

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN HAZIRLANAN ANALİST RAPORU

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

10.12.2025

1-) Amaç

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII 128.1 numaralı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır. Raporda yer verilen tüm bilgi ve sayısal veriler, Kamu Aydınlatma Platformunda (KAP) açıklanan Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Halka Arz İzahnamesi ve eklerinden ayrıca 07.11.2025 tarihli İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporundan elde edilmiştir. Hazırlanmış olan bu rapor açıklanan Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arzına ilişkin, yatırımcıların halka arza katılması ya da katılmamasına yönelik bir tavsiye ya da teklif değildir. Bu rapor, sadece İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmış olan Fiyat Tespit Raporu hakkındaki görüşü kapsamaktadır. Yatırım kararlarının yayımlanan izahnamenin incelenmesi sonucu verilmesi gerekmektedir. Rapor içerisinde bulunabilecek hata ve noksanlıklardan dolayı Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

2-) Halka Arza İlişkin Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 510.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerinde 510.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 51.000.000 adet pay karşılığı 51.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 459.000.000 adet pay karşılığı 459.000.000 TL'den oluşmaktadır. Payların tamamına Zekeriya ZERAY sahiptir.

Talep Toplama Tarihleri	10.12.2025-12.12.2025
Konsorsiyum	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Fiyatı	13,00 TL
Aracılık ve Halka Arz Yöntemi	Sabit Fiyat Talep Toplama ve En İyi Gayret Aracılığı
Dağıtım Yöntemi	Bireysele Eşit Dağıtım
Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermaye	510.000.000 TL
Halka Arz Edilen Miktar ve Türü	156.800.000 Lot (116.000.000 Nominal Sermaye Artışı) (40.800.000 Nominal Ortak Satışı)
Halka Açıklık Oranı	25,05%
Borsada İşlem Görecek Pazar	Yıldız Pazar
Tahsisatlar	%50 Yurt İçi Bireysel Yatırımcı %50 Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı
Verilen Taahhütler	Satmama Taahhüdü- 1 Yıl
Fiyat İstikrarı Amacıyla Sağlanan İşlemler	Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gün (İntegral Yatırım)
Katılım Endeksine Uygunluk	Uygundur

3-) Şirkete İlişkin Özet Bilgiler

Şirket, 12.09.2023 tarihinde Zeray Makina Mühendislik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünmesi suretiyle ve Zekeriya Zeray'ın nakdî sermaye taahhüdü kapsamında “Zeray Gayrimenkul Anonim Şirketi” unvanıyla Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluşuna ilişkin ilan, 12.09.2023 tarihli ve 10912 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin “Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu” başlıklı 5. maddesi uyarınca; Zeray GYO, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla pay ihraç etmek üzere kurulmuş, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği diğer faaliyetleri de yürütebilen, kayıtlı sermaye sistemine tâbi halka açık bir sermaye piyasası kurumudur.

Şirketin Sermaye Yapısı

Halka Arz Öncesi				Halka Arz Sonrası			
Ortak Adı	Grup	Nominal Değer (TL)	Pay Oranı (%)	Ortak Adı	Grup	Nominal Değer (TL)	Pay Oranı (%)
Zekeriya ZERAY	A	51.000.000	10,00%	Zekeriya ZERAY	A	51.000.000	8,15%
	B	459.000.000	90,00%		B	418.200.000	66,8%
Halka Açık Kısım	B	-	-	Halka Açık Kısım	B	156.800.000	25,05%
Toplam		510.000.000	100,00%	Toplam		626.000.000	100,00%

Kaynak:Fiyat Tespit Raporu

4-) Özet Finansal Tablolar

Bilanço (TL)	2023	2024	2025/09	2025/09 (Yeniden Değerlenmiş)
Toplam Dönen Varlıklar	4.238.851.406	5.066.051.078	6.356.097.819	10.599.979.502
Toplam Duran Varlıklar	560.621.253	766.863.545	817.436.524	5.720.199.523
Toplam Varlıklar	4.799.472.659	5.832.914.623	7.173.534.343	16.320.179.025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.205.036.354	2.794.434.280	3.252.705.116	3.252.705.116
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.884.762.045	2.188.237.148	2.993.048.750	3.907.713.218
Toplam Özkaynaklar	709.674.260	850.243.195	927.780.477	3.907.713.218

Gelir Tablosu				
TL	2023	2024	2024/09	2025/09
Hasılat	-	2.433.120.321	1.549.742.795	255.926.958
Satışların Maliyeti (-)	-	-2.371.579.071	-1.510.203.613	-125.150.104
Brüt Kar	-	61.541.250	39.539.182	130.776.854
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.005.582	-25.619.408	-12.011.187	-31.602.885
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-39.346	-39.347	-2.514.614
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	350.089	404.742	181.803	13.145.532
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-139.609	-1.160.037	-2.773.135	-9.533.996
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	-1.795.102	35.127.201	24.897.316	100.270.891
Dönem Kar Zararı	134.446.780	-300.695.370	-228.601.532	78.481.258

Kaynak:Fiyat Tespit Raporu

5-) Portföy Hakkında Bilgiler

5.1-) Esil Kartepe Projesi

Kocaeli Kartepe Çiftlik Mahallesi'ndeki 637 ada 22 parsel üzerinde yer alan Esil Kartepe Projesi'nin temeli 2022 yılının ikinci çeyreğinde atılmış olup, tamamlanma oranı %99,95'e ulaşmıştır. Toplam 99.483 m² inşaat alanına sahip projede 16 blokta 501 konut bulunmakta ve 57 bağımsız bölüm Zeray GYO stoklarında yer almaktadır. Proje, konut tipleri ve çeşitli sosyal donatı alanlarıyla birlikte kat irtifakı kurulmuş ve yapı kullanma izin belgesi aşamasına gelmiştir. Kartepe bölgesindeki taşınmaz ana ulaşım arterlerine, havalimanına ve çeşitli hizmet alanlarına yakın konumda olup, bölgede altyapı sorunu bulunmamaktadır

5.2-) Mahal Kartepe Projesi

Kocaeli Kartepe'de 322 ada 10 parsel üzerinde yer alan Mahal Kartepe Projesi'nin temeli 2022'nin son çeyreğinde atılmış olup, proje %99,95 oranında tamamlanmıştır. Toplam 68.075,82 m² inşaat alanına sahip projede 15 blokta 309 konut bulunmakta, Zeray GYO stoğunda ise 61 bağımsız bölüm yer almaktadır. Yapı kullanma izin belgesi süreci devam eden proje; otopark, yüzme havuzu, fitness, hamam ve çocuk oyun alanları gibi sosyal donatılar içermektedir.

5.3-) Dora Hill Projesi

Dora Hill Projesi, İzmit Ş. Çayırköy Mahallesi'nde 30.366,63 m² arsa üzerinde yer almakta olup 2022'nin üçüncü çeyreğinde başlamış ve %85 oranında tamamlanmıştır. Proje, 6 blokta toplam 450 konuttan oluşmakta ve Zeray GYO stoğunda 314 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Uygulama sürecinde ortaya çıkan teknik gereklilikler nedeniyle proje tadilat ruhsatı süreci devam etmekte olup bu nedenle proje değeri net aktif hesaplamasına dahil edilmemiştir. Proje, 92.406 m² inşaat alanına sahip olup sosyal donatıları ve ulaşım imkanlarıyla ana arterlere yakın bir konumda yer almaktadır.

5.4-) Dilasa Orman Projesi

Dilasa Orman Projesi, Kocaeli Başiskele Yuvacık'ta 54.804,47 m² arsa üzerinde 2023'ün üçüncü çeyreğinde başlamış olup tamamlanma oranı %45'tir. Toplam 17 blokta 561 konuttan oluşan projede Zeray GYO'nun stoğunda 408 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 121.003 m² olup 1+1'den 4+1'e farklı konut tipleri tasarlanmıştır. Rekreasyon alanları ve sosyal donatılar geniş tutulmuş olup proje, çevresinde eğitim kurumları ve tabiat alanlarının yer aldığı, ulaşımı kolay bir bölgede konumlanmaktadır.

5.5-) Country Akmeşe Projesi

Country Akmeşe Projesi, İzmit Karaabdülbaki Mahallesi'nde 25.986,29 m² arsa üzerinde 2023 yılının son çeyreğinde başlamış olup tamamlanma oranı %40 seviyesindedir. Proje, 5+1 olarak tasarlanan toplam 35 villadan oluşmakta ve Zeray GYO stoğunda 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 17.459 m² olan projede her villa için açık havuz, rekreasyon alanları ve 2 araçlık otopark yer almaktadır. Bölge, düşük katlı konut dokusuna sahip olup ulaşım ve kamu hizmetlerine erişim açısından elverişlidir.

