yüzölçümü: 254					

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122194301

1. Belgeli veran kurum: SUSUZ BELEDİYESİ		3. Belgeli veran kuruluşu: ☐ Kişisel Kullanma İznine ☒ Yapı Kullanma İznine ☐ Geçerli		10. Belgeli'nin onay tarihi: 17.10.2014		11. Belge no: 2014/22	
2. Belge veriliş yeri ve adresi: İl: AFYONKARAHİSAR İlçe: MERKEZ		12. Belgeli veran tarihi: ☐ 1. Yarıyıl ☐ 2. Yarıyıl ☐ 3. Yarıyıl ☐ 4. Ekim ☐ 5. Kasım ☐ 6. Aralık ☐ 7. Ocak ☐ 8. Şubat ☐ 9. Mart ☐ 10. Nisan ☐ 11. Mayıs ☐ 12. Haziran ☐ 13. Temmuz ☐ 14. Ağustos ☐ 15. Eylül ☐ 16. Ekim ☐ 17. Kasım ☐ 18. Aralık ☐ 19. Ocak ☐ 20. Şubat ☐ 21. Mart ☐ 22. Nisan ☐ 23. Mayıs ☐ 24. Haziran ☐ 25. Temmuz ☐ 26. Ağustos ☐ 27. Eylül ☐ 28. Ekim ☐ 29. Kasım ☐ 30. Aralık ☐ 31. Ocak ☐ 32. Şubat ☐ 33. Mart ☐ 34. Nisan ☐ 35. Mayıs ☐ 36. Haziran ☐ 37. Temmuz ☐ 38. Ağustos ☐ 39. Eylül ☐ 40. Ekim ☐ 41. Kasım ☐ 42. Aralık ☐ 43. Ocak ☐ 44. Şubat ☐ 45. Mart ☐ 46. Nisan ☐ 47. Mayıs ☐ 48. Haziran ☐ 49. Temmuz ☐ 50. Ağustos ☐ 51. Eylül ☐ 52. Ekim ☐ 53. Kasım ☐ 54. Aralık ☐ 55. Ocak ☐ 56. Şubat ☐ 57. Mart ☐ 58. Nisan ☐ 59. Mayıs ☐ 60. Haziran ☐ 61. Temmuz ☐ 62. Ağustos ☐ 63. Eylül ☐ 64. Ekim ☐ 65. Kasım ☐ 66. Aralık ☐ 67. Ocak ☐ 68. Şubat ☐ 69. Mart ☐ 70. Nisan ☐ 71. Mayıs ☐ 72. Haziran ☐ 73. Temmuz ☐ 74. Ağustos ☐ 75. Eylül ☐ 76. Ekim ☐ 77. Kasım ☐ 78. Aralık ☐ 79. Ocak ☐ 80. Şubat ☐ 81. Mart ☐ 82. Nisan ☐ 83. Mayıs ☐ 84. Haziran ☐ 85. Temmuz ☐ 86. Ağustos ☐ 87. Eylül ☐ 88. Ekim ☐ 89. Kasım ☐ 90. Aralık ☐ 91. Ocak ☐ 92. Şubat ☐ 93. Mart ☐ 94. Nisan ☐ 95. Mayıs ☐ 96. Haziran ☐ 97. Temmuz ☐ 98. Ağustos ☐ 99. Eylül ☐ 100. Ekim ☐ 101. Kasım ☐ 102. Aralık ☐ 103. Ocak ☐ 104. Şubat ☐ 105. Mart ☐ 106. Nisan ☐ 107. Mayıs ☐ 108. Haziran ☐ 109. Temmuz ☐ 110. Ağustos ☐ 111. Eylül ☐ 112. Ekim ☐ 113. Kasım ☐ 114. Aralık ☐ 115. Ocak ☐ 116. Şubat ☐ 117. Mart ☐ 118. Nisan ☐ 119. Mayıs ☐ 120. Haziran ☐ 121. Temmuz ☐ 122. Ağustos ☐ 123. Eylül ☐ 124. Ekim ☐ 125. Kasım ☐ 126. Aralık ☐ 127. Ocak ☐ 128. Şubat ☐ 129. Mart ☐ 130. Nisan ☐ 131. Mayıs ☐ 132. Haziran ☐ 133. Temmuz ☐ 134. Ağustos ☐ 135. Eylül ☐ 136. Ekim ☐ 137. Kasım ☐ 138. Aralık ☐ 139. Ocak ☐ 140. Şubat ☐ 141. Mart ☐ 142. Nisan ☐ 143. Mayıs ☐ 144. Haziran ☐ 145. Temmuz ☐ 146. Ağustos ☐ 147. Eylül ☐ 148. Ekim ☐ 149. Kasım ☐ 150. Aralık ☐ 151. Ocak ☐ 152. Şubat ☐ 153. Mart ☐ 154. Nisan ☐ 155. Mayıs ☐ 156. Haziran ☐ 157. Temmuz ☐ 158. Ağustos ☐ 159. Eylül ☐ 160. Ekim ☐ 161. Kasım ☐ 162. Aralık ☐ 163. Ocak ☐ 164. Şubat ☐ 165. Mart ☐ 166. Nisan ☐ 167. Mayıs ☐ 168. Haziran ☐ 169. Temmuz ☐ 170. Ağustos ☐ 171. Eylül ☐ 172. Ekim ☐ 173. Kasım ☐ 174. Aralık ☐ 175. Ocak ☐ 176. Şubat ☐ 177. Mart ☐ 178. Nisan ☐ 179. Mayıs ☐ 180. Haziran ☐ 181. Temmuz ☐ 182. Ağustos ☐ 183. Eylül ☐ 184. Ekim ☐ 185. Kasım ☐ 186. Aralık ☐ 187. Ocak ☐ 188. Şubat ☐ 189. Mart ☐ 190. Nisan ☐ 191. Mayıs ☐ 192. Haziran ☐ 193. Temmuz ☐ 194. Ağustos ☐ 195. Eylül ☐ 196. Ekim ☐ 197. Kasım ☐ 198. Aralık ☐ 199. Ocak ☐ 200. Şubat ☐ 201. Mart ☐ 202. Nisan ☐ 203. Mayıs ☐ 204. Haziran ☐ 205. Temmuz ☐ 206. Ağustos ☐ 207. Eylül ☐ 208. Ekim ☐ 209. Kasım ☐ 210. Aralık ☐ 211. Ocak ☐ 212. Şubat ☐ 213. Mart ☐ 214. Nisan ☐ 215. Mayıs ☐ 216. Haziran ☐ 217. Temmuz ☐ 218. Ağustos ☐ 219. Eylül ☐ 220. Ekim ☐ 221. Kasım ☐ 222. Aralık ☐ 223. Ocak ☐ 224. Şubat ☐ 225. Mart ☐ 226. Nisan ☐ 227. Mayıs ☐ 228. Haziran ☐ 229. Temmuz ☐ 230. Ağustos ☐ 231. Eylül ☐ 232. Ekim ☐ 233. Kasım ☐ 234. Aralık ☐ 235. Ocak ☐ 236. Şubat ☐ 237. Mart ☐ 238. Nisan ☐ 239. Mayıs ☐ 240. Haziran ☐ 241. Temmuz ☐ 242. Ağustos ☐ 243. Eylül ☐ 244. Ekim ☐ 245. Kasım ☐ 246. Aralık ☐ 247. Ocak ☐ 248. Şubat ☐ 249. Mart ☐ 250. Nisan ☐ 251. Mayıs ☐ 252. Haziran ☐ 253. Temmuz ☐ 254. Ağustos ☐ 255. Eylül ☐ 256. Ekim ☐ 257. Kasım ☐ 258. Aralık ☐ 259. Ocak ☐ 260. Şubat ☐ 261. Mart ☐ 262. Nisan ☐ 263. Mayıs ☐ 264. Haziran ☐ 265. Temmuz ☐ 266. Ağustos ☐ 267. Eylül ☐ 268. Ekim ☐ 269. Kasım ☐ 270. Aralık ☐ 271. Ocak ☐ 272. Şubat ☐ 273. Mart ☐ 274. Nisan ☐ 275. Mayıs ☐ 276. Haziran ☐ 277. Temmuz ☐ 278. Ağustos ☐ 279. Eylül ☐ 280. Ekim ☐ 281. Kasım ☐ 282. Aralık ☐ 283. Ocak ☐ 284. Şubat ☐ 285. Mart ☐ 286. Nisan ☐ 287. Mayıs ☐ 288. Haziran ☐ 289. Temmuz ☐ 290. Ağustos ☐ 291. Eylül ☐ 292. Ekim ☐ 293. Kasım ☐ 294. Aralık ☐ 295. Ocak ☐ 296. Şubat ☐ 297. Mart ☐ 298. Nisan ☐ 299. Mayıs ☐ 300. Haziran ☐ 301. Temmuz ☐ 302. Ağustos ☐ 303. Eylül ☐ 304.					

[illegible]

130586928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeli verilen kurum: SÜSÜZ 2 BELEDİYESİ		9. Belgeli verilen amaç: ☐ Kişisel Kullanıma İzin ☒ Yayı Kullanıma İzin		10. Belgeli onay tarihi: 17.10.2014		11. Değer: 2014/24							
2. Belgeli verilen yapımcı: İPE: MERKEZ		12. Belgeli verilen ruhsat: ☒ 1. Yeter yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek yapı ☐ 5. Kat katları ☐ 6. Eave ☐ 7. Geçit ☐ 8. Tadaat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforit ☐ 14. Mevcut tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsmar değişikliği ☐ 17. İdari düzen ☐ 18. Bulaşıcı duvarı ☐ 19.		13. İki yapı ruhsatı tarihi: 18.01.2013		14. İkinci yapı ruhsatı no: 2013/01		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 2013/01		16. Son yapı ruhsatı no: 2013/01		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 2013/01	
3. Bina adı: MERKEZ BUCAGI		4. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		5. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		6. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		7. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
4. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		5. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		6. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		7. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
5. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		6. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		7. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
6. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		7. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
7. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
8. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
9. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
10. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
11. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
12. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
13. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
14. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
15. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
16. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
17. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
18. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
19. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		24. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
20. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		24. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		25. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
21. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		24. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		25. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		26. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
22. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		24. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		25. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		26. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		27. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ			
23. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		24. Bina adresi: SÜSÜZ BELEDİYESİ		2									

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										115854275
1. Belgeli veren kurum: T.C. SÜSÜZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI AYYONKARAHİSAR					9. Belgeli verilmiş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzni ☐ Yayı Kullanma İzni		10. Belgeli onay tarihi: 27.11.2017		11. Belge no: 2017/37	
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: AFYONKARAHİSAR İlçe: MERKEZ Kır: ...					12. Belgeli verilen yapı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ibzvesi ☐ 6. İnce ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tesisat ☐ 9. Döğü ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Göçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fovsapi ☐ 14. Mekanik testler ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İm değışık ☐ 17. İdari devan ☐ 18. Bange duvan ☐ 19. ...					
3. Adı: ... 4. Ada No: ... 5. Parsel No: 4501 6. Blok No: ...					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 06.04.2017 14. İlk yapı ruhsatı no: 2017/14 15. Son yapı ruhsatı tarihi: ... 16. Son yapı ruhsatı no: ... 17. Yenileme ruhsatı tarihi: ...					
7. Kısımlı kullanma izni ve belge verilen bağimsız bölün: 8. Diğer inen: ...					18. Yeniden ruhsat tarihi: ... 19. Tesisat ruhsatı tarihi: ... 20. İmar planı onay tarihi: 06.06.2012 21. İmar durumu tarihi: 24.03.2017 22. İmar durumu no: 50308					
3. Parsel No: ... 4. Ada No: ... 5. Parsel No: 4501 6. Blok No: ...					23. Zemin etazisi onay tarihi: 24.03.2017 24. CED raporu onay tarihi: 18.03.2013 25. Tapu tessti belgesi tarihi: 24.03.2017 26. Tapu tessti belgesi no: 6262					
7. Kısımlı kullanma izni ve belge verilen bağimsız bölün: 8. Diğer inen: ...					27. Tapu tessti belgesi verilen kurum: AY YONKARAHİSAR TAPU SACL KURULU (M3) 28. Parselasyon planı onay tarihi: 24.03.2017 29. Parselasyon planı amacı: SANAYİ ALANI 30. Parsel alanı(m2): 149771.6					
Yapı Sahibinin					Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: GÜNER DÖğÜYÜ OKUTER AY YONKARAHİSAR GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 4313459790					
32. Bağli olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY					37. Oda sicil no: 8704					
33. Vergi kimlik no: 950206207					38. Bağli olduğu vergi dairesi adı: MECİDİYE KÖY					
34. Adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA PLAZA BLOK NO: 109 İÇ KAPI NO: 4 BEŞİRTAŞ / İSTANBUL					39. Vergi kimlik no: 950306207					
35. İmza: [İmza]					40. Sigorta sicil no: 813677 41. Söğeyme tarihi: ... 42. Söğeyme no: ... 43. Yapı mdehnhali yetki belge no: 0034211862617065 44. Sicile esas adres: DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. ATA PLAZA BLOK NO: 109 İÇ KAPI NO: 4 BEŞİRTAŞ / İSTANBUL					
45. İmza: [İmza]					46. Oda sicil no: 100768 47. T.C. kimlik no: 10234555498 48. Oda sicil no: 100768 49. Sigorta sicil no: ... 50. Söğeyme tarihi: 14.03.2017 51. Söğeyme no: 1					
52. Adres: SÜSÜZ BELEDİSİ SAKARYA MAH. ANKARA CAD. ATAKEY BLOK NO: 61 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / AY YONKARAHİSAR					53. İmza: [İmza]					
Belge Düzenlenen Kısımlı Özellikler										
54. Kullanma amaçına göre yapılan bağimsız bölün ile ortak alanları: 1252 - Depolar		55. Bağimsız bölün sayısı: 1		56. Yüzölçümü (m2): 7240		Yapı ile İlgili Özellikler				
57. Binek yapı sayısı: 1		58. Yapıda bağimsız bölün sayısı: 1		59. Yapıda konut binek(daire) sayısı: 1		60. Yapının taban alanı(m2): 7240		61. Yapı inşaat alanı(m2): 7240		
62. Toplam yapı sayısı: 1		63. Toplam bağimsız bölün sayısı: 1		64. Toplam konut binek(daire) sayısı: 1		65. Toplam taban alanı(m2): 7240		66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 7240		
67. Yapının yol kolu alt kat sayısı: 1		68. Yapının yol kolu üst kat sayısı: 1		69. Yapının toplam kat sayısı: 1		70. İlave kat sayısı: 0		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 8,7		
72. Yapının yol kolu üst kat yüksekliği(m): 8,7		73. Yapının toplam yüksekliği(m): 8,7		74. İlave kat yüksekliği(m): 0		75. Yapının sınıfı: II		76. Yapının grubu: B		
77. 1 m2 maliyeti(₺): 2923900		78. Yapının maliyeti(₺): 2923900		79. Yapının ırsa değeri(₺ TL): 2523600		80. Ansa dahil yapının maliyeti(₺ TL): 2523600		81. Form düzenleniş kuum maliyeti(₺ TL): 2023000		
Yapının Teknik Özellikleri										
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtık katılar ☐ 2. Binek ısı katılar ☐ 3. Kat katılar ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kısma ☐ 7. ...					83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...					
84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörleri ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müstere ☐ 6. ...					85. Sıcak Su Yalıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...					
86. İpne Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Alık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. ...					87. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz klasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Komonuk ☐ 7. Tesisat su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesatı ☐ 12. ...					
88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Aksesör ☐ 2. Bekli kulübü ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komonuk ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...					89. Yapının Tıyın Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeler sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesi+Perdeler sistem ☐ 2. Vignia (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karmo ☐ 6. ...					
90. Döğme: ☐ 1. Binek ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpç ☐ 6. Beton blok ☐ 7. ...					91. Döğme: ☐ 1. Binek ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpç ☐ 6. Beton blok ☐ 7. ...					
92. Döğme: ☐ 1. Plak kır ☐ 2. Mantar döğeme ☐ 3. Armolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...					93. Döğme: ☐ 1. Plak kır ☐ 2. Mantar döğeme ☐ 3. Armolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...					
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağimsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağı görmülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağimsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağli olduğu bağimsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diger kullanımlar) tamamını belediyeye hizmetinden faydalanır.										
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisi										
93. Belge tarihi: ...		94. Belge no: ...		95. Blok no: ...		96. Bağimsız bölüm no: ...		Konut ile İlgili Özellikler		
97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+		98. Daire sayısı: 0		99. Parka olan daire sayısı: 0		100. Bk derecesiz yüksekliği: 0		TOPLAM		

İMAR DURUM YAZISI

T.C.
SUSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞISayı : E-66273755-000-1196
Konu : İmar Durumu Hk.

20.12.2022

Sayın ATAKEY PATATES GIDA SAN. TİC. A. Ş
Sakarya Mah. Ankara Cad. No:6 Susuz/AFYONKARAHİSAR

İlgi : 29.11.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde Kurumunuza ait taşınmazların (258 Ada 726 ve 710 Parsel) İmar Durumunun tarafınıza verilmesi istenmiştir. Kurumunuza ait taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Sanayi Alanı olarak ayrılmıştır. 258 Ada 726 Parsel nolu taşınmaz için Emsal: 0,85 - Yençok: Serbest, 258 Ada 710 Parsel nolu taşınmaz için Emsal: 1,00 , Yençok: Serbest olarak İmar Planında Sanayi Alanıdır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet SELEK
Belediye Başkanı

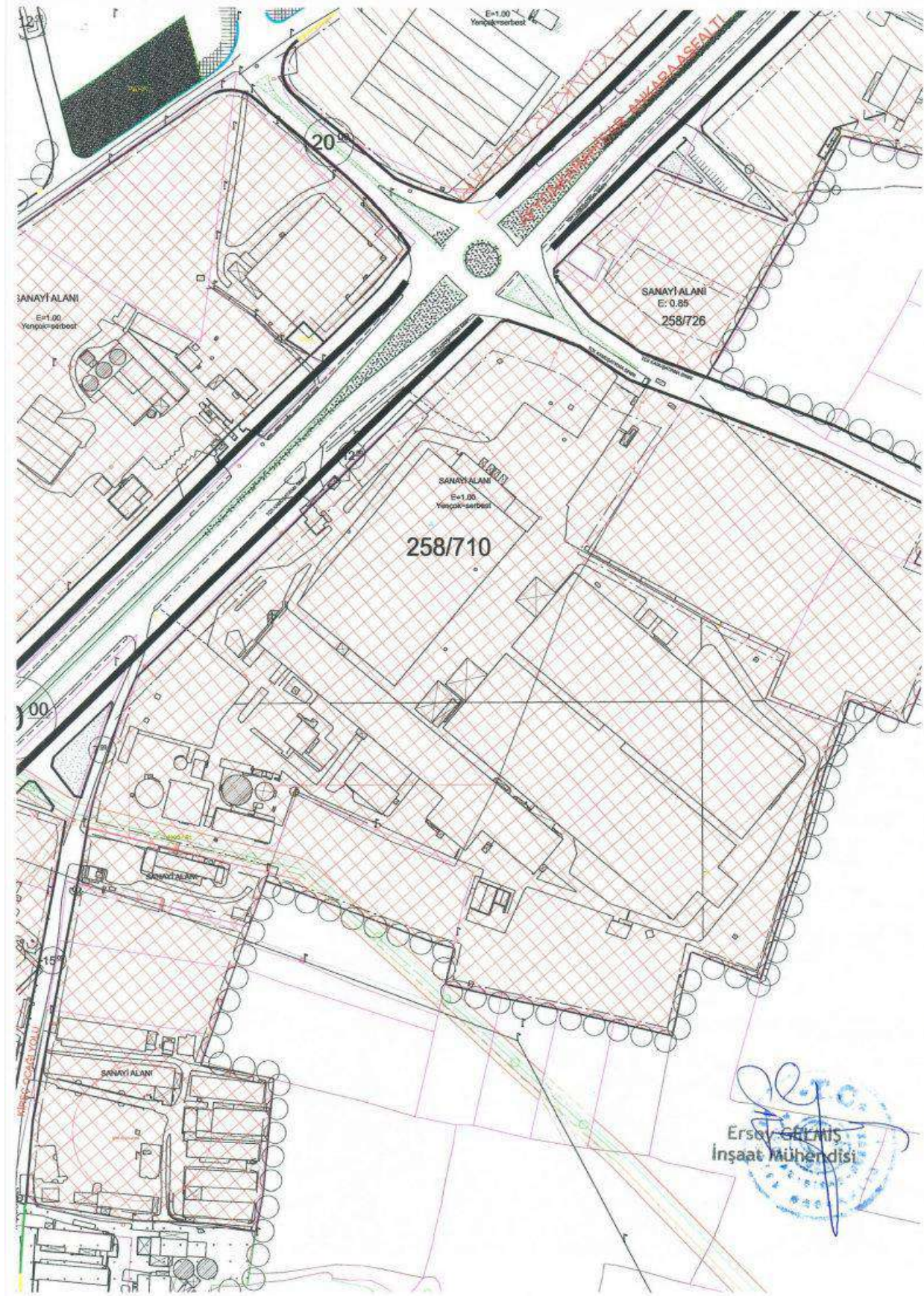
Ek: İmar Durumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8u0TsJ-q1gJgs-bdwA+x-L8Suci-zq2Fn31V Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Selçuklu Mah. 2. Mecidiye Cad. No:2 Susuz/Afyonkarahisar
Telefon No: 2722546381 Dahili: 15 Faks No: (272)254 60 43
e-Posta: susuz.bel@gmail.com İnternet Adresi: <https://www.susuz.bel.tr/>
Kep Adresi: susuzbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet SELEK
Belediye Başkanı
Telefon No:



LİSANSLAR

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 28.08.2009No : 401145

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Osman Nuri ULUÖZYURT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER


E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN


Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 01.08.2013No : 402434

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Senem DOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

TECRÜBE BELGELERİ


MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.1567

Sayın Osman Nuri ULUÖZYURT
(T.C. Kimlik No: 14138269420 - Lisans No: 401145)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan


MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.03.2020

Belge No: 2019-01.3139

Sayın Senem DOĞAN
(T.C. Kimlik No: 12820759600 - Lisans No: 402434)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

SPK YETKİLENDİRME YAZISI



T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-415.01-8595
Konu :Yetkilendirme Hk.

09.07.2021

KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
Yakuplu mahallesi Hürriyet Bulvarı no:1 SkyportResidence daire:205
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi : 25.11.2020 tarihli ve 2 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzla Şirketiniz tarafından Kurulumuzun III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 08.07.2021 tarih ve 36/1084 sayılı kararıyla;

- A) Şirketinizin gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınma talebinin olumlu karşılanmasına,
- B) Şirketiniz esas sözleşmesine, "a) Kuruluş bünyesinde sorumlu değerleme uzmanı olarak görev almak amacıyla gerçekleştirilecek sermaye paylarının devrine ilişkin olarak Kurulum uygun görüşünün alınması zorunludur. b) Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Kurulum uygun görüşünün alınması zorunludur. Esas sözleşme değişikliklerinin tescilini müteakip gerekli bilgi ve belgeler Kurula bildirilir." ifadesinin eklenmesi hususunda Kuruluşunuzun bilgilendirilmesine,

karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Tebliğat Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden çıkartılan Elektronik Tebliğat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebliğat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta adresi (KEP) temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi,

c) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin "Sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz lisanslı personelinin ve VII-128.7 sayılı Tebliğin 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca yardımcı olacak personelin işe başlaması, işten ayrılması, unvan ve görevinin değiştirilmesi ve benzeri her türlü değişikliğin keyfiyeti izleyen 10 iş günü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 18FA7413-BD56-42BE-B681-3C7136171C0F

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.nispetiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Danışman Bulvarı (Eskişehir Yolu) No 156 06590 Çankaya/ANKARA.
Tel (312) 2920090 Faks (312) 2920090
İstanbul Temsilatı: Harbiye Mah. Akmer Ocağı Cad. No 6 Sürer Plaza 34367 Şişli/İSTANBUL 1/2
Tel (212) 334 55 00 Faks (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@kepk.kepk.tr

Bilgi için: Abdullah AYTEKİN
Başkanı
Telefon No: (312) 292 8563



CamScanner ile tarandı

...inde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) Şirketiniz tarafından bildirilmesi ve bu itibarla, söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Şirketiniz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması,

ç) Türk Ticaret Kanunu'nun 397'inci maddesi kapsamında çıkarılan ve 26.05.2018 ve 30432 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2018/11597 Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin Başlangıç Hükümlerinin 5'nci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerleme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olduğundan, Şirketinizin yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi,

d) 24.09.2020 tarih ve 60/1204 sayılı Kurul Kararı (24.09.2020 tarih ve 2020/59 no'lu Bültenimizde de yayımlanmıştır) uyarınca, Kurulumuzun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) hükümleri kapsamında UVAP-GDKS ("Uzaktan Veri Alım Platformu - Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi") aracılığı ile işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde Kurulumuza elektronik ortamda bildirim yapılması (UVAP-GDKS'ne <https://spkuvap.spk.gov.tr> internet adresinden erişim sağlanabilecek olup, uygulamaya ilişkin kullanıcı kılavuzu da aynı adresten temin edilebilecektir) ve Kurulumuz tarafından yapılacak yeni bir bildirimde kadar yazılı ortamda da Tebliğ yükümlülüklerinin yerine getirilerek bildirimlerin yapılması,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Daire Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 18FA7413-DD56-42BE-B681-3C7136171C0F

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.nzkiye.gov.tr/spk-ebys>

Münaca Kutsal Mahallesi, Düşüncüler Bulvarı (Eskiye Yolu) No:150 06530 Çankaya/ANKARA, 2/2
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000
İstanbul Temsilatı: Harbiye Mah. Akmerkezi Cad. No:6 Sürer Plaza 34367 Şişli/İSTANBUL
Tel: (212) 334 35 00, Faks: (212) 334 36 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, Internet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kısa Adresi: spk@bodi2.gov.tr

Bağcı için: Abdülkadir AYTEKİN
Başuzman
Telefon No: (312) 292 8563



CamScanner ile tarandı



MAKİNE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU

ATAKEY PATATES GIDA SAN TİC A.Ş
SAKARYA MAH. ANKARA CAD. NO:6 SUSUZ
MERKEZ/AFYON

Şoklanmış-Dondurulmuş Kızartmalık Parmak Patates
İmalatı konu tesiste yer alan makine ve ekipmanlar



ATAKEY PATATES GIDA SAN. TİC. A.Ş.



**KALE TAŞINMAZ
DEĞERLEME**

**FAZIL
SERCAN
CENGİZ**



Bu belge *****
kimlik numaralı
16.01.2023
FAZIL SERCAN
CENGİZ tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
2022 SMK-023

e-imza Tarih: 13/02/2023
14:58

**SENEM
DOĞAN**



Bu belge *****
kimlik numaralı
SENEM DOĞAN
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

e-imza Tarih: 13/02/2023
13:31

İÇİNDEKİLER TABLOSU

	0
1. DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER	3
1.1 SÖZLEŞME TARİHİ	3
1.2 DEĞERLEME TARİHİ	3
1.3 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI	3
1.4 RAPOR TÜRÜ	3
1.5 RAPORU HAZIRLAYANLAR VE KONTROL EDENLER	3
2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	4
2.1 DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET UNVANI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	4
2.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ	4
3. DEĞERLEME AMAÇ, KAPSAM VE İLKELERİ	5
3.1 DEĞERLEME RAPORUNUN AMACI, KONUSU VE DAYANAĞI	5
3.2 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR,	5
3.3 UYGUNLUK BEYANI	7
3.5 DEĞERLEME RAPORUNUN KULLANIM, DAĞITIM VEYA YAYINLANMASINA İLİŞKİN HERHANGİ BİR SAKINCA VARSA BUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA,	8
3.6 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLER DAYANAK OLARAK KULLANILDIYSA, SÖZ KONUSU BİLGİLERİN GÜVENİLİRLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME	8
3.7 DEĞER ESASI, KULLANILAN YAKLAŞIM VE YÖNTEMLER İLE DEĞERLEMENİN AMACINA UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN BEYAN,	9
3.8 DEĞERLEME SONUCU BULUNAN DEĞERE ULAŞILMASI SIRASINDA KULLANILAN YÖNTEMLER, BU YÖNTEMLERİN SONUÇLARI VE DEĞERLEME SONUCU BULUNURKEN BİRDEN FAZLA YÖNTEMİN KULLANILMASI DURUMUNDA BUNLARA İLİŞKİN AĞIRLIKLANDIRMA ORANLARINI GÖSTEREN TABLO,	10
3.9 KULLANILAN VERİLERİN GÜVENİLİR, ADİL VE MAKUL OLDUĞUNA İLİŞKİN BEYAN	10
4. DEĞER TANIMLARI, BU DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMLARI	11
4.1 DEĞERLEME TANIMLARI	11
4.2 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN YÖNTEMLER	12
5. TÜRKİYE GENELİ VERİLER	13
5.1 TÜRKİYE GENELİ VERİLER	13
5.2 DEMOGRAFİK VERİLER	13
5.3 EKONOMİK VERİLER	14
6. SEKTÖREL BİLGİ	19
6.1 FASTFOOD SEKTÖRÜ	19
6.2 PATATES ÜRETİM VE TÜKETİMİ	20
7. DEĞERLEME KONUSU FİRMA VE MAKİNE EKİPMANLAR HAKKINDA BİLGİLER	25
7.1 FİRMA BİLGİLERİ	25
7.2 DEĞERLEME KONUSU MAKİNE PARKI ÖZELLİKLERİ	26
7.3 MAKİNE PARKI DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA ESAS ALINACAK OLUMLU VE OLUMSUZ ÖZELLİKLER	53
7.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIK İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR DEVİR/PAZARLAMA VB. KONULARDA SINIRLAMA, TAKYİDAT VB. KOŞUL BULUNUP BULUNMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	53
8. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR	55
8.1 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA DAYANAK OLARAK KULLANILACAK ÖNEMLİ BİLGİLERİN NİTELİKLERİ VE KAYNAKLARI İLE BU BİLGİLERİN DOĞRULANMASINA İLİŞKİN YAPILAN ÇALIŞMALARIN KAPSAMI	55
8.2 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA DİKKATE ALINAN TÜM ÖNEMLİ VE/VEYA ANLAMLI VARSAYIMLAR VE/VEYA ÖZEL VARSAYIMLARIN VEYA SINIRLANDIRICI KOŞULLARIN AYRI BİR BAŞLIK ALTINDA TAM, EKSİKSİZ VE GEREKÇELİ OLARAK AÇIKLANMASI,	55
8.3 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLERİN DAYANAK OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA, BU BİLGİLERİN GÜVENİLİR OLUP OLMADIĞI VEYA DEĞERLEME GÖRÜŞÜNÜN GÜVENİLİRLİĞİNİ OLUMSUZ	

YÖNDE ETKİLEYİP ETKİLEMEDİĞİ HAKKINDA AÇIKLAMA; SUNULAN BİLGİLERİN İNANDIRICILIĞI VEYA GÜVENİLİRLİĞİNİN TEYİDİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ÇALIŞMALARIN KAPSAMI,	56
8.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN PARA BİRİMİNİN BELİRTİLMESİ,	56
8.5 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN PARA BİRİMİ DIŞINDA FARKLI BİR PARA BİRİMİNİN KULLANILDIĞI GİRDİ VE VARSAYIMLAR İÇİN HANGİ KUR DEĞERİNİN KULLANILDIĞININ İLGİLİ TARİH VE KAYNAKLARI İLE BELİRTİLMESİ,	57
8.6 DEĞERLEMESİNE KONU VARLIĞIN TABİ OLDUĞU MEVZUATIN ÖNGÖRDÜĞÜ TEŞVİK, YÜKÜMLÜLÜK VE BENZERİ HUSUSLARIN DEĞERLEME KAPSAMINDA BELİRTİLMESİ	57
8.7 DEĞERLEME KONUSU VARLIĞIN AYNI KİŞİ VEYA KURULUŞ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE DE DEĞERLEMESİ YAPILMIŞSA, SON ÜÇ DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER	57
8.8 MAKİNE PARKI DEĞERLEME YAKLAŞIMI VE YÖNTEMLERİ	57
8.9 DEĞERLENEN VARLIĞIN NİTELİĞİ, BUNA İLİŞKİN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARININ GÜÇLÜ VE ZAYIF YÖNLERİ, KULLANILACAK YAKLAŞIMIN DEĞERLEMENİN KAPSAMINA VE AMACINA UYGUNLUĞU VE BU YAKLAŞIMLARIN UYGULANABİLMESİ İÇİN GEREKLİ GÜVENİLİR BİLGİNİN MEVCUDİYETİ DEĞERLENDİRİLEREK, HANGİ DEĞERLEME YAKLAŞIMI VEYA YAKLAŞIMLARININ KULLANILDIĞININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA	59
8.10 MAKİNE PARKI DEĞERLEMESİNDE İZLENEN METODOLOJİ	61
8.11 MALİYET YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ	66
8.12 FARKLI YAKLAŞIM VEYA YÖNTEMLER UYGULANIP BİRBİRİNDEN OLDUKÇA UZAK SONUÇLARIN ELDE EDİLMESİ HALİNDE, DEĞERLEMESİ GERÇEKLEŞTİREN TARAFINDAN BELİRLENEN DEĞERLERİN NEDEN BU KADAR FARKLI OLDUĞUNUN ANLAŞILABİLMESİNE YÖNELİK YÜRÜTÜLEN PROSEDÜRLER,	115
9. NİHAİ DEĞER VE SONUÇ	116
9.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	116
9.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	117
10. EKLER	118

BÖLÜM 1

1. DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER

1.1 SÖZLEŞME TARİHİ

Bu değerlendirme raporu, KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. ("Kale Değerleme") ile ATAKEY PATATES GIDA SAN TİC A.Ş. Arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 18.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.2 DEĞERLEME TARİHİ

Değerleme çalışmalarına 19.11.2022 tarihinde başlanmış olup, 16.01.2023 tarihinde tamamlanmış ve raporlanmıştır. Bu süreçte gerek halinde incelemeler gerekse ofis çalışması yapılmıştır.

1.3 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Rapor tarihi 16.01.2023 Rapor No: 2022-SMK-023

1.4 RAPOR TÜRÜ

İş bu rapor; ATAKEY PATATES GIDA SAN VE TİC A.Ş. 'nin talebi üzerine, KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından SAKARYA MAH. ANKARA CAD. NO:6 SUSUZ MERKEZ/AFYON adresinde Şoklanmış-Dondurulmuş Kızartmalık Parmak Patates İmalatı konu tesiste yer alan makine ve ekipmanlara konu tesiste yer alan makine ve teçhizatların Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") göre hazırlanmış mali tablolarda kullanılmak üzere 31.12.2022 tarihi itibarı ile Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine ve ekipman değerlendirme raporudur.

Bu rapor, UDS (Uluslararası Değerleme Standartları) ile Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Finansal Raporlama Standartlarına (TMS, TMS16, UFRS) ve, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III-62.3 sayılı 31.08.2019 tarihli "Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları hakkında tebliğ" hükümleri ile 09.10.2019 tarihinde TDUB tarafından yayımlanan "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar Hk" konulu 4 nolu Genelgesinin ekindeki "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" uygun olarak hazırlanmıştır.

1.5 RAPORU HAZIRLAYANLAR VE KONTROL EDENLER

F. Sercan CENGİZ (Makine Mühendisi / Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 402251)
Senem DOĞAN (Sorumlu Değerleme Uzman SPK Lisans No: 402434)

Raporu hazırlayanlar ve kontrol edenlerin lisans ve tecrübe belgelerine rapor ekinde yer almaktadır.

BÖLÜM 2

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKET UNVANI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ

KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Tahtakale Mahallesi Fırat 1 Caddesi No:4/2 İç Kapı No:25 AVCILAR/İSTANBUL

Kuruluş Tarihi : 11.07.2014
Ticaret Siciline Tescil Tarihi : 04.03.2022
Ticaret Sicil Numarası : 259125-5
Mersis No : 0491032456200017
Sermayesi : 1.000.000 TL
Kayıtlı Vergi Dairesi/V. No : BEYLİKDÜZÜ / 4910324562

Faaliyet Konusu : Şirketimiz, konusunda yetkin ve deneyimli uzman kadrosuyla, özel şahıs/şirketlere, kamu kurum/kuruluşlarına, bankalara, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, gayrimenkul geliştirme firmalarına, hukuk bürolarına, finansal kiralama şirketlerine, sigorta ve reasürans şirketlerine, belediyelere, bağımsız denetim şirketlerine, aracı kurumlara, vakıflara ve SPK mevzuatına tabi olan şirketlere uluslararası standartlarda raporlama ve danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Akreditasyonlar : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince Gayrimenkul Değerleme Hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere şirketimiz 09/07/2021 tarihinde Kurulca listeye alınmıştır. Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

Şirketimiz 11.08.2021 tarihi itibarı ile TDUB (Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği) Tüzel Kişi Üyeliğine alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 21.10.2021 tarih ve 9881 sayılı Kararı ile şirketimize Bankalara " Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ATAKEY PATATES GIDA SAN. TİC. A.Ş

EMİRHAN CAD. NO:109 /16 DİKİLİTAŞ-BEŞİKTAŞ-İSTANBUL TEL: 0 212 310 66 99

MECİDİYEKÖY V.D. 0950306207

BÖLÜM 3

3. DEĞERLEME AMAÇ, KAPSAM VE İLKELERİ

3.1 DEĞERLEME RAPORUNUN AMACI, KONUSU VE DAYANAĞI

İş bu rapor; ATAKEY PATATES GIDA SAN VE TİC A.Ş. 'nin talebi üzerine, KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından SAKARYA MAH. ANKARA CAD. NO:6 SUSUZ MERKEZ/AFYON adresinde Şoklanmış-Dondurulmuş Kızartmalık Parmak Patates İmalatı konu tesiste yer alan makine ve ekipmanlara konu tesiste yer alan makine ve teçhizatların Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") göre hazırlanmış mali tablolarda kullanılmak üzere 31.12.2022 tarihi itibarı ile Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine ve ekipman değerlendirme raporudur.

Bu rapor, UDS (Uluslararası Değerleme Standartları) ile Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Finansal Raporlama Standartlarına (TMS, TMS16, UFRS) ve, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III-62.3 sayılı 31.08.2019 tarihli "Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları hakkında tebliğ" hükümleri ile 09.10.2019 tarihinde TDUB tarafından yayımlanan "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar Hk" konulu 4 nolu Genelgesinin ekindeki "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" uygun olarak hazırlanmıştır.

3.2 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR,

Bu rapor, KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından, Müşteri'nin yazılı talebi üzerine söz konusu makine teçhizatların 31.12.2022 tarihindeki Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Raporda makine ekipmanın pazar değeri, firma talebi doğrultusunda 31.12.2022 tarihi esas alınarak belirlenmiş olup; bu tarihten sonra ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde olabilecek maddi değişikliklerden ve ilgili kuruluşlar nezdinde yapılan inceleme tarihinden sonra doğmuş hukuki işlemlerden dolayı KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Rapor, Müşteri'nin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, Müşteri Rapor'u kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunabilir. Rapor'un teslimi ile müşteri, rapor'da yer verilen bilgilerin kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde gizli tutulacağını KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. ye taahhüt eder. Rapor hiçbir zaman KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

Raporda belirtilen değer 31.12.2022 tarihindeki makine teçhizat pazar değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

Bu rapordaki hiçbir yorum-söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi- hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Konu menkullerle ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Mülkün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak

hakları ..vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Menkul sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.

Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edile bilindiği kadarı ile yer almaktadır. Bilgiler alınan belgelere göre değerlendirilmiştir.

Rapor konusu ekipmanlar ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen sabit kıymet listesi firmadan onaylı olarak temin edilmiş olup değerlendirme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "ATAKEY PATATES GIDA SAN VE TİC A.Ş" firması yetkililerinde olacaktır

Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.

Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlarvs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

Ekipmanların bulunduğu tesiste bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.

Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.

Değerleme konusu ekipmanların faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorti etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür.

Ekipmanların bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile koruma altında olduğu kabul edilmiştir.

Kullanılan şema, şekil, harita ve çizimler sadece görsel amaçlı olup, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

Bu rapora konu olan projeksiyonlar değerlendirme sürecine yardımcı olması dolayısı ile mevcut piyasa koşullarında ve mevcut talep durumunda stabil bir ekonomi süreci göz önüne alınarak yapılmıştır. Projeksiyonlar değerlendirme uzmanının kesin olarak tahmin edemeyeceği değişen piyasa koşullarına bağlıdır ve değerler değişken şartlardan etkilenmesi olasıdır.

Değerleme uzmanı gayrimenkul üzerinde ve/veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değerlerin düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülmür. Bu konu ile ilgili olarak hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

Uzmanlığımız dışında olduğundan, zemin kirliliği etüdü çalışması yapılmamıştır. Dışarıdan yapılan gözlemsel incelemelerle herhangi bir zemin kirliliği sorunu olmadığı kabul edilmiştir.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek gayrimenkule kıymet takdiri yapılmıştır.

Bu değerleme raporu; ATAKEY PATATES GIDA SAN TİC A.Ş'nin talebi üzerine, KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından SAKARYA MAH. ANKARA CAD. NO:6 SUSUZ MERKEZ/AFYON adresinde Şoklanmış-Dondurulmuş Kızartmalık Parmak Patates İmalatı konu tesiste yer alan makine ve ekipmanların UFRS kapsamında muhasebesel hesaplarda kullanılmak üzere 31.12.2022 tarihi itibari ile Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine ekipman değerleme raporudur.

Yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "ATAKEY PATATES GIDA SAN TİC A.Ş" firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

3.3 UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, UDS (Uluslararası Değerleme Standartları) ile Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Finansal Raporlama Standartlarına (TMS, TMS16, UFRS) ve, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III-62.3 sayılı 31.08.2019 tarihli "Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları hakkında tebliğ" hükümleri ile 09.10.2019 tarihinde TDUB tarafından yayımlanan "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar Hk" konulu 4 nolu Genelgesinin ekindeki "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme konusunu oluşturan menkuller ile ilgili olarak Değerleme Uzmanlarının ve şirketimizin hiçbir ilgisi olmadığını ve bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmadığını,
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün niteliği konusunda daha önceden deneyimli olduğunu ve taşınmazı bizzat incelediğini,
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, konu menkul değerlemesi için mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Bu raporla ilgili olarak verdiğimiz hizmet karşılığı aldığımız ücretin taşınmazın değeri ile bir ilgisinin olmadığını,
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini, raporda belirtilen kişiler haricinde bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardım alınmadığını.
- Bağımsızlık ilkesi, mesleki faaliyetin dürüst ve tarafsız yürütülmesini sağlayacak bir anlayış ve davranışlar bütünüdür. Değerleme çalışmasının tüm süreçlerinde çıkabilecek çıkar çatışmalarından uzak kalındığını, dürüstlük ve tarafsızlığı etkileyebilecek hiçbir müdahaleye imkan verilmediğini, inceleme sonucunda ulaştığımız görüşlerin, başkalarının doğrudan veya dolaylı çıkarlarını düşünmeksizin raporda açıklandığını ve bağımsızlık ilkesine sadık kaldığımızı beyan ederiz.

3.4 RAPORDA KULLANILAN KISALTMALAR

SPK	<i>Sermaye Piyasası Kurulu</i>
TDUB	<i>Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği</i>
Müşteri	<i>TAB GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.</i>
OSB	<i>Organize Sanayi Bölgesi</i>

3.5 DEĞERLEME RAPORUNUN KULLANIM, DAĞITIM VEYA YAYINLANMASINA İLİŞKİN HERHANGİ BİR SAKINCA VARSA BUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA,

Rapor, müşterinin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, müşteri raporu kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunabilir. Raporun teslimi ile müşteri, raporda yer verilen bilgilerin kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde gizli tutulacağını KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. ye taahhüt eder. Rapor hiçbir zaman KALE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

3.6 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLER DAYANAK OLARAK KULLANILDIYSA, SÖZ KONUSU BİLGİLERİN GÜVENİLİRLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Raporda belirtilen değer 31.12.2022 tarihindeki makine ekipman pazar değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

Bu rapordaki hiçbir yorum-söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi- hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Üçüncü taraflardan sadece makine emsal ve yeni fiyatları konusunda bilgi temin edilmiş olup, bu bilgiler de tarafımızca firma arşivlerimizde bulunan benzer makineler ile kontrol ve analiz edilmiştir. Bu bilgilerin yalnızca güvenilir ve makul olanları raporda değerlemeye alınmıştır.

Rapor konusu ekipmanlar ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

Muhasebe biriminde temin edilen mizan kayıtları doğrultusunda makine, ekipman ve demirbaşların firma mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.

Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlarvs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

Ekipmanların bulunduğu tesiste bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.

Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.

Değerleme konusu ekipmanların faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorti etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür.

Ekipmanların bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile koruma altında olduğu kabul edilmiştir.

Kullanılan şema, şekil, harita ve çizimler sadece görsel amaçlı olup, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.

Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.

Değerleme uzmanı bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.

Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.

Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda herhangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılabilecek durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

3.7 DEĞER ESASI, KULLANILAN YAKLAŞIM VE YÖNTEMLER İLE DEĞERLEMENİN AMACINA UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN BEYAN,

Pazar (piyasa) değeri: Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgi ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Rapora konu makine ve teçhizatların firma talebi doğrultusunda UFRS kapsamında muhasebesel hesaplarda kullanılmak üzere 31.12.2022 tarihi itibarı ile Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur. UDS (Uluslararası Değerleme Standartları), Türkiye Muhasebe Standartlarına,

Finansal Raporlama Standartlarına (TMS, TMS16, UFRS) ve SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) 11.04.2019 tarih 21/500 sayılı İlke Kararına istinaden 09.10.2019 tarih 4 nolu genelge ile TDUB (Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği) tarafından yayımlanan Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Unsurlar dikkate alınmıştır.

3.8 DEĞERLEME SONUCU BULUNAN DEĞERE ULAŞILMASI SIRASINDA KULLANILAN YÖNTEMLER, BU YÖNTEMLERİN SONUÇLARI VE DEĞERLEME SONUCU BULUNURKEN BİRDEN FAZLA YÖNTEMİN KULLANILMASI DURUMUNDA BUNLARA İLİŞKİN AĞIRLIKLANDIRMA ORANLARINI GÖSTEREN TABLO,

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve ekipmanların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve ekipmanların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir.

Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değerın makine ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve ekipmanların değerini en doğru şekilde yansıtaçağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değerin kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Raporumuzda tek yöntem kullanılmış olmasından dolayı ağırlıklandırma oranlarını gösteren herhangi bir tablo bulunmamaktadır.

3.9 KULLANILAN VERİLERİN GÜVENİLİR, ADİL VE MAKUL OLDUĞUNA İLİŞKİN BEYAN

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan varlıklarla ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgilimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme çalışmasını gerçekleştiren kişiler ve kuruluşumuzun taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargısı bulunmamakta olup çalışmalar tarafsız olarak yapılmaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan varlıklar şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan varlıkların türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.

- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 4

4. DEĞER TANIMLARI, BU DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMLARI

4.1 DEĞERLEME TANIMLARI

Pazar değeri: Bir varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır (UDES 1, paragraf 3.1).

Makul Değer; Bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır. (UDS 104 Değer Esasları Madde 50.1.)

Gerçeğe Uygun Değer; UFRS 13 ile TMS 16'ya göre gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır. UFRS kapsamında tanımlanan gerçeğe uygun değer, UDS kapsamında tanımlanan Pazar değeri kavramıyla genel olarak tutarlılık gösterdiği yorumlanmaktadır.

İtfa Edilmiş Yerine Koyma Maliyeti; Bir varlığın bir eşinin yeniden üretilme veya yerine koyma maliyetinden varlıkta meydana gelen fiziksel yıpranma ve her türlü ekonomik eskimenin düşülmesiyle bulunan tutardır.

Kalıntı/Hurda Değer; İlgili varlığın tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığı dikkate alınarak, şu anda elden çıkarılması sonucunda elde edilmesi beklenen tutardan, beklenen elden çıkarma maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutardır (UMS 16, paragraf 6).

Defter Değeri; Bir varlığın, birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü kayıplarının düşülmesinden sonra bilançoda gösterilen tutarıdır (UMS 36, paragraf 6).

Amortisman; Maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Amortisman Tabi Tutar: Bir varlığın maliyetinden veya finansal tablolarda maliyet için kullanılan bir başka meblağdan kalıntı değer çıkartıldıktan sonra kalan tutardır. Başka bir ifadeyle, Kullanım ömrü boyunca bir varlığın amortisman tabi olan bölümüdür. Amortisman tabi tutar, varlığın tükenen kısmını, geri kalan kısmı ise artık tutarı temsil eder. Genelde, binalar ve iyileştirmeler, amortisman tabi tutar olarak işlem görürken arazi artık tutar olarak işlem görür.

Yeniden değerlendirilmiş tutar; Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki makul değerden birikmiş amortisman payları ve birikmiş değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle bulunan değerdir (UMS 16, paragraf 31).

Maddi Duran Varlıklar; Mal ve hizmet üretimi, kiraya verme ve idari amaçlar çerçevesinde kullanım için elde bulundurulmuş ve işletmede bir dönemden daha fazla kullanımı öngörülen somut varlıklardır (UMS 16, paragraf 6).

Faydalı Ömür; Amortisman tabii bir varlığın işletmece kullanılması beklenen süre, ya da işletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim miktarını ifade eder (UMS 16, paragraf 6, UMS 36, paragraf 6, UMS 38, paragraf 8). Kiralamalar ile ilgili olarak faydalı ömür, kiralama süresi ile sınırlı olmaksızın, bir varlığın işletmeye ekonomik olarak fayda üretebileceği süredir (UMS 17, paragraf 4).

Ekonomik Ömür; Bir veya daha fazla kullanıcı tarafından, bir varlığın ekonomik olarak kullanılabileceği beklenen süreyi veya bir veya daha fazla kullanıcı tarafından bir varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya benzer ürün sayısını ifade eder (UMS 17, paragraf 4).

4.2 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esas ve değerlemede yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Bu yaklaşım, değerlendirme yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer

rakamı ile orantılıdır. Gelir yaklaşımı, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde en az tercih edilen yaklaşımdır.

BÖLÜM 5

5. TÜRKİYE GENELİ VERİLER

5.1 TÜRKİYE GENELİ VERİLER

Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

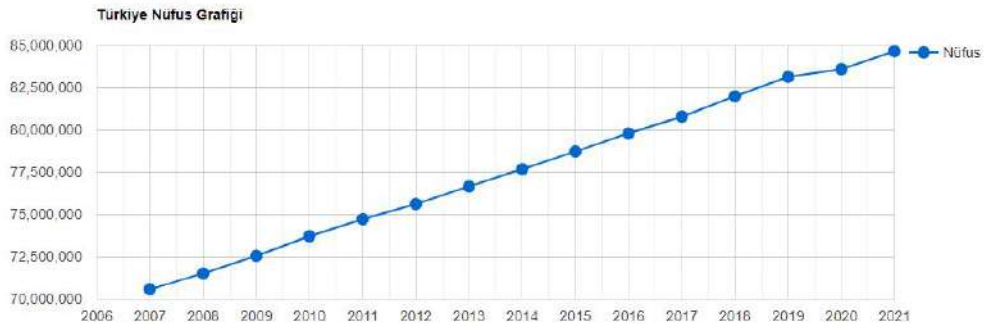
Türkiye, idari açıdan üniter bir yapıya sahiptir ve bu durum Türk kamu yönetimine şekil veren en önemli etkenlerdendir. Devletin temel işleyişindeki üç güç olan yasama, yürütme ve yargı dikkate alındığında, yerel yönetimlerin hemen hemen herhangi bir gücü yoktur. İllerin ve diğer birimlerin yönetimi, merkezi yönetimden sonra gelir. Yerel yönetimler yalnızca bulundukları yerde hizmet vermek amacıyla kurulmuşlardır. İllerin başında valiler, ilçelerin başında kaymakamlar yönetici olarak görevlidir. Vali ve kaymakamın yanı sıra, merkezi yönetimi ve belediye başkanları tarafından atanan diğer üst düzey yetkililer de vardır.

5.2 DEMOGRAFİK VERİLER

Türkiye nüfusu 2021 yılına göre toplam 84.680.273 olup 42.428.101 erkek ve 42.252.172 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,10 erkek, %49,90 kadındır.

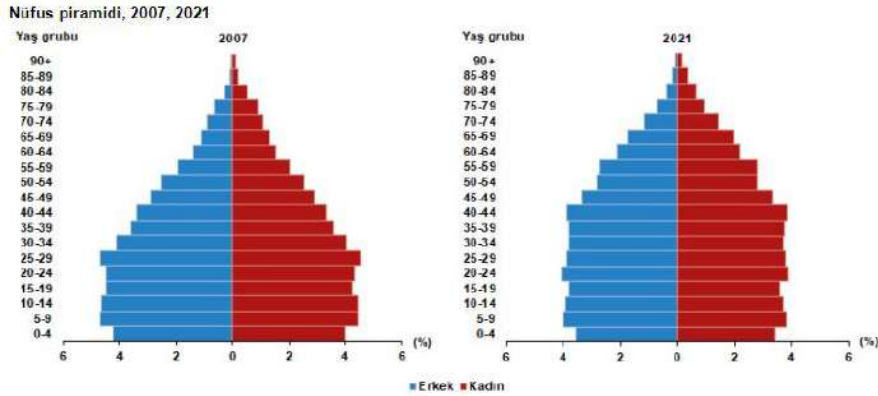
Türkiye nüfusunun en önemli özelliklerinden biri genç olmasıdır. 0-14 yaş grubu nüfus, toplam nüfusun yüzde 22,4'ünü oluşturur. Ancak bu oran 1965'ten beri sürekli azalmakta ve Türkiye toplumu giderek yaşlanmaktadır. 0-14 yaş grubu 1965'te nüfusun yüzde 41,9'unu oluştururken 2021'de yüzde 22,4'üne karşılık gelmektedir.

Türkiye demografisinde görülen en önemli değişim ise kentleşme oranıdır. 1927 yılında nüfusun yüzde 75,8'i kırsal (10 binden az nüfuslu), yüzde 24,2'si kentsel alanlarda yaşarken, bugün bu oran tam tersine dönmüştür. 2011 yılı itibarıyla Türkiye nüfusunun yüzde 23,2'si (17.338.563) kırsal alanda (belde ve köyler) yaşarken, yüzde 76,8'i (57.385.706) kentsel (il ve ilçe merkezleri) alanlarda yaşamaktadır.



Türkiye nüfusu 1927-2015 arasında 5,77 kat artmıştır. II. Dünya Savaşı (1939-45) sırasında nüfus artış hızları hem doğumların azalması, hem de ölümlerin artması yüzünden düştü. 1945'ten sonra nüfus artışı hızlanarak 1955-60 arasında en yüksek düzeye çıktı; 1965'ten sonra Türkiye'nin nüfus artışı hızında düzenli bir düşme olduğu söylenebilir.

Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2021 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.



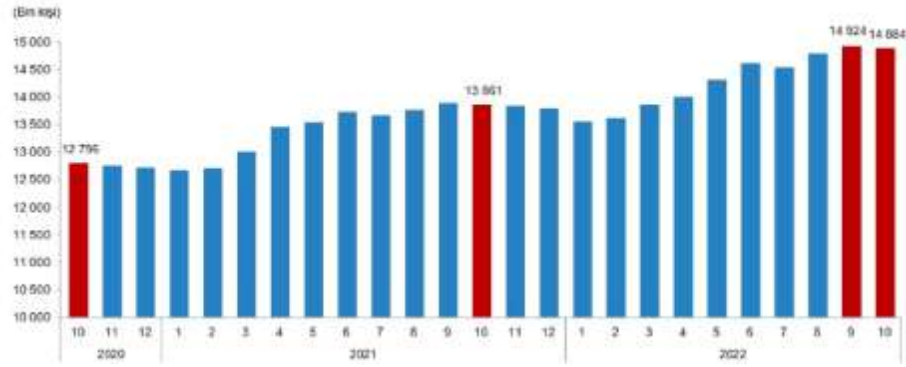
5.3 EKONOMİK VERİLER

2022 yılı üçüncü çeyreği jeopolitik belirsizliklerin sürdüğü ve küresel büyüme görünümü üzerindeki aşağı yönlü risklerin yüksek seyrettiği bir dönem olarak geride kalmıştır. Gelişmiş ekonomi merkez bankaları faiz artırımlarına devam ederken, finansal koşullar sıkışmış ve finansal istikrar kaygıları öne çıkmıştır. Küresel aktivitede ivme kaybı belirginleşirken, resesyon endişelerini artırmıştır. Büyüme kaygıları ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarında gerilemeye yol açsa da enflasyon küresel ölçekte yüksek seyretilmektedir. Girdi maliyetleri ve tedarik zinciri kaynaklı sorunlar hafiflese de beklentilerden dolayı enflasyonda düşüşün zaman alabileceği öngörülmektedir. Bu dinamiklerle hareket eden küresel risk iştahı dalgalı bir seyir izlerken, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarında kırılganlıklar sürmektedir. Türkiye’de 2022 ikinci çeyrekte ekonomik aktivite dirençli kalırken, üçüncü çeyreğe dair öncü veriler kademeli yavaşlamaya işaret etmiştir. 2022 ikinci çeyrekte takvim ve mevsim etkilerinden arındırılmış verilere göre gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) çeyreklik bazda %2,1 büyürken, yıllık bazda GSYH büyümesi %7,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Üçüncü çeyrekte imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) daralma bölgesinde kalırken, sektörel güven endeksleri ayrışan performans sergilemiştir.

Türkiye’nin her yıl büyüyen bir enflasyon ve döviz ihtiyacı sorunu mevcut 2006 2017 döneminde ortalama yıllık 8,4 olan enflasyon, 2018 2021 döneminde ortalama yıllık 18’in üzerine çıktı Son bir yıllık dönemde enflasyon ortalama 25 seviyesinde Şubat sonu ise 55 TÜFE, 105 ÜFE enflasyonu var Para politikasında dönem dönem gelen erken faiz indirimleri, bazı dönemlerde de geciken faiz artırımları sonucunda ekonomide fiyat istikrarı çıpasının kalmadığı bir süreç mevcut Bunlara ek olarak Eylül 2021 itibari ile benimsenen iktisadi çerçeve, ülke ekonomisinin içinden bir türlü çıkamadığı «enflasyon kur faiz» sarmalını daha da derinleştirmekte Yeniden global tarafta savaş gibi bir arz şoku ve fiyat artışları ile karşı karşıya kalındığı için, özellikle yılın ikinci çeyreğinde yıllık 70 enflasyon görme riski ortaya çıktı Her ne kadar piyasada, baz etkisi kaynaklı, yıl sonunda 40-45 civarı bir yıllık enflasyon hesaplanıyor olsa da öncelikli sorumuz enflasyonu hangi seviyeden aşağı çevirebileceğimizdir Risklerin yılbaşına kıyasla daha da arttığı ve enflasyonu bundan sonrasında kontrol etmemizin çok daha zor olduğu bir global ortamda ilerliyoruz. Dış finansman ihtiyacı yani ekonomideki toplam 2022’ye düşen döviz ihtiyacı ise 190 200 milyar dolara yakın Bunun 170 milyar doları bu yıla denk düşen dış borç ödemesi, geriye kalan kısmı ise cari açık Son dönemde genişleyen dış ticaret açığı,

bu yıl cari açık tarafında temennilerin aksine azalma ile değil artışla sonuçlanacağına işaret ediyor Özellikle global tarafta, FED'in öncülüğündeki finansal koşulların sıkılaşması hem dövize erişimi zorlaştırıyor hem de maliyetini yükseltiyor Bunun üzerine Türkiye'nin kendi kırılganlıkları da eklendiğinde ihtiyaç olan dövize erişim hem miktar hem de fiyat olarak pahalı hale geliyor bu da ister istemez TL üzerinde baskı ve bir kere daha değer kaybıyla enflasyon yaratıyor. Bu sarmaldan çıkmak içinse doğru para politikası, maliye politikası ve gerekli sektörel yapısal değişimlerden oluşan kapsamlı bir iktisat politikası dizaynına ihtiyaç var Yılın geri kalanında da var olan para politikasının devamını öngördüğümüz için hem enflasyon hem de dış finansman tarafında risklerin devamını olası görüyoruz

Ücretli çalışanlar, Ekim 2022



Ücretli çalışanların alt detaylarına bakıldığında; 2022 yılı Ekim ayında ücretli çalışan sayısı yıllık olarak sanayi sektöründe %6,2, inşaat sektöründe %5,3 ve ticaret-hizmet sektöründe %8,5 arttı.

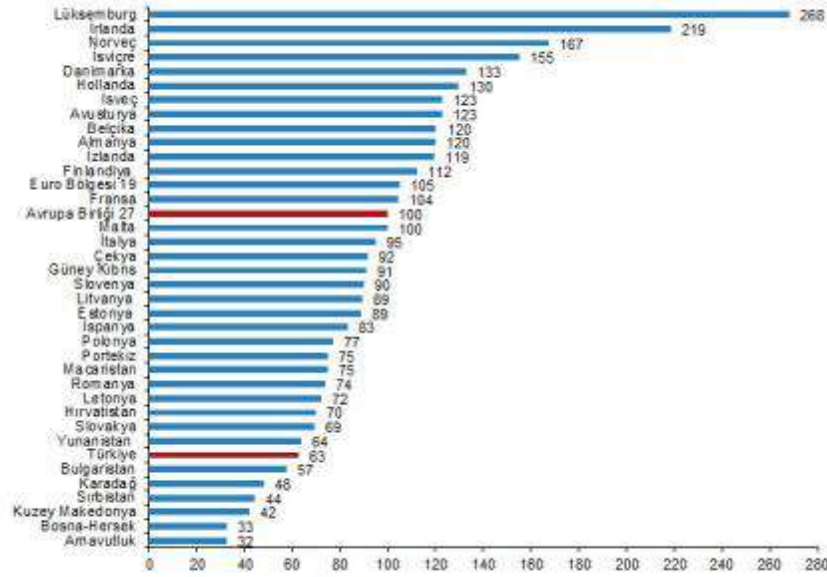
Ücretli çalışanların sektörlere göre dağılımı, Ekim 2022

Sektör	Ücretli çalışan sayısı		Yıllık fark	Yıllık değişim (%)
	Ekim 2022	Ekim 2021		
B-N Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	14 883 717	13 861 065	1 022 652	7,4
B-E-Sanayi	5 017 919	4 722 765	295 154	6,2
B-Madencilik ve taş ocaklığı	144 571	138 593	5 978	4,3
C-İmalat	4 670 881	4 394 901	275 980	6,3
D-Elektrik, gaz, buhar	131 364	121 290	10 074	8,3
E-Su temini, kanalizasyon	71 103	67 981	3 122	4,6
F-Inşaat	1 588 451	1 507 957	80 494	5,3
G-N-Ticaret ve hizmetler	8 277 347	7 630 343	647 004	8,5
G-Ticaret	3 311 892	3 071 344	240 548	7,8
H-Ulaştırma ve depolama	1 152 696	1 059 871	92 825	8,8
I-Konaklama ve yiyecek	1 174 626	1 081 702	112 924	10,6
J-Bilgi ve iletişim	287 446	254 334	33 112	13,0
K-Finans ve sigorta faaliyetleri	205 627	201 738	3 889	1,9
L-Gayrimenkul	115 239	99 722	15 517	15,6
M-Mesleki, bilimsel ve teknik	656 715	614 144	42 571	6,9
N-İdari ve destek	1 373 306	1 267 488	105 818	8,3

5.1 Satınalma Gücü Paritesi

Satınalma gücü paritesi (SGP) ayrıntılı olarak tanımlanmış standart bir mal ve hizmet sepetinin farklı ülkelerdeki fiyat oranı olarak tanımlanmaktadır. Böylece ülkeler arasındaki fiyat düzeyi farklılıkları giderilmekte ve uluslararası anlamda gerçek fiyat ve hacim karşılaştırmaları yapılabilmektedir.

SGP'ye göre kişi başına GSYH endeks değerleri, 2021
[AB27=100]



Kaynak: Avrupa Birliği İstatistik Ofisi (Eurostat)

Avrupa Birliği İstatistik Ofisi (Eurostat) tarafından açıklanan SGP'ye göre kişi başına gayrisafi yurt içi hasıla (GSYH) endeksi 2021 yılı sonuçlarına göre 27 Avrupa Birliği (AB) ülkesi ortalaması 100 iken, bu değer Türkiye için 63 oldu ve AB ortalamasının %37 altında kaldı.

Karşılaştırmalarda, 27 AB üyesi ülke, 3 Avrupa Serbest Ticaret Birliği (EFTA) ülkesi (İsviçre, İzlanda ve Norveç), 5 aday ülke (Türkiye, Kuzey Makedonya, Karadağ, Sırbistan ve Arnavutluk), 1 potansiyel aday ülke (Bosna-Hersek) kapsandı.

Karşılaştırmalarda yer alan 36 ülke arasında SGP'ye göre kişi başına GSYH endeksi en yüksek ülke 268 ile Lüksemburg, en düşük ülke ise 32 ile Arnavutluk oldu. Kişi başına GSYH endeksinde Lüksemburg AB ortalamasının %168 üzerinde, Arnavutluk ise %68 altında değere sahip oldu.

Türkiye'nin fiili bireysel tüketime ilişkin fiyat düzeyi endeksi 36 oldu

Fiyat düzeyi endeksi, ülkelerin ulusal para birimlerinin karşılaştırmalı olarak döviz kuruna göre alım gücünün göstergesidir. Bir ülkenin fiyat düzeyi endeksi, 100'den büyük ise bu ülke karşılaştırıldığı ülke grubu ortalamasına göre "pahalı", 100'den küçük ise bu ülke karşılaştırıldığı ülke grubu ortalamasına göre "ucuz" olarak ifade edilmektedir.

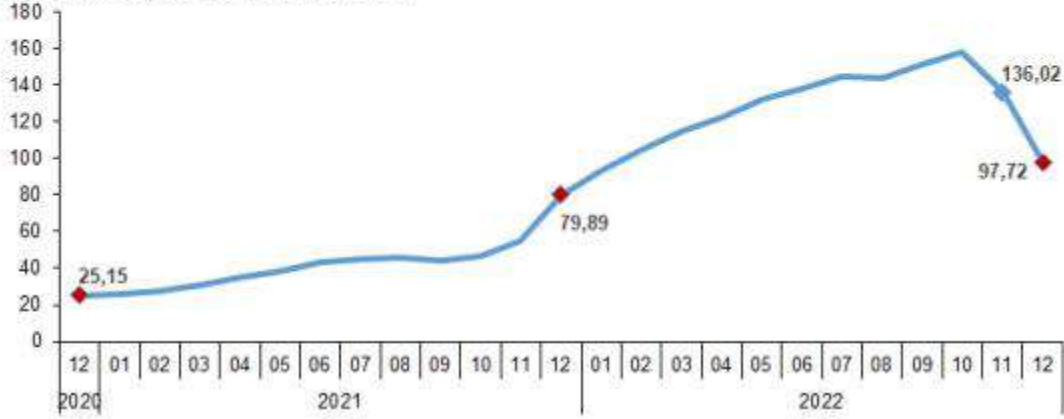
Türkiye'nin fiili bireysel tüketime ilişkin fiyat düzeyi endeksi, 2021 yılı sonuçlarına göre 36 oldu. Bu değer, AB ülkeleri genelinde 100 Euro karşılığı satın alınan aynı mal ve hizmet sepetinin Türkiye'de 36 Euro karşılığı Türk Lirası ile satın alınabileceğini gösterdi.

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yi-ÜFE) yıllık %97,72 arttı, aylık %0,24 azaldı

Yi-ÜFE (2003=100) 2022 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %0,24 azalış; bir önceki yılın Aralık ayına göre %97,72, bir önceki yılın aynı ayına göre %97,72 ve on iki aylık ortalamalara göre %128,47 artış gösterdi.

Yi-ÜFE değişim oranları (%), Aralık 2022

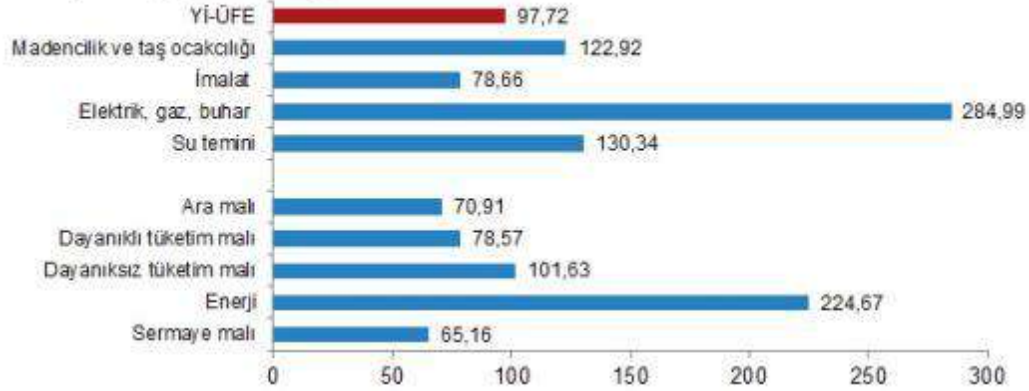
	Aralık 2022	Aralık 2021	Aralık 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	-0,24	19,08	2,36
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	97,72	79,89	25,15
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	97,72	79,89	25,15
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	128,47	43,86	12,18

Yi-ÜFE yıllık değişim oranı (%), Aralık 2022**Sanayinin dört ana sektöründen imalat endeksi yıllık %78,66 arttı**

Sanayinin dört sektörünün yıllık değişimleri; madencilik ve taş ocakçılığında %122,92, imalatla %78,66, elektrik, gaz üretimi ve dağıtımında %284,99 ve su temininde %130,34 artış olarak gerçekleşti.

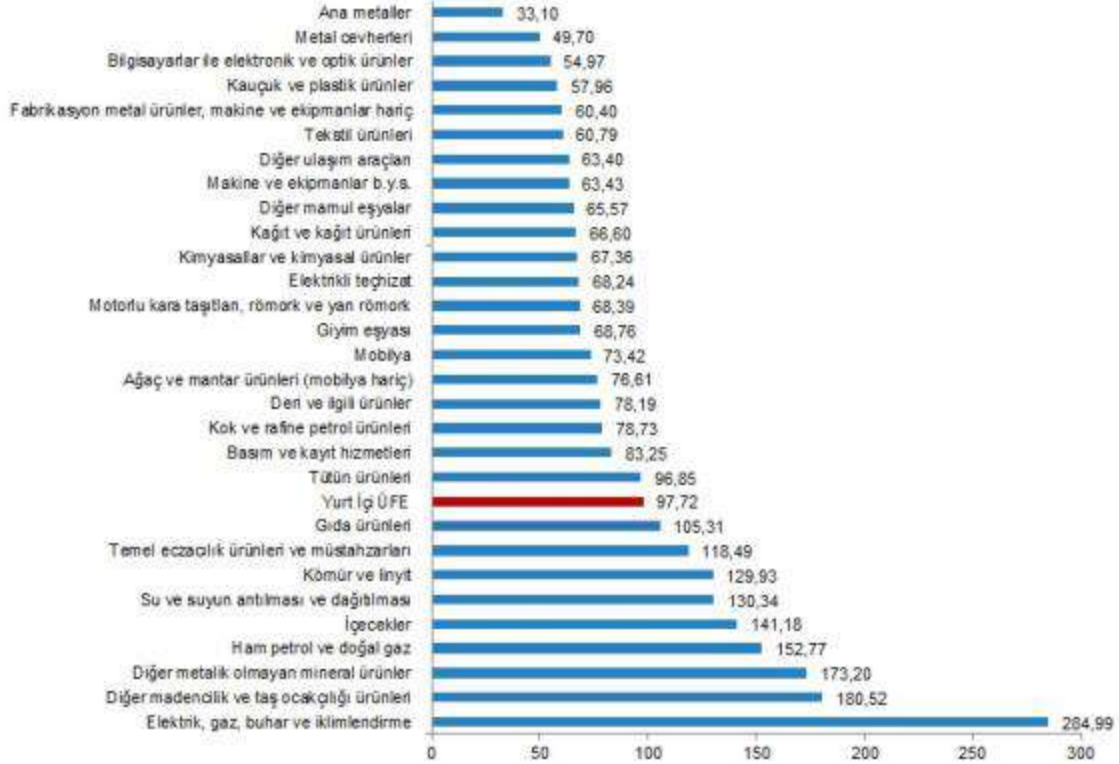
Ana sanayi gruplarının yıllık değişimleri; ara malında %70,91, dayanıklı tüketim malında %78,57, dayanıksız tüketim malında %101,63, enerjide %224,67 ve sermaye malında %65,16 artış olarak gerçekleşti.

Yİ-ÜFE yıllık değişim oranları (%), Aralık 2022



Yıllık en düşük artış; %33,10 ile ana metaller, %49,70 ile metal cevherleri, %54,97 ile bilgisayarlar ile elektronik ve optik ürünler alt sektörlerinde gerçekleşti. Buna karşılık elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme %284,99, diğer madencilik ve taş ocaklığı ürünleri %180,52, diğer metalik olmayan mineral ürünler %173,20 ile endekslerin en fazla arttığı alt sektörler oldu.

Sektörlere göre Yİ-ÜFE yıllık değişim oranları (%), Aralık 2022



BÖLÜM 6

6. SEKTÖREL BİLGİ

6.1 FASTFOOD SEKTÖRÜ

Genel olarak fast food endüstrisi (hızlı yemek endüstrisi), girdiler için az yatırım gerektiren, düşük giriş engellerine sahip bir endüstri olarak tanımlanmaktadır. Belirli bir süreç içinde ekonomik hayat ve buna bağlı olarak sosyal ve demografik faktörlerde meydana gelen değişimler fast food endüstrisinin büyümesine neden olmuştur.

Fast food endüstrisi; evde hazırlamak veya alıcıların hemen tüketmesi amacıyla paketlenmiş olarak restoranlarda veya diğer perakende mağazalarda tüketicilere satılan hızlı yemeklerin tedarik işiyle uğraşan endüstri olarak karşımıza çıkmaktadır. Her ne kadar otel ve yiyecek sektörünün her geçen gün gelişen bir dalı olarak kabul ediliyor olsa da fast food türü yiyeceği anlamlı bir şekilde tanımlamak çok zor olmuştur. Bazı yorumcular hızlı yemek sektörünün temelinde mikrodalga fırın gibi bir teknoloji yattığını öne sürmekte, diğer bazıları ise sektörün genelde, McDonald's, Burger King, Kentucky Fried Chicken ve Domino's Pizza gibi dünyanın her tarafına isim hakkı satarak para kazanan Amerika'lı işletmeler ve zincir büyük mağazalarca işletilen bir tür perakende yiyecek satış şekli olduğunu iddia etmektedirler. Aslında her iki görüş de yetersizdir. Zira her ikisi de fast food endüstrisinde ne ticaretinin yapıldığından ziyade yemeğin nasıl ve nerede üretildiği konusuna odaklanmıştır. Birçok kimse fast food kavramının sadece Amerikan yaşam biçimiyle özdeş olduğunu düşünmemektedir. Bununla beraber fast food kavramının kökeninin Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunduğunu ve modern bir olgu olduğunu düşünenlerde bulunmaktadır. Aslında, çoğu fast food türü yiyeceğin kökeni Avrupa' da olup hayli eskiye dayanır. Örneğin, John Stow'un 1598 Londra araştırmasının yanı sıra Henry Mayhew'in 1840 ve 1850'lerin Londra'sının sosyal tarihini anlatmış olduğu eserde de fast food ile ilgili konulardan bahsedilmektedir.

Hamburger aslında, Orta Çağ'da Rusya'nın Baltık bölgelerinde çeşitli kabilelerin, özellikle Tatarların yemiş oldukları bir biftektir. Tatarlar bu lezzeti ticari ilişki içerisinde bulundukları Almanlara Hamburg limanında tanıtmışlardır. Almanlar bu eti kızartmışlar ve soğan katarak lezzetlendirmişlerdir. Alman göçmenler Amerika'ya geldiklerinde bu yemeği de beraberlerinde getirmişlerdir. Ayrıca, Romalıların daha MÖ 500 yılında bir tür hamburger ve pizza türü yiyecekler tükettiklerinin kayıtlarının bulunduğunu söyleyen kaynaklar da mevcuttur. "Fast Food" teriminin 1954 yılına kadar dillerin kelime dağarcığında bulunmaması, 1962 de ilk kez paket servis ifadesinin kullanılmaya başlaması, dünyanın en büyük on hızlı yemek markasının Amerikan kökenli olup toplam 75 milyar dolarlık bir satış hacmine ulaşması haberlerinin Amerikan medyasında yer almasıyla geleneksel kültürler üzerinde yaratılmış olan etki dikkate alındığında yukarıdaki paragrafta belirtilen bu görüşler bir dereceye kadar anlaşılabilir.

Hızlı yemek sektörü veya fast food sektörü değişik bakış açıları ile değişik şekillerde tanımlanmaktadır. Daha öğretici bir yaklaşım ise fast food perakende sektörünü, dört genel özelliği olan, bitmiş ve nihai bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Bu tanıma göre bu sektörde yer alan ürünlerin nispeten fiyatı düşüktür. Üretim ve servis süresi kısadır. Ürün elle yenilebilir, kullanıldıktan sonra atılabilen bir ambalajı, hatta bazen çatal bıçak takımı vardır. Nihai ürünün dayanıklılık süresi sıcak fast food türü ürünler için dakikalarla, soğuk ürünler için ise saatlerle ifade edilir. Bu genel kategori kapsamına dahil olan tipik hızlı yemek ürünleri arasında kutulanmış veya kullanıma hazır içeceklerin yanı sıra hamburgerler, balık ve patates, kepeyle sunulan dondurma, kebaplar, kızartılmış ya da ızgara yapılmış tavuk, parmak patates, pizza, Çin veya Hint paket servisleri, sandviçler ve diğer pişmiş hazır ürünler söylenebilir.

Fast food sektörü ile ilgili genel bir sınıflandırma yapılacak olursa, dört alt ana başlık altında da sektör ifade edilebilir. Bunlar, Hamburger, hamburger dışı (non-hamburger), etnik yiyecek zincirleri ve hızlı servis sunan aile restoranlarıdır. Etnik yiyecek zincirleri ise daha çok kültürel özelliklerden yola çıkılarak farklı toplumların yemek kültürünü yansıtan ürünleri içeren işletmeleri anlatmaktadır. Bu alana, Çin, Hint ve kebab ağırlıklı Türk fast food zincirleri örnek olarak verilebilir Bu konuda hiç durmadan faaliyet içerisinde olan Amerikalılar sayesinde hazır yemek endüstrisi hayatımızın vazgeçilmez bir parçası olmuştur.

Fast food endüstrisi, otel ve yiyecek endüstrisinin en hızlı gelişen dallarından birisi olmuştur. Bu büyümeyi sadece tüketicilerden gelen talep değil aynı zamanda çeşitlenen tedarik kaynaklarının çoğalmasa da sağlamıştır. Bu çeşitlenme dört biçimde olmuştur. Ürün çeşitliliği, dağıtıcı çeşitliliği, görev çeşitliliği, coğrafi çeşitliliktir.

Ürün Çeşitliliği: Fast food mönüleri ilk başlarda belirli sayıda ürünle sınırlıyken pazar büyüyüp olgunlaştıkça çeşitlilik de artmıştır. Örneğin, belli başlı hamburger zincirleri sadece pizza, piliç, kızarmış patates, sandviç ve salata sunmakla kalmamakta, bu gıda maddelerinin daha değişik varyasyonlarını da pazara sunmaktadırlar. Bu zincirler böylece mevcut müşterilerine yeni bir deneyim ve muhtemelen de yeni müşterilerinin hoşlarına gidecek tatlar sunmak istemektedirler. Amerika Birleşik Devletleri'nde, ürün çeşitliliği, tamamlayıcı ürünler tedarik eden çift markalı restoranlar oluşmasını sağlayan stratejik birleşmelere yol açmıştır.

Dağıtıcı Çeşitliliği: Hızlı yemek perakendecileri ürünlerini dağıtmak için genel olarak başkalarına ve paket servisi yapan işletmelere başvururlar. Prestijli caddelerdeki rekabet, restoranların boyut ve formatlarının değişmesine yol açmış, hızlı yemek olgusu büfelere, mobil araçlara, arabaların içlerine kadar hizmet verilen mekanlara, evlere servis yapılmasına - ürün içeriğinde değişiklik yapılması ve gıda üreticileriyle ve diğer perakendecilerle işbirliği yapılmak suretiyle otomatik makinelere ve gıda marketlerine kadar yayılmıştır.

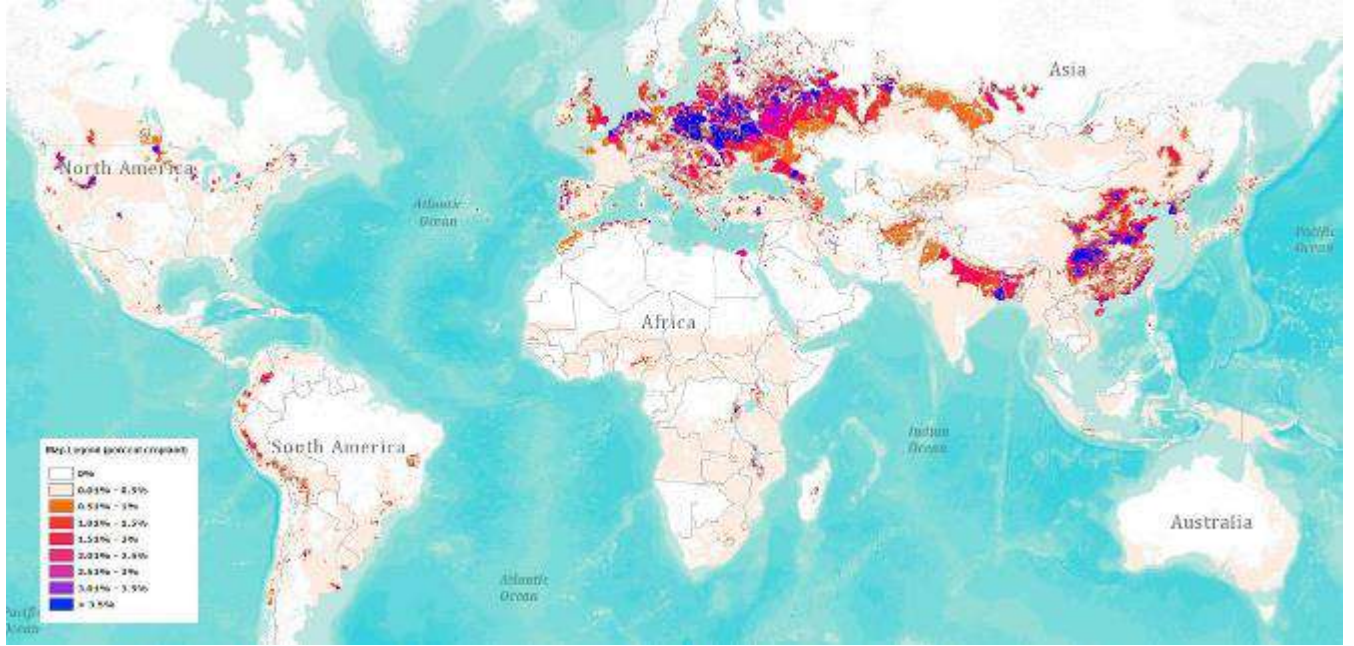
Görev Çeşitliliği: Buradaki çeşitlilik farklı kategorilerdeki fast food perakendecilerinin kurmuş oldukları işletmeler ile fast food ve perakende gıda ticareti yapanlar arasındaki sınırları kaldırmaya yönelik bir düzenlemedir. Çünkü fast food sektörü dışında, farklı sektörlerde yer alan pek çok küçük ve orta ölçekli işletmenin bu sektöre girdiği görülmektedir. Bu durumda, fast food zincirinde yer alan işletmelerin fast food sektörü dışında yer alan farklı sektörlerde çeşitlilik göstermeleri söz konusu olabilir.

Dünyanın herhangi bir yerindeki başkentleri gezecek olduğunuzda tüm o dünyaca ünlü ve yerel halkın sevdiği fast food restoran zincirlerini görebilirsiniz. Türk halkının yeme alışkanlıkları değişirken bu değişimler tedarikçilerin pazara giriş olanaklarını da etkiliyor. Günümüzde, gelişen sosyo ekonomik koşullar, çalışma hayatımızda zamana karşı yarışır hale gelmemiz ve dışarıda yemek yeme alışkanlığının yaygınlaşmasıyla fast food sektörü tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de hızlı bir gelişiyor.

Batı Avrupa ve Kuzey Amerika'da alışlagelen fast food markaları arasındaki rekabet Türkiye'de de etkisini göstermeye başladı. Birçok yabancı marka ve zincir yerini sağlamlaştırmış olsa da yerel şirketler hala pazarın önemli bir kısmını elinde tutuyor. Sektörün finansal sağlığı ve stabilitesi gün geçtikçe güçleniyor.

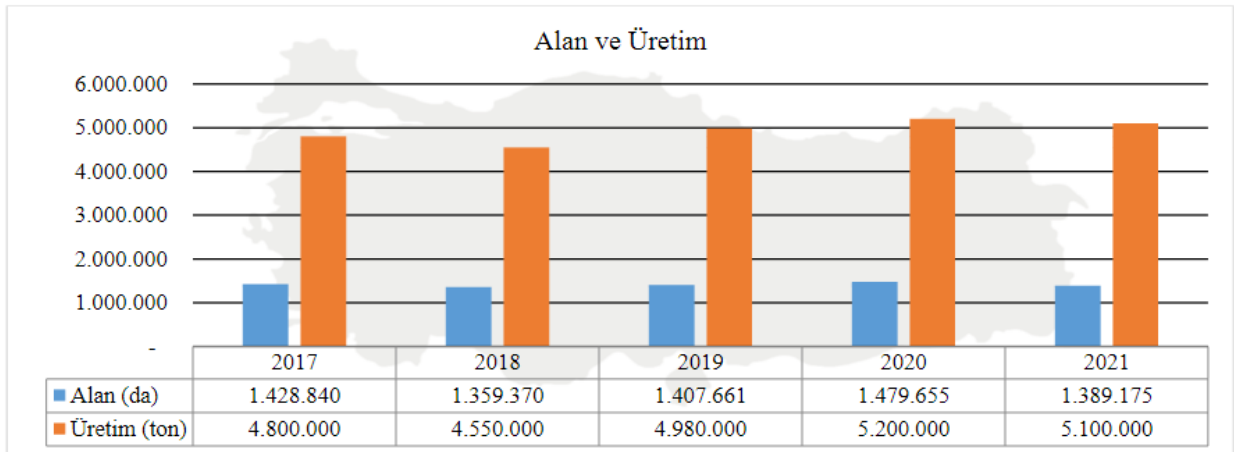
6.2 PATATES ÜRETİM VE TÜKETİMİ

Dünya'da patates üretimi 2019 yılında 17,3 milyon ha alanda 370 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarı ile Çin, Hindistan ve Rusya'nın üretiminde artış gözlenmekte, üretimde Çin %25, Hindistan %14, Rusya %6 ve Ukrayna %5'lik pay almaktadır. Dünya patates üretiminde ülkemiz %1,34'lük pay ile 17'inci sırada yer almaktadır. Dünya patates verimi ortalama 2.136 kg/da iken ülkemizde 3.537 kg/da'dır.



Dünya Patates üretim Alanları Dağılımı

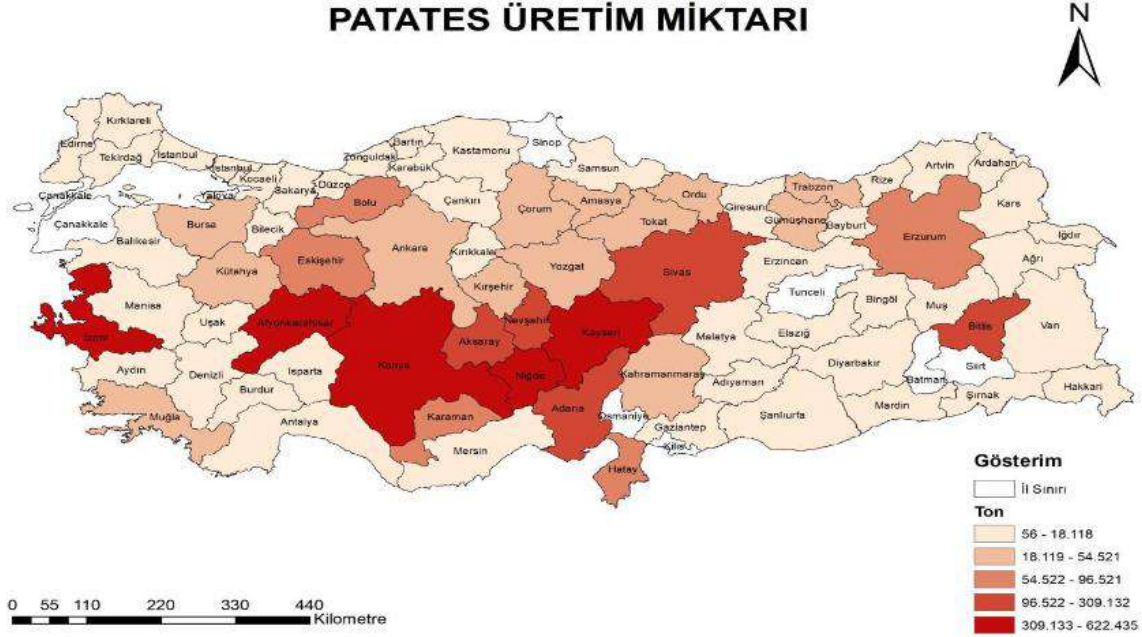
Türkiye patates tarımı için uygun koşullara sahip olup, 2020 yılında 1,4 milyon dekar alanda patates üretimi yapılmıştır. 2020 yılında patates ekim alanlarında önceki yıla göre %5'lik artış olmuştur. Patates ekim alanı en geniş ilimiz, 182 bin dekar (%12,4) ile Niğde'dir. Niğde'yi 153 bin dekarla (%10,4) Afyonkarahisar, 151 bin dekarla (%10,3) Konya ve sırasıyla İzmir, Kayseri ve Nevşehir izlemektedir.



Kaynak: TÜİK

Patates üretimi 2021 yılında 73 ilde yaklaşık 139 bin ha alanda 5,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Yeterlilik derecesi %106,5 ve kişi başına tüketim 51,3 kg'dır (TÜİK 2020/2021 pazarlama yılı) Konya, Niğde, Afyonkarahisar ve Kayseri patates üretiminde önemli ilk dört ildir. Bu dört il, ülke üretiminin %45'ini, ekim alanlarının ise %41'ini oluşturmaktadır.

PATATES ÜRETİM MİKTARI



TÜİK verilerine göre 2020 yılında; patates ihracatı toplam 121 bin ton 137 olarak gerçekleşmiştir. 47 bin 288 ton ile Suriye ilk sırada yer alırken Irak 46 bin 288 ton ile ikinci, BAE 10 bin 356 ton ile üçüncü sırada yer almaktadır. 2020 yılı toplam ithalat miktarı 3 bin 472 ton olarak gerçekleşmiştir. Mısır 3 bin 141 ton ile ilk sırayı alırken 281 ton ile KKTC ikinci, 26 ton ile Suriye üçüncü sırada yer almaktadır. 2021 yılı dört aylık toplam ihracatımız 96.921 ton ithalatımız ise 239 tondur. Türkiye’de 2019/2020 sezonunda bir önceki sezona göre patates ithalatı %47,3 oranında azalmıştır. 07 Ocak 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İhracatı Yasak ve Ön İzne Bağlı Mallara İlişkin Tebliğ" ile patates ihracı ön izne bağlı mallar listesine eklenmiştir. Bu kararın amacı ülkemizde patates arz açığı oluşmaması, dış talebin iç piyasa fiyatlarını etkilememesi ve tüketici fiyatlarında dalgalanma yaşanmaması amacıyla ihracatın ön izne bağlanmasıdır. Bu durum ihracata herhangi bir yasaklama getirmemiş olup, ülkemizin üretim, tüketim, stok, ihtiyaç ve yurt içi-yurt dışı piyasa fiyatlarının düzenli olarak takip edilerek, söz konusu ürünlerin ihracatının ön izne bağlanmasını içermektedir.

Türkiye Patates Verileri (bin ton)

	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	Değişim (%) ¹
Alan (bin ha)	154	145	143	136	141	3,7
Verim (kg/da)	3.095	3.283	3.360	3.348	3.358	5,7
Üretim	4.763	4.751	4.801	4.550	4.980	9,5
Tüketim	4.119	3.825	4.064	3.860	4.210	9,1
İthalat	86	75	92	184	97	-47,3
İhracat	125	429	254	327	289	-11,6

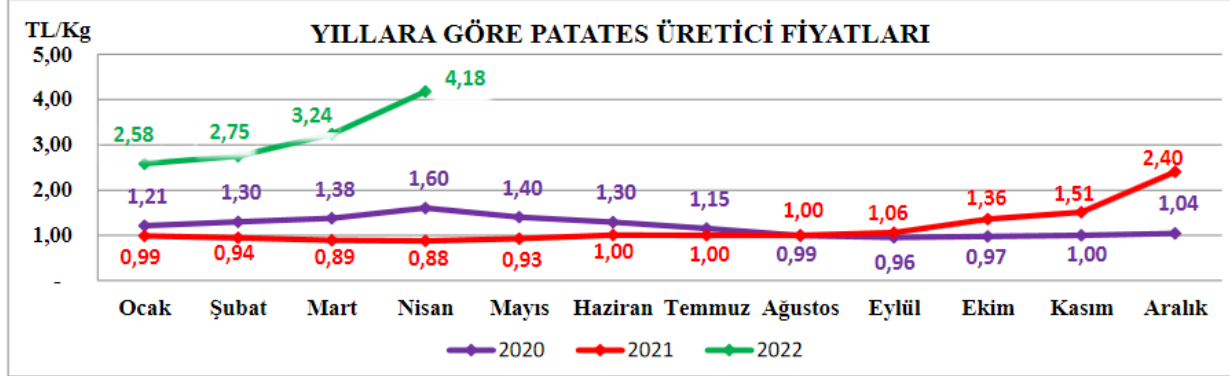
Kaynak: TÜİK (Erişim 02.06.2021) ¹/ Verisi bulunan son iki yılın değişimini göstermektedir. Piyasa Dönemi: Temmuz-Haziran

2020 Mart ayında başlayan pandemi nedeniyle kontrollü olarak ihracat yapılmış olup, yeni hasadın gerçekleşmesi sonucu rekolteadaki artış nedeniyle 19 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan Tebliğ ile patates ihracatı ön izne tabi olmaktan çıkarılmıştır.

Yurt Dışı ve Yurt İçi Fiyatlar

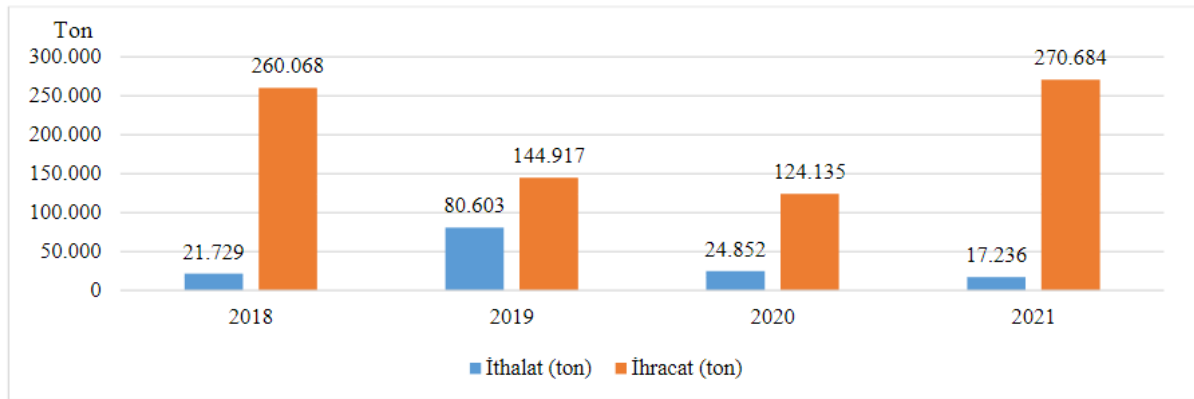
Ülkeler	2022 Nisan Toptan Fiyatı (S/ton)	Ülkeler	2022 Nisan Toptan Fiyatı (S/ton)
Hollanda	210	Polonya	170
İspanya	410	Almanya	400
Hindistan	160	Mısır	130
Rusya	430	Türkiye	240
İtalya	470	İran	220

Kaynak: tridge.com



Kaynak: TÜİK

DIŞ TİCARET



Kaynak: TÜİK

Üretim miktarı dikkate alındığında Türkiye taze patatesten ihracatçı konumunda yer almaktadır. Türkiye patates ithalatı 2020 yılında toplam 25 bin ton, ihracatı ise 124 bin ton olup 2021 yılında patates ithalatının yaklaşık %96'sı tohumluktur. Patates ithalatındaki gümrük vergi oranı %19,3'tür. İhracat miktarı incelendiğinde, 2020 yılında 124.135 ton olan patates ihracatı, 2021 yılında 270.684 ton olarak gerçekleşmiş olup 2021 yılı patates ihracatının %98'i taze, %1,9'u tohumluk ve çok az miktarda da dondurulmuş patatesten oluşmaktadır. 2021 yılının ilk 3 ayında 79.919 ton olarak gerçekleşen ihracat 2022 yılının ilk 3 ayında %33 artışla 106.532 ton olarak gerçekleşmiştir.

Patates tarımını en çok etkileyen unsur şüphesiz hastalık ve zararlılardır. Türkiye’de de patates tarımını oldukça etkileyen patates siğil hastalığı ilk olarak 2001 yılında Ordu ilinde tespit edilmiş olup zamanla, patates tarımının merkezi halinde olan Orta Anadolu Bölgesi’ndeki birçok ilde saptanmıştır. Hastalığın görüldüğü alanlarda elde edilen ürünün piyasa değeri kalmadığı gibi, bulaşık alanların uzun yıllarca hem patates tarımı hem de yumrulu bitkiler yetiştiriciliğinde ekonomik olarak kullanılması mümkün değildir. Tohumluğun kaliteli olması bu bakımdan önem taşımaktadır. Türkiye’de patates, üretici ve tüketici fiyatı en fazla dalgalanma gösteren ürünlerin başında gelmektedir. Belirli dönemlerde pazara arz edilen ürün miktarı artmakta ve bu artış ise fiyatlarda o dönem için düşüşe yol açmaktadır. Arzın azaldığı dönemlerde ise talep arttığından dolayı var olan talebi karşılayamayan arz sonucunda da fiyatlar yükselmektedir. Üreticinin üretim kararını diğer faktörlerin yanında en çok bir önceki dönem elde edilen hasılat etkilemektedir. Yani patatesten üretim bir önceki dönem fiyatına göre şekillenmektedir.

Ülkemiz patates ihracatının taze olarak yapılması yerine katma değeri yüksek olan dondurulmuş ve işlenmiş ürün olarak yapılması için teşvik edilmesi ve yönlendirilmesi ülkemiz ekonomisi açısından önem arz etmektedir. Dünyada yaşanan pandemi nedeniyle toplu yemek tüketimlerinin gerçekleştiği turistik tesis, restoran, kafe vb. yerlerin kapalı olmasına bağlı olarak özellikle sanayilik patatesten AB ülkeleri, ABD ve diğer birçok patates üreticisi ülkelerde üretim fazlası oluşmuştur. Pandemi nedeniyle yurt içi tüketimdeki daralmaya bağlı olarak depoda bulunan ürün arz fazlası oluşturmuştur. Erkenci ürün hasadının da başlaması ile birlikte depo ürününün piyasaya arz edilmesi, depo ürünü kayıplarının ve üretici mağduriyetinin önlenmesi amacıyla Toprak Mahsulleri Ofisi aracılığı ile arz fazlası patatesler üreticilerden alınarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılmaktadır.

COVID-19 sürecinde turfanda yetiştirilen patateslerin büyük bir bölümü otel, restoran ve okul yemekhaneleri gibi toplu tüketim yerlerinde kullanılmaktayken, pandemi dolayısıyla bu tüketim yerlerindeki talebin çok düşmesi de fiyatları olumsuz etkilemiştir. Pandemi sürecinde tüketim alışkanlıklarında yaşanan değişikliklerin ardından, özellikle dondurulmuş gıdalara olan talepte büyük bir artış olmuştur. İhracatın taze olarak yapılması yerine katma değeri yüksek olan dondurulmuş ve işlenmiş ürün olarak yapılması için teşvik edilmesi ülkemiz ekonomisi açısından önem arz etmektedir.

BÖLÜM 7

7. DEĞERLEME KONUSU FİRMA VE MAKİNE EKİPMANLAR HAKKINDA BİLGİLER

7.1 FİRMA BİLGİLERİ

Ekspertize konu Atakey Patates Gıda San Tic. A.Ş., Afyonkarahisar ili Susuz Beldesinde yer almaktadır. Sahip olduğu yeni nesil, son teknoloji makine parkuru ile sadece bölgenin değil, Türkiye'nin sayılı fabrikalarından birisi konumundadır. Türkiye'nin en büyük French Fries Patates fabrikası olan tesis, 20.000 ton mamul madde ve 60.000 ton hammadde depolama kapasitesine sahiptir.

Kendi tohumlarını üreterek ekimini yaptırdığı sözleşmeli çiftçileri vasıtası ile üretim süreci tarlada başlamaktadır. Ekimden mahsuller hasat edilene kadar tüm kontroller, sahadaki teknik ekip ile titizlikle yapılmaktadır. Tohumdan ürüne kadar tüm aşamaları takip edilebilen sistemi sayesinde güvenilir ve doğru ürünler yetiştirilmekte olduğu ifade edilmektedir

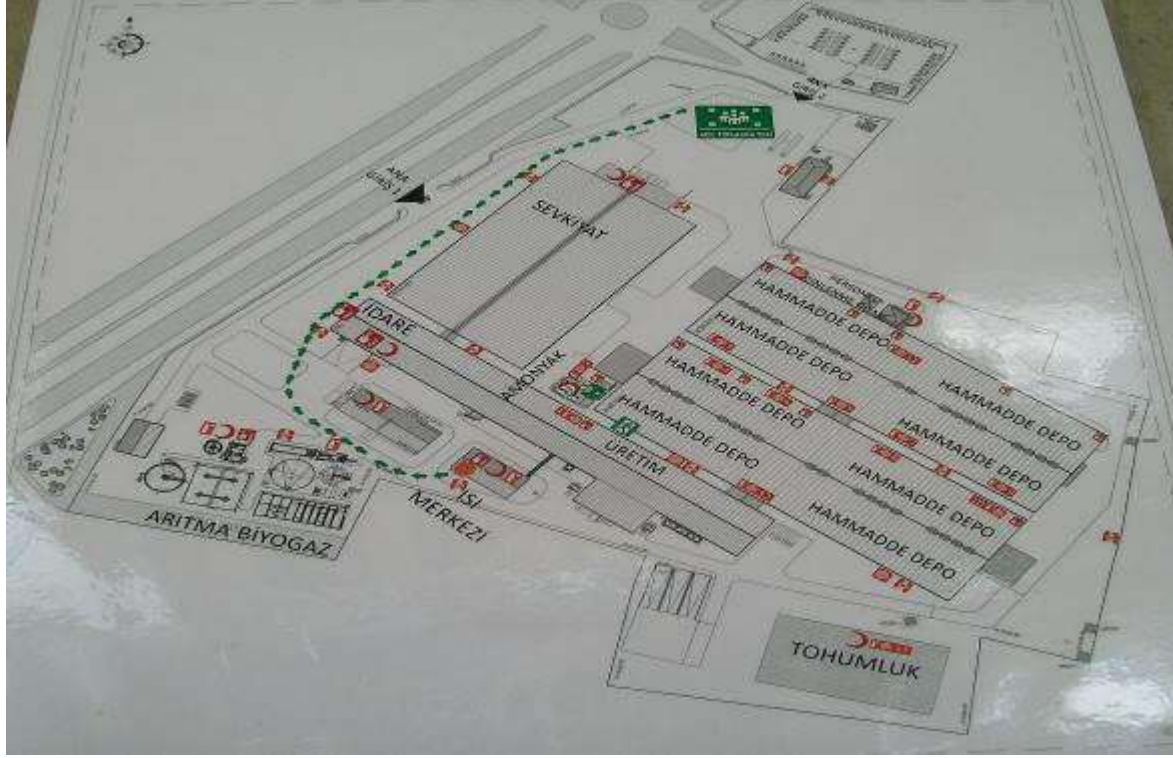
Ekspertize konu tesis Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Susuz-Sakarya Mahallesi, K25A23A1 Pafta, 258 ada, 710 parsel numarasında kayıtlı 149.583,18 m² yüzölçümlü " 3 Katlı Prefabrik Soğuk Hava Deposu 3 Katlı Hammadde Deposu Tek Katlı Betonarme Amonyak Binası İki Katlı Betonarme Su Tasfiye Binası Tek Katlı Betonarme Kazan Dairesi Tek katlı Betonarme Arıtma Tesisi 2 Katlı Betonarme Proses Binası ve 3 katlı Betonarme Depo " nitelikli taşınmaz ve K25A23A1 Pafta, 258 ada, 726 parsel numarasında kayıtlı 7.101,56 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazlardır. Taşınmazın açık adresi Sakarya Mahallesi Ankara Caddesi No:6 Susuz / Afyonkarahisar'dır.



Tesis Uydu Görünümü

7.2 DEĞERLEME KONUSU MAKİNE PARKI ÖZELLİKLERİ

Ekspertize konu makineler SAKARYA MAH. ANKARA CAD. NO:6 SUSUZ MERKEZ/AFYON adresinde bulunmaktadır. Tesis 156.873 m² arazi üzerinde 73.500 m² kapalı alanda tesiste aktif olarak çalışan çeşitli ebat ve şekillerde kızartmalık patates üretimi gerçekleştiren bir adet sürekli üretim hattı bulunmaktadır.



Tesis Yerleşimi

Tesise gelen patatesler önce kaliblenir. Taş ayırıcı üniteye taşlar ayrılır. Daha sonra ön yıkama ünitesinde patatesler yıkanır. Ön yıkamada patates yumrusuna bulaşmış toprak, çamur gibi yabancı maddeler uzaklaştırılır.

Kabuk soyma işlemi için basınçlı buhar verilerek kabuk yumuşatılır. Buharlı soyum yapılır. Fırça yardımıyla kabuk soyma (ayırma) işleminden sonra yıkama ile soyulmuş kabukları, patatesten uzaklaştırmak için tamburlu sistem ile yıkanır.

Seçme bandında çürük veya problemli patatesler seçilir. Kabuğundan ayrılmış ve seçilmiş patatesler daha sonra boyutlandırılarak sulu sistem ile kesilir. Boylama yapılarak küçük ve kıymık patatesler ayıklanır.

Üretimin kalitesini arttırmak amacı ile iki kademeli tem otomatik optik ayırıcıda istenmeyen lekeli patatesler tespit edilir. 2. Optik okuyucuda işlem tekrarlanır. Uçlardaki lekeli kısımlar kesilerek hattan uzaklaştırılır. Bu aşamaya gelen patatesler iki kez haşlanır. Haşlama ünitesinden sonra suyla beraber kurutma ünitesine patates taşınır.

Kurutma fırınında patates bünyesindeki su uzaklaştırılır. Kaplama ünitesinde belirlenen konsantrasyon değerlerinde hazırlanan kaplama bandına verilir. Freyer ünitesinden önce kaplama bandında kaplanan patatesler 180 C ile ön kızartma işlemi yapılır. Yağ alma sarsağı patates yüzeyindeki serbest yağları vibrasyonlu elek ile alınır. Su ile ön soğutma işlemi yapılır.

-35 C amonyaklı soğutucu ile dondurularak ambalajlanır. Daha sonra donmuş muhafazaya alınır.

Makine ve ekipmanların konumlu olduğu tesislerde yukarıda detayları belirtilen adımlarda Şoklanmış-Dondurulmuş Kızartmalık Patates üretilmektedir. Üretim tam otomatik kontinü hat üzerinde gerçekleşmektedir. Makine ve ekipmanlar yurtdışında bilinirliği yüksek markalardan oluşmaktadır.

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası tarafından verilen 17.01.2022 tarih ve 2022/012 rapor numaralı kapasite raporuna istinaden 203 kişilik kadrosu ile 30.600.000 kg/yıl şoklanmış dondurulmuş kızartmalık patates ve 15.31.6.600 kg/yıl patates tohumu stoklama ve paketleme kapasitesine sahiptir.

Tesisteki başlıca makinelerin teknik özellikleri aşağıda detay olarak verilmektedir.

AD	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKASI	TİP	SERİ NO	İMAL YILI	TEKNİK ÖZELLİKLER
PATATES ALIM VE TRANSFER SİSTEMİ						
3	Bunker	GRIMME	RH 24-60	57101710 57101711 57101713	2013	
1	Bunker	GRIMME	RH 24-60 CF	57102347	2016	
1	Bunker	GRIMME	RH 24-60 CF	57102541	2017	
2	Patates yükleme kepçesi	SPUTNİK		0150s22	2013	
4	Tekerlekli yükleme helezonu	GRIMME	SL 80-16	54500782 54500783 54500784 54500785	2013	80cm eninde, 16m uzunluğunda.
1	Tekerlekli yükleme helezonu	GRIMME	SL 80-16	54501015	2017	80cm eninde, 16m uzunluğunda.
10	Teleskobik konveyör	GRIMME	TC 80-16	53501730 53501731 53501732 53501733 53501734 53501735 53501740 53501741 53501742 53501743		80cm eninde, 16m uzunluğunda.

2	Çuval boşaltım istasyonu	GRIMME	SC 80	56501222 56501223		80cm eninde.
3	Elevatör	GRIMME	S 300	1142060 1142064 1142066		
30	Konveyör bant	GRIMME	SC 80	56501191 56501192 56401693 56501194 56501195 56501196 56501197 56501198 56501199 56501201 56501202 56501203 56501204 56501205 56501206 56501207 56501208 56501209 56501210 56501211 56501212 56501213 56501214 56501215 565012-6 56501217 56501218 56501219 56501220 56501200		80cm eninde, konveyör hızı ayarlanabilir.
5	Tekerlekli yükleme helezonu		80-12	56201640 56401641 56501637 56401638 56501639		
2	Kasalama ünitesi	GRIMME	GBF	5500 0809 5500 0648		1.250kg

3	Kasa boşaltım lifti	SAATÇİ MAKİNA		013-0000170 016-0511-206 015-0399-214		
3	Paraşüt Bant	SAATÇİ MAKİNA		014-0279-199 014-0504-194 015-0400-215		
3	Çöp bandı			015-0386-201 016-0503-198 014- 0232-152		
4	Çuvallama makinesi			014-0283-203 014-0249-169 015-0389-204 015-0294-109		
2	Patates ayırma makinesi			014-0278-198		
4	Çuval dikme makinesi	NEW LONG	NP-7A	BE 293092 BE 293106 BE 293110 BG 326954		
2	Çuval ağzı dikme makinesi	SHUNFA	SF 26-1A	JJ 143854 JJ 143723		
4	Çuval dikme bandı			014-0281-201 015-0297-112 014-0280-200 015-0391-212		
4	Big bag tutma aparatı	SAATÇİ MAKİNA		014-0254-174 014-0254-197		
3	Patates ilaçlama makinesi			014-0282-202 016-0501-196		
PATATES BOYUTLANDIRMA HATTI						
1	Silo					2x60 ton bölmeli.
2	Silo üzeri dağıtıcı bant	GRISNICH		PD.130161 POS.16A -		

				PD.130161 POS.16B		
1	Silo giriş bandı	GRISNICH		PD.130158 POS.13		
1	Silo besleme bandı	GRISNICH		PD. 130157 POS.12		
1	Elek çıkış bandı	GRISNICH		PD.130156 POS.11		
4	Elek reject bandı	GRISNICH		PD.130158 POS.10 - PD.130160 POS.15 - PD.130159 POS.14 - PD.130167 POS.22		
1	Elek dağıtıcı bant	GRISNICH		PD.130152 POS.7.2		
3	Hammadde besleme bandı					
1	Paletli bant					
1	Çöp ayırma bandı					
2	Elek					
2	Bunker altı bandı					
4	Üretime besleme bandı					
TAŞ AYIKLAYICI VE YIKAYICI SİSTEMİ						
1	Taş ayırma makinesi	TUMMERS		331116-010	2013	30 t/h kapasiteli.
1	Yıkama makinesi	TUMMERS		331116-020	2013	
KABUK SOYMA HATTI ÜNİTELERİ						

1	Buhar tankı	ODENBERG				30 t/h kapasiteli
1	Schuf Fetterolf	ODENBERG				
1	Fail Lire Position	ODENBERG				
1	Mil	ODENBERG				
1	SKF	ODENBERG				
1	İç kısım	ODENBERG				
1	Helezon	ODENBERG				
1	Kabuk soyma	ODENBERG				
1	Bredel Hose pump	ODENBERG				
1	Final yıkama	ODENBERG				
1	Peel scanner bandı	ODENBERG				
1	Ayıklama Bandı	ODENBERG				
1	Boyutlama makinesi	LYTON				
2	Besleme bandı	LYTON				
SULU KESİM SİSTEMİ MAKİNELERİ						
1	Besleme bandı	JARWO			2013	25 t/h kapasiteli.
4	Verder	JARWO			2013	
4	Jarwo machine	JARWO			2013	
4	Sulu kesim makinesi	JARWO			2013	
2	Çıkış bandı	JARWO			2013	
PATATES KESİM ÜNİTESİ						

4	Patates kesme makinesi	URSHEL	DC2110			16b t/h kapasiteli.
6	Patates kesme makinesi	URSHEL	CCL			18 t/h kapasiteli.
1	Paslanmaz çelik balans tankı	BIGTEM			2014	18 t/h kapasiteli.
2	Gıda transfer pompası	BIGTEM	4"		2014	
1	Gıda transfer pompası	BIGTEM	3"		2014	
1	Paslanmaz çelik tank sirkülasyon pompası ile birlikte				2014	
4	Vortex pompa besleme tankı	BIGTEM			2014	
1	Plastik band konveyör 0,50 x 3,00m ebatlarında	BIGTEM			2014	
2	Gıda transfer pompası	BIGTEM			2014	
2	Vortex tank	BIGTEM			2014	
1	Sarsak besleme makinesi 1,20 x 2,00m ebatlarında	BIGTEM			2014	
1	Plastik band seçme kontrol konveyörü 0,7 x 4,00m ebatlarında	BIGTEM			2014	
1	CC besleme sistemi	BIGTEM			2014	
4	Kesilmiş ürün kanallı					
1	Plastik band konveyörü 0,7 x 8,00m ebatlarında	BIGTEM			2014	
1	Su atma sarsağı 1,00 x 2,00m ebatlarında	BIGTEM			2014	
KÜÇÜK PATATES KIYMIK HATALI ÜRÜN AYIRICI VE TİTREŞİMLİ KONVEYÖR BÖLÜMLERİ						

5	Sarsak elek	KEY				20 t/h kapasiteli.
2	Ayırıcı	KEY				
2	Sarsak elek	KEY				
2	Yayıcı sarsak	KEY				
2	Optik ayırıcı	BEST				
1	Çıkış Bandı					
1	Red bandı					
1	Konveyör bant	KEY				
1	Besleme sarsağı	KEY				
2	Yayıcı sarsak	KEY				
1	ADR ünitesi	KEY				
1	Çıkış sarsağı	KEY				
1	Slivers ayırıcı	KEY				
1	Son çıkış sarsak	KEY				
1	Susuzlaştırma sarsağı	KEY				
1	Kurutucu besleme sarsağı	KEY				
	ÖN HAŞLAMA ÜNİTESİ					
1	Haşlama makinesi besleme bandı	DTS				20 t/h kapasiteli.
2	Haşlama makinesi	DTS				
1	Transfer pompası	DTS				
1	Pompa	DTS				

KURUTUCU ÜNİTESİ						
1	Kurutucu	BUHLER	C1-150-104 RSX	27822	2013	20 t/h kapasiteli.
PATATES YÜZEYİN KAPLAMA HAZIRLAMA PİŞİRME VE DAĞITIM ÜNİTESİ						
1	Kaplama devir daim pompası	HEAT&CONTR OL				20 t/h kapasiteli.
2	Titreşimli elek	HEAT&CONTR OL				
4	Kaplama bandı	HEAT&CONTR OL				
1	Kaplamasız ürün bandı	HEAT&CONTR OL				
6	Pişirme tavası	HEAT&CONTR OL				
2	Yağ tankı	TEKNOROM				
1	Yağ pompası;	TEKNOROM				
2	Kaplama mikser tankı	GPI				
1	Kaplama hazırlama tankı	GPI				
1	Kaplama helezonu	GPI				
1	Kaplama tankı	GPI				
1	IQF çıkış sarsak	HEAT&CONTR OL				
1	Büyük elek sarsak	HEAT&CONTR OL				
3	Elek çıkışı sarsak, Deve Boynu mavi bant	HEAT&CONTR OL				
2	Küçük elek sarsak	HEAT&CONTR				

		OL				
2	Büyük mavi bant	HEAT&CONTR OL				
1	Mavi bantın döküldüğü sarsak	HEAT&CONTR OL				
6	Fastback	HEAT&CONTR OL				
1	Tote'a ürün tahliye	HEAT&CONTR OL				
4	İschida besleme sarsağı	HEAT&CONTR OL				
IQF TÜNEL TİPİ ŞOKLAMA ÜNİTESİ						
1	Tünel	GEA				15 t/h kapasiteli.
4	Çok kefli tartım ünitesi aksesuarları ile birlikte	ISHIDA				15 t/h kapasiteli
PAKETLEME HATTI						
4	Paket dolum makinası	SANDIACRE	NOVUS 350	MCHSP03581 MCHSP03582 MCHSP03583	2013	15 t/h kapasiteli.
4	Çıkış küçük bant					
4	Çıkış uzun bant					
KOLİLEME HATTI						
4	Paket Düzeltici					15 t/h kapasiteli.
4	Metal dedektör	LOMA	CW	21619D 21617D 21621D	2013	
4	Check weigher					

4	Vakum bandı					
4	Kolileme makinası	BLUE PRINT	VPF w/ICE	2510 2509 2508	2013	
4	Kolileme çıkış bandı					
4	Koli Check weigher					
2	Taşıyıcı Rule konveyör					
2	Bantlama giriş bandı					
2	Bantlama makinası	BLUE PRINT	Case Shaker/Closer	2511	2013	
2	Bantlama makinası çıkış bandı					
2	Streç sarım makinesi	ITWMIMA	COBRA PLUS	G10927-01 GJ1018-0	2014	
1	Koli bantlama makinesi	MUTEK				
1	Çamaşır yıkama makinesi	TOLON	TWE 40	1442	2014	
1	Çamaşır kurutma makinesi	TOLON		1062	2014	
1	Pres ütü	MALKAN	UP1VK	1A5588	2014	
1	Dikiş Makinesi	SINGER	3229	ZVH1334106150		
2	Asansör	KONE			2014	480kg kapasiteli 2 kat 2 duraklı
1	Asansör	KONE			2014	2000kg kapasiteli 4 kat 4 duraklı
2	Kamyon kantarı			21850 22943		
10	Seksiyonel tip kapı	CRAWFORD				2013
4	Hidrolik platform	CRAWFORD				2013

1	Zemin temizleme makinesi	KARCHER	BD630 BP			2014
24	Mobil havalandırma fanları	FANEXFAN	FAK-AL-75		2018	4 KW gücünde, 2500 m³/h debide.
İŞLETME BAHÇESİNDEKİ TANKLAR						
3	Yağ tankı					22 ton kapasiteli, çift cidarlı
1	Atık tankı					10 ton kapasiteli, çift cidarlı
1	Atık patates tankı					10 ton kapasiteli
1	Atık patates kabuğu tankı					10 ton kapasiteli
5	Trafo					2.500 KVA
1	Trafo					400 KVA
1	Dizel Jeneratör	CAT	800F	CAT00000ERTY03 719	2013	800 kVA
1	Dizel Jeneratör	EMSA	E RC EG 0050	20170473	2017	
1	Dizel Jeneratör	EMSA	E DZ EG 0220	20171144	2017	
1	Dizel Jeneratör	EMSA	110kVA			
3	Alçak basınç kompresörü 1083kW soğutma kapasiteli	GEA	GRASSO XBR-XB30B- 28	XB0404 XB0405 XB0405	2013	28 bar, debi 23526 cm³/U, 2400 kg.
4	Yüksek basınç kompresörü 2030kW kapasiteli	GEA	GRASSO YR- Y26S-28	Y1689 Y1690 Y1691 Y1691	2013	29 bar, debi 13548 cm³/U, 1390 kg.

