

**Rapor tarihi: 3 Mart 2026**  
**Rapor sayısı: BD:015-2026**

**ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI  
ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait bağımsız denetçi raporu**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Bağımsız denetçi raporu.....                                   | 1-6   |
| Konsolide finansal durum tablosu .....                         | 7-8   |
| Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ..... | 9     |
| Konsolide özkaynak değişim tablosu .....                       | 10    |
| Konsolide nakit akış tablosu .....                             | 11    |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar .....           | 12-70 |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Zedur Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları Genel Kurulu'na**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

#### *Görüş*

Zedur Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Dikkat Çekilen Hususlar*

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### *Kilit Denetim Konuları*

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.



*Kilit Denetim Konuları (Devamı)*

| <i>Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Grup'un gelirleri temel olarak yenilenebilir enerji üretmek ve satmaktır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli Grup konsolide finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz.</p> <p>Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve 17'de yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.</p> <p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Grup'un hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.</p> |



*Kilit Denetim Konuları (Devamı)*

| <i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup, belirli yatırım amaçlı gayrimenkullerini TMS 40 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Bu kapsamda arsaları ve binaları gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 40'da yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir.</p> <p>Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi;</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiş olan yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme artışlarının önemli bir tutarda olması ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmesidir.</p> | <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesini gerçekleştiren değerlendirme kuruluşunun mesleki yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen yatırım amaçlı gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 40 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili detaylı açıklamalar Not 10'da yer almaktadır.</p> |



*Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)*

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir. Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



*Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler*

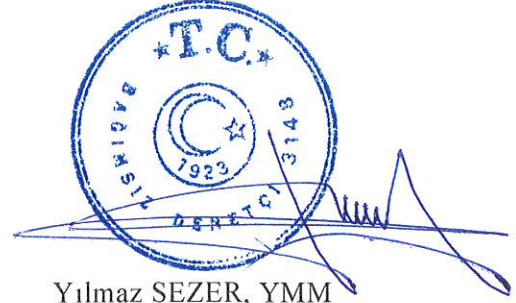
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Şubat 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz SEZER'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.



Yılmaz SEZER, YMM  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 3 Mart 2026



## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

#### Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

| VARLIKLAR                                              | Dipnotlar | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |           | 31 Aralık 2025                   | 31 Aralık 2024                                   |
| Nakit ve nakit benzerleri                              | 3         | 37.247.534                       | 15.279.178                                       |
| Finansal varlıklar                                     |           | -                                | 886                                              |
| Ticari alacaklar                                       |           |                                  |                                                  |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> | 5         | 27.522.106                       | 20.023.243                                       |
| Diğer alacaklar                                        |           |                                  |                                                  |
| - <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 4         | -                                | 130.892                                          |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 7         | 227.817                          | 298.194                                          |
| Peşin ödenmiş giderler                                 | 8         | 6.724.567                        | 8.408.091                                        |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                 | 23        | 93.042                           | 40.530                                           |
| Diğer dönen varlıklar                                  | 15        | 2.206.312                        | 662.195                                          |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                          |           | <b>74.021.378</b>                | <b>44.843.209</b>                                |
| Diğer alacaklar                                        |           |                                  |                                                  |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 7         | 170.594                          | 183.123                                          |
| Kullanım hakkı varlıkları                              | 9         | 20.172.099                       | 22.693.611                                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | 10        | 49.000.000                       | 48.779.645                                       |
| Maddi duran varlıklar                                  | 11        | 2.679.418.782                    | 2.739.168.105                                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 12        | -                                | 27.069                                           |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                          |           | <b>2.748.761.475</b>             | <b>2.810.851.553</b>                             |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                |           | <b>2.822.782.853</b>             | <b>2.855.694.762</b>                             |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

#### Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

| KAYNAKLAR                                                                                           | Dipnotlar | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                     |           | 31 Aralık 2025                   | 31 Aralık 2024                                   |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                            | 6         | 82.809.689                       | 79.773.964                                       |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                                    | 6         | 148.777.775                      | 76.820.908                                       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                                      | 6         | 4.827.118                        | 3.868.477                                        |
| Diğer kısa vadeli borçlanmalar                                                                      | 6         | 19.615.624                       | 11.475.156                                       |
| Ticari borçlar                                                                                      |           |                                  |                                                  |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                         | 5         | 6.313.964                        | 5.149.324                                        |
| Diğer borçlar                                                                                       |           |                                  |                                                  |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                                  | 4         | -                                | 3.795.878                                        |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                          | 7         | 501.850                          | 2.145.323                                        |
| Ertelenmiş gelirler                                                                                 | 8         | 479.446                          | 877.799                                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                                                      | 14        | 1.449.829                        | 1.353.791                                        |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                             |           |                                  |                                                  |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                                     | 14        | 36.023                           | 47.151                                           |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                                     | 15        | 10.132.959                       | 14.823.069                                       |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |           | <b>274.944.277</b>               | <b>200.130.840</b>                               |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                            | 6         | 208.892.375                      | 234.756.239                                      |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                                      | 6         | 6.568.227                        | 8.885.031                                        |
| Diğer borçlar                                                                                       |           |                                  |                                                  |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar                                                        | 7         | 261.438                          | -                                                |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                             |           |                                  |                                                  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                                    | 14        | 3.718.295                        | 3.398.868                                        |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                        | 23        | 70.820.522                       | 119.556.174                                      |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |           | <b>290.260.857</b>               | <b>366.596.312</b>                               |
| Ödenmiş sermaye                                                                                     | 16        | 174.750.000                      | 174.750.000                                      |
| Sermaye düzeltmesi farkları                                                                         | 16        | 1.064.722.483                    | 1.064.722.483                                    |
| Paylara ilişkin primler iskontolar                                                                  | 16        | 226.889.856                      | 226.889.856                                      |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</b> |           |                                  |                                                  |
| - Duran varlık yeniden değerlendirme artışları                                                      | 16        | 558.908.752                      | 558.908.752                                      |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                                               | 16        | 3.476.710                        | 3.307.838                                        |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</b>    |           |                                  |                                                  |
| - Nakit akış riskinden korunma                                                                      | 16        | (348.253.723)                    | (292.676.223)                                    |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler                                                                | 16        | 15.404.915                       | 15.404.915                                       |
| Özel fonlar                                                                                         | 16        | 505.650                          | 505.650                                          |
| Geçmiş yıllar karları                                                                               |           | 539.210.051                      | 438.148.304                                      |
| Net dönem karı                                                                                      |           | 20.731.615                       | 101.061.747                                      |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                                |           | <b>2.256.346.309</b>             | <b>2.291.023.322</b>                             |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                         |           | 1.231.410                        | (2.055.712)                                      |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                           |           | <b>2.257.577.719</b>             | <b>2.288.967.610</b>                             |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                             |           | <b>2.822.782.853</b>             | <b>2.855.694.762</b>                             |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                                                               |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                               | Notlar    | 1 Ocak - 31 Aralık 2025    | 1 Ocak - 31 Aralık 2024                 |
| Hasılat                                                                       | 17        | 129.382.601                | 183.132.191                             |
| Satışların maliyeti (-)                                                       | 17        | (124.984.965)              | (154.881.499)                           |
| <b>Brüt kar</b>                                                               |           | <b>4.397.636</b>           | <b>28.250.692</b>                       |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                   | 18        | (39.009.476)               | (31.073.313)                            |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                            | 19        | 303.491                    | 14.873.490                              |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                        | 19        | (1.617.514)                | (9.114.450)                             |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                                            |           | <b>(35.925.863)</b>        | <b>2.936.419</b>                        |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                             | 20        | 1.119.341                  | 5.333.588                               |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                             | 20        | (153)                      | (2.527.503)                             |
| <b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>                         |           | <b>(34.806.675)</b>        | <b>5.742.504</b>                        |
| Finansman gelirleri                                                           | 21        | 74.748.322                 | 871.588                                 |
| Finansman giderleri (-)                                                       | 21        | (156.027.095)              | (78.959.686)                            |
| Net parasal kazanç / (kayıp)                                                  | 22        | 143.954.996                | 201.501.573                             |
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                                       |           | <b>27.869.548</b>          | <b>129.155.979</b>                      |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)                                             | 23        | (6.542.213)                | (26.621.926)                            |
| <b>Dönem karı</b>                                                             |           | <b>21.327.335</b>          | <b>102.534.053</b>                      |
| Ana ortaklık payları                                                          |           | 20.731.615                 | 101.061.747                             |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                   |           | 595.720                    | 1.472.306                               |
| <b>Diğer kapsamlı (gider)</b>                                                 |           | <b>(55.408.628)</b>        | <b>(43.942.917)</b>                     |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:</b>                      |           |                            |                                         |
| Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)            | 14        | 225.162                    | 2.526.536                               |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi |           | (56.290)                   | (631.634)                               |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                     |           |                            |                                         |
| Finansal riskten korunma (kayıpları)                                          |           | (74.103.335)               | (61.117.093)                            |
| Ertelenmiş vergi geliri                                                       |           | 18.525.835                 | 15.279.274                              |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/ (gider)</b>                                         |           | <b>(34.081.293)</b>        | <b>58.591.135</b>                       |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                       |           |                            |                                         |
| -Kontrol gücü olmayan paylar                                                  |           | 3.287.122                  | (6.498.668)                             |
| -Ana ortaklık payları                                                         |           | (37.368.415)               | 65.089.803                              |
| <b>Pay başına kazanç</b>                                                      | <b>24</b> | <b>0,12</b>                | <b>0,58</b>                             |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                |                    |                                   | Kar veya zararda<br>yeniden<br>sınıflandırılacak<br>birikmiş diğer<br>kapsamlı gelirler<br>veya giderler | Kar veya zararda yeniden<br>sınıflandırmayacak birikmiş<br>diğer kapsamlı gelirler veya<br>giderler |                                                                     |                                     |                    |                                               |                                      |                             |                                  |                                |                       |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                                | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltmesi<br>farkları | Pay ihraç<br>primleri/<br>iskontoları                                                                    | Nakit akış<br>riskinden korunma<br>kazanç ve kayıpları                                              | Tanımlanmış<br>fayda planları<br>yeniden<br>değerleme<br>azalışları | Duran varlık<br>değer artış<br>fonu | Özel fonlar        | Kardan<br>ayrılmış<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>karları/(zararları) | Net Dönem<br>karı/ (zararı) | Ana ortaklığa<br>ait özkaynaklar | Ana<br>Ortaklık Dışı<br>Paylar | Toplam<br>özkaynaklar |
| <b>1 Ocak 2024</b>             | <b>25.000.000</b>  | <b>548.385.451</b>                | <b>226.889.856</b>                                                                                       | <b>(246.838.404)</b>                                                                                | <b>1.412.936</b>                                                    | <b>558.908.752</b>                  | <b>616.307.483</b> | <b>15.404.915</b>                             | <b>120.031.029</b>                   | <b>368.402.474</b>          | <b>2.233.904.492</b>             | <b>4.442.956</b>               | <b>2.238.347.448</b>  |
| Transferler                    | 149.750.000        | 516.337.032                       | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | (615.801.833)      | -                                             | 318.117.275                          | (368.402.474)               | -                                | -                              | -                     |
| Kontrol gücü<br>olmayan paylar | -                  | -                                 | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | -                           | -                                | (7.970.974)                    | (7.970.974)           |
| Diğer kapsamlı<br>gelir/gider  | -                  | -                                 | -                                                                                                        | (45.837.819)                                                                                        | 1.894.902                                                           | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | -                           | (43.942.917)                     | -                              | (43.942.917)          |
| Dönem net karı                 | -                  | -                                 | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | 101.061.747                 | 101.061.747                      | <b>1.472.306</b>               | <b>102.534.053</b>    |
| <b>31 Aralık 2024</b>          | <b>174.750.000</b> | <b>1.064.722.483</b>              | <b>226.889.856</b>                                                                                       | <b>(292.676.223)</b>                                                                                | <b>3.307.838</b>                                                    | <b>558.908.752</b>                  | <b>505.650</b>     | <b>15.404.915</b>                             | <b>438.148.304</b>                   | <b>101.061.747</b>          | <b>2.291.023.322</b>             | <b>(2.055.712)</b>             | <b>2.288.967.610</b>  |
| <b>1 Ocak 2025</b>             | <b>174.750.000</b> | <b>1.064.722.483</b>              | <b>226.889.856</b>                                                                                       | <b>(292.676.223)</b>                                                                                | <b>3.307.838</b>                                                    | <b>558.908.752</b>                  | <b>505.650</b>     | <b>15.404.915</b>                             | <b>438.148.304</b>                   | <b>101.061.747</b>          | <b>2.291.023.322</b>             | <b>(2.055.712)</b>             | <b>2.288.967.610</b>  |
| Transferler                    | -                  | -                                 | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | -                  | -                                             | 101.061.747                          | (101.061.747)               | -                                | -                              | -                     |
| Kontrol gücü<br>olmayan paylar | -                  | -                                 | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | -                           | -                                | 2.691.402                      | 2.691.402             |
| Diğer kapsamlı<br>gelir/gider  | -                  | -                                 | -                                                                                                        | (55.577.500)                                                                                        | 168.872                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | -                           | (55.408.628)                     | -                              | (55.408.628)          |
| Dönem net karı                 | -                  | -                                 | -                                                                                                        | -                                                                                                   | -                                                                   | -                                   | -                  | -                                             | -                                    | 20.731.615                  | 20.731.615                       | 595.720                        | <b>21.327.335</b>     |
| <b>31 Aralık 2025</b>          | <b>174.750.000</b> | <b>1.064.722.483</b>              | <b>226.889.856</b>                                                                                       | <b>(348.253.723)</b>                                                                                | <b>3.476.710</b>                                                    | <b>558.908.752</b>                  | <b>505.650</b>     | <b>15.404.915</b>                             | <b>539.210.051</b>                   | <b>20.731.615</b>           | <b>2.256.346.309</b>             | <b>1.231.410</b>               | <b>2.257.577.719</b>  |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                                                                                 |           | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                 | Dipnotlar | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2025       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024       |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |           |                                  |                                  |
| <b>Dönem karı</b>                                                                               |           | <b>20.731.615</b>                | <b>101.061.747</b>               |
| <b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                         |           |                                  |                                  |
| Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler                                               | 10,11,12  | 65.637.803                       | 66.406.280                       |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler | 20        | (1.329)                          | (513.679)                        |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                           | 21        | (644.987)                        | (871.588)                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun kayıp kazançları                                  | 20        | (220.355)                        | (2.277.155)                      |
| Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler                                                   | 14        | 1.346.767                        | 4.864.064                        |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                                      | 22        | (6.542.213)                      | 6.437.421                        |
| Şüpheli ticari alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                               | 5         | (1.279.066)                      | -                                |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                              |           | (24.575.119)                     | (5.008.767)                      |
| Net parasal kazanç/ kayıp                                                                       |           | (114.726.086)                    | (84.625.896)                     |
| <b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı / (zararı)</b>                  |           | <b>(60.272.970)</b>              | <b>85.472.427</b>                |
| Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                        |           | (3.976.320)                      | 9.522.430                        |
| Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                                 |           | -                                | 7.739.415                        |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler                   |           | 331.816                          | 156.660                          |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                  |           | 1.683.524                        | 8.569.662                        |
| Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                         |           | (1.531.587)                      | 2.098.602                        |
| Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler                                           |           | 1.164.640                        | 4.008.396                        |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler                       |           | (1.643.473)                      | (6.690.157)                      |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                     |           | (398.353)                        | (302.191)                        |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                     |           | (4.690.110)                      | (1.207.771)                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                      |           | 96.037                           | 56.307                           |
| Alınan faizler                                                                                  | 21        | 644.987                          | 871.588                          |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                |           | <b>(68.591.809)</b>              | <b>110.295.368</b>               |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                   |           |                                  |                                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit girişleri                       | 11        | 2.385.457                        | 9.235.341                        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satımından kaynaklanan nakit çıkışları                      | 11        | (5.724.027)                      | (20.479.390)                     |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                      |           | <b>(3.338.570)</b>               | <b>(11.244.049)</b>              |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                             |           |                                  |                                  |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları                   |           | (3.664.986)                      | 3.115.870                        |
| Finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları                                                     | 6         | (150.783.844)                    | (223.977.895)                    |
| Finansal borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri                                            |           | 350.104.997                      | 208.772.901                      |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan nakit çıkışları                                              |           | (2.316.804)                      | (4.303.613)                      |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                     |           | 3.287.122                        | (6.498.668)                      |
| Ödenen faiz                                                                                     | 21        | (99.121.661)                     | (70.861.664)                     |
| <b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                |           | <b>97.504.824</b>                | <b>(93.753.069)</b>              |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>                                         |           | <b>25.574.445</b>                | <b>5.298.250</b>                 |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                  |           | <b>15.279.178</b>                | <b>14.410.342</b>                |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                                    |           | <b>(3.606.089)</b>               | <b>(4.429.414)</b>               |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                     | <b>3</b>  | <b>37.247.534</b>                | <b>15.279.178</b>                |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## **ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### **NOT 1- GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Zedur Enerji Elektrik Üretim A.Ş., 2012 yılında Isparta Elektrik Üretim A.Ş.'ni satın alarak enerji sektörüne giriş yapan firma 2021 yılında yenilenebilir enerji alanında yatırımlarını artırarak toplam kurulu gücünü 16,2 mWh ye çıkarmıştır. 15 senelik otel işletmeciliği faaliyeti sonrasında 2021 yılı Mart ayında Utopia World Hotel'i devrederek turizm otel işletmeciliği faaliyetlerine ara veren firma enerji ve inşaat sektörlerine ağırlık vererek çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket, kurulduğu tarihten itibaren "Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile faaliyetlerine devam ederken 27 Eylül 2022 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesince "Zedur Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Şirket") olarak tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu elektrik üretimidir.

Bundan sonraki faaliyetlerinde enerji sektörüne ağırlık vererek devam etmektedir. Şirket enerji sektöründeki faaliyetleri kapsamında Isparta Elektrik Üretim A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Dinar Elektrik Üretim A.Ş.'yi 12 Ağustos 2021 tarihinde kurmuştur. 2 Şubat 2023 tarihinde Dinar Elektrik Üretim A.Ş.'nin Isparta Elektrik Üretim A.Ş. ile birleşmesine karar verilerek Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Çankaya Mahallesi Çankaya Cad.No:28/5 Çankaya/Ankara'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile Şirket'in personel sayısı 10'dur. (31 Aralık 2024: 14 kişi).

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları aşağıda verilmiştir:

#### **Isparta Elektrik Üretim A.Ş.**

Isparta Elektrik Üretim A.Ş.'nin Utopya grubuna katılmasına 14 Aralık 2012 tarihinde karar verilmiş olup, devir ve tescil işlemlerinin 24 Ocak 2013 tarihinde tamamlanmış, 30 Ocak 2013 tarih ve 8247 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlandığı görülmüştür. Şirketin faaliyet konusu Isparta ili sınırları içerisinde yer alan Çukurçaylı Hidroelektrik Santaralı'ndan elektrik üretimi yapmak ve satmaktır.

Şirket'in kayıtlı adresi; Çankaya Mahallesi Çankaya Cad.No:28/5 Çankaya/Ankara'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile Şirket'in personel sayısı 18'dir. (31 Aralık 2024: 15 kişi)

#### **Diyar Batarya Sistemleri ve Yenilenebilir Enerji Yatırımları Anonim Şirketi**

Faaliyet hayatına "Zedur İnşaat Turizm Seyahat ve Acentecilik Menajerlik Yayın Yapım Ticaret Ltd.Şti" adı ile devam eden ve Zedur Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin iştiraki olan firma 20 Aralık 2022 tarihinde unvanını değiştirerek "Diyar Batarya Sistemleri ve Yenilenebilir Enerji Yatırımları Anonim Şirketi" olarak faaliyet hayatına devam etmektedir. Şirketin ana faaliyet konusu da değişerek elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, satışı ve depolama tesisi kurulumu ile işletimi olmuştur.

Şirket'in kayıtlı adresi; Çankaya Mahallesi Çankaya Cad.No:28/5 Çankaya/Ankara'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

#### **Cınar Batarya Sistemleri ve Yenilenebilir Enerji Yatırımları Anonim Şirketi**

Şirket, 6 Aralık 2022 tarihinde Isparta Elektrik Üretim Anonim Şirketi ve Nejat Recai Dursun tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, satışı, elektrik depolama tesisi kurulumu ve işletilmesidir.

Şirket'in kayıtlı adresi; Çankaya Mahallesi Çankaya Cad.No:28/5 Çankaya/Ankara'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Konsolide Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası , 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|----------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 31 Aralık 2025 | 3.513,87 | 1,00000              | %211                                   |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,30892              | %291                                   |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,88981              | %268                                   |

TMS 29 uyarınca konsolide finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, konsolide özkaynak unsurları ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2024 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2025 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denklighinden elde edilmiştir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, stoklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dâhil edilmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

##### Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan konsolide finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

##### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

##### *Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları*

Grup'un muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide Finansal tablolar ise, Grup'un kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------|----------------|----------------|
| ABD Doları/TL | 42,8457        | 35,2803        |
| Avro/TL       | 50,2859        | 36,7362        |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Bağlı ortaklıklar                            | Kuruluş ve faaliyet yeri | Geçerli para birimi | Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı(%) |                |
|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
|                                              |                          |                     | 31 Aralık 2025                                              | 31 Aralık 2024 |
| Isparta Elektirk Üretim A.Ş.                 | Isparta                  | TL                  | 99%                                                         | 99%            |
| Diyar Batarya Sist.Yenilenebilir Enerji A.Ş. | Ankara                   | TL                  | 94,50%                                                      | 94,50%         |
| Çınar Batarya Sist.Yenilenebilir Enerji A.Ş. | Ankara                   | TL                  | 75,00%                                                      | 75,00%         |

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### *Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)*

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

## **ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

---

### **NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

#### **2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

#### **2.3 İşletmenin sürekliliği**

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### **2.4 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

#### **2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### A)1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

##### TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

##### TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

-Kar veya zarar tablosunun yapısı

-İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar

-Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

#### a)Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

##### b)TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

##### c)TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

##### d)TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

##### e)TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
  - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
  - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

##### e)TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (devamı)

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

##### f)TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

##### f)TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi (devamı)

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

##### g)TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar

Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklerle ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

##### h)TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### B) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı)

##### i)TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

##### j)TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri' ("TFRS 17")

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 27 Aralık 2024 tarih ve 32765 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren mevzuat değişiklikleri sonucunda; sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin yasal finansal tablolarında TFRS 17 standardının uygulanma tarihi 1 Ocak 2026 olarak belirlenmiş olmakla birlikte; SEDDK tarafından 15 Aralık 2025 Tarihli ve 33108 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren mevzuat değişiklikleri sonucunda sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin yasal finansal tablolarında TFRS 17 standardının uygulanma tarihi 1 Ocak 2027 olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıda bahsi geçen standart ve değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmiş ve yapılan değişikliklerin TFRS 17 standardının etkileri dışında önemli bir etkisi olmadığı görüşüne varmıştır. Şirket, TFRS 17 kapsamında gerekli muhasebe politikalarını oluşturmuş olup TFRS 17 standardının finansal tablolar üzerindeki etkileri ile ilgili analiz ve değerlendirmeleri devam etmektedir. TFRS 17, özellikle sigorta yükümlülüklerinin ölçümü, sigorta hasılatının muhasebeleştirilmesi ve sunum biçimi açısından yürürlükte bulunan Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre önemli farklılıklar içermektedir. Şirket, TFRS 17 kapsamında geçiş sürecini sürdürmekte olup, şu aşamada geçişin finansal tablolar üzerindeki 2025 yılı için niceliksel etkileri kesinleşmemiştir. Geçişin, özellikle sigorta ve reasürans sözleşmeleri ile ilişkili varlık ve/veya yükümlülüklerinin yeniden ölçümü, sigortacılık gelir/giderlerinin muhasebeleştirilme dönemleri ve bu değişikliklerin özkaynaklara olan etkileri önemli olacaktır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

#### UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,

-TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

#### UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

-Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;

-Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;

-Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve

-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Hasılat (Devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### Maddi Duran Varlıklar

##### Yeniden Değerleme Yöntemi

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. *Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir.* Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri

##### Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (devamı)

#### Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dahil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dahil edilir (Not 9'a bakınız).