5.6-) Future Deluxe City Projesi

Future Deluxe City (FDC) Projesi, Ankara Etimesgut Yaprıcak Mahallesi'nde 20.001 m² arsa üzerinde olup temeli 2023'ün üçüncü çeyreğinde atılmış ve %67 oranında tamamlanmıştır. Parselde kat irtifakı kurulmuş olup proje; 4 blokta 56 ofis ve 282 konut olmak üzere toplam 338 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 109.578,35 m² olup konut tipleri 1+1'den 5+1'e kadar çeşitlenmekte, üst katlarda özel havuz ve bahçe donatılı penthouse birimler bulunmaktadır. Ana arterlere yakın konumda yer alan projede geniş sosyal donatılar bulunmakta olup çevrede kamu yerleşkeleri, üniversiteler ve ticari alanlar yer almaktadır.

5.7-) Next Capital Projesi

Next Capital Projesi, Ankara Etimesgut Yaprıcık Mahallesi'nde 34.769 m² arsa üzerinde 2024 yılının ikinci çeyreğinde başlamış olup toplam 582 bağımsız bölümden oluşmaktadır; Zeray GYO stoğunda 332 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Proje, 184.518 m² inşaat alanına sahip 6 bloktan oluşmakta; 92 ofis/işyeri ve 490 konut içermekte, konutlar 1+1, 2+1 ve 4+1 tiplerinde tasarlanmıştır. Yapı 24 katlı bloklardan oluşmakta ve yüzme havuzu, fitness, sauna, çocuk oyun alanları gibi sosyal donatılar barındırmaktadır.

5.8-) Harmony City Projesi

Kartepe, Uzunbey Mahallesi'ndeki 62.783,85 m² yüzölçümlü parselde geliştirilen 19 blok ve toplam 1.110 bağımsız bölümden oluşan projede sadece F bloğun yapı ruhsatı onaylı olup inşaatı sürmektedir; bu blokta Zeray GYO'ya ait 63 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Diğer bloklara ait ruhsat süreçleri devam ederken, proje yatay mimariye uygun 6 katlı yapılaşma imkânı sunmaktadır. Projede çeşitli konut tipleri ile ticari alanlar ve sosyal donatılar planlanmış olup bölge ana arterlere yakın, ulaşım ve kamu hizmetlerine erişimi kolay bir konumdur.

5.9-) Miracle Garden Projesi

Miracle Garden Projesi, Başiskele Ş. Kullar Mahallesi'nde 17.510,48 m² arsa üzerinde 11 blok ve 256 bağımsız bölümden oluşmak üzere planlanmış olup, yalnızca G blok için yapı ruhsatı alınmış ve inşaatı sürmektedir. Ruhsatlı G blokta Zeray GYO stoğunda 20 bağımsız bölüm bulunmakta, proje genelinde şirket pay oranı %68'dir. Proje konut odaklı olup yatay mimari, sosyal alanlar ve sahile yakın konumuyla gelişmekte olan bir bölgede yer almaktadır..

5.10-) Residence Projesi

Residence Projesi, İzmit Ş.Çayırköy Mahallesi'ndeki 204 ada 3 parsel üzerinde geliştirilen ve Zeray GYO'nun %67 paya sahip olduğu ofis projesidir. Toplam 118 bağımsız bölümden oluşan proje; 1+1, 2+1 ve 3+1 ofis tipleri, açık/kapalı otopark ve fitness alanı içeren 7 katlı bir yapı olarak planlanmıştır. Ana arterlere yakın konumda yer alan bölgede yeni yapılaşmalar bulunmakta olup ulaşım ve kamu hizmetlerine erişim kolaydır.

5.11-) Gazania Life - 1 Projesi

Gazania Life-1 Projesi, İzmit Ş.Çayırköy Mahallesi'nde 10.552,62 m² arsada geliştirilen ve üç blokta toplam 196 bağımsız bölümden oluşan bir konut projesidir. A3 bloğun yapı ruhsatı alınmış olup inşaatı devam etmekte, bu blokta Zeray GYO'nun 44 bağımsız bölümlük ve projede genel olarak %68 oranında payı bulunmaktadır. Ana arterlere yakın, yeni yapılaşan bir bölgede yer alan proje; farklı tiplerde konut birimlerinden oluşmakta ve bölgeye ulaşım ile kamu hizmetlerine erişim kolaydır.

