

**ALBARAKA PORTFÖY
KISA VADELİ
KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU**

**1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025
DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUM RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN
BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

Albaraka Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanacak Bilgilere İlişkin Rapor

Albaraka Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

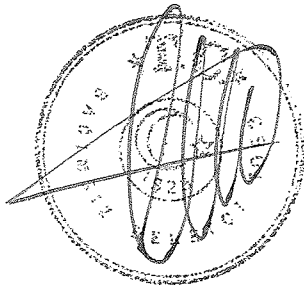
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait performans sunuş raporunu Albaraka Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Hususlar

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup, söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2026
İstanbul, Türkiye

ALBARAKA PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU
(R B V)
PERFORMANS SUNUM RAPORU

A.TANITICI BİLGİLER :

31.12.2025

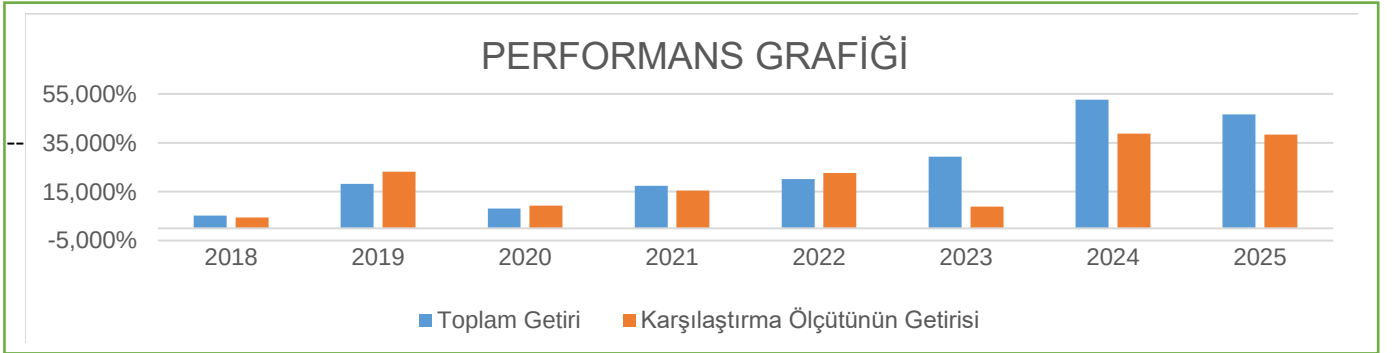
Portföy Bilgileri		Yatırım ve Yönetime İlişkin Bilgiler
Halka Arz Tarihi	01.10.2018	Portföy Yöneticileri
31/12/2025 tarihi itibarıyla		ALBARAKA PORTFOY YONETIMI A.S. / Umut ÇALIM
Fon Toplam Değeri	5.931.892.328,37	Fonun Yatırım Amacı
Birim Pay Değeri	5,510411	-Fonun yatırım amacı kısa vadede düşük riskli getiri elde etmektir.
Yatırımcı Sayısı	15.104	Yatırım Stratejisi
Tedavül Oranı %	5.38	-Fon kısa vadeli kira sertifikaları katılım fonu olması nedeniyle, fon portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün olacak şekilde, fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak yerli kamu ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır, en fazla %20'si oranında ise altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları alınabilir.
Portföy Dağılımı		-Fon portföyüne ağırlıklı olarak Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikaları dahil edilir ve fonun karşılaştırma ölçütü %40 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi + %40 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.
Katılım Hesapları TL	16,56%	Yatırım Riskleri
Taahhütlü İşlemler Pazarı TL	0,00%	-Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
Kamu Kira Sertifikaları TL	4,78%	-Risk değeri zaman içinde değişebilir.
Özel Sektör Kira Sertifikaları TL	78,66%	-En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
100,00%		-Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Yatırım stratejini oluşturan varlıkların fiyat dalgalanmalarının neticesi olarak düşük risk – düşük getiri grubunda bir fon olmasıdır.
		-Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; finansman riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.
		Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler
		Fon'un maruz kalacağı temel riskler; Piyasa Riski, Kar Payı Oranı Riski, Kur Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski olmakla birlikte başka risklerde mevcut olup, bu risklere ilişkin detaylı açıklamalar Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanan fon izahnamesinin 3.maddesinde yer almaktadır.
		En Az Alınabilir Pay Adedi
		Mevzuatta belirlenen yasal limitlere uygun olarak 1 pay alınabilmektedir.

B.PERFORMANS BİLGİLERİ :

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer (%) Basit Getiri	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (*)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri
04/10/2018 31/12/2018	5,19527	4,38915	20,30	0,07213	0,08702	0,11222	2.628.330,69
01/01/2019 31/12/2019	18,19549	23,18501	11,84	0,05192	0,07747	-0,18590	81.291.634,21
01/01/2020 31/12/2020	8,15950	9,29495	14,60	0,02714	0,06621	-0,02135	50.205.656,98
01/01/2021 31/12/2021	17,36182	15,39189	36,08	0,04236	0,05795	0.08972	295.247.205,07
01/01/2022 31/12/2022	20,11447	22,64775	64,27	0,05925	0,07871	-0.09786	671.999.602,80
01/01/2023 31/12/2023	29,35325	8,8572	64,77	0,11576	0,32250	0.21986	1.647.610.837,56
01/01/2024 31/12/2024	52,66740	38,76064	44,38	0,10829	0,07255	0.30184	3.626.945.044,57
01/01/2025 31/12/2025	46,62411	38,40036	30,89	0,09806	0,11488	0,14619	5,931,892,328.37

(*) Enflasyon oranı TUIK tarafından açıklanan 12 Aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR :

- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 01.01.2025-31.12.2025 döneminde net % +46,62 oranında basit getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün basit getirisi aynı dönemde % +38,40 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un Karşılaştırma ölçütüne göre nispi getirisi % +8,22 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile nispi getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67.maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesinde Tüzel Hesaplara; %0, stopaj, gerçek kişilere, alım tarihlerine göre aşağıdaki stopaj oranları uygulanır. (Gelir Vergisi tevfikatı)

23.12.2020 Tarihinden önce alınan fonların, satımından oluşan gelir : %10 stopaja tabidir.
23.12.2020-30.04.2024 Tarihleri arasında alınan fonun, satışından oluşan gelir : %00 stopaja tabidir.
01.05.2024-31.10.2024 Tarihleri arasında alınan fonun, satışından oluşan gelir : %7,5 stopaja tabidir.
01.11.2024-31.01.2025 Tarihleri arasında alınan fonun, satışından oluşan gelir : %10 stopaja tabidir.
01.02.2025-08.07.2025 Tarihleri arasında alınan fonun, satışından oluşan gelir : %15 stopaja tabidir.
09.07.2025 den itibaren alınan fonun, satışından oluşan gelir (Gelir Vergisi Tevfikati):%17,5 stopaja tabidir.

24.10.2022-15.07.2023 Tarihleri arasında RBV (TL) fon katılma payı alan kurumlar, yatırım fonu katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirlerinin ve değer artış kazançlarının, vergilendirilmesinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.maddesi hükümleri gereğince Kurumlar vergisinden istisnadır.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2025 - 31.12.2025	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	-1,461826%	-74.057.822,95
Denetim Ücreti Giderleri	-0,000932%	-47.228,65
Saklama Ücreti Giderleri	-0,079365%	-4.020.708,14
Aracılık Komisyonu Giderleri	-0,006590%	-333.852,49
Kurul Kayıt Ücreti	-0,020746%	-1.050.994,25
Diğer Faaliyet Giderleri	-0,007658%	-387.966,80
Toplam Faaliyet Giderleri		-79.898.573,28
Ortalama Fon Toplam Değeri		5.066.118.882,12
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri		-1,577116%

- Fon'un yasal gider sınırı %2,56'dir ve gider aşımı olması durumunda 12 aylık dönemlerde fona iade edilen tutar ve ilgili diğer detaylar KAP'ta yayınlanmaktadır.

Toplam Gider Oranının aşılması sebebiyle yapılan iade bulunmamaktadır.

- Performans sunum döneminde strateji değişimi gerçekleşmemiştir. İlgili dönemlerdeki karşılaştırma bilgisi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Karşılaştırma Dönemi	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi
01.10.2018 – ...	40% BIST KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi
	40% BIST KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi
	20% BIST KYD Bir Aylık Kar Payı (TL) Endeksi

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR :

Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı ;

Dönemler	Portföy Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
03.10.2018-31.12.2018	5,20%	4,39%	0,81%
01.01.2019-31.12.2019	18,19%	23,18%	-4,99%
01.01.2020-31.12.2020	8,16%	9,29%	-1,13%
01.01.2021-31.12.2021	17,36%	15,39%	+1,97%
01.01.2022-31.12.2022	20,11%	22,65%	-2,54%
01.01.2023-31.12.2023	29,35%	8,86%	+20,49%
01.01.2024-31.12.2024	52,67%	38,76%	+13,91%
01.01.2025-31.12.2025	46,62%	38,40%	+8,22%

Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
03.10.2018-31.12.2018	5,20%	0,07%	4,39%	0,09%
01.01.2019-31.12.2019	18,19%	0,05%	23,18%	0,08%
01.01.2020-31.12.2020	8,16%	0,03%	9,29%	0,07%
01.01.2021-31.12.2021	17,36%	0,04%	15,39%	0,06%
01.01.2022-31.12.2022	20,11%	0,06%	22,65%	0,08%
01.01.2023-31.12.2023	29,35%	0,12%	8,86%	0,32%
01.01.2024-31.12.2024	52,67%	0,11%	38,76%	0,07%
01.01.2025-31.12.2025	46,62%	0,10%	38,40%	0,11%