

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 17 / 04 / 2025
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2024 mali yılında faaliyetlerden sağlanan fonların negatif olmasına rağmen, nakit yaratma kapasitesinde iyileşme,
- İncelenen dönemde yeterli özkaynak seviyesi,
- Düşük şüpheli alacaklar ile desteklenen yüksek alacak kalitesi ve etkili dağıtım ağına sahip olması,
- Niş ürünler üreten, sürdürülebilirlik politikalarını benimseyen ve iyi bir konuma sahip üretim tesisi,
- Kurumsal yönetim uygulamalarına ve uluslararası kalite standartlarına uyum,
- 2025 finansallarında beklenen iyileşmeye rağmen, 2024 mali yılında satış ve FAVÖK yaratma performansında düşüş,
- Sektör dinamiklerine paralel olarak 2024 mali yılında temel operasyonel kârlılık göstergelerinde bozulma,
- Son iki yılda faiz karşılama oranını baskılayan kısa vadeli ağırlıklı borçlanma profili,
- 2024 mali yılında net borç / FAVÖK çarpanında kötüleşme,
- Dış finansman ihtiyacı yaratan uzun nakit dönüşüm döngüsü,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması,

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA- (tr)' seviyesinden 'A+ (tr)' seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>A+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J1 (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihrac edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür