

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU
Ekim-2025

I-FONU TANITICI BİLGİLER

A-)Fonun Adı	:	MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	279.764.053,05
E-) Katılma Payı Sayısı	:	37.731.686,276
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	12 Mayıs 2017
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.

II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	7,414565
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	7,168794
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	3,43
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	41,20
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	51,94

F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	87,56
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katılım Hesabı	:	6,29
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,00
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	6,15
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00

G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,34
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	0,06

H-)Portföyün Ortalama Vadesi : 129,66

I)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL) : 53.491.813,32

İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (TL) : 101.595.267,89

III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
KATILIM HESABI																			
KATILIM HESABI																			
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		10/11/25	7		40,00		5.000.000,00		08/10/25				5.180.821,92	40,000000	5.142.465,75	25,08	1,83	1,84
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		11/11/25	8		40,00		5.000.000,00		08/10/25				5.186.301,37	40,000000	5.142.465,75	25,08	1,83	1,84
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		17/11/25	14		40,00		5.000.000,00		14/10/25				5.186.301,37	40,000000	5.109.589,04	24,92	1,82	1,83
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		18/11/25	15		40,00		5.000.000,00		14/10/25				5.191.780,82	40,000000	5.109.589,04	24,92	1,82	1,83
GRUP TOPLAMI								20.000.000,00								20.504.109,58	100,00	7,30	7,34
GRUP TOPLAMI								20.000.000,00								20.504.109,58	100,00	7,30	7,34
Taahhüt Sözleşmesi Satış																			
TRD190128T12	TL	HAZINE	03/11/25	0	TRD190128T12	38,85	2	7.744.651,12	38,850000	31/10/25		11.414.740,00	80716195	7.744.651,12	38,850000	7.744.651,12	100,00	2,76	2,77
GRUP TOPLAMI								7.744.651,12								7.744.651,12	100,00	2,76	2,77
GRUP TOPLAMI								7.744.651,12								7.744.651,12	100,00	2,76	2,77
KİRA SERTİFİKALARI																			
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları																			
TRD100227T11	TL	T.C HAZİNE	10/02/27	464	TRD100227T11	24,23	2	5.000.000,00	102,253300	20/05/25	39,504300				105,842028	5.292.101,40	2,10	1,89	1,89
TRD110827T14	TL	T.C HAZİNE	11/08/27	646	TRD110827T14	22,24	2	10.000.000,00	100,000000	13/08/25	39,466026		80403412		108,528536	10.852.853,60	4,31	3,87	3,88
TRD170730T14	TL	T.C HAZİNE	17/07/30	1717	TRD170730T14	9,37	2	10.000.000,00	100,000000	23/07/25	34,106204		80320563		113,246952	11.324.695,20	4,49	4,04	4,05
TRD070933T11	TL	HAZINE	07/09/33	2865	TRD070933T11	3,84	2	2.500.000,00	113,845600	25/02/25	29,842847		79734414		98,316099	2.457.902,48	0,97	0,88	0,88
GRUP TOPLAMI								27.500.000,00								29.927.552,68	11,87	10,68	10,70
Özel Sektör Kira Sertifikaları																			

