

124/44-1532

26.09.2024

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ**İzahname**

Bu izahname ("İzahname"), Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nca 25.09.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.000.000 adet B Grubu pay ve Şirket'in mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu pay, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu pay ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BİNBİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 17.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.binbin.tech) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsvatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 048 6088

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Amanverdi Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 10 Kat
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 10 Kat
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arzları Bünyesinde Çalışan Kuruluş
Maslak 10 Kat. 5. Blok
0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Sermaye Piyasası V.D. 001 227 0678
Tic. Sic. No: 0061 0000 1044 3175

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



26 Eylül 2024

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanbeyler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54/İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
amangöller Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No:5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No.4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulleyatirim.com
Etiler Mah. Maslak Bulvarı Caddesi No:135,
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 25 05 15
Marmara Kurumlar V.D. 041 102 4100
Mersis No: 0061 0025 1004 3175

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ	40
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	54
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	66
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	87
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER ..	93
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 102	
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	126
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	132
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	132
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	133
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	134
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	140
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	140
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	143
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	144
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	148
21. DİĞER BİLGİLER	151
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	159
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	160
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	163
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	171
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	181
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	184
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	187
29. SULANMA ETKİSİ	188

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulisyatirim.com

Esatıyone Mah. Mimarlar Büyükdere Cad. No:70,

İşmerkezi Plaza Blok Kat:5 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 022 6304

Mersis No: 00510002010043175

30.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	185
31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	187
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	187
33.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	196
34.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	197
35.	EKLER.....	197

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 007 1000
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AI	Yapay Zeka
Algoritma	Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.
Altay Enerji	Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.
APAC	Asya-Pasifik
AR-GE	Araştırma Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirketi
BINHO	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
BİT	Belediye İktisadi Teşebbüsleri
BKK	Bakanlar Kurulu Kararnamesi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ, BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Bulls Yatırım, Aracı Kurum, Yetkili Kuruluş,	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Covid-19	Koronavirüs Hastalığı 2019
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çin	Çin Halk Cumhuriyeti
EIC	Avrupa Yenilik Konseyi
Ekolog	Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emek Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173

Emek Pazarı Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 006 4104
Mersis No: 0061 0006 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Kıptı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alerideğ V.D: 0 27 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok
Kıptı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alerideğ V.D. 742 046 8098

EV	Küresel Elektrikli Araç
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Go Sharing	Go Sharing Mobilite Hizmetleri A.Ş.
GPS	Global Konum Belirleme Sistemi
Bağlı Ortaklık	İhraççının bağlı ortaklıkları
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
GW	Gigawatt
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	1000 Yatırımlar Holding A.Ş. Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı
IMF	Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund)
IOT	Nesnelerin İnterneti
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (International Securities Identification Number)
İhraççı / Şirket / BinBin	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi
İstanbul YMM Odası	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kurul / SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107

İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

7342096367

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emekler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 133,

Levent Plaza B Blok, Kat: 8 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 274105/000 Fax: 0212 430 01 05

Masraflara Kurumlar V.D. 061 082 23 34

Mersis No: 0061 0020 1044 3175

Kuzey Makedonya	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MEA	Orta Doğu ve Afrika
Meta Mobilite	Meta Mobilite Enerji A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MSCI	Morgan Stanley Capital International
RES	Rüzgar Enerjisi Santrali
RG	Resmi Gazete
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy Altun Capital GSYF
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy BINBIN GSYF
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB / Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu

26 Eylül 2024



1000 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza ve Müh. Sanayi Bld. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümitköy / İstanbul
Aisindag V.D: 001222

BİN ULUŞIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. B Blok
No: 54 Kat: 2 Ümitköy / İstanbul
Aisindag V.D: 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Sanayi / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

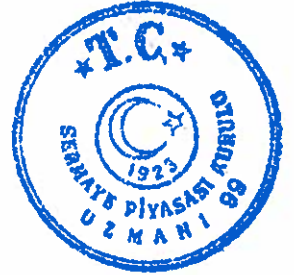
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Sanayi / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eserler Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 73,
Kat: 5 / B Blok, Kat: 5 / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 06 007 610
Mersis No: 0061 0026 4004 3175

UKOME	Ulaşım Koordinasyon Merkezi
WIPO	Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü
YBBO	Yıllık Birleşik Büyüme Oranı
YTÜ Teknopark	Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.

26 Eylül 2024



**BİNULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 646 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107 Sarıyer
İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107 Sarıyer
İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esinler Mah. Büyükdere Caddesi No:13,
Rezent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274105 000 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 602 6100
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap aldığı 27.08.2024 tarihli yazısında;

"1. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki dönem kârı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım- Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Kurula iletilecek Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

İfadelerine yer verilmiştir.

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 1. Katı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 048 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Amaneyler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
1. Katı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424208

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 271005/000 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4100
Mersis No: 0061 0024 1004 5175

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççının paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No: 56 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6304
Mersis No: 0061 0026 4804 3475

1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haris Pojata M. Saim Birpınar Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ A.Ş. Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D. 742 046 6098 Tarih: 23.09.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

HalkaArz Eden Pay Sahibi 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haris Pojata M. Saim Birpınar Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi 1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D: 001 227 0678 Tarih: 23.09.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No: 73,
Kat: 5. Kat B Blok, Kat: 5. Kat / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 06 0007 6500
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Nazım Hikmet Görev: Sorumlu Denetçi	30.06.2024, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Mustafa Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

26 Eylül 2024



BİN LULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sahay Cad. B Blok
No: 4 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Arıtanlar Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 061 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİR GİRİŞİM ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342036066 İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 76,
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2410 05 00 Fax: 0 212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3170

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı "Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Maslak V.D. 7342056357
Sarıyer İSTANBUL

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAHVAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Maslak V.D. 7342056357
Sarıyer İSTANBUL

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 06110024504
Mersis No: 0061 0026 1000 3175

	mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:1 Ümraniye / İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarla r hakkında bilgi	İhraççı, Sam Süt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile 17.11.2016 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, şirketin kuruluş işlemleri 23.11.2016 tarih ve 9204 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı, 2019 yılında ticaret ünvanını değiştirmiş ve Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. ünvanını almıştır. İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak Türkiye'de ve yurt dışında elektrikli skuter kiralama hizmetlerine devam etmektedir. Türkiye'de kendisi aracılığı ile yurt dışında ise Bağlı Ortaklıkları vesilesi ile faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu doğrultuda, ihraççının faaliyet konusu başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları ve çözümleri geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli veya elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter, mikromobilite araçları vb. her türlü araçların alınması, satılması, kiralanması ile her türlü işletilmesidir. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. İhraççının 30.06.2024 tarihi itibarıyla filosunda yurt içi 20.805 ve yurt dışı 3.082 olmak üzere toplamda yaklaşık 23.887 adet skuter bulunmaktadır. İhraççının filosunun %87,20'si yurt içi, %12,80'i yurt dışında konumlandırılmıştır. Sayıları verilen skuterlerin tamamı Şirket'e aittir ve özmal niteliğindedir. İhraççı filosundaki skuterlerin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi konusunda da çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. İhraççının gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir: - Skuter kiralama gelirleri - Filo skuter kiralama gelirleri - Diğer gelirler. İhraççının faaliyet gösterdiği sektörlerle ilişkin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Santepa Mahallesi Büyükdere Cad. No: 143,
Kat: 5, Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2741005000 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6100
Mersis No: 0061 0020 1000 3175

İhraççı: mikromobilité ve taşımacılık alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Bu nedenle, paylaşımlı ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi çekmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıkışıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmedikinden, daha fazla kolaylık sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>

Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin yayımı ile birlikte Türkiye'de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ne ("UKOME") ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanımı izinleri alınmaktadır. İhraççı, işbu izahname tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine ihraççı, halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir.

26 Eylül 2024

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Amanevler Mah. Saray Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Alojman V.D. 001 227 0678

BİN YATIRIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamaçtepe Mah. Saray Cad. B Blok
Kat: 5 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alojman V.D. 742 086 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN YATIRIM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 734 209 6367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 383 042 4288

BURSA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bull-yatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 173.
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 011 012 4000
Mersis No: 0061 0000 1000 3175



B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir: • Türkiye ve dünyada yaşanabilecek ekonomik ve politik gelişmelerden şirket doğrudan etkilenebilir. • Dövizdeki kur değişikliklerin özellikle ihracçının yurt dışı faaliyetlerindeki hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir. • Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilité alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir. • Faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük beklentileri ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceği belirsizlik içermektedir. • Faiz oranlarında (kar payı oranlarında) yaşanacak artışlar, ilgili dönemlerde ihracçının karlılığını etkileyebilir. Yine yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin izin-lisans gibi çeşitli izinlerin alınmasında yaşanabilecek zorluklar ihracçının gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Planlanan yatırımların sarkmasına veya iptal olmasına sebep olabilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla; ihracçının hepsi tüzel kişi olmak üzere toplam 5 pay sahibi mevcuttur. İhraççının en büyük pay sahibi BINHO'dur. BINHO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazada Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazada Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 012 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97
Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21
TOPLAM	47.000.000	A+B	100,00

İhraççının amacı, bağlı ortaklıkları aracılığı ile halihazırda fiili olarak yürütülen faaliyetler kapsamında; mikromobilite ve elektrikli skuter sektöründe faaliyetlerini sürdürmek ve potansiyeli yüksek yeni yatırımlar gerçekleştirmektir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin

İhraççının 100.000.000 TL tutarındaki sermayesinin pay sahipleri bazındaki dağılımı aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİNGİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:12

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 5104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket'in Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	89.000.000	89
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	5.000.000	5
Re-Pie Portföy BinBin GSYF	4.500.000	4,5
Re-Pie Portföy Altun Capital GSYF	500.000	0,5
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.000.000	1
TOPLAM	100.000.000	100

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi 100.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmış olup bir adet pay değeri 1,00 (Bir) Türk Lirasıdır. Bu payların; 20.000.000 adedi A Grubu, 80.000.000 adedi B Grubu'dur. Mevcut sermaye içerisinde A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki adet pay grubu bulunmakta olup, A grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkına, B grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Ayrıca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İhraççının Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

İhraççının hakim ortağı BINHO'dur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca İhraççıya yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında İhraççının sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO portföyünde İhraççı yer almaktadır. İhraççının faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. BINHO'nun portföyünde birden fazla yatırım yapılan şirket bulunmaktadır ve BINHO 2023

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBO GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emniyet Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 13

Kat: 5 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01

Marmara Kurumlar V.D. 00602430

Mersis No: 0061 0026 1044 3171

yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Seçilmiş Finansal Bilgiler

Şirket'in, 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in son 3 (üç) finansal yıla ve 30.06.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Durum Tablosu (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.098.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	174.484
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836
Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
Toplam Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
Toplam Duran Varlıklar	595.967.087	683.779.069	736.930.215	584.727.381
Toplam Varlıklar	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:11

Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 274105/00 Fax: 0212 410 05 00

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 610

Mersis No: 0061 0026 3004 3177

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- Hisseli Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- Hisseli Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
- Hisseli Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
Erielenmiş Vergü Yükümlülüğü	66.741.724	47.409.545	78.648.333	31.308.035
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.549.126	97.415.065	242.742.012	239.774.715
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	659.028.837	657.228.944	614.936.195	740.052.663
Odenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.044.401	-1.044.401	41.703	--
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gelir Tablosu (TL)					
Brüt Kar/(Zarar)	161.126.626	142.852.228	323.054.992	326.068.487	122.509.887
Esas Faaliyet Karı	56.009.876	86.289.653	102.974.419	97.088.326	120.594.371
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	7.125.410
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.410



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNDİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 1

Kat: 5 Sarıyer / İstanbul

Tic. Sic. No: 271005/00 Fax: 0212 21108109

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 610

Mersis No: 0061 0026 1041 0001 0000 0000

Dönen Varlıklar:

Dönen varlıkların aktif içerisindeki payına baktığımızda, 2021 yılında %50,11, 2022 yılında %36,47, 2023 yılında %63,80 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %47,02 seviyelerinde olduğu görülmektedir. 2021 yılında yeni girişim olan İhraççı, 2022 yılsonuna doğru yükseliş düzeyine ulaşmış ve günümüzde ticari şirket yapı büyüklüğüne ulaşacak hacme gelmesinden kaynaklı artış oranına paralel olarak gelişim göstermiştir. 2023 yılına göre azalışın sebebi "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemindeki azalış ile ilgilidir.

Duran Varlıklar:

Duran Varlıkların aktifler içindeki payına baktığımızda 2021 yılında %49,89, 2022 yılında %63,53, 2023 yılında %36,20 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %52,98 seviyelerinde olduğu görülmektedir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 282.625.147 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adeded çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 669.477.915 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanı sıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artışı ile birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 639.221.606 TL, 2024 yılında toplam filo 23.887 olup 556.917.672 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 30.06.2024 arasında düşüş gözükmesinin sebebi "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında ayrılan tutardan" kaynaklıdır.

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak "İhraççı" bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, yurt içi – yurt dışı operasyonel büyüme, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.538.857 TL olan tutar 2023 yılında 6.665.517 TL, 30.06.2024 döneminde ise 7.544.709 TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerin büyük kısmı bakım, onarım ve malzeme giderlerinden; Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler kaleminin büyük kısmı skuter alımı ve skuter yedek parça alımları için yurt dışındaki firmalara verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Kısa Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülük içerisindeki payı 2021 yılsonunda %44,50, 2022 yılsonunda %55,46, 2023 yıl sonunda %92,10 ve 30.06.2024 itibarıyla %77,40 olarak gerçekleşmiştir. 6



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com.tr

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 5

Marmara Kurumlar V.D. 000100261044

Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %16,40, 2022 yıl sonunda %26,06, 2023 yıl sonunda %60,10 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %32,13 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Uzun Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülüklerin içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %55,50, 2022 yıl sonunda %44,54, 2023 yıl sonunda %7,90 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %22,60 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %20,46, 2022 yıl sonunda %20,93, 2023 yıl sonunda %5,16 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %9,38 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Yükümlülükler:

Toplam Yükümlülüklerin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %36,86, 2022 yıl sonunda %46,98, 2023 yıl sonunda %65,26 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %41,51 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Özkaynakların Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %63,14, 2022 yıl sonunda %53,02, 2023 yıl sonunda %34,74 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %58,49 olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermaye ise 2021 ve 2022 yıllarında 6.609.387 TL, 2023 yılında 75.000.000 TL'dir. 30.06.2024 döneminde ödenmiş sermaye 100.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Hasılat:

Hasılat dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 242.150.196 TL, 2022 yıl sonunda 662.347.555 TL, 2023 yıl sonunda 674.269.558 TL, 30.06.2024 tarihi itibarıyla 304.788.205 TL ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla 362.904.115 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılatın brüt kârlılığının dönemler içerisindeki oranı, 2021 yıl sonunda %50,59, 2022 yıl sonunda %49,23, 2023 yıl sonunda %47,91 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %46,87 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %44,40 olarak gerçekleşmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNDİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:178,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 4100511
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4408
Mersis No: 0061 0026 1000 3175

B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççı, mikromobilité sektöründe Türkiye'de ve iştirakleri vasıtasıyla yurt dışında faaliyetlerine devam etmektedir. Yatırım yapılan ve henüz büyüme evresinde olan iştiraklerle birlikte net işletme sermayesi pozitifdir.

Net İşletme Sermayesi	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Net İşletme Sermayesi (A-B)	167.566.475	69.820.539	120.789.695	395.099.997

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının sermayesini temsil eden A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar da hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı ihraççının B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre, pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNDİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096387

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424283

BİDLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bidsyatirim.com

Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:176,

Beşiktaş B Blok, Kat:5, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 65 00

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 154 375

Mersis No: 0061 0024 1000 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Etiler Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Aylık V.D: 001 282 0078

BİNİLLİ VE AKILLI SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yıldırım Mah. Sarıyer Cad. B Blok
No: 54 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul
Aylık V.D: 742 046 6098

		• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md.507, SPKn md. 19), Kar Payı Tebliği No: II-19.1 • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No:II-23.3.) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, Ortaklık Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.0) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md.507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, SPKn md. 18) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419, 425, 1527 SPKn md. 29,30) • Oy Hakkı (TTK md. 433,434,435,436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md.437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md.18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411,412,439,531,559) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438) • İtfâ / Geri Satma Hakkı • Dönüştürme Hakkı Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 2024 Temmuz ayının ikinci haftası başvuru yapılmıştır. Söz konusu pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mah. Sarıyer Kat:5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271005 00 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 600 1104
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

C.7 Kar dağıtım politikası hakkında bilgi

İhraççının kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, ihraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle ihraççının faaliyet dönemi gelirlerinden, ihraççının genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi ihraççı tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile ihraççı tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, ihraççının kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra Genel Kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onunu,



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİREYİ GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:13,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 34397/İstanbul
Tic. Sic. No: 2700500 Fax: 0212 410 06 03
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 610
Kursis No: 0061 0026 10 00 0175

TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı, kar payı dağıtımı konusunda Esas Sözleşme hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, ihraççı ve ihraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

İhraççı, taşımacılık/mobilite sektöründe paylaşımlı elektrikli skuter kiralama faaliyetleri gerçekleştiren ve yurt içinde 12 ilde ve yurt dışındaki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla 7 ülkede faaliyet gösteren bir şirkettir. İhraççının faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

- Yazılım ve Donanım Riski.
- Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski.
- İhraççının Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski.
- Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler.



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye/İstanbul
Ailemdig V.D. 001 827 0678

BİN ULUŞIM VE AKILLI SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırım Men. Sanayi Cad. B Blok
No: 54 Kat: No: 2 Ümraniye/İstanbul
Ailemdig V.D. 742 946 0098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 18 Arayer
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274195 000 Fax: 0212 470 05 00
Mevkida Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 104 0000 0000

Abstract

çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, ilgili şirketlerin faaliyetlerinin tümden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

- İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının yurt dışı bağlı ortaklıkları yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, ihraççının ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İhraççının bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak, faaliyet gösterilen ve gösterilebilecek yurt dışı ülkelerde geçerli yabancı para birimlerinin, rezerv para birimleri ve Türk Lirası karşısında taşıdığı kur riskleri bulunmaktadır.

Ortak Riskler

- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski
- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler
- Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 734209636

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 7/3
Kat: 3/1 İstanbul
Tic. Sic. No: 270500
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6304
Tic. Sic. No: 0061 0026 1000 3171

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Mah. Saray Cad. A Blok No: 56
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272267
V.D. 001 227 0678

BİNKULASIM VE AKILU SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırım Mah. Saray Cad. B Blok
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272267
V.D. 742 066 6096



Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler

- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Aleyhine Açılacak Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler
- İhraççının Bağlı Ortaklıklarının Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri
- Deprem, Doğal Afet ve Salgınların İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Faaliyetlerine Dair Riskler
- Savaş veya Terör Olaylarına İlişkin Riskler

İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler
- Politik Riskler
- Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler
- Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler
- Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler
- Rekabet Riski
- Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler
- Kur Riski
- Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski
- Nitelikli Personle Olan Bağımlılığa İlişkin Risk

Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler

Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl için duyurulan yeniden değerlendirme oranında artışa tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog'un finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. İdari otorite ve mevzuat riski bulunmaktadır.

- İdari Otorite ve Mevzuat Riski

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:172,
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272267
V.D. 001 227 0678

		• Rekabet Riski • Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski • Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • İhraççının payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. • Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer ihraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir. • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir. • Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi ihraççının pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. Diğer Riskler: • Diğer Finansal Riskler

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNDİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bull Yatırım.com
Eski Büyükdere Mahallesi Büyükdere Cad. No: 128,
Kat: 5, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 802 4100
Mersis No: 0061 0020 1000 3175

1098 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Akitiye V.D. 001 227 0678

BİNİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Akitiye V.D. 742 046 6098

- Ana Ortak Riski
- Marka-Ekonomik Riskler
- Pandemi Riski

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin İhraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

İhraççı, halka arzdan 1.102.200.000 TL brüt ve 37.926.154 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 1.064.273.846 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 459.250.000 TL brüt ve 15.125.564 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 444.124.436 TL net gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	1.314.200	454.250	1.768.450
BİAŞ Kota Alma Ücreti	64.112	26.713	90.825
MKK Üyelik Ücreti	112.000	-	112.000
Araçlık Komisyonu	20.252.925	8.438.719	28.691.644
Bağımsız Denetim	1.284.000	-	1.284.000
Bağımsız Hukukçu Raporu	211.765	88.235	300.000
Değerleme Hizmeti	211.765	88.235	300.000
Reklam ve Tanıtım	14.117.647	5.882.353	20.000.000
Rekabet Kurul Ücreti	4.800	-	4.800
Diğer (Tescil, Noter vb.)	352.941	147.059	500.000
Toplam Maliyet	37.926.154	15.125.564	53.051.719
Pay Başına Maliyet	3,16	3,03	3,12

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda BIST üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arz şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççının kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. İhraççının tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları ve müşterileri açısından ihraççının finansman

26 Eylül 2022



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Maslak Büyükdere Caddesi No 172
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 470 05 00 Fax: 0212 470 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 4104
Tic. Sic. No: 0061 0026 1024 3175

anlamında kredibilitesini artırarak uluslararası finansmanlara erişim kolaylığı yaratabilmektedir.

İhraççı, halka arzdan 1.102.200.000 TL brüt ve 37.926.154 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 1.064.273.846 TL net gelir elde edecektir.

Bin Ulaşım, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile muhtemel olabilecek yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek muhtemel olabilecek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır.

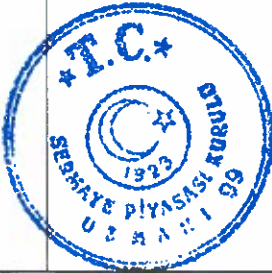
İhraççı, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

Aşağıdaki dağılım, ihraççının sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 23.09.2024 tarihli ve 2024/33 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççının halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20
b) Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı	%30
c) Ticari Borçlar ve Grup Şirketlerine Olan Borçların Ödenmesi	%30
İşletme Sermayesi	% 20

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında her bir kullanım alanı için %10'a kadar geçiş yapılabilecektir. Söz konusu Fon Kullanım Raporu'nun detayları işbu izahnamenin 28.2 nolu maddesinde bulunmaktadır.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİREYİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi No:174
Kat:5 Kat:5 Plaza B Blok, Kat:5 Maslak
Teli: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 000 0000
Mersis No: 0061 000 0000 0000 3175

E.3 **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, ihraç edilen ihraççı paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun iznine gerek bulunmamaktadır.

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın ve Şirket'in mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu payın, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu payın ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların, Şirket'in mevcut sermayesine oranı %17,00 olup halka arz sonrası sermayeye oranı ise %15,18 olacaktır.

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Paylar "Borsa'da Satış" yöntemi ile satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Eşit dağıtım yöntemi uygulanacaktır.

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi, bu sürenin sonuna kadar talep toplanmaya devam edilecektir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

Kaydi paylar azami dağıtım listesinin BİST üyelerine teslimini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, SPK'nin sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde SPK'nin özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

26 Eylül 2022



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BINBIN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi No: 113,
Kat: 5 Maslak B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 15 15
Etiler Mah. Kurumlar V.D. 061 012 3175
Mersis No: 0661 0000 1000 3175

E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. İhraççı paylarının halka arzında; Bulls Yatırım aracılık komisyonu, Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel hukuki danışmanlık ücreti, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti ve Bizim Menkul Değerler A.Ş. değerlendirme hizmeti ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edebilecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, ihraççı olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin sermayesinin 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 12.000.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet B Grubu pay ile İhraççı'nın mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu pay, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu pay ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır. İhraççı, 23.09.2024 tarihli 2024/33 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, ihraççı paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payları alanların da bu sınırlamaya tabii olacağını taahhüt etmiştir. İhraççının Pay Sahipleri, 05.09.2024 tarihinde verdikleri taahhütler ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arz konu olmayan ihraççı paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eskişehir Mahallesi Boşukdere Caddesi No: 73
Kat: 8 Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 0600
Mersis No: 0061 0062 0000 0000 0000 0000

satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Sermaye artırım ve ortak satış yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		91.85
Artırılan Sermaye		12.000.000
Halka Arz Büyüklüğü (Sermaye artırım kapsamında)		1.102.200.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (Şirket tarafından karşılanan)		37.926.154
Net Halka Arz Geliri (Sermaye artırım kapsamında)		1.064.273.846
Özkaynaklar (Defter Değeri)	657.984.436	1.722.258.282
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	112.000.000
Pay Başına Defter Değeri	6,5798	15,3773
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		8,7975
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		133,7%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-76,4727
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-83,3%

İhraççının mevcut ortaklarının halka arz kapsamında yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, BİST üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİZM YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BULUS
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİZM YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulustatim.com
Etiler Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:173
1. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 2710000000000000000
Tic. Sic. No: 2710000000000000000
Tic. Sic. No: 2710000000000000000

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul YMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 10 Maslak Sarıyer/İSTANBUL

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılından itibaren ihraççının tercihi doğrultusunda Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. Denetim şirketi ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişikliği olmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççının 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket’in son 3 (üç) finansal yıla ve 30.06.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.998.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	1.743.884
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer-İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer-İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,

11. Kat Kat: 5 Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00

Marmara Kurumlar V.D. 061 000 000 000

Mersis No: 0061 0000 1000 0175

Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
Toplam Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
Toplam Duran Varlıklar	595.967.087	683.779.069	736.930.215	584.727.381
Toplam Varlıklar	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.741.724	47.409.545	78.648.333	31.308.011
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.549.126	97.415.065	242.742.012	239.774.715
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	659.028.837	657.228.944	614.936.195	740.052.663

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİLGİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06
Marmara Kurumlar V.D. 061 099 6107
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Amasya Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 282 8678

BKLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanlar Mah. Sarıyer Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 040 8098

Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.044.401	-1.044.401	41.703	--
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Gelir Tablosu (TL)	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	362.904.115	304.788.205	674.269.558	662.347.555	242.150.196
Satışların Maliyeti (-)	-201.777.489	-161.935.977	-351.214.566	-336.279.068	-119.640.309
BRÜT KAR	161.126.626	142.852.228	323.054.992	326.068.487	122.509.887
ESAS FAALİYET	56.009.876	86.289.653	102.974.419	97.088.326	120.599.372
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	27.125.110
NET DÖNEM KARI/(ZARARI)	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	27.125.110
Net Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.110

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

26 Eylül 2024

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alojdağ V.D. 742 048 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
İmamevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alojdağ V.D. 001 227 0678



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270505 05 00 Fax: 0212 2410 05 05
Mersis No: 0061 0026 100 000 3175

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, ihraççı yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla ihraççıyı ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve ihraççının faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya ihraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde ihraççının faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması ihraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, Türkiye'de kendisi üzerinden yurt dışında ise Bağlı Ortakları vesilesi ile faaliyet göstermektedir. Faaliyetlere ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

5.1.1 İhraççının Genel Olarak Faaliyetlerine İlişkin Riskler

• Genel Riskler

İhraççı, sektöründeki diğer şirketler gibi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine tabidir. İhraççı'nın kontrolü dışında gelecekte mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, ihraççının yurt içi faaliyetleri ile yurt dışı bağlı ortaklarının faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

İhraççı, bireysel ve kurumsal müşterilerine, paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliği başta olmak üzere; yazılım, renovasyon ve siber güvenlik gibi konulara ilişkin hizmetler sağlamakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya kaldığı riskler aşağıda belirtilmiştir.

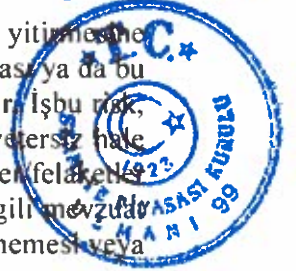
• Yazılım ve Donanım Riski

Yazılım kaynak ihtiyacının karşılanamaması; hatalı veya yetersiz yazılımlar, donanım yetersizliği, donanım sorunları ve benzeri nedenlerle ihraççının faaliyetlerinde verimlilik düşebilir ve bu durum ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

• Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski

İhraççının acil veya daha uzun vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini yitirmesi, neden olacak içsel veya dışsal etmenler dolayısıyla faaliyetlerinin kesintiye uğraması ya da bu faaliyetlerinin gereğince yerine getirilememesi durumunda risk ortaya çıkmaktadır. İşbu risk, faaliyetlerin uygun olmayan bir şekilde sürdürülmesi, bilgi işlem sistemlerinin yetersiz hale gelmesi ya da önceden tahmin edilemeyen doğal, ekonomik veya politik krizler/felaketler nedeniyle faaliyetlerini sürdürememesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Ayrıca, ilgili mevzuat kapsamında çeşitli illerde verilen faaliyet izinlerinin çeşitli sebeplerle tekrar verilmemesi veya verilen izinlerin kaldırılması/azaltılması gibi sebeplerle ihraççının faaliyetleri kısmen veya tamamen kesintiye uğrayabilir.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Eski Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 2741005000 Fax: 0212 410 10 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 21 00
Mersis No: 0061 0026 0000 0000 0000 0000

İlgili kanunlar ve Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile yerel idari otoritelerin çeşitli kurullarında aldığı veya alacağı kararlar ve düzenlemeler uyarınca; ihraççının faaliyet alanlarının kısıtlanması-daraltılması, sona ermesi gibi sonuçlar doğabilecektir. Ayrıca, Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı dışında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı'nın müştereken düzenlenmesinden ötürü, bakanlıklar arasındaki ihtilafların ve uygulama farklılıklarının ihraççının faaliyetleri üzerinde olumsuz etkisi doğabilecektir. Ayrıca ihraççının, Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile diğer mevzuat nazarında anılan bakanlıklar ve/veya yerel otoriteler tarafından ilgili yönetmelikte/mevzuatta yer alan idari yaptırımlar ve idari para cezaları ile karşılaşma riskli bulunmaktadır. Anılan riskler ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **İhraççının Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski**

İhraççı, faaliyetleri sebebiyle çeşitli idari, cezai ve hukuki davalara taraf olabilir. İşbu davaların aleyhine sonuçlanması halinde çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir ve bu sebeple ihraççının faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İhraççı faaliyetlerine ilişkin olarak idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve söz konusu aykırılıklar sebebiyle ihraççının sahip olduğu ruhsat, lisans, izin vb. diğer belgeleri iptal edilebilir, idari para cezası ile karşı karşıya kalabilir.

Özetle; ihraççı faaliyetleri ile bağlantılı olarak özellikle çevre, sağlık, iş hukuku mevzuatı ile iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı, rekabet hukuku mevzuatı, tüketici hukuku mevzuatı, kişisel verilerin korunması mevzuatı, vergi hukuku mevzuatı ve bunlarla sınırlı olmamak üzere genel hukuki çerçevede hukuki, cezai ve idari yaptırımlara tabi olacağı gibi çeşitli idari soruşturmalar da geçirme riski bulunmaktadır. Genel olarak mevzuata aykırılık halinde çeşitli idari, cezai ve hukuki yaptırımlara da tabi olabilecektir. İşbu hususlar ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir.

- **Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler**

İhraççının başta "binbin skuters" isimli markası olmak üzere TPMK nezdinde tescil edilmiş birçok markası ve sair fikri mülkiyet hakları bulunmaktadır. İhraççı sahip olduğu markaları ile fikri mülkiyet haklarını muhafaza etmek, geliştirmek ve yaygınlığını arttırmak için gerekli çabayı göstermektedir. Yazılı ve görsel basın, sosyal medya ve internet ortamında İhraççı veya markaları/fikri mülkiyet hakları ile ilgili olumsuz paylaşımlar veya yorumlar yapılması ihtimalinde ihraççının imajı veya itibarı olumsuz etkilenebilir. Fikri mülkiyet haklarına ilişkin varolan veya varolabilecek çeşitli hukuki ihtilaflar ihraççının fikri mülkiyet haklarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının İhraççının Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski**

Müşterilerin finansal zorluklar yaşaması, bu müşterilerden yapılacak tahsilat sürelerini uzatabilir. Dahası, müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa ihraççı, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlar ile ilgili muhtemel diğer bir risk ise tahsilatın öngörülen tutarda gerçekleşmeme riskidir. Sözleşmelerde belirtilen hizmetlerin ihraççı tarafından tam, eksiksiz veya zamanında yerine getirilememesi gibi sebeplerle ihraççının sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş ve projeler için doğan alacakları üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca, ihraççının müşterileri ile arasında oluşabilecek muhtemel anlaşmazlıklar da alacakların tam ve zamanında tahsil edilememesi riskini doğurmaktadır. Bu gibi durumlar, ihraççının finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

28 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 123
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274108/000 Fax: 0212 410 81 00
Maaş Kurumlar V.D. 061 00 00 00
Tic. Sic. No: 0061 0026 100 00 00

İhraççı, elektrikli skuter kiralama faaliyetleri kapsamında yaklaşık 5 milyon müşterisi bulunan tanınmış bir markaya sahiptir. Kullanıcıların sürüş borçlarını ödememesi durumunda veya olası bir mobil uygulama kesintisi durumunda ihraççı tahsilat sorunu yaşayabilecektir. Bu gibi durumlar, ihraççının finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

- **Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski**

Faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verilebilecek hizmet sunumuna bağlı olup, hizmet sunumunda yaşanabilecek geçici veya kalıcı, kısa veya uzun süreli kesintiler ve/veya durmalar sonucunda ihraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı yaşanabilir, ihraççının finansal performansı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **İnsan Kaynakları Riski**

İhraççı, akıllı şehir teknolojileri ve mikromobilité sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, işbu sektör teknolojiye bağlı olarak ciddi olarak gelişme göstermektedir. İhraççı, sahip olduğu kilit pozisyonundaki yöneticileri ile çalışanlarını kaybedebilir, bunların yerine yenilerini istihdam edemeyebilir ve/veya mevcut çalışanlar piyasa koşullarına bağlı olarak ihraççıdan ayrılabilir. İhraççının sahip olduğu iş gücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, faaliyetlerdeki aksamalar finansal durumunda bozulmalara sebep olabilir.

- **Siber Saldırı Riski**

İhraççının sahibi olduğu uygulamalar ve elektronik veri sistemleri çeşitli zamanlarda etki seviyesi değişik olabilecek şekilde ansızın siber saldırı riski taşımaktadır. Siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin sağlanamaması durumunda mağdur durumda olabilecek personel veya müşteriler yasal süreçler başlatabilir. Bu kapsamda ihraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. İhraççı, olası kişisel veri kaybı, sızıntısı gibi durumlarda idari otoriteler tarafından yaptırımlara maruz kalabilir.

Dolayısıyla, ihraççının sahibi olduğu uygulamalar ve elektronik veri sistemleri üzerinden gerçekleşen işlemler kapsamında elde edilen gizli bilgilerin yeteri kadar korunamaması sonucunda; ihraççı, itibarını ve faaliyet gösterdiği sektörlerdeki güçlü konumunu kaybedebilecektir.

- **Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle İhraççının Hasılatının Olumsuz Etkilenmesi Riski**

Skuter kiralamak isteyen müşteriler; işlerini daha hızlı, verimli ve etkin bir şekilde icra etmek, yönetmek, izlemek ve kontrol etmek için en yenilikçi, güvenilir ve kendisine en uygun skuter çözümleri sunan firma hangi firma ise, onu tercih etmektedirler. İhraççının rakiplerinin skuter kiralama sektörü içerisinde yapacağı yeni teknolojik yatırımlar veya sunacağı teknolojik ürünler, müşteri davranışlarını etkileyebilecektir. Bu durum, ihraççının yapması gereken yatırım maliyetlerini artıracak ve faaliyetleri ile finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Kur Riski**

İhraççı, kiralama yaptığı skuterleri Çin'den ithalat metoduyla Türkiye'ye getirerek millileştirmektedir. Meydana gelen satın alma maliyetlerinin büyük bir bölümü Amerikan Doları üzerinden ödenmektedir. İhraççının fonksiyonel para birimi ise Türk Lirası'dır. Yapılan anlaşmalar sonucunda tedarikçi maliyetlerinde kur dalgalanmasından kaynaklı olarak artış yaşanması ihraççının faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **İşletme Sermayesi Riski**

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTIN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 278500. Fax: 0212 418 05 11
Mersis No: 0061 0026 1001 3000 0001



İhraççı faaliyetlerini devam ettirebilmek için yoğun bir işletme sermayesine ihtiyaç duyabilecektir. İhraççının, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulmakta güçlük yaşama ihtimali bulunmaktadır. İhraççı, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu ekipman, skuter, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat gibi birçok girdide maliyet artışlarına maruz kalabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarındaki ani değişiklikler, aşırı dalgalanmaların meydana gelmesi ihraççının maliyetlerini etkin bir biçimde öngörememesi veya bu maliyetler için ayırdığı kaynakların yetersiz kalması gibi faktörler ek finansman ihtiyacı doğurabilir. İşletme sermayesinin yetersiz kalma ihtimali ve ihtiyaç duyulan finansmanın sağlanamaması halinde ihraççının faaliyetlerinin aksaması, gecikmeli olarak yerine getirilmesi yahut tazminat talepleri ile karşılaşılması gibi sonuçlar doğabilecektir. Tüm bu hususlar, ihraççının faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler meydana getirebilecektir.

• Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler

İhraççı; aşağıda da bahsedildiği üzere bir kısım yurt dışı ülkelerde faaliyet göstermektedir. Bahsedilen yurt dışı Bağlı Ortaklıklar'ın, ihraççının üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesi; ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

• Yurt Dışı Grup Şirketleri'ne İlişkin Riskler

İhraççı, aşağıda yer alan ülkelerde elektrikli skuter kiralama faaliyetini sürdürmektedir. Bağlı Ortaklıkların yurt dışında yer alması nedeniyle ihraççı; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşılabilir.

Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter kiralama ve kullanımına ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümden veya kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.

İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemeyen vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Bağlı Ortaklıkların ve ihraççının finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerinin tümden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan salgınlar (Covid-19 salgını gibi), savaş, askeri, müdahale, devletler arası veya bölgesel yaptırımlar gibi olumsuz şartlar nedeni ile ihraççının ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar, kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, sağladığı hizmetlerin aynı kalitede devam ettirilmesinde sorunlar yaşanmasına neden olabilir.

İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

İhraççının yurt dışı Bağlı Ortaklıkları, yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGİN GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler

www.bull Yatirim.com

Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:17

Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/00 Fax: 0212 410 05 00
Maslak Kurumlar V.D. 061 612 110
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 0001 0001 0001

26 Eylül 2024

oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, ihraççı ve yurt dışı Bağlı Ortaklıkları faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- BinBin Bulgaria EOOD

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- BinBin BH d.o.o.

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Ayrıca Bosna Hersek'in AB'ye tam üye başvurusunun olumlu sonuçlanması sonucunda hukuki ve idari mevzuatta ve/veya politik olarak meydana gelebilecek değişikliklerin ihraççının faaliyetlerini olumlu veya olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

- Bin Bin d.o.o

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- Cyprus BinBin Micromobility Ltd.

KKTC'de ilgili şirket gayri faal konumdadır. KKTC'deki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekraren değerlendirilecektir. İlgili şirket gayri faal durumdadır. KKTC'de faaliyetlerin tam olarak başlaması durumunda KKTC'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılacak olması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. KKTC'de gerekli tüm lisansların alınmış olmasına rağmen yerel idareler ile faaliyetlerin başlanmasına ilişkin görüşmeler devam etmekte olup, görüşmelerin olumsuz sonuçlanması durumunda faaliyete başlanamayacağından, ihraççının faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilecektir.

- BinBin Skuter Doool

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşımın faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilecektir.

- BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyyatli Camiyyati

Azerbaycan'da ilgili şirket gayri faal konumdadır. Azerbaycan'daki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekraren değerlendirilecektir. İlgili şirket gayri faal durumdadır. Azerbaycan'da faaliyetlerin tam olarak başlaması durumunda Azerbaycan'da tahsilatların ilgili ülke üzerinden

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulis-yatirim.com
Esat Mah. Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 46 78
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 61 94
Mersis No: 0061 0024 0001 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Amanverdi Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
K:5 Kat:5 Umranıye / İstanbul
Merkezi V.D. 001 227 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamaçlar Mah. Sarıyer Cad. B Blok
K:5 Kat:5 Umranıye / İstanbul
Merkezi V.D. 742 046 6098

yapılacak olması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK

Arnavutluk'un para birimi olarak Arnavut Leki kullanmaktadır ve Arnavut Leki'nin Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir

5.1.2 İhraççıya ve faaliyetlere ilişkin diğer riskler

- **İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski**

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının bulundukları sektörlerde tecrübeli ve alanında uzman personel oldukça önemli bir unsur olduğundan ve sektör gelişimine bağlı olarak bu tür personel ihtiyacı her geçen gün arttığından, Bağlı Ortaklarında çalışan deneyimli personelin muhafaza edilmesinde zorluk yaşanabilir. Mevcut uzman personelin bünyede tutulabilmesi için nispeten yüksek maaş ve yan hak verilmesi gerekebilecektir. Uzman nitelikli personelin işten ayrılması halinde mevcut ve yeni projeler için gerekli uzman personelin, zamanında tedarik edilememesi riski de bulunmaktadır. Ayrıca, ihraççının Bağlı Ortaklarının rekabetçi gücü önemli ölçüde personelin bilgi birikimi ve tecrübesi ile ilişkilidir. Dolayısıyla, uzman personelden oluşan kadronun devamlılığının korunamaması faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir, faaliyetlerde duraksama ya da aksama yaşanmasına yol açabilir, personel maliyetleri yükselebilir. Bu durum faaliyet giderlerin artmasına ve karlılığın azalmasına yol açabilir.

- **İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler**

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda İhraççı/ihraççı herhangi bir garanti vermemektedir. İhraççı ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan, hukuka aykırı davranışları ya da yolsuzlukla mücadele kurallarıyla önlenmesi dahil her türlü uluslararası ve ulusal mevzuatın ihlali, İhraççı ve Bağlı Ortaklarının para cezasına çarptırılmasına sebep olabilecektir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı İhraççı'nın/ihraççının faaliyeti ve mali durumu olumsuz etkilenebilecektir.

- **Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler**

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kendi lehine kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Bu bağlamda İhraççı/ihraççı, yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilecektir. Buna karşılık ihraççının ve Bağlı Ortaklarının kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. İhraççının herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde ihraççının fiili vergi oranındaki bir artış, ihraççının faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BİLLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.billsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 77

Plaza B Blok, Kat: 5 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 08040020000000000000
Marmara Kurumlar V.D. 06120000000000000000
Mersis No: 08040020000000000000



İhraççı, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, ihraççının faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Aleyhine Açılabilir Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler**

İhraççı ve Bağlı Ortakları, tecrübeli ve uzman personeli ile çok sayıda müşterisine kendi sektörlerinde çözümler ve teknolojik hizmetler sunmaktadır. İhraççı ve Bağlı Ortakları, müşterileri ve tedarikçileri ile yaptıkları iş birlikleri süresince veya sonrasında etkileşim içerisinde. Bu taraflarla ve üçüncü kişilerle yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda ihraççı ve Bağlı Ortakları aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşteriler tarafından da açılabilir. Ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına ihraççı ve Bağlı Ortakları bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da aleyhe olacak şekilde çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda tazminat, yargılama gideri, vekalet ücreti vb. ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan her türlü davalar ihraççı'nın ihraççının finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilecektir.

- **İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri**

İhraççı ve Bağlı Ortaklarının bağlı olduğu gruptaki diğer şirketlerin mali yapısında olası bir bozulma, ihraççıya ayrılan kaynakların kısıtlanmasına neden olabilecektir. Bununla birlikte, ihraççının bağlı olduğu grubun kontrolünde meydana gelebilecek bir değişim; faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebebiyet verebilecektir.

- **Deprem, Doğal Afet ve Salgınların İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Faaliyetlerine Dair Riskleri**

İhraççı ve Bağlı Ortaklarının müşterileri Türkiye'nin ve hatta dünyanın farklı bölgelerine yayılmış olmakla beraber ihraççı genel merkezi İstanbul'dadır. Türkiye'nin aktif bir fay hattında olması, İstanbul'un deprem bölgesi olması ve kozmopolit niteliği sebebiyle, yaşanabilecek şiddetli bir deprem, doğal afet veya salgınlar ihraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Bağlı Ortaklıkların ülkelerinde meydana gelebilecek olan şiddetli bir deprem, doğal afet veya salgınlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.

- **Savaş veya terör olaylarına ilişkin riskler**

Türkiye'de veya diğer ülkelerde -bunlarla sınırlı olmamak üzere- savaş, terör saldırıları veya diğer türden savaşlara/karışıklıklara/çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar, bunların makro-ekonomik ve tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri ihraççı ve Bağlı Ortaklıklarının finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

5.2 İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- İhraççı faaliyetlerini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında kapsamlı standartlara tabi olarak yürütmektedir ve bu standartlarda değişiklik olması veya bu değişikliklere uyum sağlanamaması 'nın ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması ihraççının finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTUN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
BİNÖN GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No 4C 107/108 Kat: 107/108 Maslak V.D. 34398
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096387

BULUNAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bulunayirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 17 Kat: 5/107/108 Maslak V.D. 34398
Tic. Sic. No: 274100/0500 Fikri Sic. No: 274100/0500
Mersis No: 0061 0026 1000 0117



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kat: 5/5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274100/0500 Fikri Sic. No: 274100/0500
Mersis No: 0061 0026 1000 0117

BİNÖN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEKNOLOJİLER A.Ş.
Yarınlar Mah. Sanayi Cad. B Blok
Kat: 5/5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274100/0500 Fikri Sic. No: 274100/0500
Mersis No: 0061 0026 1000 0117

bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve ihracçının finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhracçının hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, mevzuata ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler ihracçıyı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhracçının faaliyet gösterdiği sektörde, ihracçının uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ihracçının faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

5.2.1 Bin Ulaşım'ın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Mikromobilite Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler**

Mikromobilite/elektrikli skuter sektörü dünyanın çoğu yerinde olduğu gibi Türkiye'de de halen gelişmekte olan bir sektördür. Gelişmekte olmasından ötürü ilgili ülkelerde ve Türkiye'de henüz mevzuat süreçleri tam anlamıyla tamamlanmamıştır. Sektörde yer alan firmalar için mevzuat anlamında yaşanacak olası olumsuz gelişmeler şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

- **Politik Riskler**

Her sektörde olduğu gibi politik riskler bu sektörde de bulunmaktadır. Politik riskler teşviklerin azaltılması, kaldırılması, yeni yatırımların yapılmaması ya da ertelenmesi gibi olumsuz durumlara yol açabilir. Bu durumda sektörün büyümesi yavaşlayacağı gibi ilgili şirketlerin faaliyetleri de olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler**

Sektörde yerel otoriteler ile yakın ilişki kurulması bir zorunluluktur. Örneğin, Türkiye'de herhangi bir ilde, skuterlere yönelik faaliyet izni alınmak istenmesi durumunda ilgili ilin kurumlarına başvuruların yapılması gerekmektedir. Bu şekilde her bir ilin ayrı ayrı takip edilmesi şirketler açısından zorlayıcı bir unsur olarak görülmektedir. Yerel otoritelerin hukuka aykırı keyfi tutumları ilgili illerde pazara girmeyi zorlaştırabilmektedir.

- **Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler**

Elektrikli skuterlere yönelik yazılı/görsel basında olumsuz haber ve yayınlar yapılması kanun koyucunun ve müşterilerin sektöre yönelik bakışını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu sebeple sektörde yer alan şirketlerin müşteri kazanımları veya mevcut müşterilerini koruması zorlaşabilmektedir. Kanun koyucunun ilerleyen dönemde sektöre ilişkin yapacağı mevzuat düzenlemeleri de olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

- **Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler**

Elektrikli Skuter Yönetmeliği gereği yetki belgesi sahibi şirketlerin filosunda yer alan skuterlerin en az %30'unun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğ ile belirlenecek ve yerlilik esaslarına uygunluğu gösteren TSE uygunluk belgesi alması zorunludur. Türkiye'de skuter üretiminin istenen kalite ve fiyatta gerçekleştirilememesinden

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİRLİK GİRİŞİM ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Etiler B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274105/00 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 1404
Mersis No: 006 10076 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kısmi No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D: 001 221 0878

BİN ULAŞIM VE AKIL İŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. B Blok
Kısmi No: 54 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D: 742 046 6088

ötürü sektör genel olarak dışa bağımlıdır. Yerlilik oranının sağlanamaması durumunda idari otoritelerce sektördeki çoğu şirketin faaliyetlerine son verilmesi riski bulunmaktadır.

- **Rekabet Riski**

Mikromobilite/elektrikli skuter sektöründe yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların sürekli olarak katılması ile birlikte yapılan yatırımlar artış göstermektedir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler**

Sektörde yurt içinde ve yurt dışında teknolojik anlamda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketlerin mevcut ekipmanları kısa bir zaman içerisinde teknolojinin gerisinde kalabilir ve bu durum ekstra yatırım ve finansman ihtiyacı doğurabilir. Bu sebeple şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Kur Riski**

Türkiye’de mikromobilite araçları/elektrikli skuter üretimi konusunda gelişmelerin oldukça kısıtlı olmasından ötürü sektör oyuncuları büyük ölçüde ithalata bağımlı durumdadır. İthal ürünlerin satın alınması yabancı para birimlerine ihtiyacı arttırdığından dolayı bu durum, şirketlerin finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyebileceği gibi yeni finansman ihtiyacı ortaya çıkarabilmektedir.

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

İhraççı Ar-Ge yatırımları da yapmaktadır. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirlerin ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

5.2.2 Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler

Psikoteknik sektörünü ilgilendiren mevzuatlar, Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri ile Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan ilgili düzenlemelerdir. Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl yayın duyurulan yeniden değerlendirme oranında artırıma tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog’un ve dolaylı olarak ihraççının finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **İdari Otorite ve Mevzuat Riski**

Bu sektör oldukça regüle ve mevzuatsal düzenlemelere bağlı bir sektördür. Mevzuata olabilecek veya idari otorite tarafından yapılacak olası değişiklikler veya düzenlemeler sektörde yer alan şirketleri doğrudan etkileme potansiyeline sahiptir. Bu sebeple olası

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİRLİK GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAHİTAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 23,
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271050 / Şirket Sic. No: 271050
Mersis No: 0061002410000000000000000000000000

Nersis No: 0061 0024 1044 3175

BIYU TASIM VE AKILLA SEHIR
TEKNOLOJILERI A.S.
Yamanevler Mah. Saray Cad. B Blok
No:54 1ç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272820

Marginalia: Karamia V.D. 00610075-1041-3175
Marsis No: 00610075-1041-3175

26 Eylül 2024

- Halka Arz Edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyimi sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımı veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

İhraççının Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının portföyünün tamamı üzerinden yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetlerini geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4 Diğer Riskler

5.4.1 Diğer Finansal Riskler

İşbu İzahname'nin 10.3 numaralı başlığı altında belirtilmiştir.

5.4.2 Ana Ortak Riski

İhraççının hakim ve ana ortağı BINHO'dur. Ana ortakların itibarlarını zedeleyici durumların oluşması halinde, ihraççının yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, ihraççının karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte ihraççının kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve ihraççının ana ortaklarının ihraççıya olan bağlılığına karşılık, ana ortakların sahip olduğu şirket paylarını satması, dolayısıyla ihraççının yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, İhraççı faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, ihraççı faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak ihraççının satış ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.4.3 Makro-Ekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 274105/05 000 Fax: 0212 410 05 00
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 5175

5.4.4 Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler ihracçının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

İhracçının personelinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda ihracçının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1 İhracçı Hakkında Genel Bilgi:

6.1.1 İhracçının Ticaret Unvanı ve İşletme Adı:

İhracçının ticaret unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2 İhracçının Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	205981-5

6.1.3 İhracçının Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhracçı, Sam Süt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile 17.11.2016 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, şirketin kuruluş işlemleri 23.11.2016 tarih ve 9204 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. İhracçı, 2019 yılında ticaret ünvanını değiştirmiş ve Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. ünvanını almıştır.

6.1.4 İhracçının Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhracçının Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Fax Numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	https://www.binbin.tech/
E-posta adresi	binulasim@hs01.kep.tr

İhracçının Tabi Olduğu Mevzuat

İhracçı, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası ihracçı ayrıca SPKn ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı elektrikli skuter kiralama hizmeti olan ihracçının faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta, bunlarla sınırlı olmamak üzere, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Elektrikli Skuter Yönetmeliği, Belediye Gelirleri Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve bunlara bağlı diğer mevzuat, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat, 4458 Sayılı Gümrük

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN KAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bullseye Yatırımlar Menkul Değerler A.Ş.
Halkın Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Etiler Mah. Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tic. Sicil No: 270950/05.000 Fax: 0212 414 00 00
Sermaye Kurumlar V.D. 061 000 000 000
Mersis No: 0061 000 1000 1175

55

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat:

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu:

Tacirler arasındaki ticari iş ve işlemler ile ticari işletmeler ve şirketlere ilişkin genel düzenlemeler ihtiva eden işbu Kanun, özel hukuk tüzel kişisi olan ihraççı bakımından uygulama alanı bulmaktadır.

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu:

Genel borç ilişkilerini düzenleyen işbu Kanun, ihraççının faaliyetleri kapsamında 6102 sayılı Kanun ile birlikte uygulama alanı bulmaktadır.

4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu:

Özel hukuk alanında temel Kanun olan işbu Kanun, ihraççının tüzel kişiliği kazanması anından itibaren ihraççının faaliyetleri kapsamında temel Kanun olarak uygulama alanı bulmaktadır.

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu:

İşbu Kanun'un amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir. İhraççı, bu kapsamda gerek çalışanlarına gerekse kişisel veri işlediği üçüncü kişilere aydınlanma metnini sunmakta, kişisel veri işlenmesi aşamasından önce veri sahibi ilgili kişiden açık rıza metni almakta, işlenen kişisel verileri usule ve yasaya uygun olarak saklamakta ve saklama süresinin sonunda usule ve yasaya uygun şekilde imha etmektedir.

4857 Sayılı İş Kanunu ve 1475 Sayılı İş Kanunu'nun m.14 Hükmü

Genel itibarıyla işçi ve işveren arasındaki ilişkileri düzenleyen işbu Kanun ve mülga Kanun'un yürürlüğü devam eden m.14 hükmü, işveren olarak ihraççının faaliyetleri, iş yeri ve iş sözleşmeleri açısından uygulama alanı bulmaktadır. Bu bağlamda, ihraççı tarafından işveren ve işçi menfaatlerini dengeleyici şekilde iş sözleşmeleri hazırlanmakta, çalışma barışını ve iş yeri düzenini korumak amacıyla Kanun ve sözleşmeler yanında çeşitli iş yeri iç yönetmelikleri ihraççı tarafından usule uygun şekilde yürürlüğe konulmaktadır.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu:

İşbu Kanun'un amacı: işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İhraççı tarafından işbu Kanun ve bağlı mevzuatı kapsamında gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmakta ve iş yeri hekimi uygulaması yürütülmektedir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı:

5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişiyle ilgili usul ve esasları düzenlemek olup ihraççı, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BİMLER Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bimleryatirim.com
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 129
Kat: 5 Maslak Plaza B Blok, Kat: 5 Maslak
34392 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 0061 0025 3044 3175
Mersis No: 0061 0025 3044 3175