4	Evaporatif kondenser 654 kW kapasiteli	BAC (BALTIMORE)	CXVE519101 845L	H130320501 - H130320502 - H130320503 - H130320504	2013	
1	Bucodelot 105 kW kapasiteli					
1	Plakalı eşanjör, 890kW kapasiteli					
1	Plakalı eşanjör; 1.800kW kapasiteli					
1	Plakalı eşanjör; 2.657kW kapasiteli					
1s et	Hidrofor 2 pompalı, 1,1 kW elektrik motorlu, karşı basınç tankı, kontrol panosu ve aksesuarları ile birlikte	WILO				
1s et	Hidrofor 3 kW elektrik motorlu, karşı basınç tankı, kontrol panosu ve aksesuarları ile birlikte	WILO	3MVI1603			
72	Evaporatör	SİSTEK				
2	Soğutma ünitesi	KARSU				
2	PE su tankı 20.000 litre kapasiteli					
1	Amonyak tankları, pomplar, vanalar, filtreler, bağlantı ekipmanları, emniyet ve operasyon armatürleri, panoları, makine dairesi tesisatı ve aksesuarları ile birlikte					
BUHAR KAZANLARI VE TESİSATI						

2	Buhar kazanı 22 bar, 5.600.000 kcal/h kapasiteli	SELNİKEL	OYB/A	114 115	2013	5.600.000 Kcal/h
1	Buhar kazanı 10 bar, 8.400.000 kcal/h kapasiteli	SELNİKEL	OYB/A	116	2013	8.400.000 Kcal/h
2	Brülör	RAYSEL	EG700	3052 3053	2013	
1	Brülör	RAYSEL	EG1000	3054	2013	
2	Ekonomizer	SELNİKEL		3013 3014 3015	2013	418.500 Kcal/h
1	Ekonomizer	SELNİKEL		3014 3014 3015	2013	493.000 Kcal/h
2	Vidalı hava kompresörü	ATLAS COPCO	GA37	API538617 API538618	2013	10 bar, 37 kW kapasiteli
1	Vidalı hava kompresörü	ATLAS COPCO	GA37VSD	API481229	2013	13 bar, 37 kW kapasiteli
1	Hava kurutucusu	ATLAS COPCO	CAQ650106			
1	Kompresör	AYDIN TRAFO				

KLİMA SANTRALLERİ VE PATATES İKLEMLENDİRME SİSTEMLERİ

1	Klima Santrali	HSK	FL-50*50		2013	20.000 m ³ /h
1	Klima Santrali	HSK	FL-40*50		2013	14.400 m ³ /h
1	Klima Santrali	HSK	FL-50*60		2013	25.000 m ³ /h
3	Klima Santrali	HSK	FL-70*80		2013	46.000 m ³ /h
1	Klima santrali	HSK				21.000m ³ /h kapasiteli
1	Klima santrali	HSK				14.000m ³ /h kapasiteli
1	Klima santrali	HSK				1.300m ³ /h

						kapasiteli
2	Isı geri kazanım ünitesi					
1	Hammadde depo iklimlendirme ünitesi	TOLSMA				
14 4	Eko fanı					3 KW gücünde
14 4	Sirkülasyon fanı					
14 4	Hatch					Otomatik oransal pencere.
72	Doğalgazlı Isıtıcı					
2	Kontrol ekranı	TOLSMA				
2	Nemlendirme makinesi					2 pompalı
TOHUM DEPO İKLEMLENDİRME SİSTEMLERİ						
13	Soğutma ünitesi	TOLSMA				
39	Eko fanı					2,2 KW gücünde
39	Sirkülasyon fanı					
1	Kontrol ekranı	TOLSMA				
39	Hatch					
1 set	Su arıtma sistemi;					
5	Kum filtresi					
1	Karbon tankı					
1	Reçine tankı					

1	Reverse osmos cihazı	BURKUT				3 sıralı, toplamda 18 filtreli.
1s et	Hidrofor	WILO	2MVI 1603			2 pompalı.
2	PE su tankı					20.000 litre kapasiteli
2s et	Hidrofor	WILO	MVI 5203			5 pompalı, 7,5kW gücünde.
1s et	Hidrofor	WILO	2MVI 3207			2 pompalı, 15kW gücünde.
1s et	Hidrofor	WILO				4 pompalı, 7,5kW gücünde.
1s et	Hidrofor	WILO	2MVI 1605			2 pompalı, 5,5kW gücünde.
1s et	Hidrofor	WILO				3 pompalı, 11kW gücünde.
1s et	Hidrofor	GRUNDFOS				2 pompalı, 4 kW gücünde.
1	Dizel motorlu yangın pompası	WILO	ASP125/ 315			100mSS, 454 m ³ /h kapasiteli
1	Elektrik motorlu yangın pompası	WILO	ASP125/ 315			100mSS, 454 m ³ /h kapasiteli, 185 kW elektrik motorlu
2	Jokey pompa	WILO	HELIX V1015			

ATIK SU ARITMA SİSTEMİ						
1	Kaba ızgara					
1	Kum terfisi için dalgıç tip pompa					5m ³ /h kapasiteli
1	Kum ayırma ünitesi					10m ³ /h kapasiteli
1	Kum tutucu karıştırıcı					
2	Dalgıç tip pompa					Terfi amaçlı 220m ³ /h kapasiteli
1	İnce ızgara					Tambur tipte, 220m ³ /h kapasiteli
1	Ön çökertme havuzu sıyırıcısı					su ile temas eden yüzeyler 304 kalite paslanmaz çelikten, köprü ve diğer kısımlar karbon çelik üzeri epoksi boyalıdır.
1	Ön çökertme çamur pompası					5m ³ /h kapasiteli
2	Yağ pompası					5m ³ /h kapasiteli
1	Dengeleme havuzu karıştırıcısı					
1	Dengeleme havuzu gaz fanı					300m ³ /h kapasiteli
2	Anaerobik reaktör besleme pompası;					188m ³ /h kapasiteli

1	Isı geri kazanım plakalı eşanjörü					1530kW kapasiteli
1	Isıtma plakalı eşanjörü					1750kW kapasiteli
1	Dalgıç tip ısı geri devir pompası					188m ³ /h kapasiteli
1	Kostik depo tankı					5m ³ kapasiteli
1	Kostik dozaj pompası					
1	FeCl ₃ tankı					3m ³ kapasiteli
1	FeCl ₃ dozaj pompası					Çökertme ünitesi katı, sıvı ve gaz ayırma ünitesi ile birlikte
2	Anaerobik atık su reaktörü sirkülasyon pompası					235m ³ /h kapasiteli
1	Anaerobik reaktör çamur pompası					10m ³ /h kapasiteli
1	Çamur pompası					10m ³ /h kapasiteli
1	Anaerobik reaktör vent gazı fanı					3000m ³ /h kapasiteli
1	Biyolojik scrubber					275m ³ /h kapasiteli
1	Biogaz bloweri					250m ³ /h kapasiteli
1	Nem tutucu ve kondens ayırıcıları					
1	Gaz tankı					1000m ³ kapasiteli

1	Flare ünitesi					
4	Aeratör					
1	Son çöktürme havuz sıyırıcısı					
2	Son çöktürme çamur geri devir pompası					188m³/h kapasiteli
1	Son çökeltme madde pompası					
1	Yoğunlaştırma havuzu sıyırıcısı					
1	Dekantör besleme pompası					
1	Dekantör	HAUS	DDE-3542		13DK 154	2013
1	Otomatik polimer hazırlama ünitesi					
1	Polimer dozaj pompası					
1	Süzüntü suyu pompası					
1	Kontrol panoları, mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte					
1	AAT Çamur havuzu sıyırıcısı					
1	Mobil pompa	VOGELSANG	VX136-105Q	BJB.3126.1024	2015	
SU TEMİNİ LABORATUVARI						
1	Fırın	PROTHERM				
1	Etüv	NUVE	FN400			
2	Etüv	NUVE	EN055	03.2005 03.2004	2014	
1	Fırın	NUVE	OT012	OT 012	2013	
1	Hassas terazi	OHAUS				

1	Spektrofotometre	LANGE	DR3900			
1	Isıtıcı	LANGE	LT200			
1	Magnetik karıştırıcı	BENCH MARK				
1	Süzme cihazı	ROCKER	300			
1	PH metre	WTW	PH3110			
1	PH metre	HACH	HQ40d			
1	Ultrasonik Debimetre		AFLO-TTP			
KALİTE LABORATUVARI						
1	Renk ölçüm cihazı	AGTRON	E-30FP II TURBO	19866668		
1	Nem tayin cihazı aksesuarları ile birlikte	SARTORIUS	MA150C	29009801		
1	Bio güvenlik kabini	BIOBASE	BSC1300 II A2	BSC13A0164	2013	
1	Etüv	MEMMERT	UN55	B214.0015	2014	
1	İnkübatör	MEMMERT	IN55		2014	
1	Koloni sayım cihazı	FUNKE GERBER	Colony Star	8500-6681	2013	
1	Stomacher cihazı	INTERSCIENCE	BagMixer 400p	021230S10358	2013	
1	Otoklav	NUVE	OT 40L	10.797	2014	
1	Distilasyon Makinesi	BIOMERIEUX	DILUMAT START 2PUMPS	10067374	2017	
1	Hassas terazi	RADWAG	AS 220.R2	484572		

1	Var-yok cihazı	BIOMERIEUX	mini VIDAS	IVD5210019		
1	Mikrobiyoloji hazırlama	BIOMERIEUX	TEMPO FILLER	IQIF02220		
1	Mikrobiyoloji okuma	BIOMERIEUX	TEMPO READER	IQIR02143		
1	Holding station	INOKSAN	PMP 100	34032342001		
1	Manyetik ısıtıcı	HOT STIRRER	MS-300HS			
1	PH metre	HANNA				
1	Refraktometre	ATAGO	MASTER-10PT			
1	Kızartma makinesi	FRYMASTER	FPH217CSD	9804NE0130 9804NE0131		2 gözlü.
İSTİF MAKİNELERİ						
1	DİZEL FORKLİFT	TOYOTA	FDZN25	22423	2014	
1	DİZEL FORKLİFT	TOYOTA	FDZN25	22485	2014	
1	DİZEL FORKLİFT	TOYOTA	FDZN25	60203	2015	
1	AKÜLÜ FORKLİFT	TOYOTA	8FBECT16	11687	2013	
1	AKÜLÜ FORKLİFT	TOYOTA	8FBECT16	11691	2013	
1	AKÜLÜ FORKLİFT	TOYOTA	8FBECT16	11775	2014	
1	AKÜLÜ FORKLİFT	KOMATSU	FB20A-12	846908		
1	REACHTRUCK	TOYOTA	RRE160CC	6301960	2014	
1	REACHTRUCK	TOYOTA	RRE160CC	6301956	2014	
1	REACHTRUCK	TOYOTA	RRE160CC	6301955	2014	
1	TRANSPALET	TOYOTA	SWE120	6258958	2013	

1	TRANSPALET	TOYOTA	SWE120	6295711	2013	
1	TRANSPALET	TOYOTA	SWE140	6515057	2013	
1	TRANSPALET	TOYOTA	SWE120	6258956	2013	
1	MANLİFT	JLG		B200013079		
1	DİZEL FORKLİFT	LINDE	2500 KG	HT25DS-01	2022	

Ana makinelerin Sabit kıymetler ile ilintili listesi aşağıda verilmiştir.

SABİT KIYMET ADI	SABİT KIYMET GRUBU	MARKA	TİP	SERİ NUMARASI	İMAL YILI
Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli	D00000105	HEAT AND CONTROL		11301045	
Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli		GPI			2006
Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli		HEAT AND CONTROL		31128370	
Tünel Tipi Ön Sogutucu ve Dondurucu	D00000116	GEA		00348T	
Kurutucu Sistemi	D00000101	BUHLER	C1 150-104 rsx	27822	
ATIKSU ARITMA SİSTEMİ	D00000374			seri numarası bulunmamaktadır .	
Küçük Patates, Kıymık ve Hatalı Ürün Ayıklama Sist	D00000120	SLIVERS		487403-103068	
2.HAT		SLIVERS		487403-103067	
SOGUK DEPOYA AIT RAF SİSTEMİ	D00000365	TEMESİST		seri numarası bulunmamaktadır .	

İKLİMLENDİRME ÜNİTESİ - TOLSMA TOHUM DEPO	D00001587	TOLSMA		seri numarası bulunmamaktadır .	
Patates Alım ve Transfer Sistemi	D00000114	GRISNICH		OR130097	
Patates İklimlendirme Ünitesi	D00000115	TOLSMA		seri numarası bulunmamaktadır .	
Koli Yapma ve Kolileme Hattı	D00000118	BPA		250 8	
2.HAT		BPA		250 9	
3.HAT		BPA		250 10	
4.HAT		BPA	Cubemaster 200 i	4696	
Kabuk Soyma Hattı	D00000119	ODENBERG	ORBIT 1450	014P-DPS1-12	
Patates Dagıtım Sistemi LYTON	D00000104	LYTON		672MURLARKVEN W	
Patates Boyutlandırma Hattı LYTON	D00000117	LYTON		269805	
Haslama Makinesi BLANCHER	D00000123	DTS		seri numarası bulunamadı	
YS160-75M6KI Sistem Mandallı Konya Sulama Sistemi	D00000451				
Buhar Kazanları ve Yardımcı Ekipman	D00000098	SELNİKEL	OYB/A	213S00561201	2013
2.KAZAN		SELNİKEL	OYB/A	213S00561201	2013
3.KAZAN		SELNİKEL	OYB/A	213S00561202	2013
Patates Sulu Kesim Sistemi JARVO	D00000113	JARWO		Spartan-0423134	
2.HAT		JARWO		Spartan-0423131	

3.HAT		JARWO		Spartan-0423132	
4.HAT		JARWO		Spartan-0423133	
Sogutma Sistemi	D00000097			seri numarası bulunmamaktadır	
Optik Ayıklama Sistemi	D00000102	BEST	GENIUS B2000	L-G637B	
Soguk Oda Panelleri	D00000088				
BEST 2.HAT		BEST	GENIUS B2000	L-G638B	
ADR		KEY	ADR G5	478282	
Paketleme (Poset Doldurma ve Kapatma) Makinesi	D00000122	HAYSEN SANDIACRE	NOVUS 350	MCHSPD3583	
2.HAT		HAYSEN SANDIACRE	NOVUS 350	MCHSPD3582	
3.HAT		HAYSEN SANDIACRE	NOVUS 350	MCHSPD3581	
PATATES KESME MAKINASI AKSESUARLARIYLA	D00000369	URSCHEL		6138	
Vidali Sogutma Kompresörü (ya- 1b)	D00000108	GEA		Y1691	
Vidali Sogutma Kompresörü (ya- 1b)		GEA		Y1692	
Vidali Sogutma Kompresörü (ya- 1b)		GEA		Y1689	
Vidali Sogutma Kompresörü (ya- 1b)		GEA		Y1690	
Çok Kefeli Tartim Terazisi	D00000126	ISHIDA	CCW-R- 214W-	562973	

			1S/50-WP		
2.HAT		ISHIDA	CCW-R- 214W- 1S/50-WP	562974	
3.HAT		ISHIDA	CCW-R- 214W- 1S/50-WP	562975	
4.HAT		ISHIDA	CCW-RW- 214W- 1S/50-WP- QFV2	560014921	
Titresimli Konveyör	D00000121	KEY		MV-ITF/ 4312116	
Titresimli Konveyör		KEY		T000073-01	
Ön Haşlama Makinası PREHEATER	D00000484	DTS	PRE-HEATER 02600X10.0 00	2014-0315	
Vidali Sogutma Kompresörü (xbb- 6b)	D00000109	GEA		XB0404	
Vidali Sogutma Kompresörü (xbb- 6b)		GEA		XB0405	
Vidali Sogutma Kompresörü (xbb- 6b)		GEA		XB0406	
Tas Ayıklama ve Yıkama Sistemi TUMMERS	D00000124	TUMMERS		331116-010	
YIKAMA		TUMMERS		331116-020	
Mekik İstif Robotu	D00000402	TEMESİST			
(GÖZLÜ) Patates Hasat Makinası	D00000681				
Evaporatif ve Kondenser Sistemi	D00000107	BAC	PEDC100	H130 320 530	
PATATES HASAT MAKINASI	D00000362				

Hidrofor	D00000092				
Yumru Dikim Makinası	D00000314				
Klima Santrali	D00000094			seri numarası bulunmamaktadır	
Egzost Fanlari	D00000093				
Üretim Buhar Hattı	D00000167				
Patates Boyutlandırma Hattı	D00000125	LYTON		269805	
BIGTEM MAKINE PAZARLAMA	D00000368				
Bunker - Grimme - Hammadde	D00000801				
Airbag System Complate	D00000382				
PATATES KAPLAMA HAZIRLAMA UYGULAMA VE İKİ KADEMELİ	D00000105-2				
800 KVA Dizel Jeneratör	D00000127	CAT		CAT000000ERTY03 719	2013
DOGALGAZ İSTASYON VE PROCESS HATTI	D00000359				
ÜRETİM MAKİNELERİ ERİSİM PLATFORMU YÜRÜME YOLLARI	D00000363				
Toyota BT - RRE160 Reach Truck	D00000333				
GF 400 Rotatiller	D00000315				
P.Çelik Sarsak Plat Aks.Komple	D00000408				
KURUTMA HATTI ZİNCİR EKİPMAN SETİ	D00001019				
Kompresör, Kurutucu ve Basınçlı Hava Depolama	D00000095				

Labaratuar Mikrobiyoloji Cihazı (Tempo Configurati	D00000378				
Potato Weighing Belts	D00000381				
Yangın Güvenlik Kamera Sistemi	D00000409				
Yağ Tankı	D00000478				
Toyota BT - RRE160 Reach Truck - Kabinli	D00000334				
Patates Dikim Makinesi Grimme GL	D00000745				
Toyota 7 FDZN25 Dizel Forklift	D00000514				
Hammadde Depo Platform ve Rampası	D00000427-1				
VİDAS ANALİZ CİHAZI	D00001523				
Proses Günlük Yag Tankı	D00000156				
Transfer Konv. Aks.Komple	D00000407				
Patates Sulu Kesim Sistemi	D00000113-2				
2657 KW Plakali Esanjör	D00000106				
Paketleme (Poşet Doldurma ve Kapatma) Makinesi (4.HAT)	D00000122-2	HAYSEN SANDIACRE	NOVUS 350	MCHSP03890	

7.3 MAKİNE PARKI DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA ESAS ALINACAK OLUMLU VE OLUMSUZ ÖZELLİKLER

OLUMLU ETKENLER

- Makinelerin aktif olarak kullanılıyor oluşu, bakımlı olarak görülmesi ve periyodik bakımlarının yapılıyor olması
- Bütün tesis anlamında grup firmaları ihtiyacına cevap verebilecek bir kapasiteye sahip olması
- Altyapının tamamlanmış olması ve geniş alanda yerleşmesi

OLUMSUZ ETKENLER

- Tesiste bulunan hatların tek tip üretim yapması sebebi ile kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması
- Gıda sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden direkt olarak etkilenecek olması
- Makinelerin yüksek kapasitesi sebebi ile çok sınırlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması
- Döviz fiyatlarında volatilitenin fazla olması

7.4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIK İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR DEVİR/PAZARLAMA VB. KONULARDA SINIRLAMA, TAKYİDAT VB. KOŞUL BULUNUP BULUNMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

The screenshot displays the MERSİS website interface. On the left, there is a search bar with the text "Arama Sonuçları". Below it, two search results are listed, both for "ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ". The main content area shows the "Firma Bilgileri" (Company Information) section. It includes fields for "Unvan" (Title), "Kuruluş Tarihi" (Establishment Date), "Firma Durumu" (Company Status), "Mersis No", "Vergi Dairesi / No" (Tax Office / No), "Ticaret Sicil No / Devir Sicil No" (Trade Register No / Transfer Register No), "Firma Yarı" (Company Half), "Ticaret Sicil Madde No" (Trade Register Article No), "Firma Adres Bilgisi" (Company Address Information), and "Şehir" (City). The "Firma Bilgileri" section is expanded, showing "Yükümlülük Bilgileri Göster" (Show Liability Information), "Ticaret Sicil Bilgileri/Sonuç Yürürlük Bilgilerini Göster" (Show Trade Register Information/Result Validity Information), "Ticaret Sicil Bilgileri/Sonuç Yetkileri" (Show Trade Register Information/Result Authorities), and "Kontrollatörlük Bilgilerini Göster" (Show Control Information). The "Firma Bilgileri" section is also expanded, showing "Firma Bilgileri" (Company Information), "Firma Bilgileri" (Company Information), "Firma Bilgileri" (Company Information), and "Firma Bilgileri" (Company Information).

TARES Taşınır Rehlin Sicili

Hakkımızda | Hizmetler | Sicil İşlemleri | Diğer Bilgiler | İletişim | Yardım

FAZİL SERCAN CENGİZ

Tapınır Rehlin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehlin Verilen Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0095030620700013** **Mersis Sorgula**

Mersis Sorgula ile ilgili eski Mersis N. yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişim.

Mersis Sorgula

Mersis No :0095030620700013
Firma :ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ AFYON ŞUBESİ
Eski Mersis No :Kayıt Yok

Tapınır Rehlin Sicil Sorgula

Rehlin Durumu :

Tescil Detayları	Varlık Türü	Özellik	Hizmetler	Güven	Tescil Zamanı	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Düzenleme
Kayıt Bulunamadı								

1/1

*Rehlin sicil detaylı sorgulamaları için es yakın noterliğe gidiniz.

Yardım

TARES Taşınır Rehlin Sicili

Hakkımızda | Hizmetler | Sicil İşlemleri | Diğer Bilgiler | İletişim | Yardım

FAZİL SERCAN CENGİZ

Tapınır Rehlin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehlin Verilen Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0095030620700013** **Mersis Sorgula**

Mersis Sorgula ile ilgili eski Mersis Numarası olup olmadığ yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişimsi olması ihtimaline

Mersis Sorgula

Uyarı

Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

Tapınır Rehlin Sicil Sorgula

Rehlin Durumu :

Tescil Detayları	Varlık Türü	Özellik	Hizmetler	Güven	Tescil Zamanı	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Düzenleme
Kayıt Bulunamadı								

1/1

*Rehlin sicil detaylı sorgulamaları için es yakın noterliğe gidiniz.

Yardım

Rapor ekinde sunulun takbis belgesi ve yukarıda yer alan Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı MERSİS firma bilgileri sorgulama sayfası ve TARES taşınır rehin sicili sorgulama sisteminden yapılan incelemelerde değerlemesi yapılan varlıklar ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, takyidat vb. bulunmadığı görülmüştür.

Takyidat bilgilerinden görülebileceği üzere; değerleme konusu makine ve ekipmanların konumlu bulunduğu taşınmazın tapu kayıtları üzerinde makina ve ekipmana ilişkin teferruat şerhine/beyanına rastlanmıştır. İlgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapmış olduğumuz sorgulamada, tapu yetkilileri Mülk sahibinin haricinde bu konuda herhangi bir bilgi ve/veya belge paylaşımı yapamayacaklarını tarafımıza ifade etmişlerdir. Bu nedenle tapu kayıtlarında mevcut olan teferruat listesinin/kayıtlarının mahallinde tespitini yapmış olduğumuz makina ve ekipman ile karşılaştırması mümkün olamamaktadır. İş bu değerleme raporumuzun teminat maksatlı kullanılması halinde; teferruat listesinde yer alan makinaların kesin olarak tespiti ve değerlemeye tabi tutulan makina listesi ile eşleştirilmesi ve tasarruf işlemlerine buna göre yön verilmesi (değerleme listesinden tenzili, tapu kayıtlarından terkin vb. gibi) gerekecektir. Bu husus ile birlikte tapu kayıtları Üzerinde ipotek/ler, hacizler vb. gibi takyidatlar da mevcuttur. Bu takyidatların makine ve ekipmanı kapsayıp kapsamadığı ise bilinmemektedir.

BÖLÜM 8

8. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

8.1 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA DAYANAK OLARAK KULLANILACAK ÖNEMLİ BİLGİLERİN NİTELİKLERİ VE KAYNAKLARI İLE BU BİLGİLERİN DOĞRULANMASINA İLİŞKİN YAPILAN ÇALIŞMALARIN KAPSAMI

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, müşteriden temin edilen belgeler doğrultusunda, imzalı ve onaylı muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir.

Değerleme konusu makina ve ekipmanın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden onaylı sabit kıymet listesi ve, Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası tarafından verilen 17.01.2022 tarih ve 2022/012 rapor numaralı kapasite raporuna temin edilmiştir. Ayrıca temin edilen yatırım teşvik kapama vizesi ve devam etmekte olan yatırım teşvikler ile ilgili Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı teşvik belge uygulaması çıktıları rapor ekinde sunulmuştur.

Makinalar bulundukları mahallerde görülmüştür. Tanıtıcı etiketleri üzerinde mevcut olmayan makina ve ekipmanın imalat yıllarının tespitinde mahallerde yaptığımız görsel tespitlerimiz, makinalara ilişkin muhasebesel evraklar esas alınmış ve bu anlamda bazı tahminler yapılmıştır.

8.2 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA DİKKATE ALINAN TÜM ÖNEMLİ VE/VEYA ANLAMLI VARSAYIMLAR VE/VEYA ÖZEL VARSAYIMLARIN VEYA SINIRLANDIRICI KOŞULLARIN AYRI BİR BAŞLIK ALTINDA TAM, EKSİKSİZ VE GEREKÇELİ OLARAK AÇIKLANMASI,

Değerleme, tesisin faal durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışan durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır. Makineler montajlı ve üretime devam eder şekilde aktif olarak çalışan vaziyette görülmüştür. Firma mülkiyetindeki Sulama Sistemleri ve elektrik kurulumları firmanın anlaşmalı olduğu üreticiler tarafından kullanılmakta olup görülmüştür.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanlar, bulundukları yerde üretime devam eder durumda ve bir işlem ünitesi dahilindeki diğer varlıklarla üretimin ayrılmaz parçası kabulü ile değerlendirilmiştir.

Bu rapordaki hiçbir yorum, raporun devamında tartışılrsa dahi, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.

Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.

Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda her hangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılması durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen hava fotoları, krokiler, bazı tablolar ve resimler görselliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür bilgilerin başka amaçlarla kullanılmaması gerekmektedir.

Etiket bilgileri görülemeyen makine ve ekipmanlar, mevcut fiziksel durumları dikkate alınmak suretiyle değerlendirilmiştir

8.3 ÜÇÜNCÜ BİR TARAFÇA SAĞLANAN BİLGİLERİN DAYANAK OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA, BU BİLGİLERİN GÜVENİLİR OLUP OLMADIĞI VEYA DEĞERLEME GÖRÜŞÜNÜN GÜVENİLİRLİĞİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYİP ETKİLEMEDİĞİ HAKKINDA AÇIKLAMA; SUNULAN BİLGİLERİN İNANDIRICILIĞI VEYA GÜVENİLİRLİĞİNİN TEYİDİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ÇALIŞMALARIN KAPSAMI,

Raporda kullanılan muhasebe kayıtları bağımsız denetimden geçmektedir. Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Bilgi ve belgeler raporda müşteri ve kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Üçüncü taraflardan sadece makine emsal ve yeni fiyatları konusunda bilgi temin edilmiş olup, bu bilgiler de tarafımızca firma arşivlerimizde bulunan benzer makineler ile kontrol ve analiz edilmiştir. Bu bilgilerin yalnızca güvenilir ve makul olanları raporda değerlemeye alınmıştır.

Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.

Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

8.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN PARA BİRİMİNİN BELİRTİLMESİ,

Değerleme çalışmasında Türk Lirası kullanılmıştır.

8.5 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA KULLANILAN PARA BİRİMİ DIŞINDA FARKLI BİR PARA BİRİMİNİN KULLANILDIĞI GİRDİ VE VARSAYIMLAR İÇİN HANGİ KUR DEĞERİNİN KULLANILDIĞININ İLGİLİ TARİH VE KAYNAKLARI İLE BELİRTİLMESİ,

31.12.2022 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 18,6983-TL, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası satış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 18,7320.-TL, dir. Rapor içeriğinde TL cinsinden değerleri yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru, yabancı para cinsinden değerleri TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır.

8.6 DEĞERLEMESİ KONUSU VARLIĞIN TABİ OLDUĞU MEVZUATIN ÖNGÖRDÜĞÜ TEŞVİK, YÜKÜMLÜLÜK VE BENZERİ HUSUSLARIN DEĞERLEME KAPSAMINDA BELİRTİLMESİ

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen imzalı sabit kıymet listeleri doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir. Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen muhasebesel kayıtlar, firmadan onaylı olarak temin edilmiş olup değerlendirme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "ATAKEY PATATES GIDA SAN VE TİC A.Ş" firması yetkililerinde olacaktır. Değerleme konusu makine ve ekipmanın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden muhasebe kayıt kodları temin edilmiştir.

Yatırım teşviği ile ilgili olarak özel açıklama: Firma yetkilileri tarafımıza yatırım teşviğine ilişkin olarak yatırım teşvik belgeleri iletilmiştir. 30.12.2015 tarih ve 95566351-401.06-E.150657 sayılı tamamlama vizesine istinaden yatırım teşviklerin kapamalarının tamamlandığı görülmektedir. Ayrıca devam etmekte olan 09.11.2018 tarih ve B 128429 belge numaralı yatırım teşvik belgesi rapor ekinde sunulmuştur. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması halinde (teşvik mevzuatına tabi makinaların herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun) "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu kanuna ilişkin bilgiler 19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmi Gazete'den ve diğer mevzuattan görülebilir.

8.7 DEĞERLEME KONUSU VARLIĞIN AYNI KİŞİ VEYA KURULUŞ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE DE DEĞERLEMESİ YAPILMIŞSA, SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLE İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme Konusu makine ve ekipmanlar ile ilgili şirketimiz tarafından daha önce SPK mevzuat kapsamında herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

8.8 MAKİNE PARKI DEĞERLEME YAKLAŞIMI VE YÖNTEMLERİ

Değerleme Çalışmasında Kullanılan Yöntemler

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esası ve değerlemede yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi

yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Bu yaklaşım, değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer rakamı ile orantılıdır. Gelir yaklaşımı, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde en az tercih edilen yaklaşımdır.

Bu rapordaki hiçbir yorum, raporun devamında tartışılrsa dahi, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.

Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.

Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.

Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.

Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda her hangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılması durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen hava fotoları, krokiler, bazı tablolar ve resimler görselliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür bilgilerin başka amaçlarla kullanılmaması gerekmektedir.

Etiket bilgileri görülemeyen makine ve ekipmanlar, mevcut fiziksel durumları belirtilmek suretiyle değerlendirilmiştir.

8.9 DEĞERLENEN VARLIĞIN NİTELİĞİ, BUNA İLİŞKİN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARININ GÜÇLÜ VE ZAYIF YÖNLERİ, KULLANILACAK YAKLAŞIMIN DEĞERLEMENİN KAPSAMINA VE AMACINA UYGUNLUĞU VE BU YAKLAŞIMLARIN UYGULANABİLMESİ İÇİN GEREKLİ GÜVENİLİR BİLGİNİN MEVCUDİYETİ DEĞERLENDİRİLEREK, HANGİ DEĞERLEME YAKLAŞIMI VEYA YAKLAŞIMLARININ KULLANILDIĞININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

TMS, TFRS ve UFRS'lere uyum dâhil pek çok amaç açısından, en uygun değer yaklaşımı Pazar Değeridir. Ancak Pazar Değeri, basitçe, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarında ve muvazaasız bir işlemde alım satımın gerçekleştiğini varsayar; belirli bir varlığın, hangi koşullar içerisinde satışa sunulduğu ya da değerlendirme üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek diğer koşullar hakkında sessiz kalır. Bu nedenle, Değerleme Uzmanı, fabrika ve ekipman değerlemesi gerçekleştirirken, varlığın yapısına ve değerlendirme amacına uygun ek varsayımları da dikkate almalıdır. Bu varsayımlar, fabrika ve ekipmanın hali hazırda kullanıldığı işletmenin durumu ya da ayrı ayrı kalemler itibarıyla varlıkların diğer varlıklarla ne dereceye kadar entegre olduğu gibi hususları içerebilir.

Farklı koşullarda ya da farklı değerlendirme amaçları için uygun olabilecek varsayımların örnekleri şunlardır:

- Makine ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlemesi;
- Makine ve ekipmanın yerinde fakat işletmenin kapalı olduğu varsayımlar ile değerlendirilmesi; ya da
- Makine ve ekipmanın mevcut yerlerinden kaldırılacağı düşünülerek bağımsız kalemler halinde değerlendirilmesi.

Faaliyetlerini sürdürmekte olan işletme varsayımının kamu sektöründeki varlıklar için karşılığı; kamu sektörü varlıklarının ilgili kamu mal ve hizmetlerinin tedarikinde kullanılmaya devam edilecekleri kabulüdür.

- Yukarıdaki varsayımlar listesi sınırlayıcı değildir. Çoğu fabrika ve ekipmanın farklı yapıları ve taşınabilir oluşları göz önüne alındığında, Pazar Değerinin bulunmasında, varlığın piyasaya sunulduğu durum ve koşulları tanımlayacak uygun nitelikli varsayımlara ihtiyaç olacaktır. Bu varsayımlar, müşteriyle tartışılmalı ve rapora dahil edilmelidir. Raporda birden fazla varsayım setine yer vermek ve her varsayım için ayrı ayrı sonuçları raporlamak uygun olabilir;

örnek olarak, işletmenin kapatılması veya faaliyetlerin durdurulmasının kesin olmadığı hallerde, bu durumların Pazar Değeri üzerindeki etkisini ayrıca göstermek gerekebilir.

-Makine veya ekipmanın Pazar Değerini etkileyebilecek diğer faktörler arasında şunlar da bulunmaktadır:

- Makine ve ekipmanın yerinde değerlemeye tabi tutulduğu hallerde, montaj ve hizmete sokma maliyetleri;

- Taşınacağı durumlarda yapılan değerlemelerde, hizmetten çıkarma, taşıma ve taşıma sonrasında muhtemel yeniden hizmete sokma giderleri için ayrılan karşılıklar ve hangi tarafın bu maliyetleri karşılayacağı. Bazı hallerde, bu maliyetler önemli olabilir; bu nedenle, Değerleme Uzmanı, müşteriyle bunların nasıl yansıtılması ve hangi varsayım(lar)ın uygulanması gerektiği konusunda fikir birliğine varmalıdır.

- Kısıtlı hammadde kaynakları, binaların sınırlı ömürleri, fabrikanın içinde bulunduğu arsa ve binalara ilişkin sınırlı süreli kullanım hakları, yasal kısıtlamalar ve çevre düzenlemeleri gibi faktörler de makine ve ekipmanın değeri üzerinde önemli etkilere sahip olabilirler. Bu faktörlerin, Değerleme Uzmanı tarafından göz önüne alınması ve gerekli varsayımların uygulanması gerekecektir.

- Belli bir binaya hizmet sağlayan bazı makine ve ekipmanlar, gayrimenkule dayalı hakların devrinde doğal olarak alım satıma dahil edilecektir. Buna örnek, elektrik, gaz, ısıtma, soğutma veya havalandırma tesisleri ile asansör gibi ekipmanlardır. Her ne kadar bu kalemlerin değeri genelde gayrimenkule dayalı hakların değeri içinde yer alsa da, amortisman muhasebesi gibi çeşitli amaçlar için, bu kalemleri ayrı ayrı değerlemek gerekebilir. Bu durumda Değerleme Uzmanı, bu kalemlerin ayrıca değerlendirme ve kullanıma tabi tutulmasının gayrimenkule dayalı hakların değerini etkileyeceğini açıkça belirtmelidir. Aynı yerdeki gayrimenkul varlıkları ile fabrika ve ekipman varlıklarının değerlemesi için farklı Değerleme Uzmanları görevlendirildiğinde, gözden kaçırma veya mükerrer sayımların engellenmesi için Değerleme Uzmanları arasında dikkatli bir işbirliği gereklidir.

- Maddi olmayan varlıklar, makine ve ekipman tanımının dışında yer alırlar. Ancak, maddi olmayan varlıkların fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde bazı etkileri olabilir; örneğin, model ve kalıpların değeri genelde fikri mülkiyet haklarıyla ayrılmaz bir şekilde bağlantılıdır. Bu gibi durumlarda Değerleme Uzmanı, bir değerlemeyi raporlamadan önce, söz konusu maddi olmayan varlıklara ilişkin olarak hangi varsayımların uygun olduğunu belirlemelidir. İşletim yazılımı, teknik veriler, üretim kayıtları ve patentler, alım satıma dahil edilip edilmediklerine bağlı olarak, fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde etkileri olabilecek maddi olmayan varlıklara örnektir.

- Makine ve ekipmanlar, finansal kiralama gibi bir finansal sözleşmeye tabi olabilirler. Bu durumda, söz konusu varlık, borç verene ya da kiralayana sözleşme çerçevesinde belirlenen belli bir meblağ ödenmeden satılamaz. Bu meblağ, varlığın ipoteksiz değerinin üzerinde veya altında olabilir. Bu tür sözleşmelere tabi fabrika ve ekipman kalemleri, üzerinde ipotek bulunmayan varlık kalemlerinden ayrı olarak tanımlanmalı ve değerleri de ayrı raporlanmalıdır. Operasyonel kiralamaya tabi olan ya da üçüncü şahısların malı olan varlık kalemleri, mülkiyet hakları kiracıya devredilmediğinden genel olarak hariç bırakılır.

- Pazar Değeri kavramı, özel anlaşma, ihale, açık artırma vs. gibi herhangi bir özel satış yöntemini dile getirmez. UDES 1'deki kavramsal çerçeve, Pazar Değerinin en uygun biçimde pazarlama yapıldıktan sonra yapılan bir satış varsaydığını açıkça ortaya koyar. Bu tanım zımnen, satış yönteminin, varlık veya belirli bir varlık grubu için, belirli koşullar altında en yüksek değeri ortaya çıkaracak yöntem olduğunu belirtir. İstekli ve bilgili bir satıcı, fiyatı en üst düzeye çıkarmayacak bir satış yöntemini gönüllü olarak seçmeyecektir. Ancak, eğer alım satım, satıcıyı elden çıkarmada en uygun metodu seçmekten alıkoyan koşullar altında gerçekleşiyorsa, satıcının üzerindeki kısıtlamalar o anda piyasadaki tüm satışlar için geçerli kısıtlamalar olmadığı takdirde öngörülen değer Pazar Değeri olamaz. Bir satıcı veya varlığa özgü belli bir kısıtlama, söz konusu kısıtlamaya tabi olarak satma gereğiyle birleştiğinde, ortaya zorunlu satış durumu çıkabilir.

- Makine ve ekipman varlıklarının zorunlu satış koşullarına tabi olması, gayrimenkullere kıyasla daha fazla ortaya çıkan bir durumdur. Örnek olarak, bazen varlıkların uygun pazarlamayı engelleyen bir zaman aralığında elden çıkarılması gerekir; çünkü varlıkların o andaki sahibi, ilgili arsa veya binayı boşaltmak ya da teslim etmek zorundadır. Böyle bir durumun ortaya çıkması veya çıkabileceğinin öngörülmesi halinde, Değerleme Uzmanının, umulabilecek ya da kabul edilmesi gereken fiyat konusunda tavsiyelerde bulunması uygun olabilir; ancak bunu yapmadan önce, anılan kısıtlamanın yapısını tam olarak belirlemesi ve satıcının belirlenen zaman aralığında varlıkları elden çıkaramamasının sonuçlarını da anlaması gerekir. Örneğin, varlıklar üzerindeki haklar kaybedilebilir nitelikte olabilir veya mal sahibi belirli mali cezai şartlara tabi olabilir. Bunun yanında satışa alternatif diğer seçenekleri de göz önünde bulundurmak gerekebilir; örneğin, kalemleri elden çıkarmak üzere başka bir mekâna taşınmanın pratik olup olmayacağı ve bunun maliyeti gibi. Değerleme Uzmanı, mevcut veya muhtemel koşullar hakkında yeterli bilgiye sahip olmadan anlamlı tavsiyelerde bulunamaz; çünkü bu durumda gerçekleşecek bir alım satım Pazar Değeri tanımının dışında kalacaktır. Zorunlu satış koşulları altında gerçekleşecek alım satımlara ilişkin varsayımların, dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi ve açıklıkla belirtilmesi gerekir.

8.10 MAKİNE PARKI DEĞERLEMESİNDE İZLENEN METODOLOJİ

Hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtacağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Pazar Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda; Bu yöntem seçilmemiştir. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir.

Gelir Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda; Bu yöntem seçilmemiştir. Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Firmanın elde ettiği gelirlere makine ekipman dışında birçok dış etken etki etmektedir. (firmanın sahip olduğu marka değeri, Pazar payı, piyasa koşulları vb.) Ayrıca Gelir yaklaşımı yönteminde, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmaması sebebi ile makine, hat ve ekipman değerlemesinde tercih edilmemiştir.

Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda; Değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımı yöntemi seçilmiştir. Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır.

Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile pazar yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtacağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Maliyet yönteminde İncelemeler ışığında Makine ve Teçhizatların onaylı sabit kıymet listesinde Bölüm, Hat, Grup, Proses ayrımı yapılmadan karışık şekilde kayıt altına alındıkları gözlemlenmiştir. Makina Ekipman Listesi Firmanın kayıtları esas alınarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda; Makinaların iktisap Tarihine göre değerleri tespit edilmiştir. İktisap Tarihi ve değeri bilinen Makinaların endeksleme yöntemine göre günümüze taşınmış değerine ulaşılmıştır. Günümüze Taşınmış değerlere Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından yayınlanan Güncel Amortisman Oranları ve Faydalı ömürleri de dikkate alınarak değerlendirme çalışması sırasında yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri, piyasa araştırmalarında sektör yetkilileri ile yapılan görüşmeler neticesindeki belirlenen amortisman değerleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların tespit edilen kondisyon ve teknolojik yıpranmalar düşülmüş, amortisman tabi rayiç değer (pazar değeri) ulaşılmıştır.

Firmanın kendi üretim özelliklerine bağlı olarak makineler üzerinde opsiyonel revizyonlar ve ilave ek maliyetler yaptığı tespit edilmiştir. Muhasebesel kayıtlarda da görülen bu tip revizyon ve ek maliyetler değerlemede dikkate alınmıştır.

Maliyet yönteminde İncelemeler ışığında Makine ve Teçhizatların muhasebesel kayıtlarda Bölüm, Hat, Grup, Proses ayrımı yapılmadan karışık şekilde kayıt altına alındıkları gözlemlenmiştir. Makina Ekipman Listesi Firmanın kayıtları esas alınarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda; Makinaların iktisap Tarihine göre değerleri tespit edilmiştir. İktisap Tarihi ve değeri bilinen Makinaların endeksleme yöntemine göre günümüze taşınmış değerine ulaşılmıştır. Günümüze Taşınmış değerlere Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından yayınlanan Güncel Amortisman Oranları ve Faydalı ömürleri de dikkate alınarak değerlendirme çalışması sırasında yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların tespit edilen kondisyon ve teknolojik yıpranmalar düşülmüş, amortisman tabi rayiç değer ulaşılmıştır.

Maliyet ve amortisman Bilgilerinin Dayanağı olarak sektörde faaliyet göstermekte olan firmalarda piyasa araştırmalarına istinaden ilgili firmalarla görüşülmüş, ilgili ilanlar incelenmiş, bu bilgiler firma data bankamızdaki bilgiler ile karşılaştırılarak güvenilir, yeterli ve ilgili olanlardan bazıları aşağıda özetlenmektedir.

GEA (90 232 877 21) firması ile yapılan görüşmede ekspertize konu IQF şoklama hattı muadil yeni fiyatının 1.500.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir. 8 yıllık sistemlerin makine kondisyonuna göre %45-50 değer kaybı olacağı ifade edilmektedir.

Smart Mak firması ile yapılan görüşmede 90 537 396 74 48 ekspertize konu kapasitedeki HEAT&CONTROL marka 20 ton/h kapasiteli Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli hattı yeni hat fiyatının 2.000.000 EUR mertebelerinde olduğu, opsiyon el özelliklere bağlı olarak maliyetin değişkenlik gösterebileceği ifade edilmektedir. 10 senelik hatların %45-50 değer kaybına uğrayabileceği ifade edilmektedir.

Ekspertize konu endüstriyel tip atık su tesisi ile ilgili yapılan araştırmada ARMİN ÇEVRE Firması 0 224 441 20 50 ile yapılan görüşmede muadil kapasitedeki arıtma tesisi ekipmanları yeni maliyetinin 1.100.000-1.200.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir. Muadil yaştaki tesislerin %40-45 mertebelerinde değer kaybına uğrayacağı ifade edilmektedir

TOMRA GIDA MAKİNELERİ (0 216 526 3337) firması ile yapılan görüşmede benzer kapasitede buharlı soyma hattı yeni fiyatı 900.000 EUR, muadil kapasitedeki patates işleme hattı (kaplama hazırlama) yeni fiyatı 2.100.000 EUR, best marka optik gıda ayıklama sistemi 450-500.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir. Muadil yaştaki makinelerin %40-45 değer kaybına uğrayacağı ifade edilmektedir.

Göztepe Makine 90 (224) 738 13 00 ile yapılan görüşmede ekspertize muadil kapasitede Avrupa menşei patates işleme hattı yeni fiyatının kullanılan ekipmanlara göre değişkenlik göstermekle birlikte 1.5-2.000.000 EUR mertebelerinde olduğu, 2013 imali makinelerin %45-50 değer kaybına uğrayacağı ifade edilmektedir.

TEMESİST RAF SİSTEMLERİ ile (90 212 495 32 32) yapılan görüşmede tesiste soğuk odada bulunan depolama raf sistemi yeni fiyatının 900-000-1.000.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir.

ATOMİKA MAKİNA firması ile (0 312 219 06 00) yapılan görüşmede BUHLER marka kurutucu sistemi yeni fiyatının 1.250.000 EUR mertebelerinde olacağı muadil yaştaki makinelerin %45-50 değer kaybı olacağı ifade edilmektedir

Ekspertize konu Tohum Depo İklimlendirme Sistemleri hakkında yapılan araştırmada TOLSMa Mr. Straven +31 (0)527 63 64 65 konu tesis yeni kurulum maliyetinin 1.000.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir. GRISNICH marka patates boyutlandırma hattı yeni fiyatının 650-700.000 EUR mertebelerine olduğu ifade edilmektedir.

JARWO T.+31 348 400 068 marka sulu kesim makineleri ile ilgili yapılan araştırmada 25 ton/h kapasiteli sistem yeni fiyatının 500-600.000 EUR mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir.

SELNİKEL firması 0 (312) 328 85 47 ile yapılan görüşmede ekspertize konu buhar kazanları ve diğer yardımcı ekipmanlar ile birlikte sistem olarak yeni maliyetinin 550-600.000 EUR mertebelerinde olacağı 9 senelik sistemin %40-45 değer kaybına uğrayacağı ifade edilmektedir.

Ekspertize konu TOYOTA marka 02-8FDF30 tip dizel forklift yeni fiyatının 27.500 EUR+KDV mertebelerinde olduğu 2014 imali makinelerin 350-400.000 TL arasında olacağı ifade edilmektedir. BOLAMAT 0 (532) 335 68 07

0 (532) 335 68 07 Bolamat Forklift firması ile yapılan görüşmede Ekspertize konu TOYOTA marka, RRE 160 tip reach truck yeni değeri 60.000 EUR+KDV mertebelerinde olup, 2014 imali makineleri %45-50 değer kaybına uğrayacağı ifade edilmektedir.

Ekspertize konu klima santrallerinin HSK Systemair Klima +90 212 356 40 60 kapasitelerine göre değişmekle birlikte ortalama 10-15.000 EUR/adet mertebelerinde olduğu toplamda 100-120.000 EUR mertebelerinde olacağı ifade edilmektedir. 10 yıllık makinelerin %40-45 değer kaybı olacağı ifade edilmektedir.

Ekspertize konu AGTRON marka E-30FP II TURBO tip renk ölçüm cihazı yeni fiyatının 17.000 USD mertebelerinde olduğu <http://www.agtroninc.com/> sitesinden tespit edilmiştir.

Ekspertize konu makinelerin gerek sektör, gerek fonksiyon, gerekse bu tarz tesisler özelinde proje bazlı oluşturulması nedeniyle birçok makinede emsal teşkil edebilecek ikinci el bir satış örneğine rastlanmamıştır. Bu nedenle ve doğal olarak söz konusu bu tipteki makina ve teçhizatın değerlemesinde pazar Satışların karşılaştırılması doğrudan uygulanamamış olup değerlendirme Maliyet Yöntemi ve piyasa araştırmalarında sektör yetkilileri tarafından

yukarıda ifade edilen amortisman oranları da dikkate alınarak tamamlanmıştır. Detay hesaplama tabloları rapor ekinde sunulmaktadır.

Bazı kalemler ile ilgili Örnek Hesaplama Tablosu

Muhasebe Kodu	Ekipman Tanımı	Giriş Tarihi	Giriş Değeri (TL)	Giriş Değeri (EUR)	31.12.2022 İkame Değeri (TL)	Takdir edilen Teknoloji değişim ve Yıpranma Oranı (%)	31.12.2022 Pazar Değeri
D00000105	Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli	1.12.2013	5.790.978 ₺	2.107.880 EUR	42.096.044 ₺	45	23.152.824 TL
D00000374	ATIKSU ARITMA SİSTEMİ	30.6.2014	3.331.665 ₺	1.150.000 EUR	22.966.420 ₺	38	14.239.180 TL
D00000120	Küçük Patates, Kiymik ve Hatalı Ürün Ayıklama Sist	1.12.2013	3.203.279 ₺	1.165.974 EUR	23.285.426 ₺	45	12.806.984 TL
D00000365	SOGUK DEPOYA AIT RAF SİSTEMİ	17.6.2014	3.128.585 ₺	1.079.753 EUR	21.563.539 ₺	38	13.369.394 TL
D00001587	İKLİMLENDİRME ÜNİTESİ - TOLSMA TOHUM DEPO	30.11.2017	2.847.944 ₺	606.746 EUR	12.117.200 ₺	23	9.330.244 TL
D00000114	Patates Alım ve Transfer Sistemi	1.12.2013	2.846.021 ₺	1.035.934 EUR	20.688.425 ₺	45	11.378.634 TL
D00000115	Patates İklimlendirme Ünitesi	1.12.2013	2.672.902 ₺	972.920 EUR	19.429.985 ₺	45	10.686.492 TL
D00000118	Koli Yapma ve Kolileme Hattı	1.12.2013	2.463.296 ₺	896.624 EUR	17.906.308 ₺	45	9.848.469 TL
D00000119	Kabuk Soyma Hattı	1.12.2013	2.450.709 ₺	892.043 EUR	17.814.805 ₺	45	9.798.143 TL
D00000104	Patates Dağıtım Sistemi	1.12.2013	2.413.820 ₺	878.615 EUR	17.546.651 ₺	45	9.650.658 TL

Firma talebi doğrultusunda Rapor konusu makine ekipmanların 31.12.2022 tarihindeki Pazar değerleri hesaplanmıştır. Değerleme, tesisin faal durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışır durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır. Makineler montajlı ve üretime devam eder şekilde aktif olarak çalışır vaziyette görülmüştür.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanlar, bulundukları yerde üretime devam eder durumda ve bir işlem ünitesi dahilindeki diğer varlıklarla üretimin ayrılmaz parçası kabulü ile değerlendirilmiştir.

Değer listesinde “yangın tesisatı, soğutma sistemleri, elektrik panosu aksesuarlar, otomasyon ve ekipmanları v.b” bir takım varlık kalemleri yer almakta olup, söz konusu varlık kalemlerinin konumlu olduğu tesisin gayrimenkulü ile bir bütünlük sağlayan (mütemmim cüz) teçhizatlar olmakla birlikte mükerrerlik ve/veya mükerrerlik şüphesi oluşturmaması adına yalnızca menkul raporunda dikkate alınmıştır. Gayrimenkul ile bir bütünlük sağlıyor olmakla beraber gerek üretimin devam etmesi bakımından elzem makine teçhizat olmaları, gerekse muhasebesel kayıtlarda makine teçhizat başlığı altında ayrı birer yatırım kalemi olarak görülmeleri sebebi ile değerlemede dikkate alınmıştır.

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen imzalı belgeler doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir.

Değerlemede, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler, sektör özellikleri ve makinelerin mevcut durumları dikkate alınmış ayrıca maliyet yöntemi ile de karşılaştırma yapılmıştır. Makine ve ekipmanların, defter giriş değerleri 31.12.2022 tarihindeki değere taşınarak makinenin yeni değeri hesaplanmakta ve hesaplanan değerler aynı özelliklerdeki yeni makine değerleri ile karşılaştırılmaktadır. Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değerleri de karşılaştırma amaçlı olarak araştırılmıştır.

Tesiste yer alan ve detaylı olarak açıklanmış bulunan makine – tesisat ve ekipmanlar, bulundukları yerde, montajlı ve üretime devam eder durumda görülmüş ve değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak ifade edebileceğimiz bu değer, tesisin pazar değeri olarak düşünülebilir. Makinelerin satış kabiliyetleri değerlendirmede

tekil satılabilirlik bazında değil, tesis ile birlikte olması durumu için yapılmıştır. Bu tip kompleks ve entegre yapıya sahip tesislerin, diğer tekil makinelerle göre, görece kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, belirli bir lokasyonda bulunması ve daha önce belirlenmiş kapasitesi/spesifikasyonları sebebiyle alıcısı az olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerlemeye konu makineler, ekspertiz çalışması esnasında bakımları ve temizliği yapılmış durumda görülmüştür. Firma yetkilileri ile yapılan görüşmelerde; günlük, haftalık ve aylık bakımların kendi bünyelerinde yapıldığı, arıza durumunda yetkili servis hizmeti aldıkları öğrenilmiş, bakım kartları bulunmaması sebebiyle bu bakım periyotlarına ilişkin kontrol imkanı bulunamamıştır. Makineler bakımlı, çalışır durumda ve teknik her hangi bir sorunu bulunmadığı kabulü ile değerlendirilmiştir.

Tesisin çalışır durumunu ifade eden bu değer dışında, aşağıda yer alan makine ve ekipmanların düzenli tasfiyesi durumu söz konusu olabilir. Bu durumda, tesisin rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlar da, düzenli tasfiye şartlarında değer ihtiva etmeyebilecektir. Bu duruma özellikle dikkat edilmesi tavsiye edilmektedir.

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen sabit kıymet listesi firmadan onaylı olarak temin edilmiş olup değerlendirme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "ATAKEY PATATES GIDA SAN TİC A.Ş" firması yetkililerinde olacaktır

8.11 MALİYET YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ

31.12.2022 Tarihi itibari ile Makine Ekipman Pazar Değerleri

SIR A NO	SABİT KIYMET ADI	NO	EDİNME TARİHİ	EDİNME DEĞERİ (TL)	YAŞI	YENİ İKAME DEĞERİ(TL)	Toplam amortis man	Pazar Değeri
1	Patates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli	D00000105	1.12.2013	5.790.978 ₺	9	42.096.044 ₺	45	23.152.824 TL
2	Tünel Tipi Ön Sogutucu ve Dondurucu	D00000116	1.12.2013	3.828.458 ₺	9	27.830.001 ₺	45	15.306.501 TL
3	Kurutucu Sistemi	D00000101	1.12.2013	3.415.829 ₺	9	24.830.505 ₺	45	13.656.778 TL
4	ATIKSU ARITMA SİSTEMİ	D00000374	30.6.2014	3.331.665 ₺	9	22.966.420 ₺	38	14.239.180 TL
5	Küçük Patates, Kıymık ve Hatalı Ürün Ayıklama Sist	D00000120	1.12.2013	3.203.279 ₺	9	23.285.426 ₺	45	12.806.984 TL
6	SOGUK DEPOYA AIT RAF SİSTEMİ	D00000365	17.6.2014	3.128.585 ₺	9	21.563.539 ₺	38	13.369.394 TL
7	İKLİMLENDİRME ÜNİTESİ - TOLMA TOHUM DEPO	D00001587	30.11.2017	2.847.944 ₺	5	12.117.200 ₺	23	9.330.244 TL
8	Patates Alım ve Transfer Sistemi	D00000114	1.12.2013	2.846.021 ₺	9	20.688.425 ₺	45	11.378.634 TL
9	Patates İklimlendirme Ünitesi	D00000115	1.12.2013	2.672.902 ₺	9	19.429.985 ₺	45	10.686.492 TL
10	Koli Yapma ve Kolileme Hattı	D00000118	1.12.2013	2.463.296 ₺	9	17.906.308 ₺	45	9.848.469 TL
11	Kabuk Soyma Hattı	D00000119	1.12.2013	2.450.709 ₺	9	17.814.805 ₺	45	9.798.143 TL
12	Patates Dağıtım Sistemi	D00000104	1.12.2013	2.413.820 ₺	9	17.546.651 ₺	45	9.650.658 TL
13	Patates Boyutlandırma Hattı	D00000117	1.12.2013	1.765.622 ₺	9	12.834.742 ₺	45	7.059.108 TL
14	Haslama Makinesi	D00000123	1.12.2013	1.741.095 ₺	9	12.656.446 ₺	45	6.961.045 TL
15	YS160-75M6K1 Sistem Mandallı Konya Sulama Sistemi	D00000451	30.9.2014	1.676.242 ₺	8	11.556.963 ₺	38	7.165.317 TL
16	Buhar Kazanları ve Yardımcı Ekipman	D00000098	1.12.2013	1.580.879 ₺	9	11.491.799 ₺	45	6.320.489 TL
17	Patates Sulu Kesim Sistemi	D00000113	1.12.2013	1.533.686 ₺	9	11.148.738 ₺	45	6.131.806 TL
18	Sogutma Sistemi	D00000097	1.12.2013	1.477.065 ₺	9	10.737.147 ₺	45	5.905.431 TL
19	Optik Ayıklama Sistemi	D00000102	1.12.2013	1.244.479 ₺	9	9.046.424 ₺	45	4.975.533 TL
20	Soguk Oda Panelleri	D00000088	1.12.2013	1.206.765 ₺	9	8.772.272 ₺	45	4.824.750 TL
21	Paketleme (Paset Daldurma ve Kapatma) Makinesi	D00000122	1.12.2013	1.113.807 ₺	9	8.096.535 ₺	45	4.453.094 TL
22	PATATES KESME MAKİNASI AKSESUARLARIYLA	D00000369	26.6.2014	1.109.711 ₺	9	7.601.120 ₺	38	4.712.694 TL
23	Vidalı Sogutma Kompresörü (ya-1b)	D00000108	1.12.2013	1.091.789 ₺	9	7.936.486 ₺	45	4.365.068 TL
24	Çok Kefeli Tartım Terazisi	D00000126	1.12.2013	897.606 ₺	9	6.524.922 ₺	45	3.588.707 TL
25	Titresimli Konveyör	D00000121	1.12.2013	822.126 ₺	9	5.976.235 ₺	45	3.286.929 TL
26	Ön Haslama Makinası	D00000484	28.10.2014	754.066 ₺	8	5.301.080 ₺	38	3.286.670 TL
27	Vidalı Sogutma Kompresörü (xbx-6b)	D00000109	1.12.2013	742.672 ₺	9	5.398.669 ₺	45	2.969.268 TL
28	Elektrik Panosu	D00000087	1.12.2013	645.380 ₺	9	4.691.425 ₺	45	2.580.283 TL
29	Tas Ayıklama ve Yıkama Sistemi	D00000124	1.12.2013	624.360 ₺	9	4.538.629 ₺	45	2.496.246 TL
30	Mekik İstif Robotu	D00000402	29.8.2014	595.550 ₺	8	4.161.512 ₺	38	2.580.137 TL
31	Vana ve Kontrol Cihazları	D00000110	1.12.2013	510.982 ₺	9	3.714.452 ₺	45	2.042.948 TL
32	(GÖZLÜ) Patates Hasat Makinası	D00000681	14.8.2015	487.019 ₺	7	3.137.873 ₺	32	2.133.753 TL
33	Evaporatif ve Kondenser Sistemi	D00000107	1.12.2013	443.823 ₺	9	3.226.256 ₺	45	1.774.441 TL
34	PATATES HASAT MAKİNASI	D00000362	3.6.2014	439.699 ₺	9	3.073.229 ₺	38	1.905.402 TL
35	Hidrofor	D00000092	1.12.2013	379.579 ₺	9	2.759.253 ₺	45	1.517.589 TL
36	Yumru Dikim Makinası	D00000314	21.4.2014	351.108 ₺	9	2.379.823 ₺	40	1.427.894 TL
37	Klima Santrali	D00000094	1.12.2013	322.838 ₺	9	2.346.789 ₺	45	1.290.734 TL
38	Egzost Fanları	D00000093	1.12.2013	316.927 ₺	9	2.303.822 ₺	45	1.267.102 TL
39	Üretim Buhar Hattı	D00000167	17.1.2014	314.985 ₺	9	2.091.327 ₺	40	1.254.796 TL
40	Patates Boyutlandırma Hattı	D00000125	1.12.2013	298.499 ₺	9	2.169.864 ₺	45	1.193.425 TL
41	BIGTEM MAKİNE PAZARLAMA	D00000368	30.6.2014	283.916 ₺	9	1.957.138 ₺	38	1.213.426 TL
42	Bunker - Grimme - Hammadde	D00000801	25.8.2016	269.788 ₺	6	1.613.573 ₺	30	1.129.501 TL
43	Airbag System Complate	D00000382	10.7.2014	234.128 ₺	8	1.614.605 ₺	38	1.001.055 TL
44	PATATES KAPLAMA HAZIRLAMA UYGULAMA VE İKİ KADEMELİ	D00000105-2	1.6.2014	225.893 ₺	9	1.581.400 ₺	40	948.840 TL
45	800 KVA Dizel Jeneratör	D00000127	1.12.2013	223.446 ₺	9	1.624.287 ₺	45	893.358 TL
46	DOGALGAZ İSTASYON VE PROCESS HATTI	D00000359	2.6.2014	195.000 ₺	9	1.365.369 ₺	38	846.529 TL
47	ÜRETİM MAKİNELERİ ERİSİM PLATFORMU YÜRÜME YOLLARI	D00000363	17.6.2014	182.019 ₺	9	1.254.552 ₺	38	777.822 TL
48	Toyota BT - RRE160 Reach Truck	D00000333	25.4.2014	177.096 ₺	9	1.193.960 ₺	40	716.376 TL
49	GF 400 Rotatiller	D00000315	21.4.2014	159.596 ₺	9	1.081.748 ₺	40	649.049 TL
50	P.Çelik Sarsak Plat Aks.Komple	D00000408	29.8.2014	155.310 ₺	8	1.085.255 ₺	38	672.858 TL
51	KURUTMA HATTI ZİNCİR EKİPMAN SETİ	D00001019	23.1.2017	147.642 ₺	6	723.425 ₺	27	528.100 TL
52	Kompresör, Kurutucu ve Basınçlı Hava Depolama	D00000095	1.12.2013	139.573 ₺	9	1.014.592 ₺	45	558.026 TL
53	Labaratuar Mikrobiyoloji Cihazı (Tempo Configurati	D00000378	8.7.2014	130.388 ₺	8	897.076 ₺	38	556.187 TL

54	Potato Weighing Belts	D00000381	10.7.2014	126.945 ₺	8	875.441 ₺	38	542.773 TL
55	Yangın Güvenlik Kamera Sistemi	D00000409	13.8.2014	123.677 ₺	8	854.412 ₺	38	529.735 TL
56	Yağ Tankı	D00000478	27.10.2014	122.800 ₺	8	864.714 ₺	38	536.122 TL
57	Toyota BT - RRE160 Reach Truck - Kabinli	D00000334	25.4.2014	118.272 ₺	9	797.376 ₺	40	478.425 TL
58	Patates Dikim Makinesi Grimme GL	D00000745	21.3.2016	114.438 ₺	7	708.591 ₺	30	496.014 TL
59	Toyota 7 FDZN25 Dizel Forklift	D00000514	20.11.2014	113.129 ₺	8	807.372 ₺	38	500.571 TL
60	Hammadde Depo Platform ve Rampası	D00000427-1	1.11.2014	101.120 ₺	8	722.470 ₺	38	447.932 TL
61	VİDAS ANALİZ CİHAZI	D00001523	10.10.2017	95.443 ₺	5	438.569 ₺	23	337.698 TL
62	Proses Günlük Yağ Tankı	D00000156	27.1.2014	95.054 ₺	9	597.875 ₺	40	358.725 TL
63	Transfer Konv. Aks.Komple	D00000407	29.8.2014	94.088 ₺	8	657.460 ₺	38	407.625 TL
64	Patates Sulu Kesim Sistemi	D00000113-2	31.12.2014	92.294 ₺	8	652.272 ₺	38	404.408 TL
65	2657 KW Plakalı Esanjör	D00000106	1.12.2013	86.173 ₺	9	626.413 ₺	45	344.527 TL
66	Paketleme (Poşet Doldurma ve Kapatma) Makinesi	D00000122-2	31.12.2014	78.922 ₺	8	557.763 ₺	38	345.813 TL
67	Toyota 02-8FDF30 Dizel Forklift Seri No : 60203	D00000633	7.4.2015	77.542 ₺	8	548.205 ₺	35	356.334 TL
68	KONDENS TANKI ISITICI ESANJÖRÜ - KAZAN DAİRESİ	D00001311	20.6.2017	76.211 ₺	6	387.434 ₺	27	282.826 TL
69	Kamatsu 2 Ton Elektrikli Forklift	D00000430	3.9.2014	74.318 ₺	8	521.021 ₺	38	323.033 TL
70	Konveyör Bant	D00000395	29.8.2014	72.749 ₺	8	508.349 ₺	38	315.176 TL
71	Yangın Sistemi Revizyonu	D00001521	10.10.2017	72.067 ₺	5	331.157 ₺	23	254.991 TL
72	TOLSMA FAN REVİZYONU	D00001551	31.10.2017	71.295 ₺	5	324.133 ₺	23	249.582 TL
73	GBF Kasa Doldurma Makinası	D00000405	13.8.2014	70.917 ₺	8	489.925 ₺	38	303.753 TL
74	GBF Kasa Doldurma Makinası	D00000426	23.9.2014	70.347 ₺	8	487.250 ₺	38	302.095 TL
75	Kantar	D00000090	1.12.2013	70.156 ₺	9	509.983 ₺	45	280.490 TL
76	Toyota 8FBEKT16 Elektrikli Forklift	D00000251	21.2.2014	66.667 ₺	9	439.358 ₺	40	263.615 TL
77	Toyota 8FBEKT16 Elektrikli Forklift Seri No:11691	D00000252	19.2.2014	65.910 ₺	9	439.358 ₺	40	263.615 TL
78	Toyota 8FBEKT16 Elektrikli Forklift Seri No:11687	D00000253	19.2.2014	65.910 ₺	9	439.358 ₺	40	263.615 TL
79	Sivas Elektrik Düzeni Kurulumu	D00000453	30.9.2014	64.685 ₺	8	445.974 ₺	38	276.504 TL
80	GAP ADJUSTER RETRO-KİT FOR ROLL SİZE GRADER 269805	D00000886	31.12.2016	63.997 ₺	6	345.370 ₺	30	241.759 TL
81	400 KVA 33/ 0,4KV A SINIFI PLUG IN HERDEMİT TRAFÖ	D00001588	30.11.2017	63.330 ₺	5	269.451 ₺	23	207.478 TL
82	Amonyak Pompası	D00000103	1.12.2013	63.287 ₺	9	460.046 ₺	45	253.025 TL
83	Sulu Kesim Hattı Revizyonu	D00001547	31.10.2017	61.857 ₺	5	281.225 ₺	23	216.543 TL
84	SL80-16 STARE LOADER REVİZYONU	D00001530	6.10.2017	60.612 ₺	5	287.933 ₺	23	221.708 TL
85	JENERATÖR DEUTZ WP 220 KVA TOHUM DEPO	D00001592	30.11.2017	56.981 ₺	5	242.436 ₺	23	186.676 TL
86	CVP 3 FOR BATTER FRENCH FRY SYSTEM	D00000375	1.6.2014	56.576 ₺	9	396.068 ₺	40	237.641 TL
87	Paketleme (Poşet Doldurma ve Kapatma) Makinesi	D00000122-3	31.12.2014	54.265 ₺	8	383.505 ₺	38	237.773 TL
88	Koli Kodlama Makinesi ve Ekipmanları	D00000708	2.11.2015	51.561 ₺	7	320.531 ₺	32	217.961 TL
89	Elektrikli Manlift	D00000171	24.1.2014	50.585 ₺	9	325.323 ₺	40	195.194 TL
90	Tünel Tipi Ön Soğutusu ve Dondurucu	D00000116-1	31.12.2014	50.084 ₺	8	353.960 ₺	38	219.455 TL
91	ÜRETİM KABUK SOYMA HATTI YIKAMA HATTI REVİZYONU	D00001274	31.5.2017	49.564 ₺	6	248.602 ₺	27	181.480 TL
92	PASLANMAZ BANT PALETİ - ÜRETİM- (30 AD)	D00001037	16.2.2017	49.500 ₺	6	256.189 ₺	27	187.018 TL
93	Streç Sarma Makinası Aksesuarlarıyla	D00000201	12.2.2014	48.266 ₺	9	319.533 ₺	40	191.720 TL
94	KABUK SOYMA HATTI SİSTEM REVİZYONU	D00001246	13.5.2017	47.909 ₺	6	245.783 ₺	27	179.422 TL
95	Sivas Tarla Boru Döşeme	D00000452	30.9.2014	47.488 ₺	8	327.409 ₺	38	202.994 TL
96	STEAKHOUSE 9X18 BİÇAK BLOK YATAĞI- ÜRETİM	D00000869	31.12.2016	46.820 ₺	6	252.671 ₺	30	176.870 TL
97	Kurutucu Sistem	D00000101-7	31.12.2014	46.618 ₺	8	329.461 ₺	38	204.266 TL
98	Streç Sarma Makinası Aksesuarlarıyla	D00000201-02	30.5.2014	46.101 ₺	9	322.736 ₺	40	193.642 TL
99	Kızartma Hattı Yağ Pompası Revizyonu	D00001342	30.6.2017	45.263 ₺	6	225.409 ₺	27	164.549 TL
100	Davlumbaz Yangın Söndürme Sistemi	D00000286	26.3.2014	42.482 ₺	9	274.679 ₺	40	164.807 TL
101	Hammadde Transfer Hattı Revizyonu	D00001336	30.6.2017	41.853 ₺	6	208.426 ₺	27	152.151 TL
102	Patates Kaplama Hazırlama Uygulama ve İki Kademeli	D00000369-8	31.12.2014	41.602 ₺	8	294.017 ₺	38	182.291 TL
103	Kurutma Hattı Çıkış Bandı RevizyonuQ	D00001340	30.6.2017	41.361 ₺	6	205.976 ₺	27	150.363 TL
104	Renk Ölçüm Cihazı	D00000177	1.2.2014	40.640 ₺	9	261.322 ₺	40	156.793 TL
105	YS160-75M6K1 Sistem Mandallı Gözlü Sulama Sistemi	D00000451-2	25.5.2015	39.675 ₺	8	273.249 ₺	35	177.612 TL
106	Elevatör Aks Komple	D00000406	29.8.2014	39.637 ₺	8	276.970 ₺	38	171.721 TL
107	Domino C6000+Multiheads Kutu Kodlayıcı	D00000255	6.3.2014	38.920 ₺	9	256.073 ₺	40	153.644 TL
108	Grimme Mekanizasyon Revizyonu	D00001611	30.11.2017	37.390 ₺	5	159.084 ₺	23	122.494 TL
109	SWE140 TOYOTA AKÜLÜ İSTİF MAK - SER.6515057	D00001536	30.10.2017	37.278 ₺	5	167.453 ₺	23	128.939 TL
110	KAMERA SİSTEMİ - İT	D00001460	26.8.2017	37.237 ₺	5	180.957 ₺	23	139.337 TL
111	Titreşimli Konveyör	D00000121-4	31.12.2014	36.642 ₺	8	258.957 ₺	38	160.553 TL
112	Ön Haşlama Makinası	D00000484-1	23.10.2014	36.639 ₺	8	256.158 ₺	38	158.818 TL

113	SICAK SU KULLANIM HATTI REVİZYONU	D00001211	31.5.2017	36.023 ₺	6	180.684 ₺	27	131.899 TL
114	Dij Küç. Çuvallama Makinesi	D00000564	12.1.2015	35.464 ₺	8	260.214 ₺	35	169.139 TL
115	Gözlü 5 'li Dönerli Pulluk Ağır Tipi	D00000621	17.3.2015	34.815 ₺	8	251.357 ₺	35	163.382 TL
116	KAMERA SİSTEMİ - HAMMADDE	D00001572	23.11.2017	34.381 ₺	5	147.244 ₺	23	113.378 TL
117	Paketleme Hattı Revizyonu	D00001348	30.6.2017	34.015 ₺	6	169.396 ₺	27	123.659 TL
118	KAZAN BORU HATTI REVİZYONU	D00001225	24.5.2017	33.928 ₺	6	168.753 ₺	27	123.190 TL
119	KONVEYÖR BANT	D00000364	24.6.2014	32.590 ₺	9	223.493 ₺	38	138.566 TL
120	KAZAN BORU DEĞİŞİMİ	D00001040	22.2.2017	32.286 ₺	6	168.449 ₺	27	122.968 TL
121	Sıcaklık Sensörü	D00000399	11.8.2014	31.505 ₺	8	216.303 ₺	38	134.108 TL
122	KASA DEVİRME MAKİNESİ - TOHUM DEPO	D00001151	22.3.2017	31.000 ₺	6	158.604 ₺	27	115.781 TL
123	Toyota-BT LWE200 Elektrikli(Akülü) Transpalet	D00000241	19.2.2014	30.859 ₺	9	205.707 ₺	40	123.424 TL
124	DREYER BUHAR KONTROL VANALARI - 4 AD - ÜRETİM	D00001312	21.6.2017	30.704 ₺	6	155.806 ₺	27	113.738 TL
125	TOHUM İLAÇLAMA MAKİNASI -TOHURLUK	D00001190	20.4.2017	30.000 ₺	6	152.286 ₺	27	111.169 TL
126	Biyogaz Bek Brülörü	D00000359-1	2.6.2016	29.605 ₺	7	179.415 ₺	30	125.591 TL
127	Deep Deep Crinkle Kesim Hattı	D00000786	19.7.2016	29.298 ₺	6	179.205 ₺	30	125.443 TL
128	HY CPA3 HYDRANAUTIC3 80*40 YUKSEK BASINÇ CP	D00000903	31.12.2016	28.607 ₺	6	154.379 ₺	30	108.065 TL
129	Vortex Pompa Besleme Tankı (Vor.4"SS/Vor.3"SS)	D00000162	10.1.2014	28.595 ₺	9	191.720 ₺	40	115.032 TL
130	Katı Atık Tankı	D00000482	27.10.2014	28.500 ₺	8	200.687 ₺	38	124.426 TL
131	Kabuk Tankı	D00000483	27.10.2014	28.500 ₺	8	200.687 ₺	38	124.426 TL
132	Pis Su Transfer Pompası-AKSESUARLARI İLE	D00000165	15.1.2014	28.190 ₺	9	187.515 ₺	40	112.509 TL
133	Ön Haşlama İlave	D00000484-7	1.3.2015	28.046 ₺	8	198.710 ₺	35	129.162 TL
134	Forklift Meijer - Sevkiyat	D00000794	12.8.2016	27.503 ₺	6	166.008 ₺	30	116.206 TL
135	Kafes Kesim Hattı	D00000719	31.12.2015	27.454 ₺	7	172.236 ₺	32	117.120 TL
136	DILUMAT START 2 PUMPS ANALİZ CİHAZI	D00001525	10.10.2017	27.331 ₺	5	125.590 ₺	23	96.704 TL
137	Paletsiz Yükleme Ataçmanı - Sevkiyat	D00000748	9.4.2016	27.054 ₺	7	166.493 ₺	30	116.545 TL
138	(GÖZLÜ) Grimme HP 15060 2014	D00000682	12.8.2015	27.034 ₺	7	176.665 ₺	32	120.133 TL
139	2000 LT. BHA 170 21 MT. TAM HIDROLİK KOLLU	D00000367	20.6.2014	26.389 ₺	9	181.495 ₺	38	112.527 TL
140	KAMERA SİSTEMİ - ÜRETİM	D00001459	26.8.2017	26.114 ₺	5	126.905 ₺	23	97.717 TL
141	Optik Ayıklama Sistemi Revizyonu	D00001505	30.9.2017	25.950 ₺	5	123.100 ₺	23	94.787 TL
142	Bant Yapıştırma Makinası	D00000401	23.8.2014	25.657 ₺	8	177.154 ₺	38	109.836 TL
143	Peristaltik Pompa	D00000089	1.12.2013	25.554 ₺	9	185.758 ₺	45	102.167 TL
144	48 V 775 A VİNÇ TRAK AKÜSÜ - 2AD-SEVKİYAT	D00001529	9.10.2017	25.346 ₺	5	119.825 ₺	23	92.265 TL
145	KONVEYÖR BANDI 7 METRE 31131342 (HEAT AND CONTROL)	D00000896	31.12.2016	24.912 ₺	6	134.440 ₺	30	94.108 TL
146	KONVEYÖR BANDI 5.5 METRE 31128326 (HEAT AND CONTRO	D00000895	31.12.2016	24.694 ₺	6	133.262 ₺	30	93.284 TL
147	Paketleme Hattı Revizyonu	D00001604	30.11.2017	24.521 ₺	5	104.329 ₺	23	80.333 TL
148	SDX60 LH Combined Poşet Yazıcı - Paketleme	D00000851	8.12.2016	23.947 ₺	6	129.810 ₺	30	90.867 TL
149	Bigtem Sfero Döküm Gıda Transfer Pompası 4"	D00000159	10.1.2014	23.829 ₺	9	159.766 ₺	40	95.860 TL
150	KAMERA SİSTEMİ - TOHURLUK TOHUM DEPO	D00001595	30.11.2017	23.747 ₺	5	101.035 ₺	23	77.797 TL
151	KONVEYÖR HAZIR PASLANMAZ ÇELİK BANT 1752MM 15.4 ME	D00000882	31.12.2016	23.327 ₺	6	125.889 ₺	30	88.123 TL
152	Patates İlaçlama Makinası SN:014-202	D00000565	12.1.2015	23.268 ₺	8	170.724 ₺	35	110.971 TL
153	BUNKER HATTI REVİZYONU	D00001500	29.9.2017	23.262 ₺	5	110.347 ₺	23	84.967 TL
154	Gözlü 6 'li Dip Kazan Patlatma	D00000619	17.3.2015	23.148 ₺	8	167.126 ₺	35	108.632 TL
155	1800 KW Plakalı Esanjör	D00000112	1.12.2013	22.932 ₺	9	166.697 ₺	45	91.683 TL
156	Basınç Düşürücüler	D00000100	1.12.2013	22.844 ₺	9	166.062 ₺	45	91.334 TL
157	ODYSSEY PC 925 (MEKİKLER İÇİN AKÜ)	D00000891	31.12.2016	22.749 ₺	6	122.769 ₺	30	85.939 TL
158	Sıcak Su Kullanım Hattı Revizyonu	D00001339	30.6.2017	22.473 ₺	6	111.914 ₺	27	81.697 TL
159	Kasa Devirme Makinesi Tohum Depo	D00000562-1	15.1.2016	22.188 ₺	7	133.998 ₺	30	93.799 TL
160	Kurutma Fırın Zinciri	D00000762	11.5.2016	22.040 ₺	7	131.402 ₺	30	91.981 TL
161	1,2 Ton Akülü İstifleme Makinası	D00000247	28.2.2014	22.005 ₺	9	143.790 ₺	40	86.274 TL
162	Mobil Çamur Pompası Vogelsang	D00000603	11.3.2015	21.883 ₺	8	154.347 ₺	35	100.326 TL
163	Patates İlaçlama Makinesi	D00000616	27.3.2015	21.500 ₺	8	149.920 ₺	35	97.448 TL
164	Paketleme Hattı Revizyonu	D00001548	31.10.2017	21.346 ₺	5	97.047 ₺	23	74.726 TL
165	ENM100029435 5800 PRINthead (PAKETLEME YAZICI KAF	D00001168	30.4.2017	21.191 ₺	6	108.911 ₺	27	79.505 TL
166	ÜRETİM FREYER ATIK YAĞ TANKI	D00001410	7.8.2017	21.000 ₺	5	99.864 ₺	23	76.895 TL
167	ÜRETİM HATTI BORU HATTI REVİZYONU	D00001272	16.5.2017	20.787 ₺	6	106.400 ₺	27	77.672 TL
168	48 V FORKLİFT AKÜSÜ - SEVKİYET - 2 ADET	D00001102	9.3.2017	20.761 ₺	6	105.845 ₺	27	77.267 TL
169	İSİTMA HATTI BUHAR KONTROL REVİZYONU	D00001353	15.6.2017	20.712 ₺	6	104.847 ₺	27	76.538 TL
170	Kasa Başaltma Makinası SN:013-00170	D00000562	12.1.2015	20.607 ₺	8	151.202 ₺	35	98.281 TL
171	SANDIACRE POŞET DOLUM MAK. REVİZYONU - PAKETLEME	D00001376	12.7.2017	20.400 ₺	5	98.300 ₺	23	75.691 TL
172	Dijital Çuvallama Makinası Tohum Depo	D00000564-1	15.1.2016	20.299 ₺	7	122.594 ₺	30	85.816 TL
173	KONVEYÖR BANDI 5.5 METRE 31127712	D00000893	31.12.2016	20.218 ₺	6	109.110 ₺	30	76.377 TL

	(HEAT AND CONTRO							
174	KABUK SOYMA HATTI REVİZYONU	D00001368	4.7.2017	20.100 ₺	5	99.703 ₺	27	72.783 TL
175	Dalgıç Pompa	D00000169	21.1.2014	20.030 ₺	9	131.619 ₺	40	78.971 TL
176	JENERATÖR SİSTEMİ - SEVKİYAT	D00001197	4.5.2017	19.973 ₺	6	103.298 ₺	27	75.407 TL
177	BUHAR KAZANI YALITIMI	D00001495	13.9.2017	19.341 ₺	5	94.112 ₺	23	72.466 TL
178	3 RD Soft Drive Ön Yükleyci Kepçe	D00000581	30.1.2015	19.120 ₺	8	140.460 ₺	35	91.299 TL
179	Sarsak Vibrasyon Takozu	D00000537	1.12.2014	19.009 ₺	8	137.622 ₺	38	85.326 TL
180	Plakali Esanjör Isıtma Aksesuarları ile	D00000173	24.1.2014	18.900 ₺	9	121.550 ₺	40	72.930 TL
181	Isık Kabini	D00000307	8.4.2014	18.835 ₺	9	129.172 ₺	40	77.503 TL
182	Büyük Tip Bıçak Blok Yatağı 12x12	D00000113-4	1.8.2016	18.813 ₺	6	112.131 ₺	30	78.492 TL
183	Ful Antrasit Zemin Temizleme Makinası	D00000290	6.2.2014	18.750 ₺	9	123.476 ₺	40	74.085 TL
184	BİÇAK YATAĞI	D00000913	31.12.2016	18.677 ₺	6	100.791 ₺	30	70.553 TL
185	Güvenlik Kamera Sistemleri (Hammadde ve Tohumluk)	D00000705	1.10.2015	18.664 ₺	7	109.619 ₺	32	74.541 TL
186	Çuvallama Makinesi	D00000617	27.3.2015	18.500 ₺	8	129.001 ₺	35	83.851 TL
187	Toyota-BT SWE120 Elektrikli İstif Makinası-Seri No	D00000262	11.3.2014	18.420 ₺	9	119.611 ₺	40	71.766 TL
188	Telefon Santrali	D00000350	27.5.2014	18.405 ₺	9	129.031 ₺	40	77.419 TL
189	Balans Vanası Vana Motoru	D00000170	23.1.2014	18.093 ₺	9	118.038 ₺	40	70.823 TL
190	Gözlü Mazot Tankeri 10 Ton	D00000747	25.3.2016	18.000 ₺	7	111.641 ₺	30	78.149 TL
191	KOLİ BANDI MAKARASI-PAKETLEME	D00000868	31.12.2016	17.553 ₺	6	94.726 ₺	30	66.309 TL
192	ISH 695921 LC:NLC-24 L LOCSEL (ISHIDA)	D00000905	31.12.2016	17.447 ₺	6	94.156 ₺	30	65.910 TL
193	Hammadde Depo Platform ve Rampası	D00000427-2	1.11.2014	17.425 ₺	8	124.493 ₺	38	77.186 TL
194	XOMOX TUFLIN SLEEVED PLUG VANA	D00001212	31.5.2017	16.993 ₺	6	85.232 ₺	27	62.219 TL
195	Küçük Tip Bıçak Blok Yatağı 12x12	D00000113-5	1.8.2016	16.887 ₺	6	100.651 ₺	30	70.455 TL
196	Paketleme Hattı Makine Yakası	D00000122-4	30.6.2016	16.470 ₺	7	102.461 ₺	30	71.722 TL
197	Paketleme Hattı Makine Yakası	D00000122-5	30.6.2016	16.470 ₺	7	102.461 ₺	30	71.722 TL
198	Üretim Buhar Hattı	D00000167-1	18.4.2014	16.279 ₺	9	109.983 ₺	40	65.990 TL
199	Gözlü 30 Diskli Çekilir ve Ağır Diskaro	D00000620	17.3.2015	16.019 ₺	8	115.651 ₺	35	75.173 TL
200	HAŞLAMA ÜN. BLANCHER SİRK. TANK DOZAJ SİSTEMİ - ÜR	D00001416	22.8.2017	16.000 ₺	5	77.339 ₺	23	59.551 TL
201	OTOMATİK PARAŞÜT -TOHUMLUK	D00001192	20.4.2017	15.750 ₺	6	79.950 ₺	27	58.364 TL
202	ADR MAKİNESİ REVİZYONU	D00001605	30.11.2017	15.455 ₺	5	65.755 ₺	23	50.632 TL
203	HAŞLAMA ÖNCESİ BANT 17,48 MT (352SIRA) 8050 (L	D00000883	31.12.2016	15.367 ₺	6	82.929 ₺	30	58.051 TL
204	PASLANMAZ ELEK - PAKETLEME - 16 AD	D00001486	13.9.2017	15.200 ₺	5	73.962 ₺	23	56.951 TL
205	890 KW Plakali Esanjör	D00000111	1.12.2013	14.873 ₺	9	108.117 ₺	45	59.464 TL
206	GE Mambbran-AG8040F	D00000336	15.4.2014	14.832 ₺	9	100.503 ₺	40	60.302 TL
207	BSC 1300 II A2-Biogüvenlik Kabini	D00000281	21.3.2014	14.818 ₺	9	95.776 ₺	40	57.465 TL
208	Buffer Tanki	D00000091	1.12.2013	14.656 ₺	9	106.535 ₺	45	58.594 TL
209	ARGON GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ	D00000361	2.6.2014	14.563 ₺	9	101.969 ₺	38	63.221 TL
210	KURUTMA HASIR BANT ZİNCİR - ÜRETİM	D00001186	28.4.2017	14.500 ₺	6	74.524 ₺	27	54.402 TL
211	Sarsak Separatör Motor Sürücüsü MFS 268/32A/IP20	D00000641	21.5.2015	14.296 ₺	8	98.656 ₺	35	64.126 TL
212	TWE -40 ÇAMASIR YIKAMA - SIKMA MAKİNASI	D00000370	30.6.2014	14.295 ₺	9	98.541 ₺	38	61.095 TL
213	İstifleme Makinesi	D00000402-1	31.12.2014	14.259 ₺	8	100.773 ₺	38	62.479 TL
214	Pulluk (6 li profil pulluk)	D00000310	3.4.2014	14.166 ₺	9	96.080 ₺	40	57.648 TL
215	Otomatik Paraşüt Tohum Depo	D00000725	15.1.2016	13.926 ₺	7	84.105 ₺	30	58.874 TL
216	CW3 DISTRIBUTION BOARD B&RX20.DIG OUTPUT MOD (	D00000877	31.12.2016	13.743 ₺	6	74.167 ₺	30	51.917 TL
217	3/8" ZİNCİR MECH0153 (SANDIACRE)	D00000890	31.12.2016	13.455 ₺	6	72.610 ₺	30	50.827 TL
218	PATATES KESME MAKİNASI AKSESUARLARIYLA	D00000369-6	20.6.2014	13.167 ₺	9	90.560 ₺	38	56.147 TL
219	Güvenlik Kamera Sistemi	D00000398	13.8.2014	13.152 ₺	8	90.863 ₺	38	56.335 TL
220	DEVE BOYNU BANT -TOHUMLUK	D00001191	20.4.2017	13.000 ₺	6	65.991 ₺	27	48.173 TL
221	Titreşimli Konveyör	D00000121-3	31.12.2014	12.976 ₺	8	91.708 ₺	38	56.859 TL
222	Tarla Sulama Sistemi	D00000451-5	28.5.2016	12.859 ₺	7	78.156 ₺	30	54.709 TL
223	Mekik İstif Robotu	D00000402-2	28.3.2016	12.778 ₺	7	79.481 ₺	30	55.637 TL
224	(GÖZLÜ) Bunkör Hazne Bantı (Patates Hasat Mak.)	D00000362-1	23.5.2015	12.687 ₺	8	88.432 ₺	35	57.481 TL
225	İlaçlama Makinası	D00000321	19.4.2014	12.646 ₺	9	85.439 ₺	40	51.264 TL
226	MV5211 ELK.AKT. 2 YOLLU KONT. VA	D00000879	31.12.2016	12.616 ₺	6	68.085 ₺	30	47.660 TL
227	FRAYER YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	D00001038	15.2.2017	12.613 ₺	6	64.873 ₺	27	47.357 TL
228	Grimme Mekanizasyon Revizyonu	D00001613	24.11.2017	12.516 ₺	5	53.801 ₺	23	41.427 TL
229	BANT UÇLARI KURUTMA ÇIKIŞ BANDI 8026 (LAYTON)	D00000898	31.12.2016	12.512 ₺	6	67.521 ₺	30	47.265 TL
230	Optik Ayıklama Sistemi Bant Yapıştırma Makinesi	D00001506	30.9.2017	12.301 ₺	5	58.353 ₺	23	44.932 TL
231	YAĞ TANKI BAĞLANTI EKİPMANLARI	D00000870	31.12.2016	12.264 ₺	6	66.183 ₺	30	46.328 TL
232	KIZARTMA HATTI KALİBRASYONU VE REVİZYONU	D00001309	5.6.2017	12.228 ₺	6	61.600 ₺	27	44.968 TL
233	Dalgıç Pompa	D00000096	1.12.2013	12.195 ₺	9	88.646 ₺	45	48.755 TL
234	PD4 9/110 PL.KM Projektör Direği	D00000266	12.3.2014	12.000 ₺	9	77.717 ₺	40	46.630 TL

235	3000 KG TERAZİ - TOHURLUK - 2 AD	D00001482	6.9.2017	12.000 ₺	5	58.505 ₺	23	45.049 TL
236	Ön Haşlama İlave	D00000484-12	13.3.2015	11.960 ₺	8	86.697 ₺	35	56.353 TL
237	KONVEYÖR BANDI 5.8 METRE 31132269 (HEAT AND CONTRO	D00000894	31.12.2016	11.932 ₺	6	64.390 ₺	30	45.073 TL
238	Hammadde Korkuluk	D00000520	28.11.2014	11.848 ₺	8	85.440 ₺	38	52.973 TL
239	Ön Haşlama İlave	D00000484-16	1.4.2015	11.813 ₺	8	83.877 ₺	35	54.520 TL
240	Çavuş Tipi Bant 8 mt Tohum Depo	D00000723	15.1.2016	11.802 ₺	7	71.276 ₺	30	49.893 TL
241	Otomatik Düşen Oluk Sistemi SN:014-199	D00000567	12.1.2015	11.732 ₺	8	86.083 ₺	35	55.954 TL
242	ADR MAKİNESİ REVİZYONU	D00001357	20.6.2017	11.635 ₺	6	59.146 ₺	27	43.177 TL
243	DEKANTÖR REVİZYONU- ARITMA	D00001199	4.5.2017	11.602 ₺	6	60.001 ₺	27	43.801 TL
244	Akü Şarj Cihazı RS600 24W 21A (Mekik)	D00000532	31.12.2014	11.528 ₺	8	81.474 ₺	38	50.514 TL
245	Güvenlik Kamera Sistemi	D00000397	13.8.2014	11.512 ₺	8	79.527 ₺	38	49.307 TL
246	YS160-75M6KI Sistem Mandallı Sulama Sistemleri İla	D00000451-4	25.6.2015	11.483 ₺	8	76.297 ₺	32	51.882 TL
247	Elektronik Baskül - Hammadde	D00000816	23.9.2016	11.440 ₺	6	68.899 ₺	30	48.230 TL
248	TOLSMA FAN REVİZYONU	D00001601	30.11.2015	11.400 ₺	5	48.503 ₺	23	37.347 TL
249	Patates İklimlendirme Ünitesi	D00000115-2	31.12.2014	11.338 ₺	8	80.126 ₺	38	49.678 TL
250	SORTER BANT MOTORU 5.5 KW	D00000901	31.12.2016	11.326 ₺	6	61.123 ₺	30	42.786 TL
251	VİDALI SOĞUTMA KOMPRESÖR REVİZYONU	D00001201	24.5.2017	11.308 ₺	6	56.246 ₺	27	41.059 TL
252	Amonyak Kapama Vanası	D00000250	1.2.2014	11.169 ₺	9	71.818 ₺	40	43.091 TL
253	Gözlü 220 KW Emsa Jeneratör 22KVA	D00000606	19.3.2015	11.146 ₺	8	80.018 ₺	35	52.012 TL
254	ŞARJLI LİFT(ÇEKİRGE) MOTOR REVİZYONU	D00001398	6.7.2017	11.118 ₺	5	54.605 ₺	23	42.046 TL
255	Mobil Fan 4 Kanatlı - Tohum Depo	D00000849	28.11.2016	11.100 ₺	6	60.735 ₺	30	42.514 TL
256	RADAR SEVİYE SENSÖRÜ	D00000865	20.12.2016	11.068 ₺	6	60.392 ₺	30	42.274 TL
257	BUNKER HATTI REVİZYONU	D00001499	27.9.2017	11.060 ₺	5	52.810 ₺	23	40.664 TL
258	KEY 009548 MOT POW. ROLL 6,270 068 011-42 90R	D00000907	31.12.2016	10.647 ₺	6	57.458 ₺	30	40.221 TL
259	Patates Boyutlandırma Hattı	D00000117-3	31.12.2014	10.581 ₺	8	74.779 ₺	38	46.363 TL
260	KAMERA SİSTEMİ - ÜRETİM	D00001570	23.11.2017	10.555 ₺	5	45.203 ₺	23	34.806 TL
261	MOVITRAC MC07B0110-5A3-4-00 (DTS)	D00000892	31.12.2016	10.548 ₺	6	56.922 ₺	30	39.845 TL
262	Elekaltı Temizleme Diski Proses	D00000841	25.10.2016	10.527 ₺	6	62.728 ₺	30	43.910 TL
263	Ön Haşlama Revizyonu	D00001552	31.10.2017	10.510 ₺	5	47.784 ₺	23	36.794 TL
264	KURUTMA HATTI BANT KLAVUZU REVİZYONU	D00001292	7.6.2017	10.500 ₺	6	52.667 ₺	27	38.447 TL
265	KURUTMA HATTI BACA VE KANAL REVİZYONU	D00001297	16.6.2017	10.500 ₺	6	53.450 ₺	27	39.018 TL
266	COE-2 MVI 407-1,50/2 Hidrofor	D00000535	31.12.2014	10.454 ₺	8	73.881 ₺	38	45.806 TL
267	Nem Tayin Cihazı Aksesuarlarıyla	D00000163	10.1.2014	10.180 ₺	9	68.255 ₺	40	40.953 TL
268	Dalgıç Pompa (02.01.2013/108284 YTB.) (GÖZLÜ) Grimme SE 150/60 Birinci Bant 28'LİK	D00000034	1.7.2013	10.170 ₺	10	80.647 ₺	45	44.356 TL
269	Elektrik Panosu Aksesuarlarıyla Birlikte Komple	D00000692	1.9.2015	10.168 ₺	7	61.958 ₺	32	42.131 TL
270	1,3 Ton Akülü Transpalet	D00000582	30.1.2015	10.000 ₺	8	73.463 ₺	35	47.751 TL
271	DEKANTÖR REVİZYONU- ARITMA	D00000246	28.2.2014	9.994 ₺	9	65.305 ₺	40	39.183 TL
272	Kabuk Soyma Hattı Revizyonu	D00001200	5.5.2017	9.992 ₺	6	51.502 ₺	27	37.596 TL
273	Ön Haşlama İlave	D00001345	30.6.2017	9.947 ₺	6	49.538 ₺	27	36.163 TL
274	Kızartma Hattı Yağ Pompası Revizyonu	D00000484-3	6.2.2015	9.879 ₺	8	70.667 ₺	35	45.934 TL
275	Buharlı Sterilizatör	D00001546	31.10.2017	9.819 ₺	5	44.643 ₺	23	34.375 TL
276	Ön Haşlama İlave	D00000421	28.8.2014	9.750 ₺	8	68.324 ₺	38	42.361 TL
277	Ön Haşlama İlave	D00000484-4	1.2.2015	9.742 ₺	8	71.564 ₺	35	46.517 TL
278	8 mt Yükleme Bandı SN:014-152	D00000563	12.1.2015	9.732 ₺	8	71.408 ₺	35	46.415 TL
279	Paketleme Terazi Kefesi	D00000846	30.11.2016	9.664 ₺	6	53.141 ₺	30	37.199 TL
280	Sinek Tutucu (Elektro Frog)	D00000352	9.5.2014	9.645 ₺	9	66.491 ₺	40	39.895 TL
281	Dalgıç Pompa	D00000175	30.1.2014	9.635 ₺	9	63.260 ₺	40	37.956 TL
282	(GÖZLÜ) Universal Sap Parçalayıcı ve Kırıyıcı 3000 M	D00000683	10.8.2015	9.537 ₺	7	62.611 ₺	32	42.575 TL
283	KIZARTMA HATTI KALİBRASYONU VE REVİZYONU	D00001308	20.6.2017	9.492 ₺	6	48.254 ₺	27	35.225 TL
284	Çuval Dikme Makinası	D00000566	12.1.2015	9.464 ₺	8	69.443 ₺	35	45.138 TL
285	Sulu Kesim Hattı Revizyonu	D00001346	30.6.2017	9.293 ₺	6	46.281 ₺	27	33.785 TL
286	Atıksu Arıtma Tesis Revizyonu	D00001349	30.6.2017	9.291 ₺	6	46.270 ₺	27	33.777 TL
287	Paslanmaz Çelik Tank Akuple Yağ Sirkulasyon	D00000161	10.1.2014	9.234 ₺	9	61.909 ₺	40	37.146 TL
288	Grimme Mekanizasyon Revizyonu	D00001614	22.11.2017	9.181 ₺	5	39.462 ₺	23	30.386 TL
289	Ön Haşlama İlave	D00000484-9	1.3.2015	9.129 ₺	8	64.681 ₺	35	42.043 TL
290	T-Benoc 100*120 h75 Konteynır	D00000291	21.2.2014	9.080 ₺	9	59.841 ₺	40	35.904 TL
291	Paslanmaz Elek	D00000355	6.5.2014	9.000 ₺	9	61.683 ₺	40	37.010 TL
292	5 Ton Su Tankeri (Sivas)	D00000501	1.11.2014	9.000 ₺	8	64.302 ₺	38	39.867 TL
293	BİGBAG TUTMA MAKİNASI - TOHURLUK	D00001189	20.4.2017	9.000 ₺	6	45.686 ₺	27	33.351 TL
294	Yağ Tutucu	D00000524	27.8.2014	8.950 ₺	8	62.333 ₺	38	38.646 TL
295	Somun sökme	D00000066	1.10.2013	8.800 ₺	9	63.786 ₺	45	35.082 TL
296	4000 A 65 KA AÇIK TİP ŞALTER - KAZAN, SU SİS, ARIT	D00000941	30.12.2016	8.799 ₺	6	47.484 ₺	30	33.239 TL
297	Su Deposu 20.000 LT - Arıtma	D00000844	22.11.2016	8.725 ₺	6	48.494 ₺	30	33.946 TL
298	Elma Dilimi Bıçak Bloğu (Tırtıklı)	D00000113-3	1.8.2016	8.606 ₺	6	51.297 ₺	30	35.908 TL

299	Fiberglass Spring Shaker	D00000492	15.10.2014	8.557 ₺	8	59.102 ₺	38	36.643 TL
300	Konya Bölgesi Elektrik Kurulumu	D00000454	30.9.2014	8.475 ₺	8	58.431 ₺	38	36.227 TL
301	UP1VK PRES UTÜT	D00000372	30.6.2014	8.410 ₺	9	57.973 ₺	38	35.943 TL
302	KAZAN HATTI BORU ISI YALITIM	D00001414	9.8.2017	8.345 ₺	5	39.934 ₺	23	30.749 TL
303	Zebra ZT420 203 DPI Etiket Makinesi	D00000626	28.3.2015	8.265 ₺	8	57.630 ₺	35	37.459 TL
304	Hidrofor	D00000174	27.1.2014	8.233 ₺	9	51.784 ₺	40	31.070 TL
305	Spartan Hydro Tube	D00000536	3.12.2014	8.186 ₺	8	59.112 ₺	38	36.649 TL
306	ELEKTRİK LÜ ZİNCİRLİ VİNC 2 TON- ÜRETİM	D00001409	8.8.2017	8.000 ₺	5	38.296 ₺	23	29.488 TL
307	BÜYÜK TİP BİÇAK BLOK YATAĞI 7X7-ÜRETİM	D00000867	31.12.2016	7.876 ₺	6	42.504 ₺	30	29.753 TL
308	Kabuk Soyma Hattı	D00000119-2	31.12.2014	7.869 ₺	8	55.610 ₺	38	34.478 TL
309	KAMERA SİSTEMİ - SEVKİYAT	D00001577	23.11.2017	7.826 ₺	5	33.518 ₺	23	25.809 TL
310	B94.04215 JOYSTIC BOX (GRIMME)	D00000900	31.12.2016	7.807 ₺	6	42.132 ₺	30	29.492 TL
311	Koli Yazdırma Makinası	D00000529	31.12.2014	7.800 ₺	8	55.125 ₺	38	34.178 TL
312	ÇAMAŞIR VE KURUTMA MAK. TWE 3 KONTROL PANELİ	D00001527	2.10.2017	7.800 ₺	5	37.089 ₺	23	28.558 TL
313	Kamatsu 2 Ton Elektrikli Forklift	D00000430-1	14.10.2014	7.750 ₺	8	53.681 ₺	38	33.282 TL
314	Konveyör Bant	D00000498	1.11.2014	7.710 ₺	8	55.087 ₺	38	34.154 TL
315	780*7*9250MM KAUCUKLU GIDA GIDA BANDI	D00001441	31.8.2017	7.600 ₺	5	36.570 ₺	23	28.159 TL
316	İNCİ 24 V -225 AH AKÜ - (PAKETLEME)- 2 AD	D00001042	13.2.2017	7.524 ₺	6	38.344 ₺	27	27.991 TL
317	20594714 GEARMT 0,75KW 30RPM SEW#SA57DRE80M	D00000884	31.12.2016	7.466 ₺	6	40.291 ₺	30	28.204 TL
318	ENR10042234 PRINT ENGINE KIT-5800 VERTICAL EXHANCE	D00000878	31.12.2016	7.430 ₺	6	40.097 ₺	30	28.068 TL
319	Tuz Analizörü (Kalite)	D00000168	20.1.2014	7.415 ₺	9	49.236 ₺	40	29.541 TL
320	KABUK SOYMA HATTI SİSTEM REVİZYONU	D00001247	13.5.2017	7.249 ₺	6	37.190 ₺	27	27.149 TL
321	JENERATÖR SİSTEMİ - SEVKİYAT	D00001198	9.5.2017	7.200 ₺	6	36.935 ₺	27	26.963 TL
322	FLYGT POMPA 1,7 KW - ARITMA TESİSİ (2 AD	D00001039	22.2.2017	7.130 ₺	6	37.202 ₺	27	27.157 TL
323	Forklift Aküsü - Sevkiyat	D00000809	22.9.2016	7.128 ₺	6	42.860 ₺	30	30.002 TL
324	TEMİZLİK HATTI - ÜRETİM	D00001579	24.11.2017	7.087 ₺	5	30.462 ₺	23	23.456 TL
325	Bigbag Tutma Makinası Tohum Depo	D00000724	15.1.2016	7.081 ₺	7	42.765 ₺	30	29.936 TL
326	Gübre Fırır	D00000322	3.4.2014	7.080 ₺	9	48.019 ₺	40	28.812 TL
327	AC DRIVE POWERFLEX 400 (2 AD) - ÜRETİM	D00000955	30.1.2017	7.057 ₺	6	33.961 ₺	27	24.792 TL
328	T-Benoc 100x120 H74 Konteynir	D00000346	22.5.2014	7.025 ₺	9	48.510 ₺	40	29.106 TL
329	POMPA BME114A-A00 20504922 (HEAT AND CONTROL)	D00000885	31.12.2016	7.006 ₺	6	37.808 ₺	30	26.465 TL
330	NL-HJ100 Makine Krikosu	D00000074	1.11.2013	7.000 ₺	9	51.303 ₺	45	28.217 TL
331	Densi Elektronik Baskül	D00000394	18.8.2014	7.000 ₺	8	48.359 ₺	38	29.982 TL
332	Bigtem Sfero Döküm Gıda Transfer Pompası 3"	D00000160	10.1.2014	7.000 ₺	9	46.931 ₺	40	28.159 TL
333	Patates Boyutlandırma Hattı	D00000117-1	30.5.2014	6.974 ₺	9	48.824 ₺	40	29.294 TL
334	REAKTÖR SİRKÜLASYON POMPA REVİZYONU - ARITMA	D00001316	21.6.2017	6.950 ₺	6	35.270 ₺	27	25.747 TL
335	KASA BOŞALTIMA REVİZYONU - TOHURLUK	D00001372	4.7.2017	6.846 ₺	5	33.958 ₺	27	24.790 TL
336	JARWO - HAŞLAMA SÜRÜCÜLERİ	D00001531	5.10.2017	6.846 ₺	5	32.552 ₺	23	25.065 TL
337	İNDİRME RAMPASI TOHUM DEPO	D00001586	30.11.2017	6.840 ₺	5	29.103 ₺	23	22.409 TL
338	Proses Korkuluk	D00000521	28.11.2014	6.799 ₺	8	49.027 ₺	38	30.397 TL
339	Lityum Akü Seti (Sevkiyat)	D00000718	10.12.2015	6.756 ₺	7	42.346 ₺	32	28.795 TL
340	Ön Haşlama İlave	D00000484-14	1.4.2015	6.750 ₺	8	47.930 ₺	35	31.154 TL
341	Rotatör Atışmanı - Hammadde	D00000817	30.9.2016	6.750 ₺	6	40.038 ₺	30	28.026 TL
342	Gübre Tankı-Yatay	D00000423	12.7.2014	6.647 ₺	8	45.801 ₺	38	28.397 TL
343	KAZAN OTOMATİK VANA OTOMASYONU	D00001330	30.6.2017	6.637 ₺	6	33.051 ₺	27	24.127 TL
344	FORKLİFT - VALVE- 4. YOL YAPIMI - SEVKİYAT	D00000942	30.12.2016	6.632 ₺	6	35.790 ₺	30	25.053 TL
345	Tartı Tambur Yapımı (Üretim)	D00000709	30.11.2015	6.600 ₺	7	42.527 ₺	32	28.918 TL
346	SCRABBER MOTOR KH87/T DRE100LC4 (ODENBERG)	D00001141	31.3.2017	6.593 ₺	6	33.626 ₺	27	24.547 TL
347	Interscience BagMixer 400 P-Stomacher Cihazı	D00000285	21.3.2014	6.510 ₺	9	42.077 ₺	40	25.246 TL
348	PATATES YÜKLEME VİNCİ-GÖZLÜ-ALTINOVA	D00001412	11.8.2017	6.500 ₺	5	31.275 ₺	23	24.082 TL
349	Hammadde Depo Yürüme Yolu Korkulukları	D00000520-1	2.2.2015	6.480 ₺	8	47.151 ₺	35	30.648 TL
350	Kuyu Suyu Kum Filtresi	D00000348	20.5.2014	6.348 ₺	9	44.001 ₺	40	26.401 TL
351	DİP BLÖF VANASI - 22 BAR KAZAN	D00001229	29.5.2017	6.318 ₺	6	31.501 ₺	27	22.996 TL
352	KURUTMA HATTI REVİZYONU - ÜRETİM	D00001620	30.11.2017	6.200 ₺	5	26.379 ₺	23	20.312 TL
353	10 Kwa Boxer 3/3 (62X4,5AH)	D00000530	31.12.2014	6.150 ₺	8	43.461 ₺	38	26.946 TL
354	HQ40D MULTİ ÖLÇÜM CİH. -SU HAZIRLAM	D00001415	24.8.2017	6.147 ₺	5	29.756 ₺	23	22.912 TL
355	Wafer Bıçaklı Vana	D00000176	31.1.2014	6.112 ₺	9	39.303 ₺	40	23.582 TL
356	Konveyör Bant Yapıştırma Makinası Seti	D00000722	31.1.2016	6.092 ₺	7	37.393 ₺	30	26.175 TL
357	ATV71HU75N4 7,5KW MOTOR SÜRÜCÜ SU HAZIRLAMA	D00001334	30.6.2017	6.071 ₺	6	30.234 ₺	27	22.071 TL
358	TTD-40 ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNASI	D00000371	30.6.2014	6.045 ₺	9	41.670 ₺	38	25.836 TL
359	Koli Yapma ve Kollama Hattı	D00000118-2	19.3.2014	6.000 ₺	9	38.688 ₺	40	23.213 TL
360	Forklift Kabini - Sevkiyat	D00000808	23.9.2016	6.000 ₺	6	36.136 ₺	30	25.296 TL
361	TEK TABANCAKLI AKRYAKIT POMPASI-GÖZLÜ	D00001069	20.2.2017	6.000 ₺	6	30.631 ₺	27	22.361 TL

362	TEK TABANCALI AKARYAKIT POMPASI-ALTINOVA	D00001070	20.2.2017	6.000 ₺	6	30.631 ₺	27	22.361 TL
363	Pulluk (13 li çizel yüksek bacakli)	D00000313	23.4.2014	5.919 ₺	9	40.023 ₺	40	24.014 TL
364	12V-9A 10 KVA AKÜ GRUBU - İDARE - 80 ADET	D00001290	2.6.2017	5.897 ₺	6	29.641 ₺	27	21.638 TL
365	LC1 DWK12 KONTAKTÖR T. - ÜRETİM-14 ADET	D00001333	30.6.2017	5.897 ₺	6	29.366 ₺	27	21.437 TL
366	Paketleme Ünitesi Elekleri	D00000261	8.3.2014	5.880 ₺	9	38.782 ₺	40	23.269 TL
367	ÖN YIKAMA MOTORU FT77B DRN132M4 (ODENBERG)	D00000871	31.12.2016	5.858 ₺	6	31.613 ₺	30	22.129 TL
368	Paslanmaz Çelik Balans Tanki(SST.03)	D00000158	10.1.2014	5.808 ₺	9	38.943 ₺	40	23.366 TL
369	Altinova Mazot Tankeri 5 Ton	D00000746	25.3.2016	5.800 ₺	7	35.973 ₺	30	25.181 TL
370	Yag Pompasi	D00000164	13.1.2014	5.750 ₺	9	38.744 ₺	40	23.246 TL
371	Air Bag Montajı	D00000382-1	5.9.2014	5.750 ₺	8	40.504 ₺	38	25.112 TL
372	Dalgıç Pompa (ALK 6055/18)-Sivas Tarla	D00000418	19.8.2014	5.700 ₺	8	39.142 ₺	38	24.268 TL
373	Davlumbaz	D00000403	13.8.2014	5.650 ₺	8	39.030 ₺	38	24.198 TL
374	5 TON SU TANKERİ - GÖZLÜ	D00001193	25.4.2017	5.600 ₺	6	28.627 ₺	27	20.898 TL
375	MOTORLU TAMBUR TM215A-430ZV-0500	D00000888	31.12.2016	5.599 ₺	6	30.216 ₺	30	21.151 TL
376	TAZİKLİ YIKAMA MAKİNESİ - ÜRETİM	D00001295	15.6.2017	5.593 ₺	6	28.313 ₺	27	20.669 TL
377	P.Oack DSP 3/1 20 KWA Jeneratör	D00000450	26.9.2014	5.589 ₺	8	38.943 ₺	38	24.145 TL
378	Sıcak Su Esanjörü	D00000099	1.12.2013	5.586 ₺	9	40.610 ₺	45	22.335 TL
379	Güvenlik Kamera Sistemi	D00000446	11.9.2014	5.582 ₺	8	39.054 ₺	38	24.213 TL
380	BPA BANTLAMA SARSAK MOTORU - ÜRETİM	D00001128	31.3.2017	5.559 ₺	6	28.353 ₺	27	20.698 TL
381	PLAKA 5428:D-1 583-5834 (ISHIDA)	D00000904	31.12.2016	5.557 ₺	6	29.988 ₺	30	20.992 TL
382	Graco Hesky 1050 649398 (Dozaj Pompası)	D00000814	30.9.2016	5.510 ₺	6	32.684 ₺	30	22.879 TL
383	Tek evyeli çalışma tezgahi, sprey ünitesi	D00000057	1.9.2013	5.500 ₺	9	39.914 ₺	45	21.953 TL
384	SİLO REVİZYONU - ATIK	D00001298	16.6.2017	5.500 ₺	6	27.997 ₺	27	20.438 TL
385	WATER SAUND KDZ (MOTOR) - ARITMA	D00001188	28.4.2017	5.490 ₺	6	28.216 ₺	27	20.598 TL
386	Haşlama Makinesi	D00000484-17	22.5.2015	5.452 ₺	8	38.003 ₺	35	24.702 TL
387	Çuval Dikme Bantı 3 mt Tohum Depo	D00000618-1	15.1.2016	5.429 ₺	7	32.787 ₺	30	22.951 TL
388	ÜRETİM HATTI BORU HATTI REVİZYONU	D00001273	16.5.2017	5.408 ₺	6	27.680 ₺	27	20.206 TL
389	Yağ Tankları Serpantin İmalat İşi	D00000478-1	5.5.2015	5.375 ₺	8	35.458 ₺	35	23.048 TL
390	2094-BC02-M02-S MODÜL (BPA)	D00001166	30.4.2017	5.337 ₺	6	27.430 ₺	27	20.024 TL
391	100*120*76 Paslanmaz Tekerlekli Kasa	D00000335	26.4.2014	5.300 ₺	9	35.732 ₺	40	21.439 TL
392	PHILIPS LED23S-ÜRETİM GEA IQF 10 ADET	D00001233	26.5.2017	5.269 ₺	6	26.285 ₺	27	19.188 TL
393	34,5 Kva Akım trafosu	D00000056	1.9.2013	5.253 ₺	9	38.119 ₺	45	20.966 TL
394	Altinova Su Tankeri 5 Ton	D00000734	27.2.2016	5.250 ₺	7	32.406 ₺	30	22.684 TL
395	Hidrofor Fan-Difüzör Tank ve Motor Komple Takım	D00000627	23.4.2015	5.220 ₺	8	36.082 ₺	35	23.453 TL
396	Sarsak Eleği - Hammadde	D00000848	28.11.2016	5.200 ₺	6	28.452 ₺	30	19.917 TL
397	REVİZYON KİTİ	D00001213	31.5.2017	5.200 ₺	6	26.081 ₺	27	19.039 TL
398	Pişirme Bantı	D00000429	5.9.2014	5.160 ₺	8	36.348 ₺	38	22.536 TL
399	Hidrolik Filtresi Takımı	D00000393	24.7.2014	5.151 ₺	8	36.445 ₺	38	22.596 TL
400	Hücre Trafosu	D00000058	1.9.2013	5.100 ₺	9	37.011 ₺	45	20.356 TL
401	Pulluk (11 li çizel yüksek bacakli)	D00000312	23.4.2014	5.085 ₺	9	34.383 ₺	40	20.630 TL
402	BANT KLAVUZ TEKERLEĞİ (GRISNICK)	D00000910	31.12.2016	5.082 ₺	6	27.428 ₺	30	19.200 TL
403	REDÜKTÖR	D00000914	31.12.2016	5.038 ₺	6	27.189 ₺	30	19.033 TL
404	40 tonluk kantar	D00000006	1.1.2013	5.000 ₺	10	42.257 ₺	50	21.129 TL
405	Koli Yapma ve Kolileme Hattı	D00000118-1	1.3.2014	5.000 ₺	9	32.672 ₺	40	19.603 TL
406	Ön Haşlama Makinası	D00000484-2	15.10.2014	4.979 ₺	8	34.388 ₺	38	21.320 TL
407	EVAPORATÖR - AMONYAK	D00001480	5.9.2017	4.972 ₺	5	23.922 ₺	23	18.420 TL
408	EVAPORATÖR - AMONYAK KOM. PANO OD.	D00001395	27.7.2017	4.967 ₺	5	23.922 ₺	23	18.420 TL
409	Ön Haşlama İlave	D00000484-5	1.2.2015	4.966 ₺	8	36.485 ₺	35	23.715 TL
410	PİSLİK TUTUCU VANA	D00000915	31.12.2016	4.938 ₺	6	26.648 ₺	30	18.654 TL
411	12V-9A 10 KVA AKÜ GRUBU - ÜRETİM - 62 ADET	D00001289	2.6.2017	4.923 ₺	6	24.744 ₺	27	18.063 TL
412	Dalgıç Pompa - Arıtma	D00000843	16.11.2016	4.916 ₺	6	27.790 ₺	30	19.453 TL
413	Güvenlik Kamera Sistemi	D00000447	16.9.2014	4.874 ₺	8	33.949 ₺	38	21.048 TL
414	Derin kuyu pompası	D00000021	1.5.2013	4.873 ₺	10	41.335 ₺	47	21.908 TL
415	İnkübatör	D00000420	28.8.2014	4.860 ₺	8	34.057 ₺	38	21.115 TL
416	MX 600 Parmak izi ve Karthi Terminal Komple	D00000666	28.7.2015	4.833 ₺	7	31.570 ₺	32	21.468 TL
417	Ön Haşlama İlave	D00000484-10	1.3.2015	4.802 ₺	8	34.020 ₺	35	22.113 TL
418	Paslanmaz Elek	D00000604	4.3.2015	4.800 ₺	8	33.999 ₺	35	22.099 TL
419	Tartı Tambur Yapımı (Tohum Depo)	D00000710	30.11.2015	4.800 ₺	7	30.929 ₺	32	21.031 TL
420	FLYGT POMPA 2,4 KW	D00000866	9.12.2016	4.735 ₺	6	26.001 ₺	30	18.201 TL
421	Bigbag Tutma Aparatı SN:014-174	D00000568	12.1.2015	4.732 ₺	8	34.721 ₺	35	22.569 TL
422	Gvenlik Kamera Sistemleri	D00000455	30.9.2014	4.713 ₺	8	32.495 ₺	38	20.147 TL
423	AKTÜATÖRLÜ KÜRESEL VANA 21/2	D00000881	31.12.2016	4.698 ₺	6	25.354 ₺	30	17.748 TL
424	SARSAK MOTORU CX200-6/14041176	D00000876	31.12.2016	4.690 ₺	6	25.312 ₺	30	17.719 TL
425	Yük taşıma arabası	D00000035	1.7.2013	4.649 ₺	10	36.866 ₺	45	20.276 TL
426	Potates İklimlendirme Ünitesi	D00000115-1	31.12.2014	4.635 ₺	8	32.760 ₺	38	20.311 TL
427	20578448 GEARMTR 1/8HP 70RPM SUMI#CNVMS01-6065Y	D00001051	28.2.2017	4.628 ₺	6	24.301 ₺	27	17.740 TL

428	Memmert IN 55-Inkübator	D00000283	21.3.2014	4.619 ₺	9	29.855 ₺	40	17.913 TL
429	Potates Kaplama Hazırlama, Uygulama ve 2 Kademeli	D00000105-1	30.5.2014	4.606 ₺	9	32.245 ₺	40	19.347 TL
430	ARITMA TESİSİ HAT YÜRÜME BANDI	D00001413	17.8.2017	4.597 ₺	5	22.163 ₺	23	17.066 TL
431	Kabuk Soyma Hattı	D00000119-1	30.5.2014	4.581 ₺	9	32.069 ₺	40	19.241 TL
432	Kurutucu Sistem	D00000101-1	24.4.2014	4.580 ₺	9	30.933 ₺	40	18.560 TL
433	HAMMADDE YÜRÜYÜŞ YOLLARI	D00001498	7.9.2017	4.569 ₺	5	22.192 ₺	23	17.087 TL
434	Kamatsu 2 Ton Elektrikli Forklift-24 V 255 A Akü	D00000430-3	17.2.2015	4.544 ₺	8	32.353 ₺	35	21.029 TL
435	BOBİNAJ VE POMPA REVİZYONU	D00001378	3.7.2017	4.535 ₺	5	22.530 ₺	27	16.447 TL
436	HİDRAFOR POMPA - YANGIN JOKER POMPA SİSTEMİ	D00001068	27.2.2017	4.525 ₺	6	23.861 ₺	27	17.419 TL
437	HAMMADDE HATTI KONVEYER BANT REVİZYONU	D00001294	5.6.2017	4.515 ₺	6	22.744 ₺	27	16.603 TL
438	Özel Ölçü Bobin Montaj Mili	D00000320	16.4.2014	4.500 ₺	9	30.574 ₺	40	18.344 TL
439	Mazaka 180 Rotatör Atışmanı	D00000480	17.10.2014	4.500 ₺	8	30.905 ₺	38	19.161 TL
440	Mazaka 180 Rotatör Atışmanı	D00000480-3	19.11.2014	4.500 ₺	8	32.295 ₺	38	20.023 TL
441	Hammadde Atık Boşaltma Konteyner (1400 LT)	D00000481	16.10.2014	4.500 ₺	8	31.238 ₺	38	19.368 TL
442	Çuval Dikme Bandı	D00000618	27.3.2015	4.500 ₺	8	31.379 ₺	35	20.396 TL
443	(GÖZLÜ) Phantom 3 PR Professional Dron Takım	D00000680	3.8.2015	4.500 ₺	7	29.406 ₺	32	19.996 TL
444	Bant Makinesi Tohum Depo	D00000836	12.10.2016	4.500 ₺	6	26.230 ₺	30	18.361 TL
445	PAKETLEME SARSAK YARIM AY DIŞLI	D00000908	31.12.2016	4.500 ₺	6	24.285 ₺	30	16.999 TL
446	TOHUM DEPO İLAÇLAMA MAK. REVİZYONU	D00001041	7.2.2017	4.500 ₺	6	22.688 ₺	27	16.562 TL
447	FESTBEK YARIM AY DIŞLI - 3 AD - PAKETLEME	D00001578	1.11.2017	4.500 ₺	5	20.415 ₺	23	15.720 TL
448	KAZAN BEŞİ POMPA SÜRÜCÜ - KAZAN	D00001234	24.5.2017	4.468 ₺	6	22.224 ₺	27	16.223 TL
449	FRYER PLC ÜRETİM	D00001325	30.6.2017	4.438 ₺	6	22.103 ₺	27	16.136 TL
450	TP 1500 Basic Color PM	D00000637	28.4.2015	4.408 ₺	8	29.752 ₺	35	19.339 TL
451	Gazlı Beton(Çivi Çakma Tabancası)	D00000419	15.8.2014	4.400 ₺	8	30.423 ₺	38	18.862 TL
452	PASLANMAZ ELEK- HAMMADDE- (8 ADET)	D00001097	6.3.2017	4.400 ₺	6	22.389 ₺	27	16.344 TL
453	32426 Yangın Alarm Tekrarlama Paneli	D00000555	29.12.2014	4.387 ₺	8	30.955 ₺	38	19.192 TL
454	DENGE PİSTONLU VANA	D00000916	31.12.2016	4.385 ₺	6	23.663 ₺	30	16.564 TL
455	PATATES KESME MAKİNASI AKSESUARLARIYLA	D00000369-7	1.7.2014	4.350 ₺	9	29.923 ₺	38	18.552 TL
456	SORTER OPTİK AYIKLIYICI REVİZYONU	D00001397	27.7.2017	4.335 ₺	5	20.879 ₺	23	16.077 TL
457	HI-1769-WS MODÜL (BLUE PRINT)	D00000909	31.12.2016	4.335 ₺	6	23.392 ₺	30	16.375 TL
458	JARWO SÜRÜCÜ SİS. - SU HAZIRLAMA	D00001332	30.6.2017	4.328 ₺	6	21.552 ₺	27	15.733 TL
459	Güvenlik Kamera Sistemi	D00000510	1.11.2014	4.327 ₺	8	30.913 ₺	38	19.166 TL
460	EL. POZİSYONER 4-20MA 3730-1 ID :2658278 SAMSON	D00000899	31.12.2016	4.325 ₺	6	23.340 ₺	30	16.338 TL
461	Muhtelif Kromtezgah İmalatı (Makina Altlarına Pas)	D00000308	15.4.2014	4.300 ₺	9	29.138 ₺	40	17.483 TL
462	MEKİK KUMANDA REVİZYONU	D00001445	31.8.2017	4.288 ₺	5	20.632 ₺	23	15.887 TL
463	Hammadde Transfer Hattı Revizyonu	D00001549	31.10.2017	4.208 ₺	5	19.131 ₺	23	14.731 TL
464	Optik Ayıklama Sistemi	D00000102-1	1.5.2015	4.163 ₺	8	28.322 ₺	35	18.410 TL
465	TM215A40-415ZV-0500 1.10 AMPER 590567 (GRISNICH)	D00001076	28.2.2017	4.155 ₺	6	21.816 ₺	27	15.926 TL
466	Haslama Makinesi	D00000123-1	24.1.2014	4.130 ₺	9	26.561 ₺	40	15.937 TL
467	6AV6642-0BA01-1AX1 ÜRETİM KAPLAMA EKRANI	D00001161	30.4.2017	4.108 ₺	6	21.112 ₺	27	15.412 TL
468	J8R51EA HP Elitebook 840 i7-5500U 4 GB	D00000670	13.7.2015	4.086 ₺	7	27.467 ₺	32	18.677 TL
469	FEEDER BELT MOTOR FH67/G DRE100M4BESHF/TF (ODENBER	D00000902	31.12.2016	4.018 ₺	6	21.683 ₺	30	15.178 TL
470	CPU 315-2 PN/DP W/ETHERNET 6ES7-315-2EH14-0AB0 (BU	D00000897	31.12.2016	4.015 ₺	6	21.666 ₺	30	15.166 TL
471	M.P.19500 ID Prox.-P.izi	D00000244	27.2.2014	4.004 ₺	9	26.318 ₺	40	15.791 TL
472	Ön Haslama Makinesi İlavesi	D00000484-18	8.5.2015	4.000 ₺	8	26.032 ₺	35	16.921 TL
473	KURUTUCU SERPANTİN REVİZYONU	D00001559	31.10.2017	4.000 ₺	5	18.185 ₺	23	14.003 TL
474	Paslanmaz Elek 780x800	D00000355-1	1.8.2016	3.985 ₺	6	23.753 ₺	30	16.627 TL
475	Motor Servo 3,05	D00000533	31.12.2014	3.959 ₺	8	27.978 ₺	38	17.346 TL
476	FORKLİFT KABİN ŞEFFAF BRANDA (3 ADET) - HAMMADDE	D00000947	10.1.2017	3.900 ₺	6	19.942 ₺	27	14.557 TL
477	KABUK SOYMA REVİZYONU	D00001494	18.9.2017	3.898 ₺	5	18.972 ₺	23	14.609 TL
478	Ölçüm Spoll Doğalgaz Suya Değişimi	D00000605	16.3.2015	3.883 ₺	8	27.959 ₺	35	18.173 TL
479	Memmert UN 55-Etöv	D00000282	21.3.2014	3.844 ₺	9	24.846 ₺	40	14.907 TL
480	Üretim Buhar Hattı	D00000167-2	22.4.2014	3.839 ₺	9	25.961 ₺	40	15.576 TL
481	ASA 60 ZİNCİR	D00001048	28.2.2017	3.792 ₺	6	19.910 ₺	27	14.534 TL
482	Motorlu Tambur ADR	D00000937	29.12.2016	3.782 ₺	6	20.433 ₺	30	14.303 TL
483	YS160-75M6KI Sistem Mandallı Gözlü Sulama Sistemi	D00000451-1	25.5.2015	3.750 ₺	8	25.827 ₺	35	16.788 TL
484	Magellan Explorer 510 El Tipi GPS	D00000667	21.7.2015	3.729 ₺	7	25.614 ₺	32	17.417 TL
485	24 V TRANSPALET AKÜSÜ - SEVKİYAT	D00001103	23.3.2017	3.725 ₺	6	18.972 ₺	27	13.850 TL