

KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**01.01.2024 – 30.06.2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

05.09.2024



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Kalekim Kimyevi Maddeler San. ve Tic. A.Ş. Genel Kurulu'na

Kalekim Kimyevi Maddeler San. ve Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Haziran 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Eylül 2024

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER

- 1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ**
- 2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER**
- 3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**
- 4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL**
- 5. GENEL MÜDÜR MESAJI**
- 6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI**
- 8. ARGE FAALİYETLERİ**
- 9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ & SEKTÖREL GELİŞMELER**
- 10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER**
- 11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**
- 12. ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASI**
- 13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**
- 14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ**
- 15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ**
- 16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER**
- 17. DİĞER HUSUSLAR**

Şirket Bilgileri

Raporun İlgili Olduğu

Hesap Dönemi	: 01.01.2024 – 30.06.2024
Ticaret Unvanı	: Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi Ve Ticaret A.Ş
Ticaret Sicil Numarası	: 124652
Kuruluş Tarihi	: 06.11.1973
Şirket Merkez Adresi	: Firuzköy Mah. Firuzköy Bulvarı No.188-1 Avcılar/İSTANBUL
İnternet Sitesi Adresi	: www.kalekim.com.tr

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. inşaat malzemeleri sektöründe; yapı kimyasalları, boya, izolasyon malzemeleri, beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri alt sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, Türkiye'ye yayılmış 10 fabrikası bulunmaktadır. 7 fabrikada kuru harç üretimi ve satışı yapılmakta olup ayrıca Balıkesir'de bulunan diğer üretim tesisinde boya-sıva üretimi ve satışı yapılmaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor A.Ş.'ne ait 2 fabrikada da beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretilmektedir.

Şirketimizin, Rusya'da boya-sıva ve kuru harç pazarlama ve satış faaliyeti gösteren %100 bağlı ortaklığı olan şirketi bulunmaktadır. Romanya'da %50'sine iştirak ettiğimiz Kalekim Romania S.A. satış ve pazarlama faaliyetlerine devam etmektedir. Ana ihracat pazarımız olan Irak'ta, Duhok'ta yerel üretime yönelik yatırım çalışmaları arazide hızla devam etmektedir.

Cezayir'de ise %50 hissesine sahip olduğumuz "Sarl HA Building Industry" ünvanlı şirket tasfiye sürecindedir.

Şirketimiz; Asya, Orta Doğu ve Afrika ülkeleri başta olmak üzere dünyada 80 ülkede satış yapmaktadır. Yapı kimyasalları alanında Türkiye'de pazar lideri olup içinde bulunduğu diğer sektörlerde de önemli oyuncular arasındadır.

1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ

MİSYONUMUZ

Yapı sektöründeki faaliyet alanlarımızda, müşteri ihtiyaçlarını anlayarak, kurumsal sorumluluk bilinci ile profesyonel ve teknolojik yeterliliğimizi işimize yansıtarak daima kaliteli, en iyi ve en yenilikçi çözümleri yaratmak, müşterilerimize, topluma ve bizimle çalışan herkese değer katmak için varız.

VİZYONUMUZ

Seramik uygulamaları faaliyet alanımızda ulusal liderliğimizi sürdürürken, ülkemizin bulunduğu bölgede, bütün iş alanlarımızda büyüyerek lider şirket olacağız.

DEĞERLERİMİZ

- Güven Yaratırız
- Kararlı ve Azimli Davranırız
- Sorumluluk Alırız
- İş Birliği Yaparız
- Öncülük Ederiz
- Girişimciliğin Önünü Açarız

GENEL STRATEJİLERİMİZ

Kalekim'in stratejik iş planında iç ve dış tüm paydaşlarının ihtiyaç ve beklentilerini dikkate alarak oluşturduğu temel stratejik öncelikler aşağıdaki gibidir.

- Yurtdışı Pazarlarda Büyümek
- Yeni İş Alanları Geliştirmek ve Büyümek
- Yurtiçinde Büyümek
- Ürünlerde, Süreçlerde ve İş Modelinde İnovasyon Yapmak
- Sürdürülebilirlik Faaliyetleri ile "Ortak Değer" Yaratmak
- Seramik Uygulamalarında Kârlılığı Korumak

Stratejik önceliklerimizi hayata geçirmek amacıyla tanımlanmış olan Kalekim Kurumsal Yetkinlikleri aşağıda sıralanmıştır;

- Müşteri Odaklılık
- Birlikte Başarma
- Sonuca Ulaşma Arzusu
- Kalite Odaklılık
- Karar Alma ve Hayata Geçirme
- İş Kalitesi
- Koçluk ve Geliştirme
- Değişim Liderliği
- İletişim
- Ekip Liderliği
- Yenilikçi Girişimcilik
- Etkileme

2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu*

H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. Tescil edilen gerçek kişi Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Başkan (Murahhas Üye)
Kadri Tarık ÖZÇELİK	Başkan Yardımcısı
Haluk ALPERAT	Üye
Adile Esra TÖZGE	Üye
Mustafa YILMAZ	Bağımsız Üye
Fevzi Tayfun KÜÇÜK	Bağımsız Üye
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU	Bağımsız Üye

*03.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Komiteleri**

Denetim Komitesi

Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)

Fevzi Tayfun KÜÇÜK

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsmail Erdal AKKOÇOĞLU (Komite Başkanı)

Mustafa YILMAZ

Kadri Tarık ÖZÇELİK

Adile Esra TÖZGE

Abdullah ÇEREKÇİ

Kurumsal Yönetim Komitesi

Fevzi Tayfun KÜÇÜK (Komite Başkanı)

İsmail Erdal AKKOÇOĞLU

Adile Esra Yazıcı TÖZGE

Orkun İNANBİL

Ömer KARAKAŞOĞLU

** 03.06.2024 tarihinde Yönetim Kurulu "Görev Taksim" kararıyla belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki Sınırları

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9-12. maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir.

3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketin 30.06.2024 tarihi itibarıyla 460.000.000,- TL çıkarılmış sermayede ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ ADI SOYADI /ÜNVANI	TUTAR (TL)	HİSSE (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.	315.892.633,96	68,6723
Dr.(hc) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı	17.582.751,72	3,8223
Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.240.372,76	1,1392
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	188.347,32	0,0409
Kale Holding A.Ş.	695,72	0,0002
Diğer	121.095.198,52	26,3250
TOPLAM SERMAYE	460.000.000,00	100,0000

4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL

Murat Gönültaş	Genel Müdür
Soner Çetinkaya	Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Taner Köseoğlu	Yurt içi Satış Direktörü
Aziz Çağlar Erdoğan	İştirakler, İş Geliştirme ve Stratejik Planlama Direktörü
Özgün Özmen	Mali İşler Direktörü
Serhat Oras	İhracat Direktörü

Şirket ile konsolide edilen bağlı ortaklıkları ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıkları dahil olmak üzere, ortalama personel sayısı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yarı yıl için 570 kişidir (31 Aralık 2023: 511 kişi).

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık dönemde, Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağladığı faydalar toplamı 40.565.970 TL'dir. (1 Ocak - 30 Haziran 2023: 41.784.220 TL).

5. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

Kalekim Ailesi olarak birlikte daha iyi yaratma hedefiyle çıktığımız yolda yılın ilk yarısını geride bıraktık.

2024 yılı, ulusal ve uluslararası alanda yaşanan gelişmeler nedeniyle sektör ve markalar için zor bir yıl olarak başladı. Ülkemizde enflasyonu düşürmeye yönelik yürütülen sıkı ekonomi politikası, yüksek faiz oranları ve bunun krediye ulaşımında yarattığı zorluklar nedeniyle her sektör gibi inşaat sektörü de zaman zaman bu zorlukları yaşadı. Türkiye İMSAD'ın açıkladığı Temmuz ayı sektör raporunda, güven ve beklentiler durağan kalmasına karşın İnşaat Malzemesi sanayi Bileşik Endeksi'nde 0,25'lik bir sınırlı bir artış oldu. Rapor ayrıca, iç ve dış pazar beklentilerinin zayıfladığını, üretim, yatırım ve istihdam beklentilerinde ise son 2 aydır düşüşün olduğunu ortaya koydu.

Sektörün beklentisi ise özellikle yılın ikinci yarısında öngörülen dezenflasyon süreci ile ekonomik göstergelerde gözle görülür bir iyileşmenin olacağı ve bunun da inşaat sektöründe olumlu bir hava yaratacağı şeklinde.

Kalekim olarak hedeflerimize yürümeye devam ediyoruz

Biz de bu zorlu sürece rağmen sektörde 50 yılı geride bırakmış bir marka olarak sene sonu için koyduğumuz hedeflere kararlılıkla yürümeye devam ediyoruz. Kalekim'in sahip olduğu güçlü potansiyelin yanı sıra, üretim gücümüz, ulusal ve uluslararası pazarlardaki etkin konumumuz, profesyonel insan kaynağımız, köklü deneyimimiz ve paydaşlarımızın bize olan güveni bu hedeflerimize yürümümüzde bize önemli bir güç katıyor.

Bu anlayışla geride bıraktığımız yarım asırda elimizin değdiği her yere izimizi bıraktık. Yaşamın her alanında dokunduğu her yerde iz bırakmış bir marka olarak önümüzdeki dönemde de yine bayrağı hep daha ileriye taşımaya devam edeceğiz.

Irak yatırımımız Orta Doğu'daki güçlü konumumuzu daha da pekiştirecek

Şirket olarak yurt dışı faaliyetlerimiz kapsamında, geçen yıl Romanya'da yerel bir partner ile kurduğumuz Kalekim Romania S.A. şirketimiz faaliyetlerini başarıyla devam ettirirken, en büyük ihracat pazarımız olan Irak'ta ise üretime dönük yatırımlarımız da tüm hızıyla sürüyor.

2023'ün sonlarına doğru temelini attığımız, yaklaşık 10 milyon USD yatırım yapacağımız, 100 bin ton kuru harç ve 5 bin ton boya kapasitesine sahip yeni tesisimizde gelecek yılın ortasında üretime başlamayı hedefliyoruz. Halihazırda üretime ilişkin altyapı çalışmalarımız tüm hızıyla sürüyor. Yeni tesisimizin üretime başlamasıyla birlikte Irak'ın yanı sıra Orta Doğu'daki güçlü konumumuzu daha da pekiştirmiş olacağız.

Bununla birlikte yine ulusal pazara dönük olarak da kiraladığımız Muğla'daki Arvon Yapı Kimyasallarına ait fabrikada gerekli altyapı çalışmalarını tamamladık. Güney Ege bölgesinde kuru harç satışlarımızı olumlu etkileyecek ve 2024 yılında 30 bin ton ek kuru harç satışı sağlayacak bu fabrikamızda Mart ayı sonu itibarıyla üretime başladık. Şu anda da üretim faaliyetimiz başarıyla devam ediyor.

Yatırımcılarımıza toplam 65 milyon TL'lik temettü dağıtımını gerçekleştirdik

Yatırımcılarımızla büyüme stratejimiz doğrultusunda da haziran ayı içerisinde temettü dağıtımını yaptık. Genel Kurulumuzda aldığımız karar çerçevesinde 1 TL nominal değerli beher pay için brüt 0,1413 TL (net 0,1272 TL) nakit kar payına tekabül eden toplam 65 milyon TL'nin pay sahiplerine dağıtımını gerçekleştirdik.

Ayrıca 2024 yılının ilk altı ayında yurt içi pazarlama faaliyetlerimiz kapsamında Kalekim Usta Kulübümüz aracılığıyla ustalara yönelik seminer ve buluşma organizasyonları gerçekleştirdik. Boya ve seramik uygulamaları alanında ustalarımız ile 45 noktada gerçekleştirdiğimiz bu etkinliklerde toplamda 6.668 ustamızla bir araya geldik. Bu etkinliklerimizi yılın ilerleyen aylarında da devam ettirmeyi planlıyoruz. Öte yandan Bi'Boya markamız ile 2024 yılı "Hayatın Rengini Yakala" iletişim kampanyamız doğrultusunda çeşitli şehirlerde açık hava reklam faaliyetleri ve dijital mecra aksiyonları gerçekleştirdik. Yine mimarı uygulamalar alanında faaliyetlerini gerçekleştiren Visuelle markamız ile ise hayata geçirdiğimiz mimar buluşmalarını yılın 2. çeyreğinde de devam ettirdik.

Güneş Enerji Santrallerimiz %100 kapasite ile çalışmaya başladı

Grubumuzun daha iyi bir dünya hedefiyle başlattığı "İyi Bak Dünyana" hareketi kapsamında, doğaya faydalı izler bırakma noktasında da çalışmalarımız sürüyor. Bu yolda karbon ayak izimizi daha da küçültmek ve enerji maliyetlerimizi düşürmek amacıyla Yozgat Yerköy'deki 6,3 milyon dolarlık bir yatırımla başladığımız santrallerimiz çalışmaya başladı. GES projemiz kapsamında, daha önce devreye aldığımız ve toplam kapasitenin %77'sini karşılayan GES II ve GES III santrallerinin ardından, GES I için TEDAŞ ile kabul işlemlerini tamamladık. Bununla ilgili projemizin bağlı olduğu organize sanayi ile bağlantı anlaşması imzalayarak santralimizi devreye aldık. Böylelikle, Yerköy'de bulunan Güneş Enerji Santrallerimiz, %100 kapasite ile çalışmaya başladı. Sürdürülebilirlik hedeflerimize önemli katkıda bulunacak bu yatırımın, ayrıca enerji maliyetlerimizi iyileştirmesi ve yıllık bazda FAVÖK marjımıza 100 baz puan katkıda bulunmasını bekliyoruz.

Yönetim başarıımızı küresel EFQM ödülü ile taçlandırdık

Türkiye yapı kimyasalları sektörünün öncü markası olarak yılın ilk yarısında ortaya koyduğumuz başarı ile önemli organizasyonlardan da ödülle dönmenin gururunu yaşadık. Şirketimiz, kurumsal mükemmellik yolunda Avrupa Kalite Yönetim Vakfı (EFQM) tarafından verilen sürdürülebilir mükemmellik alanında dünyanın en prestijli tanınma programı olan EFQM Küresel Ödüllerinde ‘6 Diamonds’ aldı. Yine sektördeki 50. yılımızı kutladığımız etkinliğimiz, turizm ve etkinlik sektörünün devlerini bir araya getiren 12. Ace of Mice Awards tarafından "En İyi Davet" kategorisinde ödüle layık görüldü. Bu ödülleri, Kalekim olarak yıllardır sürdürdüğümüz ‘Daima daha iyi’ mottomuzun bir sonucu olarak görüyoruz.

Finansal açıdan zor bir yılda zoru başarmaya devam ediyoruz

Kalekim olarak finansal açıdan zor bir yılda, zoru başarmaya devam ediyoruz. Yeni yatırımlarımızın da başarımıza katkı sunduğu 2024 yılı 1. çeyrek finansal sonuçlarımız oldukça pozitif gerçekleşmişti, yılın 2. çeyreğinde de bu performansımızı sürdürdük.

2024 yılının ilk yarısında net dönem karımızı, bir önceki yılın aynı dönemine göre, %46 artırdık. Enflasyon muhasebesi uygulanmış sonuçlara göre, 2023’ün aynı döneminde 216,8 milyon TL olan net dönem karımız, bu yılın ilk yarısında 315,5 milyon TL’ye yükseldi. Bu dönemde net satışlarımız %17 artışla 3,1 milyar TL olarak gerçekleşti. Aynı şekilde yurt içi satışlarımızı bir önceki yılın aynı dönemine göre %11, yurt dışı satışlarımızı %32 artırarak, yılın ilk yarısını başarılı bir performans ile kapadık.

Geride bıraktığı yarım asırda yaşamın her alanında dokunduğu her yerde izini bırakmış bir marka olarak bundan sonra da yine çevre dostu yenilikçi ürünlerimiz ve geleceğe dönük yatırımlarımızın yanı sıra inovasyon, dijitalleşme ve sürdürülebilirlik alanlarındaki öncü çalışmalarımızla yeni izler bırakmaya devam edeceğiz.

Bu yeni yolculuğumuzda emek ve özverileri ile bize güç katacağına inandığımız çalışma arkadaşlarıma, paydaşlarımıza ve tüm yatırımcılarımıza tekrar teşekkür ediyorum.

Hep birlikte daha iyisi için çalışmaya ve birlikte büyümeye devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Murat Gönültaş

Kalekim Genel Müdürü

6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

Borsa İstanbul'un 17.01.2024 tarihli açıklamasına istinaden, Kalekim hissesi, BIST Temettü endeksine dahil edilmiştir.

19.01.2024 tarihli özel durum açıklamalarımıza istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Tamamının Kullanımına İlişkin Rapor" yayınlanmıştır. Halka arzdan elde edilen fonun tamamının hangi yatırım projelerinde değerlendirildiği detaylı olarak açıklanmıştır.

24.02.2024 tarihli özel durum açıklamalarımıza istinaden, Kale Grubu İnsan Kaynakları Politikası çerçevesinde uygulanan Halefiyet Prensibinin neticesi olarak üst düzey yöneticilerimizde değişiklik oldu. 1 Mart 2024 tarihinden itibaren, Kaleceramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü görevini atanan eski Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürü Timur Karaoğlu'nun yerine, 2000 yılından itibaren Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de önemli görevlerde bulunmuş ve 2019 tarihinden itibaren Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak başarılı bir performans ortaya koyan Murat Gönültaş atanmıştır.

01.04.2024 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden Güney Ege ve Batı Akdeniz bölgelerinde, kuru harç satışlarını olumlu etkileyecek ve 2024 yılında 30.000 ton ek kuru harç satışı sağlayacak Muğla fabrikasındaki hazırlıklar tamamlanmış olup, üretim süreci Mart ayı sonu itibarıyla başlamıştır. Enerji maliyetlerimizi iyileştirecek, sürdürülebilirlik hedeflerimize katkıda bulunacak, Güneş Enerjisi Santrali ünitelerinin Yerköy'de kurulumu tamamlanmış olup, TEDAŞ kabulü için gerekli çalışmaların sonuna gelinmiştir. Sürecin tamamlanmasının ardından TEDAŞ onayına başvurulacak, TEDAŞ onayı sonrası GES devreye alınacaktır.

19.04.2024 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden, Rekabet Kurumu Kurulu'nun, sermayesinin %75'ine sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Kalekim Lyksor Kimya San. A.Ş. hakkında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin ihlal edilip edilmediğinin belirlenmesi amacıyla sürdürdüğü soruşturma kapsamında, 4054 sayılı Kanun'un 16. maddesi birinci fıkrası (d) bendi uyarınca Kalekim Lyksor Kimya San. A.Ş.'ye yargı yolu açık olmak üzere 2.689.884,85 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir. Rekabet Kurulu tarafından yönlendirilen idari para cezası için %25 erken ödeme indiriminden yararlanılıp 2.017.413,64 TL yasal süresi içinde ödenecek ve belirtilen hususa dair gerekçeli kararın şirkete tebliğ edilmesinin ardından mevcut yasal haklar değerlendirilecektir.

03.06.2024 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden, Şirketimizin esas sözleşmesi ve kâr dağıtım politikası kapsamında; ortaklarımıza, bilançomuzda yer alan olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere, 1,- TL nominal değerli beher pay için brüt 0,1413 TL (net 0,1272 TL) nakit kâr payına tekabül eden brüt 65.000.000,-TL tutarındaki kârın, mevzuatta öngörülen esaslar çerçevesinde pay sahiplerine nakden dağıtılması Şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülmüş ve kabul edilmiştir. Kar payı dağıtımı işlemleri 12-14 Haziran tarihleri arasında tamamlanmıştır.

05.06.2024 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden, şirketimizin sürdürülebilirlik konusundaki uygulamaları ve performansı hakkında bilgiler içeren 2023 Sürdürülebilirlik Raporu kamuoyu ile paylaşılmıştır.

7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI

Şirket yurtiçinde İstanbul, Isparta, Mersin (2), Yozgat, Mardin, Erzurum, Balıkesir (2) ve İzmir tesislerinde üretim yapmaktadır.

Kuru harç kapasite kullanım oranı 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde %56,37 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %15,46 artışla 309.408 ton olmuştur.

Boya/Sıva kapasite kullanım oranı 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde %34,26 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %13,62 artışla 8.565 ton olmuştur.

Beton ve çimento kimyasalları ve hammaddeleri kapasite kullanım oranı 2024 yılının ilk yarısında %44,93 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %48,8 artışla 42.912 ton olarak gerçekleşmiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Kuru Harç Üretim Miktarı (Ton)	309.408	267.985
Boya/Sıva Üretim Miktarı (Ton)	8.565	7.539
Beton, Çimento Kim. ve Hammad. Üretim Miktarı (Ton)	42.912	28.838

8. ARGE FAALİYETLERİ

Ar-Ge bünyesinde; yeni ürün geliştirme & mevcut ürün optimizasyon çalışmaları, alternatif hammadde analizleri, detaylı uygulama araştırma analizleri, temel araştırma çalışmaları, müşteri şikayeti incelemeleri, rakip analizleri ve yurtdışı yatırımlara yönelik çalışmalar yapılmış olup çalışmaların detayı aşağıda verilmiştir.

Ürün geliştirme çalışmaları kapsamında; 10 adet işletme ölçekli pilot üretim olumlu olarak sonuçlanmış olup, 8 adet ürün çalışması başarıyla tamamlanarak reçeteleri yayınlanmış, müşterilerden gelen talepler doğrultusunda 276 adet özel renk çalışması tamamlanmıştır. Yeni ürün geliştirme, mevcut ürün optimizasyon ve yerelleştirme çalışmalarına şirket stratejilerine uygun olarak belirlenen projeler kapsamında devam edilmiştir.

Teşvikli proje çalışmaları kapsamında; 1 adet Ulusal Sayem 1833, toplam 4 adet Uluslararası (1 adet ESA, 2 adet m-Era.net, 1 adet İkili İş Birliği) teşvik projesi için başvuru süreci tamamlanmıştır. Başvurusu tamamlanan tüm projelerin kapsamı Kalekim'in hedeflediği Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına hizmet etmektedir.

Alternatif hammadde analizleri kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 129, Boya tarafında ise 44 adet hammadde incelemesi ve raporlaması yapılmıştır. Uygulama Araştırma Laboratuvarı bünyesinde toplam 1376 adet detaylı analiz (hammadde analizi, müşteri şikayeti analizi, rakip analizi vb.) yapılarak raporlanmış, yürütülmekte olan 2 adet temel araştırma çalışmasına devam edilmiştir.

Mart ayında Floransa/İtalya'da gerçekleşen 2. Uluslararası İnşaat, Yapı ve Çevre Mühendisliği Zirvesine (ISCSEE 2024) katılım sağlanarak, "Alkali Füzyon Tekniği Kullanımı ile İnşaat Molozundan Silikon Eldesi" başlıklı sunum gerçekleştirilmiştir. Tamamlanan araştırma çalışmaları akabinde "The Effect of Moisture Content of Sand Used in Cement-based Ceramic Tile Adhesives on Their Microstructure and Performance" başlıklı makale, International Journal of Adhesion and Adhesives dergisinin Mart sayısında, "Comparative Study of Styrenated-phenol and Nonylphenol as Accelerators in Solvent-free Epoxy Primers" başlıklı makale International Journal of Adhesion and Adhesives dergisinin Haziran sayısında yayınlanmıştır.

Boya ekibinde yürütülen çalışmalardan elde edilen know-how ile literatüre katkı sağlanması adına “*Futuristic Trends in Chemical, Material Sciences & Nano Technology*” kitap serisinin 3. sayısında “*Smart Coatings in the Paint and Coatings Industry and Future Trends*” başlıklı kitap bölümü basılmıştır.

Müşteri şikâyeti çalışmaları kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 46, Boya tarafında ise 65 adet şikayete yönelik analiz ve raporlama çalışması yürütülmüştür. Irak ve Romanya yatırımları kapsamında hammadde ve ürün çalışmaları devam etmektedir.

9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ & SEKTÖREL GELİŞMELER

Kalekim, pazarlama faaliyetlerini dijital ve geleneksel mecraları kullanarak, yurt içi ve yurt dışında hız kesmeden sürdürmektedir. 2024 yılının ilk altı ayında;

Yurt dışı Pazarlama Faaliyetleri

Yurt dışında gerçekleştirdiğimiz iletişim faaliyetlerimizde yerelleştirme adımlarına devam edilmektedir. Bu kapsamda atılan ilk adım olan Romanya’da yerel dilde hazırlanan sosyal medya içerikleri geliştirilmeye devam edilmiştir. Bir diğer pazar olan Irak’ta ise yerelleştirme adımı olarak sosyal medya hesaplarının kurulumu gerçekleştirilmiş yerel halka sunulacak iletişim faaliyetlerinin ön çalışmaları tamamlanmıştır. İlgili içerikler kalekim.com da yer alan Romanya ve Irak, Rusya ve Fransa özelinde olacak şekilde ilgili hedef kitlelere hitap edecek banner ve dijital içerikler hazırlanmıştır. İlgili hedef kitlede yer alan yere halk ile doğrudan iletişim ve etkileşim kurulabilecek faaliyetleri gerçekleştirmek hedeflenmektedir. Çalışmalara bu doğrultuda geliştirilerek devam etmektedir.

Dijital içerik çalışmalarının yanı sıra Romanya’da yerel basında ilan ve haber içerikleri hazırlanmış marka tanıtımı ilgili hedef kitleye sunulmuştur. Romanya özelinde açık hava reklam faaliyetleri gerçekleştirilmiş bir diğer pazar olan Irak için de açık hava reklam faaliyetleri için çalışmalar başlatılmıştır.

Tüm hedef kitleye hitap eden Kalekim International sosyal medya kanalında hedef kitleye yönelik hazırlanan içeriklerde reklam çalışmaları devam etmekte böylece daha fazla kullanıcı ile etkileşim kurmak hedeflenmektedir. Bu doğrultuda çalışmalar yapılmaya devam edilecektir.

Yurt İçi Pazarlama Faaliyetleri

2024 yılının ilk altı ayında yurt içi pazarlama faaliyetlerimiz kapsamında Kalekim Usta Kulübü tarafından seminer ve buluşma organizasyonları gerçekleştirilmiştir. Boya ve seramik uygulamaları alanında ustalarımız ile bir araya geldiğimiz 45 noktada gerçekleşen seminerlerimizde ise toplamda 6.668 ustamızla bir araya geldik. Usta seminerlerimize 2024 yılının ilerleyen aylarında da devam etmek üzere planlamalar yapılmaktadır. Söz konusu dönemde Kalekim Usta Kulübü üyesi ustalara ustakulubu.com üzerinden çeşitli etkinlikler düzenlenmiştir. Bu faaliyetler kapsamında haftalık olarak yarışmalar, paylaşım etkinlikleri düzenlenmektedir. Birlik ve dayanışmanın en çok hissedildiği Ramazan ayında ustalarımıza ustakulubu.com üzerinden yapılan anket sonucunda kazanan ustalarımıza dijital hediye çekleri verilmiştir. 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında gelenekselleşen boyama yarışmamızı düzenlenmiş ve yarışma kapsamında ustalarımızın çocuklarına boyama kitabı hediye edilmiştir. Ayrıca bu yıl Şanlıurfa Ceylanpınar’da ilkokul öğrencileri ile birlikte okullarını renklendiren eğlenceli bir 23 Nisan etkinliği düzenlenmiştir. Bu yıl gelenekselleşen ve 10.kez kutlanan Kalekim’in ustalar özelinde ilan ettiği 11 Haziran Usta Günü kapsamında da çeşitli faaliyetler gerçekleştirilmiştir. Bu faaliyetler kapsamında ise kalepuan.com üzerinden %50 indirim fırsatı ustalara sunulmuştur.

Kalekim'in nihai tüketicilere ve ustalarına sunduğu Bi'Boya markasının 2024 yılı "*Hayatın Rengini Yakala*" iletişim kampanyası doğrultusunda belirlenen şehirlerde açık hava reklam faaliyetleri ve dijital mecra aksiyonları gerçekleştirilmiştir.

Mimari uygulamalar alanında faaliyetlerini gerçekleştiren Visuelle markası ile mimar buluşmaları 2024 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir.

İlgili dönemde piyasaya sunulan yeni ürünler:

Figurart; akrilik emülsiyon esaslı, serpmeye sıva görünümlü, uzun ömürlü, nefes alan, mala ile uygulanabilen, kullanıma hazır, kalın desenli hazır renkli sıvadır.

Visuelle Grezzo; akrilik emülsiyon esaslı, kullanıma hazır, tam mat, gölgeli efekt veren, su bazlı son kat iç cephe dekorasyon kaplamasıdır.

Bi'Boya Comfort Lux Plastik; su bazlı akrilik emülsiyon esaslı, mat görünümlü, yüksek performanslı son kat dekoratif iç cephe boyasıdır.

Bi'Boya Professional İpek Mat; su bazlı akrilik emülsiyon esaslı, ipek mat görünümlü, ekonomik son kat dekoratif iç cephe boyasıdır.

4044 Technoplast 25; çimento esaslı, özel katkılarla geliştirilmiş, iç ve dış cephede el veya makineyle uygulanabilen sıva harcıdır.

Tecnica WP serisine dahil olan ürünler ise şu şekildedir:

- Tecnica 3100 P (eski adı izopur p); poliüretan esaslı astar malzemesidir.
- Tecnica 3120 WP (eski adı izopur) ; poliüretan esaslı su yalıtım malzemesidir.
- Tecnica 3150 WP (eski adı izopur c); alifatik poliüretan esaslı iki bileşenli son kat kaplama malzemesidir.
- Tecnica 3140 WP; bitüm poliüretan esaslı iki bileşenli su yalıtım malzemesidir.
- Tecnica 3145 WP; bitüm poliüretan esaslı tek bileşenli su yalıtım malzemesidir.

Sektörel Gelişmeler

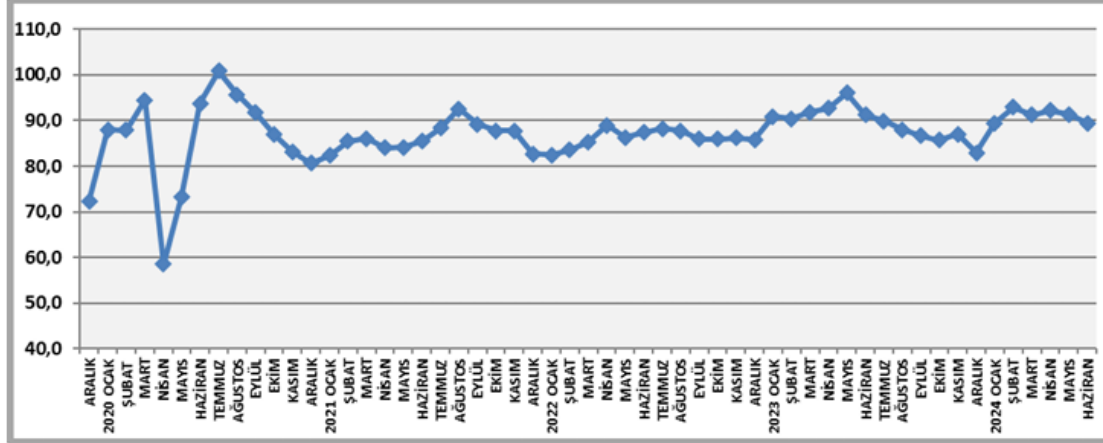
Kalekim, yapı kimyasalları sektöründe seramik uygulamaları, (seramik yapıştırıcıları, derz dolgular, yüzey hazırlık- bakım ve temizlik ürünleri, sızdırmazlık ve montaj ürünleri), yalıtım çözümleri (su yalıtım ürünleri: teknik uygulamalar, katkıları, ısı yalıtım ürünleri), endüstriyel zemin uygulamaları (antiasit porselen karo, zemin kaplamaları) ürünlerini üretmektedir. Boya & sıva ürün grubu üretimi ise inşaat boya ve vernikleri sektörü altında yer almaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor şirketi de beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretmektedir.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Haziran ve Temmuz 2024^[1] raporlarına göre yapı kimyasalları sektörü alt kırılımı verisi yer almamakla birlikte, doğrudan ilişkili olduğu inşaat malzemeleri sektöründe şu gelişmeler yaşanmıştır:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Haziran Ayında 1,9 Puan Geriledi

Mayıs ayında 0,8 puan düşen inşaat sektörü güven endeksi haziran ayında 1,9 puan daha gerileyerek 89,5 puana inmiştir. Yerel seçimler sonrası inşaat sektörü güven endeksinde aşağı yönlü sınırlı bir eğilim oluşmaya başlamıştır. Yerel seçimler sonrası ekonomide uygulanan politikalar ile inşaat sektörü üzerindeki sıkılaşma baskısı artmaktadır.

Şekil.2- İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 Mayıs Ayında %2,5 Arttı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi mayıs ayında, 2023 yılı mayıs ayına göre %2,5 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde, üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre %10,9 yükselmişti. Nisan ayında üretim %0,4 azalmıştı. Çalışma gün sayısının normale döndüğü mayıs ayında ise üretim geçen yılın aynı ayına göre %2,5 ile sınırlı artış göstermiştir.

2024 yılının mayıs ayında da alt sektörler itibarıyla farklı üretim gelişmeleri yaşanmaya devam etmiştir. 2024 ocak-mayıs döneminde 13 alt sektörde üretim geçen yılın ocak-mayıs dönemine göre artarken, 9 alt sektörde üretim azalmıştır.

İlk beş ayda hazır beton üretimi %22, inşaat camları üretimi %20,5, çimento üretimi %18,3 ve demir çelik çubuk ve profil üretimi %16,2 büyümüştür. Demir çelikten inşaat ürünleri üretimi de %17,7 yükselmiştir.

Yılın ilk beş ayında bazı alt sektörlerde ise üretim düşmüştür. Seramik ürünlerinde üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. İlk beş ayda seramik kaplama malzemeleri üretimi %20,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi %22,8 azalmıştır. İnşaat boya ve vernikleri üretimi de %0,6 gerilemiştir.

2024 Mayıs Ayında İhracat %6,6 Arttı

2024 Mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre %6,5 artarak, 2,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Mayıs ayında çalışma gün sayısının normalleşmesi ile ihracat yeniden aylık bazda artış göstermiştir. Mayıs ayında ihracat pazarlarındaki durgunluk sürmüştür. Emtia ve metal fiyatları mayıs ayında hareketlenmiştir. Türk lirasında belirsizlikler mayıs ayında azalmıştır.

2024 yılının ilk beş aylık döneminde ise inşaat malzemesi ihracatı %0,2 düşerek 11,74 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk beş aylık döneminde devam etmiş, döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasında ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir.

Alt ürün grupları bazında incelendiğinde ise, Ocak-Mayıs 2024 döneminde, yapı kimyasalları ihracatının %0,6 artarak 365 milyon USD'a, inşaat boya ve vernikleri ihracatının ise %0,8 artarak 166 milyon USD'a yükseldiği görülmektedir.

[1] <https://imsad.org/tr/Yayinlar/ekonomi-raporlari/aylik-sektor-raporlari/>

10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yılın ilk yarısında 132.960.162 TL (1 Ocak-30 Haziran 2023: 74.473.547 TL) maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleştirilmiştir.

2024 yılının ilk 6 ayında; Yozgat Yerköy'de kurulumu tamamlanan Güneş Enerji Sisteminin 1. 2. ve 3. etaplarının kurulum çalışmaları bitirilip gerekli izinler alınıp üretime geçilmiştir.

Muğla'da kiralanılan tesisler ilgili gerekli izinler alınıp, tesiste verimlilik için gerekli olan altyapı ve üstyapı çalışmaları tamamlanarak üretime geçilmiştir.

Duhok, Kuzey Irak'ta yapılacak yeni fabrika için gerekli izinler alınmış, ihale süreci tamamlanmış ve inşaat süreci başlamıştır.

Kalekim 2024 yılının ilk 6 ayında mevcut tesislerinin verimliliğini eüt seviyede tutabilmek için idame makine ve idame bina yatırımlarına devam etmektedir. Ayrıca Kalekim bilgi teknolojileri ve Ar-Ge yatırımlarına hız kesmeden devam etmektedir.

11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin iç denetim faaliyetleri, Kale Holding Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan İç Denetim Bölüm Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Ayrıca, şirketimiz Yönetim Kurulu bağımsız üyeleri olan Sn. Mustafa Yılmaz (Komite Başkanı) ve Sn. Fevzi Tayfun Küçük'ten (komite üyesi) oluşan "Denetim Komitesi" şirkette yürütülen iç denetim çalışmalarını yakından takip etmekte ve gerekli yönlendirmeleri yapmaktadır. Yılın ilk yarısında, Denetim Komitesi 2 toplantı gerçekleştirmiştir.

İç denetim faaliyetlerinde fonksiyonlar ile olan iletişim en üst seviyede tutulmakta ve risk odaklı iç denetim çalışmaları ile yönetim etkinliğinin artırılması hedeflenmektedir.

Şirketimizin karşı karşıya kalabileceği muhtemel tüm risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temelini oluşturmaktadır. İç denetim çalışmalarının amacı; maddi ve maddi olmayan varlıklarının korunması, faaliyetlerin iç ve dış mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesinin sağlanması, iş süreçlerinde etkinliğin ve verimliliğin artırılmasına yönelik iç kontrol süreçlerinin güçlendirilmesi ile düzeltici tedbirlerin zamanında alınmasını sağlamaktır. İç denetim çalışmaları Kale Holding Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yıllık olağan denetim programı kapsamında yürütülmektedir.

12. ŞİRKETİN RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

Şirket, stratejik hedeflerini gerçekleştirmek ve uzun dönem sürdürülebilirliğini sağlayabilmek için dünyadaki global riskleri, sektörel ve endüstriyel riskleri gözetmekte, risk yönetimi sürecini global seviyedeki en iyi uygulamaları dikkate alarak uygulamaya geçirmektedir.

Riskler; finansal, stratejik, operasyonel, uyum ve dış kaynaklı olmak üzere 5 ana kategoride tanımlanmakta, risklerin etki ve olasılık analizleri yapılmakta; belirlenen beşli skalalar doğrultusunda dereceleri belirlenmekte ve önceliklendirmektedir. Bu sayede hangi risklere odaklanılması gerektiği belirlenerek risk yönetimi, fonksiyon ve operasyonların her kademesine taşınmakta; üst Yönetimin karar alma mekanizmaları ile iç içe olması sağlanmaktadır.

Şirketin risk yönetim çalışmaları, Yönetim Kurulu üyelerimizden oluşturulan, Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından koordine edilmektedir. Dördü yönetim kurulu üyesi olmak üzere toplam beş kişiden oluşan komitenin başkanlığını, bağımsız üye Sn. İsmail Erdal Akkoçoğlu yürütmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından belirlenen kurumsal risk yönetimi sürecindeki tüm çalışmaların yürütülmesinden, İştirakler, İş Geliştirme & Stratejik Planlama Direktörü sorumludur.

13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin “Kar Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20’sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir.

Yönetim Kurulu’nun önerisini Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

03.06.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, Sermaye Piyasası mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ile ilgili maddesine ve 10.03.2021 tarihli Genel Kurul’da pay sahipleri tarafından onaylanan Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası’na uygun olarak; toplam 65.000.000,00 TL tutarında nakit kar payı dağıtılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda, kar payı ödemeleri 12-14 Haziran 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ

Dönem içinde esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ*

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 2023 yılsonu karşılaştırmalı temel bazı rasyolar aşağıdaki gibidir:

Mali Tablolar

Bilanço	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Toplam Dönen Varlıklar	3.200.782.890	2.846.147.582
Toplam Duran Varlıklar	2.031.524.862	1.967.533.197
Toplam Varlıklar	5.232.307.752	4.813.680.779
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.731.972.475	1.542.237.672
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.131.279	121.684.227
Toplam Özkaynaklar	3.416.203.998	3.149.758.880
Toplam Kaynaklar	5.232.307.752	4.813.680.779

Gelir Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Satış Gelirleri	3.095.540.829	2.639.910.105
Brüt Kar	1.254.909.845	997.945.097
Esas Faaliyet Karı	560.954.830	470.258.167
Net Dönem Karı	315.533.716	216.774.042

Temel Rasyolar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,85	1,85
Asit-Test Oranı	1,58	1,58
Nakit Oran	0,71	0,72
Mali Oranlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	%33,1	%32,0
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	%1,6	%2,5
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	%65,3	%65,4
Karlılık Oranları	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	%40,5	%37,8
Esas Faaliyet Karı / Net Satışlar	%18,1	%17,8
Net Dönem Karı / Net Satışlar	%10,2	%8,2

(*) Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

BİLANÇO	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar		
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.236.764.079	1.115.941.592
Finansal Yatırımlar	794.563	430.332
Ticari alacaklar	1.272.525.662	1.101.442.389
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	1.262.302.529	1.095.071.107
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	10.223.133	6.371.282
Diğer alacaklar	479.511	1.456.193
Stoklar	467.126.323	410.468.157
Peşin ödenmiş giderler	119.373.653	69.537.342
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	10.659.371	84.829.427
Diğer dönen varlıklar	93.059.728	62.042.150
Toplam dönen varlıklar	3.200.782.890	2.846.147.582
Duran varlıklar		
Diğer alacaklar	2.828.097	2.190.682
Maddi duran varlıklar	1.408.745.131	1.346.784.684
Maddi olmayan duran varlıklar	140.014.626	144.847.622
Şerefiye	56.068.463	56.068.463
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	158.513.165	177.234.741
Kullanım hakkı varlıkları	79.584.611	75.095.878
Peşin ödenmiş giderler	185.770.769	165.311.127
Toplam duran varlıklar	2.031.524.862	1.967.533.197
Toplam varlıklar	5.232.307.752	4.813.680.779

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	443.073.085	291.004.152
- Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	13.612.955	17.874.356
- Banka kredileri	429.460.130	273.129.796
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	340.121	1.291.956
Ticari borçlar	891.651.667	913.378.965
- İlişkili taraflara ticari borçlar	17.215.730	26.997.766
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	874.435.937	886.381.199
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	26.297.754	21.827.988
Diğer borçlar	352.791	841.221
- İlişkili taraflara diğer borçlar	300.391	775.860
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	52.400	65.361
Ertelenmiş gelirler	125.485.322	153.282.981
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	74.757.343	21.241.752
Kısa vadeli karşılıklar	137.236.523	72.674.713
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	39.266.473	69.906.735
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	97.970.050	2.767.978
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	32.777.869	66.693.944
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	1.731.972.475	1.542.237.672
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	25.131.084	30.936.597
- Kiralama işlemlerinden borçlar	25.131.084	30.911.142
- Banka kredileri	-	25.455
Uzun vadeli karşılıklar	41.168.580	45.619.434
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	41.168.580	45.619.434
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	17.831.615	45.128.196
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	84.131.279	121.684.227
Özkaynaklar		
Sermaye	460.000.000	460.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.308.784.856	1.308.784.856
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), net	(78.936.749)	(72.762.313)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		
- Yabancı para çevrim farkları	(244.049.452)	(266.569.760)
Hisse senedi ihraç primleri	852.270.561	852.270.561
Geri Ödenmiş Paylar (-)	(25.440.532)	(25.440.532)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	427.004.961	427.004.961
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	244.129.321	(227.712.459)
Net dönem karı	288.139.332	536.841.780
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	3.231.902.298	2.992.417.094
Kontrol gücü olmayan paylar	184.301.700	157.341.786
Toplam özkaynaklar	3.416.203.998	3.149.758.880
Toplam kaynaklar	5.232.307.752	4.813.680.779

GELİR TABLOSU	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Satış gelirleri	3.095.540.829	2.639.910.105
Satışların maliyeti	(1.840.630.984)	(1.641.965.008)
Brüt satış karı	1.254.909.845	997.945.097
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(376.286.414)	(278.856.896)
Genel yönetim giderleri (-)	(210.190.121)	(189.102.421)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(13.464.461)	(13.489.474)
Esas faaliyetlerden gelirler	78.888.409	210.005.479
Esas faaliyetlerden giderler (-)	(172.902.428)	(256.243.618)
Esas faaliyet karı	560.954.830	470.258.167
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25.430	82.678.697
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.953)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	560.975.307	552.936.864
Finansal gelirler	232.962.080	158.977.771
Finansal giderler (-)	(138.313.675)	(54.674.279)
Parasal Kayıp/Kazanç	(215.507.996)	(277.276.537)
Vergi öncesi kar	440.115.716	379.963.819
Dönem vergi geliri/(gideri)	(153.722.897)	(112.019.846)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29.140.897	(51.169.931)
-		
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	315.533.716	216.774.042
Net dönem karı	315.533.716	216.774.042
Net dönem karı dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	27.394.384	23.528.369
Ana ortaklık payları	288.139.332	193.245.673
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları	(8.018.748)	(21.767.839)
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları, vergi etkisi	1.844.312	5.006.603
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkları	22.520.308	22.119.495
Diğer kapsamlı gider	16.345.872	5.358.259
Toplam kapsamlı gelir	331.879.588	222.132.301
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	27.394.384	23.528.369
Ana ortaklık payları	304.485.204	198.603.932
Pay başına kazanç	0,0069	0,0188

16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER

Daha önce devreye alınan ve toplam kapasitenin %77'sini karşılayan GES II ve GES III santrallerinin ardından, GES I için TEDAŞ ile kabul işlemleri tamamlanmış ve ilgili GES'in bağlı olduğu Organize Sanayi ile bağlantı anlaşması imzalanarak devreye alınmıştır. Böylelikle, Yerköy'de bulunan Güneş Enerji Santralleri, %100 kapasite ile çalışmaya başlamıştır. Şirketin sürdürülebilirlik hedeflerine katkıda bulunacak bu yatırımın, ayrıca enerji maliyetlerini de iyileştirmesi beklenmektedir.

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan ilk kredi derecelendirmesi sonucunda Şirketin uzun vadeli ulusal kurum kredi rating notu AA (tr), görünüm ise stabil olarak tespit edilmiştir. Kısa vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu ise J1+ (tr), stabil görünüm olarak belirlenmiştir.

Şirketin bağlı ortaklığı Kalekim Lyksor Kimya Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'nun 24.07.2024 tarihli kararıyla, şirketin üretim ve ticari faaliyetlerini geliştirmek amacıyla, İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi - Deri OSB Mah, Kumpas Cad.,N30 Tuzla, İstanbul adresinde, Kalekim Lyksor Kimya Sanayi A.Ş. İstanbul Şubesi ünvanı ile bir şube açılmasına karar verilmiştir.

17. DİĞER HUSUSLAR

I) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,

2024 yılının ilk 6 ayında faaliyet yılında Şirketimizin, gerek hâkim ortağı H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs, gerekse hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' ün bağlı şirketleri ile gerekse, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' ün yönlendirmesiyle hakim ortak/hakim teşebbüs ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' e ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2024 yılının ilk 6 ayında, gerek hakim ortağımız/hakim teşebbüs ve gerekse hakim ortağımızın/hakim teşebbüsün bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerinin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

II) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (j) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

III) Bu dönemde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için 2023 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/faaliyet-raporlari>

IV) 31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/finansal-raporlar>