

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi
A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

İhraç Belgesi Tadil Metni

(2025/36 tarihli ve 24.11.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla)

Eski Metin	Yeni Metin
<p>Yatırım Komitesi Üyeleri</p> <p>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI</p> <p>Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir.</p> <p>2. Genel Müdür Sn. Hasan Gürsel ÖZTAMUR</p> <p>Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de İstanbul 2021 -2023 Mali ve Ticari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd. Olarak, 2008-2021 Mali, İdari İşler ve Fon Yönetimi</p>	<p>Yatırım Komitesi Üyeleri</p> <p>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI</p> <p>Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir.</p> <p>2. Genel Müdür Sn. Bülent Yenigün</p> <p>ODTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü lisans eğitiminin ardından Exeter University'de Finans ve Yatırım yüksek lisansını, New York University'de Finansal Risk Yönetimi ve Yapılandırılmış</p>

Müdürü ve 2002 -2007 Mali ve İdari İşler, İnsan Kaynakları ve Finans Uzmanı olarak çalışmıştır. D-B Tekstil Ticaret LTD. ŞTİ 'de 2007- 2008 İnsan Kaynakları ve Mali İşler Direktörü olarak görev almıştır.

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip (yarı zamanlı) değerlendirme uzmanı Sn. Onur ÖZSAN

1991 – 1993 yılları arasında University of Illinois, İşletme ve yan dal olarak Yönetim Bilişim Sistemleri bölümünde yüksek lisans yapmıştır. 1993 – 2001 yılları arasında Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Finans Uzmanı, 2006 – 2011 yılları arasında Büyükhanlı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve 2006-2022 yılları arasında Şekerbank Finansman A.Ş.'de çeşitli görevlerde rol almıştır. Ecofolio Kitle Fonlama Platformu A.Ş. Yatırım Komitesi Üyesi olarak, Letven Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yatırım Komitesi Üyesi (TARS GSYF, MILRES GSYF, TIMUS GSYF) olarak, Profelis Bilişim'de Finans Direktörü ve İcra Komitesi Üyesi olarak halen görev almaktadır.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Finansman programını tamamlamıştır. 2007–2016 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de uluslararası sermaye piyasaları ve türev ürünler alanında yönetici olarak görev yapmış, 2016–2023 yılları arasında Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de CFO ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görev almıştır. Kasım 2023'ten itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de görev yapmakta olup Kasım 2025 itibarıyla Genel Müdürlük görevine atanmıştır.

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip (yarı zamanlı) değerlendirme uzmanı Sn. Onur ÖZSAN

1991 – 1993 yılları arasında University of Illinois, İşletme ve yan dal olarak Yönetim Bilişim Sistemleri bölümünde yüksek lisans yapmıştır. 1993 – 2001 yılları arasında Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Finans Uzmanı, 2006 – 2011 yılları arasında Büyükhanlı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve 2006-2022 yılları arasında Şekerbank Finansman A.Ş.'de çeşitli görevlerde rol almıştır. Ecofolio Kitle Fonlama Platformu A.Ş. Yatırım Komitesi Üyesi olarak, Letven Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yatırım Komitesi Üyesi (TARS GSYF, MILRES GSYF, TIMUS GSYF) olarak, Profelis Bilişim'de Finans Direktörü ve İcra Komitesi Üyesi olarak halen görev almaktadır.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.