

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU  
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MYPROJECT GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) **04.07.2024** tarih ve **35/977** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. MyProject Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ..... tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b><i>Kurucu ve Yönetici'nin</i></b>	
Ünvanı:	<b>İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.</b>
Yetki Belgesi:	<b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b> Tarih: 09.07.2015 No: PYŞ/PY.33/389
Adresi:	Dereboyu Cad. No:78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılabilmektedir.
<b><i>Portföy Saklayıcısı'nın</i></b>	
Ünvanı:	<b>Türkiye İş Bankası A.Ş.</b>
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: <b>17.07.2014</b> No: <b>22/709</b>
Adresi:	İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul

**2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler**

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	07.05.2024 tarih ve 1146 sayılı Kurucu Yönetim Kurulu Kararı

Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve/veya yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış.
Kaynak taahhüdü tutarı	Yatırımcılardan alınacak minimum kaynak taahhüdü tutarı bulunmamaktadır. Ancak, Tebliğ gereğince 50 milyon TL tutarındaki asgari kaynak taahhüdü katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç 1 yıl içinde tahsil edilecektir.
Fon'un süresi	<p>Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satış tarihi ( İlk Kapanış) ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fon süresi yatırım komitesinin onayıyla 1'er (birer) yıl periyotlarla 2 (iki) yıl daha uzatılabilir.</p> <p>Fon süresi, Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi şartıyla değiştirilebilir.</p> <p>Fon'un ve Fon yatırımcılarının tabi olduğu mevzuattan kaynaklanan zorunlu durumlar ve katılma payı sahiplerinin talebi doğrultusunda Yatırım Komitesi'nin kararı ile Kurucu'nun bu yönde yönetim kurulu kararı alması hali hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda kural olarak nakde dönüştürülür. Ayrıca, yatırımcı sözleşmesinde yer alan temerrüt düzenlemeleri çerçevesinde yatırımcının temerrüdü halinde Kurucu zorunlu katılma payı geri alımı (pay bozumu) yapılmasına karar verebilir. Ayrıca, Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, temettü geliri, menkul kıymet geliri, faiz geliri vb. gelirler olması, alacakların tahsili ve sonrasında borçların ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu Yatırım Komitesi kararı üzerine Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla, oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine imtiyazlı katılma paylarına tanınan haklar saklı kalmak kaydı ile payları oranında nakden dağıtılabilir. Bununla birlikte tasfiye dönemine ilişkin esaslar çerçevesinde de katılma payları Fon'a iade edilebilecektir.</p>

Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Alpaslan ENSARİ (Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi)</b></p> <p>2021- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili  2020 -2021- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi  2012- 2020- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekil</p> <p><b>2. Barış HOCAOĞLU (Genel Müdür)</b></p> <p>2020-Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.– Genel Müdür  2015-2020 Actus Portföy Yönetimi A.Ş.- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi  2012-2015 AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş.- Genel Müdür  2009-2012 Global Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür  2001-2009 Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>3. Yiğit ARSLAN (Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel)</b></p> <p>2020-Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları- Direktör  2017-2020 Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları- Direktör  2012-2016 Azimut Portföy Yönetimi A.Ş- Portföy Yöneticisi  2011- 2012 Rhea Portföy Yönetimi A.Ş- Portföy Yöneticisi  2009-2011 İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Uluslararası Piyasalar Uzmanı  2007- 2009 Bentley Üniversitesi Vakıf Fonu- Yardımcı Portföy Yöneticisi</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

### **3. Fon Hakkında Genel Bilgiler**

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

### **4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar**

Fon'a ilişkin birim pay fiyatı, bilgi amaçlı olarak günlük olarak açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplanmasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirilirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları en güncel tarihli değerlendirme raporlarında yer verilen tutarlar üzerinden yürürlükteki Tebliğ'de yer alan esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa hesaplanacak ve hesaplamayı takip eden iş günü açıklanacaktır.

## **5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi**

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

İştirak paylarının toplam değerinin tespiti için Kurulca uygun görülen kuruluşlarca değerlendirme raporu düzenlenir. Bu düzenlenen değerlendirme raporunun ücreti iştirak payını devredecek yatırımcı tarafından karşılanır.

İştirak paylarının Fon'a devri karşılığında, ilgili yatırımcılara en fazla değerlendirme raporunda belirlenen değere tekabül edecek şekilde, söz konusu hukuki devrin tamamlandığı gün açıklanacak fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı fiyatına göre belirlenecek adette katılma payları verilir.

## **6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi**

Fon'un Yatırım Komitesi, Kurucu tarafından Tebliğ'de nitelikleri belirlenen zorunlu daimi 3 (üç) üye, Kurucu tarafından atanmak üzere A grubu katılma payı sahipleri tarafından belirlenen 2 (iki) üye olmak üzere toplamda 5 (beş) üyeden oluşur. Fon tarafından girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınacak yatırım kararları hariç olmak üzere, Yatırım Komitesi, en az 2 (iki)'si Kurucu tarafından belirlenen daimi üyeler ve A grubu katılma payı sahipleri tarafından belirlenerek atanan 1 (bir) üyenin katılması şartıyla toplanır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile alınır. Fon tarafından girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınacak yatırım kararları ise, Fon'un tüm Yatırım Komitesi üyelerinin (toplam 5 kişi) toplantıda hazır bulunarak tamamının olumlu oy vermesine bağlı olarak Tebliğ, içtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ve yatırımcı sözleşmesindeki hükümlere bağlı olmak koşuluyla alınır.

## **7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

## **8. İçtüzük İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.istanbulportfoy.com](http://www.istanbulportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

İstanbul Portföy A.Ş. MyProject Girişim Sermayesi  
Yatırım Fonu'nun Temsilcisi olan  
Kurucu İstanbul Portföy Yönetimi  
A.Ş.  
Yetkilileri

Hasan Sinan Alp  
Yönetim Kurulu Üyesi

Tufan Deriner  
Yönetim Kurulu