

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07/11/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 40.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının ilk etapta halka arz edilecek kısmının tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

Özetin onaylanması, özetde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının Kira Sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifyatirim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) .../.../.... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Büyüközün Cad. No: 10
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 53058-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Kayıtlı: Adıyaman V. No: 8830441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 53058-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Kayıtlı: Adıyaman V. No: 8830441815
İstanbul Ticaret Sicil No: 35768
Tic. Sic. No: 53058-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Kayıtlı: Adıyaman V. No: 8830441815

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Büyüközün Cad. No: 10
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 53058-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Kayıtlı: Adıyaman V. No: 8830441815

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	11
4. RİSK FAKTÖRLERİ	12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	14

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350905 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Defteri: Alemdar V. No: 8870441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 S/ATLİBU
Tel: 0212 333 55 77 Fax: 0212 333 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 267128 Mersis No: 33000012

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V.D: Büyük Mükataatler V.D. 8830441816



Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun varlık ve haklar

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İskulap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34762 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 330386 Mersis No: 0806044181600014
V. Dairesi: Alındı V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 200 2245 77 Fax: 0212 252 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İskulap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34762 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 931904-0 Mersis No: 0806044181600014
V.D: Büyük Müktefeler Caddesi



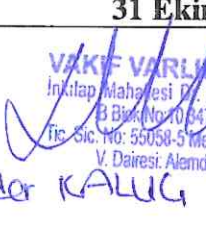
Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 31 Ekim 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fatih ÖZCAN  Ahmet Cem ÇAKIR	ÖZETİN TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 31 Ekim 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Önder KALUG  Cafer BAL	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 31 Ekim 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mehmet Daja DOĞAN  Can Hüseyin SARITADEN	ÖZETİN TAMAMI



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün temsil ve idare ettiği mazbut vakıflar (%99), Bayezid Han-ı Sani (II. Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Eyvâ Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35060-5 Mersis No: 8833044181600014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 30049816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etüdü Cad. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34354S / İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357283
Etiler Şubesi Sicil No: 222 008 8356

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 8833044181600014
V.D: Büyük Mülhürker V. No: 30049816

Dogrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Abdulhamit Han-Evvel (II. Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	5.908.240.629	6.475.803.125
Duran varlıklar	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	5.908.136.678	6.475.548.498
Özkaynaklar	103.951	254.627
Toplam kaynaklar	5.908.240.629	6.475.803.125

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	5.550.339.514	9.219.562.204
Duran varlıklar	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	5.550.121.283	9.219.404.603
Özkaynaklar	218.231	87.564
Toplam kaynaklar	5.550.339.514	9.219.562.204

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılab Mahallesi Dr. Adnan Bülükdin Caddesi
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 54059 / Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akademi V. No: 890441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Ebu İsa Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 332 33 77 Fax: 0212 332 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstatistikî Ticaret Sicil No: 337128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılab Mahallesi Dr. Adnan Bülükdin Caddesi
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004 / Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V.D. Büyük Kurumlar V.D. No: 890441816

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	1.089.354.028	1.276.296.455
Brüt kâr/(zarar)	1.045.771	724.712
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(134.374)	276.693
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(150.676)	225.886

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) (31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	2.216.659.352	1.970.785.760
Brüt kâr/(zarar)	1.148.022	601.974
Esas faaliyet kârı/(zararı)	211.987	36.643
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	130.667	(119.546)

2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar Toplamı	263.427.257	236.030.416	185.047.792
Toplanan Fonlar	197.352.032	154.808.420	147.105.287
Özkaynaklar	38.868.494	35.495.800	29.227.244

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cadde
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 8833 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8830441816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34369 İstanbul
Tel: 0212 353 16 20 Fax: 0212 353 16 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287226
Tic. Sic. No: 287226 Mersis No: 33020135000000003302000000

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 8833 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8830441816



Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari Kar/Zarar (Net)	6.713.443	3.197.025	6.548.596	5.205.265
Faaliyet Brüt Kârı	19.870.153	12.287.455	26.379.227	19.531.893
Net Faaliyet Kârı	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
Dönem Net Kârı	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	b+	b+	b-	-	-	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar", "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
8 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550455 Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhaşim Caddesi, Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 7 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35228
Eğilimci Kurumlar V.D. 922 000 8355

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
8 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550455 Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V.D. Büyük Mülhaller V.D.

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no’lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99’unu temsil eden kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü’ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün temsil ettiği pay ve pay miktarıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no’lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 16/01/2025 tarihinde Vakıf Katılım’ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ’nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no’lu maddede yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no’lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Özyücel Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic.Sic.No: 55058-5 Mersis No: 0803 0441 8160 0014
Danışmanlık V.No: 8830441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 3/İTİBUL
Tel: 212 352 35 77 Fax: 212 352 35 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 36722
Başkanlık Kurumlar V.D. 922 008 8539

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Özyücel Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic.Sic.No: 55058-5 Mersis No: 0803 0441 8160 0014
Danışmanlık V.No: 8830441816

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/ 2 Yıl 8 Ay
------------------	--	------------	----------------------

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Sınırlı Denetim
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
-----------------	--------------------------------	-------	--	-----------------	-------

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi
B Blok No:10 34769 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008-5 Mersis No: 080300441 8160 0014
Y. Danış. Aletliği No: 8830441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İstanbul
Tic. Sic. No: 235125 / 7 Fax: 0 (312) 351 3620
E-posta: vakifyatirim.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi
B Blok No:10 34769 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 080300441 8160 0014
Y. Danış. Aletliği No: 8830441816

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.06.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Şartlı Sonuç
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, Kira Sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya Kira Sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- a) **Getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 55048-S Mersis No: 0803004181600014
V. Daيره Ödendiren V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Marmar Cad. Paş. M. Y. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 ŞİŞİ - İstanbul
Tic. Sic. No: 27177 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 157235
Bilgi Teknolojileri Kurumu Sic. No: 222 005 6359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 901004-S Mersis No: 0803004181600014
V. Daيره Ödendiren V. No: 0830441816

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- b) **Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- d) **Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.6. Kira Sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere,

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKİF VA...
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
Etiler Blok No:10-34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28033-Sermisler Mkt. Ofisi Sic. No: 8160 0014
V. Dairesi: Akemdağ / No: 8830441816

Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 77 77 Fax: 0(212) 352 36 23
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728

VAKİF KATILIM BANKASI
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
Etiler Blok No:10-34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-Sermisler Mkt. Ofisi Sic. No: 8160 0014
V. Dairesi: Akemdağ / No: 8830441816

üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski:

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

4.1.2.2. Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,29'dur (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

4.1.2.6. Operasyonel Risk:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bakkalcıoğlu Caddesi
Pentik No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-7 Mersis No: 0803 0041 8160 0014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mahal. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34345/İTAMBUL
Tel: 0212 357 36 77 Fax: 0212 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357128

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bakkalcıoğlu Caddesi
Pentik No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 93104-0 Mersis No: 0803 0041 8160 0014
V.D. Büyük M. Dairesi V. No: 8830441816

Doğrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira Sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Kira Sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, Kira Sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla kira sertifikalarından sağlanacak fonu, Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla Kira Sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

VAKIF VARLIK KİRA SİMA A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
5 Blok Kat: 3D 04769 Garıncı / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alemdar V.

Akai Mah. Çobuluca Mardin Cad. Park M. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (212) 353 35 77 Fax: 0(212) 353 36 70
E-posta: info@vakifvarlik.com.tr
Sicil No: 34 No: 3472

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
5 Blok Kat: 3D 04769 Garıncı / İstanbul
Tic. Sic. No: 331004-S Mersis No: 0803 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alemdar V.

Dogrulama Kodu: 51106a93-503e-4ea2-a85e-e81217049437

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

