

**IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU**  
**Şubat-2026**

**I-FONU TANITICI BİLGİLER**

A-)Fonun Adı	:	IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	1.731.703.277,54
E-) Katılma Payı Sayısı	:	10.264.032.587,206
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	31 Ocak 2006
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.

**II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	0,168716
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	0,164952
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	2,28
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	5,51
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	44,22
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi	:	
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	100,00
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
g2-)BPP-BPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katılım Hesabı	:	0,00
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,00
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	0,00
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00
G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı	:	
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	1,13
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	0,00
H-)Portföyün Ortalama Vadesi	:	117,03
I-)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	0,00
İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (TL)	:	0,00

**III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU**

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)			
<b>KİRA SERTİFİKALARI</b>																						
<b>Kamu Kesimi Kira Sertifikaları</b>																						
TRD060526T15	TL	HAZİNE	06/05/26	65	TRD060526T15	36,91	2	4.210.000,00	108,663900	25/02/26	36,905831		80981315		113,897053	4.795.065,91	0,28	0,28	0,28			
TRD220726T13	TL	HAZİNE	22/07/26	142	TRD220726T13	34,36	2	45.378.826,00	120,589300	06/01/26	34,360717		80981315		106,323195	48.248.217,64	2,81	2,81	2,79			
TRD120826T14	TL	HAZİNE	12/08/26	163	TRD120826T14	37,76	2	4.880.000,00	101,402500	27/10/25	37,755430		80680489		103,009353	5.026.856,41	0,29	0,29	0,29			
TRD141026T18	TL	HAZİNE	14/10/26	226	TRD141026T18	35,70	2	32.800.000,00	110,069600	23/01/26	35,702886		81048633		117,784215	38.633.222,36	2,25	2,25	2,23			
TRD200127T10	TL	HAZİNE	20/01/27	324	TRD200127T10	5,94	2	8.960.000,00	414,821400	18/02/26	5,942170		81151547		556,455596	49.858.421,41	2,91	2,91	2,88			
TRD100227T11	TL	HAZİNE	10/02/27	345	TRD100227T11	34,91	2	7.800.000,00	103,982500	30/12/25	34,909134		80605282		103,618108	8.082.212,43	0,47	0,47	0,47			
TRD160627T11	TL	HAZİNE	16/06/27	471	TRD160627T11	33,35	2	60.000.000,00	100,070600	02/07/25	33,348874		80185708		117,032189	70.219.313,47	4,09	4,09	4,05			
TRD110827T14	TL	HAZİNE	11/08/27	527	TRD110827T14	36,07	2	15.000.000,00	100,000000	13/08/25	36,073757				105,703467	15.855.520,02	0,92	0,92	0,92			
TRD080927T18	TL	HAZİNE	08/09/27	555	TRD080927T18	32,37	2	2.000.000,00	68,492500	29/12/23	32,368673		78056174		81,880998	1.637.619,96	0,10	0,09	0,09			
TRD080927T34	TL	HAZİNE	08/09/27	555	TRD080927T34	45,97	2	104.860.000,00	115,895900	24/02/26	45,966992		81151547		121,910380	127.835.223,95	7,45	7,45	7,38			
TRD050128T18	TL	HAZİNE	05/01/28	674	TRD050128T18	35,46	2	63.210.000,00	100,451400	27/02/26	35,459181		81060425		105,643201	66.777.067,26	3,89	3,89	3,86			
TRD140628T12	TL	HAZİNE	14/06/28	835	TRD140628T12	33,45	2	5.000.000,00	80,875400	29/05/24	33,447697		78657827		82,000485	4.100.024,24	0,24	0,24	0,24			
TRD111028T19	TL	HAZİNE	11/10/28	954	TRD111028T19	33,72	2	2.500.000,00	103,963200	30/04/24	33,720755		78024536		106,076248	2.651.906,21	0,15	0,16	0,15			
TRD061228T14	TL	HAZİNE	06/12/28	1010	TRD061228T14	33,63	2	80.000.000,00	98,130000	25/02/26	33,628199		80981315		101,667934	81.334.347,28	4,74	4,74	4,70			
TRD170129T13	TL	HAZİNE	17/01/29	1052	TRD170129T13	33,51	2	8.000.000,00	109,564000	16/01/26	33,514448		81020925		98,737215	7.898.977,18	0,46	0,46	0,46			
TRD170730T14	TL	HAZİNE	17/07/30	1598	TRD170730T14	31,87	2	29.000.000,00	100,000000	01/08/25	31,870128				112,437561	32.606.892,59	1,90	1,90	1,88			
TRD070933T11	TL	HAZİNE	07/09/33	2746	TRD070933T11	29,22	2	40.000.000,00	105,189400	08/01/26	29,217791		80989231		109,177950	43.671.180,09	2,54	2,55	2,52			
<b>GRUP TOPLAMI</b>								<b>513.598.826,00</b>											<b>609.232.068,41</b>	<b>35,49</b>	<b>35,50</b>	<b>35,19</b>
<b>Özel Sektör Kira Sertifikaları</b>																						
TRDATAV32620	TL	FASDAT Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	05/03/26	3	TRDATAV32620	44,20	1	5.000.000,00	100,000000	31/10/25	44,204965				113,015651	5.650.782,56	0,33	0,33	0,33			

## IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU

Şubat-2026

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDEVKS32631	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	06/03/26	4	TRDEVKS32631	43,59	1	90.000.000,00	100,000000	28/11/25	43,591185				109,766659	98.789.992,80	5,76	5,76	5,70
TRDEMVK32659	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	18/03/26	16	TRDEMVK32659	43,19	1	6.000.000,00	100,000000	03/10/25	43,193402				115,898535	6.953.912,12	0,41	0,41	0,40
TRDVVRK32611	TL	VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	19/03/26	17	TRDVVRK32611	40,41	1	40.000.000,00	100,000000	13/11/25	40,409625				110,666749	44.266.699,44	2,58	2,58	2,56
TRDATAV32612	TL	FASDAT Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24/03/26	22	TRDATAV32612	43,81	1	14.700.000,00	100,000000	23/09/25	43,807855				116,859388	17.178.330,04	1,00	1,00	0,99
TRDEMVK32618	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	25/03/26	23	TRDEMVK32618	56,60	4	2.000.000,00	100,000000	20/03/24	56,598864				108,725747	2.174.514,94	0,13	0,13	0,13
TRDKTLM32617	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	25/03/26	23	TRDKTLM32617	42,39	1	30.000.000,00	100,000000	17/12/25	42,388641				107,710160	32.313.048,14	1,88	1,88	1,87
TRDKTSK32624	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	25/03/26	23	TRDKTSK32624	42,81	1	25.000.000,00	100,000000	24/09/25	42,814226				116,794125	29.198.531,21	1,70	1,70	1,69
TRDHVKA42615	TL	EMLAK KONUT GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	02/04/26	31	TRDHVKA42615	43,09	1	4.000.000,00	103,267000	27/02/26	43,086999		80989231		109,020570	4.360.822,81	0,25	0,25	0,25
TRDZVK42616	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	03/04/26	32	TRDZVK42616	42,05	1	10.000.000,00	100,000000	24/12/25	42,047073				106,733090	10.673.308,97	0,62	0,62	0,62
TRDEVKS42630	TL	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.	08/04/26	37	TRDEVKS42630	41,49	1	50.000.000,00	100,000000	24/02/26	41,494856				105,267911	52.633.955,36	3,07	3,07	3,04
TRDEMVK42617	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	10/04/26	39	TRDEMVK42617	40,82	1	5.250.000,00	100,000000	16/10/25	40,820390				114,538545	6.013.273,61	0,35	0,35	0,35
TRDDVRL42616	TL	D Varlık Kiralama Anonim Şirketi	16/04/26	45	TRDDVRL42616	41,65	1	40.000.000,00	100,000000	08/01/26	41,652095				105,186113	42.074.445,37	2,45	2,45	2,43
TRDVVRK42628	TL	VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	22/04/26	51	TRDVVRK42628	41,03	1	30.000.000,00	100,000000	15/01/26	41,030150				104,428105	31.328.431,62	1,83	1,83	1,81
TRDATAV42611	TL	ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.	28/04/26	57	TRDATAV42611	43,66	1	9.800.000,00	100,000000	07/11/25	43,657532				112,089714	10.984.791,96	0,64	0,64	0,63
TRDKTSK42680	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	29/04/26	58	TRDKTSK42680	41,53	1	25.000.000,00	100,000000	30/01/26	41,533293				102,994172	25.748.542,92	1,50	1,50	1,49
TRDKTLM42616	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	30/04/26	59	TRDKTLM42616	40,65	1	20.000.000,00	100,000000	29/01/26	40,651923				103,035792	20.607.158,41	1,20	1,20	1,19
TRDHVKA52622	TL	EMLAK KONUT GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	05/05/26	64	TRDHVKA52622	41,68	1	50.000.000,00	100,000000	14/01/26	41,680324				104,587566	52.293.783,05	3,05	3,05	3,02
TRDKLVK52615	TL	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	07/05/26	66	TRDKLVK52615	41,84	1	25.000.000,00	100,000000	06/02/26	41,835597				102,324681	25.581.170,25	1,49	1,49	1,48
TRDKTLM52623	TL	KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	07/05/26	66	TRDKTLM52623	41,14	1	20.000.000,00	100,000000	04/02/26	41,141562				102,485011	20.497.002,12	1,19	1,19	1,18
TRDBRKT52631	TL	BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.	08/05/26	67	TRDBRKT52631	40,85	1	50.000.000,00	100,000000	06/02/26	40,846070				102,276508	51.138.254,17	2,98	2,98	2,95
TRDEVKS52639	TL	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.	08/05/26	67	TRDEVKS52639	40,50	1	30.000.000,00	100,000000	05/02/26	40,495556				102,356134	30.706.840,31	1,79	1,79	1,77
TRDHVKA52648	TL	Turkcell Odeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	08/05/26	67	TRDHVKA52648	41,81	1	20.000.000,00	100,000000	06/02/26	41,814973				102,323266	20.464.653,26	1,19	1,19	1,18
TRDHVKA52630	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	15/05/26	74	TRDHVKA52630	41,50	1	140.000.000,00	100,000000	16/01/26	41,495554				104,372174	146.121.043,04	8,51	8,51	8,44
TRDBRKT52649	TL	BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.	15/05/26	74	TRDBRKT52649	41,16	1	30.000.000,00	100,000000	13/02/26	41,163524				101,618640	30.485.591,86	1,78	1,78	1,76
TRDZVK52615	TL	ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	15/05/26	74	TRDZVK52615	41,16	1	70.000.000,00	100,000000	13/02/26	41,163732				101,618647	71.133.052,56	4,15	4,14	4,11
TRDHVKA62613	TL	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	05/06/26	95	TRDHVKA62613	41,29	1	30.000.000,00	100,000000	11/02/26	41,291119				101,815570	30.544.671,11	1,78	1,78	1,76
TRDKTSK62647	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	18/06/26	108	TRDKTSK62647	40,86	1	25.000.000,00	100,000000	19/02/26	40,864737				101,037933	25.259.483,23	1,47	1,47	1,46
TRDABVK62624	TL	AKTİFBANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	19/06/26	109	TRDABVK62624	41,58	1	40.000.000,00	100,000000	17/12/25	41,576854				107,405323	42.962.129,28	2,50	2,50	2,48
TRDKTSK12725	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	30/07/26	150	TRDKTSK12725	38,65	1	5.000.000,00	100,000000	29/01/26	38,647712				102,910865	5.145.543,23	0,30	0,30	0,30
TRDATAV72626	TL	ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.	31/07/26	151	TRDATAV72626	40,52	1	5.000.000,00	100,000000	03/02/26	40,517285				102,548179	5.127.408,97	0,30	0,30	0,30
TRDEMVK92638	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	21/09/26	203	TRDEMVK92638	42,79	4	15.000.000,00	100,000000	22/09/25	42,789965				107,070061	16.060.509,14	0,94	0,94	0,93

## IAT-İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KAT.(TL) FONU

Şubat-2026

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)	
TRDEMVK92646	TL	Kiralama A.Ş. Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	25/09/26	207	TRDEMVK92646	43,77	4	5.750.000,00	100,000000	26/09/25	43,772379				106,785228	6.140.150,60	0,36	0,36	0,35	
TRDVKAE2611	TL	HALK LEASING FİNANSAL KİRALAMA QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	15/10/26	227	TRDVKAE2611	44,89	4	10.000.000,00	100,000000	20/02/26	44,886373				104,201153	10.420.115,31	0,61	0,61	0,60	
TRDQNBV82713	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	11/08/27	527	TRDQNBV82713	43,97	4	74.400.000,00	102,817700	26/09/25	43,969121		80577574		101,915134	75.824.859,49	4,42	4,42	4,38	
<b>GRUP TOPLAMI</b>								<b>1.051.900.000,00</b>								<b>1.106.856.803,26</b>	<b>64,51</b>	<b>64,50</b>	<b>63,93</b>	
<b>GRUP TOPLAMI</b>								<b>1.565.498.826,00</b>									<b>1.716.088.871,67</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,12</b>
<b>FON PORTFÖY DEĞERİ</b>																<b>1.716.088.871,67</b>		<b>100,00</b>		

## IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	1.716.088.871,67	99,10 %
B-)HAZIR DEĞERLER	20.816.880,08	1,20 %
C-)ALACAKLAR	0,00	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-5.202.474,21	-0,30 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
<b>FON TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>1.731.703.277,54</b>	<b>100,00 %</b>

## V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Fon Yönetim Ücreti	4.709.325,83	0,2719 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	38.268,00	0,0022 %
Kayda Alma Ücreti	57.047,82	0,0033 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	287.910,93	0,0166 %
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	65.049,30	0,0038 %
Fonun Mükellefi Olduğu Vergi Ödemeleri	1.876,20	0,0001 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	11.678,18	0,0007 %
BIST Endeks lisans ücreti	25.750,80	0,0015 %
SMMM ve Noter Hizmet Giderleri	1.394,12	0,0001 %
Danışmanlık Giderleri	15.228,00	0,0009 %
	5.213.529,18	0,3011 %

## VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

## B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar