

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2025

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...	7-40
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-16
3. Bölümlere Göre Raporlama	17-20
4. İlişkili Taraf Açıklamaları	21-23
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	24
6. Finansal Yatırımlar	24-25
7. Borçlanmalar	25
8. Ticari Alacaklar ve Borçlar	26
9. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	26-27
10. Şerefiye	27
11. Maddi Duran Varlıklar	28
12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28
13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	28-29
14. Taahhütler	30
15. Özkaynaklar	30-32
16. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	33
17. Pay Başına Kazanç	33
18. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	34-37
19. Finansal Araçlar	38-40
20. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	40
21. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	40

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	6.435.555	9.992.236
Finansal Yatırımlar	6	10.379.761	8.852.563
Ticari Alacaklar	8	66.878.920	57.857.970
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	200.923	387.911
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		66.677.997	57.470.059
Diğer Alacaklar		1.764.811	1.740.202
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	857	929
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.763.954	1.739.273
Türev Araçlar		91.557	64.696
Stoklar		68.606	141.922
Peşin Ödenmiş Giderler		6.614.793	71.014
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		21.573	296
Diğer Dönen Varlıklar		262.442	46.481
ARA TOPLAM		92.518.018	78.767.380
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		5.397	5.921
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		92.523.415	78.773.301
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	6	630.352	546.025
Diğer Alacaklar		772	302
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	3	4
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		769	298
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	375.908	2.202.314
Kullanım Hakkı Varlıkları		398.749	271.996
Maddi Duran Varlıklar		367.462	336.183
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.643.408	240.407
<i>Şerefiye</i>	10	4.759.651	139.161
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		1.883.757	101.246
Peşin Ödenmiş Giderler		68	1.667
Ertelenmiş Vergi Varlığı		18.963	68.248
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.435.682	3.667.142
TOPLAM VARLIKLAR		100.959.097	82.440.443

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	4.845.882	1.624.324
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.205.239	1.224.370
Banka kredileri	4	1.178.413	1.177.627
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	26.826	46.743
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.640.643	399.954
Banka kredileri		3.633.780	391.934
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		6.863	8.020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	60.830	3.149
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		60.830	3.149
Banka kredileri		42.873	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		17.957	3.149
Diğer Finansal Yükümlülükler		196.519	-
Ticari Borçlar	8	54.987.944	43.841.271
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	31.118	26.627
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		54.956.826	43.814.644
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		75.984	35.542
Diğer Borçlar		1.365.785	331.287
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	17.760	43.208
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.348.025	288.079
Türev Araçlar		268.490	156.121
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		1.189.836	1.679.254
Kısa Vadeli Karşılıklar		348.617	346.347
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		332.758	324.216
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	15.859	22.131
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.373.147	145.029
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		67.713.034	48.162.324
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.860.887	98.421
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.708.467	44.807
Banka kredileri	4	1.637.609	1.037
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	70.858	43.770
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		152.420	53.614
Banka kredileri		58.698	14.584
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		93.722	39.030
Diğer Borçlar		670.332	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		670.332	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		58.027	50.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar		58.027	50.819
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		213.058	37.256
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		761.757	430.071
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.564.061	616.567
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	15	25.333.063	31.046.099
Sermaye Düzeltme Farkları	15	1.500.000	1.500.000
Pay İhraç Primleri		7.825.792	7.825.792
Pay İhraç Primleri		52.353	47.310
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	15	207.988	228.101
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)		(26.553)	(32.292)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	234.541	260.393
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		62.970	(48.941)
Yabancı Para Çevrim Farkları		62.970	(48.941)
Diğer Yedekler	15	4.578.151	3.208.207
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	3.923.395	2.888.754
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	15	4.126.034	8.972.646
Net Dönem Karı/Zararı		3.056.380	6.424.230
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	4.348.939	2.615.453
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		29.682.002	33.661.552
TOPLAM KAYNAKLAR		100.959.097	82.440.443

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
KAR VE ZARAR KISMI				
Hasılat	815.768.714	480.506.309	594.772.589	261.171.873
Satışların Maliyeti (-)	(812.982.274)	(478.863.855)	(591.559.043)	(259.383.803)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	2.786.440	1.642.454	3.213.546	1.788.070
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	10.856.153	5.152.800	10.978.095	5.646.446
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	10.856.153	5.152.800	10.978.095	5.646.446
BRÜT KAR/ZARAR	13.642.593	6.795.254	14.191.641	7.434.516
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.009.133)	(1.447.116)	(2.391.099)	(1.147.438)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.064.391)	(601.165)	(1.033.250)	(615.050)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.814)	(743)	(2.528)	(2.528)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	498.358	395.322	676.829	348.306
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(446.953)	(377.911)	(290.455)	70.134
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	9.618.660	4.763.641	11.151.138	6.087.940
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	9 (5.299)	(41.667)	131.896	126.334
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9 1.884.622	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	11.497.983	4.721.974	11.283.034	6.214.274
Finansman Gelirleri	519.664	340.461	464.679	220.761
Finansman Giderleri (-)	(1.609.174)	(909.355)	(264.923)	(114.943)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	15 (3.346.712)	(719.378)	(6.043.323)	(2.568.519)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	7.061.761	3.433.702	5.439.467	3.751.573
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(2.529.663)	(1.135.640)	(2.515.861)	(1.098.564)
Dönem Vergi Gideri	(2.302.632)	(1.017.728)	(2.844.636)	(1.458.382)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	(227.031)	(117.912)	328.775	359.818
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	4.532.098	2.298.062	2.923.606	2.653.009
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	4.532.098	2.298.062	2.923.606	2.653.009
Dönem Karı/Zararının dağılımı:				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.475.718	449.164	125.345	243.266
Ana Ortaklık Payları	3.056.380	1.848.898	2.798.261	2.409.743
	4.532.098	2.298.062	2.923.606	2.653.009
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	17 2,0376	1,2782	1,8655	1,6065
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	17 2,0376	1,2782	1,8655	1,6065
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Notlar				
DÖNEM KARI	4.532.098	2.298.062	2.923.606	2.653.009
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(26.586)	53.923	40.270	63.691
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	5.580	(1.059)	(17.974)	(1.410)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	(35.873)	64.311	57.137	69.922
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	3.707	(9.329)	1.107	(4.821)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	127.222	102.283	(23.415)	(59.748)
Yabancı para çevrim farkları	127.222	102.283	(23.415)	(59.748)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	100.636	156.206	16.855	3.943
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	4.632.734	2.454.268	2.940.461	2.656.952
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.488.546	489.637	102.975	222.614
Ana ortaklık payları	3.144.188	1.964.631	2.837.486	2.434.338
	4.632.734	2.454.268	2.940.461	2.656.952

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.825.792	47.310	(26.602)	284.824	(20.672)	1.931.232	2.385.447	3.647.617	9.331.916	26.906.864	2.152.726	29.059.590
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.326.729	352.755	7.587.955	(9.331.916)	(64.477)	-	(64.477)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(5.318)	52.990	(8.447)	-	-	-	2.798.261	2.837.486	102.975	2.940.461
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	9.313	(76.755)	-	-	150.661	(179.302)	-	(96.083)	(103.306)	(199.389)
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.196.237)	-	(2.196.237)	-	(2.196.237)
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.825.792	47.310	(22.607)	261.059	(29.119)	3.257.961	2.888.863	8.860.033	2.798.261	27.387.553	2.152.395	29.539.948

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.825.792	47.310	(32.292)	260.393	(48.941)	3.208.207	2.888.754	8.972.646	6.424.230	31.046.099	2.615.453	33.661.552
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.378.091	1.000.508	4.045.631	(6.424.230)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	1.749	(25.852)	111.911	-	-	-	3.056.380	3.144.188	1.488.546	4.632.734
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	5.043	3.990	-	-	(8.147)	34.133	118.353	-	153.372	276.742	430.114
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.010.596)	-	(9.010.596)	(31.802)	(9.042.398)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.825.792	52.353	(26.553)	234.541	62.970	4.578.151	3.923.395	4.126.034	3.056.380	25.333.063	4.348.939	29.682.002

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak –30 Haziran 2025	1 Ocak –30 Haziran 2024
Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	4.708.088	634.267
Dönem karı	4.532.098	2.923.606
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	175.024	242.736
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	3.710	(418.335)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(7.903.119)	(9.147.780)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	1.262.635	2.461.672
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	(46.861)	(28.910)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	5.115.063	1.486.911
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	2.529.663	2.515.860
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	(1.061)	(2.355)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	4.390.527	(50.356)
Net parasal kazançlar/(kayıplar)	1.758.813	138.969
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	73.316	17.510
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(9.020.950)	(11.177.850)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış	(6.768.630)	(241.256)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(6.782.655)	(539.750)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	11.146.673	10.459.930
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	1.706.988	16.930
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Vergi ödemeleri	(2.793.994)	(2.807.596)
Alınan faiz	5.291.299	4.756.099
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler	39.549	28.232
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.056.509)	4.099.699
İştirakler Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	9	1.826.406
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	94.349	(131.896)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(190.622)	5.087
Alınan temettüleri	46.861	(176.633)
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	(1.739.689)	28.910
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(4.705.634)	(9.247)
Alınan faiz	2.611.820	(8.204)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(4.954.439)	(5.994.909)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	43.979.210	79.302.451
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(41.198.684)	(85.229.514)
Ödenen temettüleri	(9.042.397)	(2.196.236)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	308.888	(105.119)
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	(10.697.258)	(4.959.371)
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	12.958.437	(9.654.552)
Ödenen faiz	(1.262.635)	(2.461.672)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	(2.302.860)	(1.260.943)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	111.911	(8.447)
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(1.322.044)	(396.434)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)	(3.512.993)	(1.665.824)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	9.913.204
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	5	3.957.489
	6.400.211	2.291.665

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 609'dur (31 Aralık 2024: 627).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş. ¹	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ^{2,3}	İstanbul	Girişim sermayesi

¹ Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulunca alınan 250 TL olan sermayesinin 1.500 TL'ye çıkarılmasına ilişkin nakit sermaye artırımı kararı kapsamında, Yönetim Kurulumuzca 16 Mayıs 2025 tarihinde söz konusu sermaye artırımına payımız oranında iştirak edilmesine karar verilmiştir.

² İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 74.652 TL olan çıkarılmış sermayesinin, toplam satış değeri 800.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü doğrultusunda belirlenecek baz fiyat ve nominal değerinden aşağı olmamak kaydıyla satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına ilişkin tahsisli sermaye artırımı kararı kapsamında, Yönetim Kurulumuzca 2 Mayıs 2025 tarihinde söz konusu tahsisli sermaye artırımına 425.000 TL bedel ile katılım kararı alınmıştır.

³ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına müferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Sportive")	Hizmet	Perakende Mağazacılık
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Ağustos 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir..

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı ("TMS 34") hükümlerini de içerecek şekilde, TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (TMS 34) "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan TÜFE endeks ve katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,3505
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1667
30 Haziran 2025	3.132,17	1,0000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	39,7408	35,2803
Avro	46,6074	36,7362
İngiliz Sterlini ("GBP")	54,3777	44,2073

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.	29,01	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) (*)	100,00	-
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (Tatilbudur) (*)	99,98	64,15
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Agrinatura) (*)	61,32	-
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	25,50	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	24,24	24,24
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 9'da yer almaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, İş Girişim tarafından Nazlı Uyanık Yıldız'ın Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %15,80'ine tekabül eden ve toplam nominal değeri 150.153 TL (tam TL tutardır) olan payları satın alınmıştır. Ayrıca Şirket'in 19 Haziran 2025 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 950 TL tutarındaki sermayesinin, 1.118 TL tutarında artırılarak, 2.068 TL tutarına çıkarılmasına ve artırılan bu nominal değerdeki yeni sermayeye karşılık 1.117.827 adet payın İş Girişim lehine ihraç edilmesine karar verilmiştir. Böylece, İş Girişim'in Şirket sermayesindeki payı %61,32'ye ulaşmış olup bunun karşılığında 2.269.000 ABD doları bedel belirlenmiştir. Söz konusu bedelin 1 milyon ABD doları 30 Haziran 2026 tarihine kadar ödenecek olup, ilgili tutar kur değerlemesine tabi tutulacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, sağlık sektöründe faaliyet göstermek üzere, "Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi" unvanıyla bir anonim şirket kurulmuştur. 27 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilen Şirket'e sermaye ile emisyon primi olarak toplam 65.000 TL ödeme yapılmıştır. 16 Haziran 2025 tarihinde Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışlıgil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39.000.000 ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Şirket bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi ile Şirket bünyesine alınmıştır. Söz konusu Lisans Sözleşmesi ile Harvard Üniversitesi'nin Şirket paylarının %10'unu iktisap etmesi konusunda mutabık kalınmıştır. Harvard Üniversitesi'nin iştirakine ilişkin sözleşmelerin müzakere süreçleri devam etmektedir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, standarda uygun olarak bir yıllık süre içerisinde tamamlanacaktır.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde muhasebe tahminlerindeki değişiklik veya hata kaynaklı finansal tablolar geriye yönelik düzeltilmemiştir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- ii) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- ii) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kar veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Hasılat							
Satış gelirleri	806.904.039	449.262	268.636	8.126.797	19.980	-	815.768.714
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	5.929.578	52.209	19.712	147.653	293.620	5.702	6.448.474
Hizmet gelirleri (net)	2.053.193	-	1.257.353	-	49	(4.154)	3.306.441
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	822.615	27.318	249.460	-	1.127	718	1.101.238
Satışların Maliyeti (-)	(805.833.090)	(439.470)	(89.620)	(6.600.000)	(19.980)	(114)	(812.982.274)
BRÜT KAR /ZARAR	9.876.335	89.319	1.705.541	1.674.450	294.796	2.152	13.642.593
Genel yönetim giderleri (-)	(1.788.204)	(21.268)	(613.854)	(460.983)	(125.959)	1.135	(3.009.133)
Pazarlama giderleri (-)	(484.157)	(2.578)	(18.217)	(562.327)	-	2.888	(1.064.391)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(1.814)	-	-	(1.814)
Diğer faaliyet gelirleri	86.759	-	42.946	368.148	978	(473)	498.358
Diğer faaliyet giderleri (-)	(43.965)	(40)	(1.634)	(383.201)	(18.113)	-	(446.953)
FAALİYET KARI/ZARARI	7.646.768	65.433	1.114.782	634.273	151.702	5.702	9.618.660
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(1.334)	-	-	(3.965)	-	-	(5.299)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	1.884.622	-	-	1.884.622
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	7.645.434	65.433	1.114.782	2.514.930	151.702	5.702	11.497.983
Finansman gelirleri	226.582	4.194	166.533	198.491	3.771	(79.907)	519.664
Finansman giderleri (-)	(14.966)	(843)	(10.684)	(1.497.909)	(84.772)	-	(1.609.174)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	(3.530.744)	(88.569)	(412.530)	737.307	(97.311)	45.135	(3.346.712)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	4.326.306	(19.785)	858.101	1.952.819	(26.610)	(29.070)	7.061.761
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(2.090.029)	-	(325.633)	(79.418)	(34.583)	-	(2.529.663)
- Dönem vergi gideri	(1.961.789)	-	(314.640)	(6.349)	(19.854)	-	(2.302.632)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(128.240)	-	(10.993)	(73.069)	(14.729)	-	(227.031)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	2.236.277	(19.785)	532.468	1.873.401	(61.193)	(29.070)	4.532.098
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	2.236.277	(19.785)	532.468	1.873.401	(61.193)	(29.070)	4.532.098
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(13.958)	165.666	1.329.927	(5.410)	(507)	1.475.718
Ana ortaklık payları	2.236.277	(5.827)	366.802	543.474	(55.783)	(28.563)	3.056.380
	2.236.277	(19.785)	532.468	1.873.401	(61.193)	(29.070)	4.532.098

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025
Varlıklar	78.526.670	614.079	3.617.574	20.489.708	1.179.786	(3.468.720)	100.959.097
Nakit ve nakit benzerleri	3.029.878	35.925	1.537.867	1.823.750	8.135	-	6.435.555
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	8.213.351	544.666	1.620.489	1.255	-	-	10.379.761
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.904.946	-	80.463	147.653	-	(3.502.710)	630.352
Ticari alacaklar	61.011.101	28.287	198.178	4.482.618	1.133.138	25.598	66.878.920
Diğer alacaklar	1.681.786	59	2.466	72.712	9	8.551	1.765.583
Türev araçlar	91.557	-	-	-	-	-	91.557
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	30.067	-	-	345.841	-	-	375.908
Diğer varlıklar	563.984	5.142	178.111	13.615.879	38.504	(159)	14.401.461
Kaynaklar	54.085.387	31.793	366.559	16.231.477	536.281	25.598	71.277.095
Finansal borçlar	2.756.145	3.816	64.976	3.499.148	443.514	-	6.767.599
Diğer finansal yükümlülükler	196.519	-	-	-	-	-	196.519
Ticari borçlar	47.903.905	26.834	-	7.027.979	1.624	27.602	54.987.944
Diğer borçlar	674.037	642	38.688	1.324.681	73	(2.004)	2.036.117
Türev araçlar	268.490	-	-	-	-	-	268.490
Diğer kaynaklar	2.286.291	501	262.895	4.379.669	91.070	-	7.020.426
Net varlıklar	24.441.283	582.286	3.251.015	4.258.231	643.505	(3.494.318)	29.682.002

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Yatırım Ortaklığı 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Portföy Yönetimi 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Girişim Sermayesi 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Eliminasyon düzeltilmeleri 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Toplam 1 Ocak – 30 Haziran 2024
Hasılat							
Satış gelirleri	590.799.746	1.086.785	551.940	2.334.118	-	-	594.772.589
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	6.366.693	56.588	-	-	267.282	-	6.690.563
Hizmet gelirleri (net)	2.546.013	-	1.016.808	-	-	(2.956)	3.559.865
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	703.589	16.082	6.897	-	1.099	-	727.667
Satışların Maliyeti (-)	(588.595.906)	(1.039.495)	(277.811)	(1.645.831)	-	-	(591.559.043)
BRÜT KAR /ZARAR	11.820.135	119.960	1.297.834	688.287	268.381	(2.956)	14.191.641
Genel yönetim giderleri (-)	(1.625.659)	(21.620)	(502.532)	(123.755)	(118.473)	940	(2.391.099)
Pazarlama giderleri (-)	(409.999)	(3.153)	(18.973)	(603.576)	-	2.451	(1.033.250)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(2.528)	-	-	(2.528)
Diğer faaliyet gelirleri	395.961	627	33.616	247.060	-	(435)	676.829
Diğer faaliyet giderleri (-)	(5.047)	-	(4432)	(265.574)	(15.402)	-	(290.455)
FAALİYET KARI/ZARARI	10.175.391	95.814	805.513	(60.086)	134.506	-	11.151.138
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	5.032	-	-	126.864	-	-	131.896
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	10.180.423	95.814	805.513	66.778	134.506	-	11.283.034
Finansman gelirleri	187.463	29.659	155.386	92.171	-	-	464.679
Finansman giderleri (-)	(11.090)	(442)	(7.444)	(229.506)	(16.441)	-	(264.923)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(5.518.311)	(129.947)	(392.898)	42.010	(106.805)	62.628	(6.043.323)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	4.838.485	(4.916)	560.557	(28.547)	11.260	62.628	5.439.467
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(2.309.926)	-	(229.357)	56.070	(32.648)	-	(2.515.861)
- Dönem vergi gideri	(2.604.172)	-	(210.204)	-	(30.260)	-	(2.844.636)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	294.246	-	(19.153)	56.070	(2.388)	-	328.775
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	2.528.559	(4.916)	331.200	27.523	(21.388)	62.628	2.923.606
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	2.528.559	(4.916)	331.200	27.523	(21.388)	62.628	2.923.606
Dönem kar / (zararının) dağılımı:	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(3.469)	110.677	19.538	(1.895)	494	125.345
Ana ortaklık payları	2.528.559	(1.447)	220.523	7.985	(19.493)	62.134	2.798.261
	2.528.559	(4.916)	331.200	27.523	(21.388)	62.628	2.923.606

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Varlıklar	77.884.305	607.761	3.253.958	3.219.336	1.017.569	(3.542.486)	82.440.443
Nakit ve nakit benzerleri	7.986.518	133.171	1.336.305	488.995	47.247	-	9.992.236
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	7.193.194	269.457	1.363.833	26.079	-	-	8.852.563
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.951.556	-	100.468	-	-	(3.505.999)	546.025
Ticari alacaklar	56.367.215	199.899	294.463	99.122	942.150	(44.879)	57.857.970
Diğer alacaklar	1.703.741	55	1.786	26.303	68	8.551	1.740.504
Türev araçlar	64.696	-	-	-	-	-	64.696
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	31.429	-	-	2.170.885	-	-	2.202.314
Diğer varlıklar	585.956	5.179	157.103	407.952	28.104	(159)	1.184.135
Kaynaklar	46.709.558	6.497	415.397	1.228.832	463.487	(44.880)	48.778.891
Finansal borçlar	109.322	3.836	46.548	1.162.618	403.570	-	1.725.894
Ticari borçlar	43.848.143	305	-	32.056	3.878	(43.111)	43.841.271
Diğer borçlar	270.659	1.372	58.839	2.064	122	(1.769)	331.287
Türev araçlar	156.121	-	-	-	-	-	156.121
Diğer kaynaklar	2.325.313	984	310.010	32.094	55.917	-	2.724.318
Net varlıklar	31.174.747	601.264	2.838.561	1.990.504	554.082	(3.497.606)	33.661.552

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz mevduat	90.817	124.595
Vadeli mevduat	1.412.912	824.879
	1.503.729	949.474

Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan Krediler	2.816.022	1.168.851
	2.816.022	1.168.851

İş Faktoring A.Ş.	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faktoring borcu	-	8.776
	-	8.776

Kiralama işlemlerinden borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	32.652	29.259
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	57.336	58.817
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	6.017	326
İş Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.037
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	1.679	2.112
	97.684	91.551

	30 Haziran 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	5.749	2	19.818	12.742
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	63	322
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	25.197	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	166.012	436	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	7.518	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	206	3.709
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	3.513	568
Milli Reasürans T.A.Ş.	3.400	-	-	-
Diğer	565	370	-	419
	200.923	860	31.118	17.760

	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.910	4	19.826	10.275
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.322	5.940
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	77.511	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	174.557	630	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	6.395
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	415	11.177
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	183	54	4.057	9.215
Milli Reasürans T.A.Ş.	2.856	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	118.873	195	-	-
Diğer	21	50	7	206
	387.911	933	26.627	43.208

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 252.050 TL'dir (Not 6) (31. Aralık 2024: 315.377).

1 Ocak – 30 Haziran 2025			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	197.293	104.776	9
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	98.461	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	13.026	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.158	-	-
İş Faktoring A.Ş.	7.294	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	390	11.350	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.244	3.617	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.318.246	-	-
Diğer	5.793	-	15
	1.643.905	119.743	24

1 Ocak-30 Haziran 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	637.356	513.035	2.729
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	119.420	130	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	3.765	627	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.517	26.741	-
İş Faktoring A.Ş.	4.097	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	16.084	-	473
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.230	6.037	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	943.644	-	-
Diğer	5.131	-	-
	1.736.244	546.570	3.202

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Ücretler ve diğer faydalar	221.035	208.846
	221.035	208.846

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	881	1.671	633.371	-	208.705	-	-	8.530	-	4.353
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	30.722	236	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	137.574	-	29.800	1.455	-	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	-	-	-	-	-	740	-	-	25.278	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	310	9.421	16.249
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	3.158	334	9.889
İş Faktoring A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.940	-
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.366
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.335
Diğer	-	-	-	9	124	-	-	1.163	2.038	2.416
	881	1.671	633.371	137.583	208.829	30.540	1.455	43.883	41.247	103.608

1 Ocak – 30 Haziran 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.104	12.867	30.082	266	169.114	-	-	7.711	-	158
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	17.886	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	26.741	-	7.406	1.286	-	30	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	31.851	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.464
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	2.739	-	-
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.075	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.108
Diğer	-	-	-	130	3	682	-	-	3.942	763
	2.104	12.867	30.082	27.137	169.117	8.088	1.286	29.411	35.823	91.493

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	801	18
Bankadaki nakit	2.740.491	1.171.530
Vadesiz mevduat	539.050	346.110
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	2.201.441	825.420
Ters repo işlemlerinden alacaklar	10.050	297.590
Para Piyasası alacakları	2.684.357	7.547.206
Diğer hazır değerler	137.801	-
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	863.587	980.419
Beklenen zarar karşılığı	(1.532)	(4.527)
	6.435.555	9.992.236

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	6.435.555	9.992.236
Faiz tahakkukları	(36.876)	(83.560)
Beklenen zarar karşılığı	1.532	4.527
	6.400.211	9.913.203

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	580.202	361.366
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	9.799.559	8.491.197
	10.379.761	8.852.563
Uzun vadeli finansal varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	482.698	546.025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	147.654	-
	630.352	546.025

* 3 Haziran 2025 tarihinde pay satışı gerçekleştirilen Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan payları finansal yatırım olarak sınıflanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.422.956	202.238
Özel kesim tahvilleri	521.659	476.733
Hisse senetleri	785.292	1.077.221
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	826.797	1.032.460
Yatırım fonları	6.242.855	5.702.545
Diğer	147.654	-
	9.947.213	8.491.197

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %56,87'dir (31 Aralık 2024: %55,55).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmış öz kaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	1,13	252.050
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	89.760
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	140.529
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	359
		482.698

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	31 Aralık 2024	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	1,13	315.377
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	89.760
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	140.529
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	359
		546.025

7. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	50.000	-
Finansman bonosundan borçlar	2.380.052	118.873
Kısa vadeli banka kredileri	2.272.330	1.382.627
Uzun vadeli banka kredileri	1.696.307	15.621
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	42.873	-
TPP faiz tahakkuku	64	-
Banka kredileri faiz tahakkuku	109.747	58.247
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	33.689	54.763
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	164.580	82.800
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	17.957	3.149
Finansal kiralama ve faktoring borçları (Not 4)	-	9.814
	6.767.599	1.725.894

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,00-64,58	01.07.2025-26.02.2027	3.910.707
Anapara	ABD Doları	2,26	01.07.2025	210.550
				4.121.257

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.346.165
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	110.330
				1.456.495

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	41,00-64,24	11.07.2025-04.08.2025	2.380.052
				2.380.052

(*) İhraç edilen finansman bonosu

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	43,00*	01.03.2025	118.873
				118.873

(*) Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	47,55-47,75	01.07.2025	50.064
				50.064

31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	33.159.958	29.442.766
Müşterilerden alacaklar	18.430.498	14.310.386
Kredili müşterilerden alacaklar	13.859.106	12.746.282
Satın alınan takipteki krediler	1.144.071	823.276
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	200.923	387.911
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	34.696	32.167
Diğer ticari alacaklar	91.742	128.828
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(42.074)	(13.646)
	66.878.920	57.857.970

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 30.617.637 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2024: 26.857.249 TL).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 288.173 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2024: 359.622 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareket tablosu	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	13.646	68.418
Karşılarındaki artış/(azalış)	36.650	(25.051)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(8.222)	(29.721)
Kapanış bakiyesi	42.074	13.646

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadeli işlemler müşteri teminatları	28.679.603	27.598.899
Müşterilere borçlar	18.834.016	12.341.227
Satıcılar	6.807.779	291
Takas ve saklama merkezine borçlar	334.167	3.773.882
Diğer ticari borçlar	301.261	100.345
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	31.118	26.627
	54.987.944	43.841.271

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Etkin ortaklık oranı (%)			
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	Ana faaliyeti
Radore	7,40	7,40	Veri Hizmetleri
Tatilbudur*	-	18,61	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	14,51	14,51	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket	24,24	24,24	Aracı Kurum

* 2 Aralık 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanarak Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000 TL bedel ile devralınmış, söz konusu işlem sonucunda İş Girişim'in Tatilbudur'daki pay sahipliği %64,15'e ulaşmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleştirildikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır. Bu sebeple Not 2.1'de açıklandığı üzere 27 Ocak 2025 tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, standarda uygun olarak bir yıllık süre içerisinde tamamlanacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	375.908	2.202.314 (*)

(*) 1.822.382 TL'si 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilen, ancak cari yıl içinde kontrolünün ele alınması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmaya başlanan Tatilbudur'a ilişkindir (Not 2.1).

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	(5.299)	(41.667)	131.896	126.334

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.884.622	-	-	-

Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 1.884.622 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 546.731 TL).

10. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ortopro	-	139.161
Tatilbudur	4.759.651	-
	4.759.651	139.161

Tatilbudur cari yılın Ocak ayında Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemleri kapsamında şerefiye hesaplanmıştır. Diğer yandan TFRS 3 uyarınca Tatilbudur için Satın Alma Fiyat Tahsisi raporu (Purchase Price Allocation) düzenlenecek olup, söz konusu raporun temin edilmesi akabinde hesaplanan şerefiye rakamında değişiklik yapılması söz konusu olabilecektir ve her yıl gözden geçirilecektir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu %80,38 oranındaki payın 704.705 TL peşin bedel ile satılmasına karar verilmiş olup, satışa ilişkin pay alım-satım sözleşmesi ve sair dökümanlar 3 Haziran 2025 tarihinde alıcı ile imzalanarak pay devir işlemleri aynı tarihte tamamlanmıştır. Söz konusu satış sonrasında İş Girişim'in Ortopro'daki pay oranı %16,85'e gerilemiş ve Ortopro 3 Haziran 2025 tarihinden itibaren Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde sınıflanmaya başlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 114.601 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 83.323 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 95.452 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 2.732 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 1.807.544 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 21.911 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 18.109 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 9.247 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışlıgil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39 milyon ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Enlila bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Enlila ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan Lisans Sözleşmesi ile Enlila bünyesine alınmış olup, devralınan haklar maddi olmayan duran varlıklar içinde sınıflanmıştır.

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	8.677	8.586
Diğer karşılıklar	7.182	13.545
	15.859	22.131

1 Ocak-30 Haziran 2025

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	8.586	13.545	22.131
İlave karşılık	1.392	-	1.392
İptal edilen karşılıklar	-	(75)	(75)
Ödemeler	-	(4.362)	(4.362)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(1.301)	(1.926)	(3.227)
Dönem sonu	8.677	7.182	15.859

1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	73.587	284.957	358.544
İlave karşılık	-	5.089	5.089
İptal edilen karşılıklar	(43.400)	(188.910)	(232.310)
Ödemeler	-	-	-
Net parasal kayıp / (kazanç)	(21.601)	(87.591)	(109.192)
Dönem sonu	8.586	13.545	22.131

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	22.268.205	7.733.974
Eurobond	1.933.148	2.009.058
Hisse senetleri	59.307.187	46.107.528
Yatırım fonları – adet	36.138.958	32.048.789

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	3.924.960	1.895.906
Borsa İstanbul A.Ş.	810	945
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer*	1.003.131	933.217
	4.928.903	2.830.070

* Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 4.928.903 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 516.630 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 271.889 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024: 2.830.070 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 535.120 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 257.894 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.930.035	1.901.828
TRİ	3.930.035	1.901.828
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	998.868	928.242
TRİ	998.868	928.242
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	4.928.903	2.830.070

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 998.868 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 516.630 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 271.889 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 928.242 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 535.120 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 257.894 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %16,61'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %8,44).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

14. TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	600.000	24.394	600.050	31.826
Forward ve Swap sözleşmeleri	15.134.233	8.972.182	23.347.528	10.269.675
Futures sözleşmeleri	118.122.990	2.421.335	149.722.803	2.427.272
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	11.400	15.751	1.681.720	383.373
Futures sözleşmeleri	70.236	496.905	62.687	514.383
Diğer	1.200.510	1.735.534	35.850	147.237

31 Aralık 2024				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	130.898
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.503.247	6.137.962	2.818.891
Futures sözleşmeleri	2.488.962	635.496	16.275.847	594.973
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	10.956	15.644.200	1.321.790
Futures sözleşmeleri	235.946	1.310.863	17.893	1.435.594
Diğer	13.000	39.784	9.295	128.569

15. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025			31 Aralık 2024	
Adı	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		7.825.792		7.825.792
Toplam sermaye	100,00	9.325.792	100,00	9.325.792

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL (tam TL tutardır) itibari değerinde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2024: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2024: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	260.393	284.823
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(25.852)	(24.430)
Dönem sonu bakiyesi	234.541	260.393

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerleme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerleme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(32.292)	(26.602)
Toplam kapsamlı gelir	1.749	(5.684)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	3.990	(6)
Dönem sonu bakiyesi	(26.553)	(32.292)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	3.922.737	2.888.096
Statü yedekleri	658	658
Toplam	3.923.395	2.888.754

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler	3.742.650	9.602.122
Geçmiş yıllar karları	383.384	(629.476)
Toplam	4.126.034	8.972.646

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	3.208.207	1.931.225
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(8.147)	-
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.378.091	1.276.982
Toplam	4.578.151	3.208.207

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 8.500.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 9.010.596 TL) 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.300.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.378.091 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 8.500.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 9.010.596 TL) nakit temettü dağıtımına 28 Mart 2025 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Mayıs 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	2.615.453	2.152.717
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	1.475.718	176.683
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	2.157	(29.585)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(4.640)	(1.495)
Yabancı para çevrim farkları	15.311	38.063
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	276.742	279.070
Ödenen temettüler	(31.802)	-
Dönem sonu bakiyesi	4.348.939	2.615.453

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

16. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin Ödenmiş Giderler	457.996
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar	1.389.990
Maddi Duran Varlıklar, Stoklar	224.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	50.570
Kullanım Hakkı Varlıkları	70.777
Amortismanların Etkisi	(152.147)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	36.051
Sermaye	(3.913.503)
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	(27.529)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(905.739)
Kar Yedekleri ve Birikmiş Kar veya Zararlar	(469.796)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış Gelirleri	(32.595.906)
Satışların Maliyeti	32.543.592
Genel Yönetim Giderleri	230.321
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(428.607)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	8.143
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(23.162)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	70
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	2
Finansman Geliri	(32.592)
Finansman Giderleri	69.515
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	120.537
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(3.346.712)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	3.056.380	2.798.261
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	2,0376	1,8655
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 7'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	16.496.293	375.975	33.153	367	(1)	203
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.205.902	26.178	2.833	299	4.092	1.330
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	40.784	1.026	-	-	-	-
3. Diğer	17.639	438	2	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	17.760.618	403.617	35.988	666	4.091	1.533
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	17.760.618	403.617	35.988	666	4.091	1.533
10. Ticari Borçlar	15.699.655	353.614	35.223	244	-	204
11. Finansal Yükümlülükler	383.082	5.312	3.702	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	863.580	21.775	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.946.317	380.701	38.925	244	-	204
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	16.946.317	380.701	38.925	244	-	204
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	274.274	13.627	(351)	522	(13.616)	(61)
19.a Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	21.640.135	280.863	11.837	579	10.512	3.026
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	21.365.861	267.236	12.188	57	24.128	3.087
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	1.088.575	36.543	(3.288)	944	(9.525)	1.268
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	755.878	21.452	(2.939)	422	4.091	1.329

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	11.965.265	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.143.264	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	8.332	193	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	13.116.861	308.366	7.545	701	3.642	36.571
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	13.116.861	308.366	7.545	701	3.642	36.571
10. Ticari Borçlar	10.716.366	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal Yükümlülükler	114.560	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.215.766	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	18.529	373	55	16	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.065.221	286.775	4.865	77	-	46
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	12.065.221	286.775	4.865	77	-	46
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	4.150	3.658	(1.600)	128	(11.410)	(1.112)
19.a Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	6.020.094	74.613	8.686	162	7.395	216
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	6.015.944	70.955	10.286	34	18.805	1.328
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	1.055.790	25.249	1.080	752	(7.768)	35.413
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.061.837	21.771	2.728	640	3.642	36.525

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

30 Haziran 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	86.468	86.468
		Azalış	(86.468)	(86.468)

31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	128.455	128.455
		Azalış	(128.455)	(128.455)

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 200.000 TL). 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

30 Haziran 2025	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	5.571.968	-	-	863.587	-	6.435.555	6.435.555
Ticari alacaklar	-	66.878.920	-	-	-	66.878.920	66.878.920
Finansal yatırımlar	580.202	-	482.698	9.947.213	-	11.010.113	11.010.113
Türev araçlar	-	-	-	91.557	-	91.557	91.557
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	6.767.599	6.767.599	6.767.599
Ticari borçlar	-	-	-	-	54.987.944	54.987.944	54.987.944
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	196.519	-	196.519	196.519
Türev araçlar	-	-	-	268.490	-	268.490	268.490
31 Aralık 2024							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	9.011.817	-	-	980.419	-	9.992.236	9.992.236
Ticari alacaklar	-	57.857.970	-	-	-	57.857.970	57.857.970
Finansal yatırımlar	361.366	-	546.025	8.491.197	-	9.398.588	9.398.588
Türev araçlar	-	-	-	64.696	-	64.696	64.696
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.725.894	1.725.894	1.725.894
Ticari borçlar	-	-	-	-	43.841.271	43.841.271	43.841.271
Türev araçlar	-	-	-	156.121	-	156.121	156.121

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Haziran 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	785.292	-	-	785.292
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.422.956	-	-	1.422.956
Özel kesim tahvilleri	521.659	-	-	521.659
Yatırım fonları	6.242.855	-	-	6.242.855
Yabancı menkul kıymetler	-	826.797	-	826.797
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	83.259	8.298	-	91.557
Diğer	-	-	147.654	147.654
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	482.698	-	-	482.698
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	102.256	166.234	-	268.490

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.077.221	-	-	1.077.221
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	202.238	-	-	202.238
Özel kesim tahvilleri	476.733	-	-	476.733
Yatırım fonları	5.702.545	-	-	5.702.545
Yabancı menkul kıymetler	1.032.460	-	-	1.032.460
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	64.696	-	64.696
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	546.025	-	-	546.025
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	4.739	152.382	-	157.121

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TR0ISMD01L52	26.680	18.07.2025	02.09.2025	66,43

- Bağlı ortaklığımız Maxis Investments Ltd Yönetim Kurulunca 6.500.000 GBP olan ödenmiş sermayesinin 15.000.000 GBP'sinin nakden, 3.500.000 GBP'sinin ise kar yedeklerinden karşılanmak üzere toplam 18.500.000 GBP tutarında artırılarak 25.000.000 GBP'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, Yönetim Kurulumuzca 14 Ağustos 2025 tarihinde alınan karar ile söz konusu sermaye artırımına nakden 15.000.000 GBP tutarında iştirak edilmesine karar verilmiştir..

21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....