



Netcad Yazılım Anonim Şirketi
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") .23./1.01./2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 125.000.000 TL'den 137.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 12.000.000 TL nominal değerli C grubu pay ile mevcut ortaklarından Eurocad S.à r.l.'a ait 24.500.000 TL nominal değerli C grubu pay ve Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 3.500.000 TL nominal değerli C grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli C grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.netcad.com adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.infoyatirim.com adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması hâlinde halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarında öngörülen hususların, öngörülenden çok daha farklı şekilde gerçekleşmesine yol açabilecektir.

EuroCad SARL
RCS 9209982

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Etiler Mah. Çarşıyolu No: 2/1 Kat: 2
06100 Beştepe / Ankara
Tic. Sic. No: 27611
Mersis No: 08050002761100000001

2

EVON YAPI PROJE MİSAAT BİLGİ
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	44
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	56
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	124
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	124
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	129
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	149
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	154
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	155
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	156
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	156
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	163
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	164
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	176
19. ANA PAY SAHİPLERİ	177
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	181
21. DİĞER BİLGİLER	182
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	190
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	200
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	203
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	213
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	257
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	258
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	260
29. SULANMA ETKİSİ	263
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	264
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	265
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	265
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	275
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	276
35. EKLER	276

EuroCad SARR

RCB B209982

netcad

Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara İleknoloji Geliştirme Şirketi
Cyberpark Osmangazi 1. Blok
No 8497 Etiler Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

Doğanbey V.Ç. 339 005 421 Tık. No: 129764

EVON YAPI PROJE SAAT BİLGİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Wamur Bld. No: 23 Kat: 2. Kat
Beşiktaş/İstanbul

ANKARA
Boğaziçi K
Nersis



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
3D	Üç boyutlu (<i>three-dimensional</i>)
Alke	Alke Sağlık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ar-Ge	Araştırma ve geliştirme
Ar-Ge Kanunu	5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
A.Ş.	Anonim Şirket(i)
Bilkent Cyberpark	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Büyük Şefler	Büyük Şefler Gıda Ticaret Anonim Şirketi
CBS	Coğrafi bilgi sistemi (<i>GIS – geographical information system</i>)
CAD	Bilgisayar destekli tasarım (<i>computer-aided design</i>)
CMMI	Yazılım planlama, geliştirme, yapılandırma vb. yazılım süreçlerinin olgunluk seviyesini belirleyen ve Information System Audit and Control Association, Inc. (ISACA) tarafından yönetilen Yetenek Olgunluk Model Entegrasyonu (<i>Capability Maturity Model Integration</i>) isimli program
Co-Investment 2 GSYF	Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Co-Investment 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Cyberwise	Cyberwise Siber Güvenlik Ticaret Anonim Şirketi
Doğanay	Doğanay Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Eurocad S.à r.l. veya Eurocad	Lüksemburg kanunlarına göre müteşekkil bir şirket olan Eurocad S.à r.l.
Evon	Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
EY	Ernst & Young
EGKS	Elektronik genel kurul sistemi
FAVÖK	Faiz, amortisman ve vergi öncesi kâr
Findoor GSYF	Hedef Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Findoor Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
FSEK	5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
Fta	Fta Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi
GIS	Coğrafi bilgi sistemi (CBS) (<i>geographical information system</i>)
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Eurocad ve Evon
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 125.000.000 TL'den 137.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.000.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet C grubu pay ile Eurocad'ın sahip olduğu 24.500.000 TL nominal değerli 24.500.000 adet C grubu pay ve Evon'un sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet C grubu pay olmak üzere toplamda 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet C grubu pay
Halka Arza Aracılık Sözleşmesi	Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Info Yatırım Aracılık İmzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi
IDC	Pazar araştırması ve danışmanlık hizmetleri sunan ABD merkezli International Data Corporation (IDC) şirketi
IoB	Davranışların interneti (<i>Internet of behaviors</i>)

netcad

Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark
No: 830
06100 Ankara

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



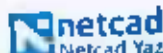
EuroCad SARL
RCS B209982

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLİ. A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Kısaltma	Tanım
IoT	Nesnelerin interneti (<i>Internet of things</i>)
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İnfo Yatırım, Konsorsiyum Lideri, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	II.5.1 numaralı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
Jira	Atlassian şirketi tarafından geliştirilmiş olan bir proje ve süreç yönetim platformu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	II-19.1 numaralı Kâr Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KDV Kanunu	3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
KOSGEB	Türkiye Cumhuriyeti Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	II-17.1 numaralı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
LİDAR	Işık tespiti ve ölçümü (<i>light detection and ranging</i>)
Low-code	Az kodlama yaparak veya hiç kodlama yapmadan, görsel arayüzler marifeti ile uygulamalar oluşturulmasına imkân sağlayan bir yazılım geliştirme modeli
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MAKS	Mekânsal Adres Kayıt Sistemi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MVP	Asgari çalışan ürün (<i>minimum viable product</i>)
Moltek	Moltek Sağlık Hizmetleri Üretim ve Pazarlama Anonim Şirketi
NCZ	Şirket ürünlerinde kullanılan ".ncz" dosya uzantısı
OGC	Open Geospatial Consortium (Açık Coğrafi Konsorsiyumu – uluslararası bir standartlar kurumu)
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	II-27.3 numaralı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	II-23.3 numaralı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Özel Durumlar Tebliği	II-15.1 numaralı Özel Durumlar Tebliği
Pay Tebliği	VII-128.1 numaralı Pay Tebliği
Perge GSYF	Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Perge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
PoC	Kavram kanıtlama (<i>proof of concept</i>)
Ral GSYO	Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Raster	Bilgisayar grafiklerinde bir monitör, kâğıt veya başka bir ekran ortamı aracılığıyla görülebilen, genellikle dikdörtgen şeklindeki piksel ızgarasını (renk noktaları) temsil eden bir nokta vuruşu yapı
Regresyon testi	Yazılım veya uygulamada yapılan değişiklikler sonrası yazılan veya uygulamanın hâlâ doğru şekilde çalışıp çalışmadığını kontrol etmek için yapılan test



Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Caddesi No: 2/64
06100 ANKARA
Tic. Sic. No: 270927
Mersis No: 06100002709270001

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLGİ A.Ş.

Şirket No: 2764
ANKARA
Tic. Sic. No: 270927
Mersis No: 06100002709270001

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İç Kapı No: 2
Büyükdere Caddesi
Mersis No: 06100002709270001

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



EuroCad SARL
RCS: B209982

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulunu muhatap 18.11.2025 tarih ve 41202 sayılı yazısında;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulumza bildirilmesine karar verilmiştir.

denilmektedir.



Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay almasına gerek bulunmamaktadır.

EuroCad S.A.R.L.
RCS 0265982

netcad
Netcad Yatırım Anonim Şirketi
Nispetiye Taksim'de Geliştirme Ofisi
Nispetiye Caddesi No: 254 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul 34360
Tic. Sic. No: 274088 Şirket Sic. No: 274088

8

EVON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EYON Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 254
Nispetiye Taksim'de Geliştirme Ofisi
Nispetiye Caddesi No: 254 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul 34360
Tic. Sic. No: 274088 Şirket Sic. No: 274088



Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhraççı</u> Netcad Yazılım Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Murat Yalçın NAK Yönetim Kurulu Başkanı 23.01.2026 Serkan Sadık KIZIL Yönetim Kurulu Üyesi 23.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arz Eden</u> Eurocad S.à r.l.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Sadi Tan ERTEN Vekaleten 23.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arz Eden</u> Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Kemal Sarper AK Yönetim Kurulu Başkanı 23.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</u> İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 23.01.2026 Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 23.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
İsmail KOŞ Sorumlu Denetçi	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemlere İlişkin İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporu



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı "Netcad Yazılım Anonim Şirketi"dir. İşletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim şirket Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Üniversiteler Mah. 1606 Cad. B2 Blok No: 4B İç Kapı No: 409 Çankaya, Ankara
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi	Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in temel işletme konusu, - Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD) Coğrafi Bilgi Sistemi (GIS) Yazılımları ve her türlü bilgisayar programı üretmek, yaptırmak, - Belediyelere, Kamu ve Özel Sektör kuruluşlarına Coğrafi Bilgi Sistemleri kurmak, danışmanlık yapmak, hizmet vermek, - Her türlü pafta ve projenin bilgisayar ortamına aktarılmasına yönelik sayısallaştırma hizmeti vermek, - Amaç ile ilgili her türlü bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri, elektrikli ve elektronik büro aletleri ve çizim sistemlerinin, bilgisayar programlarının alım satımı, dâhili ticareti, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak. Amacına yönelik bayilikler almak, bayilikler vermek, servis vermek, şirket konusuyla ilgili özel dersler vermek, özel bilgisayar dershaneleri açmak, kurslar ve eğitim seminerleri düzenlemek, - Yurt içinde ve dışında çeşitli harita ve hâlihazır harita yapımı parselasyon, aplikasyon, ifraz tevhid, plankote, arazi toplulaştırması, imar planı çizimi ve uygulamaları, yol sulama, drenaj, enerji hattı etüd ve projeleri yapımı 3194 ve 2931 sayılı kanunla ilgili tüm faaliyetler, yol kamulaştırılma ve kadastro yapımı, Nirengi yapımı, sismik ve petrol arama etüdları maden haritaları yapımı ve diğer yazılım faaliyetlerinde bulunmak,

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark Cyberplaza B Blok 4. Kat
No: B-407, B-408-B-409
Ülke: Türkiye / Çankaya
Tic. Sic. No: 278905 / Şirket Sic. No: 129764
Tic. Sic. No: 278905 / Şirket Sic. No: 129764

EVON YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

EuroCad S.A.R.L.
Sic. No: B209982

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		(*) Yazılım lisans gelirleri ve eğitim gelirlerine ilişkin edim yükümlölükleri zamanın belirli bir anında ifa edilmektedir. (**) Teknik destek ve hizmet gelirleri; bakım, teknik destek, danışmanlık, entegrasyon ve uyum veri hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler, zamana yayılı olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi Şirket, BThaber tarafından her sene düzenli olarak yayınlanan Bilişim 500 – Türkiye Bilişim Sektörünün İlk 500 Şirketi araştırmasına göre 2017'den beri ayrı bir kategori olarak değerlendirilen coğrafi bilgi sistemleri kategorisinde 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarında birinci olmuştur. Dolayısıyla, Türkiye'de kent planlaması, harita mühendisliği, mekânsal tabanlı mühendislik ve coğrafi bilgi sistemi sektöründe üretilen verilerin önemli bir kısmı Şirket yazılımları ile üretilmektedir.																																								
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler şu şekilde sıralanabilir: Makroekonomik gelişmeler: Türkiye'de ve dünyadaki genel ekonomik gelişmeler, faaliyet gösterilen pazarlardaki ekonomik ve politik şartlar, yatırım ortamı ve diğer makroekonomik etkenler Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir. Döviz kurları: Şirket'in büyüme planlarının doğal bir uzantısı olarak, döviz kurlarındaki değişimlerin Şirket'in satış rakamlarına etkisi olması muhtemeldir.																																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Herhangi bir iştiraki ya da bağlı ortaklığı bulunmayan Şirket, bir gruba dahil değildir.																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri / unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 125.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 125.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in pay sahipliği yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: <table><thead><tr><th>Ortağın Adı Soyadı</th><th>Grubu</th><th>Sermaye Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Payı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Eurocad S.à r.l.</td><td>A</td><td>37.500.000</td><td>76,09</td></tr><tr><td></td><td>C</td><td>57.608.639</td><td></td></tr><tr><td>Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>B</td><td>12.500.000</td><td>20,23</td></tr><tr><td></td><td>C</td><td>12.781.986</td><td></td></tr><tr><td>Findoor GSYF</td><td>C</td><td>3.125.000</td><td>2,50</td></tr><tr><td>Co-Investment 2 GSYF</td><td>C</td><td>781.250</td><td>0,63</td></tr><tr><td>Ral GSYO</td><td>C</td><td>546.875</td><td>0,44</td></tr><tr><td>Perge GSYF</td><td>C</td><td>156.250</td><td>0,13</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>A+B+C</td><td>125.000.000</td><td>100,00</td></tr></tbody></table> İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan kişiler aşağıdadır: Eurocad S.à r.l. (%76,09): Eurocad S.à r.l.'m tek pay sahibi Taxim Capital Partners I LP'dir. Taxim Capital Partners I LP, Türkiye'de orta boyutlu aile şirketlerine yatırım yaparak daha hızlı büyümelerini, daha verimli olmalarını, kurumsal bir yönetim yapısına kavuşmalarını ve sektörlerinde lider konuma gelmelerini hedefleyen Jersey'de yerleşik bir ortaklıktır (<i>limited partnership</i>). Taxim Capital Partners I LP'nin ana yatırımcıları Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (European Bank for Reconstruction and Development), bir Dünya Bankası Grubu kurumu olan Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation), Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund), Türk Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund), FMO: Entrepreneurial Development Bank, DEG: Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft ve Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı'dır.	Ortağın Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Eurocad S.à r.l.	A	37.500.000	76,09		C	57.608.639		Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	12.500.000	20,23		C	12.781.986		Findoor GSYF	C	3.125.000	2,50	Co-Investment 2 GSYF	C	781.250	0,63	Ral GSYO	C	546.875	0,44	Perge GSYF	C	156.250	0,13	Toplam	A+B+C	125.000.000	100,00
Ortağın Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)																																							
Eurocad S.à r.l.	A	37.500.000	76,09																																							
	C	57.608.639																																								
Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	12.500.000	20,23																																							
	C	12.781.986																																								
Findoor GSYF	C	3.125.000	2,50																																							
Co-Investment 2 GSYF	C	781.250	0,63																																							
Ral GSYO	C	546.875	0,44																																							
Perge GSYF	C	156.250	0,13																																							
Toplam	A+B+C	125.000.000	100,00																																							



Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup toplam 125.000.000 adet payın 37.500.000 adedi nama yazılı A grubu, 12.500.000 adedi nama yazılı B grubu ve 75.000.000 adedi nama yazılı C grubu paylardır. A ve B grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı mevcut olup C grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			
Dönem	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	108.682.471	66.731.827	165.374.642	8.469.170
Finansal Yatırımlar	0	0	0	215.200.244
Ticari Alacaklar	387.374.963	431.844.281	537.738.327	529.958.058
Stoklar	661.603	520.200	203.182	315.824
Sözleşme Varlıkları	33.630.091	9.329.880	32.495.484	121.118.591
Diğer Dönen Varlıklar	13.206.053	16.890.819	31.483.339	3.604.763
Toplam Dönen Varlıklar	547.729.310	529.911.855	775.300.898	892.840.152
Finansal Yatırımlar	0	0	12.601.429	11.145.880
Kullanım Hakkı Varlıkları	48.913.840	50.763.602	63.974.607	63.069.872
Maddi Duran Varlıklar	74.869.070	40.545.534	37.504.064	43.909.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	975.489.642	1.052.261.911	1.282.662.424	1.424.319.123
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	32.942.300
Toplam Duran Varlıklar	1.178.181.601	1.144.020.585	1.396.997.647	1.578.319.497
Toplam Varlıklar	1.725.830.911	1.673.932.440	2.172.298.545	2.471.159.649
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	169.604.247	75.416.428	0	1.851.310
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	53.435.044	21.430.498	3.176.480	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.218.218	15.810.215	23.031.922	27.372.703
Ticari Borçlar	6.599.202	5.560.404	10.355.957	5.869.244
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	8.390.938	9.167.821	11.285.377	9.477.925
Kısa Vadeli Karşılıklar	55.329.065	56.706.144	78.260.417	22.432.548
Sözleşme Yükümlülükleri	44.066.095	32.455.966	20.407.474	80.635.232
Kısa Vadeli Yükümlülükler	362.186.596	229.431.123	159.817.071	165.979.700
Uzun Vadeli Borçlanmalar	41.375.314	3.990.991	0	0

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.696.432	13.703.117	23.291.000	23.446.246
Diğer Borçlar	114.882.445	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24.257.435	9.795.978	12.612.432	14.518.135
Uzun Vadeli Yükümlülükler	214.342.899	30.482.736	35.903.432	38.788.310
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	125.000.000	125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	290.719.257	290.719.257	215.719.257	215.719.257
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-20.862.666	-22.821.981	-26.233.666	-27.053.682
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	0	0	34.344	-1.421.205
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	57.462.113	57.462.113	59.698.297	91.127.468
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	496.986.370	772.062.712	1.019.929.200	1.381.066.487
Net Dönem Karı / (Zararı)	275.076.342	266.596.480	582.430.610	484.953.294
Toplam Özkaynaklar	1.149.381.416	1.414.018.581	1.976.578.042	2.269.391.619
Toplam Kaynaklar	1.725.830.911	1.673.932.440	2.172.298.545	2.471.159.649

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket, bu nedenle, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihli finansal tablolarını 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,2543
30.09.2024	2.526,16	1,3329
31.12.2023	1.859,38	1,8109
31.12.2022	1.128,45	2,9839

Şirket'in dönen varlıkları ağırlıklı olarak ticari alacaklar, finansal yatırımlar ve sözleşme varlıklarından oluşmaktadır. 2022 yıl sonunda 547,7 milyon TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %3,3 azalarak 529,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %46,3 artışla 775,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %15,2 artışla 892,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %31,7, %31,7, %35,7, %36,1'dir.

Şirket'in duran varlıkları; ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. Duran varlıklar, 2022 yıl sonunda 1,18 milyar TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %2,9 azalarak 1,14 milyar TL'ye gerilemiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %22,1 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %15,0 artışla

netcad

Netcad Yazılım Anonim Şirketi

Ankara, Teknoloji

C/berçak

8

8

8

8

8

8

EVON YAPI PROJE MİMARİT BİLGİ A.Ş.

15

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. No:2/64

ANKARA

4892

4892

4892

4892

4892

4892

EuroCad S.A.R.L.

EC81 5209982

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

Doğanbey V.D. 889

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1,58 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %68,3, %68,3, %64,3, %63,9'dur.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve sözleşme yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 2022 yıl sonunda 362,1 milyon TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %36,6 azalarak 229,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %30,3 azalarak 159,8 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %2,0 artışla 163 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %21,0, %13,7, %7,4, %6,6'dır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri ağırlıklı olarak kiralama işlemlerinden borçlar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler, 2022 yıl sonunda 214,3 milyon TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %85,8 azalarak 30,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %17,8 artışla 35,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %8,0 artışla 38,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %12,4, %1,8, %1,7, %1,6'dır.

Şirket'in özkaynakları ağırlıklı olarak ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, geçmiş yıllar karları ve net dönem karı kalemlerinden oluşmaktadır. Özkaynaklar, 2022 yıl sonunda 1,15 milyar TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %23,0 artışla 1,41 milyar TL'ye yükselmiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %39,8 artışla 1,98 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %14,8 artışla 2,27 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar kaleminde görülen artış, dönemler itibarıyla oluşan net dönem karlarına bağlı olarak görülmüştür. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %66,6, %84,5, %91,0, %91,8'dir.

Kar veya Zarar Tablosu

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yılları ile 2024 ve 2025 yıllarının ilk 9 aylık dönemlerine ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan				
Dönem	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	806.378.344	887.847.771	1.125.558.685	707.736.892	899.966.164
Satışların Maliyeti (-)	-122.235.686	-92.108.291	-99.399.751	-55.229.967	-64.240.233
Brüt Kar/ (Zarar)	684.142.658	795.739.480	1.026.158.934	652.506.925	835.725.931
Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)	369.383.236	397.086.786	684.493.631	413.639.597	578.010.535
Finansman Geliri/Gideri	319.711.051	357.289.828	684.539.625	413.685.591	589.325.569
Önceki Faaliyet Karı/ (Zararı)					
Net Parasal Pozisyon					
Kazançları/(Kayıpları)	55.619.016	-31.939.460	-104.242.476	-84.856.198	-140.574.741
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	267.154.133	266.596.480	582.430.610	328.149.029	484.953.294
Önceki Vergi Geliri/(Gideri)	7.922.209	0	0	0	0
Dönem Karı / (Zararı)	275.076.342	266.596.480	582.430.610	328.149.029	484.953.294

Şirket'in net satışları, 2022 yılında 806,4 milyon TL olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %10,1 artışla 887,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 2023 yılına göre %26,8 artışla 1,13 milyar TL'ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,2 artışla 900 milyon TL olarak



		gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatının büyük bir kısmı yazılım lisans gelirlerinden oluşmaktadır. Brüt kar, 2022 yılında 684,1 milyon TL olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %16,3 artışla 795,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 2023 yılına göre %29,0 artışla 1,03 milyar TL'ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 835,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı, 2022 yılında 309,4 milyon TL olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %28,3 artışla 397,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 2023 yılına göre %72,4 artışla 684,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,7 artışla 578 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman geliri/gideri öncesi kar, 2022 yılında 319,7 milyon TL olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %11,8 artışla 357,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 2023 yılına göre %91,6 artışla 684,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,5 artışla 589,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net dönem karı, 2022 yılında 275,1 milyon TL olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %3,1 azalarak 266,6 milyon TL'ye gerilemiş, 2024 yılında 2023 yılına göre %118,5 artışla 582,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,8 artışla 485 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 892.840.152 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 162.979.720 TL olup net işletme sermayesi 729.860.432 TL'dir (31.12.2024: 615.483.827 TL, 31.12.2023: 300.480.732 TL, 31.12.2022: 185.622.714 TL). <table><tr><td>Net İşletme Sermayesi (TL)</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td><td>30.09.2025</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>547.729.310</td><td>529.911.855</td><td>775.300.898</td><td>892.840.152</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>362.106.596</td><td>229.431.123</td><td>159.817.071</td><td>162.979.720</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>185.622.714</td><td>300.480.732</td><td>615.483.827</td><td>729.860.432</td></tr></table>	Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025	Dönen Varlıklar	547.729.310	529.911.855	775.300.898	892.840.152	Kısa Vadeli Yükümlülükler	362.106.596	229.431.123	159.817.071	162.979.720	Net İşletme Sermayesi	185.622.714	300.480.732	615.483.827	729.860.432
Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025																		
Dönen Varlıklar	547.729.310	529.911.855	775.300.898	892.840.152																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	362.106.596	229.431.123	159.817.071	162.979.720																		
Net İşletme Sermayesi	185.622.714	300.480.732	615.483.827	729.860.432																		
C—SERMAYE PİYASASI ARACI																						
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dâhil tür ve	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 40.000.000 TL olup 12.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 125.000.000 TL'den 137.000.000 TL'ye artırılacaktır. Kalan 28.000.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in C grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'a tanınan hiçbir imtiyaz bulunmamaktadır.																				



	gruplarına ilişkin bilgi	
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 125.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 125.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 37.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 12.500.000 adedi B grubu nama yazılı ve 75.000.000 adedi C grubu nama yazılı paylardır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satış yapılacak payların ilgili mevzuat uyarınca sahiplerine sağladıkları haklar aşağıda listelenmiştir: • Kârdan pay alma hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Oy hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Yeni pay alma hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 507) • Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma hakkı (SPKn md. 27) • Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Genel kurula davet ve katılma hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal davası açma hakkı (TTK md. 445 ilâ 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel denetim isteme hakkı (TTK md. 438, 439) Halka arz edilen paylar, ilgili mevzuat ile tanınan haklar haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır. Bununla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 07.08.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.



	yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları Şirket'in esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda esas sözleşme, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Şirket dağıtılabilir dönem kârının en az %50'sinin Şirket ortaklarına kâr payı olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Şirket'in kâr dağıtım politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği ve yasal kayıtlardaki dönem kârından karşılanabildiği sürece, uzun vadeli şirket stratejisi, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, kâr payı dağıtımının nakit veya bedelsiz sermaye artırımı yoluyla veya belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle yapılabilmesi; hesaplanabilir kâr payı tutarının ödenmiş sermayenin %5'inden az olması durumunda söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesi şeklinde belirlenmiştir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Şirket'in yeterince nitelikli personel istihdam edememesi, mevcut personelinin muhafaza edememesi veya istihdam maliyetlerinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Şirket'in tecrübeli ve alanlarında uzman üst düzey yöneticiler istihdam edememesi Şirket'in performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Şirket'in mevcut müşterilerinin Şirket ürünlerini kullanmaktan vazgeçmesi veya Şirket'in yürütmekte olduğu projelerin yenilenmemesi Şirket'in performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Süresiz lisansı olan müşterilerin güncellemeleri satın almaması veya Şirket'in sürekli lisans yerine abonelik modelini daha çok kullanmaya başlaması Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in kazandığı ihalelerin iptal edilmesi riski vardır. • Şirket gelirlerinin önemli bir bölümünü belli sektörlerden elde ediyor olması nedeniyle performansı bu sektörlerle bağlıdır. • Şirket'in proje bazlı müşteri sözleşmelerindeki taahhütlerini yerine getirememe riski vardır. • Şirket'in alacaklarını zamanında veya tam tahsil edememesi Şirket'in nakit akışını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. • Şirket işletme sermayesini verimli şekilde yönetemeyebilir veya faaliyetlerini planladığı şekilde yürütebilmek için gerekli işletme sermayesine erişim sağlayamayabilir. • Şirket'in geçmiş dönem gelirleri ve kârlılığı gelecek dönemler için bir gösterge teşkil etmeyebilir. • Sektördeki mevcut rakipler veya sektöre yeni giren firmalar Şirket'in maruz kaldığı rekabetçi ortamı şiddetlendirebilir. • Şirket'in bilgi işlem sistemlerine karşı yapılacak bir siber saldırı Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir ve veri kaybına neden olabilir. • Şirket'in geliştirdiği yazılımların çalışmasında aksaklıklar meydana gelebilir.
-----	---	--



		• Şirket ürünlerini piyasa taleplerine uygun şekilde güncelleyemezse ve/veya piyasanın ihtiyacı olan yeni ürünleri sunamazsa, Şirket müşteri kaybedebilir ve yeni müşteriler bulmakta zorlanabilir. • Şirket'in ürünlerinin ihtiyaç duyduğu donanım ürünleri ile ilgili tedarik, montaj, arıza ve sair sorunlar yaşanabilir. • Şirket'in destek hizmetleri müşteri taleplerini karşılamakta yetersiz kalabilir ve Şirket'in destek faaliyetlerine bağlı yeni maliyetlere katlanması gerekebilir. • Şirket aleyhine açılacak davalar Şirket'in faaliyetlerini, varlıklarını ve finansal performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Şirket'in yeni pazarlara açılma planı, beklenen sonucu vermeyebilir ve Şirket'i başka ülkelerdeki ilave risklere maruz bırakabilir. • Şirket'in gerçekleştirebileceği kısmi inorganik büyümeler hedeflenen sonuçları vermeyebilir. • Şirket'in finansal performansı vergi mevzuatındaki veya uygulamalarındaki değişiklikler ile vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in yararlandığı destek, indirim ve teşvikler sürelidir; ilgili mevzuatta değişiklikler olabilir, Şirket bu mevzuata uyum sağlayamayabilir. • Şirket'in ürünlerinin korsan kullanılması riski vardır. • Şirket'in fikri mülkiyet haklarını korumada başarısızlığa uğraması ya da fikri mülkiyet haklarına ilişkin bir uyuşmazlığa taraf olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. İbraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Yazılım sektörünün küresel bir sektör olması Şirket'in tabi olduğu rekabeti ve dolayısıyla performansını etkileyebilir. • Şirket'in teknolojik gelişmelere yeterince ayak uyduramaması Şirket'in performansını olumsuz etkileyebilir. • Yazılım sektörü küresel ölçekte çalışan sınırlı sayıda uzman personele bağlıdır. Bu durum Şirket'in ürün geliştirme süreçlerini etkileyip maliyetlerini artırabilir. • Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör ekonomik koşullardan olumsuz şekilde etkilenebilir. • Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörlerin özel mevzuatı veya kamu kurumlarının tabi olduğu mevzuatta Şirket'in faaliyetlerinde kısıtlamalara veya Şirket için ek maliyetlere sebep olabilir. Diğer riskler: • Şirket'in faaliyetleri doğal afet ve diğer olağanüstü durumlardan etkilenebilir. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler ise aşağıda sıralanmaktadır: - o Sermaye Riski, - o Kredi Riski, - o Likidite Riski, - o Kur Riski.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	• Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinde, fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya



		devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket ve ana pay sahipleri ile diğer ortaklar tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan 552.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 1.288.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 82.003.656 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 2,05009 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 512.900.000 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır: <table><tr><th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th><th>Toplam</th><th>Şirket</th><th>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</th></tr><tr><td>SPK Kurul Ücreti</td><td>2.074.000</td><td>814.000</td><td>1.260.000</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>90.825</td><td>27.248</td><td>63.578</td></tr><tr><td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>143.850</td><td>143.850</td><td>0</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>48.300.000</td><td>14.490.000</td><td>33.810.000</td></tr><tr><td>Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)</td><td>15.000.000</td><td>15.000.000</td><td>0</td></tr><tr><td>Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)</td><td>11.100.112</td><td>3.330.034</td><td>7.770.078</td></tr><tr><td>Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)</td><td>5.100.000</td><td>5.100.000</td><td>0</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>4.800</td><td>4.800</td><td>0</td></tr><tr><td>KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)</td><td>63.299</td><td>63.299</td><td>0</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>126.770</td><td>126.770</td><td>0</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>82.003.656</td><td>39.100.000</td><td>42.903.656</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>40.000.000</td><td>12.000.000</td><td>28.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>2,05009</td><td>3,25833</td><td>1,53227</td></tr><tr><td>Net Gelir</td><td>1.757.996.344</td><td>512.900.000</td><td>1.245.096.344</td></tr></table> Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, Konsorsiyum Üyeleri'nin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	SPK Kurul Ücreti	2.074.000	814.000	1.260.000	Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	27.248	63.578	MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	143.850	143.850	0	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	48.300.000	14.490.000	33.810.000	Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	15.000.000	15.000.000	0	Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)	11.100.112	3.330.034	7.770.078	Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	5.100.000	5.100.000	0	Rekabet Kurumu	4.800	4.800	0	KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	63.299	63.299	0	Diğer	126.770	126.770	0	Toplam Maliyet	82.003.656	39.100.000	42.903.656	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	40.000.000	12.000.000	28.000.000	Pay Başına Maliyet	2,05009	3,25833	1,53227	Net Gelir	1.757.996.344	512.900.000	1.245.096.344
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri																																																											
SPK Kurul Ücreti	2.074.000	814.000	1.260.000																																																											
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	27.248	63.578																																																											
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	143.850	143.850	0																																																											
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	48.300.000	14.490.000	33.810.000																																																											
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	15.000.000	15.000.000	0																																																											
Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)	11.100.112	3.330.034	7.770.078																																																											
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	5.100.000	5.100.000	0																																																											
Rekabet Kurumu	4.800	4.800	0																																																											
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	63.299	63.299	0																																																											
Diğer	126.770	126.770	0																																																											
Toplam Maliyet	82.003.656	39.100.000	42.903.656																																																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	40.000.000	12.000.000	28.000.000																																																											
Pay Başına Maliyet	2,05009	3,25833	1,53227																																																											
Net Gelir	1.757.996.344	512.900.000	1.245.096.344																																																											
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket paylarının halka arzının gerekçesi olarak; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının elde edilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi olarak sayılabilir.																																																												



	Şirket'in sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 12.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 14.01.2025 tarih ve 2025/208 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin 7 numaralı ekinde yer almaktadır. İhraç edilecek 12.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın, • %75-85'i ile Ar-Ge yatırımlarının finansmanı ile bu kapsamda oluşacak ilave işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasına, • %5-10'unun pazarlama faaliyetlerinin artırılmasında kullanılmasına, • %10-15'inin şirket büyümesini destekleyen fiziki ve teknolojik ortamların oluşturulmasında kullanılmasına ve • ihtiyaç duyulması hâlinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir. Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arz yoluyla pay satışlarından elde edecekleri gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, ilgili ortakların tasarrufunda olacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 40.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 137.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %29,20 olacaktır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 46,00 TL olarak belirlenmiştir. Satış, Info Yatırım liderliğinde oluşturulan Konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için en az iki (2) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.netcad.com), Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Halka arz edilecek toplam 40.000.000 TL nominal değerli payların, • 24.000.000 TL nominal değerdeki (%60) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • 12.000.000 TL nominal değerdeki (%30) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, • 4.000.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslimini takip eden iki (2) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden iki (2) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1908 sayılı) Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar nezdindeki



		geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının halka arzında, Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kurumlar halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketi bağımsız denetim ücreti, çeşitli danışmanlar ise danışmanlık geliri elde edecektir. İnfo Yatırım ve Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir sermaye ilişkisi, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması yoktur. Halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İnfo Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halka arzda teknik ve süreç danışmanlığı yapan Emre Kavaklı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Emre Kavaklı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Emre Kavaklı'nın halka arzın durumuna bağlı olarak belli bir ek ücret elde etme hakkı vardır. Emre Kavaklı'nın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında danışmanlık anlaşması dışında bir anlaşması yoktur. Emre Kavaklı halka arza ilişkin verdiği danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir. Mevzuat danışmanlığı yapan Turunç Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Turunç Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Turunç Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Turunç Hukuk Bürosu'nun, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri dışında bir anlaşma yoktur. Turunç Hukuk Bürosu halka arza ilişkin verdiği danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir. Hukukçu görüşünü oluşturan Abdullah Kılınç Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Abdullah Kılınç Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Abdullah Kılınç Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Abdullah Kılınç Hukuk Bürosu'nun, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında bir anlaşma yoktur. Abdullah Kılınç Hukuk Bürosu hukukçu raporunun hazırlanması için ücret elde etmektedir. Şirket'in işbu izahnamede yer alan finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında bir anlaşma yoktur. Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi halka arza ilişkin verdiği bağımsız denetim hizmetleri için ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden	Sermaye artırımını marifetiyle paylarını halka arz edecek olan ihraççının unvanı Netcad Yazılım Anonim Şirketi'dir. Mevcut Şirket paylarını halka arz eden pay sahipleri Eurocad S.à r.l. ve Evon Yapı Proje İnşaat Mühendislik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara, Teknokent, Geliştirme Bölgesi
Cayırhanlı Sokak No: 10
06512 Çankaya/Ankara

23

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLG. A.Ş.

k.No:2/64

ANKARA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 3

06512 Çankaya/Ankara

İç Kapı No: 100

Bogaziçi Mah. No: 100

06512 Çankaya/Ankara

urocad S.A.R.L.

06512 Çankaya/Ankara

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmenlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
-----	--	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

2022, 2023 ve 2024 yılları ile 30.09.2025 dönemine ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025
Sorumlu Denetçi	İsmail KOŞ
Adresi	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. A Blok No: 9A İç Kapı No: 314 Çankaya, Ankara
Telefon	0312 473 57 57
Faks	0312 473 95 96
İnternet Adresi	www.vezin.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	HLB International, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)(*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			
Dönem	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	108.682.471	66.731.827	163.374.642	8.469.170
Finansal Yatırımlar	0	0	0	215.200.244
Ticari Alacaklar	387.374.963	431.844.281	537.738.327	529.958.058
Stoklar	661.603	520.200	203.182	315.824
Sözleşme Varlıkları	33.630.091	9.329.880	32.495.484	121.118.591
Diğer Dönen Varlıklar	13.206.053	16.890.819	31.483.339	3.604.763
Toplam Dönen Varlıklar	547.729.310	529.911.855	775.300.898	892.840.152
Finansal Yatırımlar	0	0	12.601.429	11.145.881
Kullanım Hakkı Varlıkları	48.913.840	50.763.602	63.974.607	63.069.872
Maddi Duran Varlıklar	74.869.070	40.545.534	37.504.064	43.905.073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	975.489.642	1.052.261.911	1.282.662.424	1.424.319.123
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	32.942.300.23

Toplam Duran Varlıklar	1.178.101.601	1.144.020.585	1.396.997.647	1.578.319.497
Toplam Varlıklar	1.725.830.911	1.673.932.440	2.172.298.545	2.471.159.649
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	169.604.247	75.416.428	0	1.851.310
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	53.435.044	21.430.498	3.176.480	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.218.218	15.810.215	23.031.922	27.372.703
Ticari Borçlar	6.599.202	5.560.404	10.355.957	5.869.744
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	8.390.938	9.167.821	11.285.387	8.947.925
Kısa Vadeli Karşılıklar	55.329.065	56.706.144	78.266.417	29.452.548
Sözleşme Yükümlülükleri	44.066.095	32.455.966	20.407.474	80.635.282
Kısa Vadeli Yükümlülükler	362.106.596	229.431.123	159.817.071	162.979.720
Uzun Vadeli Borçlanmalar	41.375.314	3.990.991	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.696.432	13.703.117	23.291.000	23.446.246
Diğer Borçlar	114.882.445	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24.257.435	9.795.978	12.612.432	14.518.135
Uzun Vadeli Yükümlülükler	214.342.899	30.482.736	35.903.432	38.788.310
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	125.000.000	125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	290.719.257	290.719.257	215.719.257	215.719.257
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-20.862.666	-22.821.981	-26.233.666	-27.053.682
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	0	0	34.344	-1.421.205
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	57.462.113	57.462.113	59.698.297	91.127.468
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	496.986.370	772.062.712	1.019.929.200	1.381.066.487
Net Dönem Karı / (Zararı)	275.076.342	266.596.480	582.430.610	484.953.294
Toplam Özkaynaklar	1.149.381.416	1.414.018.581	1.976.578.042	2.269.391.619
Toplam Kaynaklar	1.725.830.911	1.673.932.440	2.172.298.545	2.471.159.649

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket, bu nedenle, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihli finansal tablolarını 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1.000
31.12.2024	2.684,55	1.2542
30.09.2024	2.526,16	1.3429
31.12.2023	1.859,38	1.8109
31.12.2022	1.128,45	2.9852

netcad

Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Çarşıpınar Çarşısı No: 2/64
06100 ANKARA

EVON YAPI PROJE VE MİMARLIK A.Ş.

26

No 2/64

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No: 3
06100 ANKARA

Dogrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bütün bu durumlar, Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Süresiz lisansı olan müşterilerin güncellemeleri satın almaması veya Şirket'in sürekli lisans yerine abonelik modelini daha çok kullanmaya başlaması Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürünlerinin çoğu müşteriler tarafından süresiz lisans ile kullanılmaktadır. Şirket'in müşterilerinin maliyet kaygıları veya sair sebepler ile bu ürünlerin güncellemelerini veya yeni sürümlerini almaktan imtina etmesi mümkündür. Bunun yanında, Şirket sürekli lisans gelirlerinin bir bölümünü kademeli olarak abonelik modeline dönüştürmeyi planlamaktadır. Sürekli lisans yerine abonelik satışlarının belli ölçüde çoğalması ile Şirket'in kısa vadede gelirlerinde azalma olabilir ve Şirket'in operasyonel maliyetleri artabilir. Bu durumlar Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kazandığı ihalelerin iptal edilmesi riski vardır.

Şirket'in gelirlerinin büyük bir bölümü belediye ve diğer kamu kuruluşlarınca düzenlenen ihalelerden gelmektedir. Şirket'in kazandığı ihalelerin üçüncü kişilerin itirazları veya ilgili idarenin tasarrufu sonucu yenilenmesi veya iptal edilmesi durumunda Şirket bu ihalelerden elde edeceği gelirlerden mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in gelirlerinin azalmasına neden olarak finansal performansını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket gelirlerinin önemli bir bölümünü belli sektörlerden elde ediyor olması nedeniyle performansı bu sektörlere bağlıdır.

Şirket'in gelirlerinin önemli bir bölümü belediyeler, kamu kurumları ile harita, maden ve inşaat sektörlerinden gelmektedir. Şirket için önemli sektörlerin ya da hizmet verilen müşteri portföyünün makroekonomik veya sair sebeplerle daralması sonucu Şirket'in gelirleri ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir. Ayrıca, belediyeler ve diğer kamu kurumları ile imzalanan sözleşmelerin sürelerinin genelde uzun vadeli olmaması nedeniyle, bu sözleşmelerin yenilenmemesi hâlinde de Şirket'in gelirleri ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in proje bazlı müşteri sözleşmelerindeki taahhütlerini yerine getirememe riski vardır.

Şirket'in faaliyetlerinin bir kısmı proje bazlı ürün geliştirme işidir. Bu faaliyetlerin ve ilgili finansal performansın sürdürülebilirliği, müşteriler ile imzalanan sözleşmelerde yer alan taahhütlerin tam ve zamanında ifa edilebilmesine bağlıdır. Bu taahhütlerin teknik aksaklıklar veya personel yetersizliği gibi sebeplerle tam ve/veya zamanında yerine getirilememesi durumunda Şirket'in gelir, müşteri, pazar payı ve itibar kaybına uğrama riski vardır. Bu da Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in alacaklarını zamanında veya tam tahsil edememesi Şirket'in nakit akışını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sağlıklı şekilde yürütülebilmesi alacaklarının zamanında ve tam olarak tahsil edilebilmesine bağlıdır. Şirket'in müşterileri içinde bulundukları mali durum, Şirket ile yaşayabilecekleri olası anlaşmazlıklar sonucu veya başka sebeplerle Şirket'e yapacakları ödemeleri aksatabilirler. Bunun yanında Şirket müşterileri Şirket'in sözleşmesel taahhütlerini tam ve zamanında yerine getirmediğini düşünürlerse Şirket'e yapacakları ödemelerde kesinti yapabilirler veya ödemeleri vadesinden geç yapabilirler. Şirket tahsil edemediği alacaklarını tahsil edilememek riskiyle karşılaşabilir.



yasal yollara başvurmak zorunda kalabilir. Ayrıca, Şirket'in müşteri portföyü içine yer alan bazı belediyelerin ödeme takvimleri uzun vadeli olabilmekte olup Şirket'in bazı belediyelerden vadesi geçmiş alacakları da bulunmaktadır. Bütün bunlar Şirket'in nakit akışı ile finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket işletme sermayesini verimli şekilde yönetemeyebilir veya faaliyetlerini planladığı şekilde yürütmek için gerekli işletme sermayesine erişim sağlayamayabilir.

Şirket, faaliyetlerinden yeterli miktarda nakit akışı elde edememesi durumunda yazılım geliştirme başta olmak üzere faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu işletme sermayesine sahip olmak için banka kredisi, sermaye piyasası araçları veya sair finansman kaynakları kullanmak zorunda kalabilir. Şirket, bu kaynaklara erişmekte güçlük çekebilir, uygun koşullarda finansman temin edemeyebilir ve/veya yüksek ya da değişken finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalabilir. Şirket, ayrıca finansman sözleşmelerinden doğan finansal yükümlülüklerini zamanında yerine getiremeyip temerrüde düşebilir. Bu durumda Şirket'e finansman sağlayan kurumlar Şirket'e karşı takip başlatabilirler ve bu nedenle Şirket'in finansman sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarının tamamı veya bir kısmı derhal muaccel hâle gelebilir.

Bunun yanında Şirket'in ortalama tahsilat süreleri ile ticari borçlarını ortalama geri ödeme süresi arasında Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilecek bir dengesizlik olabilir.

Bütün bu durumlar, Şirket'in finansal giderlerinin artmasına, mali yapısında olumsuzluklara, faaliyet sonuçlarının olumsuz şekilde etkilenmesine ve kârlılığının azalmasına yol açabilir.

Şirket'in geçmiş dönem gelirleri ve kârlılığı gelecek dönemler için bir gösterge teşkil etmeyebilir.

Şirket'in geçmiş dönemlerde elde ettiği gelirler ve kârlılık oranları Şirket'in gelirlerinin gelecekte de benzer şekilde devam edeceğinin, etse dahi Şirket'in kâr edeceğinin göstergesi veya garantisi değildir. Şirket'in gelirleri ve kârlılığını sağlayan Şirket yönetiminin, ürün ve hizmet kalitesinin, piyasa koşullarının, genel ekonomik şartların ve sair etkenlerin devam edeceğinin bir garantisi yoktur. Bu etkenlerde meydana gelecek olumsuz değişiklikler nedeniyle Şirket'in gelirleri ve/veya kârlılığı azalabilir.

Sektördeki mevcut rakipler veya sektöre yeni giren firmalar Şirket'in maruz kaldığı rekabetçi ortamı şiddetlendirebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki müşteriler işlerini en verimli ve uygun şekilde görecektir, düzenli olarak güncellenen, yenilikçi, güvenilir ve mevzuata tam uyumlu ürünler talep etmekte ve kendilerine bu özellikleri sunan yazılım firmaları ile çalışmaktadır. Bu nedenle, yazılım firmaları, değişen ihtiyaçları en iyi şekilde karşılayan, rakip ürünlerden ayrılan ürünler geliştirmek için daimî olarak Ar-Ge faaliyeti yürütmektedir. Bu ürünler konu ve kapsam bakımından çeşitli, teknik olarak yetkin olmak ve yenilikçi teknolojileri barındıracak şekilde geliştirilmek zorundadır.

Şirket'in Ar-Ge çalışmaları, ürün çeşitliliği, ürün özellikleri, sektöre uygun ürünler geliştirme kabiliyeti, pazarlama ve fiyatlandırma gibi konularda mevcut veya yeni rakiplerin gerisinde kalması hâlinde Şirket'in finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir. Bu durumda, Şirket'in ürün ve hizmetlerinin güncelliğini ve rekabetçi avantajını koruyabilmesi için yapması gerekenler muntazam olarak takip edilmelidir.



yatırımlar veya indirimler, Şirket'in maliyetlerinin artmasına, gelirinin azalmasına ve kârlılığının düşmesine sebep olabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerine karşı yapılacak bir siber saldırı Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir ve veri kaybına neden olabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerine ve/veya Şirket'in kullandığı bulut sistemlerine karşı gerçekleştirilecek bir saldırı, bu sistemlerin işleyişini ve Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu durumda, Şirket'in ürün geliştirme, bakım ve müşteri hizmeti faaliyetlerinde gecikmeler ve eksiklikler yaşanabilir. Aynı zamanda, Şirket çalışanlarına ve müşterilere ilişkin kişisel veriler ve ticari sırlar da çalınabilir. Şirket'in kullandığı güvenlik önlemleri bu tür izinsiz erişimleri engellemek için yeterli olmayabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvuru yöntemleri sık sık değiştiğinden ve bu tip erişimlerin tespit edilmeleri uzun zaman alabildiğinden, sızmaların Şirket tarafından öngörülmesi, önlenmesi ve hemen sona erdirilmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda Şirket idari para cezası gibi yaptırımlara, müşterileri ve sair üçüncü kişilerce açılacak zarar, ziyan ve tazminat davaları da dâhil olmak üzere başkaca zararlara maruz kalabilir. Aynı zamanda, böyle bir durum sonucu Şirket'in itibarında ve müşteri taleplerinde azalma olabilir.

Şirket'in geliştirdiği yazılımların çalışmasında aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket'in ürünleri her zaman tasarlandığı şekilde çalışmayabilir. Özellikle geliştirilen yeni ürünlerde, mevcut ürünlerin yeni sürümlerinde, dış kullanıma açılacak geliştirme platformlarında, ürünlerden veya ürünlerin üzerinde çalıştığı ya da entegre olduğu işletim sistemleri ya da diğer yazılımlardan kaynaklanan teknik sorunlar ve aksaklıklar meydana gelebilir. Bu sorunların ve aksaklıkların ortadan kaldırılması ile Şirket ürünlerinin müşterileri tarafından yeniden sağlıklı şekilde kullanılabilmesi için yürütülecek çalışmalar uzun zaman alabilir. Bu tür durumlar, Şirket personeli üzerinde normalin üzerinde bir iş yükü oluşturabilir, üçüncü kişilerin kişisel verilerinin usulsüz işlenmesine sebebiyet verebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri olumsuz şekilde etkilenebilir. Yine böyle bir durumda, Şirket'in faaliyetleri ve büyümesi için önemli olan projeler ve Ar-Ge çalışmaları sektöre uğrayabilir ve Şirket idari para cezaları ile tazminat taleplerine maruz kalabilir. Bu nedenlerle Şirket'in finansal performansı olumsuz bir şekilde etkilenebilir.

Şirket ürünlerini piyasa taleplerine uygun şekilde güncelleyemezse ve/veya piyasanın ihtiyacı olan yeni ürünleri sunamazsa, Şirket müşteri kaybedebilir ve yeni müşteriler bulmakta zorlanabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki müşteriler işlerini en verimli ve uygun şekilde görecektir, düzenli olarak güncellenen, yenilikçi, güvenilir ve mevzuata tam uyumlu ürünler talep etmektedir. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerinin bu talepleri karşılayamaması durumunda ve/veya Şirket'in piyasa eğilimleri ile ihtiyaçlarını doğru tespit edip bunlara uygun yeni ürünleri veya özellikleri piyasaya sürememesi durumunda, Şirket mevcut müşterilerini kaybedebilir ve yeni müşteriler bulmakta zorlanabilir. Böyle bir durumda Şirket'in gelirleri ve kârlılığı azalabilir ve Şirket itibar kaybı yaşayabilir.

Şirket'in ürünlerinin ihtiyaç duyduğu donanım ürünleri ile ilgili tedarik, montaj, arıza ve diğer sorunlar yaşanabilir.

Şirket'in özellikle IoT platformu ile görüntü işleme ve yapay zekâ ürünleri kategorisindeki ürünleri verimli çalışabilmek için doğru donanım ürünlerine ihtiyaç duymaktadır. Bu ürünlerin bazılarının doğrudan Şirket tarafından tedarik edilip montajları alt yükleniciler tarafından yapılmaktadır.

EuroCad SARR
RCS/209982

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark Plaza Kat: 3
Mh. 06530 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 3450000000000000
Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLGİ A.Ş.
No: 204
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



donanım ürünlerinin önemli bir kısmının yurt dışından tedarik edilmesi nedeniyle gecikmeler yaşanabilir (örneğin: tedarik zincirindeki sorunlar, küresel elektronik çip eksikliği, gümrükte yaşanabilecek sorunlar). Bunun yanında üçüncü kişilerce üretilmiş olan bu donanım ürünlerinde arızalar yaşanabilir ve bu ürünler Şirket'in yazılım ürünleri veya güncellemeleri ile doğru şekilde çalışmayabilirler. Ayrıca alt yükleniciler tarafından yapılan donanım kuruluşlarında teknik eksiklikler yaşanabilir ya da kurulum sonrası üçüncü kişilerce donanıma zarar verilebilir. Bu durumların yaşanması hâlinde Şirket mevcut müşterilerini kaybedebilir, yeni müşteriler bulmakta zorlanabilir, itibar kaybına uğrayabilir ve Şirket'in gelirleri ve kârlılığı azalabilir.

Şirket'in destek hizmetleri müşteri taleplerini karşılamakta yetersiz kalabilir ve Şirket'in destek faaliyetlerine bağlı yeni maliyetlere katlanması gerekebilir.

Şirket'in müşteri ilişkilerinde başarılı olabilmesi ve olası müşteri kayıplarını asgariye indirmesi için Şirket ürünleri ile ilgili destek taleplerine zamanında ve doğru şekilde cevap vermesi gerekmektedir. Şirket'in destek sistemleri veya personeli bu ihtiyaçları müşterileri tatmin edecek kalitede karşılayamayabilir. Ayrıca, Şirket'in destek birimleri kalifiye personel bulmakta yaşanan zorluklar ya da başka sebeplerle Şirket'in müşteri sayısının artış hızına uygun şekilde büyüemeyebilir. Bu durumlar gerçekleşirse, Şirket'in müşteri ilişkileri zedelenebilir, müşteriler lisanslarını yenilemekten ya da yeni Şirket ürünleri almaktan imtina edebilir ve/veya Şirket itibar kaybına uğrayabilir. Her hâlükârda, Şirket destek personelinin muhafaza etmek ve/veya sayısını artırmak için personel maliyetlerini artırmak zorunda kalabilir. Bunlar da Şirket'in gelirlerinin azalmasına, faaliyet giderlerinin artmasına ve kârlılığının düşmesine yol açabilir.

Şirket aleyhine açılacak davalar Şirket'in faaliyetlerini, varlıklarını ve finansal performansını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket zaman zaman aleyhine açılmış davalara maruz kalmaktadır. Bu davalar başlıca iş davalarıdır. Şirket zaman zaman bunların yanında alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar gibi başka tür davalara ve müşteri taleplerine de maruz kalabilir. Aynı zamanda çeşitli idareler tarafından Şirket'e idari yaptırımlar uygulanabilir veya çeşitli yasal inceleme ve işlemler başlatılabilir. Bu davalara veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket'in lehine sonuçlanacağını bir garantisi yoktur. Bu nedenle Şirket aleyhine açılan davalar kapsamında çeşitli tazminat ve sair ödemeler yapmak zorunda kalabilir. Şirket tarafından bu olası ödemelere ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olamayabilir. Bütün bu riskler Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in yeni pazarlara açılma planı, beklenen sonucu vermeyebilir ve Şirket'i başka ülkelerdeki ilave risklere maruz bırakabilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin ve müşterilerinin büyük kısmı ve gelecek büyüme stratejisinin önemli kısmı Türkiye'dedir. Her ne kadar gelecek yıllarda hedeflenen büyüme yurt dışı pazarlar odaklı olmasa da Şirket, büyüme stratejisinin parçası olarak çeşitli yabancı pazarlarda müşteri portföyünü ve satış kanallarını geliştirmeyi hedeflemektedir. Şirket, özellikle daha evvelden aşına olmadığı yeni ülkelerde faaliyet göstermeye başlarken veya başka ülkelerdeki faaliyetlerini genişletirken çeşitli risklere maruz kalabilir. Bu riskler arasında siyasi istikrarsızlık, ekonomik krizler, enflasyon, deflasyon, finansal piyasalardaki dengesizlikler, negatif büyüme oranları, döviz kurlarındaki değişim, sermaye kontrolleri, yüksek ve değişken vergiler, mevzuat belirsizlikleri, hukuk sistemindeki eksiklikler, işçilerle yaşanabilecek sorunlar, fikri mülkiyet haklarının yeterince korunmaması, keyfi uygulamalar, korumacı politikalar, ambargolar, yaptırımlar ve yatırım ortamının olumsuzlaşması

netcad

Netcad Yazılım Anonim

Şirketi

Netcad Yazılım Anonim

Şirketi

Şirketi

Şirketi

Şirketi

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

EVON YAPI PROJE

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

İT BİLGİ

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Alto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

EuroCad SARL

EuroCad SARL

EuroCad SARL

EuroCad SARL

EuroCad SARL

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tel 0312 265 05 10

Tel 0312 265 05 10

Şirket'in yararlandığı destek, indirim ve teşvikler sürelidir; ilgili mevzuatta değişiklikler olabilir, Şirket bu mevzuata uyum sağlayamayabilir.

Şirket çeşitli destek, teşvik ve vergi avantajlarından faydalanmaktadır. Söz konusu destek, teşvik ve avantajlardan bir kısmı mevzuat ile süreli olarak tanınmış olup bu süre uzatılmayabilir ve yahut ilgili mevzuat değiştirilerek değinilen avantajlar süresinden önce sona erdirilebilir. Bunun yanında, bahsi geçen destek, teşvik ve vergi avantajlarını tanıyan mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde, Şirket mevzuata uyum sağlayamayabilir. Böyle bir uyumsuzluk neticesinde Şirket'in Ar-Ge merkezi lisansı iptal edilebilir. Ayrıca Şirket'in Bilkent Cyberpark'taki kira sözleşmesi yenilenemeyebilir veya aynı şartlarla yenilenemeyebilir ya da Şirket mevcut kira sözleşmesinin şartlarına uymaz ise Bilkent Cyberpark sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Bu durumların gerçekleşmesi durumunda Şirket faydalandığı destek, teşvik ve vergi avantajlarının bir kısmını veya tamamını yitirebilir. Bunun sonucu olarak da Şirket'in maliyetleri artabilir ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerinin korsan kullanılması riski vardır.

Şirket'in yazılım ürünleri çok işlevli, yüksek katma değerli ve muadili kolay bulunamayabilir ürünlerdir. Bu nedenle bu ürünler zaman zaman lisans bedeli ödemeyen üçüncü kişiler tarafından kaçak (korsan) olarak kullanılmakta ve kullanıma sunulmaktadır. Şirket'in bu durumla yeterince etkin bir şekilde mücadele edememesi hâlinde Şirket kazanç kaybı yaşayabilir, bu da Şirket'in finansal performansının olumsuz şekilde etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in fikri mülkiyet haklarını korumada başarısızlığa uğraması ya da fikri mülkiyet haklarına ilişkin bir uyuşmazlığa taraf olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yazılım ürünlerinin değeri bu ürünlerin altında yatan fikri mülkiyet haklarına dayanmaktadır. Şirket'in ürün geliştirme sürecinde veya sonrasında bu hakları etkin bir şekilde koruyamaması riski vardır. Bu risklerin arasında ürün geliştirmesinde yer alan personel veya üçüncü kişilerin çeşitli hak taleplerinde bulunması, ürün kaynak kodlarının korunamaması ve hem yurt içinde hem de yurt dışında Şirket'in markalarının tescil edilememesi ya da tescilli markalarının üçüncü kişiler tarafından ihlal edilmesi gibi riskler vardır. Bunların yanında üçüncü kişilerin Şirket ürünleri veya markalarının kendi fikri mülkiyet haklarını ihlal ettiğini iddia etmesi riski de bulunmaktadır. Bu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in haklarını korumak veya hak ihlali iddialarına karşı kendini savunmak için çeşitli maliyetlere katlanması gerekebilir. Bu durum aynı zamanda Şirket'in kazançlarını ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu nedenlerle Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar, bu yola başvurabilmektedirler. Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler

Netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark Çarşı No: 3 Blok: 3 Kat: 3
Ankara 06530
Tic. Sic. No: 27270
Mersis No: 0829 0034 0001 0001 0001 0001

34

EVON YAPI

AAT BİLG. A.Ş.

