

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TEKNOPARK İSTANBUL DERİN TEKNOLOJİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 05.07/2023 tarih ve E.122.33903-322.04.332.06 sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzük belgesinin 1.1., 1.2., 2.1. ve 9.2 numaralı maddeleri aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
1.1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. (elliikinci) ve 54. (ellidördüncü) maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.	1.1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. (elliikinci) ve 54. (ellidördüncü) maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun/....../2023 tarih ve sayılı izni ile Fon unvanı "Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Yüksek Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.
1.2. Bu içtüzükte; a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe	1.2. Bu içtüzükte; a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Yüksek Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çiftliği Sk. Yeryapı
Meridian Sitesi V6 Blok No: 16 A Katı/İstanbul
Kozyatağı V.D. 086 053 3215

dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler **“NİTELİKLİ YATIRIMCI”**,

e)Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme **“YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ”**,

f)6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu **“KANUN”**,

g)Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri **“TEBLİĞ”**,

ğ)III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği **“YATIRIM FONU TEBLİĞİ”**,

h)III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği **“PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”**,

ı)III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği **“SAKLAMA TEBLİĞİ”**,

i)II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği **“FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”**,

j)6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu **“TTK”**,

k)213 sayılı Vergi Usul Kanunu **“VUK”**,

l)Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. **“MKK”**,

m)Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar **“İŞTİRAK PAYI”**,

n) Sermaye Piyasası Kurulu **“KURUL”**,

o)Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası **“TCMB”**,

p)Kamuyu Aydınlatma Platformu **“KAP”**

olarak ifade edilecektir.

olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler **“NİTELİKLİ YATIRIMCI”**,

e)Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme **“YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ”**,

f)6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu **“KANUN”**,

g)Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri **“TEBLİĞ”**,

ğ)III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği **“YATIRIM FONU TEBLİĞİ”**,

h)III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği **“PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”**,

ı)III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği **“SAKLAMA TEBLİĞİ”**,

i)II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği **“FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”**,

j)6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu **“TTK”**,

k)213 sayılı Vergi Usul Kanunu **“VUK”**,

l)Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. **“MKK”**,

m)Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar **“İŞTİRAK PAYI”**,

n) Sermaye Piyasası Kurulu **“KURUL”**,

o)Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası **“TCMB”**,

p)Kamuyu Aydınlatma Platformu **“KAP”**

olarak ifade edilecektir.



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Meh. Başak Çerçiz Sok. No:10
Meridian Sitesi V6 Blok No:11 Kat:5 Kat:5
Kozyatağı V.D. 086 052 3215

2.1. Fon'un adı: Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Barbaros Mah. Başak Cengiz Sok. Varyap Meridian Sitesi A blok Villa 6 No:1F 34746 Ataşehir İstanbul

2.1. Fon'un adı: Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul **Yüksek** Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Barbaros Mah. Başak Cengiz Sok. Varyap Meridian Sitesi A blok Villa 6 No:1F 34746 Ataşehir/İstanbul

9.2 Fon'un yatırım stratejisi Türkiye merkezli büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye koyarak, bunların ihraç ettiği borçlanma araçlarını satın alarak veya SPK mevzuatının izin verdiği diğer her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmak şeklindedir. Fon'un odaklandığı alan erken aşama derin teknoloji girişimleridir. Derin teknoloji girişimleri yapıları gereği bilime ve Ar-Ge'ye dayalı ürün ve hizmetler geliştiren ve yoğun sermaye ihtiyacı olan girişimlerdir. Genellikle benzersiz ve çığır açıcı, kopyalanması zor ve fikri mülkiyet koruması yüksek ürünler üretirler. Fonun yatırım yapmayı hedeflediği odak alanlar her türlü araç tasarımı, denizcilik teknolojisi, elektromanyetik sistemler, enerji teknolojileri, havacılık ve uzay, ileri malzeme ve yarı iletken teknolojileri, optronik ve gömülü sistemler, savunma ve güvenlik sistemleri, siber güvenlik teknolojileri, tıbbi cihaz ve ilaç şeklindedir. Fon bu teknolojilerin ve sektörlerin dışındaki teknoloji ve sektörlerle de yatırım yapabilir. Yatırım yapılabilecek şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun, rekabetçi olmak, marka değeri oluşturma gücüne ve sürdürülebilir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip bulunmaktır. Yatırım yapılacak girişimlere Teknoparklar, Teknoloji Transfer Ofisleri, Araştırma Altyapıları'ndaki girişim araştırma aktiviteleri, melek yatırımcı ağları ve girişim sermayesi fonları ile eş yatırımlar ve

9.2 Fon'un yatırım stratejisi Türkiye merkezli büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye koyarak, bunların ihraç ettiği borçlanma araçlarını satın alarak veya SPK mevzuatının izin verdiği diğer her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmak şeklindedir. Fon'un odaklandığı alan erken aşama **yüksek** teknoloji girişimleridir. **Yüksek** teknoloji girişimleri yapıları gereği bilime ve Ar-Ge'ye dayalı ürün ve hizmetler geliştiren ve yoğun sermaye ihtiyacı olan girişimlerdir. Genellikle benzersiz ve çığır açıcı, kopyalanması zor ve fikri mülkiyet koruması yüksek ürünler üretirler. Fonun yatırım yapmayı hedeflediği odak alanlar her türlü araç tasarımı, denizcilik teknolojisi, elektromanyetik sistemler, enerji teknolojileri, havacılık ve uzay, ileri malzeme ve yarı iletken teknolojileri, optronik ve gömülü sistemler, savunma ve güvenlik sistemleri, siber güvenlik teknolojileri, tıbbi cihaz ve ilaç şeklindedir. Fon bu teknolojilerin ve sektörlerin dışındaki teknoloji ve sektörlerle de yatırım yapabilir. Yatırım yapılabilecek şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun, rekabetçi olmak, marka değeri oluşturma gücüne ve sürdürülebilir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip bulunmaktır. Yatırım yapılacak girişimlere Teknoparklar, Teknoloji Transfer Ofisleri, Araştırma Altyapıları'ndaki girişim araştırma aktiviteleri, melek yatırımcı ağları ve girişim sermayesi fonları ile eş yatırımlar ve sektörel



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Cengiz Sok. Varyap
Meridian Sitesi V6 Blok No:1F 34746 Ataşehir/İstanbul
Kozyatağı V.D. 086 033 3215

sektörel ağılardan gelen girişim tavsiyeleri aracılığıyla ulaşılması hedeflenmektedir. Fon yapmış olduğu yatırımlardan halka arz veya borsa dışında satış seçeneklerini kullanarak çıkabilir. Yatırım yapmış olduğu şirketlerdeki ortakları veya üçüncü kişilerle hisse satış anlaşmaları yapabilir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.

ağılardan gelen girişim tavsiyeleri aracılığıyla ulaşılması hedeflenmektedir. Fon yapmış olduğu yatırımlardan halka arz veya borsa dışında satış seçeneklerini kullanarak çıkabilir. Yatırım yapmış olduğu şirketlerdeki ortakları veya üçüncü kişilerle hisse satış anlaşmaları yapabilir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Cengiz Sk. Varyap
Merkezi Şişli V6 Blok No:1F Kat:10 / İstanbul
Koruyucu V.D. 086 053 7245