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU																			
Ekim-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDEMVKK2539	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	03/11/25	0	TRDEMVKK2539	23,67	1	1.500.000,00	100,000000	07/05/25	0,000000				123,671230	1.855.068,45	0,74	0,66	0,66
TRDGLVKK2512	TL	GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	04/11/25	1	TRDGLVKK2512	11,29	1	2.500.000,00	100,000000	30/07/25	10,867405				111,168744	2.779.218,60	1,10	0,99	0,99
TRDHVKAK2530	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	04/11/25	1	TRDHVKAK2530	7,01	1	11.990.000,00	100,236600	23/10/25	10,501480		80510284		110,350373	13.231.009,72	5,25	4,72	4,73
TRDKTSKK2570	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	12/11/25	9	TRDKTSKK2570	10,48	1	5.000.000,00	100,000000	14/08/25	35,409117				109,383887	5.469.194,35	2,17	1,95	1,95
TRDHVKAK2548	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	13/11/25	10	TRDHVKAK2548	9,21	1	2.500.000,00	100,000000	23/09/25	34,230161				108,070513	2.701.762,83	1,07	0,96	0,97
TRDKTLMK2518	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	13/11/25	10	TRDKTLMK2518	10,22	1	2.500.000,00	100,000000	09/09/25	35,023522				109,049374	2.726.234,35	1,08	0,97	0,97
TRDNVKAK2524	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	14/11/25	11	TRDNVKAK2524	21,94	1	5.000.000,00	110,921700	07/08/25	37,910223				122,169360	6.108.468,00	2,42	2,18	2,18
TRDZKVKK2528	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	19/11/25	16	TRDZKVKK2528	10,59	1	2.500.000,00	100,000000	09/09/25	36,802900				108,796999	2.719.924,98	1,08	0,97	0,97
TRDBRKTk2549	TL	BEREKET VARLIK KİRALAMA AŞ	21/11/25	18	TRDBRKTk2549	9,48	1	2.500.000,00	100,000000	27/08/25	38,415909				107,426943	2.685.673,58	1,07	0,96	0,96
TRDZKBVA2521	TL	ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.	03/12/25	30	TRDZKBVA2521	13,53	1	2.000.000,00	100,000000	14/08/25	46,143013				109,704366	2.194.087,32	0,87	0,78	0,78
TRDZKBVA2539	TL	ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.	03/12/25	30	TRDZKBVA2539	12,56	1	10.000.000,00	100,000000	22/08/25	46,388507				108,745403	10.874.540,30	4,31	3,88	3,89
TRDHVKAA2516	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	04/12/25	31	TRDHVKAA2516	13,53	1	10.000.000,00	100,000000	07/08/25	42,600083				109,838516	10.983.851,60	4,36	3,92	3,93
TRDABVKA2512	TL	AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.S.	17/12/25	44	TRDABVKA2512	23,19	1	3.879.000,00	100,000000	18/06/25	47,925627				117,129533	4.543.454,59	1,80	1,62	1,62
TRDHVKAA2532	TL	(KIR.SER.) HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	17/12/25	44	TRDHVKAA2532	12,43	1	10.000.000,00	100,000000	27/08/25	42,262876				107,370559	10.737.055,90	4,26	3,83	3,84
TRDKTLMA2528	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	17/12/25	44	TRDKTLMA2528	9,91	1	2.500.000,00	100,000000	24/09/25	41,465187				105,108946	2.627.723,65	1,04	0,94	0,94
TRDZKVKa2520	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	17/12/25	44	TRDZKVKa2520	11,36	1	2.500.000,00	100,000000	24/09/25	41,565931				106,483852	2.662.096,30	1,06	0,95	0,95
TRDKTSKA2580	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	18/12/25	45	TRDKTSKA2580	9,72	1	2.500.000,00	100,000000	18/09/25	41,753328				104,802383	2.620.059,58	1,04	0,94	0,94
TRDHVKAA2557	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	19/12/25	46	TRDHVKAA2557	9,91	1	10.000.000,00	100,000000	19/09/25	41,654283				104,890512	10.489.051,20	4,16	3,74	3,75
TRDHVKAA2565	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	24/12/25	51	TRDHVKAA2565	9,72	1	1.000.000,00	100,000000	24/09/25	42,120987				104,163069	1.041.630,69	0,41	0,37	0,37
TRDZKVKa2538	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	24/12/25	51	TRDZKVKa2538	10,36	1	2.500.000,00	100,000000	18/09/25	41,966474				104,788535	2.619.713,38	1,04	0,93	0,94
TRDHVKAA2573	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	25/12/25	52	TRDHVKAA2573	9,74	1	5.000.000,00	100,000000	14/10/25	42,813408				104,002201	5.200.110,05	2,06	1,85	1,86
TRDNVKA12616	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	02/01/26	60	TRDNVKA12616	21,31	1	2.500.000,00	103,990500	05/08/25	44,816464				114,389854	2.859.746,35	1,13	1,02	1,02
TRDDKVR12611	TL	DK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	07/01/26	65	TRDDKVR12611	10,32	1	2.500.000,00	100,000000	03/10/25	42,923486				103,221743	2.580.543,58	1,02	0,92	0,92
TRDHVKA12634	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	14/01/26	72	TRDHVKA12634	9,79	1	10.000.000,00	100,000000	15/10/25	43,259022				101,968380	10.196.838,00	4,04	3,64	3,64
TRDHVKA12626	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	16/01/26	74	TRDHVKA12626	12,23	1	5.000.000,00	100,000000	25/09/25	43,065822				104,062113	5.203.105,65	2,06	1,86	1,86
TRDZKBV12626	TL	ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.	16/01/26	74	TRDZKBV12626	12,96	1	5.000.000,00	100,000000	24/09/25	45,502090				104,369181	5.218.459,05	2,07	1,86	1,87
TRDEMVK12610	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	19/01/26	77	TRDEMVK12610	34,46	4	5.000.000,00	100,358400	21/04/25	40,674704		79952117		102,740703	5.137.035,15	2,04	1,83	1,84
TRDNVKA22623	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	03/02/26	92	TRDNVKA22623	20,94	1	5.000.000,00	100,000000	05/08/25	43,949699				110,002054	5.500.102,70	2,18	1,96	1,97
TRDKTLM22626	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	04/02/26	93	TRDKTLM22626	10,68	1	5.000.000,00	100,000000	27/10/25	43,183750				100,713152	5.035.657,60	2,00	1,80	1,80
TRDDVRL22618	TL	D Varlık Kiralama A.Ş.	12/02/26	101	TRDDVRL22618	13,64	1	5.000.000,00	100,000000	09/10/25	43,277055				102,568679	5.128.433,95	2,03	1,83	1,83
TRDNVKA22631	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	13/02/26	102	TRDNVKA22631	20,44	1	5.000.000,00	100,000000	15/08/25	43,677929				108,519518	5.425.975,90	2,15	1,94	1,94
TRDKTSK22625	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	23/02/26	112	TRDKTSK22625	20,94	1	5.000.000,00	100,000000	25/08/25	44,974330				107,587320	5.379.366,00	2,13	1,92	1,92
TRDKTSK22641	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	24/02/26	113	TRDKTSK22641	13,33	1	5.000.000,00	100,000000	23/10/25	43,178046				101,116578	5.055.828,90	2,01	1,80	1,81
TRDATAV32612	TL	ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.	24/03/26	141	TRDATAV32612	19,45	1	2.500.000,00	100,000000	23/09/25	41,757879				104,084319	2.602.107,98	1,03	0,93	0,93
TRDKTSK32624	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	25/03/26	142	TRDKTSK32624	19,45	1	2.500.000,00	100,000000	24/09/25	41,765094				103,982740	2.599.568,50	1,03	0,93	0,93
TRDNVKA42613	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	08/04/26	156	TRDNVKA42613	19,70	1	3.000.000,00	100,000000	08/10/25	42,440362				102,601612	3.078.048,36	1,22	1,10	1,10

