

31.12.2022 ve 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarı ile yurt içi un pazarın bölgelere göre un satış dağılımı TL olarak aşağıdaki gibidir.

Bölgeler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Akdeniz Bölgesi	3.096.218.383	2.360.616.694	1.428.524.825	1.040.782.178
Doğu Anadolu Bölgesi	24.507.562	467.016.216	540.471.375	486.081.392
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	27.713.781	77.098.906	122.520.342	241.766.309
Marmara Bölgesi	254.359.871	137.749.754	453.151.400	371.383.236
İç Anadolu Bölgesi	64.122.133	25.839.358	109.333.740	92.454.021
Karadeniz Bölgesi	37.918.466	29.933.287	71.757.629	46.068.009
Ege Bölgesi	34.624.321	15.841.210	59.121.793	48.770.300
Toplam (TL)	3.539.464.317	3.114.895.424	2.784.881.103	2.327.305.446

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımaı-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ve Azim Un'un markaları satış ve faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Akhan Un'un,

- TPMK nezdinde güncel durumda tescil edilmiş olup, kısmi yayınlanmış 34 adet,
- TPMK nezdinde güncel durumda tescil başvurusunda bulunulmuş 6 adet,
- TPMK nezdinde tescil başvurusunda bulunulmuş, geri çekilmiş ve ret kararı alınmış 9 adet

marka başvurusu bulunmaktadır. Akhan Un'a ait tescilli ve tescil aşamasındaki markalar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

1	Başvuru No	2023/153362	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	
	Tescil No	2023 153362	Tescil T.	23.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	heba			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
2	Başvuru No	2023/153361	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	
	Tescil No	2023 153361	Tescil T.	28.02.2024	Tescil Bülten No	29.03.2024	
	Marka	akhan			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30/35					
	Durumu	Tescil Edildi					
3	Başvuru No	2023/153360	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	
	Tescil No	2023 153360	Tescil T.	12.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	rahmet			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					

AKHAN UN FABRİKASI
VE TAYIN ÜRÜN GIDA SANAYİ A.Ş.
Yenişehir Mahallesi, Başkent No: 115 - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 271894 Etiler 43 Kat: 0322 362 64 74
Tic. Sic. No: 025 110 2488 Tic. Sic. No: 03346
Mersis No: 0026110249000001
info@azimgroup.com.tr

[Signature]
MÜHÜR ORGÜZELERİ



4	Başvuru No	2023/153359	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	TEEBA
	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	
	Marka	teeba			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
5	Başvuru No	2023/153358	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	ORHUN
	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	
	Marka	orhun			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	29/30					
6	Başvuru No	2023/153357	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	SİSAR
	Tescil No	2023 153357	Tescil T.	25.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	sisar			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
7	Başvuru No	2023/153310	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	436	وہی نعمت VELİNİMET
	Tescil No	2023 153310	Tescil T.	28.03.2024	Tescil Bülten No	489	
	Marka	velinimet			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30/35					
8	Başvuru No	2023/153309	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	NESİM
	Tescil No	2023 153309	Tescil T.	23.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	nesim			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
9	Başvuru No	2023/153303	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	SWAR
	Tescil No	2023 153303	Tescil T.	12.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	swar			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
10	Başvuru No	2023/153302	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	TAZA
	Tescil No	2023 153302	Tescil T.	19.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	taza			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
11	Başvuru No	2023/153301	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	BERŞA UN
	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	
	Marka	berşa un			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30/35					
12	Başvuru No	2023/153300	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	

AKHAN UN FABRİKASI
VE TAAHHÜT GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yatırım No: 145, Gıda No: 145, T.C. MİT
Tic. Sic. No: 27 60 43 Fax: 0222 3 60 674
E-posta: Y.O. 025 110 2490 Tic. Sic. No: 40346
Mersis No: 002511024900001
info@asimergroup.com.tr



	Tescil No	2023 153300	Tescil T.	29.02.2024	Tescil Bülten No	488	VASFİ UN
	Marka	vasfi un			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30/35					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/153298	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	
13	Tescil No	2023 153298	Tescil T.	25.02.2024	Tescil Bülten No	488	BELABIL
	Marka	belabil			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30/35					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/153296	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	
14	Tescil No	2023 153296	Tescil T.	08.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	elrahmet			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	05/30					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/112413	Başvuru T.	28.08.2023	Bülten No	428	
15	Tescil No	2023 112413	Tescil T.	05.01.2024	Tescil Bülten No	488	AZM
	Marka	azm			Koruma T.	28.08.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/112412	Başvuru T.	28.08.2023	Bülten No	428	
16	Tescil No	2023 112412	Tescil T.	05.01.2024	Tescil Bülten No	488	RISOLUZIONE
	Marka	risoluzione			Koruma T.	28.08.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/112411	Başvuru T.	28.08.2023	Bülten No	428	
17	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	AZİMO
	Marka	azimo			Koruma T.	28.08.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/112406	Başvuru T.	28.08.2023	Bülten No	428	
18	Tescil No	2023 112406	Tescil T.	05.12.2023	Tescil Bülten No	487	AKHAN
	Marka	akhan			Koruma T.	28.08.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	2023/112405	Başvuru T.	28.08.2023	Bülten No	428	
19	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	AZİMLİ
	Marka	azimli			Koruma T.	28.08.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Aşamasında					
	Başvuru No	2022/181603	Başvuru T.	28.11.2022	Bülten No	411	

AKHAN UN FABRİKASI
 YETKİLİ GIDA SATIŞI
 Yetkili: 0222 352 59 43 Fax: 0222 352 59 44
 Adres: Y.D. 025 118 2406 Tic Sic No: 40346
 Mersis No: 0625110249507901
 info@azimgroup.com.tr



	Tescil No	2022 181603	Tescil T.	06.06.2023	Tescil Bülten No	484	
	Marka	pizzazim			Koruma T.	28.11.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
21	Başvuru No	2022/181601	Başvuru T.	28.11.2022	Bülten No	410	
	Tescil No	2022 181601	Tescil T.	09.05.2023	Tescil Bülten No	484	
	Marka	azimburger			Koruma T.	28.11.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
22	Başvuru No	2022/151670	Başvuru T.	12.10.2022	Bülten No	411	
	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	
	Marka	azim group holding			Koruma T.	12.10.2032	
	Sınıf	30 - 35					
	Durumu	Tescil Edildi					
23	Başvuru No	2022/128434	Başvuru T.	05.09.2022	Bülten No	407	
	Tescil No	-	Tescil T.	-	Tescil Bülten No	-	
	Marka	Azim Group Holding			Koruma T.	05.09.2032	
	Sınıf	30 - 35					
	Durumu	Tescil Edildi					
24	Başvuru No	2022/087879	Başvuru T.	17.06.2022	Bülten No	400	
	Tescil No	2022 087879	Tescil T.	04.10.2022	Tescil Bülten No	480	
	Marka	azim no lux 27 özel çitir			Koruma T.	17.06.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
25	Başvuru No	2022/004128	Başvuru T.	12.01.2022	Bülten No	389	
	Tescil No	2022 004128	Tescil T.	05.10.2023	Tescil Bülten No	486	
	Marka	azim flamingo			Koruma T.	12.01.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
26	Başvuru No	2022/004095	Başvuru T.	12.01.2022	Bülten No	389	
	Tescil No	2022 004095	Tescil T.	30.05.2023	Tescil Bülten No	484	
	Marka	azim pelikan			Koruma T.	12.01.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
27	Başvuru No	2021/151494	Başvuru T.	26.10.2021	Bülten No	387	
	Tescil No	2021 151494	Tescil T.	06.04.2022	Tescil Bülten No	477	
	Marka	azim lüks özel			Koruma T.	26.10.2031	

AKHAYLIK FABRİKASI
ETARIM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Yeşil Yapraklı Sokak, Bulvarı No: 142, Kat: 1, D: 1
 062 88 43 66 61 0332 0332 0332 0332
 Yönetim V.D. 023 119 2025 Tlx: 0332 0332 0332
 Mersis No: 082801024900001
 info@azimgroup.com.tr



					Bülten No		ونى نىمىت
	Marka	velinimet			Koruma T.	06.06.2028	VELİNİMET
	Sınıf	30 - 35					
	Durumu	Tescil Edildi.					
36	Başvuru No	2018/52699	Başvuru T.	30.05.2018	Bülten No	303	BERŞA UN
	Tescil No	2018 52699	Tescil T.	10.12.2018	Tescil Bülten No	457	
	Marka	berşa un			Koruma T.	30.05.2028	
	Sınıf	30 - 35					
	Durumu	Tescil Edildi.					
37	Başvuru No	2018/112664	Başvuru T.	10.12.2018	Bülten No	316	VASFİ UN
	Tescil No	2018 112664	Tescil T.	19.04.2019	Tescil Bülten No	459	
	Marka	vasfi un			Koruma T.	10.12.2028	
	Sınıf	30 - 35					
	Durumu	Tescil Edildi.					
38	Başvuru No	2017/37705	Başvuru T.	25.04.2017	Bülten No	276	TAZA
	Tescil No	2017 37705	Tescil T.	15.09.2017	Tescil Bülten No	450	
	Marka	taza			Koruma T.	25.04.2027	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
39	Başvuru No	2017/37700	Başvuru T.	25.04.2017	Bülten No	276	SWAR
	Tescil No	2017 37700	Tescil T.	25.09.2017	Tescil Bülten No	450	
	Marka	swar			Koruma T.	25.04.2027	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
40	Başvuru No	2012/106117	Başvuru T.	19.12.2012	Bülten No	220	AZİM
	Tescil No	2012 106117	Tescil T.	14.01.2015	Tescil Bülten No	434	
	Marka	azimgroup			Koruma T.	19.12.2032	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
41	Başvuru No	2006/54119	Başvuru T.	10.11.2006	Bülten No	141	OVERLER
	Tescil No	2006 54119	Tescil T.	06.12.2007	Tescil Bülten No	391	
	Marka	overler			Koruma T.	10.11.2026	
	Sınıf	29 /30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
42	Başvuru No	2006/54118	Başvuru T.	10.11.2006	Bülten No	141	MENCEL
	Tescil No	2006 54118	Tescil T.	04.12.2007	Tescil Bülten No	391	
	Marka	mencel			Koruma T.	10.11.2026	
	Sınıf	29 / 30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
43	Başvuru No	2024/050376	Başvuru T.	17.04.2024	Bülten No	445	

AKHAR UN FABRİKASI
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 YENİ YAKARLI GIDA SAN. TİC. A.Ş.



	Tescil No	2024 050376	Tescil T.	09.08.2024	Tescil Bülten No	491	Mezonilla
	Marka	mezonilla			Koruma T.	17.04.2034	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
44	Başvuru No	2024/032945	Başvuru T.	08.03.2024	Bülten No	442	
	Tescil No	2024 032945	Tescil T.	02.07.2024	Tescil Bülten No	491	
	Marka	azim un			Koruma T.	08.03.2034	
	Sınıf	30					
45	Durumu	Tescil Edildi					
	Başvuru No	97/020663	Başvuru T.	01.05.1997	Bülten No	-	
	Tescil No	97 020663	Tescil T.	08.10.1998	Tescil Bülten No	160	
	Marka	azim şekil			Koruma T.	01.05.2027	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					

Azim Un'un,

- TPMK nezdinde güncel durumda tescil edilmiş olup kısmi yayınlanmış 9 adet,
- TPMK nezdinde güncel durumda tescil başvurusunda bulunulmuş 1 adet,
- TPMK nezdinde tescil başvurusunda bulunulmuş, geri çekilmiş ve ret kararı alınmış 3 adet

marka başvurusu bulunmaktadır. Azim Un'a ait tescilli ve tescil aşamasındaki markalar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

1	Başvuru No	2023/153308	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	
	Tescil No	2023 153308	Tescil T.	23.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	El kerbelalı			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	29/30/31/32/35					
	Durumu	Tescil Edildi					
2	Başvuru No	2023/153307	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	KERBELAMA
	Tescil No	2023 153307	Tescil T.	12.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	kerbelama			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
3	Başvuru No	2023/53306	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	DENO
	Tescil No	2023 153306	Tescil T.	21.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	denn			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
4	Başvuru No	2023/153305	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	TEYBET
	Tescil No	2023 153305	Tescil T.	19.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	teybet			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					

AKHAN UN FABRİKASI
VE TİCARETİ EİDA SAN. TİC. A.Ş.
Y. 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
Tic. Sic. No: 27 89 43 Fik. Sic. No: 0222 53
Tic. Sic. V.D. 025 110 2996 Tic. Sic. No: 4366
Mersis No: 002810043000001
info@azimgroup.com.tr



	Durumu	Tescil Edildi					
5	Başvuru No	2023/153304	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	YEKKEBELA
	Tescil No	2023 153304	Tescil T.	21.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	yekkerbela			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
6	Başvuru No	2023/153299	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	433	MİRKEBELA
	Tescil No	2023 153299	Tescil T.	19.02.2024	Tescil Bülten No	488	
	Marka	mirkerbela			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi					
7	Başvuru No	2023/153297	Başvuru T.	15.11.2023	Bülten No	434	HASHAN
	Tescil No		Tescil T.		Tescil Bülten No		
	Marka	hashan			Koruma T.	15.11.2033	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Aşamasında					
8	Başvuru No	2017/53405	Başvuru T.	09.06.2017	Bülten No	285	EL KERBELALI
	Tescil No	2017 53405	Tescil T.	16.01.2018	Tescil Bülten No	482	
	Marka	el kerbelali			Koruma T.	12.10.2032	
	Sınıf	29/31/32/35					
	Durumu	Tescil Edildi.					
9	Başvuru No	2010/67053	Başvuru T.	20.10.2010	Bülten No	189	
	Tescil No	2010 67053	Tescil T.	21.05.2012	Tescil Bülten No	418	
	Marka	şekil			Koruma T.	20.10.2030	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi.					
10	Başvuru No	2010/63622	Başvuru T.	06.10.2010	Bülten No	189	SORO
	Tescil No	416	Tescil T.	13.01.2012	Tescil Bülten No	416	
	Marka	soro			Koruma T.	06.10.2030	
	Sınıf	30					
	Durumu	Tescil Edildi.					

AKHAN UN FABRİKASI
YATIRIM VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Akhan 1. Cad. No: 43 Kat: 3 Şişli / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271300 / Mersis No: 08280102713000000001
info@axun.com.tr / www.axun.com.tr

98



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Akhan Un Grup, ana şirket konumundaki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığı Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den oluşmaktadır. Şirket Azim Un'un sermayesinin %66'sına sahiptir. Azim Un, Şirket ile aynı faaliyet konusunda iştirak etmektedir. Azim Un, Yukarı Azıklı Ofis Osb Mah.1. Bulvar Ahmet Kayhan Cad. No:23 Kızıltepe / Mardin adresinde kurulu Mardin Fabrikası 2'nin sahibidir. Ana şirket konumundaki Akhan Un'un tüm pay sahipleri İlhan ailesine mensup 6 (altı) gerçek kişidir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.
Kuruluş Tarihi	21 Ağustos 2009
Fiili Faaliyet Konusu	Un imalatı ve satışı
Sermaye Tutarı	26.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi %66, Muhammed Musa İlhan %16.5, Emrullah İlhan %16.5, Salih İlhan %1
Yönetim Kurulu Üyeleri	Orhan İlhan, Nihad İlhan, Doğan İlhan, Yunus Emre İlhan, Yakup Şimşek, Doğan İnci
Ticaret Müdürlüğü	Kızıltepe Ticaret Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	1649.215
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Türkiye / Mardin
Kalan Sermaye Taahhüdü	Tamamı ödenmiştir

Azim Un, 21 Ağustos 2009 tarihinde Mardin Kızıltepe'de yer alan Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulmuştur ("Mardin Fabrikası 2"). Mardin Fabrikası 2'nin günlük buğday kırma kapasitesi 300 tondur.

Azim Un, her türlü gıda maddesi, un, et, şarküteri ürünü ve meşrubat, un, mercimek, nohut, mısır, bulgur, irmik, kepek, makarna, ekmek, her türlü bakliyat, bisküvi ve salça fabrikaları; bunlarla ilgili işleme merkezleri, imalathaneler, fabrikalar, tesisler kurmak; toz şekeri küp şekere çevirme imalatının yanında sanayi yoluyla kurutulmuş, dondurulmuş, sıvı hale getirilmiş veya öğütülmüş, her türlü meyve, sebze, nebati yağlar, et, balık, un, nişasta ve pastacılıkla kullanılan mamuller ile kakao ve müstahzarları, sigara ve benzeri tütün mamulleri, gıda sanayinde kullanılan her türlü ham maddelerin toptan ve perakende satışı, pazarlaması, dağıtımı, temsili ve taahhüdü ile ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Azim Un'un genel merkezi ve fabrika adresi; Mardin Organize Sanayi Bölgesi Yukarıazıklı Osb. Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23, Kızıltepe / Mardin'dir.

1 Kasım 2023 tarihinde Orhan İlhan, Doğan İlhan, Nihad İlhan ve Yunus Emre İlhan Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol San. ve Tic. A.Ş. sermayesinde sahibi oldukları payları Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. Tic. A.Ş.'ye devretmiştir. Söz konusu devir ile Akhan Un, Azim Un'un hisselerinin %66'sına sahip olmuştur.



9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Classı	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	20.12.2017	5.514,32	MARDİN KIZILTEPE 131-2 PARSEL	246.500	-	-	-	-
ARSA	30.12.2021	9.042,43	ADANA SARIÇAM İNCİRLİK 2949 PARSEL	9.005.000	-	-	-	-
ARSA	25.07.2022	21.460,06	MERSİN GÜLNAR 107-15 PARSEL	9.667	GES	-	-	-
ARSA	25.07.2022	63.552,50	MERSİN GÜLNAR 107-23 PARSEL	28.600	GES	-	-	-
ARSA	27.10.2023	26.000	KONYA TAŞKENT 159-11	572.000	GES	-	-	-
ARSA	27.10.2023	26.000	KONYA TAŞKENT 159-10	572.000	GES	-	-	-
BİNA	10.07.2008	8.840,02	AKHAN FAB ADANA -2345 PARSEL	32.537.297	Un Fabrikası	-	-	-
BİNA	19.09.2012	11.032,45	AKHAN FAB MARDİN	3.598.015	Un Fabrikası	-	-	-
BİNA	10.05.2022	429m2	ANKARA ÇANKAYA 15216-9 PARSEL	12.784.551	Akhan Ankara Şube	-	-	-
TESİS MAKİNE CİHAZLAR-PAKETLEME	2021	-	ADANA	7.785.731	Paketleme	-	-	-
BİNA	21.08.2009	9.224,54	AZİM MARDİN KIZILTEPE 124 ADA 2 PARSEL	25.102.053	Un Fabrikası	-	-	-
TESİS MAKİNE CİHAZLAR	21.08.2009	-	AZİM MARDİN	17.485.966	-	-	-	-
TESİS MAKİNE CİHAZLAR	-	-	ADANA	19.984.821	-	-	-	-
TESİS MAKİNE CİHAZLAR	-	-	MARDİN	7.090.439	-	-	-	-
CUVAL DIKIŞ SİSTEMİ	-	-	ADANA	494.560	-	-	-	-
GES-MERSİN GÜLNAR-1	-	-	MERSİN GÜLNAR	138.850.150	-	-	-	-
GES-KONYA TAŞKENT-1	2024	-	KONYA TAŞKENT	98.500.000	-	-	-	-
GES-KONYA TAŞKENT-2*	2024	-	KONYA TAŞKENT	81.500.000	-	-	-	-



TAŞITLAR	-	-	ADANA	130.733.588	-	-	-	-
DEMİRBAŞL AR	-	-	ADANA	7.799.616	-	-	-	-
DEMİRBAŞL AR	-	-	MARDİN	357.861	-	-	-	-
DEMİRBAŞL AR	-	-	ANKARA	1.709.990	-	-	-	-

*İkinci GES Azim Un'a aittir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu 10'uncu madde kapsamında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevreye zarara yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler çevresel etki değerlendirmesi raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Aynı madde uyarınca ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınmadıkça gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; projeler için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği düzenlenmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında çevresel etki değerlendirmesi gereken projeler ÇED Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve Ek-2 (Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) listelerinde yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği 17'nci madde tahtında, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, proje tanıtım dosyalarını, ÇED Yönetmeliği Ek-4 (Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Elemente Kriterleri) listesinde yer alan kriterler çerçevesinde inceleyip değerlendirmektedir. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bu aşamada gerekli görülmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yeterlik verilmiş kurum / kuruluşlardan proje ile ilgili geniş kapsamlı bilgi vermesini, araç gereç sağlamasını, yeterliliği kabul edilebilir kuruluşlarca analiz, deney ve ölçümler yapılmasını veya yaptırılmasını isteyebilmektedir. Değerlendirme sonucunda proje hakkında "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmektedir.

Şirket tarafından Adana Fabrikası'nda yapılması planlanan Un ve Kepek Üretimi (125.000 ton/yıl buğday işleme) projesi, ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından 18 Ağustos 2023 tarihinde ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket tarafından Mardin Fabrikası 1'de yapılması planlanan Un ve Kepek Üretimi projesi (Buğday Unu: 120.250.000 kg / yıl, Kepek + Elekalı Un: 42.250.000 kg / yıl), ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından 23 Temmuz 2024 tarihli yazı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket tarafından Mersin Fabrikası'nda yapılması planlanan Un ve Kepek Üretimi projesi (80.000 ton/yıl buğday işleme) ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından 19.11.2024 tarihli yazı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Azim Un tarafından Mardin Fabrikası 2'de yapılması planlanan Buğday Unu ve Kepek İmalatı (Buğday Unu: 66.600.000 kg / yıl, Kepek: 23.400.000 g / yıl) kapasiteli projesi, ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından 29 Mart 2022 tarihinde kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği Ek-2 (Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) listesinde yer alan Gülnar GES'e ilişkin olarak T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 30 Eylül 2022 tarihli ÇED Belgesi ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı almıştır.

Şirket, Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 ada 10 ve 11 parsel üzerinde kurulacak güneş enerjisi santrali projesi için T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 4 Nisan 2024 tarihli ÇED Belgesi ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı almıştır.



Azim Un Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada 12 ve 13 parsel üzerinde kurulacak güneş enerjisi santrali projesi için T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 4 Nisan 2024 tarihli ÇED Belgesi ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı almıştır.

ÇİL Yönetmeliği 5'inci madde uyarınca çevreye kirlenici etkisi olan işletmeler ve çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler çevre izin belgesi almakla yükümlüdür.

Şirket tarafından Adana Fabrikası'nda yürütülen faaliyetlerin, ÇİL Yönetmeliği kapsamında değerlendirmesi istenmiş olup 16 Ağustos 2023 tarihinde yapılan denetimde, buğday kullanılarak un ve kepek üretimi yapılmış ve "buğdaya sırasıyla depolama, temizleme (eleme), tavlama, öğütme ve paketleme işlemlerinin uygulandığı, proses kaynaklı atıksu oluşmadığı ve evsel atıksuların kanalizasyona bağlı olduğu, proseste yakıt tüketilen bir ünite bulunmadığı ve değirmen ünitesinde hasıncı dengelemek için kullanılan filtresi de bulunan 6 adet baca bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca tesis için, Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınma 05.09.2023 tarih ve 73 Belge Numaralı Kanalizasyon Bağlantı Belgesi" bulunduğu tespit edilmiştir. T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7 Eylül 2023 tarihli yazısı ile Adana Fabrikası, ÇİL Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer almadığından Çevre İzninden muaf olarak değerlendirilmiştir.

Şirket, Mersin Fabrikası üretimini T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 19.11.2024 tarihli çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında Şirket'in ÇİL Yönetmeliği gereği gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden ve atıksu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, Mardin Fabrikası 1'deki üretimini T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25.07.2024 tarihli çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında, Mardin Fabrikası 1'deki (541,6 ton / gün kapasiteli) un - kepek üretimi faaliyetinin, "ÇİL Yönetmeliği Ek-1 Listesi 7.9 üretim kapasitesi 100 ton / gün ve daha fazla olan, bitkisel ve / veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve / veya ambalajlandığı tesisler" maddesi kapsamında kaldığı belirtilmiş olup Şirket'in ÇİL Yönetmeliği gereği gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden ve OSB atıksu altyapısı kullanımı nedeniyle de atıksu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir. Mardin Fabrikası 1'de derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan, Şirket'in söz konusu fabrikası için derin deniz deşarjı konulu bir çevre izni alınması gerekmemektedir.

Azim Un, Mardin Fabrikası 2'deki üretimini T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25.07.2024 tarihli çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında, Mardin Fabrikası 2'deki (300 ton / gün kapasiteli) un-kepek üretimi faaliyetinin, "ÇİL Yönetmeliği Ek-1 Listesi 7.9 Üretim kapasitesi 100 ton / gün ve daha fazla olan, bitkisel ve / veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve / veya ambalajlandığı tesisler" maddesi kapsamında kaldığı belirtilmiş olup Şirket'in ÇİL Yönetmeliği gereği gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden ve OSB atıksu altyapısı kullanımı nedeniyle de atıksu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir. Mardin Fabrikası 2'de derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan söz konusu fabrika için derin deniz deşarjı konulu bir çevre izni alınması gerekmemektedir.

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca ÇİL Yönetmeliği EK-1 listesinde yer alan işletmeler, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimleri kurmaya ya da yeterlilik belgesine sahip danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almaya yükümlüdürler. Söz konusu hüküm uyarınca Şirket ve Azim Un, Mardin Fabrikası 1 ve Mardin Fabrikası 2 kapsamındaki faaliyetleri çerçevesinde Mazçev Çevre firmasından çevre yönetimi hizmeti almaktadır. Şirket ve Azim Un'un Mazçev Çevre ile akdettikleri çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler 31.12.2025 tarihine kadar geçerlidir.



Şirket'in Adana Fabrikası ÇİL Yönetmeliği eklerinde yer almadığından Şirket'in mezkur fabrika için Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin yükümlülüğü bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Akhan Un'un Mülkiyetinde Bulunan Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yem Fabrikası İdari Binası ve Arsası	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	19.12.2018	20.000.000 TL
Mardin / Kızıltepe Yukarıazıklı Köyü 131 Ada / 1 Parsel	İpotek (2. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	07.06.2024	850.000.000 TL
2 Adet Kargir 2 Katlı Bina 1 Adet Depo ve Arsası	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	07.02.2022	50.000.000 TL
Adana / Sarıçam İncirlik Mahallesi 0 Ada / 2949 Parsel	İpotek (2. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	30.05.2024	800.000.000 TL
Yedi Katlı Betonarme Sanayi Binası, Altı Katlı Betonarme Fabrika Binası, Dört Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Altı Adet Yedi Katlı Çelik Silo Ve Arsası	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	09.03.2020	26.000.000 TL
	İpotek (2. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	16.03.2022	5.000.000 USD
	İpotek (3. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	16.12.2022	100.000.000 TL
	İpotek (4. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	29.02.2024	250.000.000 TL
Adana / Sarıçam İncirlik Mahallesi 0 Ada / 2345 Parsel					
Arsa					
Konya / Taşkent Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada / 17 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	06.09.2024	500.000.000 TL
Arsa					
Konya / Taşkent Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada / 18 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	06.09.2024	500.000.000 TL
Betonarme Apartman					
Ankara / Çankaya Dikmen Mahallesi 15216 Ada / 9 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	18.05.2022	21.500.000 TL
	İpotek (2. Dereceden)	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	11.03.2024	101.500.000 TL
Arsa					
Mardin / Kızıltepe Yukarıazıklı Köyü 131 Ada / 2 Parsel	Beyan	-	Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	16.08.2012	-
Tarla	Geçit İrtifakı	Taşınmaz Lehine		18.10.2021	
Mersin / Gülnar Şeybörner Mahallesi 107 Ada / 109 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	02.03.2023	50.000.000 TL



Tarfa	Geçit İrtifakı	Taşınmaz Lehine		18.10.2021	
Mersin / Gülnar Şeyhomer Mahallesi 107 Ada / 110 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	02.03.2023	50.000.000 TL
Tarfa	Geçit İrtifakı	Taşınmaz Lehine		18.10.2021	
Mersin / Gülnar Şeyhomer Mahallesi 107 Ada / 111 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	02.03.2023	50.000.000 TL
Tarfa	Geçit İrtifakı	Taşınmaz Lehine		18.10.2021	
Mersin / Gülnar Şeyhomer Mahallesi 107 Ada / 112 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	02.03.2023	50.000.000 TL
Dükkan					
Mersin / Toroslar Osmaniye Mahallesi 6704 Ada / 1-2-3-4-5 Parsel	İpotek (1. Dereceden)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	29.05.2025	24.100.000 TL

Azım Un'un Mülkiyetinde Bulunan Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2022	20.000.000 TL
Mardin / Kızıltepe Yukarıazıklı Köyü 124 Ada / 2 Parsel	Beyan	-	Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	16.08.2012	-
Arsa	İpotek (1. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	06.09.2024	500.000.000 TL
Konya / Taşkent İlcapınar Mahallesi 159 Ada / 12 Parsel					
Arsa	İpotek (17.2. Dereceden)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	06.09.2024	500.000.000 TL
Konya / Taşkent İlcapınar Mahallesi 159 Ada / 13 Parsel					

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜRÜN GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Mahalle / İnönü Bulvarı No: 145 / 3. KAT / ADANA
Tel: 0322 337 09 43 Fax: 0322 337 63 34
Yürüt. M.Ş. 025 110 2400 Tic.Sic.No: 48346
Mersis No: 0025110249600001
info@azimgroup.com.tr

(Signature)
T.C. Halk Tarım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Mardin Fabrikası	20.12.2017	121.965.000	14.11.2023/ 2023OZELP00366	Değil	118.366.985
Arsa	14.10.2009	9.070.000	14.11.2023 /2023OZELP00368	Yatırım Amaçlı	8.823.500
Ankara Ofis	10.05.2022	35.140.000	14.11.2023/ 2023OZELP00369	Değil	22.355.449
Adana Fabrikası	19.09.2012	196.305.000	14.11.2023/ 2023OZELP00370	Değil	163.767.703
Adana Arsu	30.12.2021	43.450.000	14.11.2023/ 2023OZELP00371	Yatırım Amaçlı	34.445.000
Azım Fabrika - Mardin	21.08.2009	56.053.000	31.12.2023/ 2023OZELP00367	Değil	38.567.034

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2021	Girşler	31.12.2022	Girşler	31.12.2023	Girşler	31.12.2024	Girşler	30.09.2025
Haklar	115.558	83.387	198.945	0	198.945	0	198.945		198.945
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	426.786	413.405	840.191	311.188	1.151.379	2.876.714	4.028.093	1.080.607	5.108.700
Maliyet Değeri	542.344	496.792	1.039.136	311.188	1.350.324	2.876.714	4.227.038	1.080.607	5.307.645
Haklar	79.543	13.926	93.469	13.926	107.395	13.927	121.322	6.963	128.285
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	357.718	28.776	386.494	54.500	440.994	160.861	601.855	150.970	752.825
Birikmiş İtfa Payları	437.261	42.702	479.963	68.426	548.389	174.788	723.177	157.933	881.110
Net Defter Değeri	105.083		559.173		801.935		3.503.861		4.426.535

Grup'un hakları, Azım markasından, diğer maddi olmayan varlıklar ise bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in diğer maddi olmayan duran varlıkları Şirket'in kullandığı bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜR. GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Mahalle, İnönü Bulvarı No: 145, Samsun / TÜRKİYE
Tel: 0362 312 43 43 Fax: 0362 312 43 74
Yüreğir Y/A 025 110 2496 T.c.Sic.No: 48348
Mersis No: 002511024960001
info@azimgroup.com.tr



9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarını içermektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ				
BİLANÇO (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	160.876.007	901.361.112	63.903.916	172.264.237
Finansal Yatırımlar	108.649.339	0	0	326.506
Ticari Alacaklar	1.269.346.494	404.573.424	1.426.294.531	989.925.879
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>583.433</i>	<i>122.663.198</i>	<i>39.387.543</i>	<i>28.784.497</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.268.763.059</i>	<i>281.910.226</i>	<i>1.386.906.988</i>	<i>961.141.382</i>
Diğer Alacaklar	147.272.922	101.595.546	90.312.655	84.868.186
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>147.272.922</i>	<i>101.595.546</i>	<i>90.307.370</i>	<i>84.863.972</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5.285</i>	<i>4.214</i>
Stoklar	1.238.862.109	1.975.566.113	1.777.784.776	2.550.054.692
Peşin Ödenmiş Giderler	473.899.748	1.517.304.856	1.199.101.886	715.917.441
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	9.476.706	2.265.341	15.325.448	4.711.321
Diğer Dönen Varlıklar	113.509.655	111.400.255	108.344.081	79.861.264
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	168.269.672	-	-	-
Toplam Dönen Varlıklar	3.690.162.652	5.014.066.647	4.681.067.293	4.597.929.526
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	41.014	24.890	372.162	296.723
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>41.014</i>	<i>24.890</i>	<i>372.162</i>	<i>296.723</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	96.400.304	95.105.179	95.105.179	95.105.179
Maddi Duran Varlıklar	1.142.503.670	1.419.115.725	1.736.976.255	2.759.745.350
Maddi Olmayan Varlıklar	559.173	801.935	3.503.861	4.420.735



Peşin Ödenmiş Giderler	32.711.233	2.834.473	273.266.815	469.754.376
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18.786.404	23.113.871	36.737.833	45.170.335
Toplam Duran Varlıklar	1.291.001.798	1.540.996.073	2.145.962.105	3.374.498.498
TOPLAM VARLIKLAR	4.981.164.450	6.555.062.720	6.827.029.398	7.972.428.024
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.772.285.099	1.227.179.723	1.084.825.516	1.052.830.918
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.395.480	182.806.824	827.326.885	1.139.242.299
Ticari Borçlar	385.818.709	394.906.747	200.925.637	667.368.857
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	2.052.941	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	385.818.709	392.853.806	200.925.637	667.368.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.450.267	2.150.494	4.220.385	14.628.183
Diğer Borçlar	1.079.390	216.875.385	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.079.390	216.875.385	-	-
Ertelenmiş Gelirler	137.938.508	146.327.666	254.124.302	276.492.607
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18.256.453	28.887.496	3.663.556	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.710.157	8.216.531	11.521.564	18.957.200
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	4.215.202	4.584.897	9.284.376	11.672.511
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	1.494.955	3.631.634	2.237.188	7.284.689
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.146.536	12.970.628	2.077.254	4.339.927
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.462.080.599	2.220.321.494	2.388.685.099	3.173.859.991
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	143.480.174	258.314.032	416.362.310	644.833.300
Ticari borçlar	-	-	-	377.382.621
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	-	-	-	377.382.621
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.959.234	11.818.657	19.207.364	21.806.425
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	8.959.234	11.818.657	19.207.364	21.806.425
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	397.336.070	520.226.204	433.798.278	292.426.476
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	549.775.478	790.358.893	869.367.952	1.336.448.822
Ödenmiş Sermaye	218.650.000	218.650.000	218.650.000	218.650.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.192.821.372	1.192.821.372	1.192.821.372	1.192.821.372
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir Veya Giderler	-7.148.549	-11.152.405	-19.793.119	-20.436.002
<i>Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç</i>	-7.148.549	-11.152.405	-19.793.119	-20.436.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir Veya Giderler	344.402.835	352.670.331	352.670.331	352.670.331
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	344.402.835	352.670.331	352.670.331	352.670.331
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	39.579.938	1.204.232.203	1.227.521.869	1.227.521.869
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	73.253.200	181.002.777	395.610.883	431.108.096



Net Dönem Karı	107.749.577	214.608.106	35.497.213	45.334.914
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	194.549.949	165.997.798	14.448.631
Toplam Özkaynak	1.969.308.373	3.544.382.333	3.568.976.347	3.462.119.211
TOPLAM KAYNAKLAR	4.981.164.450	6.555.062.720	6.827.029.398	7.972.428.024

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde dönen varlıkları 3.690.162.652 TL olarak gerçekleşmiş, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla oranla %35,88 oranında artışla 5.014.066.647 TL'ye ulaşmış ve 31.12.2024 döneminde ise 31.12.2023 tarihine göre %6,64 oranında azalarak 4.681.067.293 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde 2024 yıl sonuna göre %1,78 azalarak 4.597.929.526 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dönen varlıklar; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderler ağırlığından oluşmakta olup, 30.09.2025 tarihi itibarıyla toplam varlıkların %57,67'sini oluşturmaktadır.

30.09.2025 döneminde ticari alacaklardaki düşüşe paralel olarak nakit ve nakit benzeri kaleminde artış yaşanmış diğer taraftan peşin ödenmiş giderler kalemi altında izlenen stok avanslarındaki düşüşe paralel olarak, stok kaleminde sınırlı bir artış meydana gelmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde 160.876.007 TL olan nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2023 tarihinde 901.361.112 TL, 31.12.2024 tarihinde 63.903.916 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 172.264.237 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar içindeki payı sırası ile %3,23; %13,75, %0,94 ve %2,16 oranındadır.

31.12.2023 tarihindeki artışta 400 milyon TL tutarında yurt dışı ticari alacakların faktoring yoluyla nakde çevrilmesi etkili olmuştur. 2024 yılında fonlanma maliyetinin artmasına karşın krediye erişimin nisbi olarak düzelmesi ile şirket likiditesi planlı olarak azaltılmıştır. Fon kaynaklarının işletme sermayesi olarak kullanılması tercih edilmiştir.

30.09.2025 döneminde 2024 yıl sonuna göre %169,57 artış ile 172.264.237 TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın sebebi etkin alacak yönetimine bağlı olarak işletmenin nakit dönüşüm süresinin kısalmasından kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sıfır bakiye olan finansal yatırımlar 31.12.2022 tarihinde 108.649.339 TL olarak gerçekleşmiş olup, aynı tarihte toplam varlıkların %2,18'ini oluşturmaktadır. Konu bakiye çeşitli bankalarda 1.907.308 ABD Doları olarak değerlendirilen KKM hesabından oluşmakta olup vadesi dolduğunda kapatılıp yenilenmemiştir. 30.09.2025 dönemindeki 326.506 TL bakiye ise Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası için yapılan yatırım bakiyesidir.

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar 31.12.2022 tarihinde 1.269.346.494 TL, 31.12.2023 tarihinde 404.573.424 TL ve 31.12.2024 tarihinde 1.426.294.531 TL, 30.09.2025 döneminde ise 989.925.879 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %25,48; %6,17, %20,89 ve %12,42 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022 döneminde ticari alacakların hem dönen varlıklar hem de bilanço içindeki ağırlığı yüksekken, 31.12.2023 tarihinde ticari alacaklar önceki döneme göre %68,13 oranında azalmıştır.



olup, bu azalışta yurt içi alacaklarda tahsilatların önceliklendirilmesi ve yurt dışı alacakların faktoring işlemlerine konu edilmesi etkili olmuştur (31.12.2023 itibarıyla faktör edilen alacak tutarı 400 milyon TL'dir). Satışların; peşin, kredi kartı ve daha kısa vadelerde yapılmasından dolayı 2023 yılı boyunca ticari alacaklarda gerileme yaşanmıştır. 31.12.2024 döneminde ise ekonomik koşulların getirdiği piyasa şartları ile alacak vadelerindeki nisbi uzamanın yanı sıra yıl sonunda yapılan vadeli buğday satışından dolayı 31.12.2023'e göre ticari alacaklar artmıştır. 30.09.2025 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre ticari alacaklarda %30,59 oranında azalış meydana gelmiş olup söz konusu azalış alacaklarının tahsil edilmesi ve satış vadelerinin kısalmasından kaynaklanmaktadır.

Alacak tahsil süresi; 31.12.2022 tarihinde 64 gün, 31.12.2023 tarihinde 22 gün ve 31.12.2024 döneminde ise 93 gün, 30.09.2025 tarihinde ise 59 gün olarak gerçekleşmiştir. Faiz oranlarındaki artıştan dolayı satış politikasında değişikliğe gidilerek vadeler kısaltılmıştır.

Ticari alacaklar içinde ilişkili taraflar bakiyesi 31.12.2022 tarihinde 583.435 TL, 31.12.2023 tarihinde 122.663.198 TL, 31.12.2024 tarihinde 39.387.543 TL ve 30.09.2025 döneminde ise 28.784.497 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 itibarıyla 17.513.362 TL'si Deno Tarım, 11.271.135 TL'si Ond Lojistik'e aittir. 2024 yıl sonuna göre azalma meydana gelmiş olup grup firmalarına piyasa şartları dahilinde satış yapılmaktadır.

Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar 31.12.2022 tarihinde 147.272.922 TL, 31.12.2023 tarihinde 101.595.546 TL, 31.12.2024 tarihinde 90.312.655 TL, 30.09.2025 döneminde ise 84.868.186 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar bakiyesinin aynı dönem sırasıyla toplam varlıklardaki ağırlığı %2,96, %1,55, %1,32 ve %1,06'dır. 30.09.2025 itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacakların 24.941.947 TL'si Blue Petrol'den, 59.922.025 TL'si Azim Lidaş'tan alacaklardan oluşmaktadır.

Azim Lidaş'tan olan alacaklar, Azim Lidaş'ın lisanslı depoculuk faaliyetlerindeki kira gelirleri ile kullandığı yatırım kredisi taksitleri arasındaki uyumsuzluktan dolayı sağlanan finansmandır. Kredi taksitleri sabit olup buna karşın faaliyeti olan kira gelirlerinin her yıl artacak olması nedeniyle 2026'dan itibaren gelirler kredi taksitlerinin üzerine çıkacak ve Azim Lidaş'tan kaynaklı bu alacak bakiyesi peyderpey tasfiye olacaktır.

Stoklar

31.12.2022 tarihinde 1.238.862.109 TL olan stoklar, 31.12.2023 tarihinde 1.975.566.113 TL, 31.12.2024 yılında 1.777.784.776 TL, 30.09.2025 tarihinde ise 2.550.054.692 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların toplam varlık içerisindeki payı 31.12.2022 tarihinde %24,87, 31.12.2023 tarihinde %30,14, 31.12.2024 tarihinde %26,04, 30.09.2025 tarihinde de %31,99 olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılında mal temininde yoğunlukla Toprak Mahsulleri Ofisi'nden sübvansiyonlu buğday alınması sebebiyle tüccar ve çiftçiden buğday alımı daha sınırlı olmuş buna bağlı olarak stoklama daha kontrollü yapılmıştır. 2022 yılından Mayıs 2023'e kadar yapılan bu sübvanseli alımlardaki ham madde miktarı yaklaşık 200.000 ton seviyesinde olup, proteini düşük buğdaylardan oluşmaktadır. Söz konusu buğdayların protein seviyesinden kaynaklı olarak üretimde tek başına kullanılmamış, diğer yüksek proteinli buğdaylar ile paçalanmış ve düşük proteinli buğday stoğunun eritilmesi zaman almıştır. Protein seviyesi düşük buğday stoğu fazla olmasına rağmen bir yandan da yüksek proteinli buğday tedariki yapılmaya devam edilmesi ve faydalanılan stok affı, 2023 yılındaki stok miktarının planlanan üzerinden olmasının temel nedenidir.

Ayrıca, 2023 yılında ulusal ve global piyasa şartları yanı sıra Rusya - Ukrayna savaşının etkisi ile ham madde tedarikinde yaşanabilecek olası aksaklıklar sebebi ile stok miktarı artırılmıştır.



Stoklardaki artışın diğer bir sebebi de satış ve ticaret hacmindeki gelişmenin yanı sıra ham madde fiyatlarındaki yükselişlerdir.

Stoklar, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %59,47 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %10,01 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %43,44 artış gerçekleşmiştir.

Şirket, 12.03.2023 tarih ve 7440 sayılı kanun kapsamında 110.000 ton buğday için stok affından faydalanmıştır. 7440 sayılı Kanun kapsamında Şirket 110.000 ton buğdayı 825.000.000 TL rayiç bedelle kayıtlara almış olup, özkaynaklar altında oluşturulan özel karşılık hesabına kaydedilen 825.000.000 TL'nin 183.500.000 TL'lik kısmı ortaklar cari hesabına aktarılmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin toplam varlıklar içindeki payı; 31.12.2022 tarihinde %9,51, 31.12.2023 tarihinde %23,15, 31.12.2024 tarihinde %17,56 ve 30.09.2025 döneminde %8,98'dir.

Peşin ödenmiş giderlerin neredeyse tamamı stoklar için verilen avanslardan oluşmakta olup, stok avansı tutarları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla; 468.984.806 TL, 1.510.940.833 TL, 1.189.188.974 TL ve 711.688.588 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla stoklar için verilen avansların sırasıyla %58, %99, %58'i ve %62'si ham madde tedarigine yönelik Deno Tarım'a ödenen avanslardan, kalan kısmı ise TMO ve muhtelif firmalara verilen avanslardan oluşmaktadır. Deno Tarım; Mardin, Diyarbakır, Batman bölgesinde 10 Mart 2021 tarihli yapılan sözleşme kapsamında ham madde tedarigi yapan firmadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönem varlıklar, 31.12.2022 tarihinde 113.509.655 TL, 31.12.2023 tarihinde 111.400.255 TL, 31.12.2024 döneminde 108.344.081 TL, 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 79.861.264 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla; %2,28; %1,70 , %1,59 ve %1,00 oranında gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları KDV alacakları ve devreden KDV'den oluşmaktadır. KDV alacakları ihracat ve %0 KDV'li kepek satışlarından doğmakta olup iade alınmakta veya vergi ödemelerinden mahsup edilecektir. Alış ve satış yapılan mal ve hizmetlere ilişkin dönem sonunda oluşan devreden KDV'nin ise iade olarak geri alınması planlanmaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar

31.12.2022'de 168.269.672 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022'deki toplam varlıklar içindeki payı %3,38 olarak gerçekleşmiştir.

Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar, Ankara Gölbaşı 11901 ada 1 parsel ve 119112 ada 1 parsellerden oluşmaktadır. Söz konusu gayrimenkuller 2023 yılı içerisinde grup firması Blue Petrol'e satılmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022'de 1.291.001.798 TL, 31.12.2023'de ise bir önceki yıla oranla %19,36 artarak 1.540.996.073 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024'te 2.145.962.105 TL olarak gerçekleşen duran varlıklar 31.12.2023'e göre %39,26 oranında artmıştır. 30.09.2025'te ise 2024 yıl sonuna göre %57,25 oranında artış ile 3.374.498.498 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıklarının toplam varlıklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 döneminde sırasıyla; %25,92, %23,51, %31,43 ve %42,33 olarak gerçekleşmiştir.



30.09.2025 itibarıyla duran varlıklar; %2,82 yatırım amaçlı gayrimenkuller, %81,78 maddi duran varlıklar, %1,34 ertelenmiş vergi varlığı, %13,92 peşin ödenmiş giderler ağırlığından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 döneminde sırasıyla; 96.400.304 TL, 95.105.179 TL, 95.105.179 TL ve 95.105.179 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıklar içindeki payı dönemler itibarıyla benzer seviyelerde gerçekleşmiş olup sırasıyla; %1,94; %1,45, %1,39 ve 1,19'dur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Adana ili Sarıçam ilçesi İncirlik mahallesi 0 ada 2949 parselde kain 2 adet kargir 2 katlı bina 1 adet depo ve 9.042 m²'lik arsası ile Mardin ili Kızıltepe ilçesi Yukarıazıklı mahallesi 131 ada 2 parselde 5.514 m²'lik arsalardan oluşmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2022 tarihinde maddi duran varlıklar 1.142.503.670 TL iken 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %24,21 oranında artışla 1.419.115.725 TL, 31.12.2024 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %22,40 oranında artışla 1.736.976.255 TL olmuştur. 30.09.2025 döneminde ise %58,88 artış ile 2.759.745.350 TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla artışın sebebi; binaların değerlendirme raporları ile gerçeğe uygun değer ile gösterimi, araç filosunun yenilenmesi ve yeni araç alımları yanı sıra 6,6 MW kurulu güce sahip öz tüketime yönelik Gülnar / Mersin ve 8,8 MW kurulu güce sahip yine öz tüketime yönelik Taşkent / Konya'daki GES yatırımlarıdır. Ayrıca Mardin'de yapılmakta olan makarna fabrikası yatırımı ile ilgili harcamaların da etkisi ile 2024 yıl sonuna göre artış gerçekleşmiş ve toplam varlıklar içindeki payı 30.09.2025 itibarıyla %34,62 olmuştur.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, maddi duran varlıklar için verilen avanslardan oluşmakta olup 31.12.2022'de toplam varlıklar içinde payı %0,66 ve gerçekleşen tutar 32.711.233 TL, 31.12.2023'te ise toplam varlıkların %0,04'ünü oluşturmuş ve 2.834.473 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024'teki rakam önceki yıla göre %9540,8 oranında artarak 273.266.815 TL seviyesine ulaşmış, duran varlıklar içerisindeki ağırlığı %4 olmuştur. 30.09.2025 döneminde ise 2024 yıl sonuna göre %71,90 oranında artış ile 469.754.376 TL olmuştur. 30.09.2025 dönemindeki artış, makarna fabrikası yatırımı için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2022 tarihinde 18.786.404 TL olan ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023'te bir önceki döneme göre %23,04 oranında artarak 23.113.871 TL, 31.12.2024'te 2023 yıl sonuna göre %58,94 oranında artarak 36.737.833 TL, 30.09.2025'te 2024 yıl sonuna göre %22,95 oranında artışla 45.170.335 TL olmuştur.

Ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden doğmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022'de 2.462.080.599 TL iken, 31.12.2023'te 2022 yıl sonuna göre %9,82 azalışla 2.220.321.494 TL, 31.12.2024 tarihinde 2023 yıl sonuna göre %7,58 artış ile 2.388.685.099 TL ve 30.09.2025 tarihinde ise 2024 yıl sonuna göre %32,87 artışla 3.173.859.991 TL olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 döneminde sırasıyla; %49,43, %33,87, %34,95 ve %39,81 olarak gerçekleşmiştir.



30.09.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %69,07'si kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamından, %21,03'ü ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, %8,71'i ise ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli banka kredilerinden, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarından, faiz tahakkuku ve kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. İlgili bakiye 31.12.2022 tarihinde 1.881.680.579 TL iken, 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %25,07 oranında azalışla 1.409.986.547 TL, 31.12.2024 tarihinde 2023 yıl sonuna göre %35,61 oranında artışla 1.912.152.401 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %14,64 oranında artış ile 2.192.073.217 TL olmuştur. Şirket'in kısa vadeli finansal borçlarının toplam kaynaklar içindeki payı ise yine aynı tarih sırasıyla; %37,78, %21,51, %28,01 ve %27,50 oranında gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli finansal borçlar ile alacak ve stok finansmanı yapılmakta olup, piyasa koşullarına göre oluşan işletme sermayesi ihtiyacına paralel olarak değişiklik göstermektedir.

Kısa vadeli finansal borçlar ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredilerinden oluşmakta olup 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1.772.285.099 TL, 1.227.179.723 TL, 1.084.825.516 TL ve 1.052.830.918 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise; araç alımları, gayrimenkul alımları, GES yatırımı ve diğer orta / uzun vadeli kullanılan kredilerin kısa vadeli ödenmesi gereken kısımlarından oluşmaktadır. 2024 yılı ve 2025 yılının dokuz ayında gerçekleşen artışın temel sebebi makarna fabrika inşaatı, Taşkent GES ve araç alımlarının finansmanı için sağlanan fonlardır.

Ticari Borçlar

31.12.2022'de 385.818.709 TL olan ticari borçlar, 31.12.2023'te de 394.906.747 TL, 31.12.2024'te 200.925.637 TL ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 667.368.857 TL olmuştur. Ticari borçların toplam varlıklar içindeki payı; 31.12.2022'de %7,75; 31.12.2023'te %6,02; 31.12.2024'te %2,94, 30.09.2025'te ise %8,37 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Ticari borçlar; ağırlıklı olarak tedarikçilerden yapılan buğday alımlarından oluşmaktadır. Ticari borçların ödeme ve vadeleri tedarikçilerle yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup, ortalama ticari borç ödeme gün süreleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 24 gün, 24 gün, 15 gün ve 47 gün olarak gerçekleşmiştir. Piyasa fonlama maliyetlerine göre ticari borçlar ve kısa vadeli borçlanmalar arasında geçişkenlik olabilmektedir. Bunun neticesinde buğday alımlarının fonlamasında banka kaynağı veya satıcı kredisi kullanılabilir. 2023 yılı sonrası ham madde fiyatlarındaki ABD Doları bazlı artışa rağmen ticari borçların azalış seyrinde olması, vadeli mal alım imkanlarının önceki dönemlere göre sınırlı olmasından kaynaklıdır. 30.09.2025 döneminde ise ortalama ticari borç süresi yükselmiş buna bağlı olarak ticari borçlar artmıştır.

31.12.2023 itibarıyla ilişkili taraflara ticari borç bakiyesi 2.052.941 TL olup Adana - Mersin bölgesi dağıtım operasyonu için kullanılan araçlar için grup firması Neka Akaryakıt'tan yapılan yakıt alımları ile ilgilidir ve konu bakiye 30.06.2024'te ödenerek kapatılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlar için ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmakta olup, 31.12.2022'de 1.450.267 TL, 31.12.2023'te 2.150.494 TL, 31.12.2024'te 4.220.385 TL ve 30.09.2025'te ise 14.628.183 TL olarak gerçekleşmiştir.

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜRÜN GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Mahalle, İçişleri Bulvarı No: 145, Çarşamba / DANA
Tel: 0322 352 63 43 Fax: 0322 352 63 74
Yükseköğretim 025 110 2496 Tic. Sic. No: 40346
Mersis No: 0025110249600001
info@azimgroup.com.tr



Diğer Borçlar

31.12.2022'de 1.079.390 TL, 31.12.2023'te 216.875.385 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023'te toplam varlıklar içindeki payı %3,31 olup ortaklara borçlardan oluşmaktadır. 2023 yılında faydalanılan stok affı kapsamında özkaynaklar altında oluşturulan karşılık hesabının 183.500.000 TL'lik kısmı ortaklar cari hesabına aktarılmıştır. 19.11.2024 itibarıyla bakiye kapanmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2022'de 137.938.508 TL, 31.12.2023'te 146.327.666 TL, 31.12.2024'te 254.124.302 TL ve 30.09.2025'te ise 276.492.607 TL olarak gerçekleşmiştir. Gelir vergisi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmıştır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2022'de olan kısa vadeli karşılıklar 5.710.157 TL, 31.12.2023'te 8.216.531 TL; 31.12.2024'te 11.521.564 TL, 30.09.2025'te ise 18.957.200 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı tarih sırasıyla kısa vadeli karşılıkların toplam varlıklar içindeki payı %0,11; %0,13, %0,17 ve %0,24'tür.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Ağırlıklı ödenecek vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup; 31.12.2022'de 30.146.536 TL, 31.12.2023'te 12.970.628 TL, 31.12.2024'te 2.077.254 TL ve 30.09.2025'te 4.339.927 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

31.12.2022 tarihinde 549.775.478 TL olan uzun vadeli yükümlülükler 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %43,76 oranında artışla 790.358.893 TL, 31.12.2024 tarihinde ise 2023 yıl sonuna göre %10 oranında artışla 869.367.952 TL, 30.09.2025'te ise 2024 yıl sonuna göre %53,73 artışla 1.336.448.822 TL olmuştur. Toplam kaynaklar içerisindeki payı sırasıyla; % 11,04, %12,06, % 12,73 ve %16,76 oranlarında gerçekleşmiştir.

30.09.2025 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin; %48,25'i uzun vadeli borçlanmalar, %28,24'ü ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar, %1,63'ü uzun vadeli karşılıklar ve %21,88'i de ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

30.09.2025 tarihinde 377.382.621 TL olan bakiye Şirket' in İsviçre'de faaliyet göstermekte olan Bühler firmasından makarna üretim hattı için alınan makinaların bedellerinden oluşmaktadır. İlgili makinaların ödeme taksitleri 2027 yılında başlayacaktır. Makinaların teslimatı tamamlanıp montaj işleri bittikten sonra, makinaların devreye alınmasına müteakip Zürcher Kantonal Bank (ZKB) tarafından Bühler'e ödemeler yapılacaktır. Zürcher Kantonal Bank (ZKB) tarafından Bühler'e ödemelerin yapılmaya başlandığından itibaren ilgili tutar finansal borç niteliği kazanacak olup, mali tablolarda ticari borç değil finansal borç olarak gösterilecektir.

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

31.12.2022 tarihinde 143.480.174 TL olan uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2023 tarihinde 258.314.032 TL, 31.12.2024 döneminde 416.362.310 TL, 30.09.2025'te ise 644.833.300 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap, yatırım kredileri ve orta / uzun vadeli işletme kredilerinden oluşmaktadır.

31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %80,03 oranında, 31.12.2024'te 2023 yıl sonuna göre %61,18; 30.09.2025 tarihinde ise 2024 yıl sonuna göre %54,87 artış göstermiştir. 2023 yılında



artış faaliyete geçen 6,6 MW kurulu güce sahip Gülnar GES projesinin finansmanı ve satış dağıtım operasyonunda kullanmak üzere kamyon, tır sınıfı araç alımı için uzun vadeli kredi kullanımından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise Taşkent GES ve Mardin Fabrikası 3 yatırımı için kredilerinin kullanımından kaynaklı olarak bir önceki döneme göre artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıklar tutarının tamamı çalışanların kıdem tazminat karşılıklarından oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihinde 8.959.234 TL, 31.12.2023 tarihinde 11.818.657 TL, 31.12.2024 tarihinde 19.207.364 TL ve 30.09.2025 tarihinde 21.806.425 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022 yılında 397.336.070 TL, 31.12.2023 yılında 520.226.204 TL, 31.12.2024 döneminde 433.798.278 TL, 30.09.2025 tarihinde 292.426.476 TL olarak gerçekleşen ertelenmiş vergi yükümlülüğü ağırlıklı olarak maddi duran varlık yeniden değerlemeleri ve stok avansları düzeltmelerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğünde 31.12.2023'te 2022 yıl sonuna göre %30,93 oranında artış, 31.12.2024'te 2023 yıl sonuna göre %16,61 oranında azalış ve 30.09.2025'te 2024 yıl sonuna göre %32,59 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynak tutarı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yıllarında ve 30.09.2025 döneminde sırasıyla; 1.969.308.373 TL, 3.544.382.333 TL, 3.568.976.347 TL ve 3.462.119.211 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıkları içindeki payı sırasıyla; %39,54, %54,07, %52,28, %43,43'dir.

Özkaynaklar; 31.12.2023'te bir önceki döneme göre %79,98 oranında artış göstermiştir. Artışın kaynakları geçmiş yıl karlarının mali bünyede tutulması, önceki yıla göre %99,17 oranında artış gösteren dönem karı ve 12.03.2023 tarih ve 7440 sayılı Kanun kapsamında 110.000 ton stok affından faydalanılarak vergisi ödenen stok güncellemesi nedeniyle özkaynaklar altında oluşan 1.192.821.372 TL özel fondur. 30.09.2025 tarihinde kontrol gücü olmayan paylardaki olumlu etkinin azalması ile konsolidasyonda özkaynak toplamı 31.12.2024 tarihine göre %2,99 oranında azalmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan kar veya zarar tabloları bilgileri özel bağımsız denetimden geçmiş, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla konsolide tutarları içermektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU					
(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	7.237.417.736	6.865.554.595	5.592.585.754	3.659.182.860	4.603.701.423
Satışların Maliyeti (-)	-5.880.757.041	-6.047.579.005	-4.795.639.249	-2.805.467.584	-3.888.586.064
Brüt Kar	1.356.660.695	817.975.590	796.946.505	853.715.276	715.115.359
Genel Yönetim Giderleri (-)	-69.669.031	-77.269.774	-110.352.474	-64.332.644	-115.276.846
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-838.165.302	-270.111.546	-151.168.539	-96.934.844	-125.478.931
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	419.795.113	336.646.020	138.982.803	97.101.055	185.536.886
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-205.621.316	-54.929.301	-120.218.110	-74.910.242	-88.250.591



Faaliyet Karı	663.000.159	752.310.989	554.190.185	714.638.601	579.473.170
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19.824.033	119.489.337	7.068.418	7.342.293	4.708.843
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	0	-3.159.059	-42.522	0	-76.831
Finansal Gelir / (Gider) Öncesi Faaliyet Karı	682.824.192	868.640.367	561.216.081	721.980.894	584.105.182
Finansal Gelirler	114.118.566	112.626.041	78.165.336	68.809.769	32.056.289
Finansal Giderler (-)	-542.349.232	-559.926.496	-758.321.581	-570.582.165	-769.598.335
Parasal Kayıp Kazanç	79.073.075	84.008.454	446.033.057	255.123.610	450.588.423
Vergi Öncesi Kar	333.666.601	505.348.366	327.092.893	475.334.108	297.151.569
Dönem Vergi Gideri	-28.394.305	-57.252.588	-4.205.158	0	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-197.522.719	-310.249.277	-258.838.372	-454.913.731	-100.267.478
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	76.761.605	-28.552.150	62.988.373	-151.549.167
Ana Ortaklık Payları	107.749.577	137.846.501	64.049.363	20.420.378	196.884.081
DÖNEM KARI	107.749.577	214.608.106	35.497.213	83.408.751	45.334.914
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,46	0,91	0,15	0,11	0,13

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Hasılat

Dönem (TL)	2022	%*	2023	%*	2024	%*	2024/09	%*	2025/09	%*
1.Yarı İçi	4.505.738.427	62,3	4.795.208.772	69,8	4.288.205.142	76,7	2.543.424.616	69,5	4.132.893.995	89,8
1.1.Un	3.539.464.317	48,9	3.114.095.424	45,4	2.784.881.103	49,8	2.050.893.848	56,0	2.327.305.446	50,6
1.1.1.Ekmeklik Un Satış Toplamı	2.956.461.629	40,8	2.691.547.546	39,2	1.808.140.733	32,3	1.224.892.898	33,5	1.451.586.442	31,5
1.1.2.Lüks Grubu Un Satış Toplamı	577.018.009	8	419.215.013	6,1	972.676.634	17,4	824.611.100	22,5	867.998.547	18,9
1.1.3.Lüks Grubu Un Satış Zincir	5.984.679	0,1	1.332.866	0,05	4.063.736	0,1	1.389.760	0,1	2.720.457	0,2
1.2. Kepek	963.911.877	13,0	532.834.586	7,8	629.974.427	11,3	427.312.674	11,7	340.174.201	7,4
1.2.1.Ticari Gelirler	0	-	1.126.465.928	16,4	827.905.016	14,8	28.382.966	0,8	1.420.189.671	30,8
1.2.1.1. Buğday Satışları	0	-	1.126.465.928	16,4	827.905.016	14,8	28.382.966	0,8	1.420.189.671	30,8
1.2. Diğer Hizmet satışları	2.363.033	0,1	21.812.833	0,3	31.285.341	0,6	22.909.894	0,6	40.424.677	0,9
1.5. Diğer Gelirler	0	-	0	-	14.159.254	0,3	13.925.434	0,4	4.000.000	0,1
2.Yarı Dışı	2.731.679.309	37,7	2.070.345.823	30,2	1.304.380.612	23,3	1.115.758.244	30,5	471.697.428	10,2
2.1.Un	2.591.606.909	35,8	2.070.345.823	30,2	1.304.380.612	23,3	1.115.758.244	30,5	471.697.428	10,2
2.1.1.Ekmeklik Un Satış Toplamı	2.591.606.909	35,8	2.070.345.823	30,2	1.304.380.612	23,3	1.115.758.244	30,5	471.697.428	10,2
2.2. Kepek ve Diğer Ürünler	140.072.401	1,9	0	-	0	-	0	-	0	-
Toplam	7.237.417.736	100	6.865.554.595	100	5.592.585.754	100	3.659.182.860	100	4.603.701.423	100

*Toplam hasılat içindeki payı gösterilmektedir.

Şirket'in hasılatı buğdayın kırılması ile ürettiği çeşitli nitelikteki unun satışı ve yan ürün olarak üretilen buğday kırığı, kepek, bonkalit (buğdayın ince kepek ve endosperm kısımlarının özel bir kombinasyonundan oluşan bir tahıl ürünü) satışlarından oluşmaktadır. Satışlar iç pazarda toptan olarak (ekmeklik un ve lüks sınıf un) ve zincir marketlere yapılmaktadır. Şirket'in ihracat satış kanalı da mevcuttur.

Bağımsız denetimden geçmiş finansal verilere göre Şirket'in, 2022 yılında satış hasılatı 7.237.417.736 TL, 2023 yılında ise 6.865.554.595 TL olmuştur. 2023 yılında bir önceki yıl



%5,14 oranında azalma yaşanmıştır. 31.12.2024 döneminde ise 5.592.585.754 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %18,54 oranında azalmıştır.

30.09.2024 tarihinde 3.659.182.860 TL olan hasılat rakamı 2025 yılı aynı döneminde %25,81 artışla 4.603.701.423 TL olmuştur. Artışın temel sebebi ağırlıklı olarak buğday satışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yurt dışı satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2022 yılında %37,74, 2023 yılında %30,16, 2024 yılında %23,32'dir. 2024 yılının Mayıs ayından sonra TMO'nun buğday ithalatına getirdiği kısıtlamalar sebebiyle Türkiye'nin buğday ithalatı azalmıştır. 2025 yılında ithalat yasağının diğer dönemlere kıyasla geç kaldırılmasından kaynaklı sektördeki ihracat daralmasına paralel olarak şirketin yurt dışı satışlarında da daralma meydana gelmiştir. 2025 yılının 3.çeyreğinde Irak merkezi hükümetinin Türkiye'den ithal edilen una ilişkin yeni vergisel düzenlemeler yapması ve ithalata dönük sınırlamalar getirmesi sebebi ile Türkiye'nin Irak'a yapmış olduğu un ihracatında önemli miktarda düşüşler meydana gelmiştir. Bu gelişmeler paralelinde ihracatın payı %11,41 olmuştur.

Ayrıca ham madde maliyetleri ve nihai ürün satış fiyatlarındaki artış oranlarının ilgili dönemdeki enflasyon endeksinin altında kalması nedeniyle, hasılat ve satılan malın maliyeti kalemlerinde gerçekte oluşandan daha yüksek bir büyüme izlenimi oluşmaktadır.

Yıllar İtibarıyla Tonaj Bazlı Satışlar Tablosu

(Ton)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
1.Yurt İçi	203.968	308.277	285.700	157.887	264.378
1.1.Un	135.416	141.074	152.324	102.574	121.643
1.1.1.Ekmeklik Un Satış Toplamı	117.499	123.025	104.041	65.628	79.784
1.1.2.Lüks Gıdalar Un Satış Toplamı	17.738	17.914	48.083	16.881	41.501
1.1.3.Lüks Gıdalar Un Satış Zamanı	179	135	200	65	358
1.2.Kepek	68.552	83.160	75.661	53.270	48.158
1.3.Ticari Ürün Satışları	-	81.043	57.724	2.143	94.576
2.Yurt Dışı	112.953	94.631	66.256	52.336	30.066
2.1.Un	102.998	94.631	66.256	52.336	30.066
2.1.1.Ekmeklik Un Satış Toplamı	102.998	94.631	66.256	52.336	30.066
2.2.Kepek	9.955	-	-	-	-
Toplam	316.921	399.908	351.956	210.223	294.444

2023 yılında 2022 yılına göre toplam satış hacmi %26,19 oranında artarken ürün fiyatlarındaki artış enflasyon oranı altında kaldığı için hasılatla %5,14 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2024 yılı enflasyon rakamlarındaki oran ile ürün fiyatlarındaki artış arasındaki farkın daha da artmış olması ve yurt içi ekmeklik un ve yurt dışı satış hacminde görülen azalma nedeniyle 2024 yılı satış hasılatında %18,54 azalış meydana gelmiştir. Satış politikalarındaki değişimle birlikte ekmeklik unlar ve paketli unlar arasında kar marjından kaynaklı olarak paketli un lehine değişim oluşmuş olup toplam un satışları içerisindeki paketli un satışlarının payı 2023 yılında %8,15 iken 2024'te %23,89 seviyesine yükselmiştir. 30.09.2025'te de bu oran %31,3'tür.

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜRÜN GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Mahalle, İnönü Bulvarı No: 145 - Samsat Mahallesi
Tali: 0322 662 89 43 Fax: 0322 662 89 74
Yatırım: 40.025 110 2490 Tic.Sic.No: 40846
Mersis No: 0025110249000001
info@azimgroup.com.tr

117

Handwritten signature
HALKIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Satışların Maliyeti

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	5.486.265.558	4.861.643.783	3.668.658.012	1.916.767.584	2.418.434.443
Doğrudan İşçilik Giderleri	42.076.730	58.421.354	48.630.408	33.105.650	19.905.195
Diğer Üretim Giderleri	277.802.794	183.592.531	107.897.801	83.643.885	4.945.405
Amortisman ve İfa Giderleri	33.393.553	51.718.252	77.905.201	58.759.940	32.939.559
Toplam Üretim Maliyeti	5.839.538.635	5.155.375.920	3.903.091.422	2.092.277.059	2.476.224.602
Mamul Stoklarındaki Değişim	33.270.812	-94.093.767	87.633.012	30.398.211	-13.693.271
Stok Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri	7.719.581	-4.557.349	-5.628.647	-5.628.635	6.808.522
I. Satılan Mamullerin Maliyeti	5.880.529.028	5.056.724.804	3.985.095.787	2.117.046.635	2.469.339.853
II. Satılan Ticari Malların Maliyeti	0	989.407.890	794.998.990	678.260.155	1.395.991.169
III. Verilen Hizmetlerin Maliyeti	228.013	1.446.311	15.544.472	10.160.794	23.258.042
Satışların Maliyeti (-)	5.880.757.041	6.047.579.005	4.795.639.249	2.805.467.584	3.888.586.064

31.12.2022 tarihinde 5.880.757.041 TL olarak gerçekleşen satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %2,84 oranında artış ile 6.047.579.005 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 yılında 2023 yılına göre %20,70 oranında azalış ile 4.795.639.249 TL olarak gerçekleşmiştir. İki yıl arasındaki farklılığın sebebi buğday fiyat artışlarının, 2024 verilerine uygulanan enflasyon endeksinin altında olmasından ve 2024 yılında satılan un tonajın %7,26 oranında azalmasından kaynaklanmaktadır.

30.09.2024 tarihinde 2.805.467.584 TL olan satışların maliyeti 30.09.2025'te ciro artışına bağlı olarak %38,61 oranında artarak 3.888.586.064 TL olmuştur.

Şirket'in üretim maliyeti ağırlıklı olarak ilk madde ve malzeme giderlerinden oluşmaktadır. İlk madde ve malzeme giderlerinin üretim maliyetlerindeki payı; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 dönemlerinde sırasıyla; %93,95, %94,30, %93,99, %91,61 ve %97,67 oranlarında gerçekleşmiştir.

Geçmiş yıllardaki Covid - 19 pandemisi, Rusya - Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen politik sorunlar ve sonrasında Karadeniz'de Türkiye üzerinden açılan tahıl koridoru gibi faktörler dünya buğday fiyatlarında büyük ölçekli dalgalanmalara sebep olmuştur. Belirtilen gelişmelerin yanı sıra işçilik ve enerji fiyatları ile ilgili yukarı yönlü hareketlerin maliyetlerin artmasına sebep olmuştur.

Brüt Kar

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	7.237.417.736	6.865.554.595	5.592.585.754	3.659.182.860	4.605.701.423
Satışların Maliyeti(-)	-5.880.757.041	-6.047.579.005	-4.795.639.249	-2.805.467.584	-3.888.586.064
Brüt Kar	1.356.660.695	817.975.590	796.946.505	853.715.276	715.115.359
Brüt Kar Marjı (%)	18,75	11,91	14,25	23,33	15,53

31.12.2022 tarihinde 1.356.660.695 TL olarak gerçekleşen brüt kar, 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna göre %39,71 oranında azalışla 817.975.590 TL, olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %2,57 oranında azalarak 796.946.505 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihinde 853.715.276 TL olan brüt kar %16,23 azalışla 30.09.2025 tarihinde 715.115.359 TL olmuştur. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde brüt kar oranı sırasıyla %18,75, %11,91, % 14,25, %23,33 ve %15,53 olarak gerçekleşmiştir.



2022 yılında TMO, piyasadaki un fiyatlarında stabilite sağlamak adına üreticilere sübvansiyonlu ham madde temin etmiştir. Ham madde tedarikinin bu dönem özelinde TMO'dan sübvanseli olarak yapılması 2022 yılı karlılığını 2021 yılına kıyasla yükseltmiştir. 2023 yılında sübvansiyonlu alımların sona ermesi ile maliyetler artmış buna bağlı karlılık azalmıştır.

2024 yılında ise lüks grubu unların satış hacmi içerisindeki payının artmasının yanı sıra, ham madde fiyatlarının yakından takip edilmesi ve doğru zamanda uygun maliyetli alımların etkisi ile kar marjı bir önceki yıla göre oransal olarak artmıştır. Buğday fiyatlarındaki sınırlı artışa rağmen lüks ürün grubundaki satış fiyatlarının daha fazla artmış olmasının etkisi de vardır. Şirket'in kar marjı 30.09.2025 döneminde 30.09.2024 dönemine göre benzer seviyelerde gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	7.237.417.736	6.865.554.595	5.592.585.754	3.659.182.860	4.603.701.423
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	838.165.302	270.111.546	151.168.539	96.934.844	125.478.931
Genel Yönetim Giderleri	69.669.031	77.269.774	110.352.474	64.332.644	115.276.846
Toplam Faaliyet Giderleri	907.834.333	347.381.320	261.521.013	161.267.488	240.755.777
Faaliyet Giderleri / Hasılat (%)	12,54	5,06	4,68	4,41	5,23

Pazarlama, satış, dağıtım giderleri yanı sıra, genel yönetim giderlerinden oluşan faaliyet giderleri, 2022 yılında 907.834.333 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023'te ise kontrol altına alınan pazarlama giderlerinin etkisi ile, önceki yıla göre %61,74 azalışla 347.381.320 TL, 31.12.2024'te ise %24,72 azalışla 261.521.013 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihinde 161.267.488 TL olan faaliyet giderleri %49,29 oranında artış ile 30.09.2025 tarihinde 240.755.777 TL olmuştur.

2022 yılında 784.327.339 TL (enflasyon düzeltmesi etkisi olmadan yaklaşık 226 milyon TL) olarak gerçekleşen nakliye giderleri kaleminin yüksekliği, Irak un pazarında geçici süre ile oluşan rekabet koşullarından kaynaklı olarak distribütör firmaya verilen pazarlama desteği ile ilgilidir. Toplam faaliyet giderlerinin hasılatlara oranı, 2022 yılında %12,54, 2023 yılında %5,06, 2024 yılında %4,68, 30.09.2024'te %4,41 ve 30.09.2025'te ise %5,23 olarak gerçekleşmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Personel Giderleri	16.329.013	24.883.366	31.507.647	19.492.188	37.853.091
Kıdem Tazminatı Gideri	2.477.386	3.459.627	6.023.216	2.452.514	1.297.060
İzin Karşılığı Gideri	2.903.187	2.591.481	7.011.828	1.138.698	4.677.439
Danışmanlık, Müşavirlik Giderleri	8.282.514	10.303.074	16.256.644	11.677.156	17.209.941
Noter Giderleri	49.986	481.887	885.393	156.625	186.761
Akaryakıt Giderleri	49.909	992.537	1.844.932	1.287.013	4.317.949
Temsil Ağırlandırma Giderleri	549.200	777.385	3.763.533	3.290.915	5.065.258
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	4.876.149	7.814.471	8.255.953	4.413.616	14.487.252
Bekleşim Giderleri	449.915	304.291	770.471	533.627	196.647
Kurtasiye Giderleri	412.725	97.962	181.032	106.640	67.781
Üyelik, Aidat Gideri	1.697.632	2.735.151	2.749.742	269.113	



Kira Giderleri	289.883	1.763.509	3.698.091	2.575.495	3.492.446
Posta ve Kargo Giderleri	165.286	243.603	382.386	126.830	378.990
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	88.096	998.532	976.897	816.970	304.332
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	77.723	1.364.402	760.958	745.889	396.825
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	18.503.354	2.445.324	2.880.318	2.041.995	607.057
Bakım Onarım Giderleri	3.309.235	2.215.277	2.463.198	1.639.051	1.075.689
Sigorta Giderleri	672.949	700.781	2.377.616	2.222.347	6.199.006
Ofis Giderleri	7.084.240	9.006.196	10.767.085	7.077.482	9.154.893
Ulaşım Giderleri	0	0	1.961.755	0	1.705.580
Diğer	1.400.649	4.090.918	4.833.779	2.268.460	6.602.849
Toplam Genel Yönetim Giderleri	69.669.031	77.269.774	110.352.474	64.332.644	115.276.846
<i>Genel Yönetim Giderleri / Hasılat (%)</i>	<i>0,96</i>	<i>1,13</i>	<i>1,97</i>	<i>1,76</i>	<i>2,50</i>

Şirket'in genel yönetim giderleri; 2022'de 69.669.031 TL, 2023'te ise 77.269.774 TL, 31.12.2024'te 110.352.474 TL, 30.09.2024'te 64.332.644 TL ve 30.09.2025'te 115.276.846 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında önceki yıla göre %10,91 oranında artmıştır. 31.12.2024'te önceki yıla göre bu kez %42,81 artış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde 2024 yılının aynı dönemine kıyasla %79,19 oranında artış gerçekleşmiş olup ağırlıklı olarak personel ve amortisman giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Genel yönetim giderlerinin hasılatı oranı 2022'de %0,96, 2023'te %1,13, ve 2024'te, %1,97, 2024 dokuz ayında %1,76 ve 2025 dokuz ayında %2,50 olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Personel Giderleri	13.963.573	9.714.956	22.702.983	13.559.650	31.405.142
Fuar Reklam ve Nakliye Giderleri	784.327.339	218.368.815	55.855.006	31.951.522	7.056.668
Kira Gideri	-	-	-	-	3.184.743
İlan Reklam Giderleri	-	-	-	-	3.121.107
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	6.064.641	12.826.929	26.614.221	17.293.118	20.733.845
Fiyat Farkı Gideri	-	-	-	-	1.949.942
Gümrük Giderleri	1.934.590	-	-	-	18.810.006
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	-	-	-	-	1.634.770
Sigorta giderleri	-	-	-	-	3.195.778
Temsil Ağır ve Giderleri	1.616.901	-	-	-	-
Akaryakıt Giderleri	21.739.708	22.803.926	35.265.223	26.311.115	28.773.363
Bakım Onarım	-	3.621.773	6.594.397	456.046	98.2014
Diğer	8.518.550	2.775.147	4.136.709	3.258.977	2.631.553
Toplam Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	838.165.302	270.111.546	151.168.539	96.934.844	125.478.931
<i>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri / Hasılat (%)</i>	<i>11,58</i>	<i>3,93</i>	<i>2,70</i>	<i>2,63</i>	<i>2,73</i>

31.12.2022 tarihinde 838.165.302 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31.12.2023 tarihinde 270.111.546 TL, 31.12.2024'te ise 151.168.539 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihinde 96.934.844 TL, 30.09.2025 tarihinde ise 125.478.931 TL olmuştur.

2022 yılında 784.327.339 TL (enflasyon düzeltilmesi etkisi olmadan yaklaşık 226 milyon TL) olarak gerçekleşen nakliye giderleri kaleminin yüksekliği, Irak'un pazarında geçici süre ile oluşan rekabet koşullarından kaynaklı olarak distribütör firmaya verilen pazarlama desteği ile ilgilidir. Pazar koşullarının normalize olması ve rekabet gücünün yeniden kazanılması nedeniyle Haziran 2023 tarihinden sonra destek uygulamasına gerek kalmamıştır. (2022 ve 2023 yıllarına ait nakliye



giderlerinin enflasyon düzeltmesi yapılmamış tutarları sırasıyla yaklaşık 226 milyon TL ve 95 milyon TL olup, distribütör firmaya yapılan destek kaynaklı kısmı sırasıyla 221 milyon TL, 87 milyon TL'dir.) 30.09.2025 dönemindeki artış personel, amortisman ve gümrük giderlerin artışından kaynaklanmaktadır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılatlara oranı; 31.12.2022 tarihinde %11,58, 31.12.2023 tarihinde %3,93, 31.12.2024 tarihinde %2,70, 30.09.2024 tarihinde %2,65, 30.09.2025 tarihinde ise %2,73 olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kur Farkı Geliri	386.335.251	297.849.262	114.969.672	86.000.066	150.320.307
Reeskont Gelirleri	2.273.085	9.448.322	2.121.616	3.710.833	26.633.151
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı İptali	12.143.057	14.466.141	-	-	2.688.069
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	-	1.161.403	68.686	83.810	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	-	319.315	-	-
Tevvik Gelirleri	-	-	4.690.725	300.7270	-
Taahhüt Yenilemem Fonu	3.771.956	10.523.073	-	-	-
Vade - Fiyat Farkı Gelirleri	14.228.839	1.459.083	14.541.695	295.9880	-
Diğer	1.042.925	1.738.736	2.271.094	1.339.196	5.895.360
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Toplamı	419.795.113	336.646.020	138.982.803	97.101.055	185.536.886
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Hasılat (%)</i>	<i>5,8</i>	<i>4,9</i>	<i>2,49</i>	<i>2,65</i>	<i>4,03</i>

Büyük ölçüde kur farkı gelirlerinden oluşan esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi 2022'de 419.795.113 TL gerçekleşirken hasılatlara oranı %5,80'dir. 2023'te bu oran %4,90'a gerilerken rakam 336.646.020 TL olmuştur. 2024 yıl sonu, 2024 ve 2025 dokuz ayındaki rakamlar da sırasıyla 138.982.803 TL, 97.101.055 TL, 185.536.886 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kur farkı gelirleri, Şirket'in döviz bazlı ticari alacak tutarındaki hareketlilikten dolayı dönemler itibarıyla değişim göstermiştir. 2022, 2023 ve 2024 yıllarında döviz gelirlerindeki azalış ve ihracat yapılan tarihle tahsil edilen tarih arasındaki kur artışındaki volatilitenin azalmasından kaynaklanmıştır. 2025 Eylül ayındaki artış ise döviz bazlı ticari alacak ve ihracata bağlı kur artışı kaynaklıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kur Farkı Gideri	187.816.992	37.452.921	62.026.008	47.729.665	68.297.960
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	-	-	8.080.028	3.141.483	264.349
Reeskont Giderleri	8.423.228	6.250.873	33.954.415	13.907.435	1.433.803
Dava Karşılık Gideri	-	3.483.348	-	-	602.572.935
Karşılık Giderleri	1.596.369	-	940.93	-	377.237
Kadem Tazminatı Yükümlülüğü Faiz Gideri	855.462	1.490.423	2.353.730	1.739.370	1.014.816
Bağış ve Yardımlar	-	2.051.985	8.110.475	6.929.270	-
7440 Matrah Artırımı	-	3.439.044	-	-	-
Diğer	6.929.265	760.707	5.599.361	1.463.019	3.009.611
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Toplamı	205.621.316	54.929.301	120.218.110	74.910.242	80.423.298
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler / Hasılat (%)</i>	<i>2,84</i>	<i>0,80</i>	<i>2,15</i>	<i>2,05</i>	<i>1,75</i>

2022 yılında 205.621.316 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 yılında 54.929.301 TL, 2024 yılında ise 120.218.110 TL, 30.09.2024 tarihinde 74.910.242 TL ve 30.09.2025 tarihinde ise 80.423.298 TL olarak gerçekleşmiştir.



Esas faaliyetlerden giderler; ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden ve reeskont giderlerinden oluşmakla olup, esas faaliyetlerden diğer giderlerin hasılatlara oranı 2022'de %2,84, 2023 yılında %0,80 ve 31.12.2024 döneminde de %2,15 olarak gerçekleşmiştir. 2024 ve 2025 yılının ilk dokuz ayında bu oranlar sırasıyla %2,05 ve %1,75'dir.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in esas faaliyet karı 2022'de 663.000.159 TL, 2023 yılında 752.310.989 TL, 2024'te 554.190.185 TL, 30.09.2024'te 714.638.601 TL, 30.09.2025'te ise 579.473.170 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyet karı önceki yıla göre %13,47 artmıştır. 2024 yılında ise %26,33 azalmıştır. 2025 dokuz ayında ise 2024 aynı döneme göre %18,91 azalmıştır.

Kur farkı gelirleri, Şirket'in döviz bazlı ticari borç ve alacak tutarındaki hareketlilikten dolayı dönemler itibarıyla değişim göstermiştir. 2023 yılında kur farkı gelirleri artışı ve önceki yılda olan pazarlama giderlerindeki kontrollü küçülme ile faaliyet karı 2022 yılına göre hem tutar hem de oransal olarak gelişim göstermiştir. 30.09.2025 döneminde 30.09.2024 dönemine göre esas faaliyet gelir ve gider toplamlarında majör değişim olmamasına rağmen brüt karlılıkta gerçekleşen azalışın etkisiyle esas faaliyet karı azalmıştır. 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 dönemlerinde faaliyet kar marjı sırası ile %9,16; %10,96; %9,91; %19,53 ve %12,59 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kira Gelirleri	52.994	1.045.906	1.696.728	1.762.470	295.755
Sabit Kıymet Satış Karları	9.255.356	118.443.431	5.371.690	5.579.823	4.413.088
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme	10.515.683	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Toplamı	19.824.033	119.489.337	7.068.418	7.342.293	4.708.843
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Hasılat (%)</i>	<i>0,27</i>	<i>1,74</i>	<i>0,13</i>	<i>0,20</i>	<i>0,10</i>

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022 yılında 19.824.033 TL, 2023 yılında 119.489.337 TL, 2024 yılında 7.068.418 TL, 2024 yılının dokuz ayında 7.342.293 TL, 2025 yılının dokuz ayında ise 4.708.843 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 döneminde yer alan sabit kıymet satış karı Ankara Gölbaşı'nda bulunan Şirket mülkiyetindeki arsaların ve nakliyyede kullanılan araçların satışı ile ilgilidir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-	1.849.054	-	-	-
Değerleme Zararı	-	1.295.124	-	-	76.831
Diğer	-	15.781	42.522	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Toplamı	-	3.159.959	42.522	-	76.831
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler / Hasılat (%)</i>	<i>-</i>	<i>0,05</i>	<i>0,01</i>	<i>-</i>	<i>0,01</i>

2023 yılında 3.159.959 TL olarak gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderler toplamı ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardaki araç satışından kaynaklanan zarardan oluşmaktadır.

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜRÜN GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni İstanbul Bulvarı, Bulvarı No: 14, Çekirge, ANKARA
Tel: 0312 242 89 43 Faks: 0312 242 89 74
Yükseköğretim Bakanlığı Tic. Sic. No: 48346
Mersis No: 0025110249600001
info@azimgroup.com.tr

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Finansman Gelirleri

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kur Farkı Gelirleri	91.848.300	76.438.544	25.812.360	49.478.112	23.499.293
Faiz Gelirleri	10.767.284	36.187.497	52.352.976	19.331.657	8.556.996
Kur Korumalı Mevduat Faiz Geliri	11.502.982	-	-	-	-
Finansman Gelirleri Toplamı	114.118.566	112.626.041	78.165.336	68.809.769	32.056.289
<i>Finansman Gelirleri / Hasılat (%)</i>	<i>1,58</i>	<i>1,64</i>	<i>1,40</i>	<i>1,88</i>	<i>0,70</i>

2022 yılında 114.118.566 TL, 2023 yılında 112.626.041 TL, 2024 yılında 78.165.336 TL, 30.09.2024'te 68.809.769 TL ve 30.09.2025'te ise 32.056.289 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri ağırlıklı olarak döviz bakiyeli banka mevduatları ve ticari alacakların kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kur Farkı Giderleri	153.159.146	47.302.943	35.657.492	30.595.014	179.706.116
Faiz Giderleri	338.547.792	449.435.448	669.291.429	500.698.980	514.513.467
Teminat Mektubu Giderleri	5.823.996	12.742.408	15.522.991	6.888.509	19.449.052
Banka Komisyon Gideri	44.818.298	50.445.697	37.849.669	32.399.662	55.929.700
Finansman Giderleri Toplamı	542.349.232	559.926.496	758.321.581	570.582.165	769.598.335
<i>Finansman Giderleri / Hasılat (%)</i>	<i>7,49</i>	<i>8,16</i>	<i>13,56</i>	<i>15,59</i>	<i>16,72</i>

Şirket'in finansman giderleri 2022 yılında 542.349.232 TL olarak, 2023 yılında ise 559.926.496 TL, 2024 yılında 758.321.581 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 dokuz ayında 570.582.165 TL 2025 dokuz ayında ise 769.598.335 TL olmuştur. 2022 yılından sonra döviz kredilerdeki azalma ile birlikte kredilerden kaynaklı oluşan kur farkı giderlerinde azalış gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında döviz kredilerinden Türk Lirası kredilere geçiş yapılması, kur farkı giderlerinde azalma sağlamıştır. Ancak 2024 yılı içerisinde yatırım projeleri kapsamında kullanılan yabancı para cinsinden krediler, 2025 yılının ilk dokuz ayında kur farkı giderlerinde yeniden artışa yol açmıştır. Öte yandan, ham madde fiyatlarında yıllar içinde yaşanan yükseliş, işletme sermayesi ihtiyacını artırmış; bu durum kısa vadeli finansman ihtiyacını tetiklemiş ve ilave kredi kullanımını gerekli kılmıştır. Artan kredi hacmi sonucunda, kredi faiz giderlerinde de yükseliş gerçekleşmiştir.

Dönem Karı (Zararı)

2022 yılındaki dönem kar marjı %1,49 ile 107.749.577 TL olmuş 2023 yılında ise kar marjı %3,13'e yükselerek dönem karı 214.608.106 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre 2023 yılında dönem karı yaklaşık 2 kat artmıştır. 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %83,46 oranında azalış gerçekleşerek 35.497.213 TL olmuştur. 30.09.2024 te 83.408.751 TL olan dönem karı 30.09.2025'te ise 45.334.914 TL olarak gerçekleşmiştir.

Lüks sınıfında yer alan ürünlerin toplam cirodaki payının artışından faaliyet karı yıllar itibarıyla olumlu etkilenmiş olup 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde finansman giderinin yüksekliğinden kaynaklı olarak dönem sonu karlarında azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde enflasyona bağlı olarak personel ve kira giderinde gerçekleşen artış Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkilemiştir.



10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İzahnamede yer verilen ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan Şirket'in gelirlerinde meydana gelen değişimler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	7.237.417.736	6.865.554.595	5.592.585.754	3.659.182.860	4.603.701.423
Satışların Maliyeti	5.880.757.041	6.047.579.005	4.795.639.249	2.805.467.584	3.888.586.064
Brüt Kar	1.356.660.695	817.975.590	796.946.505	853.715.276	715.115.359
Brüt Kar Marjı (%)	18,75	11,91	14,25	23,33	15,53
Operasyonel Giderler	907.834.333	347.381.320	261.521.013	161.267.488	240.755.777
Operasyonel Giderler / Hasılat (%)	12,54	5,06	4,68	4,41	5,23
FVÖK	682.824.192	868.640.367	561.216.081	721.980.894	584.105.182
FVÖK Oranı (%)	9,43	12,65	10,04	19,73	12,69
FAVÖK	727.158.535	941.000.019	673.991.457	802.447.568	652.265.838
FAVÖK Oranı (%)	10,05	13,71	12,05	21,93	14,17

Şirket'in ihracatının toplam hasılat içindeki payı 2022 yılında %37,74; 2023'te %30,16 ve 2024 döneminde ise %23,32 oranında gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk dokuz ayında bu oran %11,41 olmuştur. Buna karşılık yurt içine satılan ekmeklik unun payı yine aynı dönemler itibarıyla sırasıyla %40,85; %39,20; %32,33 ve %31,53 olarak gerçekleşmiştir. Yurt içine satılan paketli (lüks grubu) sınıfı unların payı ise sırasıyla %8,06; %6,15; %17,46 ve %19,02 olarak gerçekleşmiştir. Lüks grubu satışları yılın dokuz ayında toplam ciro içerisinde 2024 yılsonuna göre daha yüksek seviyededir.

Ekmeklik un sınıfı ile lüks grubu sınıfı unların maliyetleri birbirine yakın olsa dahi lüks un grubunun kar marjı daha yüksek olması sebebiyle Şirket, 2024 yılında lüks un grubuna ağırlık vermiş ve 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde brüt kar marjını artırmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket faaliyetleri üzerinde etkisi olabilecek riskler; kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskidir:

Kredi Riski: Vadeli mal satışlarından kaynaklı oluşan ticari alacakların tamamen veya kısmen tahsil edilememe riskidir. Şirket müşterileri ile olan ilişkisi hem yurt içi hem yurtdışı piyasalarda uzun süreli olduğu için ve yeni ticari ilişki kurarken teminatlı ve / veya peşin ödemeli çalıştığı için kredi riskini kontrol altında tutabilmektedir.

Likidite Riski: Kredi kullanımında yaşanabilecek zorluklar ve / veya mevcut nakit ve nakit benzeri varlıklarının yetersizliğinden kaynaklı olarak firmaların edinimlerini yerine getirememe riskidir. Şirket nakit akışının, tahsilat döngüsünün yakın takibi ile yanı sıra nakit ve benzeri varlıklarını belirli seviyelerde tutmak yanı sıra kredi kanallarını güncel ve ulaşılabilir bulundurmak suretiyle likidite riskini kontrol altından tutabilmektedir.

Kur Riski: Dövizli borç ve alacakların kur değişimlerinden etkilenme riskidir. Sektör, dahilinde işlem kur rejimine tabi olduğundan ithalat ve ihracat dengesi sayesinde kur riskinden korunmaktadır.

Faiz Oranı Riski: Global ve ulusal ekonomik koşulların etkisi ile piyasa kredi faiz oranlarının değişiminin firmalar üzerindeki yaratabileceği olumsuzluk riskidir. Güncel olarak aşağı inme eğiliminde olan piyasa faiz oranları dikkate alınarak Şirket kısmen borçlanmasını değişken maliyetli krediler ile yapmak sureti ile faiz oranı riskini dengelemektedir.



10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla net finansal borçluluğu 2.664.642.280 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, özkaynakları, nakit ve nakit benzeri tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda 30.09.2025'teki durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	3.173.859.991
Garantisiz / Teminatsız	3.173.859.991
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.336.448.822
Garantisiz / Teminatsız	1.336.448.822
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	4.510.308.813
Özkaynaklar	3.462.119.211
Ödenmiş / çıkarılmış sermaye	218.650.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.227.521.869
TOPLAM KAYNAKLAR	7.972.428.024
Net Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2025
A. Nakit	342.150
B. Nakit Benzerleri	171.922.087
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	172.264.237
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.052.830.918
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.139.242.299
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.192.073.217
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	2.019.808.980
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	644.833.300
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	644.833.300
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	2.664.642.280

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.388.685.099	3.173.859.991
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.084.825.516	1.052.830.918
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	827.326.885	1.139.242.299
Ticari Borçlar	200.925.637	667.368.857
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	200.925.637	667.368.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.220.385	14.628.183
Ertelenmiş Gelirler	254.124.302	276.492.000



Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.663.556	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.521.564	18.957.200
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	9.284.376	11.672.511
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	2.237.188	7.284.689
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.254	4.339.927
Uzun Vadeli Yükümlülükler	869.367.952	1.336.448.822
Uzun Vadeli Borçlanmalar	416.362.310	644.833.300
Ticari borçlar	-	377.382.621
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	-	377.382.621
Uzun Vadeli Karşılıklar		
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	19.207.364	21.806.425
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	433.798.278	292.426.476
Toplam Yükümlülükler	3.258.053.051	4.510.308.813
ÖZKAYNAKLAR	3.568.976.347	3.462.119.211
Ödenmiş Sermaye	218.650.000	218.650.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.192.821.372	1.192.821.372
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir Veya Giderler	-19.793.119	-20.436.002
<i>Aktüeryal (kayıp) / kazanç</i>	-19.793.119	-20.436.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir Veya Giderler	352.670.331	352.670.331
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	352.670.331	352.670.331
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.227.521.869	1.227.521.869
Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)	395.610.883	431.108.096
Net Dönem Kârı	35.497.213	45.334.914
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	165.997.798	14.448.631
TOPLAM KAYNAKLAR	6.827.029.398	7.972.428.024

31.12.2024 mali verilerine göre toplam kaynakların %34,95'i kısa vadeli yükümlülükler, %12,77'si uzun vadeli yükümlülüklerden ve %52,28'i ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar ise toplam varlıkların %27,97'si iken uzun vadeli finansal borçlar %6,13'üdür. Toplam yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı ise %49,48'dir.

30.09.2025 mali verilerine göre toplam kaynakların %39,81'i kısa vadeli yükümlülükler, %16,76'sı uzun vadeli yükümlülüklerden ve %43,43'ü ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar ise toplam varlıkların %27,50'si iken uzun vadeli finansal borçlar %8,09'udur. Toplam yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı ise %56,57'dir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.202, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 hesap dönemlerine ilişkin nakit akış tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.



(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
(A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	510.473.705	520.656.721	-32.929.461	256.786.390	1.470.790.562
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-374.389.946	982.002.689	-461.889.821	-141.736.382	-1.312.484.921
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-32.954.999	-712.725.774	-9.077.654	-51.853.236	-36.991.733
(D) Yabancı Para Çevrimi Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi					
Nakit ve Nakit Benzerilerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	103.128.760	789.933.636	-503.896.936	63.196.772	121.313.908
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri (enflasyon etkisi dahil)	57.747.247	111.427.477	567.800.852	603.403.938	50.950.329
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	160.876.007	901.361.113	63.903.916	666.600.710	172.264.237

2022'de nakit çıkışları yatırım faaliyetlerindeki maddi duran varlık değişimleri ile ilgilidir. 2023 yılında nakit çıkışları finansman faaliyetlerinden kaynaklı yaşanmış olup, detayında ise ödenen faiz ve kısa vadeli kredi borçlanmalarının etkisi bulunmaktadır.

31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemine bakıldığında nakit çıkışlarının, finansman faaliyetleri ve işletme faaliyetleri ile ilgili olduğu görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam Borçlanmalar	2.025.160.753	1.668.300.579	2.328.514.711	2.836.906.517
Nakit ve Nakit Benzerleri	160.876.007	901.361.112	63.903.916	172.264.237
Net Finansal Borç	1.864.284.746	766.939.467	2.264.610.795	2.664.642.280
Toplam Özkaynaklar	1.969.308.373	3.544.382.333	3.568.976.347	3.462.119.211
Net Borç/Toplam Özkaynak	0,95	0,22	0,63	0,77

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Krediler	1.766.575.669	1.208.220.393	1.071.126.295	1.024.548.542
Kısa Vadeli Finansal Kurulum Borçları	0	0	0	7.044.666
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Anapara Taksitleri ve Faizleri	109.395.480	182.806.824	827.326.885	1.139.242.299
Faiz Tahakkuku	5.537.226	18.805.039	13.621.709	20.359.138
Kredi Kartı Borçları	172.204	154.291	77.512	878.572
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	1.881.680.579	1.409.986.547	1.912.152.401	2.192.073.217
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	143.480.174	258.314.032	416.362.310	644.833.300
TOPLAM FİNANSAL BORÇLANMALAR	2.025.160.753	1.668.300.579	2.328.514.711	2.836.906.517

Şirket kısa vadeli kredilerini ticari faaliyet döngüsünden doğan işletme finansmanı ile makarna yatırımının ihtiyaçları için kullanmakta olup, ağırlıklı ham madde olmak üzere stoklarını finanse etmektedir.

Uzun vadeli finansal borçlar, Mersin / Gülnar'da bulunan 6,6 MW GES projesi ve Konya / Taşkent'te 8,8 MW GES projesi, satış / dağıtım faaliyetlerinde kullanılan ağırlıklı ağır vasıta araçlarının yenilenmesi için kullanılan ve Mardin Fabrikası 3 yatırımı ile ilgili makine alımları için kullanılan uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Ayrıca piyasa koşullarına göre bilançodaki kısa vadeli borç baskısını azaltmak adına orta / uzun vadeli işletme kredileri kullanılabilir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	3.690.162.652	5.014.066.647	4.681.067.293	4.597.929.526
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.462.080.599	2.220.321.494	2.388.685.099	3.173.859.891
Net İşletme Sermayesi	1.228.082.053	2.793.745.153	2.292.382.194	1.424.069.535

Şirket'in net işletme sermayesi, işbu izahname tarihinden sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Büyüme stratejisi kapsamında oluşabilecek işletme sermayesi ihtiyacı mevcut nakit akımları ile sağlanacaktır.



11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Mardin Organize Sanayi Bölgesi'nde Şirket'e ait arazi üzerinde yıllık yaklaşık 114.432 ton / yıl kapasiteli makarna fabrikası yatırımı tamamlanmıştır. Yeni kurulan makarna fabrikası yaklaşık 64.512 ton / yıl kapasiteli iki adet spagetti hattı ile, yaklaşık 49.920 ton / yıl kapasiteli iki adet kesme makarna hattından oluşmaktadır. Toplam yatırım tutarı yaklaşık 33.000.000 Avro olan Mardin Fabrikası 3'ün Ağustos 2024 tarihi itibarıyla inşaat çalışmalarına başlanmış, inşaat çalışmaları Temmuz 2025'te tamamlanmıştır. 2026 yılı Ocak ayı içerisinde faaliyete geçmiştir. Üretim hatları ile ilgili olarak İsviçre menşeli Bühler AG, paketleme makineleri ile ilgili ise İtalya menşeli Ricciarelli SpA, Defino Srl ve Niccolai Srl firmalarıyla sözleşme imzalanmıştır. Temmuz 2025'te teslimatı başlayan makinelerin montaj çalışmaları tamamlanmış olup, 2026 yılı Ocak ayı itibarıyla üretime geçilmiştir. Bühler AG'den satın alınan üretim hattı makinelerinin alımı ile ilgili finansman %20 özkaynak, %80 Zürcher Kantonalbank'tan;

Ricciarelli SpA'dan, Defino Srl'den ve Niccolai Srl'den yapılan makine alımı için %20 özkaynak %80 kredi olarak Banca Monte dei Paschi di Siena ile anlaşılmıştır.

İlave olarak, robotik kolileme ve paletleme sistemi için 2.000.000 Avro makine ekipman alımı yapılmıştır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket ana ham maddesi olan buğdayın Rusya - Ukrayna savaşı öncesi yurt içinde daralan ekim alanları dünyada yaşanan konjonktürel gelişmeler ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın yürüttüğü tarım destek politikaları sayesinde ülkemizde ekim alanlarının artmasına bu bağlı olarak da rekoltenin artmasına sebebiyet vermiştir. 2021 yılında 17,7 Milyon ton olan rekolte 2022 yılında 19,5 Milyon tona 2023 yılında ise 22 Milyon tona yükselmiştir. Buğday üretimi olarak kendi kendine yeterli olan ülkemiz Rusya - Ukrayna savaşının yaratmış olduğu olumsuzluklardan çok fazla etkilenmemiştir.

2023 yılının ikinci çeyreğinden itibaren kurlarda meydana gelen artış gerek yerli ve gerekse de ithal buğdayın fiyatlarının Türk Lirası cinsinden artmasına sebebiyet vermiştir. Bu durum maliyet artışlarının oluşmasına sebebiyet vermiştir. Şirket tarafından uygulan risk azaltıcı politikalar ile stok yönetimine ilişkin uygulanan tedbirler sayesinde kur artışlarının getirdiği olumsuzlukların minimum seviyede etkilenmesini sağlamıştır.

Sağlıklı beslenme yanı sıra evde daha fazla yemek yapma yönündeki tüketici davranışlarındaki değişimler şirketlerin satış ve ürün çeşitliliği konusuna yönelmesine sebebiyet vermektedir. Ayrıca



TMO tarafından farklı dönemlerde baskın fiyat politikası izlemesi de ekmeçlik buğdaya olan talebi artırmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Un sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in beklentilerini ve faaliyetlerini birden fazla faktör etkileyebilmektedir. Bunların içerisinde iklim koşulları, savaşlar, lojistik riskler, buğdayın kalitesi ve rekolteçdeki değışimler ve bu değışimleri etkileyecek hastalıklar, finansal piyasadaki değışimler, devlet regülasyonları vb. etkileri sayabiliriz.

Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda belirtilmiştir.

Rusya - Ukrayna savaşının buğday tedarigine etkisi.

Rusya - Ukrayna savaşının devam etmesi halinde oluşturulan tahıl koridoru ve sevkiyatının devam etmemesi halinde bölgeden buğday tedariginin azalması ve buğday fiyatlarında artış meydana gelmesi buğday kullanan sektörlerin ve şirketlerin üretimlerini ve maliyetlerini etkileyebilmektedir. 2024 yılında Rusya ve Ukrayna'dan yapılan buğday ithalatı üzerindeki ambargoların kalkması tahıl koridorlarının açık olması sayesinde fiyatlarda düşüşler meydana gelmiştir. Fiyat düşüşü olmakla birlikte buğday fiyatları henüz savaş öncesi seviyesine düşmemiştir.

Döviz kurlarındaki hareketlilik

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar hem yerli hem de ithal edilen buğdayın fiyatlarını etkilemektedir. Şirket kur değışimlerinin maliyetlerinin artmasını engelleyecek risk azaltıcı tedbirler alıp kurlardaki dalgalanmalardan en az seviyede etkilenecek faaliyetlerine devam etmektedir. Finansal regülasyonlarla birlikte piyasa faiz oranlarındaki değışimler kredi kaynaklarına erişim zorlaştırmakta bu ise karlılığı etkilemektedir.

Kahramanmaraş merkezli deprem

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem ağırlıklı olarak Güneydoğu Anadolu ile Akdeniz Bölgesine bağlı illerde meydana gelmiştir. Şirket'in fabrikalarının bulunduğu Mardin ve Adana illeri depremden etkilenmesine rağmen Şirket'in üretim tesisleri depremden etkilenmeden faaliyetlerine devam etmiştir.

Tüketici alışkanlıklarındaki değışimler ile özel markalı ürün satışları

Son dönemlerde sağlıklı beslenmenin öne çıkması ve Covid-19 salgını ile birlikte ailelerin evde daha fazla yemek yapma, yeni ürün denemelerine açık olma eğilimlerinin kalıcı hale dönüşmesi gerek tüketici alışkanlıklarında ve gerekse de markalı ürünlere olan talepte değışime sebep olabilmektedir. Şirket oluşturmuş olduğu 28 çeşit ürün ile hem marka algısını güçlendirerek pazardan pay almaya çalışmaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.



14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhan İLHAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yeni Mah. İncirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / Yönetim Kurulu Üyeliği 12 Aralık 2026'ya kadar, Yönetim Kurulu Başkanlığı 12 Aralık 2026'ya kadar	38.262.500	17.5



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Nihad İLHAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeni Mah. Incirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Yurtdışı Satış Başkanı	3 yıl / Yönetim Kurulu Üyeliği 12 Aralık 2026'ya kadar Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği 12 Aralık 2026'ya kadar	36.077.500	16.5
Doğan İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mah. Incirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana	Yönetim Kurulu Üyesi / Satın Alma Başkanı	3 yıl / 12 Aralık 2026'ya kadar	36.077.500	16.5
Yunus Emre İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yeni Mah. Incirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana	Yönetim Kurulu Üyesi / Yurtiçi Satış ve Pazarlama Başkanı	3 yıl / 12 Aralık 2026'ya kadar	36.077.500	16.5
Emrullah İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Ataköy 7.8.9.10 kısım Mah. No:8/2 Kat:9 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi / Reklam Tanıtım ve İletişim Başkanı	2 yıl / 12 Aralık 2026'ya kadar	36.077.500	16.5

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Şirket Adı	Görevi
Orhan İLHAN	Azim Un	Yönetim Kurulu Başkanı
	Azim Group Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Azim Lidaş	Yönetim Kurulu Başkanı
Nihad İLHAN	Azim Un	Yönetim Kurulu Başk. Yrd.
	Azim Group Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başk. Yrd.
	Azim Lidaş	Yönetim Kurulu Başk. Yrd.
Doğan İLHAN	Azim Un	Yönetim Kurulu Üyesi
	Azim Group Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Azim Lidaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Yunus Emre İLHAN	Azim Un	Yönetim Kurulu Üyesi



Doğan İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi- İç Anadolu ve Yurtdışı

1988 yılı Mardin’de doğmuş ilk, orta ve lise eğitimini Mardin’de tamamlamıştır. 2006 yılında çalışma hayatına Şirket’in Adana Fabrikası’nda başlamıştır. TUSAF bünyesinde yönetim kademelerinde görev almıştır. Güncel olarak yönetim kurulu üyeliği yanı sıra Şirket’te İç Anadolu bölge satın alma ve yurtdışı ham madde satın alımlarından sorumlu başkanlık görevini yürütmektedir. Grupta aktif olarak 17 yıldır çeşitli kademelerde görev almaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yunus Emre İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi

1994 yılında Mardin’de doğmuştur. Lise mezuniyeti sonrası Mardin tesislerinde çeşitli kademelerde görev almak sureti ile çalışma hayatına başlamıştır. Yönetim kurulu üyeliği yanı sıra Yurtiçi Pazarlama Enerji yatırımları ve Muhasebeden Sorumlu Başkan olarak görev almaktadır. Sektör ve iş dünyasına dair STK’larda aktif olarak yönetici görevlerini yürütmekte olup evli ve 3 çocuk babasıdır.

Emrullah İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi

1996 yılı Mardin doğumlu olup ilk, orta ve lise eğitimini Mardin’de tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2015 yılında Blue Petrol’de başlamıştır. 2021 yılında gruba katılmış olup, reklam tanıtım ve iletişim başkanı olarak aktif görev yapmaktadır. 2022 tarihinden itibaren sektör ve iş dünyasına dair STK’larda aktif olarak yönetici görevlerini yürütmekte olup, evli ve 1 çocuk babasıdır.

Turhan Irmak / Genel Müdür

1980 yılında İstanbul'da doğmuştur. 2003 yılında İstanbul Üniversitesi / İşletme Fakültesi'nden lisans derecesinde, 2015 yılında Bilgi Üniversitesi / Bankacılık Finans Bölümü'nden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. İş hayatına 2003 yılında Dışbank A.Ş.'de başlamıştır. Son 5 yılı ticari şube müdürü olmak üzere 2005-2021 yılları arasında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de çeşitli şubelerde görev yapmıştır. Şubat 2022'de genel müdür olarak gruba katılmıştır. SPK - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, SPK - Kredi Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı, SPK - Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı, SPK - Türev Araçlar Lisansı ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansları bulunmaktadır. Ayrıca Azim Group Holding AŞ – Yönetim Kurulu üyesi olup evli ve bir çocuk babasıdır.

Muhammed Musa İlhan / İhracat Müdürü

2001 yılında doğmuştur. Lise eğitimini İstanbul'da tamamlamıştır. 2020 yılından itibaren Koç Üniversitesi İşletme bölümünde okumakta olup, 2023 yılından bu yana Şirket'te ihracat müdürü olarak çalışmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Şirket Unvanı	Hissedarlık Durumu	Sermaye	Sermaye Payı TL	Sermaye Payı (%)	Göreve devam durumu
Orhan İLHAN	Yönetim Kurulu Başk.	Akhan Un	Ortak	218.650.000	38.262.500	17,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu başkanlığı devam etmektedir.



Orhan İLHAN	Yönetim Kurulu Başk.	Azim Un	-	27.600.000	-	-	Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir.
Orhan İLHAN	Yönetim Kurulu Başk.	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.750.000	17,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu başkanlığı devam etmektedir.
Orhan İLHAN	Yönetim Kurulu Başk.	Azim Lidaş	-	2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir.
Orhan İLHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16.670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Orhan İLHAN		Neka Akaryakıt	Ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Nihad İLHAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Akhan Un	Ortak	218.650.000	36.077.500	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir.
Nihad İLHAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Azim Un	-	27.600.000	-	-	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir.
Nihad İLHAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.650.000	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir.
Nihad İLHAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Azim Lidaş	-	2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir.
Nihad İLHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16.670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.



Nihad İLHAN		Neka Akaryakıt	ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Doğan İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Akhan Un	Ortak	218.650.000	36.077.500	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Doğan İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Un		27.600.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Doğan İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.650.000	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Doğan İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Lidaş	-	2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Doğan İLHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16.670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Doğan İLHAN		Neka Akaryakıt	Ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Yunus Emre İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Akhan Un	Ortak	218.650.000	36.077.500	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Yunus Emre İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Un	-	27.600.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Yunus Emre İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.650.000	16,50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Yunus Emre İLHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Lidaş		2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Yunus Emre İLHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16.670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.



Yunus Emre ILHAN		Neka Akaryakıt	Ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Yunus Emre ILHAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ondem Enerji	Ortak	20.000.000	20.000.000	100,00	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu başkanlığı devam etmektedir.
Emrullah ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Akhan Un	Ortak	218.650.000	36.077.500	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Emrullah ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Un	Ortak	27.600.000	4.554.000	16,50	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Emrullah ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.650.000	16,50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Emrullah ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Lidaş		2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Emrullah ILHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16.670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Emrullah ILHAN		Neka Akaryakıt	Ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Personeller

Adı Soyadı	Görevi	Şirket Unvanı	Hissedarlık Durumu	Sermaye	Sermaye Payı TL	Sermaye Payı (%)	Göreve devam durumu
Muhammed Musa ILHAN	İhracat Müdürü	Akhan Un	Ortak	218.650.000	36.077.500	16,50	Ortaklığı devam etmektedir.
Muhammed Musa ILHAN		Azim Un	Ortak	27.600.000	4.554.000	16,50	Ortaklık devam etmektedir.
Muhammed Musa ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Group Holding A.Ş.	Ortak	10.000.000	1.650.000	16,50	Ortaklık devam etmektedir. Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.
Muhammed Musa ILHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Azim Lidaş	-	2.000.000	-	-	Yönetim Kurulu üyeliği devam etmektedir.

AKHAN UN FABRİKASI
VE TARIM ÜN. GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Yeni Mahalle, Çarşı Bulvarı No: 145, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 232 89 43 Fax: 0212 332 63 74
Yatırım No: 025 1102496 Tic. Sic. No: 48346
Mersis No: 0085110249600001
info@azimgroup.com.tr



Muhammed Musa İLHAN		Blue Petrol	Ortak	100.000	16,670	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Muhammed Musa İLHAN		Neka Akaryakıt	Ortak	1.500.000	250.000	16,67	Ortaklığı devam etmektedir.
Turhan İRMAK	Genel Müdür	Akhan Ün	-	-	-	-	Genel müdürlüğü devam etmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

