

**TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU TACİRLER
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 66/2027 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülli anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 10.12.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Unvanı	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.
Portföy Yöneticiliği ve Varsa Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih ve Sayısı:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 18.06.2015 No: PYŞ/PY.24/639
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No: 199 İç Kapı No: 16 Şişli / İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı	Türkiye Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709



Adresi	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul
--------	---

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	01.10.2024 tarih ve 31 sayılı Kurucu Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Tacirler Menkul Değerler A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Fon katılma payları sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılara satılacaktır.
Asgari Kaynak taahhüdü tutarı	50.000.000 TL
Fon'un süresi	Fon'un süresi, İlk Kapanış tarihinden itibaren tasfiye dönemi dahil 10 yıl olup, bu süre yatırım komitesi ön kararı ve Tebliğ'in 14'üncü maddesinin (c) bendinde belirlenen esaslar uyarınca birer yıllık sürelerle 2 defa uzatılabilir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Genel Müdür Ufuk Ümit ONBAŞI Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve aynı zamanda Genel Müdürü olan Ufuk Ümit Onbaşı çalışma hayatına 1991 yılında T.İş Bankası'nda uzman yardımcısı olarak başladı. 2000 yılına kadar İş Bankası, Körfezbank ve Kapital Bank'ta hazine bölümlerinde çalıştı. 2000-2015 yılları arasında İş Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı ve çeşitli iştiraklerde yönetim kurulu üyesi olarak görev



aldı. 2015- 2023 yılları arasında çeşitli aracı kurum ve portföy yönetim şirketlerinde üst düzey yöneticilik yaptı. 2023 yılında Genel Müdür olarak Tacirler Portföy'e katıldı. İngilizce biliyor. Sektörde 30+ yıl tecrübe sahibi.

2. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi

Burak DEDELER

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Burak Dedeler daha önce Türkiye Kalkınma Fonu'nu kurmak ve yönetmekle görevlendirilmiş ve 2019-2021 yılları arasında Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlüğü ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Türkiye Kalkınma Fonu ve Kalkınma GSPYŞ altında farklı yapılarda 4 fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Türkiye Kalkınma Fonu öncesinde Burak Dedeler'in 25 yıla yaklaşan yatırım sektörü tecrübesi bulunmakta olup girişim sermayesi alanında faaliyet gösteren Ünlü Private Equity Management Ltd şirketinde üst düzey yönetici olarak 14 yıl görev yapmıştır. Burak Dedeler, Ünlü'de görev yaptığı dönemde Bizim Toptan Satış Mağazaları ve Şok Marketleri gibi şirketlere yatırım yapmış ve halka arz yoluyla çıkışlarını gerçekleştirmiş 3 ayrı fonun kuruluşunda ve yatırım komitesinde yer almıştır.

Galatasaray Lisesi Mezunı olan Burak Dedeler, Boğaziçi Üniversitesi İktisat bölümünde lisans, Londra Cass Business School İşletme bölümünde Bankalar Birliği - Chevening ortak bursuyla yüksek lisansını tamamlamıştır.

3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda



	Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Atilla TACİR 23.08.2011 tarihinden bu yana Tacirler Portföy Yönetim Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı görevini sürdürmüş olup 2000 ve 2010 yılları arasında Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.



Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

İlk Kapanış'ta katılma payı başlangıç değeri 1 Türk Lirası olacaktır. Sonraki dönemlerde, Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları Tebliğ'de yer alan esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, yılda 24 (yirmi dört) kere olmak üzere her bir aylık dönemde iki defa hesaplanır ve ilan edilir.

Yatırımcıların her ayın ilk iş gününden başlayıp ayın 15'i saat 15.00'a kadar verdikleri katılma payı- Alım talimatları ayın 15'inde hesaplanacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Her ayın 15'i saat 15.00'dan başlayıp son iş günü saat 15.00'a kadar verdikleri katılma payı alım talimatları ise ayın son iş günü hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Yatırımcıların BIST Pay Piyasası'nın, kapalı olduğu günlerde verdikleri katılma payı alım talimatları, izleyen ilk iş günü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

- Alım talimatının, BIST Pay Piyasası'nın, açık olduğu günlerde ayın ilk ya da ikinci yarısında verilmesi durumuna göre, ayın 15'ini ya da son iş gününü takip eden üçüncü işlem gününde yatırımcılardan tahsil edilir.



5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payının satışı, iştirak payının fona devredilmesi suretiyle; katılma paylarının Fon'a iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Bu işlemlerde Tebliğ'in konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerçekleştirilir ve detaylarına fon ihraç sözleşmesinde yer verilir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Fon'un Yatırım Komitesi 3 kişiden oluşur. Kurucu tarafından belirlenerek atanan 3 yatırım komitesi üyesinin her birinin 1 oy hakkı vardır.

Yatırım Komitesi, üyelerinin en az 2'sinin Yatırım Komitesi toplantısına katılması şartıyla gerektiğinde toplanır. Yatırım Komitesi kararları ise toplantıya katılan Yatırım Komitesi üyelerinin oyçokluğu ile Tebliğ, Fon Bilgilendirme Dokümanları ve Yatırımcı Sözleşmesi'ndeki hükümlere bağlı olmak koşuluyla alınır.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.tacirlerportfoy.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun

temsilcisi olan kurucu Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.



Doğrulama Kodu: 6c666b60-9203-42d2-a695-7ba5ba79ca0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yetkilileri

Can Tacir Yönetim Kurulu Üyesi	Ufuk Ümit ONBAŞI Genel Müdür

Yönetim Kurulu Üyesi

Ufuk Ümit ONBAŞI

Genel Müdür

ER PORTFÖY YÖNETİMİ
Caddesi No:199 Levent
Kat:1 34394 Levent-Şişli/İSTANBUL
V.N.: 81 046 76