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU																			
Ekim-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDEMVK42617	TL	KİRALAMA A.Ş. Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	10/04/26	158	TRDEMVK42617	18,81	1	2.500.000,00	100,000000	16/10/25	42,006658				101,777957	2.544.448,93	1,01	0,91	0,91
TRDNVKA42621	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	28/04/26	176	TRDNVKA42621	19,55	1	5.000.000,00	100,000000	27/10/25	41,940814				100,685481	5.034.274,05	2,00	1,80	1,80
TRDABVK62616	TL	AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.S. (KİR.SER.)	01/06/26	210	TRDABVK62616	9,76	4	20.000.000,00	100,000000	30/05/25	62,544905				107,357149	21.471.429,80	8,54	7,66	7,67
TRDQNBV92613	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	09/09/26	310	TRDQNBV92613	6,00	1	3.000.000,00	100,000000	10/09/25	0,786452				105,290309	3.158.709,27	1,25	1,13	1,13
TRDTFVK92614	TL	TF VARLIK KİRALAMA AŞ	16/09/26	317	TRDTFVK92614	39,64	1	5.000.000,00	100,000000	10/09/25	38,461974				104,980117	5.249.005,85	2,08	1,87	1,88
TRDHVKA2611	TL	HALK VARLIK KİRALAMA AŞ	15/10/26	346	TRDHVKA2611	16,41	4	2.000.000,00	100,000000	24/10/25	20,126493				101,913557	2.038.271,14	0,81	0,73	0,73
TRDKTSKE2610	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	26/10/26	357	TRDKTSKE2610	1,95	4	1.500.000,00	100,000000	27/10/25	1,289612				100,728555	1.510.928,33	0,60	0,54	0,54
TRDQNBV82713	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	11/08/27	646	TRDQNBV82713	3,79	4	3.000.000,00	100,000000	13/08/25	-0,310767				109,780944	3.293.428,32	1,31	1,17	1,18
GRUP TOPLAMI								207.869.000,00							222.171.242,78	88,13	79,26	79,41	
GRUP TOPLAMI								235.369.000,00							252.098.795,46	100,00	89,94	90,11	
FON PORTFÖY DEĞERİ																280.347.556,16		100,00	

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	280.347.556,16	100,21 %
B-)HAZIR DEĞERLER	6.990,29	0,00 %
C-)ALACAKLAR	0,00	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-590.493,40	-0,21 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	279.764.053,05	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	1.027,13	0,0004 %
Yönetim Ücreti	473.837,57	0,1694 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	4.224,00	0,0015 %
Kayda Alma Ücreti	5.799,56	0,0021 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	14.263,87	0,0051 %
Vergi Ödemeleri	665,00	0,0002 %
Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Ödenen Denetim Ücreti	7.986,00	0,0029 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	2.718,88	0,0010 %
Diğer Harcamalar	1.749,14	0,0006 %
	512.271,15	0,1832 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar