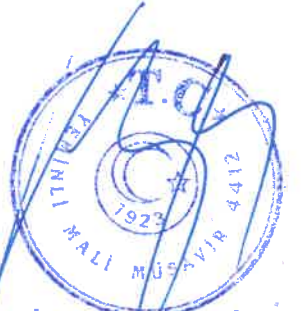


MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)
01.01.2025 - 31.12.2025

Açıklama	Cari Dönem (2025)
A. Brüt Satışlar	1.024.328.617,80
1. Yurtiçi Satışlar	1.023.789.498,30
3. Diğer Gelirler	539.119,50
B. Satış İndirimleri (-)	731.674,55
1. Satıştan İadeler (-)	731.674,55
C. Net Satışlar	1.023.596.943,25
D. Satışların Maliyeti (-)	809.966.565,02
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	809.966.565,02
Brüt Satış Karı veya Zararı	213.630.378,23
E. Faaliyet Giderleri (-)	86.115.480,61
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	4.675.406,89
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	81.440.073,72
Faaliyet Karı veya Zararı	127.514.897,62
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	83.041.892,28
3. Faiz Gelirleri	42.369.478,92
6. Menkul Kıymet Satış Karları	35.262.835,64
7. Kambiyo Karları	5.153.607,71
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	255.970,01
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	369.155,58
4. Kambiyo Zararları (-)	363.333,40
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	5.822,18
Olağan Kar veya Zarar	210.187.634,32
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	853.507,81
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	853.507,81
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	23.646.213,94
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	23.646.213,94
Dönem Karı veya Zararı	187.394.928,19
Dönem Net Karı veya Zararı	187.394.928,19


YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
M.CELAL ÖZLÜ
T.C.Kimlik No: 1808 632 6600
Kordon Vergi Dairesi: 702 001 2492
Ruhsat No:35100152 Oda No: 030