

**VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Şehit Nevres Bulvarı, No:3, Kat:7,
Alsancak/Konak/İzmir

24.12.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e ve ç bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. maddesi ve 7. maddesi çerçevesinde, Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında artırılacak 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ile ortak satışı yoluyla 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafımızca, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri Şirket dışında imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 6'da bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1.1.1. Kuruluş ve Ünvan

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 03.10.2008 tarihinde 500.000 TL sermaye ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 679531 sicil numarası ile tescil edilerek Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı altında tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 03.10.2008 tarihinde tescil edilen Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 09.10.2008 tarih ve 7164 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Nesim Avram Menekşe, Hüseyin Remzi Çağlayan, Mehmet Bolcakan, Emin Serhat Yıldız, Pınar Yıldız ve Erdal Ekinci'dir.

Şirket merkezi, 01.04.2010 tarihinde tescil ve 08.04.2010 tarihli ve 7539 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere İstanbul'dan İzmir'e nakledilmiş ve Şirket, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne MERKEZ- 148010 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in merkezi Şehit Nevres Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak Konak/İzmir'dir.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 3 adet şubesi bulunmaktadır.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çelemlı Şubesi 24.05.2010 tarihli ve 7569 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 12.05.2010 tarihinde Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 59387 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Çelemlı Mah. Munak Sk. No: 5 Yüreğir/Adana'dır. Reşit Cehiz 10.08.2026 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çukurova Şubesi 02.04.2014 tarihli ve 8541 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 24.03.2014 tarihinde Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 7163 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Çokçapınar Mah. 5301 Cad. No:3 İç Kapı No: 1 Ceyhan/ Adana'dır. Utku Yüksel 03.08.2026 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Narlı Şubesi 18.03.2019 tarihli ve 9789 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 11.03.2019 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde P1666 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Karabıyıklı Mah. Karabıyıklı Küme Evleri Vişne Madencilik No: 147 Pazarcık/ Kahramanmaraş'tır. Ali Kırılmaz 13.05.2029 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

1.1.3. Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket 29.12.2010 tescil tarihli 04.01.2011 ve 7722 sayılı TTSG'de ilan olunduğu üzere 27.12.2010 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ni TTK'nın ilgili maddeleri gereğince bütün aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devralmıştır. Birleşme

sonucunda Şirket'in sermayesi 4.440.000 TL'den 9.322.560 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir Asliye 4 Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 esas kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin mülga TTK'nın devir almaya ilişkin 451. maddesi ile ilgili 146 – 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 – 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından devir alınması sonucu karşılanmıştır.

Şirket 31.03.2014 tescil tarihli 04.04.2014 ve 8543 sayılı TTSG'de ilan olunduğu üzere 11.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla "Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ni TTK 'nın ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bütün aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devralmıştır. Devrolan Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin devralan Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak şirketinin hisselerinin % 100 'üne sahip olması nedeniyle, TTK'da yer alan sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi ve TTK'nın 156. Maddesinde yer alan kolaylıklar hükümlerine göre birleşme işlemi yapılmıştır.

1.1.4. Faaliyet Konusu

Şirket'in 30.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu sönmemiş kireç, sönmüş kireç ve suya dayanıklı kireç imalatı olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyetlerinin Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet konusuna uygun yürütülmekte olduğu anlaşılmıştır.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

Şirket, Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

- a- *Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak.*
- b- *Kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri.*
- c- *Her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi,*
- d- *Yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz ve havayolu ile her türlü taşımacılık işleri,*
- e- *Sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla elektrik enerjisi üretmek amacıyla yurtiçi ve yurtdışında güneş enerjisi santrali ile elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, devralınması, kiraya verilmesi, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı.*

Şirket amaç ve konuları gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir:

- a- *Amaç ve konusuyla ilgili yerli ve yabancı şirketlerle ortaklık kurmak, bunlarla birlikte iştiraklerde, bulunmak ve bunlarla mali mesuliyet tevziine dayanan anlaşmalar yapmak,*

b- Konusu ile ilgili hukuki hükümler ve şekiller çerçevesinde bunlarla ilgili temellük ve tasarrufla bulunmak, gayrimenkule ilgili tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi dahil olmak üzere tüm ayni ve şahsi hakları tesis ve terkin etmek, ipotek almak, vermek, leih ve aleyhindeki ipotekleri ayni hakları taşınır ve taşınmaz yükümlülükleri tesis, fek, tadil, terkin etmek, kefalet vermek, kefaleti kabul etmek.

c- Konuyla ilgili patent, imtiyaz, ihtira berati, lisans teknik bilgi ve her türlü gayri maddi hakkın alınıp satılması, kiralanması, kiraya ver-ilmesi, danışmanlık yapılması iş birliğine gidilmesi.

d- Şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, kira tutabilir, kiraya verebilir ve satabilir, fabrika ve her türlü bina inşa edebilir, finansal kiralama yapabilir, satış vaadi, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere, menkul ve gayrimenkullerle ilgili her çeşit ayni ve şahsi hakları iktisap edebilir, başkaları lehine bu hakları tesis edebilir, tapu kütüğüne ve ilgili sicillere şerh ve tescil ettirebilir, üçüncü kişiler için rehin ve ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirebilir, üçüncü kişilerden ipotek devralabilir veya üçüncü kişilere ipotek devredebilir, şirket lehine tesis edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi" veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa teminat olarak gösterebilir.

e- Şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği her türlü işler için her türlü sınai, hukuki, mali işlemler ve bu işlemler için gerekli borçlanmaları yapmak, hisse senedi, tahvil ihraç etmek, kısa, teminatlı veya teminatsız orta ve uzun vadeli her nevi kredi ve ödünç almak, Leasing, factoring gibi finansal hizmetlerden yararlanmak. Bu kapsamda lisans, patent, know-how, marka ve sair sınai mülkiyet haklarının iktisap etmek, kiralamak, sahip olduğu sınai haklarını üçüncü şahıslara devretmek, kiralamak ya da lisans ile üçüncü şahısların kullanımına vermek ve bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi yapmak, şirketin menkul ve gayrimenkullerini rehin etmek, kefil olmak. İstigal konusuna girecek işlerde ilgili olarak doğacak borç ve alacakları teminen ipotek, rehin vermek, rehin almak, bunları fek ve tadil etmek.

f- Yurt içinde veya yurt dışında özel ve kamu kurum ve kuruluşlarının açmış olduğu ihalelere katılabilir, arttırma ve eksiltmelere katılabilir, pey sürebilir, teminat akçesi yatırabilir, taahhütte bulunabilir, ihalenin kendi üstünde kalması halinde sözleşme yapabilir,

g- Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan veya ileride kurulabilecek yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimlerde bulunabilir, işbirliği yapabilir, iş ortaklığı (joint venture) ve konsorsiyum kurabilir, bunları şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tama-men veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, yurt içinde veya yurt dışında mümessillikler alabilir veya verebilir, ticari ve sınai işletmelere katılabilir,

h- Şirketin borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alabilir, verebilir,

i- Elektrik üretmek üzere her türlü enerji kaynağı ile ilgili araştırma, geliştirme, arama, çıkarma faaliyetlerinde bulunmak; bu kaynaklara ilişkin kaynak temin anlaşmaları yapmak; bu kaynaklara dayalı ve bunlarla sınırlı olmaması kaydıyla her türlü tesisi kurmak ve işletmek,

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın, EPDK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle istigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak

edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler yürütülürken, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesisine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 03.10.2008 tarihinde 500.000 TL sermaye ile kurulmuş olup bu sermaye her biri 1 TL değerinde 500.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
03.10.2008	09.10.2008	-	500.000	Nakit
01.04.2010	08.04.2010	500.000	2.500.000	Nakit
22.10.2010	28.10.2010	2.500.000	4.500.000	Nakit
30.12.2010	06.01.2011	4.500.000	9.322.560	Artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir ASLİYE 4 Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 esas kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin TTK'nın devir almaya ilişkin 451. maddesi ile ilgili 146 - 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 - 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından

Ut

				devir alınması sonucu karşılanmıştır.
31.12.2010	06.01.2011	9.322.560	12.679.074	Artırılan 3.356.514 TL; 1 TL değerindeki beher hisse için 0,40 TL emisyon primi ödenmek suretiyle tamamen Urla Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır.
26.12.2013	31.12.2013	12.679.074	22.000.000	Artırılan sermayenin 5.000.000 TL'si; nakit olarak, 3.907.439,99 TL'si YMM Murat Cahit Koğacioğlu tarafından 12.12.2013 tarih ve 35100148/118 numara ile tespit edilmiş özel fonların sermayeye ilavesi ile, 413.486,01 TL'si YMM Murat Cahit Koğacioğlu tarafından 12.12.2013 tarih ve 35100148/2980/118 numara ile tespit edilmiş özkaynak kalemi olan geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
06.04.2020	09.04.2020	22.000.000	32.000.000	Nakit
27.10.2023	27.10.2023	68.000.000	100.000.000	1-Artan sermayenin 404.656,04 TL si YMM Murat Cahit KOĞACIOĞLU tarafından 12.10.2023 tarih ve 35100148/3433/034 no ile tespit edilmiş özkaynak kalemi olan Sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile; 2-Artan sermayenin 67.595.343,96 TL si YMM Murat Cahit KOĞACIOĞLU tarafından 12.10.2023 tarih ve 35100148/3433/034 no ile tespit edilmiş özkaynak

Handwritten signature

				kalemi olan Olağanüstü Yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
--	--	--	--	---

1.1.5.2. Güncel Sermaye

Şirket'in güncel sermayesi 100.000.000 (yüz milyon) TL'dir. İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve C-411 oda sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Remzi Güray Kurşunoğlu tarafından hazırlanan 13.03.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 100.000.000 (yüz milyon) TL'nin tamamı ödenmiştir.

1.1.5.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde yapılan 01.04.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba ayrılması ve söz konusu payların aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi pay sahipleri arasında dağıtılmasına karar verilmiştir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 1 TL nominal değerde 20.000.000 adet A Grubu nama yazılı ve 80.000.000 adet B Grubu nama yazılı paya ayrılmış toplam 100.000.000 TL değerindedir.

T.C. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 23.12.2008 tarih ve 41796 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre pay sahipliği yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı ve Soyadı / Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Grubu	Pay Adedi	Sermayeye Oranı (%)
Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	50.000.000	B	50.000.000	50
Nejla ÖZTÜRE	12.250.100	B	12.250.100	12,25
Ecmel ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Cem ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Can ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Nezih ÖZTÜRE	1.469.990	A	1.469.990	1,47
	1.231.110	B	1.231.110	1,23

Murat SAN	1.000.000	B	1.000.000	1
Toplam	100.000.000	-	100.000.000	100

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 03.05.2024 tarih ve 2024/14 sayılı karar ile Şirket'in esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 6. maddesinde yer alan sermaye tutarı, pay grupları ve "Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir" hükmü uyarınca 03.11.2020 tarih ve 2020/7 sayılı yönetim kurulu kararınca bastırılan pay senetlerinin iptaline oybirliği ile karar verilmiştir.

1.1.5.4. İmtiyazlar

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi doğrultusunda A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Şirket'in mevcut sermayesinin pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	-	1	20.000.000	20
B	Nama	-	1	80.000.000	80

Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 14. maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

1.1.5.5. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye

Şirket, Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla SPK'nın 29.02.2024 tarih ve 13/323 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2024 tarih E-50035491-431.02-00095064512 sayılı onay yazısı ile onaylanmış onaylanan Esas Sözleşme tadil metnini 01.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 03.04.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 09.04.2024 tarih ve 11061 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 100.000.000 TL'dir.

Kurul tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024-2028 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2028 yılı

sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararını alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, Kurul'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 100.000.000 TL'nin tamamının ödendiği ve 31.01.2024 tarihi itibarı ile sermayenin öz varlık içerisindeki mevcudiyetini koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcu bulunmadığı, YMM:35105646/1782/2024-37 sayılı ve 13.03.2024 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiştir.

1.1.5.6. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in T.C. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 23.12.2008 tarih ve 41796 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

2. KURUMSAL YÖNETİM

2.1. Şirket

2.1.1. Yönetim Kurulu

2.1.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Genel kurul, uygun görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun "İmtiyazlar" başlıklı 1.1.5.4. numaralı bölümünde de belirtildiği üzere A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve görev süreleri aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	GK	Kalan Süresi	Görev
Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (adına tescil edilen Cem ÖZTÜRE)	Yönetim Kurulu Başkanı	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	
Can ÖZTÜRE	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	
Ecmel ÖZTÜRE	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	

Murat SAN	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023	09.10.2026 tarihine kadar
İbrahim YÖNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023	09.10.2026 tarihine kadar
Ayda ÖZEREN	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2024	09.10.2026 tarihine kadar

2.1.1.2. Yönetim Kurulu Kararları ve Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin ve mevzuatın gerektirdiği zamanlarda toplanır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilmelerini takip eden ilk toplantıda aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu başkanı veya Yönetim Kurulu başkanının yokluğunda Yönetim Kurulu başkan vekilinin daveti ile toplanır. Yönetim Kurulu toplantılarına Yönetim Kurulu başkanı veya Yönetim Kurulu başkanının yokluğunda Yönetim Kurulu başkan vekili başkanlık eder.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya Türkiye içinde veya dışında Yönetim Kurulu başkanının belirleyeceği uygun bir yer ve saatte yapılır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

TTK Madde 392 uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirket'in Yönetim Kurulu Toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılında işbu Hukukçu Raporu'nun hazırlanmasına kadar geçen dönemde alınan Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden, Yönetim Kurulu kararlarının, Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu ve Şirket Esas Sözleşmesi ve TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir.

2.1.1.3. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz Can Öztüre, Cem Öztüre, Ecmel Öztüre, İbrahim Yöney, Murat San, Nejla Öztüre, Nezih Öztüre, Ayda Özeren ve Nurel Şengel'in arşivli adli sicil kayıtları ile Şirket'in iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.1.1.4. Yetki, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin Yönetim ve Temsili*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer

tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyelerinden herhangi biriyle müştereken Şirket'i temsile yetkilidir. Ek olarak Şirket, 26.09.2022 tarihli ve 2022/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 26.09.2022 tarihli İç Yönerge'yi kabul etmiş ve İç Yönerge metni 04.10.2022 tarihinde tescil edilmiş olup 04.10.2022 tarihli ve 10674 sayılı TTSG 'de ilan edilmiştir.

2.1.1.5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi planlanmaktadır.

2.1.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

2.1.1.7. Denetim

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12. maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 15.05.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirketin 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihlerine ilişkin olarak bağımsız denetiminin "Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" tarafından gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. "Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

2.1.1.8. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Davet Şekli:

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda TTK ve işbu Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.

c) Toplantı Yeri :

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya şirket şubelerinin bulunduğu herhangi bir ilde toplanır.

d) Karar Nisabı ve Genel Kurulda Oy Hakları:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

e) Pay Sahiplerinin Temsili:

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

f) Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca bulunması zorunlu hususlar ile diğer gündem maddeleri müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın, Genel Kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. İlişkili taraflarca gerçekleştirilecek işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

g) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul

toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

h) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir Genel Kurul İç Yönergesi ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Şirket'in 2021,2022,2023 ve 2024 yıllarında gerçekleştirdiği genel kurul toplantıları genel kurul karar defteri üzerinden incelenmiştir. Bu kapsamda incelenen kararlara ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır.

- Şirket'in 15.05.2024 tarihli Genel Kurul'unda 2023 yılı enflasyon muhasebesi sonrasında oluşan geçmiş yıllar karının dağıtılması veya şirket olağanüstü yedeklere alınması maddesinin çıkacak yasal mevzuat çerçevesinde Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine karar verilmiştir. TTK'nın Genel Kurul başlıklı 4. Bölümünün "Görev ve Yetkiler" başlıklı 408. maddesi uyarınca kar üzerinde tasarruf yetkisi Genel Kurul'un devredilemez görevleri arasında yer alır. TTK'nın 391'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi uyarınca diğer organların devredilemez yetkilerine giren kararların batıl olduğu hüküm altına alındığından anılan Genel Kurul kararının da batıl olduğu tespit edilmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 13 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden 2 adedi Çelemlı ve Narlı fabrikalarının bulunduğu arsalardan ve 11 adedi stok sahası, yatırım ve lojman amacıyla kullanılan taşınmazlardan oluşmaktadır. Şirket'in Çelemlı ve Narlı fabrikalarının üzerinde bulunduğu arsa niteliğindeki taşınmazlar Şirket'in mülkiyetinde olup Çukurova Fabrikası maden faaliyetleri kapsamında ilgili maden işletme izni doğrultusunda kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan Webtapu takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Fabrikalar

Çelemlı Fabrikası

Şirket, 13675 ada ve 4 parsel numaralı Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 74.419 metrekairelik taşınmazın malikidir ("Çelemlı Fabrikası"). Taşınmazın niteliği Webtapu takyidat belgesinde "Arsa" olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu Takyidat belgesine göre Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü lehine 15.12.2018 tarih ve 24269 yevmiye numarası ile cins değişikliği için harç vergi dairesi tahsil edilmiştir" beyanı bulunmaktadır.

Narlı Tesisi

Şirket 114 ada 8 parsel Karabıyıklı Mahallesi Pazarcık, Kahramanmaraş adresinde bulunan 64.352,92 metrekairelik taşınmazın sahibidir ("Narlı Tesisi"). Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "Tarla" olarak yer almaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca 31.03.2021 tarih ve 2972 yevmiye numarası ile "3083 Sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır." beyanı bulunmaktadır.

3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ("3083 Sayılı Kanun") 6. maddesi uyarınca toplulaştırma işlemi sonrasında ilgili bölge için tespit edilen büyüklükten daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim veya ifraz edilmemekte ve bu durum tapu siciline şerh edilmektedir. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu Takyidat belgesi uyarınca başka herhangi bir beyan, şerh ve takyidat bulunmamaktadır.

3.1.2. Çelemlı Lojman ve Arsası

Şirket, 24.12.2024 beyan uyarınca 9 adet arsayı işçi lojmanı ve lojman bahçesi amacıyla kullanmaktadır. Taşınmazlara ilişkin ilgili bilgiler işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1'inde listelenmiştir.

3.1.3. Arsalar

Şirket'in aşağıda detayları belirtilmiş olan taşınmazlar üzerinde çeşitli projeler kapsamında stok sahası ve yatırım amaçlı kullanılan toplam 2 adet taşınmazı bulunmaktadır:

- **Çelemlı Fabrikası Stok Sahası Arsası Arsa**

Şirket, 16404 ada ve 2 parsel numaralı Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 18.456,56 metrekare büyüklüğünde olan taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "tarla" olarak yer almaktadır. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca taşınmaz stok sahası olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

- **Çelemlı Portakal Bahçesi**

Şirket, 16403 ada 43 parsel Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 28.446,66 metrekarelik taşınmazda 11108/13425 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket bu taşınmazda 23537.92 metrekare alanın malikidir. Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "tarla" olarak geçmektedir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca taşınmaz portakal bahçesi yatırım amaçlı kullanılmaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in yukarıda anılan 13 adet taşınmazı dışında mülkiyetinde bulunan başka herhangi bir taşınmazı bulunmamaktadır.

3.2. Üçüncü Kişilerin Maliki Olduğu ve Şirket'in Kullanımında Olan Taşınmazlar

İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket'in "kiracı" sıfatıyla akdetmiş olduğu 3 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup kira sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sıralanmaktadır:

Merkez Ofis Sözleşmesi

Şirket, Şehit Nevres Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak, İzmir adresindeki taşınmazı Öztüre Holding Anonim Şirketi ile akdettiği 01.04.2010 tarihli alt kira sözleşmesine istinaden merkez ofis olarak kullanmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 9 ay olup matbu hükümler içermektedir. Kira bedeli her yıl "resmi fiyat endeksine uygun olarak enflasyon oranında" arttırılacaktır.

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri çerçevesinde belirli süreli konu ve çatılı işyeri kiralarda kira akdedilen işyeri kira sözleşmelerinde bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Şirket sözleşmenin bitiminden 15 gün önce kira sözleşmesini feshettiğini yazılı olarak bildirmez ise kira sözleşmesi otomatik olarak 1 yıl uzamaktadır. Kiraya veren ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı yazılı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. İncelenen Belgeler kapsamında kiraya veren tarafından düzenlenen 19.04.2024 tarih ve

OZT20240000030 numaralı e-fatura uyarınca kira sözleşmesinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Lojman Kira Sözleşmeleri

Şirket, Cumhuriyet Mahallesi No: 24 Daire: 2 ve 3 Pazarcık, Kahramanmaraş adresindeki iki adet taşınmazı gerçek bir kişiyle akdettiği 01.02.2023 tarihli iki adet kira sözleşmesine istinaden lojman amacıyla kullanılmaktadır. Her iki kira sözleşmesi de 1 yılına akdedilmiştir ve kira bedelleri İsviçre Frangı olarak belirlenmiş olup işbu kira sözleşmesine ilişkin 19.07.2024 tarihli ek protokol ile kira bedelleri TL olacak şekilde tadil edilmiştir.

Kira sözleşmesinin diğer hükümleri standart tip olup matbu hükümler içermektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in kiracı sıfatıyla kullandığı 3 adet taşınmaz dışında kiracı sıfatıyla kullandığı başka herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Mevzuat kapsamında belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir. Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin aşağıda belirtilen bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 3. maddesi uyarınca geçici tesisler, madencilik faaliyetleri için zorunlu

olan, ruhsat süresi ile sınırlı olan kullanılan tesis ve altyapı tesisleri içermektedir. Bu kapsamda altyapı tesisleri madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için geçici olarak ihtiyaç duyulan yol, su, haberleşme, enerji nakil hattı, bant konveyör, havai hat, kuyu tesisleri, şantiye binası, yemekhane, atölye, kantar tesisleri, maden stok alanı, pasa döküm alanı, atık barajı, trafo, patlayıcı madde ve müstemilatı deposu gibi yapıları içerirken; Tesisler, madencilik faaliyetleri için zorunlu olan her türlü kırma, eleme, öğütme, kesme ve sayalama tesisleri ile işleme tesisi kapsamında asfalt üretim, hazır beton, yapı elemanı tesisleri, sallantılı masa, jig, konsantratör, flotasyon, liç, kalsinasyon (kiçer taşının yüksek sıcaklıkta pişirilmesi), bioksidasyon ve benzeri cevher hazırlama ve zenginleştirme tesisleri, karıştırma, depolama, stoklama, atık kazanma ve atık bertaraf tesisleri gibi geçici üniteleri içermektedir.

Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve müstemilatı için imar planı gerekli değildir. İmarsız alanlarda yapılan madencilik faaliyetleri için geçici tesislerin ve müstemilatın yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni gerekmezsiniz yapılabilmektedir.

Smartkurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-007 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ("**Narlı Değerleme Raporu**") uyarınca Narlı Tesisi bünyesinde idari, sosyal tesis, kazan dairesi, atölye-ambar, kireç silosu, fırın ve blower, trafo ve kantar binalarından oluşan çeşitli binalar mevcut olup binalar toplam alanı yaklaşık olarak 6,343 metrekare alana sahiptir. Narlı Değerleme Raporu uyarınca Karabıyıklı Mahallesi, 114 Ada 8 Parsel Pazarcık / Kahramanmaraş adresinde yer alan Narlı Tesisi'nin üzerinde bulunduğu parsel üzerindeki yer alan yapılara ait ilgili belediye nezdinde herhangi bir yasal evrak bulunmadığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında Narlı Tesisi için tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı geçici tesis izin yazısı ve Çukurova Fabrikası için T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı geçici tesis izni yazısı tarafımıza sunulmuştur.

Bu kapsamda, Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi sınırları dâhilinde bulunan Sicil:69069 sayılı II(a) grubu maden (kalker) işletme ruhsat sahası dâhilinde kurulan 114 ada 8 parsel Karabıyıklı Mahallesi Pazarcık, Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Tesisi'ndeki madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ile bunların müstemilatının T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı yazısı ile geçici tesis iznine ve Adana ili, Ceyhan ilçesi sınırları dâhilinde bulunan Sicil: 72839 sayılı II(a) grubu maden (kalker) işletme ruhsat sahası dâhilinde kurulan Çukurova Fabrikası'nda bulunan kırma-eleme tesisi, pasa depolama alanı, stok alanı, hırdavat deposu, ve su tankı için madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ile bunların müstemilatının T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı yazısı ile geçici tesis iznine sahip olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Maden Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı ve 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı yazıları kapsamında imarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi olmadığı anlaşılmaktadır. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, Narlı Tesisi ve Çukurova Fabrikası'nda yer alan tüm yapıların madencilik faaliyeti kapsamında anılan geçici tesis izni kapsamında inşaat ve yapı kullanma iznine tabi olmayan geçici tesis niteliğindeki yapılar olduğu teyit edilmiştir.

Sirket'in Çelemlı Fabrikası için sahip olduğu yapı kullanım izin ve yapı kayıt belgeleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge Ruhsat/No	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel	Ruhsat Alınan Bölümler
1.	Yapı Kayıt Belgesi	JVNRZ8JG	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	21,00
2.	Yapı Kayıt Belgesi	VMKFMUG6	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
3.	Yapı Kayıt Belgesi	4DU9ER4A	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	54,00
4.	Yapı Kayıt Belgesi	3RZZCJP6	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	38,00
5.	Yapı Kayıt Belgesi	T7ELAU3S	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	38,00
6.	Yapı Kayıt Belgesi	G7NR7H8E	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	31,00
7.	Yapı Kayıt Belgesi	61UJ32JL	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	289,00
8.	Yapı Kayıt Belgesi	PT5G3BTR	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	37,00
9.	Yapı Kayıt Belgesi	ENCT35J9	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	28,00
10.	Yapı Kayıt Belgesi	KNNHBAHG	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	91,00
11.	Yapı Kayıt Belgesi	CV35FFVA	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
12.	Yapı Kayıt Belgesi	MMK4DKN3	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
13.	Yapı Kayıt Belgesi	2VJ5GCC7	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
14.	Yapı Kayıt Belgesi	94MSVCCN	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim	105/4	25,00

				Değişikliği Bakanlığı		
15.	Yapı Kayıt Belgesi	A6RG2FH7	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
16.	Yapı Kayıt Belgesi	NNPL9VV4	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
17.	Yapı Kayıt Belgesi	PNHTEGSC	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
18.	Yapı Kayıt Belgesi	5DLVG7Y5	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
19.	Yapı Kayıt Belgesi	V8FENFYR	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	36,00
20.	Yapı Kayıt Belgesi	E8KKD1T3	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	36,00
21.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/1	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (1. Fırın Blower Binası) – 115 m2
22.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/2	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrikası Binası (4 Katlı Kumanda Binası) – 204 m2
23.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/3	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrikası Binası (Kantar) – 81 m2
24.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/4	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın – 321 m2
25.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/5	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (1. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
26.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/8	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Trafo Merkezi – 62 m2
27.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/9	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Tüneller – 237 m2
28.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/10	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (Kireç Stok Siloları) – 238 m2
29.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/11	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (2 katı kumanda binası) – 91 m2
30.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/12	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	İdari İşler için kullanılan bina – 496 m3
31.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/01	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	106/2	Depo (sınai yapı sahasında) – 435 m2

32.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/02	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	106/2	Fabrika Binası (Kömür Öğütme Binası) – 225 m2
33.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/03	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın (2.Fırın) - 321 m2
34.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/04	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (2. Fırın Kömür Silosu) – 25 m2
35.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/04	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (2. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
36.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/05	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (2. Fırın Blower Binası) – 115 m2
37.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/03	11.08.2012	Yüreğir Belediyesi	106/1	Duble Konut (Lojman Binası) – 91 m2
38.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/04	11.08.2012	Yüreğir Belediyesi	106/1	Duble Konut (Lojman Binası) – 91 m2
39.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/06	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/1	Atölye Binası – 432 m2
40.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/07	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın – 321 m2
41.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/08	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası – 115 m2
42.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/09	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo – 35 m2
43.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2014/01	08.03.2014	Yüreğir Belediyesi	105/2	Sanayi Depo (Söndürme Paketleme) – 848 m2
44.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	08	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın) – 321 m2
45.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	07	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın Blower Binası) – 115 m2
46.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	06	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
47.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	147	19.08.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Depolar (Yeni Depo Stok) – 816 m2

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Şirket'in sahip olduğu tüm yapı kullanım izinleri ile yapı kayıt belgesi Çelemlî Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu taşınmaz üzerindeki tüm binaları kapsamaktadır.

Şirket'in Çukurova Fabrikası için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00-2024253009 sayılı yazısı ile geçici tesis izni sunulmuştur. Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imarsız alanlarda yapılan

UA

madencilik faaliyetleri için geçici tesisler ve müstemilatı için yapı ruhsatı ve yapı kullanımı izni gerekmediği tarafımızca tespit edilmiştir:

Şirket'in Narlı Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

Smartkurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-007 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ("Narlı Değerleme Raporu") uyarınca Narlı Tesisi bünyesinde idari, sosyal tesis, kazan dairesi, atölye-ambar, kireç silosu, fırın ve blower, trafo ve kantar binalarından oluşan çeşitli binalar mevcut olup binalar toplam alanı yaklaşık olarak 6,343 metrekaare alana sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı yazısı ile geçici tesis izni sunulmuştur. Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imarsız alanlarda yapılan madencilik faaliyetleri için geçici tesisler ve müstemilatı için yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni gerekmediği tarafımızca tespit edilmiştir.

4.1.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.1.2.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

25 hektar ve arazi yüzeyinde (kazı ve döküm alanları dahil olmak üzere) planlanan madencilik projeleri ÇED Yönetmeliği EK-1 kapsamında değerlendirilmekte olup kireç fabrikaları, kırma, eleme, yıkama ve cevher hazırlama işlemlerinden en az birini yapan tesisler ve ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde yer almayan madenlerin çıkarılması ÇED Yönetmeliği EK-2 kapsamında değerlendirilmektedir.

Şirket’in sahip olduğu tesislerin ve maden ocaklarının faaliyetleri kapsamında sahip oldukları ÇED belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

Şirket’in fabrikaları için aldığı ÇED kararları:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Üretimi Faaliyeti	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	450	24.09.2009
2.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Fabrikası	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve	90438820 220-02 E-2016331-992	01.09.2016

Ut

		Kapasite Artışı		Şehircilik ve İl Müdürlüğü		
3.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Kireç Fabrikası Hammadd e Üretim Ünitesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020409-1226	23.09.2020
4.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Fabrikası Hammadd e Hazırlama Ünitesi Kapasite Artışı Projesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-202393-1434	07.03.2023
5.	Narlı Tesisi	Kireç Fabrikası	ÇED Gerekli Değildir	Kahramanmaraş Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	98840047 220-02 E-202123	09.02.2021
6.	Çukurova Fabrikası	Kırma ve Eleme Faaliyeti	ÇED Kapsam Dışı	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-2015747-220-03-8643	02.10.2015

Sirket'in maden ocakları için aldığı ÇED kararları:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çukurova Kalker Ocağı	Kalker Ocağı Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020271-1210	06.07.2020
2.	Narlı Kalker Ocağı	Kalker Ocağı ve Kırma- Eleme Kapasite Artışı	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	6187	01.03.2021

Handwritten signature

3.	200704213 Maden Sahası	Kalker Ocağı ve Kırma Eleme Tesisleri	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	3243	25.11.2013
4.	88970 Maden Sahası	88970 ruhsat numaralı II-A Grup Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1559	29.11.2024

4.1.2.2. Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyון, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” verilış tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı, Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliğı doğrultusunda değışiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Yakıt olarak petrol koku kullanan ve sönmemiş ürün üretim kapasitesi 250 ton/gün ve üzeri olan boksit, dolomit, alçıtaşı, kireçtaşı, kiselgur, magnezit, kuvars ve/veya şamot pişirme tesisleri ÇİLY EK-1 kapsamında değılendirilmekte olup; maden çıkarma kapasitesi 150 ton/gün ve üzeri olan ve 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu’nun I. Grup (a ve b), II. Grup (kireçtaşı dahil), IV. Grup ve V. Grupları’nda yer alan madenlerin çıkartıldığı maden ve taş ocakları il kireç, alçı, kiselgur, magnezit, mineral boya, midye kabuğı, talk, kil, tras ve/veya kromit öğütme, söndürme ve/veya paketlenme tesisleri ÇİLY EK-2 kapsamında değılendirilmektedir.

ÇİLY EK-1 ve EK-2 uyarınca Şirket fabrikalarının ve maden ocaklarının sahip olduğı çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Ut

No.	Tesis	Faaliyet	Belge Türü	Çevre İzin ve Lisans Konusu	İlgili Kurum	Belge Numarası	Geçerlilik Tarihi
1.	200704213 Maden Sahası	200704213 nolu II-A Grubu Kalker Ocağı	Çevre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	286440026.0.1	30.11.2025
2.	Çukurova Fabrikası	72839 nolu Kalker Ocağı, Kıрма- Eleme Tesisi ve Sönmüş Kireç Üretimi ve Paketleme Tesisi	Çevre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	223211900.0.1	29.07.2026
3.	Çelemlı Fabrikası	Sönmüş ve Sönmemiş Kireç Üretimi	Çevre İzni	Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	222829162.0.1	17.10.2028
4.	Narlı Fabrikası	69069 nolu Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisi ve Kireç Üretimi	Çevre İzni	Hava Emisyonu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	305453778.0.1	19.06.2029

Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda yürütülen Sönmüş Kireç Üretimi ve Paketleme Tesisi faaliyetleri Şirket'in Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 22.12.2021 tarih ve 2021/4 sayılı kireç söndürme ve paketleme tesisinin kaldırılması konulu yazısı ile Çukurova Fabrikası'nda bulunan kireç söndürme ve paketleme tesisinin sahadan 01.12.2021 tarihinde kaldırıldığı ve Çukurova Fabrikası'nda halihazırda yalnızca kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetlerinin yürütüldüğü tarafımızca tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamında gerekli çevre izin ve lisans belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

4.1.2.3. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığından yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket'in Narlı, Çelemlı ve Çukurova fabrikaları ile maden ocakları ÇİLY kapsamında olduğundan çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak veya çevre yönetim birimlerini kurmak zorundadır.

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmaları düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı, Bekra Bildirimi vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Çelemlı Fabrikası için BTB Çevre Danışmanlık ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti. ile 01.01.2024 tarihinde, Narlı Fabrikası için Mavi Yeşil Mühendislik Arıtım Çevre Teknolojileri Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 03.01.2024 tarihinde ve Çukurova Fabrikası için Yerçet Müh. Müş. Ltd. Şti ile 02.01.2024 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

4.1.2.4. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği EK-4'ü kapsamında Çukurova ve Narlı maden ocaklarındaki "Madenlerin Aranması, Çıkarılması, İşletilmesi, Fiziki ve Kimyasal İşleme Tabi Tutulması Sırasında Ortaya Çıkan Atıklar" ve Çelemlı ve Narlı fabrikalarındaki "Çimento, Kireç ve Alçı ve Bunlardan Yapılan Ürünlerin Üretim Atıkları" dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 13 uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici

UA

depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşın tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür.

Çelemlı Fabrikası

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 12.07.2023 tarihli ve E-79694804-145.99-6853564 sayılı yazısı ile 3 yıllığına geçerli olmak 03.03.2023-03.03.2026 tarihlerini kapsayacak şekilde onaylanmıştır. Çelemlı Fabrikası'nda Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre sönmüş ve sönmemiş kireç üretimi faaliyeti yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Çelemlı Fabrikası'nda diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları, karışık ambalaj, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri), temizleme bezleri, koruyucu giysi atıkları oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları gerçekleştirilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Çelemlı Fabrikası geçici atık depolama izninden muafır.

Şirket Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 06.02.2024 tarihli ve 315328814/4 sayılı 07.02.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık mali sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Narlı Tesisi

T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 03.10.2024 tarihli E-32754505-100-10615158 sayılı yazısı ile 3 yıllığına geçerli olmak üzere 01.09.2024-01.09.2027 yıllarını kapsayacak şekilde onaylanmıştır. Narlı Tesisi'nde Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre kireç üretimi, II-A Grubu kalker ocağı ve kırma eleme tesisi faaliyetleri yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Narlı Tesisi'nde mineral esaslı klor içermeyen hidrolik yağlar, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri) atıkları oluşmaktadır.

Şirket Narlı Tesisi'ndeki tehlikesiz ve tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Begüm Geri Dönüşüm Kimya Tic ve San. Ltd. Şti ile 01.01.2024 tarihli Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma, Tehlikeli Atıkların Taşınması ve Bertarafı Sözleşmesi akdetmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında Kahramanmaraş Valiliği'nin 16.06.2021 tarihli ve E-32754505-145.14-

UA

1115254 sayılı yazısına göre Narlı Tesisi'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Narlı Tesisi geçici atık depolama izninden muaf olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket Narlı Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 08.06.2024 tarihli ve 125465724 sayılı 08.06.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Çukurova Fabrikası

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 06.01.2021 tarihli ve E-79694804-145.99-23567 sayılı yazısı ile Çukurova Fabrikası için atık yönetim planı hazırlanması gerektiği ancak hazırlanan yönetim planı için il müdürlüğü onayı alınmasının zorunlu olmadığı belirtilmiştir. Çukurova Fabrikası'nda Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre II-A grubu kalker ocağı ve kırma eleme tesisi faaliyetleri yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Çukurova Fabrikası'nda diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri), temizleme bezleri, koruyucu giysiler, ömrünü tamamlanmış lastikler, yağ filtresi atıkları oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları gerçekleştirilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Çukurova Fabrikası geçici atık depolama izninden muafır.

Şirket Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 06.05.2024 tarihli ve 04459042 sayılı 06.05.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır

Gündoğan Kalker Ocağı ("200704213 Maden Sahası")

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2021 tarihli ve E-79694804 sayılı yazısı ile Şirket'in Adana ili, Ceyhan ilçesi Gündoğan mahallesi mevkiinde yer alan 200704213 sayılı Kalker Ocağı'nda mevcut durumda madencilik faaliyeti ve madencilik faaliyetine bağlı olarak maden atığı bulunmadığından dolayı atık yönetim planı hazırlama yükümlülüğü olmadığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre bu husus işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olup 200704213 Maden Sahası'nda maden üretimi faaliyeti yürütülmediğinden Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yönetim planı hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket 200704213 Maden Sahası'ndaki tehlikeli atıkları nedeniyle 17.04.2023 tarihli ve 118965623 sayılı 16.04.2024 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tesisleri nezdinde Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında sahip olması gereken izin ve onayları aldığı ve yaptırması gereken tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırdığı tespit edilmiştir.

4.1.2.5. Maden Atıkları Yönetmeliği

Maden Atıkları Yönetmeliği madenlerin aranması, çıkarılması, hazırlanması/zenginleştirilmesi veya depolanması sonucunda ortaya çıkan atıkların üretiminden nihai bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yönetilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Yönetmelik uyarınca maden atıklarının geçici depolanması, taşınması ve işlenmesi sırasında çevre ve insan sağlığını tehdit etmeyen, rahatsızlık yaratmayan yöntemlerin kullanılması zorunludur. Ayrıca, bu atıkların toprağa, denizlere, göllere ve akarsulara dökülmesi yasaktır. Maden atıklarının yönetiminde sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkelerine uygun en iyi tekniklerin kullanılması gereklidir. Bu atıkların

UA

lisanssız kişi ve kuruluşlar tarafından geri kazanılması ve bertaraf edilmesi yasaktır. Ayrıca, madencilik dışı atıklarla karıştırılarak depolanamazlar.

İşletmeci, maden atıklarının miktarını azaltmak, işleme tabi tutmak, geri kazanmak, yeniden kullanmak ve maden sahası dışında başka bir alanda hammadde olarak kullanmak için atık yönetim planını ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası ekinde Bakanlığa veya İl Müdürlüğüne sunmak ve bu planı beş yılda bir gözden geçirmekle yükümlüdür. Ayrıca, maden atıklarının karakterizasyonunu ve bertaraf tesisinin sınıflandırmasını yapmak veya yaptırmak, dahili acil eylem planını hazırlamak, Kategori A tesisler için gerekli bildirimleri yapmak, maden atıklarının depolandığı tesise ait uygulama projesini hazırlamak ve bu projeye göre inşaat denetimini ve raporlamayı gerçekleştirmek zorundadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği hükümleri gereğince maden atığı bertaraf veya geri kazanım tesisi için çevre lisansı almak, Kategori A maden atığı bertaraf tesisi için finansal garanti sağlamak, inert maden atıklarının alan ıslahı, dolgu, restorasyon amaçlı kullanımı veya depolanmasına dair raporu İl Müdürlüklerine sunmak ve çevre yönetim birimi kurmak ya da bir çevre görevlisini sürekli istihdam etmek de işletmecinin sorumlulukları arasındadır.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca Narlı Tesisi'nde ve Çukurova Fabrikası'nda inert maden atığı oluşmakta olup tehlikeli maden atığı oluşmamaktadır. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarihli ve E-79694804-145.09-6454657 sayılı yazısı uyarınca Çukurova Fabrikası için II-A grubu madenler altında yer alan kalker aranması/çıkarılması/işlenmesi sonucu oluşan inert maden atıklarının depolanabilmesi amacıyla 1 yıl süre ile depolama izni verilmiştir. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket, Narlı Tesisi'ne ilişkin Maden Atıkları Yönetmeliği kapsamında hazırlaması gereken İnert Maden Atık Yönetim Planı 29.03.2024 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Kahramanmaraş İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur.

4.1.2.6. Atık Yağların Yönetimi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller engelleyecek kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Atık Yönetim Uygulaması olan MoTAT (Mobil Atık Takip Sistemi)sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

Şirket atık yağ ürettiğini beyan ettiği Narlı Tesisi'nde üretilen atık yağların taşınmasına rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin Acıöz Petrol Hurdacılık Nakliye Demir Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 06.05.2024 tarihli atık yağ taşıma ve rafinasyon işlemi sözleşmesini imzalamıştır.

UA

Ek olarak, Motor yağı değişimi yapan akaryakıt istasyonları, tamirhaneler, servisler, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, madencilik faaliyeti gösteren işletmeler ve diğer motor yağı değişimi yapılan işletmeler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi almakla ve çevrimiçi programlara kaydolmakla, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmekle ve onaylatmakla yükümlüdür.

Şirket'in tesislerinde sürdürülen atık motor yağlarının değişimi faaliyetlerine ilişkin olarak Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi alması, çevrimiçi programlara kaydolması, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmesi ve onaylatması gerekmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in yalnızca Çukurova Fabrikası'nda motor yağı değişimi yapılmaktadır. Şirket Çevre Bakanlığı'nın çevrimiçi programı olan MOYDEN'e (Motor Yağı Değişim Noktası Sistemi) kaydolmuştur ve motor yağı değişimine ilişkin bilgileri söz konusu çevrimiçi programı kullanarak bildirmekte ve onaylatmaktadır. Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Çukurova Fabrikası için 14.01.2021 ile 14.01.2026 tarihleri arasında 5 yıl süre ile geçerli olmak üzere 2021-68 numaralı Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi verildiği tespit edilmiştir.

4.1.2.7. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket faaliyet sahasında ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda yönetmelik ek-2, tablo 2'de yer alan faaliyetleri yürüten mevcut faaliyet sahipleri ile yeni başlayacak faaliyet sahipleri yönetmelik ek-3'te yer alan faaliyet ön bilgi formunu kirlenmiş sahalar bilgi sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket, Çelemlı Fabrikası ile ilgili F115090812839 sayılı bildirimini 27.12.2018 tarihinde, Çukurova Fabrikası ile ilgili F11510425953 sayılı bildirimini 14.10.2015 tarihinde ve Narlı Tesisi ile ilgili F4623052564885 sayılı bildirimini 25.05.2023 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak yapmış olup ilgili formlar Çevre Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ilgili bildirimleri yaptığı tarafımızca tespit edilmiştir.

4.1.2.8. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin

UA