

KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**01.01.2023 – 30.06.2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

09.08.2023



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2023

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER

- 1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ**
- 2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER**
- 3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**
- 4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL**
- 5. GENEL MÜDÜR MESAJI**
- 6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI**
- 8. ARGE FAALİYETLERİ**
- 9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ & SEKTÖREL GELİŞMELER**
- 10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER**
- 11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**
- 12. RİSK YÖNETİMİNİN YÖNETİM KURULU DEĞERLENDİRMESİ**
- 13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**
- 14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ**
- 15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ**
- 16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER**
- 17. DİĞER HUSUSLAR**

Şirket Bilgileri

Raporun İlgili Olduğu

Hesap Dönemi	: 01.01.2023 – 30.06.2023
Ticaret Unvanı	: Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi Ve Ticaret A.Ş
Ticaret Sicil Numarası	: 124652
Kuruluş Tarihi	: 06.11.1973
Şirket Merkez Adresi	: Firuzköy Mah. Firuzköy Bulvarı No.188-1 Avcılar/İSTANBUL
İnternet Sitesi Adresi	: www.kalekim.com.tr

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. inşaat malzemeleri sektöründe; yapı kimyasalları, boya, izolasyon malzemeleri, beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri alt sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, Türkiye'ye yayılmış 10 fabrikası bulunmaktadır. 7 fabrikada kuru harç üretimi ve satışı yapılmakta olup ayrıca Balıkesir'de bulunan diğer üretim tesisinde boya-sıva üretimi ve satışı yapılmaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor A.Ş.'ne ait 2 fabrikada da beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretilmektedir.

Şirketimizin, Arnavutluk'ta kuru harç üretimi ve satış faaliyetlerini yürüttüğü %51 hisseye sahip olduğu bağlı ortaklığı mevcuttur. Rusya'da boya-sıva ve kuru harç pazarlama ve satış faaliyeti gösteren %100 bağlı ortaklığı olan şirketi bulunmaktadır. Romanya'da %50'sine iştirak ettiğimiz Kalekim Romania S.A.'nın kuruluşu 2022 Eylül ayında yerel makamlarca tescil edilmiştir. Mayıs 2023'te ise, en büyük ihracat pazarımız olan Irak'taki faaliyetlerimize katkı sağlaması için kurulması kararı alınan Kalekim Kimyevi Maddeler San.Tic. A.Ş.- Duhok, Irak Şubesi'nin kuruluş ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Cezayir'de ise %50 hissesine sahip olduğumuz "Sarl HA Building Industry" ünvanlı şirket tasfiye sürecindedir.

Şirketimiz; Asya, Orta Doğu ve Afrika ülkeleri başta olmak üzere dünyada 80 ülkede satış yapmaktadır. Yapı kimyasalları alanında Türkiye'de pazar lideri olup içinde bulunduğu diğer sektörlerde de önemli oyuncular arasındadır.

1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ

MİSYONUMUZ

Yapı sektöründeki faaliyet alanlarımızda, müşteri ihtiyaçlarını anlayarak, kurumsal sorumluluk bilinci ile profesyonel ve teknolojik yeterliliğimizi işimize yansıtarak daima kaliteli, en iyi ve en yenilikçi çözümleri yaratmak, müşterilerimize, topluma ve bizimle çalışan herkese değer katmak için varız.

VİZYONUMUZ

Seramik Uygulamaları faaliyet alanımızda ulusal liderliğimizi sürdürürken, ülkemizin bulunduğu bölgede, bütün iş alanlarımızda büyüyerek lider şirket olacağız.

DEĞERLERİMİZ

- Güven Yaratırız
- Kararlı ve Azimli Davranırız
- Sorumluluk Alırız
- İş Birliği Yaparız
- Öncülük Ederiz
- Girişimciliğin Önünü Açarız

GENEL STRATEJİLERİMİZ

Kalekim'in stratejik iş planında iç ve dış tüm paydaşlarının ihtiyaç ve beklentilerini dikkate alarak oluşturduğu temel stratejik öncelikler aşağıdaki gibidir.

- Yurtdışı Pazarlarda Büyümek
- Yeni İş Alanları Geliştirmek ve Büyümek
- Yurtiçinde Büyümek
- Ürünlerde, Süreçlerde ve İş Modelinde İnovasyon Yapmak
- Sürdürülebilirlik Faaliyetleri ile "Ortak Değer" Yaratmak
- Seramik Uygulamalarında Kârlılığını Korumak

Stratejik önceliklerimizi hayata geçirmek amacıyla tanımlanmış olan Kalekim Kurumsal Yetkinlikleri aşağıda sıralanmıştır;

- Müşteri Odaklılık
- Birlikte Başarma
- Sonuca Ulaşma Arzusu
- Kalite Odaklılık
- Karar Alma ve Hayata Geçirme
- İş Kalitesi
- Koçluk ve Geliştirme
- Değişim Liderliği
- İletişim
- Ekip Liderliği
- Yenilikçi Girişimcilik
- Etkileme

2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu*

H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. Tescil edilen gerçek kişi Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Başkan (Murahhas Üye)
Kadri Tarık ÖZÇELİK	Başkan Yardımcısı
Haluk ALPERAT	Üye
Adile Esra TÖZGE	Üye
Mustafa YILMAZ	Bağımsız Üye
Fevzi Tayfun KÜÇÜK	Bağımsız Üye
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU	Bağımsız Üye

*31.03.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Komiteleri**

Denetim Komitesi

Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Fevzi Tayfun KÜÇÜK

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Kadri Tarık ÖZÇELİK
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU

Kurumsal Yönetim Komitesi

Fevzi Tayfun KÜÇÜK (Komite Başkanı)
Adile Esra Yazıcı TÖZGE
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU
Orkun İNANBİL
Ömer KARAKAŞOĞLU

** 31 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu "Görev Taksim" kararıyla belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki Sınırları

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9-12. maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir.

