

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: EUROPEEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 16.07.2024
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26. maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Temel olarak iç kaynak üretme kapasitesi ve halka arz yoluyla sağlanan sermaye düzeltmesi farkları ile beslenen güçlü özkaynak seviyesi,
- 2023 yılındaki kısmi bozulmaya rağmen, güçlü kaldıraç ve karşılama metrikleri,
- 2024 yılı boyunca yüksek yatırım harcaması ihtiyacına rağmen, 2024 yılı ilk çeyreğinde faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışı ve faaliyetlerden serbest nakit akışı metriklerinde gözlenen iyileşme,
- Alacakların teminatlı yapısı sayesinde düşük şüpheli alacak seviyesi,
- Uzun vadeli ağırlıklı borçlanma yapısı ve makul düzeydeki nakit benzerleri ile desteklenen tatmin edici düzeydeki likidite metrikleri,
- Tamamlanan ve devam eden yatırımlarla verimlilikte beklenen artış,
- Çeşitlendirilmiş ürün, pazar ve müşteri tabanı ile birlikte sektörel deneyimin, mevsimsellik ve talep kaynaklı dalgalanmalarına karşısında dayanıklılık sağlaması,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına olan yüksek uyum düzeyi,
- 2024 yılı 1. çeyrekte kısmi toparlanmaya rağmen, 2023 yılında geçici nedenlerden dolayı gelir ve FAVÖK üretimindeki gerileme,
- Üretimde ithal hammaddeye bağımlılığı,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "AA (tr)" olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>AA (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J1+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür