

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU PERGE GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) ----- tarih ve ----- sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Perge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici'nin</i>	
Ünvanı:	Neo Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 13/11/2020 No: PYS/PY.54/1162
Adresi:	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Metrocity İş Merkezi No:171 A Blok K.22 34330 Levent, Şişli/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı'nın</i>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24/07/2014 No: 23/762
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No:4 34467 Sarıyer/İSTANBUL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Fon içtüzüğü 23.03.2022 tarihinde tescil olmuş ve tarih 28.03.2023 ve 10546 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.
---	--

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	02/02/2022 tarih ve 2022/25 sayılı Kurucu yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu)
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve/veya yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Alımda asgari 50.000 (ellibin) TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil toplam 15 (onbeş) yıldır. Bu süre, ilk katılma payı satışından itibaren ("İlk Kapanış") başlar. Fon süresinin son 1 (bir) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<p>1. Emre GÖLTEPE <i>Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i></p> <p>2019- Neo Portföy Yönetimi A.Ş./Yönetim Devam: Kurulu Üyesi</p> <p>2018- İstanbul Portföy Yönetimi 2019: A.Ş./Girişim Sermayesi Fonları Fon Yöneticisi</p> <p>2012- Rhea Girişim Sermayesi Yatırım 2018: Ortaklığı A.Ş./Girişim Sermayesi Yatırım Takımı Yöneticisi</p> <p>2006- Ernst & Young Denetim ve 2012: Danışmanlık Hizmetleri/Kıdemli Ekibin Şefi ve Birleşme ve Satın Alma İşlemleri Müdürü</p> <p>2. Dr. Mustafa DOĞAN <i>Genel Müdür</i></p> <p>2018- Neo Portföy Yönetimi A.Ş./Yönetim Devam Kurulu Üyesi</p> <p>2020- Neo Portföy Yönetimi A.Ş./Genel Devam Müdür</p> <p>2018- Boğaziçi Varlık Yönetimi Devam A.Ş./Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi</p>

	<p>2012- Vera Varlık Yönetim A.Ş./Kurucu 2020 Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2011- Bosphorus Capital Portföy Yönetimi 2016 A.Ş./Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>3) Bekir Yener Yıldırım <i>Yönetim Kurulu Başkanı</i> <i>(Kurucu'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve Kurucu'nun girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi)</i></p> <p>2017- Devam Neo Portföy Yönetimi A.Ş./Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2018- Devam Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş./Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2016- Devam E Yenilikçi Eğitim Çözümleri A.Ş./Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>2015- Devam BYY Gayrimenkul ve Yatırım Finansmanı Danışmanlık Hizmetleri A.Ş./Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>2011- 2017 Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği/Birlik Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>2011- 2014 Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş./Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2006- 2011 Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği/Genel Sekreter Yardımcısı</p> <p>1999 – 2006 Sermaye Piyasası Kurulu/Uzman ve Uzman Yardımcısı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
---	--

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un ana yatırım stratejisi; sürdürülebilir ve yenilikçi tarım, turizm, ürün yetiştirme ve proje geliştirme faaliyetleri ile bu alanlarda lojistik, patent, marka ve teknolojiler barındıran ve Tebliğ kapsamında girişim yatırımları olarak değerlendirilen alanlardaki girişim şirketlerine yatırım yapmak veya bu girişimlere kurucu ortak olmaktır. Bu çerçevede Fon; "başta zeytin, badem, ceviz, üzüm, avokado ve şifalı bitkiler olmak üzere her türlü tarımsal ürün yetiştiriciliği", "geleneksel veya topraksız tarım faaliyetleri", "ekolojik ve sürdürülebilir tarım faaliyetleri", "sürdürülebilir ve yenilikçi turizm faaliyetleri", "bio ve organik ürün yetiştiriciliği", "bağcılık, zeytinyağı, bitkisel yağlar ile tarımsal ürün ve gıdalardan her tür içecekler üretilmesi", "tiny house, ekolojik park, sürdürülebilir yaşam köyleri gibi yenilikçi yaşam alanları ve taşınmaz projelerinin üretilmesi", "ekolojik ve sürdürülebilir inşaat faaliyetleri" gibi alanlardaki girişim şirketlerine yatırım yapabilir veya bu girişim şirketlerinin tek başına veya üçüncü kişilerle birlikte kurabilir.

Fon ayrıca yukarıda belirtilen ana yatırım stratejisi dışında da yatırım fırsatı olarak gördüğü tüm sektörlerde faaliyet gösteren ve Tebliğ kapsamında girişim yatırımı olarak değerlendirilen diğer her türlü girişim şirketlerine yatırım yapabilir veya bu girişimlere kurucu ortak olabilir.

Fon, girişim şirketlerine ortak olabilir veya bu şirketlerin kar potansiyeli yüksek olan projelerine, girişimlerine veya yatırımlarına borç ve sermaye finansmanı karması olarak yapılandırılmış finansman niteliğinde finansman sağlayabilir, söz konusu şirketlerin borçlanma araçlarına yatırım yapabilir. Fon ayrıca yurt dışında kurulu girişim şirketlerine yatırım yapan kolektif yatırım kuruluşlarına yatırım yapabilir.

Fon, yukarıda sayılan yatırımlar ile söz konusu şirketlerin elde edeceği getirilerden yararlanmayı ve yatırımcılarına kar sağlamayı hedeflemektedir. Bu amaçla risk unsuru yüksek olan şirketlere veya projelere yatırım yapabilir.

Yatırımlardan çıkış yolu olarak ise, girişimlerin finansal veya stratejik yatırımcılara satılması, şirket ortaklarına geri satılması veya şirketin hisse senetlerinin organize piyasalarda halka arz edilmesi en olası senaryolar olarak öne çıkmaktadır. Bununla birlikte, Fon'un girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanı karması şeklinde yapacağı yatırımlar, Fon ile girişim şirketi arasında imzalanacak bir sözleşme çerçevesinde gerçekleştirilir. Her sözleşme süresi sonunda, o yatırımdan çıkış gerçekleşmiş olur veya söz konusu yatırımlar Fon ile girişim şirketi arasında yapılan anlaşmaya uygun olarak sermayeye dönüştürülebilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı fiyatı hesaplama ve açıklama günleri aşağıda belirtilmiştir. Belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü işleme esas alınacaktır.

Talimatların İhbar Dönemi	Pay Fiyatı Hesaplama Tarihi	Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi	Talimatların Gerçekleşme Tarihi
1 Ocak – 31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü	31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.

Tasfiye döneminde katılma paylarının iade edileceği dönemler, kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemler ile dönem içinde Fona yeni yatırım yapılma dönemlerinde ayrıca Fon birim pay fiyatı açıklanacaktır.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Buna ilişkin esaslara fon ihraç sözleşmesinin “Fona Katılma, Fondan Ayrılma Ve Katılma Paylarının Devrine İlişkin Esaslar” bölümünde yer verilmiştir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Fonun yatırım komitesi tebliğ uyarınca kurucu nezdindeki 3 (üç) daimi üye ile yatırımcılar tarafından belirlenecek bir üye olmak üzere toplam 4 (dört) kişiden oluşur.

Yatırım komitesi biri yatırımcılar tarafından belirlenen üye olmak üzere en az 3 (üç) üyenin katılımıyla toplanabilir. Yatırım komitesi en az biri yatırımcılar tarafından belirlenen üye olmak üzere en az 3 (üç) üyenin toplantıda kullandığı olumlu yöndeki oy ile karar alabilir.

Yatırımcılar tarafından belirlenen yatırım komitesi üyesi, yatırımcıların salt çoğunluğunun kararı ile dilendiği zaman değiştirilebilir.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon’un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu’dan, Kurucu’nun resmi internet sitesi olan www.neoportfoy.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP’ta (www.kap.org.tr) yayınlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon’un/Kurucu’nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri

Dilaver ERGİN
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür Yardımcısı

Tanju GÜNEL
Yönetim Kurulu Başkanı