No: 2/4

ANKARA

041 4892

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 1. Kat No: 3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Mersis



EuroCad SARL
RC n° 208382

Doküman Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, faaliyetlerini ve buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Yazılım sektörünün küresel bir sektör olması Şirket'in tabi olduğu rekabeti ve dolayısıyla performansını etkileyebilir.

Yazılım sektörü, doğası gereği küresel bir sektördür. Şirket'in içinde bulunduğu alt sektörde de birçok güçlü uluslararası firma faaliyet göstermektedir. Bu firmaların Türkiye pazarına girip veya Türkiye'de hâlihazırda gerçekleştirdikleri faaliyetlerini genişletip ürünlerini yerelleştirme konusunda başarılı olması sonucu Şirket'in pazar payı azalabilir ve rekabetçi kalmak için kârlılığı azalabilir veya maliyetleri artabilir, dolayısıyla da finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in teknolojik gelişmelere yeterince ayak uyduramaması Şirket'in performansını olumsuz etkileyebilir.

Günümüzde teknolojinin ve pazar eğilimlerinin sürekli ve yüksek hızda gelişip değişmesinin sonucu olarak Şirket'in de hem ürün geliştirme hem de sair iş akışları için kullandığı yazılımlar ve sistemler güncellenmekte ve değişmektedir. Şirket, bu gelişmelere yeterince ayak uyduramaz, kendi teknolojik altyapısını güncel tutamaz ve eğilimleri doğru takip edemez ise rakiplerinin gerisinde kalabilir ve ürün geliştirmede sorunlar yaşayabilir. Aynı zamanda Şirket'in teknolojik gelişmelere uyum sağlaması için maliyetlerini artırması gerekebilir. Bütün bu durumlardan Şirket'in finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Yazılım sektörü küresel ölçekte çalışan sınırlı sayıda uzman personele bağlıdır. Bu durum Şirket'in ürün geliştirme süreçlerini etkileyip maliyetlerini artırabilir.

Yazılım sektörü ürün geliştirmek için uzman personele ihtiyaç duymaktadır. Bu tip personel sayısı hem genel olarak yazılım sektöründe hem de özel olarak Şirket'in faaliyet içinde bulunduğu alt sektörde sınırlı sayıdadır. Aynı zamanda uzman personelin yetiştirilmesi hem uzun zaman almaktadır hem de yazılım sektöründe uzman personel ihtiyacı sürekli artmaktadır. Dolayısıyla yazılım firmaları uzman personel için birbiri ile artan bir rekabet hâlinindedir. Bu rekabet, özellikle Covid-19 pandemisi ile uzaktan çalışmanın artması ve beyin göçü gibi sebeplerle artmış ve küresel hâle gelmiştir.

Bu nedenle, Şirket yeterli sayıda nitelikli personel istihdam edemeyebilir, mevcut personelini muhafaza edemeyebilir veya istihdam maliyetlerini artırmak zorunda kalabilir. Bu durumlar, Şirket'in ürün geliştirme süreçlerini olumsuz şekilde etkileyebilir ve maliyetlerini artırabilir.

Bunun yanında yazılım sektörünün küresel bir sektör olması nedeniyle uzman personelin başka ülkelerdeki yazılım firmalarına uzaktan hizmet verebilmesi ya da gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi kaydıyla diğer yazılım firmalarının faaliyet gösterdiği ülkelere taşınmak suretiyle mesleklerini yurt dışında icra edebilmeleri de mümkündür. Bu nedenlerle Şirket personelini muhafaza etmekte zorluk çekebilir veya muhafaza edebilmek için personel maliyetlerini artırmak zorunda kalabilir. Şirket'in uzman personelinin işten ayrılması durumunda, Şirket projeleri için ihtiyaç duyduğu yeni personeli hemen bulamayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini ve rekabetçi gücünü olumsuz şekilde etkileyebilir, Şirket faaliyetlerinde aksama yaşanmasına yol açabilir ve personel maliyetlerini yükseltebilir, Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasına ve kârlılığının azalmasına yol açabilir.

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Çarşıpınar Çarşıpınar Sok. No: 1
06530 Beştepe/Ankara

35

EVON YAPI PROJE VE MÜHÜR A.Ş.
Evon Yapı Proje ve Mühür A.Ş.
K. No: 2/64
Barbaros Mah. No: 1
06530 Beştepe/Ankara

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İçişleri Bakanlığı
Barbaros Mah. No: 1
06530 Beştepe/Ankara



Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör ekonomik koşullardan olumsuz şekilde etkilenebilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör hem küresel hem de ulusal ekonomik koşullardaki değişimlerden etkilenmektedir. Bu koşullar arasında genel ekonomik eğilimlerin yanı sıra olağanüstü ve öngörülemez olaylar da vardır. Bu tür ekonomik gelişmeler sonucu yatırım ortamının olumsuz etkilenmesi, müşterilerin önceliklerini başka alanlara yöneltmeleri, müşterilerin satın alma kabiliyetlerindeki düşüş ve sektöre sağlanan destek ile teşviklerin azaltılması gibi sebeplerle yazılım sektöründe veya Şirket'in içinde bulunduğu alt sektörde küçülme yaşanabilir ve iş hacmi düşebilir. Bu durumda, Şirket'in gelirleri azalabilir ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörlerin özel mevzuatı veya kamu kurumlarının tabi olduğu mevzuatta Şirket'in faaliyetlerinde kısıtlamalara veya Şirket için ek maliyetlere sebep olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerin veya kamu kurumlarının tabi olduğu özel mevzuatta, Şirket'in faaliyet gösterdiği yazılım, veri satışı ve veri kullanımı konularının tabi olduğu şartları değiştiren, kullanım usullerini etkileyen ve/veya dışarıdan ürün ve hizmet alımını kısmen ya da tamamen kısıtlayan değişiklikler olabilir. Bu tür değişiklikler sonucu Şirket'in maliyetleri artabilir, gelirleri azalabilir ve finansal performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

netcad

Netcad Yazılım
Ankara Teknoloji

Yazılım ve Danışmanlık
Çözümleri

Tel: 0312 285 05 10
E-posta: info@netcad.com.tr

EVON YAPI PROJE

36. Beytepe

Yatırım

BİLG. A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Namur Bkz. No: 10
Kadıköy / İstanbul

Dogrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %76,09'luk kısmı Eurocad'a, %20,23'lük kısmı Evon'a, %2,50'lük kısmı Findoor GSYF'ye, %0,63'lük kısmı Co-Investment 2 GSYF'ye, %0,44'lük kısmı Ral GSYO'ya, %0,13'lük kısmı ise Perge GSYF'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu toplam altı (6) üyeden oluşmaktadır. Aynı madde uyarınca, Şirket'in A grubu ve B grubu paylarının bu Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aşağıda açıklanan şekilde aday gösterme imtiyazları vardır:

- Yönetim Kurulu'nun iki (2) üyesi A grubu payların temsil ettiği sermayenin Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %15'ini (%15 dahil) teşkil etmeye devam ediyor olması şartıyla A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Eurocad, A grubu payların tamamına sahiptir.
- Yönetim Kurulu'nun bir (1) üyesi B grubu payların temsil ettiği sermayenin Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %5'ini (%5 dahil) teşkil etmeye devam ediyor olması şartıyla B grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. İşbu izahname tarih itibarıyla Evon, B grubu payların tamamına sahiptir.

Bu kapsamda Eurocad ve Evon'un, Şirket sermayesinde sahip oldukları paylar dolayısıyla; Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayına gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri ile diğer ortaklar tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 14.01.2025 tarih ve 2025/210 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca,

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
- Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
- Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
- Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
- Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 14.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

netcad
Netcad Yatırım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark
No: 8-501
06100 Beştepe/Ankara

37

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eurocad verdiği 08.01.2025 tarihli taahhüt, Evon, Findoor GSYF, Co-Investment 2 GSYF, Ral GSYO ve Perge GSYF de verdiği 03.01.2025 tarihli taahhütler ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını (Eurocad ve Evon için; varsa günlük alım emri işlemleri sonucunda ilgili şirketlerin mülkiyetine geçen paylar haricinde), dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da ve/veya Borsa dışında satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek küresel ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda Borsa İstanbul, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa İstanbul yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hâle gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz hâline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

EuroCad S.A.R.L.
RCS 8209982

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme
Çiğdemli

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLGİ A.Ş.
38
Vitrin

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü
İç Kapı No: 103
Büyükdere Kurumlar
Merkezi Kat: 10

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Şirket, Kâr Dağıtım Politikası ile dağıtılabilir dönem kârının en az %50'sinin Şirket ortaklarına kâr payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir.

Ortaklığın kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kâr ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulu'nun kârın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kâr dağıtımını genel kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem kârından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak Şirket geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya Şirket kârını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 40.000.000 TL nominal değerli pay Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra ulaşılabilecek %29,20 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyimci sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımı sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun

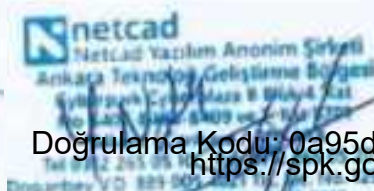


- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hâllerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır.

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralamalar)



Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

borçları, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam Finansal Borçlar	289.329.255	130.351.249	49.499.402	52.670.259
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	108.682.471	66.731.827	165.374.642	8.469.170
Net Borç	180.646.784	63.619.422	-115.875.240	44.201.089
Toplam Özkaynaklar	1.149.381.416	1.414.018.581	1.976.578.042	2.269.391.619
Toplam Sermaye (*)	1.330.028.200	1.477.638.003	1.860.702.802	2.313.592.708
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı (%)	13,6	4,3	-6,2	1,9

(*) Net borç ile toplam özkaynaklar kalemlerinin toplamından oluşmaktadır.

Şirket, operasyonel ödemeler için zaman zaman banka kredisi kullanmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı ve yatırımları için zaman zaman farklı seviyelerde fonlama ihtiyacı oluşmakta ve bu ihtiyaçlara uygun şekilde borç stokunu dönem dönem azaltmakta veya artırmaktadır. Şirket'in net borcu, 2022 yıl sonunda 180,6 milyon TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %64,8 azalarak 63,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket'in 2024 yıl sonunda ise 115,9 milyon TL net nakdi bulunmakta olup 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %138,1 azalışla 44,2 milyon TL net borcu bulunmaktadır.

Şirket'in özkaynakları, 2022 yıl sonunda 1,15 milyar TL olup, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %23,0 artışla 1,41 milyar TL'ye yükselmiştir. 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %39,8 artışla 1,98 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %14,8 artışla 2,27 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar kaleminde görülen artış, dönemler itibarıyla oluşan net dönem karlarına bağlı olarak görülmüştür. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2022, 2023, 2024 yıl sonları ile 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %66,6, %84,5, %91,0, %91,8'dir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2022 yıl sonunda %13,6 olan Net Borç/Toplam Sermaye Oranı, 2023 yıl sonunda %4,3'e gerilemiş olup 2024 yıl sonunda -%6,2, 30.09.2025 tarihi itibarıyla da %1,9 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır.

(TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.09.2025	0	529.958.058	930.192	8.358.358	8.453.356	547.699.964
31.12.2024	0	537.738.327	714.991	1.538.384	165.364.904	705.356.606



Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme

EVON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİLG. A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmail Paşa Bld. No: 10 Kat: 10
İç Kapı No: 10 Kat: 10

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Öğünbey V.D. 999



31.12.2023	0	431.844.281	528.531	1.006.551	66.722.891	500.102.254
31.12.2022	1.148.815	388.605.546	700.938	1.172.349	108.648.215	500.275.863

30.09.2025 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 529.958.058 TL (31.12.2024: 537.738.327 TL, 31.12.2023: 431.844.281 TL, 31.12.2022: 388.605.546 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 930.192 TL (31.12.2024: 714.991 TL, 31.12.2023: 528.531 TL, 31.12.2022: 700.938 TL), ilişkili olmayan taraflardan 8.358.358 TL (31.12.2024: 1.538.384 TL, 31.12.2023: 1.006.551 TL, 31.12.2022: 1.172.349 TL) diğer alacağı, bankalarda da 8.453.356 TL (31.12.2024: 165.364.904 TL, 31.12.2023: 66.722.891 TL, 31.12.2022: 108.648.215 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış, tamamı için karşılık ayrılmış 13.035.656 TL (31.12.2024: 16.097.198 TL, 31.12.2023: 9.434.578 TL, 31.12.2022: 13.336.515 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı bulunmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	547.729.310	529.911.855	775.300.898	892.840.152
Kısa Vadeli Yükümlülükler	362.106.596	229.431.123	159.817.071	162.979.720
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,51	2,31	4,85	5,48

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri (sözleşme uyarınca nakit çıkışları) toplamı 30.09.2025 tarihi itibarıyla 34,4 milyon TL olup bu tutarın 13,1 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 12,6 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,7 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli. Bu tutarın 26,7 milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 5,9 milyon TL'si ticari borçlardan, 1,8 milyon TL'si ise banka kredilerinden oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2025, TL)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	58.540.003	34.453.599	13.109.360	12.617.239	8.727.000
Banka Kredileri	1.851.310	1.851.310	1.851.310	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	50.818.949	26.732.545	5.388.306	12.617.239	8.727.000
Ticari Borçlar	5.869.744	5.869.744	5.869.744	0	0
Toplam	58.540.003	34.453.599	13.109.360	12.617.239	8.727.000

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2024, TL)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	59.855.359	70.121.323	21.658.376	21.690.956	26.771.991
Banka Kredileri	3.176.480	3.241.920	3.241.920	0	0

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	46.322.922	56.523.446	8.060.499	21.690.956	26.771.991
Ticari Borçlar	10.355.957	10.355.957	10.355.957	0	0
Toplam	59.855.359	70.121.323	21.658.376	21.690.956	26.771.991

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2023, TL)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	135.911.653	141.612.354	56.819.018	65.367.394	19.425.942
Banka Kredileri	100.837.917	101.947.576	45.712.935	51.553.998	4.680.643
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	29.513.332	34.104.374	5.545.679	13.813.396	14.745.299
Ticari Borçlar	5.560.404	5.560.404	5.560.404	0	0
Toplam	135.911.653	141.612.354	56.819.018	65.367.394	19.425.942

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022, TL)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	410.810.902	432.701.156	130.448.556	126.860.309	175.392.291
Banka Kredileri	264.414.605	282.605.962	119.363.376	117.512.838	45.729.748
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	24.914.650	28.613.547	4.485.978	9.347.471	14.780.098
Ticari Borçlar	6.599.202	6.599.202	6.599.202	0	0
Diğer Borçlar	114.882.445	114.882.445	0	0	114.882.445
Toplam	410.810.902	432.701.156	130.448.556	126.860.309	175.392.291

Şirket'in finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımı aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	234.257.509	112.657.141	26.208.402	29.224.013
Kısa Vadeli Banka Kredileri	169.326.792	73.447.500	0	0
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	53.435.044	21.430.498	3.176.480	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.218.218	15.810.215	23.031.922	27.372.703
Kredi Kartı Borçları	277.455	1.968.928	0	1.851.310
Uzun Vadeli Borçlanmalar	55.071.746	17.694.108	23.291.000	23.446.246
Uzun Vadeli Banka Kredileri	41.375.314	3.990.991	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.696.432	13.703.117	23.291.000	23.446.246
Toplam	289.329.255	130.351.249	49.499.402	52.670.259

Uzun vadeli banka kredilerinin vadesel ayrımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Uzun Vadeli Banka Kredileri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
1-2 Yıl İçinde Ödenecekler	33.915.481	3.990.991	0	0
2-3 Yıl İçinde Ödenecekler	7.459.833	0	0	0
Toplam	41.375.314	3.990.991	0	0



Finansal borçların faiz oranları ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.09.2025	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)
Kısa Vadeli Borçlanmalar		180.822.465		91.226.643		23.031.922		29.224.013
Banka Kredileri	%12,00 %31,50	169.326.792	%35,00 %48,50	73.447.500	-	0	-	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	%12,00	11.218.218	%12,00	15.810.215	%22,00	23.031.922	%22,00	27.372.703
Kredi Kartı Borçları	-	277.455	-	1.968.928	-	0	-	1.851.310
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		53.435.044		21.430.498		3.176.480		0
Banka Kredileri	%12,15 %24,73	53.435.044	%12,00 %13,00	21.430.498	%12,00 %13,00	3.176.480	-	0
Uzun Vadeli Borçlanmalar		55.071.746		17.694.108		23.291.000		23.446.246
Banka Kredileri	%12,15 %24,73	41.375.314	%12,00 %13,00	3.990.991	-	0	-	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	%12,00	13.696.432	%12,00	13.703.117	%22,00	23.291.000	%22,00	23.446.246
Toplam		289.329.255		130.351.249		49.499.402		52.670.259

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Döviz Varlıkları	16.552.024	8.605.064	29.924.062	4.903.802
Döviz Yükümlülükleri	115.068.297	388.419	556.495	1.201.379
Net Döviz Pozisyonu	-98.516.273	8.216.645	29.367.567	3.702.423
Kurlarda %20 Değişim Olması Halinde Kara Etkisi	-19.703.255	1.643.329	5.873.513	740.485

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Netcad Yazılım Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

EuroCad SARL
RCS 8209982

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark Cybercity 8. Blok Kat: 7
No: 417 06430 61000
Tic. Sic. No: 274118
Kıbrıs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

EVON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 2751
Barbaros Mah. İhtilaf Etk. No: 3
İzmir Kısıklı Mah. 1. Katı
35100 01000
Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Mersis No: 0889 0054 0210 0019



6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:	Üniversiteler Mah. 1606 Cad. B2 Blok No: 4B İç Kapı No: 409 Çankaya, Ankara
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	129764
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	16.06.1997

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 16.06.1997 tarihinde Ulusal CAD ve GIS Çözümleri Mühendislik Bilgisayar Eğitim Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile Ankara Ticaret Sicili nezdinde 129764 sicil numarası altında kurulmuştur. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ticaret ünvanı Netcad Yazılım Anonim Şirketi olup söz konusu ticaret ünvanı, 08.01.2014 tarihinde tescil edilerek 13.01.2014 tarih ve 8484 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi:	Üniversiteler Mah. 1606 Cad. B2 Blok No: 4B İç Kapı No: 409 Çankaya, Ankara
İnternet Adresi:	www.netcad.com
Telefon:	0312 265 05 10
Faks:	0312 265 05 20

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı yazılım geliştirme hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu sair mevzuat aşağıda izah edilmiştir:

- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu (Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu):** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve ilgili ikincil mevzuatın amacı, üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkanı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayeyi

Netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Cyberpark Çankaya Mah. B2 Blok No: 4B İç Kapı No: 409
Ankara 06100

EVON YAPI PROJE İNŞAAT BİLGİSAYAR
45. Yıllık
Vilim
02164
ANKARA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No: 39 Kat: 9
İç Kapı No: 10
Beşiktaş / İstanbul 34398

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

EuroCad S.A.R.L.
RCS 08209982

Dispartly 40 000 000
Akratik No 0889 0054 0210 0019



ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamaktır. Bu amaç tahtında teknoloji üreten firmalara teknoloji geliştirmeleri ve ticarileştirmeleri için çeşitli teşvikler dahil çeşitli olanaklar sunulmaktadır. Kanun ve ikincil mevzuatı bu amaca yönelik olarak teknoloji geliştirme bölgelerinin kuruluşunu, işleyişini, yönetim ve denetimini ve bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını düzenler. Şirket'in merkezi 2006 senesinden bu yana bir teknoloji geliştirme bölgesi olan Bilkent Cyberpark'ta bulunmaktadır.

- **5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun (Ar-Ge Kanunu):** 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ikincil mevzuatın amacı Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Kanun ve ikincil mevzuatı Ar-Ge merkezlerine ilişkin destek ve teşvikleri de düzenlemektedir. Şirket, faaliyetlerinin bir kısmını 2020 yılı Temmuz ayından beri İstanbul Kadıköy'de yer alan kendi Ar-Ge merkezinde de sürdürmektedir.
- **5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu (FSEK):** 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ve ilgili ikincil mevzuatın amacı fikir ve sanat eserlerini meydana getiren eser sahipleri ve ilgili sair kişilerin eserler üzerindeki manevi ve mali haklarını belirlemek, korumak, bu ürünlerden yararlanma şartlarını düzenlemek, öngörülen esas ve usullere aykırı yararlanma hâlinde yaptırımları tespit etmektir. Yazılımlar temel olarak telif haklarına konu olduklarından, FSEK tahtında eser olarak korunmaktadırlar.
- **6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu:** 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat ve ilgili ikincil mevzuatın amacı marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunması ve bu suretle teknolojik, ekonomik ve sosyal ilerlemenin gerçekleştirilmesine katkı sağlamaktır. Kanun ve ikincil mevzuatı marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin başvuruları, tescil ve tescil sonrası işlemleri ve bu hakların ihlaline dair hukuki ve cezai yaptırımları düzenler. Şirket'in çeşitli markaları bu kanun tahtında korunmaktadır ve Şirket kanun tahtında çeşitli patent tescil başvuruları da yapmıştır.
- **6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK):** 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili ikincil mevzuatın amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir. KVKK uyarınca kişisel verilerin işlenmesi ilgili kişinin onayına veya KVKK tahtında düzenlenen çeşitli istisnalara tabidir. Her hâlikârda, veri işleyenlerin verisi işlenen kişileri verilerinin işlenme amacı ve yöntemleri ile ilgili aydınlatma yükümlülüğü vardır. Ayrıca, kişisel verilerin işlenmesi sırasında uyulması gereken güvenlik önlemleri ve sair yükümlülükler vardır. Bunun yanında, kişisel verinin işlenmesini gerekli kılan sebeplerin ortadan kalkması sonrası verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hâle getirilmesi gerekmektedir. Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışanlarının, potansiyel çalışanlarının, müşterilerinin, potansiyel



müşterilerinin, iş ortaklarının, potansiyel iş ortaklarının ve faaliyetleri kapsamında iletişimde olduğu sair kişilerin kişisel verilerini işlemektedir. Şirket KVKK kapsamında bir uyum projesi gerçekleştirmiş, bu proje kapsamında Veri Sorumluları Sicili'ne (VERBİS) kaydolmuş, bir veri imha politikası oluşturmuş, farklı işleme amaçlara uygun aydınlatma ve açık rıza metinleri oluşturmuş ve kişisel verilerin güvenliği için gerekli önlemleri almıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
1989	Ak Mühendislik Bilgisayar Ticaret Limited Şirketi, Kemal Sarper Ak ve Mehmet Serdar Ak tarafından kuruldu ¹ .
1989 – 1990	Netcad markası ile harita ve planlama sektörüne yönelik masaüstü yazılımlar sunulmaya başlandı, Netcad 1.0 ile Türkiye'de konumsal dijitalleşmeyi başlattı.
1997	Şirket, Ulusal CAD ve GIS Çözümleri Mühendislik Bilgisayar Eğitim Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile kuruldu ¹ .
2000	Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Limited Şirketi 01.06.2000 tarihinde 2749 ticaret sicil numarası ile Yozgat Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir.
2000	Şirket'in kuruluşundan sonraki ilk sermaye artırımını 13.06.2000 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 90.000 TL'nin tamamı nakit olarak karşılanmak suretiyle 100.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 15.06.2000 tarih ve 5067 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2003	Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Limited Şirketi'nin 28.02.2003 tarih ve 08 numaralı Ortaklar Kurulu kararı ile kabul edilen birleşme sözleşmesi neticesinde, Ak Mühendislik Bilgisayar Ticaret Limited Şirketi kül hâlinde devralınmak suretiyle 14.04.2003 tarihinde Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Limited Şirketi ile birleşmiştir.
2004	Şirket, Türkiye'de OGC (Open Geospatial Consortium) üyeliği alan ilk firma oldu ve yazılımlarını belgelendirerek uluslararası standartlara taşıdı.
2005	Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Limited Şirketi, tür değiştirmek suretiyle 29.12.2005 tarihinde Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Anonim Şirketi'ne dönüşmüştür.
2005 – 2006	Şirket, ürünlerini internet tabanlı uygulamalar üzerinden sunmaya hız verdi.
2006	Bilkent Cyberpark'taki faaliyetlerine başladı.
2006	Şirket'in 17.04.2006 tarihli Şirket genel kurul toplantısında kabul edilen birleşme sözleşmesi neticesinde, Netcad Yazılım Bilgisayar Eğitim Hizmetleri Proje Mühendislik Ticaret Anonim Şirketi kül hâlinde devralınmak suretiyle 02.05.2006 tarihinde Şirket ile birleşmiştir.
2006	Şirket'in kuruluşundan sonraki ikinci sermaye artırımını 25.07.2006 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 26.750 TL'nin tamamı nakit ve aynı sermaye olarak karşılanmak suretiyle 126.750 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 28.07.2006 tarih ve 6609 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2007	Kent Otomasyon Sistemi (KEOS) ile belediyelere iş uygulamaları ile dijital şehirciliği getiren Şirket, belediye planlarının vatandaşlara açıldığı e-İmar uygulaması ile çözümlerini vatandaşlara ulaştırdı.

¹ Şirket, 1997 yılında kurulmuş olmasına rağmen, Şirket'in operasyonel geçmişi—bilahare siyasetle birlikte—muhtelif birleşme işlemleri neticesinde bugünkü Şirket'e kadar devrolunan—Ak Mühendislik Bilgisayar Ticaret Limited Şirketi'nin ticari faaliyet ve çalışmalarına dayanmaktadır.



Tarih	Gelişme
2008	Şirket yurt dışı faaliyetlerine başladı.
2008	Şirket'in kuruluşundan sonraki üçüncü sermaye artırımını 25.12.2008 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 653.250 TL'nin tamamı gayrimenkul satış kârı ve nakit olarak karşılanmak suretiyle 780.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 30.12.2008 tarih ve 7217 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2009	Netcadkampüs ile üniversitelerde Netcad dersleri verilmeye başlandı.
2009	Şirket'in kuruluşundan sonraki dördüncü sermaye artırımını 25.06.2009 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 2.002.500 TL'nin tamamı özel fonlar hesabından karşılanmak suretiyle 2.782.500 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 30.06.2009 tarih ve 7343 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2010	Şirket CMMI belgesi aldı.
2010	Türkiye'nin ilk yerli web tabanlı CBS destekli low-code yazılım geliştirme platformu Netigma geliştirildi.
2010	Türkiye'nin ilk yerli maden mühendislik yazılımı olan NETPROmine (yeni adı ile Netmine) geliştirildi.
2012	Azerbaycan Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi hayata geçirildi.
2013	Şirket'in %100 iştiraki olan CbSoft Yazılım Bilgisayar Proje ve Ticaret A.Ş., Şirket'in 26.12.2013 tarih ve sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kolaylaştırılmış birleşme usulüyle 27.12.2013 tarihinde Şirket ile birleşmiştir.
2014	Şirket'in Ulusal CAD ve GIS Çözümleri Mühendislik Bilgisayar Eğitim Ticaret Anonim Şirketi olan eski ünvanı, 07.01.2014 tarihli Şirket genel kurulu kararı neticesinde 08.01.2014 tarihinde Netcad Yazılım Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.
2016	Eurocad Yazılım A.Ş. Şirket'e ortak oldu.
2017	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2018	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2019	Netcad inovasyon merkezi (NetLabs) kurularak akıllı çözümlere yönelik uygulamalar geliştirilmeye başlandı.
2019	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2020	Müşteri memnuniyeti odağı ile Şirket'in teknik destek hizmetleri çevrimiçi olarak Netdesk çatısı altında toplandı.
2020	Netcad etrafında çözüm ve geliştirici Nethub ekosistemi kurulmaya başlandı
2020	İstanbul Ar-Ge merkezi faaliyetlerine başladı.
2020	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2021	Geleneksel kanallara ek olarak dikey sektör yapılanmasına gidildi. Akıllı maden ve akıllı mühendislik odaklı çözümler uygulamaları geliştirilmeye başlandı.
2021	Şirket'in 30.07.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen birleşme sözleşmesi neticesinde, Eurocad Yazılım Anonim Şirketi kül hâlinde devralınmak suretiyle 12.08.2021 tarihinde Şirket ile birleşmiştir.
2021	Şirket'in kuruluşundan sonraki beşinci sermaye artırımını 12.08.2021 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 47.217.500 TL'nin 20.958.196,54 TL'lik kısmı geçmiş yıl kârlarından, 25.786.977,92 TL'lik kısmı yasal yedeklerden, 433.380,83 TL'lik kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 38.944,71 TL'lik kısmı statü yedeklerinden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %92,6 hissesi satın alınmıştır. Ekim 2021 tarihinde de tescil edilen sermaye artırımını ile Netcad'ın Udentify'deki hisse oranı %99,90'a çıkmıştır.



Tarih	Gelişme
2021	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2021	Şirket, TURQUALITY® kapsamında marka desteği almaya hak kazandı.
2022	Akıllı Şebeke Yönetimi alanında çözüm ailesine GASNET eklendi, Doğalgaz Sektöründe CBS hizmetleri başlandı.
2022	Yapinet (3B Kadastro Çözümü) ve Dronet Web (3B Nokta Bulutu Çözümü) ürünleri portföye eklendi.
2022	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2022	Şirket'in 06.06.2022 tarihli 2022/172 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla kabul edilen birleşme sözleşmesi neticesinde, Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kül hâlinde devralınmak suretiyle 28.06.2022 tarihinde tescil edilerek Şirket ile birleşmiştir.
2023	Akıllı Maden Çözümü olan MABİS geliştirildi.
2023	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2023	08.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in iktisadi hedeflerine ulaşabilmesi ve optimum kârlılık ve verimlilik ile faaliyetlerine devam edebilmesi için ekonomik sebeplerle yeni yöntemlere başvurmasına, bu doğrultuda Şirket'in Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi sebebi ile bu şirketten devraldığı Görüntü İşleme (Computer Vision) biriminin aktif ve pasiflerinin başka bir şirkete devrine ve bu sebeple bu kapsamda yürütülen işlerin bulunduğu departmanların kapatılmasına karar verilmiştir.
2024	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.
2024	Şirket'in kuruluşundan sonraki altıncı sermaye artırımını 23.07.2024 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 75.000.000 TL'nin tamamının sermaye düzeltilmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 125.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını hususu, 26.07.2024 tarih ve 11130 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2024	Eurocad ve Evon ile Findoor GSYF, Co-Investment 2 GSYF, Ral GSYO ve Perge GSYF arasında akdedilen 26.12.2024 tarihli Protokol uyarınca; - Eurocad, Şirket sermayesinde sahip olduğu C grubu payların 2.468.750 TL nominal değerli kısmını Findoor GSYF'ye, 617.187 TL nominal değerli kısmını Co-Investment 2 GSYF'ye, 432.031 TL nominal değerli kısmını Ral GSYO'ya, 123.438 TL nominal değerli kısmını Perge GSYF'ye, - Evon, Şirket sermayesinde sahip olduğu C grubu payların 656.250 TL nominal değerli kısmını Findoor GSYF'ye, 164.063 TL nominal değerli kısmını Co-Investment 2 GSYF'ye, 114.844 TL nominal değerli kısmını Ral GSYO'ya, 32.812 TL nominal değerli kısmını Perge GSYF'ye devretmiştir. Bu kapsamda Şirket'in ortaklık yapısı, %76,09 Eurocad, %20,23 Evon, %2,50 Findoor GSYF, %0,63 Co-Investment 2 GSYF, %0,44 Ral GSYO, %0,13 Perge GSYF şeklinde oluşmuştur.
2025	Şirket İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması CBS (GIS) Kategori birincisi oldu.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

netcad
Netcad Yazılım Anonim Şirketi
Ankara Teknoloji Geliştirme

EVON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
49
Bartans Mah. İslamur Sok. No:3 Kat:3
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 264
KARAR



Eurocad SARL
RCS: B209982

Doğrulama Kodu: 0a95d062-ddce-4fb0-932d-cc800632c108
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Alımlar (TL.)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yapım Aşamasındaki Geliştirme Maliyetleri (*)	235.768.196	267.586.301	363.556.592	283.975.671
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.519.445	87.898	670.954	686.034
Toplam	238.287.641	267.674.199	364.227.546	284.661.705

(*) Devam eden Ar-Ge projelerinde çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin ücretlerini ve Ar-Ge danışmanlık giderlerini içermektedir. Proje bitiminde bu tutarlar "Geliştirme Maliyetleri" kalemine aktarılıp itfa edilmektedir.

Şirket'in yatırımlarının tamamı özkaynaklarla finanse edilmektedir. Dönemsel olarak net işletme sermayesi ihtiyacı ve yatırım ihtiyaçlarının arttığı durumlarda net borç stoku artırılmakta, ihtiyacın azaldığı dönemlerde ise net borç stoğu düşürülmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in hâlihazırda devam etmekte olan ve tamamlanması planlanan yatırımlarına ilişkin bilgi verilmektedir:

Yatırım	Yer	Başlangıç	Tamamlanma Oranı	Yatırım Bedeli (TL.)	Finansman Şekli
Netcad 9.0	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	01.11.2023	%91	122.888.147	Özkaynak
N-Twin	İstanbul Ar-Ge Merkezi	01.01.2024	%83	48.831.487	Özkaynak
E-İmar LLM ve Image Generation	İstanbul Ar-Ge Merkezi	01.04.2024	%77	32.253.932	Özkaynak
Netigma AI+	İstanbul Ar-Ge Merkezi	01.01.2024	%77	38.035.895	Özkaynak
Iodt2 - Internet Of Digital Twin Things	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	01.05.2024	%49	22.572.366	Özkaynak
Yeni NetPro V2	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	1.11.2024	%48	32.151.217	Özkaynak
Dijital İkizler İçin 3D Maden Sahası Üretimi	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	01.01.2025	%40	16.530.643	Özkaynak
3D Konsept Tasarım V2	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	01.06.2025	%38	11.891.644	Özkaynak
Netcad 64 Raster	Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi	01.04.2025	%36	16.608.650	Özkaynak
Güvenli ve Sürdürülebilir, Maden Modelleme & Planlama	Ankara Teknoloji	01.05.2025	%31	16.090.159	Özkaynak

