



Bağımsız  
Denetim ve  
Yeminli Mali  
Müşavirlik A.Ş.



## Nurol Portföy Granada Serbest (TL) Fon'un Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Nurol Portföy Granada Serbest (TL) Fon'un ("Fon") 1 Ocak-31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait performans sunuş raporu, Nurol Portföy Granada Serbest (TL) Fon'un performansını ilgili Tebliğin performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

### Diğer Hususlar

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup, söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Mehmet Saat, YMM  
Sorumlu Denetçi  
22 Ocak 2026, İstanbul

## NUROL PORTFÖY GRANADA SERBEST (TL) FON

## A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ	
Halka Arz Tarihi: 14.04.2023	
31.12.2025 Tarihi İtibarıyla	
Fon Toplam Değeri	26.633.223,81
Birim Pay Değeri	1,936962
Yatırımcı Sayısı	11
Tedavül Oranı %	1,38%
Portföy Dağılımı (%)	
Hisse Senedi	83,72%
Yatırım Fonları	16,28%
Toplam	100,00%

## YATIRIM VE YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Makroekonomik veriler ile rasyonel piyasa beklentilerine paralel olarak Türk Lirası varlıklara yatırım yaparak portföy değerini arttırıp, Türk Lirası bazında mutlak getiri yakalamayı hedeflemektedir.	ERCAN GÜNER İLHAN TİMUR TUĞBA OĞUZHAN
En Az Alınabilir Pay Adedi	AYLA GENGAY ÖMER CAN YILDIRIM ÖMER GÜNGÖRÜRLER
Yatırım Stratejisi	SINAN PAKSOY
Fon'un yatırım stratejisi, makroekonomik veriler ile rasyonel piyasa beklentilerine paralel olarak Türk Lirası varlıklara yatırım yaparak portföy değerini arttırıp, Türk Lirası bazında mutlak getiri yakalamayı hedeflemektedir. Portföy yöneticileri ekonomik koşulları analiz ederek varlık fiyatlarını takip edecek ve alım-satım kararlarını vereceklerdir. Bu kararlarının oluşmasında yurt içi ve yurt dışındaki faizler ve faiz farkları, dönemlik getiriler, oynaklıklar ve korelasyon seviyeleri göz önünde bulundurulacaktır. Fonun likidite veya vade açısından bir kısıtlaması bulunmayacaktır. Türk ve/veya yabancı kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçlarının TL cinsinden ihraçlarına yatırım yapılması hedeflenmektedir.	
Yatırım Riskleri	
Fonun maruz kalabileceği riskler: Piyasa Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratılan İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski, İtibar Riski, Baz Riski, Opsiyon Duyarlılık Riskleri, Teminat Riski, Açığa Satış Riski, Etik Risk	

## B. PERFORMANS BİLGİSİ

YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünü Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünü Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri
2023*	8,34	22,43	64,77	2,58	0,08	-0,0130	1,0046
2024	21,16	52,32	44,38	2,27	0,11	-0,0284	1,0097
2025*	50,86	50,89	30,89	2,59	0,10	0,0127	1,0047

\* 31 Aralık 2024 - 31 Aralık 2025 dönemi

Açıklama	TL	Toplam Portföy Giderlerine Oranı (%)
İhraç İzni Giderleri	-	0,00%
Tescil ve İlan Giderleri	-	0,00%
Sigorta Giderleri	-	0,00%
Noter Ücretleri	1.368	0,49%
Bağımsız Denetim Ücreti	12.870	4,59%
Alınan Kredi Faizleri	-	0,00%
Saklama Ücretleri	115.053	41,01%
Fon Yönetim Ücreti	109.456	39,01%
Hisse Senedi Komisyonu	-	0,00%
Tahvil Bono Komisyonu	49	0,02%
Gecelik Ters Repo Komisyonu	-	0,00%
Vadeli Ters Repo Komisyonu	-	0,00%
Borsa Para Piyasası Komisyonu	-	0,00%
Yabancı Menkul Kıymet Komisyonu	-	0,00%
Vergiler ve Diğer Harcamalar	-	0,00%
Türev Araçlar Komisyonu	-	0,00%
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Komisyonları	8.700	3,10%
Diğer Giderler	33.058	11,78%
<b>TOPLAM GİDERLER</b>	<b>280.553</b>	<b>100,00%</b>
<b>DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>20.846.614</b>	

5. Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır. Karşılaştırma Ölçütünde yapılan değişiklik aşağıda belirtilmiştir.

## Karşılaştırma Ölçütü

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü
01.01.2024-31.12.2024	%100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi
03.01.2025-31.12.2025	%100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi

6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muafır.

## D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1. Performans sunum dönemine ait Brüt Getiri hesabına aşağıda yer verilmiştir.

Net Getiri	19,82%
Gerçekleşen Gider Oranı	1,35%
Azami Gider Oranı (Yıllık)	
Brüt Getiri	21,16%

2. Performans sunum dönemine ait getiriye aşağıda yer verilmiştir.

Endeksler	Getiri
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi	50,8900%
Nurul Portföy İkinci Serbest (TL) Fon	21,1638%