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

##### Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

#### Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır. Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır. Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

#### *Finansal varlıklar*

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

#### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. . Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

##### (ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler (aşağıya bakınız), değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları (aşağıya bakınız) ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

##### (iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

***Finansal varlıklar (devamı)***

**Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)**

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde gösterilir.

**(iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar**

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Kur farkı kazanç ve kayıpları**

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve *kira alacakları* için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa konsolide finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Grup, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde konsolide finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, konsolide finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından konsolide finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal riskten korunma muhasebesi

Grup, ekonomik olarak korunduğu ABD Doları para birimindeki spot kur riskinden muhasebesel olarak da korunmak amacı ile UFRS 9 kapsamında Nakit Akış Riskinden Korunma Muhasebesi'nden faydalanmaktadır. Bu uygulama ile ABD Doları cinsinden gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini satışların muhasebesel olarak kur riskinden korunması, aynı yabancı para birimleri cinsinden ticari borçların riskten korunma aracı olarak kullanılması yolu ile sağlanmaktadır.

Grup, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma etkinliğini sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile bu riskten korunma ilişkisinin etkinliği %121 olarak hesaplanmıştır. Buna istinaden, cari döneme ait 74.103.335 TRY tutarındaki riskten korunma aracı kaynaklı kur farkı gideri, ilgili riskten korunma konusu olan kaleme ait nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında "Nakit akış riskinden korunma kazanç ve (kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmekte, cari dönem gelir tablosunda bir etki yaratmamaktadır.

##### İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İşletme Birleşmeleri (devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'lerde belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kur Değişiminin Etkileri

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmiş dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

##### *Kar payı ve ikramiye ödemeleri*

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

#### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### Bölümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet karına göre değerlendirmektedir. Grup'un farklı faaliyet konusu olmadığından 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlerine göre raporlama bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                      | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2024    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                 | 100.034           | 80.090            |
| Alınan çekler (*)    | 34.432.481        | 11.518.525        |
| Bankalar             |                   |                   |
| - Vadeli mevduatlar  |                   |                   |
| TL                   | -                 | 1.636.154         |
| - Vadesiz mevduatlar |                   |                   |
| TL                   | 647.596           | 542.361           |
| Avro                 | 1.569             | 240.816           |
| ABD doları           | 17.348            | 85.056            |
| Altın                | 1.796.240         | 1.176.176         |
| Bloke (**)           | 252.266           | -                 |
| <b>Toplam</b>        | <b>37.247.534</b> | <b>15.279.178</b> |

(\*) Alınan çekler vadesi 3 aydan kısa olan çeklerden oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 252.266 Türk Lirası (5.000 Avro) blokeaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

#### NOT 4- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler finansal tablolarda elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle satış işleminden kaynaklanmaktadır, bu alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan diğer borçlar finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır. Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeler:

*İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:*

|                    | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Nejat Recai Dursun | -              | 130.892        |
| <b>Toplam</b>      | <b>-</b>       | <b>130.892</b> |

*İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer borçlar:*

|                    | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024   |
|--------------------|----------------|------------------|
| Nejat Recai Dursun | -              | 3.795.878        |
| <b>Toplam</b>      | <b>-</b>       | <b>3.795.878</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### a) Ticari alacaklar

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

|                                       | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2024    |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar                      | 9.298.277         | 10.287.081        |
| Gelir tahakkukları                    | 6.198.902         | 5.547.607         |
| Alacak senetleri                      | 12.024.927        | 4.188.555         |
| Şüpheli ticari alacaklar              | 6.153.165         | 9.728.220         |
| Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı | (6.153.165)       | (9.728.220)       |
| <b>Toplam</b>                         | <b>27.522.106</b> | <b>20.023.243</b> |

Şüpheli ticari alacakların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış bilançosu                                    | 9.728.220                 | 14.455.488                |
| Yıl içerisinde meydana gelen azalışlar (-) (Not 19) | -                         | (225.560)                 |
| Silinen şüpheli alacaklar                           | (1.279.066)               | -                         |
| Enflasyon etkisi                                    | (2.295.989)               | (4.501.708)               |
| <b>Kapanış bilançosu</b>                            | <b>6.153.165</b>          | <b>9.728.220</b>          |

#### b) Ticari borçlar

##### Kısa vadeli ticari borçlar

|                    | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2024   |
|--------------------|------------------|------------------|
| Ticari borçlar     | 6.244.316        | 4.968.669        |
| Gider tahakkukları | 69.648           | 180.655          |
| <b>Toplam</b>      | <b>6.313.964</b> | <b>5.149.324</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR

|                                                      | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                          | 80.140.856         | 78.904.039         |
| Kredi faiz tahakkukları                              | 2.668.833          | 869.925            |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları | 148.777.775        | 76.820.908         |
| Kiralama işlerinden doğan yükümlülükler              | 4.827.118          | 3.868.477          |
| Diğer mali borçlar                                   | 19.615.624         | 11.475.156         |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>                  | <b>256.030.206</b> | <b>171.938.505</b> |
| Uzun vadeli banka kredileri                          | 208.892.375        | 234.756.239        |
| Kiralama işlerinden doğan yükümlülükler              | 6.568.227          | 8.885.031          |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>                  | <b>215.460.602</b> | <b>243.641.270</b> |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>                       | <b>471.490.808</b> | <b>415.579.775</b> |

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Para birimi                                                | Ort. etkin faiz oranı | Orjinal tutar | TL tutar           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli banka kredileri</b>                         |                       |               |                    |
| TL                                                         | 40,32%                | 101.436.750   | 101.436.750        |
| ABD Doları                                                 | 8,00%                 | 3.037.661     | 130.150.714        |
| <b>Uzun vadeli banka kredileri</b>                         |                       |               |                    |
| TL                                                         | 40,32%                | 50.372.281    | 50.372.281         |
| ABD Doları                                                 | 8,00%                 | 3.699.790     | 158.520.094        |
| <b>Kiralama işlerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler</b> |                       |               |                    |
| TL                                                         |                       | 4.827.118     | 4.827.118          |
| <b>Kiralama işlerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler</b> |                       |               |                    |
| TL                                                         |                       | 6.568.227     | 6.568.227          |
| <b>Toplam</b>                                              |                       |               | <b>451.875.184</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Para birimi                                                | Ort. etkin faiz oranı | Orjinal tutar | TL tutar           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli banka kredileri</b>                         |                       |               |                    |
| TL                                                         | 42,08%                | 69.345.271    | 69.345.271         |
| ABD Doları                                                 | 4,50%                 | 1.889.370     | 87.249.601         |
| <b>Uzun vadeli banka kredileri</b>                         |                       |               |                    |
| TL                                                         | 42,08%                | 22.331.891    | 22.331.891         |
| ABD Doları                                                 | 4,50%                 | 4.600.000     | 212.424.348        |
| <b>Kiralama işlerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler</b> |                       |               |                    |
| TL                                                         |                       | 3.868.477     | 3.868.477          |
| <b>Kiralama işlerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler</b> |                       |               |                    |
| TL                                                         |                       | 8.885.031     | 8.885.031          |
| <b>Toplam</b>                                              |                       |               | <b>404.104.619</b> |

Krediler ve kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 vadesel ayrımı aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 yıl içerisinde               | 236.414.582        | 160.463.349        |
| 1-2 yıl arasında               | 153.424.920        | 98.172.131         |
| 2-3 yıl arasında               | 62.035.682         | 90.054.093         |
| 3-4 yıl arasında               | -                  | 55.415.046         |
| <b>Toplam finansal borçlar</b> | <b>451.875.184</b> | <b>404.104.619</b> |

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Finansal Borçlar             | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak          | 391.351.111        | 504.285.760        |
| Alınan yeni finansal borçlar | 349.146.357        | 208.795.747        |
| Anapara ödemeleri            | (258.045.973)      | (223.977.895)      |
| Kur farkları değişimi        | 49.528.215         | 56.108.325         |
| Faiz tahakkukları değişimi   | 1.798.908          | 8.610              |
| Enflasyon etkisi             | (93.298.779)       | (153.869.436)      |
| <b>Dönem sonu itibarıyla</b> | <b>440.479.839</b> | <b>391.351.111</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### a) Diğer alacaklar

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

|                                              | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar               | 148.761        | 194.714        |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4) | -              | 130.892        |
| Diğer alacaklar                              | 79.056         | 103.480        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>227.817</b> | <b>429.086</b> |

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

|                                | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 170.594        | 183.123        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>170.594</b> | <b>183.123</b> |

#### b) Diğer borçlar

##### Kısa vadeli diğer borçlar

|                                          | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024   |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4) | -              | 3.795.878        |
| Diğer borçlar                            | 501.850        | 2.145.323        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>501.850</b> | <b>5.941.201</b> |

##### Uzun vadeli diğer borçlar

|                                | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Yapılandırılmış vergi borçları | 261.438        | -              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>261.438</b> | <b>-</b>       |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### a) Peşin ödenmiş giderler

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                             | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2024   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| İş avansları                | 5.039.353        | 6.699.990        |
| Gelecek aylara ait giderler | 1.685.214        | 1.708.101        |
| <b>Toplam</b>               | <b>6.724.567</b> | <b>8.408.091</b> |

#### b) Ertelenmiş gelirler

##### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

|                          | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 479.446        | 877.799        |
| <b>Toplam</b>            | <b>479.446</b> | <b>877.799</b> |

### NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

|                                          | 1 Ocak 2025       | İlaveler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2025    |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|-------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                   |                  |          |                   |
| Orman arazisi                            | 27.736.635        | -                | -        | 27.736.635        |
|                                          | <b>27.736.635</b> | -                | -        | <b>27.736.635</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                   |                  |          |                   |
| Orman arazisi                            | 5.043.024         | 2.521.512        | -        | 7.564.536         |
|                                          | <b>5.043.024</b>  | <b>2.521.512</b> | -        | <b>7.564.536</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>22.693.611</b> |                  |          | <b>20.172.099</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (DEVAMI)

|                                          | 1 Ocak 2024       | İlaveler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2024    |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|-------------------|
| <b><u>Malivet</u></b>                    |                   |                  |          |                   |
| Orman arazisi                            | 27.736.635        | -                | -        | 27.736.635        |
|                                          | <b>27.736.635</b> | -                | -        | <b>27.736.635</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                   |                  |          |                   |
| Orman arazisi                            | 2.521.512         | 2.521.512        | -        | 5.043.024         |
|                                          | <b>2.521.512</b>  | <b>2.521.512</b> | -        | <b>5.043.024</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>25.215.123</b> |                  |          | <b>22.693.611</b> |

#### NOT 10 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                          | 1 Ocak 2025       | İlaveler | Çıkışlar | Değerleme(*)     | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------|-------------------|----------|----------|------------------|-------------------|
| <b><u>Malivet</u></b>    |                   |          |          |                  |                   |
| Arazi ve arsalar         | 48.779.645        | -        | -        | 220.355          | 49.000.000        |
|                          | <b>48.779.645</b> | -        | -        | <b>220.355</b>   | <b>49.000.000</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>48.779.645</b> |          |          |                  | <b>49.000.000</b> |
|                          | 1 Ocak 2024       | İlaveler | Çıkışlar | Değerleme        | 31 Aralık 2024    |
| <b><u>Malivet</u></b>    |                   |          |          |                  |                   |
| Arazi ve arsalar         | 46.502.490        | -        | -        | 2.277.155        | 48.779.645        |
|                          | <b>46.502.490</b> | -        | -        | <b>2.277.155</b> | <b>48.779.645</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>46.502.490</b> |          |          |                  | <b>48.779.645</b> |

(\*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 25 Şubat 2026 tarihli ÖZEL-2026-00045 numaralı değerlendirme raporu ile gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                          | 1 Ocak 2025          | İlaveler          | Çıkışlar           | 31 Aralık 2025       |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                      |                   |                    |                      |
| Arazi ve arsalar                         | 763.983.491          | -                 | -                  | 763.983.491          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenler              | 126.898.618          | -                 | -                  | 126.898.618          |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 2.190.093.363        | -                 | -                  | 2.190.093.363        |
| Taşıtlar                                 | 10.443.113           | 4.049.516         | (2.466.340)        | 12.026.289           |
| Demirbaşlar                              | 32.990.221           | 1.674.511         | -                  | 34.664.732           |
| Özel maliyetler                          | 7.753.529            | -                 | -                  | 7.753.529            |
|                                          | <b>3.132.162.335</b> | <b>5.724.027</b>  | <b>(2.466.340)</b> | <b>3.135.420.022</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                      |                   |                    |                      |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri             | 77.615.338           | 5.873.109         | -                  | 83.488.447           |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 283.160.161          | 52.528.661        | -                  | 335.688.822          |
| Taşıtlar                                 | 3.021.041            | 2.276.380         | (82.212)           | 5.215.209            |
| Demirbaşlar                              | 27.742.351           | 1.972.115         | -                  | 29.714.466           |
| Özel maliyetler                          | 1.455.339            | 438.957           | -                  | 1.894.296            |
|                                          | <b>392.994.230</b>   | <b>63.089.222</b> | <b>(82.212)</b>    | <b>456.001.240</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>                 | <b>2.739.168.105</b> |                   |                    | <b>2.679.418.782</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                          | 1 Ocak 2024          | İlaveler          | Çıkışlar            | 31 Aralık 2024       |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                      |                   |                     |                      |
| Arazi ve arsalar                         | 763.983.491          | -                 | -                   | 763.983.491          |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri           | 126.898.618          | -                 | -                   | 126.898.618          |
| Binalar                                  | 4.249.993            | -                 | (4.249.993)         | -                    |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 2.177.649.725        | 12.443.638        | -                   | 2.190.093.363        |
| Taşıtlar                                 | 15.185.108           | 6.037.850         | (10.779.845)        | 10.443.113           |
| Demirbaşlar                              | 30.992.318           | 1.997.903         | -                   | 32.990.221           |
| Özel maliyetler                          | 7.753.529            | -                 | -                   | 7.753.529            |
|                                          | <b>3.126.712.782</b> | <b>20.479.391</b> | <b>(15.029.838)</b> | <b>3.132.162.335</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                      |                   |                     |                      |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri           | 71.274.369           | 6.340.969         | -                   | 77.615.338           |
| Binalar                                  | 1.069.580            | 28.336            | (1.097.916)         | -                    |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 230.803.496          | 52.356.665        | -                   | 283.160.161          |
| Taşıtlar                                 | 5.227.074            | 3.004.226         | (5.210.259)         | 3.021.041            |
| Demirbaşlar                              | 26.053.810           | 1.688.541         | -                   | 27.742.351           |
| Özel maliyetler                          | 1.016.380            | 438.959           | -                   | 1.455.339            |
|                                          | <b>335.444.709</b>   | <b>63.857.696</b> | <b>(6.308.175)</b>  | <b>392.994.230</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>                 | <b>2.791.268.073</b> |                   |                     | <b>2.739.168.105</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>Ekonomik ömrü</b> |
|------------------------------|----------------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 3 - 15 yıl           |
| Binalar                      | 50 yıl               |
| Tesis, makine ve cihazlar    | 5 - 40 yıl           |
| Taşıtlar                     | 5 yıl                |
| Demirbaşlar                  | 3 - 15 yıl           |
| Özel maliyetler              | 5 yıl                |

### NOT 12- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                          | <b>1 Ocak 2025</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                    |                 |                 |                       |
| Haklar                                   | 15.605.226         | -               | -               | 15.605.226            |
|                                          | <b>15.605.226</b>  | -               | -               | <b>15.605.226</b>     |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                    |                 |                 |                       |
| Haklar                                   | 15.578.157         | 27.069          | -               | 15.605.226            |
|                                          | <b>15.578.157</b>  | <b>27.069</b>   | -               | <b>15.605.226</b>     |
| <b>Net defter değeri</b>                 | <b>27.069</b>      |                 |                 | -                     |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 12- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                   | 1 Ocak 2024       | İlaveler      | Çıkışlar | 31 Aralık 2024    |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------|-------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |                   |               |          |                   |
| Haklar                            | 15.605.226        | -             | -        | 15.605.226        |
|                                   | <b>15.605.226</b> | -             | -        | <b>15.605.226</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar (-)</b> |                   |               |          |                   |
| Haklar                            | 15.551.088        | 27.069        | -        | 15.578.157        |
|                                   | <b>15.551.088</b> | <b>27.069</b> | -        | <b>15.578.157</b> |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>54.148</b>     |               |          | <b>27.069</b>     |

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|        |                      |
|--------|----------------------|
|        | <b>Ekonomik ömrü</b> |
| Haklar | 3 - 15 yıl           |

Kullanım hakkı varlıkları ve maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2024    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Satışların maliyeti              | 63.038.600        | 62.070.362        |
| Genel yönetim giderleri (Not 18) | 2.599.203         | 4.335.918         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>65.637.803</b> | <b>66.406.280</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 13 - TAAHHÜTLER

#### Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİK")

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                        | 31 Aralık 2025       | 31 Aralık 2024       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                                                 | 3.518.534.304        | 3.816.558.730        |
| - Verilen teminat mektupları                                                                                                           | 40.843.954           | 8.242.969            |
| -İpotek                                                                                                                                | 2.970.560.500        | 3.244.571.469        |
| -Kefaletler                                                                                                                            | 507.129.850          | 563.744.292          |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                | -                    | -                    |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı | -                    | -                    |
| D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı                                                                                            | -                    | -                    |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                                                           | -                    | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı                                      | -                    | -                    |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı                                                 | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>3.518.534.304</b> | <b>3.816.558.730</b> |

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

|                                      | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2024   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele borçlar                    | 962.840          | 919.066          |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 486.989          | 434.725          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.449.829</b> | <b>1.353.791</b> |

#### Diğer kısa vadeli karşılıklar

|                | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|----------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı | 36.023         | 47.151         |
| <b>Toplam</b>  | <b>36.023</b>  | <b>47.151</b>  |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

#### Diğer kısa vadeli karşılıklar (devamı)

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|------------------|----------------|----------------|
| Açılış bakiyesi  | 47.151         | 68.077         |
| Enflasyon etkisi | (11.128)       | (20.926)       |
| <b>Toplam</b>    | <b>36.023</b>  | <b>47.151</b>  |

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2024   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 3.718.295        | 3.398.868        |
| <b>Toplam</b>             | <b>3.718.295</b> | <b>3.398.868</b> |

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %26,30 enflasyon ve %31,10 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,65 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

#### Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Açılış bilançosu                 | 3.398.868                  | 2.368.410                  |
| Hizmet maliyeti                  | 697.594                    | 4.404.747                  |
| Faiz maliyeti (Not 21)           | 649.173                    | 459.317                    |
| Aktüeryal (kazançlar) / kayıplar | (225.162)                  | (2.526.536)                |
| Enflasyon etkisi                 | (802.178)                  | (1.307.070)                |
| <b>Kapanış bilançosu</b>         | <b>3.718.295</b>           | <b>3.398.868</b>           |

### NOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer dönen varlıklar

|                    | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2024 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Devreden KDV       | 2.161.312        | 598.058        |
| Personel avansları | 45.000           | 64.137         |
| <b>Toplam</b>      | <b>2.206.312</b> | <b>662.195</b> |

#### Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                                | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2024    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar       | 9.254.926         | 12.299.559        |
| Yapılandırılmış vergi borçları | 868.407           | 2.512.087         |
| Diğer yükümlülükler            | 9.626             | 11.423            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>10.132.959</b> | <b>14.823.069</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

#### a) Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                 | Pay oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)    | Pay oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)    |
| Zekai Dursun                    | 52%            | 90.870.000         | 52%            | 90.870.000         |
| Halka açık kısım                | 40%            | 69.900.000         | 40%            | 69.900.000         |
| Nejat Recai Dursun              | 8%             | 13.980.000         | 8%             | 13.980.000         |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>          | <b>100%</b>    | <b>174.750.000</b> | <b>100%</b>    | <b>174.750.000</b> |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkı |                | 1.064.722.483      |                | 1.064.722.483      |

Grup'un sermayesi her biri 1 TL değerinde 174.750.000 adet paya ayrılmış 174.750.000 TL'den ibarettir (2024: Grup'un sermayesi her biri 1 TL değerinde 174.750.000 adet paya ayrılmış 174.750.000 TL'den ibarettir).

#### b) Paylara İlişkin Primler

|                         | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Paylara ilişkin primler | 226.889.856        | 226.889.856        |
| <b>Toplam</b>           | <b>226.889.856</b> | <b>226.889.856</b> |

#### c) Kar veya zararda sınıflandırılmayacaklar

|                                                      | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlar    | 558.908.752        | 558.908.752        |
| Tanımlanmış fayda planların yeniden ölçüm kazançları | 3.476.710          | 3.307.838          |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>562.385.462</b> | <b>562.216.590</b> |

#### d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

Önceki dönem karlarından kar dağıtım amacı dışındaki amaçlar için ayrılan yedekler bilançoda bu kalemde sınıflandırılmış olup Yasal Yedekler enflasyon düzeltmesi farklılıkları geçmiş yıllar kar/zararının içinde gösterilmiştir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

##### e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Seri XI No:29 sayılı tebliğ uyarınca, Kurul tarafından yapılan duyuru gereği, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Yasal Yedekler" bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir.

|                | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2024    |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler | 15.404.915        | 15.404.915        |
| <b>Toplam</b>  | <b>15.404.915</b> | <b>15.404.915</b> |

##### f) Özel Fonlar

|               | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------|----------------|----------------|
| Özel fonlar   | 505.650        | 505.650        |
| <b>Toplam</b> | <b>505.650</b> | <b>505.650</b> |

##### g) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar

|                              | 31 Aralık 2025       | 31 Aralık 2024       |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nakit akış riskinden korunma | (348.253.723)        | (292.676.223)        |
| <b>Toplam</b>                | <b>(348.253.723)</b> | <b>(292.676.223)</b> |

#### NOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yurtiçi satışlar            | 129.351.326               | 183.132.191               |
| Diğer gelirler              | 31.275                    | -                         |
| <b>Hasılat</b>              | <b>129.382.601</b>        | <b>183.132.191</b>        |
| Satılan mamul maliyeti (-)  | (122.270.200)             | (112.948.533)             |
| Satılan hizmet maliyeti (-) | (2.714.765)               | (41.932.966)              |
| <b>Satışların maliyeti</b>  | <b>(124.984.965)</b>      | <b>(154.881.499)</b>      |
| <b>Brüt kar</b>             | <b>4.397.636</b>          | <b>28.250.692</b>         |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

*Genel yönetim giderleri*

|                                | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vergi, resim ve harç giderleri | (14.639.181)              | (5.982.179)               |
| Personel giderleri             | (7.565.506)               | (7.843.873)               |
| Danışmanlık giderleri          | (5.194.443)               | (5.909.468)               |
| Amortisman giderleri (Not 12)  | (2.599.203)               | (4.335.918)               |
| Konaklama ve seyahat giderleri | (1.056.287)               | (1.485.258)               |
| Ofis giderleri                 | (882.462)                 | (1.289.312)               |
| Ulaşım giderleri               | (380.643)                 | (637.317)                 |
| Bakım ve onarım giderleri      | (363.622)                 | (166.119)                 |
| Sigorta giderleri              | (280.971)                 | (60.441)                  |
| Noter giderleri                | (236.551)                 | (83.347)                  |
| Nakliye giderleri              | (46.091)                  | (69.255)                  |
| Diğer giderler                 | (5.764.516)               | (3.210.826)               |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(39.009.476)</b>       | <b>(31.073.313)</b>       |

### NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

a) *Esas faaliyetlerden diğer gelirler*

|                                                    | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri | 144.157                   | 328.322                   |
| Kira gelirleri                                     | 30.000                    | 32.723                    |
| Vazgeçilen borçlardan kaynaklanan gelirler         | -                         | 13.047.951                |
| Konusu kalmayan tahsili mümkün olmayan avanslar    | -                         | 957.366                   |
| Konusu kalmayan şüpheli alacaklar (Not 5)          | -                         | 225.560                   |
| Diğer gelirler                                     | 129.334                   | 281.568                   |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>303.491</b>            | <b>14.873.490</b>         |

**ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER (DEVAMI)***b) Esas faaliyetlerden diğer giderler (devamı)*

|                                  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kur farkı giderleri              | (431.421)                         | (467.702)                         |
| Önceki dönem gider ve zararları  | (95.482)                          | -                                 |
| Tahsili mümkün olmayan alacaklar | -                                 | (7.921.951)                       |
| Diğer giderler                   | (1.090.611)                       | (724.797)                         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(1.617.514)</b>                | <b>(9.114.450)</b>                |

**NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER***a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler*

|                                                  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Menkul kıymet satış karları                      | 897.657                           | 15.251                            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Not 10) | 220.355                           | 2.277.155                         |
| Duran varlık satış karları                       | 1.329                             | 3.041.182                         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>1.119.341</b>                  | <b>5.333.588</b>                  |

*b) Yatırım faaliyetlerinden giderler*

|                               | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Menkul kıymet satış zararları | (153)                             | -                                 |
| Duran varlık satış zararları  | -                                 | (2.527.503)                       |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(153)</b>                      | <b>(2.527.503)</b>                |

**NOT 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ***a) Finansman gelirleri*

|                               | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kur farkı gelirleri           | 74.103.335                        | -                                 |
| Vadeli mevduat faiz gelirleri | 644.987                           | 871.588                           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>74.748.322</b>                 | <b>871.588</b>                    |

**ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ (DEVAMI)***b) Finansman giderleri*

|                                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kredi faiz giderleri                                | (99.121.661)                      | (70.861.664)                      |
| Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri | (53.484.181)                      | (6.826.350)                       |
| Banka komisyonu giderleri                           | (1.842.642)                       | (812.355)                         |
| Vade farkı giderleri                                | (929.438)                         | -                                 |
| Diğer finansman giderleri (Not 14)                  | (649.173)                         | (459.317)                         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(156.027.095)</b>              | <b>(78.959.686)</b>               |

(\*) Kur farkı ve faiz giderlerinin hesaplanmasında hedge etkisi dahil edilmiştir.

**NOT 22 - NET PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)**

|                                                  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Parasal olmayan kalemler</u></b>           |                                   |                                   |
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>          |                                   |                                   |
| Peşin ödenmiş giderler                           | (1.805)                           | (45.088)                          |
| Finansal yatırımlar                              | 23.722.389                        | 38.410.402                        |
| Maddi duran varlıklar                            | 48.495.231                        | 83.727.017                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                    | 278.031                           | 522.796                           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                    | 1.004.057                         | 1.635                             |
| Kullanım hakkı varlıkları                        | 2.088.669                         | 4.363.811                         |
| Ertelenmiş gelirler                              | -                                 | 33.558                            |
| Ödenmiş sermaye                                  | (77.405.470)                      | (102.889.406)                     |
| Hisse senetleri ihraç primleri                   | (3.760.964)                       | (7.071.931)                       |
| Kardan ayrılmış yedekler                         | (1.099.655)                       | (2.067.738)                       |
| Özel fonlar                                      | (37.503)                          | (87.404.655)                      |
| Geçmiş yıl karları                               | 183.836.113                       | (115.648.742)                     |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar | (46.495.017)                      | 243.061.624                       |
| Ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri       | -                                 | 143.296.891                       |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>          |                                   |                                   |
| Hasılat                                          | (12.785.539)                      | (26.502.291)                      |
| Satışların maliyeti                              | 10.870.896                        | 8.386.710                         |
| Genel yönetim giderleri                          | 2.113.160                         | 3.589.178                         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler         | (68.684)                          | 1.157.244                         |
| Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler          | (207)                             | 305.389                           |
| Finansman gelir/giderleri                        | 13.201.294                        | 16.275.169                        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>143.954.996</b>                | <b>201.501.573</b>                |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un finansal tablolara yansıyan ertelenmiş vergi varlığı/ yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

|                                         | 31 Aralık 2025      | 31 Aralık 2024       |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <u>Bilanço'da</u>                       |                     |                      |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri          | (70.820.522)        | (119.556.174)        |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>(70.820.522)</b> | <b>(119.556.174)</b> |

Grup'un bilanço'ya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

|                                       | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Bilanço'da</u>                     |                |                |
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı | 93.042         | 40.530         |
| <b>Bilançodaki vergi karşılığı</b>    | <b>93.042</b>  | <b>40.530</b>  |

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/ (giderleri) aşağıdaki gibidir;

|                              | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Vergi gideri/(geliri)</b> |                           |                           |
| Ertelenmiş vergi geliri      | (6.542.213)               | (26.621.926)              |
| <b>Toplam</b>                | <b>(6.542.213)</b>        | <b>(26.621.926)</b>       |

#### Kurumlar vergisi

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2024: %25).

#### Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2024: %25)

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

#### Ertelenmiş vergiler (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                     | Kümülatif geçici farklar |               | Ertelenmiş vergi varlığı/<br>(yükümlülüğü) |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------|
|                                                     | 2025                     | 2024          | 2025                                       | 2024                 |
| Değerleme farkı                                     | 773.123.400              | 772.903.052   | (228.226.028)                              | (228.144.420)        |
| Duran varlık düzeltmesi                             | 78.272.432               | 159.858.407   | (19.568.108)                               | (39.964.602)         |
| Kullanım hakkı varlığı                              | 5.944.312                | 7.171.339     | (1.486.078)                                | (1.792.835)          |
| Faiz düzeltmeleri                                   | 1.255.986                | -             | (313.997)                                  | -                    |
| Kur farkı düzeltmesi                                | 791.851                  | -             | (197.963)                                  | -                    |
| Peşin ödenmiş giderler                              | 10.978                   | 6.475         | (2.744)                                    | (1.620)              |
| Dava karşılığı                                      | (36.023)                 | (47.151)      | 9.006                                      | 11.788               |
| Kredi faiz tahakkuku                                | (2.668.829)              | (400.900)     | 667.207                                    | 100.226              |
| Kıdem tazminatı karşılığı                           | (3.718.295)              | (3.398.868)   | 929.574                                    | 849.718              |
| Şüpheli alacak karşılığı                            | (6.038.935)              | (7.904.503)   | 1.509.734                                  | 1.976.126            |
| Amortisman düzeltmesi                               | (255.261.085)            | (209.809.530) | 63.815.271                                 | 53.021.671           |
| Nakit akış riskinden korunma                        | (451.620.364)            | (377.517.030) | 112.905.091                                | 94.379.258           |
| Diğer Düzeltmeler                                   | 3.445.950                | (34.062)      | (861.487)                                  | 8.516                |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) – net</b> |                          |               | <b>(70.820.522)</b>                        | <b>(119.556.174)</b> |

### NOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

|                                 | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem net karı                  | 20.731.615     | 101.061.747    |
| Hisse adedi                     | 174.750.000    | 174.750.000    |
| <b>Hisse başına kazanç (TL)</b> | <b>0,12</b>    | <b>0,58</b>    |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 16. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un net borçlar/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

|                                        | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Finansal borçlar (Not 6)               | 471.490.808        | 415.579.775        |
| Eksi Nakit ve nakit benzerleri (Not 3) | (37.247.534)       | (15.279.178)       |
| <b>Net borç</b>                        | <b>434.243.274</b> | <b>400.300.597</b> |
| Toplam özkaynaklar                     | 2.257.577.719      | 2.288.967.610      |
| Kullanılan sermaye                     | 2.691.820.993      | 2.689.268.207      |
| <b>Borç/ Özkaynak Oranı</b>            | <b>0,16</b>        | <b>0,15</b>        |

#### b) Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

#### Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

| 31 Aralık 2025                                                                                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                                                    | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |
|                                                                                                                                                    | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                     | -                | 27.522.106  | -               | 398.411     | 666.513              |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | -                | 27.522.106  | -               | 398.411     | 666.513              |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | (6.153.165) | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | 6.153.165   | -               | -           | -                    |
| -Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |

| 31 Aralık 2024                                                                                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                                                    | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |
|                                                                                                                                                    | İlişkili taraf   | Diğer Taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                     | -                | 20.023.243  | 130.892         | 481.317     | 2.504.387            |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | -                | 20.023.243  | 130.892         | 481.317     | 2.504.387            |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | (9.728.220) | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | 9.728.220   | -               | -           | -                    |
| -Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Likidite riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

| 31 Aralık 2025                              |                    |                                                 |                     |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II) | 1 – 12 ay arası (I) | 1-5 yıl arası (II) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>478.568.060</b> | <b>570.539.697</b>                              | <b>326.675.382</b>  | <b>255.259.660</b> |
| Finansal borçlar (Not 6)                    | 460.095.463        | 552.067.100                                     | 315.032.450         | 248.429.995        |
| Finansal kiralamalar (Not 6)                | 11.395.345         | 11.395.345                                      | 4.827.118           | 6.568.227          |
| Ticari borçlar (Not 5)                      | 6.313.964          | 6.313.964                                       | 6.313.964           | -                  |
| Diğer borçlar (Not 7)                       | 763.288            | 763.288                                         | 501.850             | 261.438            |

| 31 Aralık 2024                              |                    |                                                 |                     |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II) | 1 – 12 ay arası (I) | 1-5 yıl arası (II) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>426.670.300</b> | <b>500.426.520</b>                              | <b>217.018.381</b>  | <b>283.408.138</b> |
| Finansal borçlar (Not 6)                    | 402.826.267        | 476.582.487                                     | 202.059.379         | 274.523.107        |
| Finansal kiralamalar (Not 6)                | 12.753.508         | 12.753.508                                      | 3.868.477           | 8.885.031          |
| Ticari borçlar (Not 5)                      | 5.149.324          | 5.149.324                                       | 5.149.324           | -                  |
| Diğer borçlar (Not 7)                       | 5.941.201          | 5.941.201                                       | 5.941.201           | -                  |

##### Faiz oranı riski yönetimi

Grup önemli bir faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Kur riski yönetimi

|                                   | 31 Aralık 2025       | 31 Aralık 2024       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar         | 12.736.232           | 325.872              |
| Döviz cinsinden yükümlülükler     | (288.670.808)        | (299.673.950)        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>(275.934.576)</b> | <b>(299.348.078)</b> |

| 31 Aralık 2025                                                                                                | ABD Dolar          | EUR            | TL Karşılığı         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                                           | -                  | -              | -                    |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)                                                   | 860                | 252.543        | 12.736.232           |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                  | -              | -                    |
| 3. Diğer                                                                                                      | -                  | -              | -                    |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>860</b>         | <b>252.543</b> | <b>12.736.232</b>    |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -                  | -              | -                    |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                  | -              | -                    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                  | -              | -                    |
| 7. Diğer                                                                                                      | -                  | -              | -                    |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>             |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>860</b>         | <b>252.543</b> | <b>12.736.232</b>    |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | -                  | -              | -                    |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | (3.037.661)        | -              | (130.150.714)        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                  | -              | -                    |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                  | -              | -                    |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>(3.037.661)</b> | <b>-</b>       | <b>(130.150.714)</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -                  | -              | -                    |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | (3.699.790)        | -              | (158.520.094)        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                  | -              | -                    |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                  | -              | -                    |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>(3.699.790)</b> | <b>-</b>       | <b>(158.520.094)</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>(6.737.451)</b> | <b>-</b>       | <b>(288.670.808)</b> |
| 19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                                 | -                  | -              | -                    |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                        | -                  | -              | -                    |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                    | (1.729.540)        | -              | (74.103.335)         |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>(8.466.131)</b> | <b>252.543</b> | <b>(350.037.911)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(8.466.131)</b> | <b>252.543</b> | <b>(350.037.911)</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Kur riski yönetimi (devamı)

| 31 Aralık 2024                                                                                                | ABD Dolar          | EUR          | TL Karşılığı         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                                           | -                  | -            | -                    |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)                                                   | 1.842              | 5.008        | 325.872              |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                  | -            | -                    |
| 3. Diğer                                                                                                      | -                  | -            | -                    |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>1.842</b>       | <b>5.008</b> | <b>325.872</b>       |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -                  | -            | -                    |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                  | -            | -                    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                  | -            | -                    |
| 7. Diğer                                                                                                      | -                  | -            | -                    |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | -                  | -            | -                    |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>1.842</b>       | <b>5.008</b> | <b>325.872</b>       |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | -                  | -            | -                    |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | (1.889.370)        | -            | (87.249.601)         |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                  | -            | -                    |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                  | -            | -                    |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>(1.889.370)</b> | -            | <b>(87.249.601)</b>  |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -                  | -            | -                    |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | (4.600.000)        | -            | (212.424.348)        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                  | -            | -                    |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                  | -            | -                    |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>(4.600.000)</b> | -            | <b>(212.424.348)</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>(6.489.370)</b> | -            | <b>(299.673.949)</b> |
| 19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                                 | -                  | -            | -                    |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                        | -                  | -            | -                    |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                    | (1.325.618)        | -            | (61.117.093)         |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>(5.161.910)</b> | <b>5.008</b> | <b>(238.132.087)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(5.161.910)</b> | <b>5.008</b> | <b>(238.132.087)</b> |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Kur riski yönetimi (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve EUR cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve EUR kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

| 31 Aralık 2025                             | Kar/(Zarar)                     |                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                            | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü       | (36.273.729)                    | 36.273.729                       |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)  | -                               | -                                |
| 3- ABD Doları net etki                     | (36.273.729)                    | 36.273.729                       |
| EUR'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:    |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü              | 1.269.938                       | (1.269.938)                      |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)         | -                               | -                                |
| 6- EUR net etki                            | 1.269.938                       | (1.269.938)                      |
| <b>Toplam</b>                              | <b>(35.003.791)</b>             | <b>35.003.791</b>                |

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

| 31 Aralık 2024                             | Kar/(Zarar)                     |                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                            | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü       | (29.961.780)                    | 29.961.780                       |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)  | -                               | -                                |
| 3- ABD Doları net etki                     | (29.961.780)                    | 29.961.780                       |
| EUR'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:    |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü              | 24.085                          | (24.085)                         |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)         | -                               | -                                |
| 6- EUR net etki                            | 24.085                          | (24.085)                         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>(29.937.695)</b>             | <b>29.937.695</b>                |

## ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 26 - YÜKSEK OLASILIKLI TAHMİNİ İŞLEM KUR RİSKİNE YÖNELİK NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA MUHASEBESİ

Grup, yapmış olduğu anlaşmalar ve kurumsal bütçe kapsamında ilerki tarihlerde gerçekleştirmesi yüksek olasılıklı yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilecek ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalem olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Grup, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem nakit akış riski kur riski bileşeninden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş, etkinliği matematiksel olarak TFRS 9'a uygun şekilde kanıtlanmış ve henüz realize edimemiş döviz kuru dalgalanmalarını gelir tablosundan çekerek kapsamlı gelir tablosuna park etmekte ve daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma rasyosu %121, riskten korunma etkinliği ise %115 olarak hesaplanmıştır.

| <b>USD</b>                                                                  | <b>31 Aralık 2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari kısım)                         | -                     |
| Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari olmayan kısım)                 | 4.893.627             |
| Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari kısım)                            | -                     |
| Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari olmayan kısım)                    | 5.627.773             |
| <b>TRY</b>                                                                  | <b>31 Aralık 2025</b> |
| Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)         | -                     |
| Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım) | (42.479.617)          |
| Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)           | -                     |
| Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)   | 48.852.445            |
| <b>Riskten korunma etkinliği oranı</b>                                      | <b>115%</b>           |
| <b>Gelir tablosunda bırakılan etkinlik dışı kısım</b>                       | <b>6.372.829</b>      |

### NOT 27 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

|                                                | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 585.000               | 692.965               |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>585.000</b>        | <b>692.965</b>        |

### NOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.