

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 18/09/2023 tarih ve E-1223303-31504-39736... sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 1.2. ve 2.4. nolu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
1.2. Bu içtüzükte; a) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", d) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", e) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", f) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", g) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONLARI FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", l) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", m) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI", p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB", q) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",	1.2. Bu içtüzükte; a) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", d) ARZ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", e) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", f) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", g) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONLARI FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", l) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", m) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI", p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB", q) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Cephesi Sk. Varyap
Merkezi Ofis ve BİOK North Tower Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Kayıtlı V.D. 08/09/2023 3215

- r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
s) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPKn"
t) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
u) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ"
v) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
y) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI"

olarak ifade edilecektir.

2.4.

Portföy Saklayıcısı'nın;

Unvanı: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Merkez Adresi: Reşitpaşa Mahallesi Tuncay
Arın Caddesi Emirgan 34467 Sarıyer/ İSTANBUL.

- r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
s) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPKn"
t) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
u) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ"
v) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
y) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI"

olarak ifade edilecektir.

2.4.

Portföy Saklayıcısı'nın;

Unvanı: **Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.**
Merkez Adresi: Barbaros Mahallesi, Begonya Sokak
No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul



Arz Gayrimenkul ve Gelişen Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çeşmesi Sok. No:11 Kat:1
Meridian Sitesi V6 Blok No:11 Kat:1/İstanbul
Kozmetik Y.D.084 958 3215

[Handwritten signature]