3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketin 30.06.2023 tarihi itibarıyla 115.000.000.- TL çıkarılmış sermayede ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ ADI SOYADI /ÜNVANI	TUTAR (TL)	HİSSE (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (4540007088)	78.973.158,49	68,6723
Kale Holding A.Ş. (4910018177)	173,93	0,0002
Dr.(hc) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı (4920013219)	4.395.687,93	3,8223
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1780732784)	1.310.093,19	1,1392
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (4910018935)	47.086,83	0,0409
Diğer	30.273.799,63	26,3250
TOPLAM SERMAYE	115.000.000,00	100,0000

4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL

Timur Karaoğlu	Genel Müdür
Murat Gönültaş	Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Taner Köseoğlu	Satış Direktörü
Tuba Özdemir Hesse	Pazarlama Direktörü
Aziz Çağlar Erdoğan	İştirakler, İş Geliştirme ve Stratejik Planlama Direktörü
Özgün Özmen	Mali İşler Direktörü
Ceyhun Özkuyumcu	Tedarik Zinciri Müdürü

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağladığı faydalar toplamı 22.567.529 TL'dir. (1 Ocak - 30 Haziran 2022: 7.712.717 TL).

5. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

Tarihimizin en büyük deprem felaketlerinden biri ile başladığımız 2023 yılında ilk 6 aylık dönemi geride bıraktık.

Deprem gerek bizler için gerekse de ülkemiz için çok zorlu bir sınav oldu. Ülke olarak, çok dersler çıkartmamız gereken bu zorlu sınavda devlet-toplum el ele vererek, yaralarımızı sarmaya çalıştık. Yaşadığımız deprem felaketinin ardından ülkemiz yeni bir inşa sürecine girdi. 11 ilimizi kapsayan deprem bölgesi başta olmak üzere devletin öncülük ettiği bu inşa sürecinde, yıkılan şehirlerimizi yeniden ayağa kaldırmanın yanında, mevcut yapı stokumuzu da güçlendirme adına çalışmalar başlatıldı.

Bizler de bu zorlu süreçte üzerimize düşeni yapmak adına üretim ve destek noktasında çalışmalarımızı sürdürmeye devam ediyoruz.

GES yatırımı ile maliyetlerimizi düşürüp, karbon ayak izimizi küçültüyoruz

Kalekim olarak, Türkiye yapı kimyasalları sektöründe hem üretim hem de geniş ürün portföyümüz ile sektöre öncülük eden bir şirketiz. Bunu daha da ileri taşımak için yatırım ve büyüme alanında çalışmalarımızı tüm hızıyla sürdürüyoruz.

Bilindiği üzere pandeminin ardından yaşananlar ve Rusya-Ukrayna savaşı enerji fiyatlarında önemli artışları beraberinde getirdi. Bu da üretim maliyetlerinin artmasına ve şirketlerin enerji harcamalarına daha fazla pay ayırmasına neden oldu. Biz de ortaya çıkan bu yeni durum karşısında artan enerji fiyatlarının etkisini azaltmak için temiz enerjiye yönelik yeni yatırım kararları aldık.

Hayata geçireceğimiz Güneş Enerjisi Santrali (GES) ile enerji maliyetlerimizi düşürmenin yanında, daha iyi bir dünya ve sürdürülebilir bir gelecek hedefimiz doğrultusunda karbon ayak izimizi de daha da küçültmeyi amaçlıyoruz.

Bu yatırım için İnojen Enerji Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş. ile 09.06.2023 tarihinde, Yozgat Yerköy'deki Kaleseramik Özel OSB'de yapılacak GES'in elektrik-inşaat-mekanik işler dâhil olmak üzere anahtar teslim 6,05 milyon dolar bedel ile sözleşme imzaladık.

Öncelikli olarak grup içi ihtiyacı karşılamak üzere yapılacak toplam 7.19 mWp kapasitesindeki GES yatırımının ÇED uygunluk başvurusu tamamlandı. 2024 yılının başında faaliyete geçirmeyi planladığımız GES yatırımı finansmanının %70'lik kısmı için uzun vadeli yatırım kredisi, %30'u için de özkaynak kullanmayı planlıyoruz. GES yatırımımız faaliyete geçtiğinde, üreteceği elektriğin yaklaşık %50'si ile şubelerimizin elektrik tüketimini karşılamayı, diğer %50'sini de şebekeye vermeyi öngörüyoruz.

2022 yılında da karımızı ortaklarımızla paylaştık

Şirketimiz halka arz olurken, kamu ile paylaştığı kar payı dağıtım politikasına uygun olarak, halka arzının ikinci yılında da, ortaklarına kar payı dağıtmaya devam etti. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından onaylanan önerisine paralel, 2022 yılı karından toplam 115.000.000 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verildi. Bu karar doğrultusunda, kar payı ödemeleri 10-12 Nisan 2023 tarihleri arasında gerçekleştirildi.

%300 Bedelsiz sermaye artışı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurduk

2023 yılının ilk yarısında, Kalekim'i daha da büyütmek adına attığımız adımlardan biri de bedelsiz sermaye artırımı kararı oldu. Yönetim Kurulu'muzda yaptığımız müzakereler sonucunda, şirketimizin 115 milyon TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %300'lük bir artışla 345 milyon TL artırarak 460 milyon TL'ye çıkarmak için 23 Haziran 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurumuzu yaptık. SPK'dan gelecek görüş doğrultusunda yatırımcılarımızı konuyla ilgili olarak bilgilendirmeye devam edeceğiz.

Yatırım ve iş birliklerimizle küresel pazarlardaki etkinliğimiz artırıyoruz

Şirket olarak, yurt içinde attığımız bu adımların yanında yine yurt dışına yönelik yatırım noktasında adımlar atmaya devam ediyoruz. Yurt dışına dönük yatırım ve iş birliği çalışmalarımız çerçevesinde, Romanya'da yerel bir partner ile %50 ortaklı kurduğumuz Kalekim Romania S.A. ile Doğu Avrupa pazarındaki etkinliğimizi daha da artırdık.

Öte yandan, en büyük ihracat pazarımız olan Irak'ın Duhok kentinde, kuruluş ve tescil işlemleri tamamlanan şubemiz ile hem Irak pazarındaki hem de Orta Doğu pazarındaki etkinliğimizi daha da artırmayı hedefliyoruz.

2023'ün ilk 6 aylık döneminde net dönem karımızı %86 artırdık

Yatırım ve iş birlikleri ile yurt içinde ve yurt dışında attığımız adımların çok olumlu geri dönüşlerini almaya başladık. 2023'ün ilk yarısı itibarıyla ulaştığımız finansal rakamlar da bunu açıkça ortaya koyuyor.

2023'ün ilk 6 ayında net dönem karımız, bir önceki yılın aynı dönemine göre %86 oranında arttı. 2022'nin ilk döneminde 185,1 milyon TL olan net dönem karımız, bu yılın aynı döneminde 343,7 milyon TL'ye oldu. Bu dönemde net satışlarımız da %69 artışla 1,45 milyar TL'ye çıktı. Aynı şekilde yurt içi satışlarımızı bir önceki yılın aynı dönemine göre %85, yurt dışı satışlarımızı da %39 oranında artırarak, hem iç pazarda hem de ihracat pazarlarında önemli bir başarıya imza attık.

Kalekim, yapı kimyasalları sektöründe yarım asrı geride bırakan güçlü bir marka

Kalekim, Kurucumuz Merhum Dr. İbrahim Bodur'un 1973 yılında attığı temel ile çıktığı yolda yarım asrı geride bıraktı. Bu süreçte yeniliklerimiz ve ilklerimiz ile sektöre öncülük etmenin yanında, ürünlerimiz ile yaşam alanlarına kalite, konfor ve renk kattık.

Başarılarla dolu bu 50 yıllık yolculukta şirketimizin gelişmesine emek veren ve halen de katkı sunmaya devam eden bu büyük ailenin tüm üyelerine teşekkürlerimi sunuyorum.

Bu sene, aynı zamanda Cumhuriyetimizin de 100'üncü yılının kutluyoruz. Bizi biz yapan ortak paydamız olan Cumhuriyetin değerleri etrafından birleşmeye ve ülkemizi daha ileri taşımak için çalışmaya ve üretmeye devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Timur Karaoğlu

Kalekim Genel Müdürü

6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

14.06.2023 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak; Şirketimiz 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 115.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1) Madde 6 fıkra hükmü çerçevesinde, 345.000.000,-TL tutarında (%300) oranında artırılarak 460.000.000,-TL'na çıkarılmasına, çıkarılacak 345.000.000,-TL sermayenin tamamının, finansal tablolarımızda yer alan 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılı karları kaynaklı olağanüstü yedeklerden (iç kaynaklardan) karşılanmasına, artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek 345.000.000,-TL nominal değerdeki payların, artırım tarihindeki paylara bedelsiz olarak dağıtılmasına, işbu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru dahil gerekli her türlü iş ve işlemin ifası için Yönetimin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Olağanüstü yedeklerden (iç kaynaklardan) sermayeye ilave edilen 345.000.000.- TL'nin, 15.06.2023 tarihinde ilgili hesaplardan Şirket sermaye hesabına aktarıldığı KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 16.06.2023 tarihinde düzenlenen mali müşavir raporu ile tespitine müteakiben, artırılan 345.000.000.-TL'lik sermayeyi temsilen paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve tescil ve ilân edilmek üzere çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesi için 23.06.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

12.06.2023 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak Şirketimiz ile İnojen Enerji Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş. arasında 09.06.2023 tarihinde, Yerköy Kale Seramik Özel OSB adresinde GES tesis edilmesi için elektrik-inşaat-mekanik işler dâhil olmak üzere anahtar teslim 6,05 milyon USD bedelli sözleşme imzalanmıştır. Yatırımın finansmanı için %70 uzun vadeli yatırım kredisi, %30 özkaynak kullanılması ve santralin, 2024 yılı başında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Üretilen elektrik, enterkonnekte sistem üzerinden şebekeye verilecek olup tüm iş ve işlemler, 12.05.2019 tarih, 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında mahsuplaşma yöntemi ile yürütülecektir. GES faaliyete geçtiğinde, üreteceği elektriğin yaklaşık %50'sinin şubelerimizin elektrik tüketimini karşılaması, diğer %50'nin de şebekeye verilmesi planlanmaktadır.

02.05.2023 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak Kalekim Kimyevi Maddeler San.Tic.A.Ş. - Duhok, Irak Şubesi'nin kuruluş ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI

Şirket yurtiçinde İstanbul, Isparta, Mersin, Yozgat, Mardin, Erzurum, Balıkesir, İzmir ve Diyarbakır tesisleri ile yurtdışında Arnavutluk/Tiran tesisinde üretim yapmaktadır.

Kuru harç kapasite kullanım oranı 2023 yılı ilk altı aylık dönemde %48,0 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8,6 artışla 268.117 ton olmuştur.

Boya/Sıva kapasite kullanım oranı 2023 yılı ilk altı aylık dönemde %30,2 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %7,0 azalışla 7.539 ton olmuştur.

Beton ve çimento kimyasalları ve hammaddeleri kapasite kullanım oranı 2023 yılının ilk altı aylık dönemde %33,6 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %3,8 artışla 30,5 ton olarak gerçekleşmiştir.

