

**BV PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU BV PORTFÖY  
YÖNETİMİ A.Ş. FARKLABS ELEKTRİFİKASYON PRE-IPO GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 12.12.2024 tarih ve 63/1980 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

BV Portföy Yönetimi A.Ş. Farklabs Elektrifikasyon PRE-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen \_\_\_\_\_ tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

| <b>Kurucu ve Yönetici’nin</b>                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ünvanı:                                                                  | <b>BV Portföy Yönetimi A.Ş.</b>                                                                                                                                                                          |
| Yetki Belgesi:                                                           | <b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b><br>Tarih: 27/07/2022<br>No: PYS/PY.64/1070                                                                                                 |
| Adresi:                                                                  | Fenerbahçe Mah. Fener Kalamış Cad. Belvü Sitesi<br>Sitesi No: 110 İç Kapı No: 1 Kadıköy / İstanbul                                                                                                       |
| Yönetim Kurulu Üyeleri:                                                  | Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
| <b>Portföy Saklayıcısı’nın</b>                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| Ünvanı:                                                                  | <b>Denizbank A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                    |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | Tarih: 17/07/2014<br>No:22/729                                                                                                                                                                           |
| Adresi:                                                                  | Büyükdere Caddesi Torun Tower No:141 34394<br>Esentepe İstanbul                                                                                                                                          |

**2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler**

|                                                                                           |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı |                                                                 |
| İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı                                       | 03.07.2024 tarih ve 2024/26 sayılı Kurucu yönetim kurulu kararı |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları | BV Portföy Yönetimi A.Ş. (“Kurucu”)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Satış Yöntemi                                                                                                                                                                                        | Yurt içinde ve yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Asgari Kaynak taahhüdü tutarı                                                                                                                                                                        | 50.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fon’un süresi                                                                                                                                                                                        | Fon’un süresi, ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlamak üzere 8 yıldır. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Yatırım komitesi üyeleri                                                                                                                                                                             | <p><b>1. Zeynep Özgür Çağlayan (Genel Müdür)</b><br/> 2024-Devam BV Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür<br/> 2022-2024 Odeabank A.Ş Yatırım Hizmetleri Grup Müdürü<br/> 2014-2022 Odeabank A.Ş Yatırım Ürünleri Müdürü<br/> 2011-2013 TEB A.Ş Hazine Aktif Pasif Yönetimi<br/> 2009-2011 Turkcell A.Ş Hazine Uzmanı<br/> <i>(Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisanslarına sahiptir.)</i></p> <p><b>2. Orhan Kenan ÇOLPAN (Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi)</b><br/> 2022-Devam BV Portföy Yönetimi A.Ş., Yönetim Kurulu Üyesi<br/> 2013-2019 İTÜ ARI Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi, Genel Müdür<br/> 1989-2014 Şirket Sahibi/Yöneticisi (Özün Giyim, Sensormatik, Promart)</p> <p><b>3. Burak BALIK (Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel yerine gerekli nitelikleri haiz yönetim kurulu üyesi)</b><br/> 2022-Devam BV Portföy Yönetimi A.Ş., Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br/> 2013-Devam BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş., Yönetim Kurulu Üyesi<br/> 2009-2015 Joygame Oyun ve Teknoloji A.Ş., Kurucu</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli</p> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.                                                                                                                       |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi      | Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.                                               |
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ – \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ tarihleri arasındaki süre “İlk Kaynak Taahhüdü ve İlk Talep Toplama Dönemi” olarak belirlenmiştir. Bu dönemde toplanan ve tahsil edilen kaynak taahhütleri karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısı, bu dönemin son iş

gününde bir adet A grubu payın nominal fiyatı (birim pay değeri) 1.000 (bin) TL üzerinden, bir adet B grubu ve bir adet C grubu payın nominal fiyatı (birim pay değeri) ise bu dönemin son iş gününden bir önceki iş gününde saat 15:30'da TCMB tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru esas alınarak hesaplanacak ve virgülden sonra 6 haneye yuvarlanacak 1.000 (bin) TL karşılığı Amerikan Doları (USD) üzerinden hesaplanacaktır.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay değeri (Alım/Satım Esas Fiyat), kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemler, ihraç sözleşmesinde belirtilen katılma paylarının iade alınabileceği istisnai durumlar ve her hâlükârda ayın 25'i (ayın 25'inin iş günü olmaması halinde takip eden ilk iş günü) itibarıyla hesaplanır ve ertesi iş günü hem Kurucu'nun resmi internet sitesi olan "www.bvportfoy.com" adresinde duyurulur hem de aksi talep edilmedikçe Kurucu'nun kayıtlarında bulunan yatırımcılara ait e-posta adreslerine bildirilir. Talep eden yatırımcılara ayrıca faks ve posta yoluyla da bildirim yapılacaktır.

Katılma paylarının satışı ve fona iadesi Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilir. Katılma payı fiyatı bağlı olduğu pay grubuna göre TL ve USD cinsinden açıklanır.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir. Anılan fiyat Kurucu'nun "www.bvportfoy.com" internet adresi üzerinden açıklanacaktır.

## **5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi**

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Katılma paylarının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslara uyulur.

## **6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

## **7. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.bvportfoy.com](http://www.bvportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı  
BV Portföy Yönetimi A.Ş. Farklabs Elektrifikasyon PRE-IPO Girişim Sermayesi Yatırım  
Fonu'nun  
Temsilcisi olan kurucu BV Portföy Yönetimi A.Ş.  
Yetkilileri

**HÜSEYİN ÖMÜR KARAKUŞ**

Genel Müdür Yardımcısı

**ORHAN KENAN ÇOLPAN**

Yönetim Kurulu Üyesi