

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME
DOKÜMANI

A) 29 NİSAN 2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA DAVET

Şirketimiz 2024 yılı faaliyetlerini incelemek ve aşağıda yazılı gündemi görüşüp karara bağlamak üzere Olağan Genel Kurul Toplantısı 29 Nisan 2025 günü saat:16.30'da, Mövenpick Hotel İstanbul Bosphorus, Barbaros Bulvarı No.165 Beşiktaş / İstanbul adresinde yapılacaktır.

Şirketimizin 2024 yılına ait finansal tablolar, faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, kar dağıtım tablosu ve aşağıdaki gündem maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemelerine uyum için gerekli açıklamaları içeren işbu Bilgilendirme Dokümanı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantıdan en az üç hafta önce, kanuni süresi içinde, Şirket Merkezi'nde, Şirketin www.ufukyyg.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Elektronik Genel Kurul sisteminde Sayın Pay sahiplerinin incelemelerine hazır bulundurulacaktır.

Toplantıya bizzat iştirak edemeyecek pay sahiplerimizin, Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden elektronik yöntemle katılacak pay sahiplerinin hak ve yükümlülükleri saklı olmak kaydıyla, vekâletnamelerini örneğe uygun noter onaylı olarak düzenlemeleri, (vekâletname formu örneğinin www.ufukyyg.com.tr adresindeki Şirketimizin kurumsal internet sitesinden temin edilebilir) bu doğrultuda SPK'nın II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliğinde öngörülen hususları da yerine getirerek, Şirkete ibraz etmeleri gerekmektedir. Söz konusu **Tebliğ'de zorunlu tutulan ve aşağıda yer alan vekâletname örneğine uygun olmayan vekâletnameler hukuki sorumluluğumuz nedeniyle kesinlikle kabul edilmeyecektir.** Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden elektronik yöntemle atanmış olan vekilin bir vekâlet belgesi ibrazı gerekli değildir.

Elektronik Genel Kurul Sistemi ile oy kullanacak Pay Sahiplerimizin, ilgili yönetmelik ve tebliğ hükümlerine uygun olarak uygulama yapabilmeleri için Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'ndan, Şirketimizin www.ufukyyg.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinden veya Şirket Merkezimizden (Tel: 0533 895 9960) bilgi edinmeleri rica olunur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30/1. maddesi uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay senetlerinin depo edilmesi şartına bağlı değildir. Bu çerçevede, pay sahiplerimizin Genel Kurul Toplantısı'na katılmak istemeleri durumunda, paylarını bloke etmelerine gerek bulunmamaktadır.

Olağan Genel Kurul Toplantısında Gündem Maddelerinin oylanmasına ilişkin elektronik yöntemle oy kullanma hükümleri saklı olmak kaydıyla, el kaldırma usulü ile açık oylama yöntemi kullanılacaktır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, kişisel verilerinizin Şirketimiz tarafından işlenmesine ilişkin detaylı bilgilere www.ufukyyg.com.tr internet adresinden kamuoyu ile paylaşılmış olan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikasından ulaşabilirsiniz.

Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca nama yazılı olup borsada işlem gören paylar için Pay Sahiplerine ayrıca taahhütlü mektupla bildirim yapılmayacaktır.

Sayın Pay Sahiplerinin bilgilerine arz olunur.

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. YÖNETİM KURULU

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü /338451-0

Mersis No: 0771005263900011

Şirket Adresi: Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul

B) SPK DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA EK AÇIKLAMALARIMIZ

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yapılması gereken ek açıklamalardan gündem maddeleri ile ilgili olanlar aşağıda ilgili gündem maddesinde yapılmış olup, diğer zorunlu genel açıklamalar ise bu bölümde bilginize sunulmaktadır:

1. Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları

İşbu Bilgilendirme Dokümanının ilan edildiği tarih itibarıyla Şirketimizin ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı (sermayede doğrudan veya %5 ve paya veya oy hakkına sahip gerçek ve tüzel kişiler) hakkında bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Şirketimizin ödenmiş sermayesi 46.846.881 TL olup, paylarımızda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Lydia Holding A.Ş.	28.186.749,48	60,17	60,17
Diğer	18.660.131,52	39,83	39,83
Toplam	46.846.881,00	100	100

2. Şirketimiz ve Bağlı Ortaklıklarımızın Şirket Faaliyetlerini Önemli Ölçüde Etkileyecek Yönetim ve Faaliyet Değişiklikleri:

14.06.2024 tarihli KAP açıklaması ile kamuya duyurduğumuz üzere, Yıldız Holding A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu %93,3 oranındaki payların satışı için imzaladığı 14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi uyarılama kriterleri çerçevesinde, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, Yıldız Holding'in sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazların Şirketimiz tarafından satın alınmasına, Şirketimizin Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.'deki 41.429.804 adet payı ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki 12,014 adet payı Yıldız Holding'e Borsada Özel Emir yöntemiyle devir etmesine, Şirketimizin sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 121.261,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı, Şirket'in sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 19.992,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı, Şirketimiz ve Fine Otel Turizm A.Ş Göcek Şubesi arasındaki kira sözleşmesinin yasal izinler alınmak kaydıyla Yıldız Holding'e devredilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, 21.11.2024, 22.11.2024 ve 27.11.2024 tarihli KAP açıklamasında da duyurulduğu üzere;

- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 155 Ada 2 Parsel/161 Ada 1 Parsel/166 Ada 5 Parsel/175 Ada 1 Parsel/176 Ada 3 Parsel/178 Ada 1 Parsel/179 Ada 2 Parsel/187 Ada 1 Parsel/201 Ada 1 Parsel/210 Ada 1 Parsel/199 Ada 2 Parseldeki toplam yüzölçümü 106.590,17 m2 olan 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazın 1.275.000.000 TL+ KDV bedel üzerinden satın alınması işlemi 21.11.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır (tapu harçları hariç).
- Kerevitaş sermayesinde sahip olduğumuz toplam 41.429.804 TL nominal değerli payların 532.372.984 TL bedelle satışı ile Gözde sermayesinde sahip olduğumuz toplam 12.014 TL nominal değerli payların 309.960 TL bedelle Yıldız Holding A.Ş.'ye Borsa'da özel emir yöntemi satışı 22.11.2024 tarihinde yapılmıştır.
- Şirketimizin sahip olduğu işletme hakları ve kira sözleşmesinin Yıldız Holding A.Ş.'nin ilişkili tarafı olan Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla SPK Lisanslı bir değerlendirme kuruluştaki olan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu raporda yer alan 10.856.089 Amerikan Doları + KDV karşılığı 376.001.728 TL + KDV bedel ile uyumlu olmak üzere gerekli yasal izinler alınmış, devir işlemleri 27.11.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Şirketimiz sermayesinde Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların satışı ile ilgili olarak 14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi ve 09.12.2024 tarihinde yapılan pay devirleri sonucunda, , Şirketimiz sermayesinin % 60,17'lik kısmı Lydia Holding A.Ş., %4,95'lik kısmı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., %2,79'luk kısmı 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., %2,79'luk kısmı Bulls Yatırım Holding A.Ş., %4,19'luk Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve %18,14'lük kısmı da Re -Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alınmıştır.

2024 yılında, 09.12.2024 tarihli olağan Genel Kurul Toplantısına kadar Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Selim İman, Ömer Faruk Sevgili, İbrahim Taşkın, Eren Mantaş ve Esra Kıvrak görev yapmışlar, söz konusu Genel Kurul toplantısında yerlerine Enver Çevik, Kemal Akkaya, Hüseyin Kaya, Uğur Gülen ve Duygu Aydın 3 yılı süre ile seçilmiştir.

3. Pay Sahiplerinin Gündeme Madde Konulmasına İlişkin Talepleri Hakkında Bilgi

Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri ile ilgili bilgiler: Genel Kurul toplantısı için böyle bir talep iletilmemiştir.

C) 29 NİSAN 2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

GÜNDEM MADDELERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALARIMIZ

1. Açılış ve toplantı başkanının seçilmesi ve toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı tutanağının toplantı başkanlığınca imzalanması için yetki verilmesi,

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), “Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri hakkında Yönetmelik” (Yönetmelik veya Genel Kurul Yönetmeliği) ve Genel Kurul İç Yönergesi çerçevesinde Genel Kurul toplantısını yönetecek Toplantı Başkanı seçimi yapılır. Toplantı

Başkanı tarafından Genel Kurul İç yönergesine uygun olarak en az bir Tutanak Yazmanı görevlendirilir. Toplantı Başkanı yeterli sayıda oy toplama memuru da seçebilir.

2. Şirket Yönetim Kurulunca hazırlanan 2024 yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması

TTK, Yönetmelik ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili düzenlemeler çerçevesinde, Genel Kurul toplantısından önceki üç hafta süreyle Şirketimiz Merkezi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul portalında ve Şirketimizin www.ufukygy.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde pay sahiplerimizin incelemesine sunulan 2024 Yılı Faaliyet Raporu hakkında bilgi verilerek, Faaliyet Raporu pay sahiplerimizin görüşüne ve onayına sunulacaktır.

3. 2024 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Rapor Özeti'nin okunması

Genel Kurul toplantısından önceki üç hafta süreyle Şirketimiz Merkezi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul portalında ve Şirketimizin www.ufukygy.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde pay sahiplerimizin incelemesine sunulan TTK ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan Bağımsız Denetim Raporu hakkında Genel Kurul'a bilgi verilecektir.

4. 2024 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması

TTK, Yönetmelik ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili düzenlemeler çerçevesinde, Genel Kurul toplantısından önceki en az üç hafta süreyle Şirketimiz Merkezi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul platformunda ve Şirketimizin www.ufukygy.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde pay sahiplerimizin incelemesine sunulan finansal tablolarımız hakkında bilgi verilerek, pay sahiplerimizin görüşüne ve onayına sunulacaktır.

5. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'in 2024 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi

Şirketimizin 05.06.2023 tarihli Genel kurul Toplantısında 3 yıl süre ile İbrahim Taşkın, Selim İman, Eren Mantaş, Ömer Faruk Sevgili ve Esra Kıvrak Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

09.12. 2024 tarihli Genel kurul toplantısında İbrahim Taşkın, Selim İman, Eren Mantaş, Ömer Faruk Sevgili ve Esra Kıvrak yerine Enver Çevik, Kemal Akkaya, Hüseyin Kaya, Uğur Gülen ve Duygu Aydın 3 yıl süre ile Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Bu kapsamda, 2024 yılında görev yapan Yönetim Kurulu üyelerimizin TTK ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, 2024 yılı faaliyet, işlem ve hesapları için ayrı ayrı ibra edilmeleri Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

6. Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar ve 2024 yılı kâr payı dağıtım tablosunda dağıtılabılır dönem kârının bulunmaması nedeniyle Yönetim Kurulunun kâr dağıtılmaması önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi ile enflasyon düzeltilmesi uygulanmış yasal kayıtlarda ve bu kayıtlara göre çıkarılan 31.12.2023 tarihli bilançoda kâr yedekleri, sermaye yedekleri ve sermaye düzeltme olumlu farkları hesaplarında yer alan enflasyon farklarının sırasıyla geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilerek, geçmiş yıllar zararlarının kapatılması önerisinin onaylanması,

Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca çıkarılan finansal tablolar ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve bu Tebliğ uyarınca ilan edilen Kâr Payı Rehberinde yer alan Kâr Dağıtım Tablosu formatına uygun olarak hazırlanan kâr dağıtım tablosuna göre 2024 yılı kâr payı dağıtım tablosunda dağıtılabılır dönem kârının bulunmaması nedeniyle Yönetim Kurulunun kâr dağıtılmaması önerisi oylanacak olup, Kâr Dağıtım Tablosu **Ek.1**'de yer almaktadır.

Enflasyon düzeltmesine ilişkin Vergi Usul Kanunu mükerrer 298. maddesi ve ilgili Tebliğ hükümleri ile Sirkülerler uyarınca, Yönetim kurulunun, enflasyon düzeltmesi uygulanmış yasal kayıtlarda ve bu kayıtlara göre çıkarılan 31.12.2023 tarihli bilançoda kâr yedekleri, sermaye yedekleri ve sermaye düzeltme olumlu farkları hesaplarında yer alan enflasyon farklarının sırasıyla geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilerek, geçmiş yıllar zararlarının kapatılması önerisi Genel Kurulun onayına sunulacaktır.

7. Yönetim Kurulu üyelerinin yıllık ücretlerinin belirlenmesi,

Genel Kurul toplantısında yönetim Kurulu üyelerinin yıllık ücretlerinin belirlenmesi konusu müzakereye açılacak olup, ücretler Genel Kurulca belirlenecektir.

8. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilmesi önerilen bağımsız denetim kuruluşunun onaylanması,

2025 yılı finansal raporların denetimi için 13.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin seçilmesi önerisi görüşülecektir.

9- Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası kapsamında 2024 yılı içerisinde yaptığı bağışlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi ve Yönetim kurulunun 2025 yılı için bağış ve yardımların üst sınırının 1.000.000 TL olarak belirlenmesi önerisinin görüşülmesi,

Şirketimizin 2024 yılında 25.000 TL tutarında bağış ve yardım ödemesi bulunmaktadır. 2024 yılı bağış ve yardımların üst sınırı Genel kurulca belirlenecek olup, Yönetim Kurulunun 2025 yılı için bağış ve yardım için üst sınırın 1.000.000 TL olarak belirlenmesi önerisi Genel Kurulun onayına sunulacaktır.

10- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince 2024 yılında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,

SPK'nın II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi uyarınca Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıkları tarafından üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlere olağan genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak yer verilmesi gerekmekte olup, 2024 yılına ait Finansal Tablolarımızın 17.3 numaralı Dipnotunda açıklandığı gibi Şirketimizin üçüncü kişi lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

11- Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddeleri çerçevesinde izin verilmesi ve

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 2024 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,

Yönetim Kurulu üyelerimizin TTK'nın "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma yasağı" başlıklı 395'inci maddesinin birinci fıkrası ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396'ncı maddeleri çerçevesinde işlem yapabilmeleri ancak Genel Kurul'un onayı ile mümkündür.

SPK'nın 1.3.6. numaralı zorunlu Kurumsal Yönetim İlkesi uyarınca, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; söz konusu işlemler, genel kurulda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul gündemine alınır ve genel kurul tutanağına işlenir.

Bu düzenlemelerin gereğini yerine getirebilmek amacıyla, söz konusu iznin verilmesi Genel Kurulda ortaklarımızın onayına sunulacaktır. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının bir kısmı, Şirketimiz ile benzer faaliyet konusu olanlar dâhil diğer şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadırlar. 2024 yılı içerisinde, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6 numaralı ilkesi kapsamında tarafımıza iletilen bir bilgi bulunmamaktadır.

12- Dilek ve görüşler.

EKLER:

EK.1: Kâr Dağıtım Tablosu

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. 2024 YILINA AİT KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		46.846.881,42	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		116.004.688,80	
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi: Yoktur			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	-240.690.496,00	-484.122.485,59
4.	Vergiler (-)	0,00	0,00
5.	Net Dönem Kârı (=)	-240.690.496,00	-484.122.485,59
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	-632.900.879,31
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-240.690.496,00	-1.117.023.364,90
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	-240.690.496,00	-1.117.023.364,90
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
	. Nakit	0,00	0,00

	. Bedelsiz	0,00	0,00
	. Toplam	0,00	0,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
	.Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
	. Çalışanlara	0,00	0,00
	. Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. 2024 Yılına Ait Kâr Payı Oranları Tablosu (TL)						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI (NET)	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	Pay	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00