5.12-) Gazania Life - 2 Projesi

Gazania Life-2 Projesi, Ş.Çayırköy Mahallesi'nde 30.819,92 m² arsada geliştirilen ve 11 blokta toplam 541 bağımsız bölümden oluşan bir konut projesidir; A4 blok için yapı ruhsatı alınmış olup inşaat sürmekte ve bu blokta Zeray GYO'nun 28 bağımsız bölümü bulunmaktadır. Projede bağımsız bölümlerin %68'i Zeray GYO payına karşılık gelmekte ve 1+1'den 5+1'e uzanan daire tipleri tasarlanmıştır. Bölge yeni yapılaşmakta olup ana arterlere yakın konumu, kamu hizmetlerine erişimi ve ulaşım kolaylığıyla dikkat çekmektedir.

6-) Değerlemeye İlişkin Özet Bilgiler

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hazırladığı fiyat tespit raporu incelenmiştir. İnceleme sonuçları aşağıda yer almaktadır. Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay halka arzı kapsamında pay başına halka arz fiyatının tespiti için İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirlenen maliyet yaklaşımı ve çarpan analizi yöntemi kullanılmıştır.

6.1-) Çarpan Analizi (Pazar Yaklaşımı) Yöntemi'ne Göre Şirket Değeri

Pazar Yaklaşımı çerçevesinde, Zeray GYO ile benzer niteliklere sahip ve borsada işlem gören diğer gayrimenkul yatırım ortaklıklarıyla karşılaştırma yapılarak şirketin Piyasa Değerinin belirlenmesinde “Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi” uygulanmıştır. Bu yöntem kapsamında, Zeray GYO'ya benzer özellik gösteren şirketlerin piyasa çarpanları incelenmiştir. Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi, etkin işleyen piyasalarda payların rayiç değerlerinin gelecekte beklenen kâr artışını ve buna bağlı risk seviyesini yansıttığı varsayımına dayanmaktadır.

6.1.1-) Yurt İçi Benzer Şirketler

Zeray GYO'nun değerlemesinde kullanılan Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kapsamında, borsada işlem gören ve Zeray GYO'ya benzer özellik taşıyan GYO'ların piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Şirketin gelirlerinin yalnızca konut satışlarına dayanması ve portföyünde kira getirili gayrimenkul bulunmaması nedeniyle, kira gelirlerine duyarlılığı yüksek GYO'lar emsal grubuna dahil edilmemiştir. Ayrıca, net aktif değer büyüklüğü, işlem gördükleri pazar ve fiyat oynaklıkları dikkate alınarak 2 milyar TL altı, 60 milyar TL üstü, yakın izleme pazarındaki veya aşırı volatil GYO'lar değerlendirme dışında bırakılmıştır. Emsal GYO'ların bir kısmının 30.09.2025 finansallarını yayımlamamış olması nedeniyle, 30.06.2025 tarihli finansal tablolardaki yatırım amaçlı gayrimenkuller kayıtlı değerleri üzerinden; stoklar ise ilgili döneme ait rayiç değerler dikkate alınarak düzeltilmiştir. Bu düzeltmeler, rayiç değerler ile kayıtlı değerler arasındaki farkın %10 vergi etkisi düşülerek GYO'ların vergi etkisinden arındırılmış net aktif değerlerinin hesaplanmasını sağlamıştır. Ayrıca, 30.09.2025 finansallarını yayımlayan GYO'lar için PD/NAD değerlerinde Haziran–Eylül 2025 dönemi TÜFE artışı (%7,50) kadar aşağı yönlü düzeltme yapılmıştır. Zeray GYO için esas alınan düzeltilmiş net aktif değer 9.159.760.691 TL olup; emsallerin 06.11.2025 kapanış fiyatları, 30.06.2025 NAD verileri ve istatistiksel alt–üst sınırlar kullanılarak PD/NAD çarpan aralığı 0–2,14 olarak belirlenmiştir.