	1 Ocak - 30 Haz. 2023	1 Ocak - 30 Haz. 2022
Kuru Harç Üretim Miktarı (Ton)	268.117	246.925
Boya/Sıva Üretim Miktarı (Ton)	7.539	8.106
Beton, Çimento Kim. ve Hammad. Üretim Miktarı (Ton)	31	29*

**Lyksor Kimya A.Ş.'nin %75 hissesi 4 Nisan 2022 tarihinde satın alınmış olduğundan, şirket, 2022 ilk çeyreğinde konsolide edilmemiştir. Üretim verileri, bilgi amaçlı paylaşılmıştır.*

8. ARGE FAALİYETLERİ

Ar-Ge bünyesinde; yeni ürün geliştirme & mevcut ürün optimizasyon çalışmaları, alternatif hammadde analizleri, detaylı uygulama araştırma analizleri, temel araştırma çalışmaları, müşteri şikayeti incelemeleri, rakip analizleri ve yurtdışı yatırımlara yönelik çalışmalar yapılmış olup çalışmaların detayı aşağıda verilmiştir.

Ürün geliştirme çalışmaları kapsamında; 8 adet işletme ölçekli pilot üretim olumlu olarak sonuçlanmış olup, 7 adet ürün çalışması başarıyla tamamlanarak reçeteleri yayınlanmış, müşterilerden gelen talepler doğrultusunda 123 adet özel renk çalışması tamamlanmıştır. Yeni ürün geliştirme, mevcut ürün optimizasyon ve yerleştirme çalışmalarına şirket stratejilerine uygun olarak belirlenen projeler kapsamında devam edilmiştir.

Uluslararası teşvikli proje sürecinde; Almanya, İsveç, Polonya, Portekiz, İspanya, Çekya gibi ülkelerin de katılımıyla 2 adet Era.min ve 2 adet m.Era.net proje başvurusu tamamlanmıştır. İspanya ile yürütülecek 1 adet Eureka projesi ve Ulusal ölçekli teşvikli proje süreci kapsamında; 1 adet Sayem 1704 projesi için ise başvuru süreci çalışmaları devam etmektedir.

Alternatif hammadde analizleri kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 77, Boya tarafında ise 19 adet hammadde incelemesi ve raporlaması yapılmıştır. Uygulama Araştırma Laboratuvarı bünyesinde toplam 1004 adet detaylı analiz (hammadde analizi, müşteri şikayeti analizi, rakip analizi vb.) yapılarak raporlanmış, yürütülmekte olan 1 adet temel araştırma çalışmasına devam edilmiştir.

Mart ayında Nürnberg, Almanya’da gerçekleşen Avrupa Kaplamalar Fuarı ve Konferansında (ECS) “Çok Amaçlı Toz Kaplama Malzemesinin İncelenmesi” başlıklı sunum, Nisan ayında Portekiz’de gerçekleşen Yüzeyler, Arayüzler ve Kaplama Teknolojileri konferansında (SICT) “2 komponentli, hint yağı esaslı poliüretan yapıştırıcının termo-mekanik özelliklerinin poliüre bağları, silan ve karbodiimid katkısı ile geliştirilmesi” başlıklı sunum, Mayıs ayında Brüksel’de gerçekleşen Uluslararası Biyopolimer ve Polimer Bilimi Zirvesinde (ISBPS) “Toz Boya üretiminde kullanılan disperse olabilir polimerin çözünme kinetiği” başlıklı sunum ve İspanya’da gerçekleşen Uluslararası Yapı ve İnşaat Mühendisliği araştırmaları konferansında (ICSCER) “Üç bağlayıcı sistemlerin basınç dayanımı değerlerinin IOT kullanılarak belirlenmesi” başlıklı sunum, Haziran ayında ise Uluslararası İnşaat, Enerji, Çevre ve Sürdürülebilirlik Konferansında (CEES) Doğal Hidrolik Kireç Karakterizasyonu için Yenilikçi Metotların Geliştirilmesi” başlıklı sunum gerçekleştirilmiş olup tamamlanan çalışmalar akabinde “Evolution of coalescent agent-free ultra-low VOC paint with formaldehyde capturing properties” başlıklı makale Haziran ayında “Atmospheric Pollution Research” dergisinde online olarak yayınlanmıştır. Makalenin basılı yayını ise Ağustos ayında gerçekleşecektir.

Müşteri şikayeti çalışmaları kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 52, Boya tarafında ise 43 adet şikayete yönelik analiz ve raporlama çalışması yürütülmüştür. Irak ve Romanya yatırımları kapsamında hammadde ve rakip analiz çalışmaları devam etmektedir.

9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Kalekim pazarlama faaliyetlerini dijital ve geleneksel mecraları kullanarak yurt içi ve yurt dışında sürdürmektedir. 2023 yılının ilk altı ayında;

Yurt Dışı Pazarlama Faaliyetleri

8-11 Şubat 2023 tarihleri arasında Kuveyt, Mishref’te gerçekleştirilen Kuwait Build & Design Show, 28-31 Mart 2023 tarihleri arasında Rusya, Moskova’da gerçekleşen Mosbuild fuarlarına katılım sağlanmıştır.

Kuzey Irak’ta Kale Paint açık hava billboard çalışmalarına devam edilmiştir.

17-18 Mayıs tarihleri arasında Moldova’da bayi çalışanı eğitimi düzenlenerek, katılımcılara Kale markalı boya ürün grubu ile ilgili uygulama detayları ve ürün özellikleri aktarılmıştır.

Kalekim Fransa şube çalışanlarına, Kalekim Genel Merkezi’nde 12-13 Haziran 2023 tarihleri arasında su yalıtımı seramik, uygulamaları ve boya ürün gruplarında teorik ve uygulamalı eğitim verilmiştir.

Kurumsal web sitesi yabancı dil entegrasyonu yapılmış hali ve yenilenen arayüzü ile devreye alınmıştır. Yurt dışı piyasalarda belirlenen hedef ülkelere sosyal medya özelinde dijital reklam içerikleri hazırlanmıştır. Kalekim International sosyal medya hesapları yenilenen stratejisi ile aktif tutularak hedef kitleyle etkileşim sağlanmaya çalışılmıştır.

Yurt İçi Pazarlama Faaliyetleri

6 Şubat tarihinde gerçekleşen deprem felaketinin yaralarını sarmaya devam ediyoruz. Bayilerimizden ve ustalarımızdan gelen talepler doğrultusunda bölgede çalışamayacak durumda olduğunu paylaşan ustalarımıza, çalışmalarında kullanmaları üzerine malzeme desteği sağlandı. Seramik kesme makinası, karıştırıcı, mala ve mala çeşitleri, tokmak, murç gibi malzemeler Kalekim Usta Kulübü ekibi tarafından, bölgede yerinde ziyaret gerçekleştirilerek teslim edildi. Maddi destek isteyen ustalarımıza 500 TL değerinde A101 çeki hediye edilerek destek sağlandı. Ustalarımızdan gelen talepler üzerine çocuklarına oyuncak desteği isteyen ustalarımızın çocuklarına da oyuncakları ilgili ekipler tarafından teslim edildi. Her yıl sadakat programı üyelerimiz, bayilerimiz ve şirket çalışanlarımızın çocukları için hazırladığımız 23 Nisan Boyama Kitaplarımız, talep eden tüm ustalarımız ve diğer paydaşlarımıza gönderimi sağlandı.

Boya ustalarının katılım sağladığı Kocaeli'nin Kandıra ilçesinde gerçekleşen usta buluşmamıza davet edilen 14 ustamız katılım sağladı. Buluşmamızda ustalarımızla sohbet edip istek, talep ve görüşlerini dinledik. Çanakkale'de 122 seramik ustasının katılım sağladığı seminerimizi başarıyla tamamladık. Yıl içerisinde seminerlerimize hem yurt için hem de yurt dışında planlamalar doğrultusunda devam edeceğiz. Ayrıca Kalekim Usta Kulübü olarak ustalarımızı şantiyede veya satış noktalarında ziyaretlerimizi gerçekleştirmeye devam edeceğiz.

Şantiye® Dergisi tarafından düzenlenen Şantiye'nin Yıldızı 2022 Ödülleri'nde "*Kalekim Level Joker*" cephe kaplama aparatımız Jüri Özel Ödül'ünün sahibi oldu.

Tüketimi azaltarak ve geri dönüşüme katkı sağlayarak dünyamız için ortak bir değer yaratmak için "*Palet Geri Dönüşüm*" uygulamamızı başlattık. Bayilerimize gönderdiğimiz paletlerimizi geri satın alarak, paletleri tekrar kullanma imkânı elde ediyoruz. Sürdürülebilir bir dünya için grup şirketlerimiz ile ortak bir çatıda buluştuğumuz #İyiBakDünyana hareketimiz doğrultusunda geleceğimize katkı sunuyoruz.

Kalekim 11 Haziran Usta Günü kutlamaları kapsamında, Kalekim Usta Kulübüne üye olan ustalarımıza özel, 1-13 Haziran tarihleri arasında kalepuan.com'da geçerli %50 indirim kampanyamızı gerçekleştirdik. Babalar Günü kapsamında sadakat programımıza üye olan ustalarımızdan çekilişe katılanlara hediyeleri paylaşıldı.

Visuelle ve Bi'Boya markalarımız için Kıbrıs bayimiz Mepaş ile birlikte Kıbrıs Doğu Akdeniz Üniversitesi etkinlikleri programında mimarlık bölümü öğrencileri ile buluştuk. Öğrencilere Visuelle markamız ile workshop düzenledik. 3 farklı etkinlik yapılan çalışmada Bi'Boya markalı boyalarımızla öğrenciler okullarının duvarlarını boyadılar.

8 Haziran 2023 tarihinde sektör profesyonellerini, mimarları, iç mimarları, üretici firmaları, tasarımcı ve yatırımcıları tarihi Fransız Sarayı'nda bir araya getiren ARCHISIGN etkinliğinin sponsoru olduk.

Kalekim olarak geleceği inşa etmek için bugünden çalışıyoruz. Bu doğrultuda dayanıklı, sürdürülebilir, dirençli yapılar için 5-7 Haziran 2023 tarihleri arasında The International Federation for Structural Concrete tarafından bu kez İstanbul'da düzenlenen "fib Sempozyumu 2023"e gümüş sponsor olarak katılım sağladık.

Duyurusu Yapılan Yeni Markalar ve Ürünler

Tecnica Inject serisi:

Tecnica 3400 Inject: Poliüretan esaslı, solvent içermeyen, kapalı hücre yapısına sahip, esnek, su ile reaksiyona girerek aktif su kaçaklarını kesmek ve çatlaklardan sızan suyu durdurmak amacıyla kullanılan enjeksiyon reçinedir.

Tecnica 4100 Inject: Epoksi esaslı, iki bileşenli, solvent içermeyen, düşük viskoziteli, çatlak enjeksiyon reçinesidir.

Tecnica WP serisi Poliürea portföyü:

Tecnica 3220 WP: Saf poliürea esaslı, iki bileşenli, %100 solventsiz, esnek, çok hızlı reaksiyona girerek hızlı uygulama imkanı sunan su yalıtımı membranıdır.

Tecnica 3250 WP: Poliürea esaslı, iki bileşenli, solvent içermeyen, A bileşeni izosiyant prepolimerden, B bileşeni amin karışımı ve özel dolgular içeren, çok hızlı reaksiyona girerek hızlı uygulama imkanı sunan su yalıtımı membranıdır.

Sektörel Gelişmeler

Kalekim, yapı kimyasalları sektöründe seramik uygulamaları, (seramik yapıştırıcıları, derz dolgular, yüzey hazırlık- bakım ve temizlik ürünleri, sızdırmazlık ve montaj ürünleri), yalıtım çözümleri (su yalıtım ürünleri: teknik uygulamalar, katkıları, ısı yalıtım ürünleri), endüstriyel zemin uygulamaları (antiasit porselen karo, zemin kaplamaları) ürünlerini üretmektedir. Boya & sıva ürün grubu üretimi ise inşaat boya ve vernikleri sektörü altında yer almaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor şirketi de beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretmektedir.

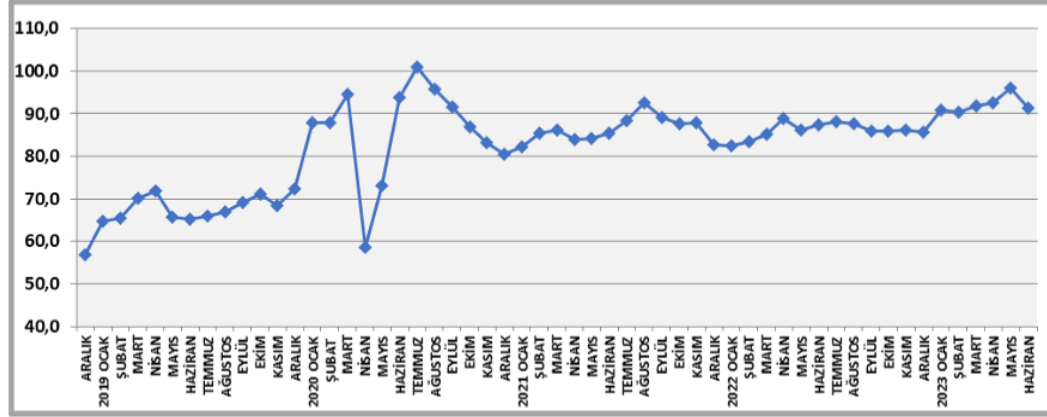
Sektör verilerinin takip edildiği şeffaf kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Haziran ve Temmuz 2023^[1] raporlarına göre yapı kimyasalları sektörü alt kırılımı verisi yer almamakla birlikte, doğrudan ilişkili olduğu inşaat malzemeleri sektöründe şu gelişmeler yaşanmıştır:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Haziran Ayında 4,8 Puan Geriledi

Deprem afeti sonrası nisan ayında sınırlı ölçüde toparlanan ve mayıs ayında önemli bir artış gösteren güven endeksi haziran ayında gerilemiştir. Endeks 2023 Haziran ayında bir önceki aya göre 4,8 puan düşmüştür.

Seçim belirsizliği ortadan kalkmış ve ekonomide uygulanacak yeni politikalar açıklanmıştır. Ekonomide mevcut döviz riskleri ve yüksek enflasyona karşı tercih edilen rasyonel zemine geri dönüş politikaları faiz oranlarında artışlara yol açacaktır. Faiz artışları inşaat sektöründe arz ve talep tarafında sınırlayıcı olacaktır. Bu nedenle mevsimselliğin olumlu koşullarına rağmen inşaat sektörü güveninde düşüş yaşanmıştır.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak ayında Revize Edilmiştir)

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2023 Mayıs ayında %19 Arttı

2023 yılının ilk çeyrek döneminde deprem afetinin etkisi ve ihracattaki düşüşe bağlı olarak üretim hızı yavaşlamıştı. Yılın ilk çeyrek dönemindeki inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre %1,2 artış göstermişti. Nisan ayında çalışma gün sayısının azalmasının da etkisi ile üretim %9,2 düşmüştü.

İnşaat malzemesi sanayisi üretimi mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre %19 artmıştır. Deprem sektör üzerindeki etkisi önemli ölçüde azalmıştır. Şubat-Nisan dönemindeki zayıf üretimin ardından mayıs ayında kayıpların telafisi amaçlı bir üretim artışı gerçekleşmiştir. Mayıs ayında ihracat veya dış talep zayıf kalmaya devam etmiştir. Mayıs ayındaki üretim artışı ile yılın ilk 5 ayında toplam inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın ilk 5 aylık döneminin üretiminin %2,8 üzerinde gerçekleşmiştir.

Dış pazarlarda talep koşulları mayıs ayında zayıf kalmaya devam etmiştir. Yurt içinde deprem bölgesinde hareketlilik ile inşaatlarda toparlanma yaşanmaktadır. Depremden etkilenen üretim kapasiteleri de büyük ölçüde üretime dönmüştür. 2023 Mayıs ayında 18 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 4 alt sektörde üretim gerilemiştir.

2023 Mayıs ayında ihracat %6,7 Geriledi

2023 yılı mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın mayıs ayına göre %6,7 gerilemiş ve 2,54 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Ocak-Mayıs 2023 döneminde ise inşaat malzemesi ihracatı %18,3 gerileyerek 11,8 milyar USD seviyesine inmiştir.

2023 Mayıs sonu itibarıyla yıllık (son 12 aylık) ihracat da %7,7 azalarak 31,13 milyar dolar olmuştur. Yeni yılın ilk yarısında ihracat pazarlarındaki durgunluk ile döviz kurlarında yaşanan durağanlık inşaat malzemesi sanayi ihracatını olumsuz etkilemiştir. Deprem afetinin ihracat üzerindeki sınırlandırıcı etkisi ise azalmıştır.

Ocak-Mayıs 2023 döneminde, yapı kimyasalları ihracatı %16,1 artarak 362,7 milyon USD'a, inşaat boya ve vernikleri ihracatı ise %32,1 artarak 164,5 milyon USD'a ulaşmıştır.

[1] <https://imsad.org/tr/Yayinlar/ekonomi-raporlari/aylik-sektor-raporlari/>

10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yılın ilk altı ayında toplam 43.115.370 TL (1 Ocak-30 Haziran 2022: 43.283.987 TL) yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

2023 yılının ilk 3 ayında; Mardin işletme ek üretim hattı yatırımının makine ve ekipmanları için mekanik ve elektriksel altyapı çalışmaları kapsamında satın almalar yapılmış, kurulumlar tamamlanmış ve üretim yapılmaktadır.

Balıkesir kapasite artırımı yatırımı kapsamında robot paletleme ve streçleme hattının kurulumu tamamlanmış ve devreye alınmıştır. Yeni kurulan bu sistem ile üretim otomatize edilmiş, üretim kapasitesi artırılmış ve manuel uygulamalar minimize edilmiştir.

Kalekim Lyksor özelinde, ağırlıklı olarak şirketin yeni ERP programı olan SAP için yatırım harcaması yapılmıştır. Bununla birlikte laboratuvar ekipmanları ve idame inşaat yatırımları gerçekleştirilmiştir.

2023 yılının ikinci 3 ayında da, işletmelerimizde planlanan yatırım harcamaları yapılmıştır. Bu harcama kapsamının başında Balıkesir İşletme bünyesinde Üretim Yürütme Sistemi (MES) projesi devreye alınmış olup geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca, GES projesi kapsamında yüklenici firma ile sözleşme imzalanmış olup gerekli izinler alındıktan sonra ilgili alanda uygulamalar yapılacaktır.

11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in iç denetim faaliyetleri Kale Holding Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan İç Denetim Bölüm Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Şirketimizde iç denetim faaliyetleri, Kale Holding'in önemli desteği ve tüm çalışanların katkısı ile sürdürülmektedir. Hesap dönemi içinde Kale Grubu çatısı altında farklı şirketlerde üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan "Denetim Komitesi" Şirket'te yürütülen iç denetim çalışmalarını yakından takip etmekte ve gerekli yönlendirmeleri yapmaktadır.

İç denetim faaliyetlerinde fonksiyonlar ile olan iletişim en üst seviyede tutulmakta ve risk odaklı iç denetim çalışmaları ile yönetim etkinliğinin artırılması hedeflenmektedir.

Şirketimizin karşı karşıya kalabileceği muhtemel tüm risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temelini oluşturmaktadır. İç denetim çalışmalarının amacı; maddi ve maddi olmayan varlıklarının korunması, faaliyetlerin iç ve dış mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesinin sağlanması, iş süreçlerinde etkinliğin ve verimliliğin arttırılmasına yönelik iç kontrol süreçlerinin güçlendirilmesi ile düzeltici tedbirlerin zamanında alınmasını sağlamaktır. İç denetim çalışmaları Kale Holding Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yıllık olağan denetim programı kapsamında yürütülmektedir.

12. RİSK YÖNETİMİNİN YÖNETİM KURULU DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin risk yönetim çalışmaları Kalekim Kimyevi Mad. San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan, Risk Yönetim Komitesi tarafından koordine edilmektedir. Şirket içerisinde Kurumsal Risk Yönetimi fonksiyonu Stratejik Planlama, İş ve Süreç Geliştirme Müdürlüğü altında yürütülmekte olup, şirketin risk envanterinin çıkarılması ve önleyici aksiyonların projelendirilmesi adına çalışmalar düzenli olarak yapılmaktadır.

13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin “Kar Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20’sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Şirket, 31 Mart 2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, Sermaye Piyasası mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ile ilgili maddesine ve 10.03.2021 tarihli Genel Kurul’da pay sahipleri tarafından onaylanan Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası’na uygun olarak; toplam 115.000.000,00 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda, kar payı ödemeleri 10-12 Nisan 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ

Söz konusu değildir.

15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ*

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla geçmiş dönem karşılaştırmalı temel bazı rasyolar aşağıdaki gibidir:

Mali Tablolar

Bilanço	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022
Toplam Dönen Varlıklar	1.735.229.488	1.006.378.430	1.301.450.570
Toplam Duran Varlıklar	556.937.445	339.084.861	495.705.645
Toplam Varlıklar	2.292.166.933	1.345.463.291	1.797.156.215
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	895.474.264	514.555.935	609.228.822
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	49.546.384	37.262.205	58.269.030
Toplam Özkaynaklar	1.347.146.285	793.645.151	1.129.658.363
Toplam Kaynaklar	2.292.166.933	1.345.463.291	1.797.156.215

Gelir Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Satış Gelirleri	1.450.332.943	857.927.793	337.165.004
Esas Faaliyet Karı	293.449.212	177.379.609	47.177.614
Net Dönem Karı	343.662.649	185.060.699	51.727.371

Temel Rasyolar

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022
Likidite Oranları			
Cari Oran	1,94	1,96	2,14
Asit-Test Oranı	1,62	1,57	1,78
Nakit Oran	0,58	0,37	0,82
Mali Oranlar			
Kaldıraç Oranı	0,41	0,41	0,37
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,39	0,38	0,34
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,02	0,03	0,03
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,59	0,59	0,63
Karlılık Oranları			
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0,39	0,39	0,38
FAVÖK / Net Satışlar	0,23	0,23	0,23

(*) Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır

BİLANÇO	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	520.611.458	190.567.761	498.806.148
Finansal Yatırımlar	115.058.183	92.959.150	48.855.538
Ticari alacaklar	734.597.161	473.749.590	501.364.411
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	728.438.142	471.900.733	498.878.055
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	6.159.019	1.848.857	2.486.356
Diğer alacaklar	763.376	121.488	250.629
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	763.376	121.488	250.629
Stoklar	283.005.423	199.008.406	215.757.026
Peşin ödenmiş giderler	46.403.924	28.480.527	10.812.979
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.877.429	1.016.781	1.709.204
Diğer dönen varlıklar	32.912.534	20.474.727	23.894.635
Toplam dönen varlıklar	1.735.229.488	1.006.378.430	1.301.450.570
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	1.548.228	1.177.252	1.291.902
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	1.548.228	1.177.252	1.291.902
Maddi duran varlıklar	271.172.316	173.812.932	242.108.864
Maddi olmayan duran varlıklar	50.295.047	14.757.073	52.312.964
Şerefiye	20.394.861	60.275.755	20.394.861
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.998.765	50.925.968	81.736.200
Kullanım hakkı varlıkları	19.805.050	19.178.558	16.704.833
Peşin ödenmiş giderler	1.466.981	0	371.030
Ertelenmiş vergi varlıkları	73.256.197	18.957.322	80.784.991
Toplam duran varlıklar	556.937.445	339.084.861	495.705.645
Toplam varlıklar	2.292.166.933	1.345.463.291	1.797.156.215

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	90.921.048	67.640.167	68.538.487
- Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	4.816.646	8.884.187	5.864.772
- Banka kredileri	86.104.402	58.755.980	62.673.715
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	1.430.459	5.130.175	3.363.763
Ticari borçlar	575.221.062	318.047.118	396.217.155
- İlişkili taraflara ticari borçlar	16.298.221	5.419.220	10.973.726
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	558.922.841	312.627.898	385.243.429
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12.092.336	4.346.648	13.025.691
Diğer borçlar	519.507	249.210	234.896
- İlişkili taraflara diğer borçlar	467.107	196.810	182.496
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	52.400	52.400	52.400
Ertelenmiş gelirler	73.011.656	29.210.540	79.901.910
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32.834.515	23.629.860	6.643.352
Kısa vadeli karşılıklar	67.962.601	45.234.645	25.310.077
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	17.237.177	10.720.292	24.470.012
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	50.725.424	34.514.353	840.066
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	41.481.080	21.067.573	15.993.492
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	895.474.264	514.555.935	609.228.822
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	14.414.198	13.385.361	11.696.882
- Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	13.984.328	11.615.102	10.640.710
- Banka kredileri	429.870	1.770.260	1.056.172
Uzun vadeli karşılıklar	35.132.186	23.876.844	46.572.148
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	35.132.186	23.876.844	46.572.148
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	49.546.384	37.262.205	58.269.030
Özkaynaklar			
Sermaye	115.000.000	115.000.000	115.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), net	-40.796.509	-14.298.001	-31.324.656
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	-6.108.722	-2.984.101	-3.021.647
- Diğer kazanç/(kayıplar)	-	-	-
Hisse senedi ihraç primleri	197.350.010	197.350.010	197.350.010
Geri Ödenmiş Paylar (-)	-7.535.226	-7.535.226	-7.535.226
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	408.732.379	151.711.426	151.711.426
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	274.968.410	143.626.854	143.626.854
Net dönem karı	323.382.650	181.355.399	506.862.509
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	1.264.992.992	764.226.361	1.072.669.270
Kontrol gücü olmayan paylar	82.153.293	29.418.790	56.989.093
Toplam özkaynaklar	1.347.146.285	793.645.151	1.129.658.363
Toplam kaynaklar	2.292.166.933	1.345.463.291	1.797.156.215

GELİR TABLOSU

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021
Satış gelirleri	1.450.332.943	857.927.793	337.165.004
Satışların maliyeti	-884.939.347	-526.657.884	-210.032.862
Brüt satış karı	565.393.596	331.269.909	127.132.142
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-146.112.187	-107.978.976	-50.284.375
Genel yönetim giderleri (-)	-99.769.889	-46.249.002	-25.736.825
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-4.314.975	-2.230.783	-1.638.546
Esas faaliyetlerden gelirler	123.056.241	111.319.683	43.355.216
Esas faaliyetlerden giderler (-)	-144.803.575	-108.751.221	-45.649.998
Esas faaliyet karı	293.449.212	177.379.609	47.177.614
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	69.926.938	15.219.968	5.475
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	-227.203	0
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	0	-3.670.826	0
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	363.376.149	188.701.548	47.183.089
Finansal gelirler	78.485.373	39.298.346	17.781.397
Finansal giderler (-)	-30.497.462	-13.949.172	-5.774.261
Vergi öncesi kar	411.364.060	214.050.721	59.190.225
Dönem vergi geliri/(gideri)	-58.086.476	-43.728.039	-11.718.469
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-9.614.936	14.738.016	4.255.615
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	343.662.649	185.060.699	51.727.371
Net dönem karı	343.662.649	185.060.699	51.727.371
Net dönem karı dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	20.279.999	3.705.300	-354.260
Ana ortaklık payları	323.382.650	181.355.398	52.081.631
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları	-11.557.995	-6.438.379	-1.078.640
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları, vergi etkisi	2.086.141	1.352.060	215.728
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları	-3.087.074	-6.868.478	-1.035.129
Yurtdışındaki işletmede bulunan net yatırımın finansal risken korunması	0	0	-
Diğer kapsamlı gider	-12.558.928	-11.954.797	-1.898.041
Toplam kapsamlı gelir	331.103.721	173.105.902	49.829.330
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	20.279.999	3.705.300	-354.260
Ana ortaklık payları	310.823.722	169.400.602	50.183.590
Pay başına kazanç	0,0299	0,0158	0,0045

16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM gündemine giren, “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi”yle birlikte, Kurumlar vergisi oranının 5 puan artırılması sonucunda kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup, taşınmaz satışından elde edilen kazancı kurumlar vergisinden müstesna tutan düzenlemeye son verilmesi önerilmiştir. Söz konusu kanun teklifi 15 Temmuz 2023 tarihinde yasalaşmıştır.

17. DİĞER HUSUSLAR

I) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,

2023 yılının ilk 6 ayında faaliyet yılında Şirketimizin, gerek hâkim ortağı H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs, gerekse hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs’ ün bağlı şirketleri ile gerekse, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs’ ün yönlendirmesiyle hakim ortak/hakim teşebbüs ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs’ e ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında, gerek hakim ortağımız/hakim teşebbüs ve gerekse hakim ortağımızın/hakim teşebbüsün bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerinin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

II) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (j) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

III) Bu dönemde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için 2022 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/faaliyet-raporlari>

IV) 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/finansal-raporlar>