

**PARDUS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
PARDUS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ KARMA GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) **27.04.2023** tarih ve **54/507** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 23/06/2023 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih : 16.02.2022 No : PYŞ/PY.60/185
Adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No:17 Şişli/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24.07.2014 No:23/762
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil: 01.07.2024 İlan: 04.07.2024 tarihli ve 11115 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	12.01.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu/Yönetici) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Fon'un kurulduğu tarihteki asgari kaynak taahhüdü tutarının III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen sürede tahsil edilmesi ve yine aynı tebliğde belirlenen süre içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Katılma payları, Tasfiye Dönemi ve fon ihraç sözleşmelerinde yer verilen istisnalar hariç olmak üzere, sadece Fon süresinin sonunda ve nakit karşılığı veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Ahmet Haluk GÜNER - <i>Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Uludağ Üniversitesi Elektronik Mühendisliği lisans eğitiminin yanında Ege Üniversitesi'nde In-House MBA Kurum İçi İşletme Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 1995-2016 yılları arasında Batı Söke Çimento San. T.A.Ş. bünyesinde Yatırım Elektrik/Elektronik Mühendisliği, Enerji Müdürü, Fabrika Müdürü pozisyonlarında görev almıştır.

2016-2022 yılları arasında Sönmez Çimento Yapı ve Madencilik San. Tic. A.Ş. bünyesinde Fabrika Müdürü ve İcra Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.

2022 yılından itibaren Güler Holding grup şirketleri bünyesinde farklı pozisyon ve görevlerde bulunmuş olup; hali hazırda Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi, ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş, ve Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Ayrıca, Temmuz 2024'ten itibaren Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev almaktadır.

2. Mehmet Selim TUNÇBİLEK - Genel Müdür

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladıktan sonra aynı üniversitenin İşletme fakültesinde lisansüstü eğitimi tamamlamıştır. İş tecrübesine ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bahadır Menkul Değerler A.Ş - Yatırım Uzmanı, Borsa Üye Temsilcisi (1990-1992)

Alan Menkul Değerler A.Ş - Borsa Üye Temsilcisi (1992-1994)

Form Menkul Değerler A.Ş - Genel Müdür Yardımcısı (1994-2007)

Başkent Menkul Değerler A.Ş - Genel Müdür Yardımcısı (2007-2011)

Taç Yatırım Ortaklığı A.Ş Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür (2012-2013)

Dagi Yatırım Holding A.Ş - Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür (2013-2019)

Dagi Giyim Sanayi A.Ş - Yön.Kur.Üyesi (2019-2019)

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş - Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı (2020-2021)

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş - Genel Müdür (2021-2022)

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş - Yönetim Kurulu (2022-2023)

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş - Genel Müdür (2022-2024)

	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (2020-2024) Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı (2024-Devam). 3. Şaban Orçun KALKAN - Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel Ege Üniversitesi Mikrobiyoloji alanında lisans ve doktora eğitimi almıştır. KALKAN'ın Tübitak, Ege Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi'nde Girişimcilik Yarışmaları ve Programlarından ödülleri bulunmaktadır. Sağlık sektöründe pek çok alanda araştırma faaliyetleri ve makaleleri bulunan KALKAN, DNA İzolasyon Yöntem ve Kiti ile ilgili patent sahibidir. 2017 yılında Kalkan Biyoteknoloji'yi kurmuş olup; 2017 yılından bu yana halka açık faaliyet gösteren RTA Laboratuvarları ile Güler Yatırım Holding'de Yönetim Kurulu üyeliği, Acıbadem Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde Öğretim Üyeliği yapmaktadır. 2022 yılından itibaren Pardus Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nde Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Yatırım Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim

ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon katılma paylarının nakit veya iştirak payı karşılığı alımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Değeri, her ayın son iş günü hesaplanarak aynı gün Kurucu'nun resmi internet sitesi olan "<https://pardusportfoy.com>" adresinde duyurulur ve Fon Katılma Payı sahiplerine En Uygun Haberleşme Vasıtasıyla iletilir.

Fon katılma paylarının erken dağıtımı, Fon'un tasfiyesi vb. durumlarda gerekli görülmesi halinde ay sonlarında hazırlanan fiyat raporlarına ek olarak Yatırım Komitesi kararıyla ilgili işlemlere esas teşkil edecek bir fiyat raporu hazırlatılabilir. Bu durumda ilgili raporlarda tespit edilen Fon Birim Pay Değerleri katılma paylarının fona iadesinde dikkate alınabilecektir.

Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısının, kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporuna göre de belirlenmesi mümkün olup, söz konusu raporlar da aynı esaslar çerçevesinde duyurulur/bildirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi/gösterge amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

İştirak payı karşılığı işlemler, Tebliğ'in konuya ilişkin hükümleri ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <https://pardusportfoy.com> adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Mehmet Selim TUNÇBİLEK Yönetim Kurulu Başkanı	Ahmet Haluk GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi