

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b) Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Söz konusu iç yönergenin Genel Kurul onayından geçmesi, tescil ve ilan edilmesi zorunludur. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuat hükümleri ile işbu Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

d) Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. maddesinin üçüncü fıkrası ve sair yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

e) Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi, bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

e) Pay sahipleri, Genel Kurul toplantılarına kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi paylarının yanı sıra temsil ettikleri pay sahiplerinin payları için de oy kullanmaya yetkilidirler.

Vekaleten temsil konusunda sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur."

Kurul'un ve Bakanlık'ın yukarıda tarih ve sayıları belirtilen izin yazılarına istinaden 04.04.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen Şirket Esas Sözleşmesi'nin **"Genel Kurul Toplantılarındaki Toplantı Ve Karar Nisabı İle Oy Hakkı"** başlıklı 14. maddesi uyarınca;

"14.1. Genel Kurullarda toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

14.2. Genel Kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahibinin veya vekillerinin her bir (A) Grubu pay için 5 (beş) oy, her bir (B) Grubu pay için ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.



Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını ya da payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini şirkete bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.”

Şirket'in T.C. Beyoğlu 18. Noterliği'nden 12.12.2012 tarih ve 29470 yevmiye numarası ile tasdikli genel kurul toplantı ve müzakere defteri ile Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen son 3 (üç) yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları üzerinde yapılan incelemede;

- (i) 2022 faaliyet dönemi hariç diğer geçmiş faaliyet dönemlerine ilişkin olağan genel kurul toplantılarının yapıldığı,
- (ii) Rapor kapsamında incelememize sunulan genel kurul kararlarında, TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi ile öngörülen toplantı ve karar yetersayılarının karşılandığı, kararlarda pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı,
- (iii) Şirket'in tarafımda incelenmiş son 3 yıllık genel kurul toplantılarının tümünde, tek pay sahibi TFI TAB Gıda'nın toplantılarda yer aldığı ve olumlu yönde oy kullandığı hazirun cetvelleri ile genel kurul tutanaklarından

tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre; 2022 faaliyet yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısı Şirket'in halka arz süreci tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Kurul'un ve Bakanlık'ın yukarıda tarih ve sayıları belirtilen izin yazılarına istinaden 04.04.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen Şirket Esas Sözleşmesi'nin “Denetim” başlıklı 12. Maddesine göre;

“Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında gerekli olduğu takdirde, denetçi Genel Kurul tarafından atanır.”

Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alan 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimine ilişkin bilgiler şu şekildedir:

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'dir. Anılan dönemlerde bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Gülşen Deniz
01.01.2021-31.12.2021		Sinem Arı Öz
01.01.2022-31.12.2022		Zeynep OKUYAN ÖZDEMİR
01.01.2023-31.03.2023		

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olduğu için Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına ve düzenlemelerine tabidir. Şirket'in faaliyet konusu gereği tabi olduğu başlıca mevzuat aşağıda listelenmiş olup, bunların dışında Şirket'in faaliyet konusu gereği tabi olduğu özel bir mevzuat bulunmamaktadır. Ancak Şirket, uygun düştüğü ölçüde, faaliyetleri ile ilgili olan mevzuat hükümlerinin tamamına uymakla yükümlüdür.

- 16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu,
- 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu,
- 08.11.2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5553 sayılı Tohumculuk Kanunu,
- 15.01.2004 tarih ve 25347 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5042 sayılı Yeni Bitki Çeşitlerine Ait Islahçı Haklarının Korunmasına İlişkin Kanunu,
- 13.06.2010 tarih ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu,
- 25.04.2006 tarih ve 26149 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5488 sayılı Tarım Kanunu,
- 10.01.1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu,
- 02.11.1984 tarih ve 18563 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu,
- 13.01.2008 tarih ve 26755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Çeşitlerinin Kayıt Altına Alınması Yönetmeliği,
- 15.05.2009 tarih ve 27229 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumculuk Sektöründe Yetkilendirme Ve Denetleme Yönetmeliği,
- 10.04.2011 tarih ve 27901 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumluk Patates Sertifikasyonu Ve Pazarlaması Yönetmeliği,
- 13.01.2008 tarih ve 26755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumculuk Hizmetlerinde Yetki Devri Yönetmeliği,
- 13.05.2008 tarih ve 26875 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumlukların Yetiştirileceği Özel Üretim Alanlarının Özellikleri ve Bu Alanlarda Uyulması Gereken Kuralların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- 03.12.2011 tarih ve 28131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Karantinası Yönetmeliği,
- 12.01.2011 tarih ve 27813 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Pasaportu Sistemi ve Operatörlerin Kayıt Altına Alınması Hakkında Yönetmelik,
- 25.09.2014 tarih ve 29130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Çeşit, Çeşit Adayı ve Islah Materyalinin Tohumculuk Kuruluşlarına Devri, Tohumluk Üretimi ve Pazarlama Hakkı Satışı Hakkında Yönetmelik,


15

- 18.01.2008 tarih ve 26760 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sebze Tohum Sertifikasyonu ve Pazarlaması Yönetmeliği,
- 16.02.2018 tarih ve 30334 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bitki Sağlığı Teşhis ve Analiz Laboratuvarlarının Kuruluş, Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik,
- 18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi Yönetmeliği,
- 12.08.2004 tarih ve 31599 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yeni Bitki Çeşitlerine Ait İslahçı Haklarının Korunmasına Dair Yönetmelik,
- 27.05.2014 tarih ve 29012 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği,
- 30.07.2019 tarih ve 30847 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik,
- 02.15.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- 30.12.2017 tarih ve 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik,
- 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- 10.04.2011 tarih ve 27901 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tohumluk Patates Sertifikasyonu ve Pazarlaması Yönetmeliği,
- 29.06.2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sebze ve Meyvelerin Toptan ve Perakende Ticaretinde Uyulması Gereken Standartlar Hakkında Tebliğ,
- 19.11.2022 tarih ve 32018 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bitkisel Üretime Destekleme Ödemesi Yapılmasına Dair Tebliğ,
- 18.10.2014 tarih ve 29149 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2014/47 sayılı Türk Gıda Kodeksi Hızlı Dondurulmuş Gıdalar Tebliği,
- 23.12.2014 kabul tarihli 2470 sayılı Bitki Pasaportu Sistemi ve Operatörlerin Kayıt Altına Alınması Hakkında Yönetmelik Uygulama Talimatı ve
- Tarım ve Orman Bakanlığı’nın yayınlamış olduğu ilgili tüm genelge ve talimatlar.

Bu hususlara ek olarak Şirket, yurt dışına gerçekleştirdiği satışlarda ilgili ülkelerin hukuk kurallarına tabi olup, yurt dışında yapmış olduğu işlemlerde bu ülkelerin mevzuatına uygun şekilde hareket etmek durumundadır.

Tarafıma ibraz edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda; Şirket’in faaliyetleri bakımından hukuki durumu tabi olduğu mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir.

4.2. Şirket’e Ait İzinler, Ruhsatlar

Şirket’in verdiği bilgi uyarınca, Şirket’in faaliyetinin ve sürekliliğinin devamına imkan veren ve tamamı Şirket adına alınmış olan ruhsat ve izinlerin bir listesi aşağıda yer almaktadır:

- **İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı:** (i) Beşiktaş Belediye Başkanlığı tarafından 05.12.2012 tarihinde 727 sıra numarası ile “ofis (patates ürn. işlenmesi)” faaliyet konusu ile ilgili iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı (ii) Afyonkarahisar Susuz Belediye Başkanlığı tarafından 07.02.2014 tarihinde 2014/01 ruhsat numarası ile “patatesin işlenmesi ve saklanması, (dondurulmuş, kurutulmuş, suyu çıkartılmış, ezilmiş patates imalatı) (soyulması dahil) faaliyet konusu ile ilgili iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı



- **Çevre İzin Belgesi:** Afyonkarahisar Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22.05.2020 başlangıç, 22.05.2025 bitiş tarihli, 228108988.0.1 belge numaralı “Hava Emisyon, Atıksu Deşarjı” konulu çevre izin belgesi,
- **Helal Uygunluk Belgesi:** Türk Standartları Enstitüsü tarafından 04.09.2018 tarihinde verilen ve 04.09.2024 tarihine kadar geçerli olan 110719-HG-01/02 belge numaralı “kaplamalı dondurulmuş patates” ve “kaplamasız dondurulmuş patates” için verilen helal uygunluk belgesi,
- **İşletme Kayıt Belgesi:** Afyonkarahisar Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 30.01.2014 tarihinde verilen ve 13.03.2017 tarihine değişiklik yapılan TR-03-K-005059 kayıt numaralı “Gıda Üretimi Yapan İşletmeler” faaliyet konusunda işletme kayıt belgesi,
- **Sanayi Sicil Belgesi:** Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 26.02.2014 tarihinde verilen ve 14.03.2022 tarihinde vize yapılan 26.02.2024 tarihinde vize dönemi bitecek olan 616885 belge numaralı “Şoklanmış Dondurulmuş Kızartmalık Parmak Patates (Şoklanmış Dondurulmuş Kızartmalık Parm. Patates), Patates Tohumu Depolama/ (Stoklama) Ve Paketleme (Patates Tohumluk)” üretim konulu sanayi sicil belgesi,
- **Tohum Üretici Belgesi:** Tarım ve Orman Bakanlığı İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 21.01.2019 tarihinde verilen, 21.01.2024 tarihine kadar geçerli olan, 34.T.0043 numaralı “Tarla Bitkileri (Patates)” bitki grubunda verilen tohum üretici belgesi.

Şirket tarafından verilen bilgi ve tarafıma sunulan belgelere göre; Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan tüm izin ve ruhsatlar alınmıştır.

4.2. Şirket'in Faydalandığı Teşvikler

Şirket'in 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Karar kapsamında Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nden aldığı teşviklere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	Teşvikin Kaynağı	Teşvikin Konusu	Verildiği Tarih	Bitiş Tarihi
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki (Kanun No. 5510)	%5 Oranında Sigorta İşveren Payı Prim İndirimi	1.10.2008	Süresiz
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	4857 Sayılı İş Kanunu	Engelli İstihdamına İlişkin Teşvik	1.07.2008	Süresiz
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Yatırım Ve İstihdama Bağlı Prim Desteği (Kanun No. 16322-25510)	Yatırım Belgesi Teşviki	1.10.2009	Süresiz
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Asgari Ücret Devlet Desteği (Kanun No. 6661)	Asgari Ücret Desteği	1.01.2020	30.06.2023
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	18.04.2006 5488 Sayılı Tarım Kanunu 19. Maddesi Cumhurbaşkanı Kararı	Sertifikalı Tohum Satış Desteği	18.04.2006	Süresiz
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	18.04.2006 5488 Sayılı Tarım Kanunu 19. Maddesi Cumhurbaşkanı Kararı	Sertifikalı Elit Tohum Teşviği	18.04.2006	Süresiz
Atakey Patates Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	18.04.2006 5488 Sayılı Tarım Kanunu 19. Maddesi Cumhurbaşkanı Kararı	Mazot Ve Gübre Desteği	18.04.2006	Süresiz

Anılan izin ve ruhsatlar ve bunların tabi olduğu mevzuat hakkında tarafımda gerekli incelemeler yapılmış ve Şirket tarafından tarafıma sunulan belgeler incelenmiştir. Bu doğrultuda Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için sahip olması gereken izin, ruhsat ve sair diğer belgelere sahip olduğu görülmüştür.

5. SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler, (i) finansman sözleşmeleri, (ii) satış sözleşmesi, (iii) hizmet alım sözleşmeleri, (iv) kira sözleşmeleri, (v) danışmanlık sözleşmeleri, (vi) tedarik sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

5.1 Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere birtakım bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır.

Şirket; T.C. Ziraat Bankası A.Ş., HSBC Bank A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş., Anadolubank A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Şirket tarafından imzalandığı ve halihazırda geçerli olduğu görülen sözleşmelere ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir:

No	Banka	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti
1	HSBC Bank A.Ş.	07.01.2020	25.000.000 USD
2	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	25.06.2021	10.000.000 Euro
3	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.07.2020	65.000.000 USD
4	Anadolubank A.Ş.	29.01.2020	20.000.000 TL
5	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	30.04.2021	65.000.000 TL

Genel kredi sözleşmeleri, piyasadaki mutlak uygulamaya paralel şekilde, genel olarak benzer hükümler ihtiva etmektedir. Vadesi gelen kredi borcunun eksiksiz ödenmemesi, beyan, taahhütlere veya sözleşme hükümlerine aykırı davranılması halleri sözleşmeler tahtında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup, bankanın bu hallerde veya geri ödemeye ilgili bir riskin oluşması halinde krediyi geri çağırma ve sözleşmeyi fesih hakları bulunmaktadır. Diğer taraftan, bankanın sözleşmedeki yükümlülüklerinin temini amacıyla her türlü teminatın verilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır. Bununla birlikte, bankalar tahsis etmiş olduğu kredi limitini tamamen veya kısmen kullandırıp kullandırmamaya, kullanım şartlarını belirlemeye, değiştirmeye, krediyi durdurmaya, kredi limitini azaltmaya veya iptal etmeye, bir kısmını belirlenen döviz cinsi dışındaki dövizlerden kullandırmaya yetkili kılınmıştır. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde bankalarca düzenlenmiş, karşı tarafın yalnızca onayına sunulan, müzakere edilmeyen genel işlem şartları niteliğinde hükümler de yer

almaktadır. Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmelerinde genel olarak önemli nitelikteki pay sahipliği değişikliği ya da ortaklık yapısındaki önemli nitelikteki mali ve hukuki değişiklikler açısından bazı bildirim ve izin prosedürleri öngörülmüş olup Şirket tarafından gerekli bildirimler yapılmış ve bankalardan gerekli onay yazıları alınmıştır. Bahsi geçen onay yazıları tarafınca incelenmiş ve halka arza engel teşkil eden bir husus bulunmadığı görülmüştür.

Şirket'in imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin birçoğunda teminat olarak kefalet verilmiştir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket lehine Şirket'in tek pay sahibi TFI Tab Gıda, dolaylı pay sahiplerinden Erhan KURDOĞLU ve Korhan KURDOĞLU kefalet vermişlerdir. Şirket Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesinde teminat mektubu verilmiştir.

Şirket tarafından HSBC Bank A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine tesis edilen ipotek bilgilerine işbu Rapor'un 6 numaralı "Malvarlıkları" başlığı altında yer alan "Takyidat Durumu" sütununda ayrıntılı olarak yer verilmektedir.

5.2 Satış Sözleşmesi

10 Nisan 2023 tarihinde Şirket ile Burger King (China) Holding Co. Ltd arasında kaplamalı parmak patates ve diğer patates türevleri alım-satımına ilişkin 5 yıl süre ile 9 Nisan 2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere bir alım-satım sözleşmesi imzalanmıştır. Burger King (China) Holding Co. Ltd, 2023 yılı için 18.000 MT(Metric Ton) ürün almayı taahhüt ederken, Şirket ise tahmini alım hacmi dikkate alınarak 2 aylık ürünü satışa hazır envanterinde tutmakla yükümlüdür. Sözleşme uyarınca Burger King (China) Holding Co. Ltd, ihtiyacı olan ürünü öncelikli olarak Atakey Patates Gıda San. ve Tic. A.Ş'den satın alacaktır. Ancak Burger King (China) Holding Co. Ltd, Şirket'in ürün tedarikini yapamayacağını değerlendirirse başka bir satıcıdan ürün alabilecektir.

5.3 Hizmet Sözleşmeleri

Şirket yürüttüğü faaliyetler kapsamında çeşitli şahıs ya da tüzel kişilerden hizmet almakta özel ya da resmi kurumlar ile sözleşmeler akdetmektedir. Sözleşme içerikleri incelendiğinde tarafların ya da bir tarafın sözleşmeyi bildirim ile ve/veya bildirimsiz olarak feshine ilişkin hükümler yer alsa da tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerde Şirket doğrudan olumsuz etkileyebilecek ya da Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır. Sözleşmelerden bazıları şu şekildedir:

İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi

Şirket; 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelikler kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılması amacıyla ALMER Çevre Denetim Müş. Müh. İş Sağ. Ve Gv. Proje Tic. Ltd. Şirketi ile İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme 01.01.2023 tarihinde imzalanmış olup 01.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Taraflar sözleşme süresi sonunda sözleşmeyi sona erdirmek isterse, en az 30 gün önce diğer tarafa yazılı olarak bildirimde bulunmakla yükümlüdür. Taraflardan birisi söz konusu bildirim yapmaz ise sözleşme kendiliğinden 1 yıl daha uzamış olacaktır.



Vektör Kaynaklı Risk Yönetimi Hizmet Alım Sözleşmesi

Şirket; vektör kaynaklı risklerin önlenmesi amacıyla Egam Ziraat Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. Şti ile Vektör Kaynaklı Risk Yönetimi Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme 01.03.2023 tarihinde imzalanmış olup 01.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Taraflar sözleşme süresi sonunda sözleşmeyi sona erdirmek isterse, en az 30 gün önce diğer tarafa yazılı olarak bildirimde bulunmakla yükümlüdür. Taraflardan birisi söz konusu bildirimi yapmaz ise sözleşme kendiliğinden 1 yıl daha uzamış olacaktır.

5.4 Kira Sözleşmeleri

Şirket'in patates ve patates tohumu üretmek üzere kullanmakta olduğu bazı tarım arazilerine ilişkin olarak Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü ("TİGEM") ile akdetmiş olduğu iki kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre; 2015 yılından 2023 yılına kadar aralıksız olarak 9 (dokuz) yıldır TİGEM tarafından açılan kiralama ihalelerine girmektedir. Girmiş olduğu bu ihaleler kapsamında ise yine 9 yıldır aralıksız olarak Altınova ve Gözlü tarım arazilerini patates tohumluğu üretmek amacı ile kiralamaktadır. Şirket kiralamış olduğu bu tarım arazileri ile ilgili olarak her ekiliş dönemi için 1 (bir) yıllık kira sözleşmesi imzalamaktadır.

a) Altınova Kira Sözleşmesi

Şirket ile TİGEM Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğü arasında 23.12.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesine göre; Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğü'ne ait toplam 1825 dekar arazi patates tohumu üretimi yapılmak üzere sezonluk olarak Sözleşmede belirtilen ücret karşılığında Şirket'e kiraya verilecektir. Şirket tarafından sözleşme imzalanmadan önce arazide kullanabileceği elektrik ve su giderine karşılık olarak 15.02.2024 tarihine kadar geçerli olacak şekilde teminat mektubu verecektir. Sözleşme 15.10.2023 tarihinde sona erecektir. Ancak yukarıda ifade edildiği gibi Şirket'ten alınan bilgiye göre düzenli olarak sözleşme yenilenmektedir.

b) Gözlü Kira Sözleşmesi

Şirket ile TİGEM Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü arasında 23.12.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesine göre; Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü'ne ait toplam 2650 dekar arazi patates üretimi yapılmak üzere sezonluk olarak Sözleşmede belirtilen ücret karşılığında Şirket'e kiraya verilecektir. Şirket tarafından sözleşme imzalanmadan önce arazide kullanabileceği elektrik ve su giderine karşılık olarak 30.04.2024 tarihine kadar geçerli olacak şekilde teminat mektubu verecektir. Sözleşme 15.10.2023 tarihinde sona erecektir. Ancak yukarıda ifade edildiği gibi Şirket'ten alınan bilgiye göre düzenli olarak sözleşme yenilenmektedir.



5.5 Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Yönetimi Hizmeti Sözleşmesi

Şirket; çevre yönetimi işleri ile çevre mevzuatı kapsamında alınacak izinler için gerekli çalışmaların yapılması amacıyla ALMER Çevre Denetim Müh. İş Sağ. Ve Güv. Proje Tic. Ltd. Şirketi ile “Çevre Yönetimi Hizmeti” Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme 01.01.2023 tarihinde imzalanmış olup 01.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Taraflar sözleşme süresi sonunda sözleşmeyi sona erdirmek isterse, en az 1 ay önce diğer tarafa yazılı olarak bildirimde bulunmakla yükümlüdür. Taraflardan birisi söz konusu bildirim yapmaz ise sözleşme kendiliğinden 1 yıl daha uzamış olacaktır.

5.6 Tedarik Sözleşmeleri

Çiftçilerle Akdedilen Sözleşmeler

Şirket, çiftçilerle veyahut tarım sektöründe faaliyet gösteren tüzel kişilerle patates üretim sözleşmeleri akdetmiştir. Söz konusu patates üretim sözleşmeleri örnekleme yolu ile incelenmiştir. Üreticiler ile imzalanan patates üretim sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından üreticiye belirli standartlarda, kalitede ve çeşitte patates tohumu ve sözleşme şartlarına göre gübre ve/veya nakit destek verecek, üretici de; sözleşmede tarafların mutabık kaldığı miktarda ve belirlenen standartlarda patates üretimi yapıp şirkete yine sözleşmede belirtilen ücret karşılığında teslim edecektir. Yine örnekleme yolu ile incelenen sözleşmelerden bazılarında; herhangi bir tohum verilmeden sözleşme şartlarına göre yalnızca nakit destek verilerek, salt üreticiye ait tohumun üretilerek Şirket’e teslim edilmesine ilişkin patates temin modeli de mevcut olduğu görülmüştür. İmzalanan sözleşmelerin sezonluk olarak yapılmakta olduğu ve her yıl hasat zamanı sonunda yetiştirilen patateslerin tamamının Şirket’e teslimi ile son bulduğu bilgisi verilmiştir. Sözleşme başlangıç ve sona erme tarihleri belirlenirken patates üretim sezonu göz önünde bulundurulduğu görülmektedir.

6. MALVARLIKLARI

6.1. Şirket’in Sahip Olduğu Gayrimenkuller

Tarafımıza sunulan tapu senetleri ve takyidat belgeleri incelenmiştir. Yapılan incelemede Şirket adına tescilli gayrimenkuller ile anılan gayrimenkuller üzerinde yer alan kısıtlamalar aşağıda belirtilmiştir:

Sıra No	İL/İLÇE	MAHALLE / KÖY	ADA / PARSEL	TAPU ALANI (m ²)	VASFI	TAKYİDAT DURUMU
1	Afyonkarahisar	SUSUZ-SAKARYA	258/726	7.101,56	ARSA	1- HSBC Bank A.Ş. lehine 800.000.-EURO tutarlı birinci derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 2- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 500.000.000.-TL tutarlı ikinci derece ipotek 21.06.2021 tarihinde tesis edilmiştir.
2	Afyonkarahisar	SUSUZ-SAKARYA	258/710	149.583,18	3 Katlı Prefabrik Soğuk Hava Deposu, 3 Katlı Ham Madde Deposu, Tek Katlı Betonarme Amonyak Binası, 2 Katlı Betonarme Su Tasfiye Binası, Tek Katlı Betonarme Kazan Dairesi, Tek Katlı Betonarme Arıtma Tesisi, 2 Katlı Betonarme Process Binası, 3 Katlı Betonarme Depo, Tek Katlı Betonarme Trafo Binası, Tek Katlı Betonarme Sosyal Tesis, Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	1- HSBC Bank A.Ş. lehine 36.000.000.-EURO tutarlı birinci derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 2- HSBC Bank A.Ş. lehine 6.300.000.-USD tutarlı birinci derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 3- HSBC Bank A.Ş. lehine 3.200.000.-EURO tutarlı ikinci derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 4- HSBC Bank A.Ş. lehine 3.200.000.-EURO tutarlı üçüncü derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 5- HSBC Bank A.Ş. lehine 3.200.000.-EURO tutarlı dördüncü derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 6- HSBC Bank A.Ş. lehine 700.000.-USD tutarlı dördüncü derece ipotek 06.02.2020 tarihinde tesis edilmiştir. 7- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 500.000.000.-TL tutarlı üçüncü derece ipotek 21.06.2021 tarihinde tesis edilmiştir.

7. FİKRİ MÜLKİYET

7.1. Markalar:

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in Türkiye'de 1 adet tescilli markası bulunmaktadır.

Şirket, 2014/17288 tescil numaralı “**atakey patates gıda san. tic. a.ş.**” markasının, 29 sınıf için sahibidir, anılan marka TPMK nezdinde Şirket adına 16.02.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Sınıf	Mal ve Hizmetler	Şekil
29	Et, balık, kümes ve av hayvanlarının etleri ile her nevi işlenmiş et ürünleri. Kuru bakliyat. Hazır çorbalar, bulyonlar. Zeytin, zeytin ezemeleri. Süt ve süt ürünleri (tereyağı dahil). Yenilebilir bitkisel yağlar. Kurutulmuş, konserveleşmiş, dondurulmuş, pişirilmiş, tütülenmiş, salamura edilmiş her türlü meyve ve sebzeler, salçalar. Kuru yemişler. Fındık ve fıstık ezemeleri, tahin. Yumurtalar, yumurta tozları. Patates cipsleri.	

Ayrıca Şirket tarafından TPMK'ye 16.03.2023 tarihinde aşağıda yer alan iki marka için tescil başvurusunda bulunulmuş olup gerekli işlemlerin devam ettiği bildirilmiştir.

Sınıf	Başvuru Numarası	Şekil
29 / 30 / 31 / 35 / 40 / 43 / 44	2023/033424	



29 / 30 / 31 / 35 / 40 / 43 / 44	2023/033427	AtaKey Patates Gıda San. Tic. A.Ş.
-------------------------------------	-------------	--

İşbu Rapor'da belirtilmiş olan marka üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığına ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu'ndan 09.03.2023 tarihli ve E-71248886-130-230176028 sayılı yazı alınmıştır.

7.2. Alan Adları:

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgiler uyarınca Şirket adına kayıtlı 1 adet alan adı bulunmaktadır, Şirket'in kullandığı alan adı, <https://www.atakey.com.tr/> dir.

8. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri değerlendirildiğinde, Kotasyon Yönergesi'nin 8. Maddesinde ifade edildiği üzere, Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı tespit edilmiştir.

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen Av. Hüseyin DUMAN tarafından hazırlanmış avukatlık mektubunda yer alan dava listelerine göre yürütülmüştür.

Söz konusu dava veya icra takiplerinin Şirket aleyhine sonuçlanmaları durumunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve yapılan takipler listesi EK-2'de yer almaktadır.

	Adet	Tutar (TL)
Lehe devam eden davalar	3	51.806,78-TL
Lehe devam eden icra takipleri	33	2.098.971,10-TL
Aleyhe devam eden davalar	25	2.886.091,97-TL
Aleyhe devam eden icra takipleri	0	0-TL

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket tarafından açılmış toplam 3 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam dava tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere, 51.806,78-TL'dir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış toplam 25 adet dava bulunmaktadır. Bu davalar için işleyecek faiz tutarı hariç olmak üzere toplam dava tutarı 2.886.091,97-TL'dir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket tarafından açılmış toplam 33 adet icra takibi bulunmaktadır. Bu takipler için işleyecek faiz tutarı hariç olmak üzere toplam takip tutarı 2.098.971,10-TL'dir.

9. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket tarafından verilen bilgiye göre; Şirket'te İşbu Rapor tarihi itibarıyla 178'i mavi yaka, 52'si beyaz yaka olmak üzere toplam 230 görev yapan çalışan bulunmaktadır.

Şirket tarafından ibraz edilen iş sözleşmeleri örneklerine göre, Şirket çalışanları belirli/belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamaktadır ve sözleşmeler olağan işçi-işveren ilişkisini düzenler niteliktedir.

Şirket tarafından ibraz edilen belgelere göre; T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma Genel Müdürlüğü, Türkiye Gıda ve Yardımcı İşçileri Sendikası ("TEKGIDA İŞ SENDİKASI")'nın başvurusu üzerine 07/07/2022 tarih ve E-10864794 – 553.02 - 148916 sayılı "Yetki Tespit Yazısı"nı düzenlemiştir. Bahsi geçen tespit yazısı Şirket'e 19.07.2022 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tespit yazısı uyarınca, başvuru tarihi olan 06.07.2022 tarihinde Şirket uhdesinde 200 çalışanın olduğu, bu çalışanların ise 110'unun TEKGIDA İş Sendikası üyesi oldukları bildirilmiştir.

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve Şirket'e tebliğ edilen yetki tespit yazısına ilişkin olarak süresi içerisinde İstanbul 4. İş Mahkemesi'ni 2022/255 Esas sayılı dosyası ile yetki tespit yazısının iptaline yönelik dava açılmış olup yargılama devam etmektedir. Davanın Şirket lehine sonuçlanması halinde, Çalışma Bakanlığı tarafından verilen yetki yazısı iptal edilecek ve Şirket ile TEKGIDA İş Sendikası arasında herhangi bir toplu iş sözleşmesi yapılmayacak olup Şirket ile çalışanlar arasında imzalanmış olan bireysel iş sözleşmeleri yürürlükte kalmaya devam edecektir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde ise Şirket, TEKGIDA İş Sendikası ile toplu iş sözleşmesi görüşmelerine başlamak durumunda kalacaktır.

Şirket'e T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 27.04.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair e-borcu yoktur belgesi verilmiştir.

10. SİGORTA

Şirket aşağıda belirtilen şekilde çeşitli sigortalar yaptırmıştır. Şirket tarafından ibraz edilen poliçeler incelendiğinde, Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortalarının tamamının yaptırıldığı görülmüştür.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerin listesi aşağıda sunulmuştur:

