

**KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ
KAYNAKLARADAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR.**

Ortaklığımız sermayesinin 1.291.550.265,90 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından ve 1.508.449.734,10 TL'sinin olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle 1.200.000.000.-TL'den 4.000.000.000.-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **05.02.2026 tarih ve 6/224 sayılı** kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan **2.800.000.000.-TL** sermayeyi temsil eden paylardan (**11.666.667 TL nominal değerli A grubu, 2.788.333.333 TL nominal değerli B grubu**) sahip oldukları payların %233,33'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

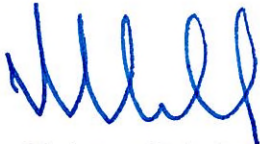
Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylarda, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

09/02/2026

İhraççı

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



Mahmut Sefa Çelik

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür



KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mahallesi Yenidoğan Sokak, Simpaş Genel Müd.
Blok No:36/1 1. Kapı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 5601237285
Mersis No: 6560123728500001

Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı



Doğrulama Kodu: 5b7e55d9-83d0-4829-a5ec-67f40862a48c
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