6.1.2-) Çarpan Sonuçları

Yurt İçi Benzer Şirketler Çarpan Analizi ile Bulunan Değer	
TL	Değer
NAD (Net Aktif Değer)	9.159.760.691
Çarpan	0,81
Hesaplanan Piyasa Değeri	7.430.668.623

Kaynak:Fiyat Tespit Raporu

6.2 -) Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 standardı, maliyet yaklaşımı altında üç temel yöntemin bulunduğunu belirtir: ikame maliyeti, yeniden üretim maliyeti ve varlığı bileşenlerine ayırarak değerleyen toplama yöntemi. UDS 200 standardı gereğince yatırım ortaklıklarının değerlemesinde UDS 105'in 70.8 ve 70.9. maddelerinde tanımlanan ****Toplama Yöntemi**** esas alındığından, bu değerlendirme çalışmasında da maliyet yaklaşımı kapsamında söz konusu yöntem uygulanmıştır. Standart, toplama yönteminin yatırım şirketleri gibi değeri büyük ölçüde sahip olunan varlıkların toplamına dayanan işletmelerde kullanılmasını öngörür; bu yöntem her bir bileşen varlığın uygun değerlendirme teknikleriyle ayrı ayrı değerlendirilmesini ve daha sonra bu değerlerin birleştirilerek toplam değere ulaşılmasını gerektirir. Bu doğrultuda Zeray GYO'nun değerlemesinde 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolar esas alınmış, maliyet bedeliyle izlenen "stok" kalemleri RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. raporlarına göre pazar değerlerine güncellenmiş ve finansal durum tablosundaki diğer unsurlarla birlikte şirketin Net Aktif Değeri hesaplanmıştır.

Gayrimenkulün Tanımı	Türü	Maliyet Bedeli (TL/30.09.2025)	Pazar Değeri (TL)*
Kısa Vadeli Stoklar			
Esil Kartepe	Proje	123.062.179	602.113.575
Mahal Kartepe	Proje	268.128.480	833.841.555
Dora Hill	Proje	1.274.583.678	
Dilasa Orman	Proje	602.171.070	3.338.183.000
Future Deluxe City	Proje	782.353.431	2.469.679.000
Gazania Life I	Proje	7.101.609	57.465.000
Ara Toplam (I)		3.057.400.447	7.301.282.130
Uzun Vadeli Stoklar			
Country Akmeşe	Proje	156.334.005	579.908.000
Rezidance	Proje	3.916.750	145.963.000
Next Capital	Proje	34.299.235	3.068.354.000
Harmony City	Proje	578.901.211	1.735.773.000
Miracle Garden	Proje	19.210.890	63.668.000
Gazania Life 2	Proje	16.725.910	118.485.000
Ara Toplam (II)		809.388.001	5.712.151.000
TOPLAM (I+II)		3.866.788.448	13.013.433.130

Değerleme Yöntemi	Şirket Değeri	Ağırlık	Ağırlıklı Şirket Değeri
Maliyet Yaklaşımı-Toplama Yöntemi	9.159.760.691	50,0%	4.579.880.345
Piyasa Yaklaşımı - Benzer Şirket Çarpanları	7.430.668.623	50,0%	3.715.334.311
Şirket Değeri		100%	8.295.214.657
Halka Arz İskontosu			20,07%
İskontolu Şirket Değeri			6.630.641.582
Ödenmiş Sermaye			510.000.000
Halka Arz Fiyatı-TL			13,00

Kaynak:Fiyat Tespit Raporu

7-) Sonuç

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tarafından Hazırlanan Fiyat Tespit Raporu Hakkındaki Görüşümüz

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin fiyat tespit raporunun incelemesini gerçekleştirdik. Halka arz fiyatının bulunmasında kullanılan yöntemlerin, Şirket'in değerini ortaya çıkarması açısından genel olarak uygun olduğunu düşünüyoruz.

Fiyat Tespit Raporuna İlişkin Olarak;

- Şirket değerlemesi için kullanılan hesaplamaların, kurumların genel değerlendirme ve değerlendirme yapımlarına olanak verecek ölçüde net ve anlaşılır şekilde verildiğini düşünüyoruz.
- Çarpan analizinden hesaplanan değere %50,0 maliyet yaklaşımıyla hesaplanan değere %50,0 ağırlık verilmesinin makul olduğunu düşünüyoruz.
- Sonuç olarak, yukarıda belirttiğimiz yorumlar ışığında, Şirket için %20,07 halka arz iskontosuyla ortaya çıkan 13,00 TL'lik halka arz fiyatının makul bir seviye olduğu kanaatine varmış bulunuyoruz.

Yasal Uyarı

Bu raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kuveyt Türk Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.