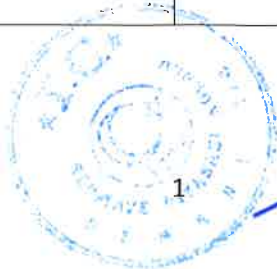


**ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**STARTUPFON TOHUM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 22.../03/2024 tarih ve E-12233903-320.04-51732 sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupfon Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzük belgesinin 1.1., 4.7., 5.1., 12.4, 12.5., 15, 15.1. ve 15.2 nolu maddeleri aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p><b>1.1.</b> Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ile, katılma payları sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.08.2023 tarih ve E-12233903-320.04-40345 sayılı izni ile Fon'un unvanı Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupfon Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.</p>	<p><b>1.1.</b> Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit <b>ve iştirak payları</b> ile, katılma payları sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.08.2023 tarih ve E-12233903-320.04-40345 sayılı izni ile Fon'un unvanı Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupfon Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.</p>
<p><b>4.7.</b> Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısı, kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporunda tespit edilen pay fiyatına göre hesaplanır. Fonun katılma payı satım dönemlerinde kaynak taahhüdünün ödenmesi durumunda katılma payı birim pay değerinin hesaplanması amacıyla hazırlanan fiyat raporlarının da kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısının tespiti için kullanılması mümkündür. İlk talep toplama döneminde tahsil edilen kaynak taahhütleri karşılığında ihraç edilecek fon pay sayısının hesaplanmasında 1 pay 1 TL olarak dikkate alınır. Fon katılma paylarının ihracı sonrası fona yeni bir kaynak taahhüdü verilmesi durumunda, fonun mevcut katılma payı sahipleri ile yeni kaynak taahhüdü kapsamında fon katılma paylarını alacak yatırımcılar arasında denkleştirme yapılabilir. Bu durumda, denkleştirme yapılmasına ilişkin esaslara ihraç belgesinde yer verilir.</p>	<p><b>4.7.</b> Kaynak taahhütleri sadece ilk talep toplama döneminde verilebilir, takip eden dönemde kaynak taahhüdü karşılığı katılma payı alım imkanı bulunmamaktadır. İlk talep toplama döneminde tahsil edilen kaynak taahhütleri karşılığında ihraç edilecek fon pay sayısının hesaplanmasında 1 pay 1 TL olarak dikkate alınır.</p>



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Barbaros Mah. Bacak Cephesi Kat:5  
Meridian Sitesi V5 Blok No:11 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 212 474 0010 Faks: +90 212 474 0011  
Kodunlu V.D. 08 33 3215

<p><b>5.1.</b>Yönetici, katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. maddesi hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.</p>	<p><b>5.1.</b>Yönetici, katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit <b>ve iştirak payları</b> ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. maddesi hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.</p>
<p><b>12.4.</b> Tebliğ'in 16. maddesinin onikinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.</p>	<p><b>12.4.</b> Tebliğ'in 16. maddesinin onikinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.</p>
<p><b>12.5.</b> Katılma paylarının fona iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.</p>	<p><b>12.5.</b> Katılma payı satışının veya fona iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.</p>
<p><b>MADDE 15- FON'A KATILMA ve FON'DAN AYRILMA ŞARTLARI</b></p> <p><b>15.1. Genel Esaslar</b></p> <p>Fon kaynak taahhüdünde bulunan ve pay alım talimatı veren yatırımcılara satılmak üzere katılma payı ihraç eder.</p> <p>Fon katılma payları nakit karşılığında ihraç edilir. Katılma payı satın alınmasında, kaynak taahhüdü ödeme çağrılarında istinaden veya ihraç belgesinde yer verilen dönemlerde Kurucunun ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir.</p> <p>Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.</p> <p>Fon katılma paylarının sadece Fon süresi sonunda Fon'a iadesi esastır. Ancak, Fon'da nakit fazlası oluşması ve bunun yeniden bir yatırıma yönlendirilmeyecek olması durumunda, Kurucu pay geri alımına karar verebilir. Ayrıca yatırımcı bilgilendirme dokümanlarında yatırım yapma kararını etkileyebilecek nitelikte değişiklik yapılması durumunda yatırımcıların Kurucu'ya ilettiği iade talepleri kabul edilir. Bu nedenle yatırımcılar adına satım talimatları Kurucu tarafından oluşturulacaktır.</p>	<p><b>MADDE 15- FON'A KATILMA ve FON'DAN AYRILMA ŞARTLARI</b></p> <p><b>15.1. Genel Esaslar</b></p> <p>Fon kaynak taahhüdünde bulunan ve pay alım talimatı veren yatırımcılara satılmak üzere katılma payı ihraç eder.</p> <p>Kaynak taahhütleri sadece ilk talep toplama döneminde verilebilir, takip eden dönem kaynak taahhüdü karşılığı katılma payı alım imkanı bulunmamaktadır.</p> <p>Fon katılma payları nakdin yanı sıra iştirak payları karşılığında da ihraç edilir.</p> <p>Katılma payı satın alınmasında, Kurucunun ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının yapılacağı dönemlerde/tarihlerde yine ilan edilecek yerlere başvurularak alım talimatı verilir.</p> <p>Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.</p> <p>Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil</p>



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Barbaros Mah. Başak Çengeli Sok. No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274110 / Mers: 0819002164740011  
Faks: 90 216 474 0011  
Kozyatağı V.D. 086 053 3215

Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Katılma payı alım satımına ilişkin esaslar ihraç belgesinde belirtilmiştir.

#### 15.2. Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

Fon süresinin son 6 ayını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğu, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine imtiyazlı katılma paylarına tanınan haklar saklı kalmak üzere, payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.

sıra numarası verilir. İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

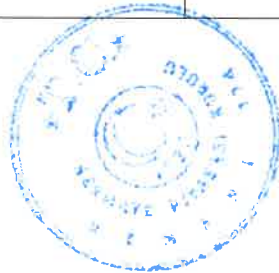
12.7. maddesinde belirtilen haller haricinde Fon paylarının iadesi sadece Fon süresi sonunda mümkündür. Ancak, Fon'da nakit fazlası oluşması ve bunun yeniden bir yatırıma yönlendirilmeyecek olması durumunda, Kurucu pay geri alımına karar verebilir. Ayrıca yatırımcı bilgilendirme dokümanlarında yatırım yapma kararını etkileyebilecek nitelikte değişiklik yapılması durumunda yatırımcıların Kurucu'ya ilettiği iade talepleri kabul edilir. Bu nedenle yatırımcılar adına satım talimatları Kurucu tarafından oluşturulacaktır.

Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Katılma payı alım satımına ilişkin esaslar ihraç belgesinde belirtilmiştir.

#### 15.2. Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

Fon süresinin son 6 ayını oluşturan tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğu, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine imtiyazlı katılma paylarına tanınan haklar saklı kalmak üzere, payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Barbaros Mah. Başak Çeşmesi Kat: 5  
Meridien Square No: 11 Kat: 5 İstanbul  
Tic. Sic. No: 274100/00001 No: 4350011  
Kozatözü V.D. Ü. 055 3215