

19.02.2025

SERMAYE PİYASASI KURULU**Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı**

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156 Çankaya/Ankara

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 30 Haziran 2022 tarihinde imzalanan 01.04.2021-31.03.2022 Dönemine ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu ve 25 Mayıs 2023 tarihinde imzalanan 01.04.2022-31.03.2023 Dönemine ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin tarafımızca şartlı görüş verilmiş olup söz konusu raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

An Independent Member of Baker Tilly International

**bakertilly**
G Ü R E L İ**Metin ETKİN****Sorumlu Ortak Başdenetçi**

Not: Söz konusu raporları imzalayan Sorumlu Ortak Başdenetçi Şirketimizden ayrılmıştır.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr