

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi	
10 Ocak 2025 tarihinde gerçekleşen ilave hisse alımı neticesinde Grup, bu tarihe kadar iş ortaklığı konumunda olan Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (“Tatilbudur”) üzerinde kontrol gücü elde etmiştir. Bu sebeple söz konusu şirket, bağlı ortaklık haline gelmiş ve satın alma tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır. Söz konusu işlem TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” standardı uyarınca aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak muhasebeleştirilmiştir. Tatilbudur’un bilançosundaki tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve hesaplanan şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarlardır. Bununla birlikte, kapanış tarihindeki Tatilbudur’un gerçeğe uygun değerinin hesaplanması ve satın alma fiyatının dağıtılması çalışmalarında, Grup Yönetimi değerleme uzmanları da kullanarak, önemli tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar sonucu hesaplanan gerçeğe uygun değerlerin Grup’un konsolide bilançosuna ve konsolide kar veya zarar tablosuna önemli etkileri olmuştur. Bu sebepler dikkate alındığında aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi denetimimiz açısından önemli bir konudur.	Denetimimiz sırasında, söz konusu aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Hisse devir sözleşmelerinin okunması ve işlemin muhasebeleştirilmesine ilişkin etkilerinin değerlendirilmesi, - İşlemin finansal tablolara etkilerine ilişkin Grup yönetiminin vardığı sonuçların, ilgili TFRS’ler uyarınca uygunluğunun değerlendirilmesi, - Tatilbudur’un satın alma fiyatının dağıtılması çalışmasına temel olan bilançosunun denetimine ilişkin birim denetçisinin yaptığı çalışmaların, BSD 600 standardı uyarınca değerlendirilmesi, - Grup’un, TFRS 3’e uygun olarak işlem öncesinde sahip olunan hisselerin gerçeğe uygun değer hesaplama metodunun uygunluğunun değerlendirilmesi, değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, satın alma fiyatının dağıtılması çalışması esnasında dikkate alınan maddi olmayan duran varlıkların tamlığına ve tespit edilen ekonomik ömürlerin uygunluğuna yönelik sorgulamalar yapılması, - Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, Grup’un satın alma fiyatının dağıtılmasına yönelik yaptığı çalışmalarda kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi,

Grup'un aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.4 ve 3'te yer almaktadır.	• Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, Grup'un satın alma fiyatının dağıtılmasına yönelik yaptığı çalışmalar sonucunda tespit edilen varlıkların, gerçeğe uygun değer düzeltmelerinin ve şerefiyenin uygunluğunun değerlendirilmesi, • Söz konusu çalışmalar sonucunda yapılan hesaplamaların matematiksel kontrolünün gerçekleştirilmesi ve muhasebe kayıtlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, • Aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS açısından değerlendirilmesi.
---	---

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşü dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2026

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	7-82
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-32
3. İşletme Birleşmeleri	32-34
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	35
5. Bölümlere Göre Raporlama	36-39
6. İlişkili Taraf Açıklamaları	40-42
7. Nakit ve Nakit Benzerleri	43
8. Finansal Yatırımlar	44
9. Borçlanmalar	44-45
10. Diğer Finansal Yükümlülükler	45
11. Ticari Alacaklar ve Borçlar	45-46
12. Diğer Alacaklar ve Borçlar	46
13. Stoklar	47
14. Peşin Ödenmiş Giderler	47
15. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	47-48
16. Şerefiye	48
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	48
18. Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri	49
19. Maddi Duran Varlıklar	50
20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	51
21. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	52-53
22. Taahhütler	53
23. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	54-55
24. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	55
25. Özkaynaklar	55-58
26. Hasılat ve Satışların Maliyeti	58
27. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	59
28. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	60
29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	61
30. Finansman Gelirleri	61
31. Finansman Giderleri	61
32. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	62
33. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	62
34. Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	62
35. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	63-67
36. Pay Başına Kazanç	67
37. Türev Araçlar	68
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	68-78
39. Finansal Araçlar	79-81
40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	81
41. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	82

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.603.393	11.209.898
Finansal Yatırımlar	8	17.451.486	9.931.344
Ticari Alacaklar	11	67.239.407	64.908.594
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	368.336	435.182
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		66.871.071	64.473.412
Diğer Alacaklar	12	8.354.192	1.952.265
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	1.959	1.046
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.352.233	1.951.219
Türev Araçlar	37	157.160	72.580
Stoklar	13	42.738	159.217
Peşin Ödenmiş Giderler	14	10.664.521	79.667
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.831	332
Diğer Dönen Varlıklar	24	94.625	52.144
ARA TOPLAM		107.611.353	88.366.041
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	13.050	6.643
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		107.624.403	88.372.684
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	723.352	612.564
Diğer Alacaklar	12	93	338
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3	4
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		90	334
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	477.390	2.470.690
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	128.459	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	474.628	305.142
Maddi Duran Varlıklar	19	398.910	377.151
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.802.031	269.703
<i>Şerefiye</i>	16	3.887.538	156.119
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	20	3.914.493	113.584
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.588	1.870
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	85.896	76.565
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		10.092.347	4.114.023
TOPLAM VARLIKLAR		117.716.750	92.486.707

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.548.197	1.822.267
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		380.381	1.373.574
Banka Kredileri	6	328.210	1.321.133
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	52.171	52.441
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.167.816	448.693
Banka Kredileri		9.142.934	439.695
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		24.882	8.998
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.713.388	3.533
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.616.323	-
Banka Kredileri		1.616.323	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		97.065	3.533
Banka Kredileri		94.826	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.239	3.533
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	733.842	-
Ticari Borçlar	11	61.069.433	49.183.809
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	28.082	29.872
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		61.041.351	49.153.937
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		61.664	39.874
Diğer Borçlar	12	672.484	371.657
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	42.154	48.473
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		630.330	323.184
Türev Araçlar	37	330.509	175.147
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.358.532	1.883.889
Kısa Vadeli Karşılıklar		452.793	388.553
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	428.374	363.725
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	24.419	24.828
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	1.236.554	162.699
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		77.177.396	54.031.428
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	260.561	110.414
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		118.215	50.266
Banka Kredileri	6	-	1.162
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	118.215	49.104
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		142.346	60.148
Banka Kredileri		35.121	16.362
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		107.225	43.786
Ticari Borçlar	11	1.252.043	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.252.043	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	75.766	57.011
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		75.766	57.011
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	692.210	41.796
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	772.872	482.477
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.053.452	691.698
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		32.382.892	34.829.406
Ödenmiş Sermaye	25	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		8.962.242	8.962.242
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		249.475	255.898
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		249.475	255.898
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)	25	(33.346)	(36.227)
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	282.821	292.125
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yabancı Para Çevrim Farkları		34.452	(54.905)
Yabancı Para Çevrim Farkları		34.452	(54.905)
Diğer Yedekler	25	5.136.056	3.599.162
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	4.415.966	3.240.780
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	25	4.639.268	10.119.136
Net Dönem Karı/Zararı		7.445.433	7.207.093
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	5.103.010	2.934.175
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		37.485.902	37.763.581
TOPLAM KAYNAKLAR		117.716.750	92.486.707

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Notlar		
KAR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	26	1.622.107.612	1.260.764.060
Satışların Maliyeti (-)	26	(1.615.015.181)	(1.256.017.248)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		7.092.431	4.746.812
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	27	24.172.531	25.694.069
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		24.172.531	25.694.069
BRÜT KAR/ZARAR		31.264.962	30.440.881
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(7.084.344)	(5.265.620)
Pazarlama Giderleri (-)	28	(2.783.368)	(1.430.282)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	28	(10.173)	(4.656)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	329.795	594.229
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(442.422)	(54.129)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		21.274.450	24.280.423
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	15	38.777	273.549
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	2.114.278	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		23.427.505	24.553.972
Finansman Gelirleri	30	1.058.144	815.214
Finansman Giderleri (-)	31	(3.500.927)	(338.598)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	32	(6.622.690)	(10.865.782)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		14.362.032	14.164.806
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	35	(5.371.815)	(6.759.498)
Dönem Vergi Gideri	35	(5.183.298)	(6.630.825)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)		(188.517)	(128.673)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		8.990.217	7.405.308
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		8.990.217	7.405.308
Dönem Karı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.544.784	198.215
Ana Ortaklık Payları		7.445.433	7.207.093
Pay Başına Kazanç		8.990.217	7.405.308
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	4,9636	4,8047
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	4,9636	4,8047
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
DÖNEM KARI		8.990.217	7.405.308
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	(9.302)	(38.803)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		4.925	(11.505)
Diğer Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(14.999)	(33.243)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	34	772	5.945
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	108.510	(18.821)
Yabancı Para Çevrim Farkları		108.510	(18.821)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		99.208	(57.624)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		9.089.425	7.347.684
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.560.346	206.049
Ana Ortaklık Payları		7.529.079	7.141.635
		9.089.425	7.347.684

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	53.075	(29.843)	319.532	(23.231)	2.166.566	2.676.131	4.092.101	10.469.073	30.185.646	2.415.048	32.600.694
Transferler	-	-	(53.075)	-	-	-	1.432.596	523.873	8.565.679	(10.469.073)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(6.377)	(27.407)	(31.674)	-	-	-	7.207.093	7.141.635	206.049	7.347.684
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	(7)	-	-	-	40.776	(74.788)	-	(34.019)	313.078	279.059
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.463.856)	-	(2.463.856)	-	(2.463.856)
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(36.227)	292.125	(54.905)	3.599.162	3.240.780	10.119.136	7.207.093	34.829.406	2.934.175	37.763.581

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(36.227)	292.125	(54.905)	3.599.162	3.240.780	10.119.136	7.207.093	34.829.406	2.934.175	37.763.581
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.546.025	1.122.431	4.538.637	(7.207.093)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	2.881	(9.304)	90.069	-	-	-	7.445.433	7.529.079	1.560.346	9.089.425
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	(712)	(9.131)	-	-	-	(9.843)	-	(9.843)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	52.755	90.120	-	142.875	644.167	787.042
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.108.625)	-	(10.108.625)	(35.678)	(10.144.303)
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(33.346)	282.821	34.452	5.136.056	4.415.966	4.639.268	7.445.433	32.382.892	5.103.010	37.485.902

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak –31 Aralık 2025	1 Ocak –31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.019.381)	4.740.395
Dönem Karı		8.990.217	7.405.308
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	17,18,19,20	1.160.840	(527.742)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		7.904	(254.912)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(15.317.944)	(19.337.375)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		3.628.410	4.018.801
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	26,30	(73.755)	(95.686)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		7.720.911	4.950.393
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	(5.371.815)	(6.759.498)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(1.672)	(2.649)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		2.601.066	2.794.213
Net parasal kazançlar/(kayıplar)		(6.622.690)	(10.865.782)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		116.479	787.625
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	11	(2.330.813)	(19.941.184)
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış		(7.630.930)	14.323.365
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(17.032.515)	(341.897)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	11	13.137.667	17.942.312
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.396.472	(18.977)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-
Vergi ödemeleri		(521.858)	(154.489)
Alınan faiz		11.368.427	11.104.759
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(243.782)	(286.190)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		73.169	8.409.281
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17	(129.105)	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	19,29	122.598	218.445
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(142.687)	(92.375)
Alınan temettüleri	26	73.755	95.686
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	20	4.105	5.255
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(3.805.014)	(50.346)
Alınan faiz		3.949.517	8.232.616
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(152.473)	(4.361.232)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	107.633.469	96.786.740
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(99.122.297)	(94.983.886)
Ödenen temettüleri		(10.144.303)	(2.463.856)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		2.098.092	185.212
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	9	15.273.512	18.624.940
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(12.262.536)	(18.491.581)
Ödenen faiz		(3.628.410)	(4.018.801)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(5.098.685)	8.788.444
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		89.357	(31.674)
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ (A+B+C+D+E)		(2.624.766)	(2.075.270)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		(7.634.094)	6.681.500
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	11.121.235	4.439.735
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	7	3.487.141	11.121.235

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 607'dir (31 Aralık 2024: 627).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in, direkt olarak hisse sahip olduğu bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş. ¹	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd. ²	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ^{3,4}	İstanbul	Girişim sermayesi

¹ Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nca alınan 24.09.2025 tarihli sermaye artırımı kararı doğrultusunda 1.250.000 TL'si (tam TL) nakden Şirketimizce karşılanmak suretiyle Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 250.000 TL'den (tam TL) 1.500.000 TL'ye (tam TL) çıkarılmıştır.

² Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu'nca alınan 14.08.2025 tarihli sermaye artırımı kararı doğrultusunda, 15.000.000 GBP'si nakden Şirketimizce karşılanmak, 3.500.000 GBP'si ise iç kaynaklardan aktarılacak suretiyle Maxis Investments Ltd.'nin sermayesi 6.500.000 GBP'den 25.000.000 GBP'ye çıkarılmıştır.

³ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

⁴ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 74.652.480 TL (tam TL) olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul Toptan Alış Satış Prosedürü kapsamında belirlenen pay fiyatı üzerinden 800.000.000 TL (tam TL) satış bedeli karşılığında tahsisli sermaye artırımı yoluyla 85.048.841 TL'ye (tam TL) çıkarılmıştır. Bu işlem çerçevesinde Şirket, 76,95 TL (tam TL) fiyat üzerinden 5.523.067 adet nominal payı 425.000.000 TL (tam TL) bedelle satın almıştır. Sermaye artışı sonrasında Şirket'in İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki pay oranı %29,01'den %31,96'ya yükselmiştir.

Şirket'in direkt olarak hisse sahip olduğu bağlı ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amaçındadır.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 15). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraklerinin detayına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 5 Mart 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	42,8457	35,2803
Avro	50,2859	36,7362
İngiliz sterlini ("GBP")	57,5123	44,2073

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.	31,96	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) (*)	100,00	-
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (Tatilbudur) (*)	99,98	64,15
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Agrinatura) (*)	61,32	-
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	25,50	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	41,14	24,24
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	-	97,22

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 15'te yer almaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, İş Girişim tarafından Nazlı Uyanık Yıldız'ın Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %15,80'ine tekabül eden ve toplam nominal değeri 150.153 TL (tam TL) olan payları satın alınmıştır. Ayrıca Şirket'in 19 Haziran 2025 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 950 TL tutarındaki sermayesinin, 1.118 TL tutarında artırılarak, 2.068 TL tutarına çıkarılmasına ve artırılan bu nominal değerdeki yeni sermayeye karşılık 1.117.827 adet payın İş Girişim lehine ihraç edilmesine karar verilmiştir. Böylece, İş Girişim'in Şirket sermayesindeki payı %61,32'ye ulaşmış olup bunun karşılığında 2.269.000 ABD doları bedel belirlenmiştir. Söz konusu bedelin 1 milyon ABD doları 30 Haziran 2026 tarihine kadar ödenecek olup, ilgili tutar kur değerlemesine tabi tutulacaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, sağlık sektöründe faaliyet göstermek üzere, "Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi" unvanıyla bir anonim şirket kurulmuştur. 27 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilen Şirket'e sermaye ile emisyon primi olarak toplam 65.000 TL ödeme yapılmıştır. 16 Haziran 2025 tarihinde Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışlıgil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39.000.000 ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Şirket bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi ile Şirket bünyesine alınmıştır. Söz konusu Lisans Sözleşmesi ile Harvard Üniversitesi'nin Şirket paylarının %10'unu iktisap etmesi konusunda mutabık kalınmıştır. Harvard Üniversitesi'nin iştirakine ilişkin sözleşmelerin müzakere süreçleri devam etmektedir. Diğer yandan, Şirketin 250 TL olan sermayesinin 270 TL'ye çıkarılmasına dönük Şirket organ kararları kapsamında, ihraç edilen 20.000 adet nama yazılı pay için belirlenen toplam 330.000 TL tutarında bedel 10 Temmuz 2025 tarihinde ödenmiş ve 24 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Harvard Üniversitesi ile 8 Ocak 2026 tarihinde sermaye, iştirak ve pay sahipleri sözleşmesi imzalanmıştır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar 17 Ekim 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

2 Mayıs 2025 tarihinde İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul Toptan Alış Satış Prosedürü kapsamında tahsisli sermaye artırımını 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bu işlem çerçevesinde Şirket, 76,95 TL (tam TL) fiyat üzerinden 5.523.067 adet nominal payı 425.000.000 TL (tam TL) bedelle satın almıştır. Sermaye artışı sonrasında Şirket'in İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki pay oranı %31,96 olmuştur.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu %80,38 oranındaki payın 790.579 TL peşin bedel ile satılmasına karar verilmiş olup, satışa ilişkin pay alım-satım sözleşmesi ve sair dökümanlar 3 Haziran 2025 tarihinde alıcı ile imzalanarak pay devir işlemleri aynı tarihte tamamlanmıştır. Söz konusu satış sonrasında İş Girişim'in Ortopro'daki pay oranı %16,85'e gerilemiş ve Ortopro 3 Haziran 2025 tarihinden itibaren Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde sınıflanmaya ve gerçeğe uyum değerinden ölçülmeye başlanmıştır.

ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin ("ElüsMarket") 29 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkı kullanılarak ortaklık payı oranına tekabül eden 5.200 TL tutarına nakden iştirak edilmesine 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca karar verilmiştir. Bunun akabinde ise diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250 TL'lik kısmının kullanılması hususunda 3 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca ek karar alınmıştır. Bu çerçevede sermaye artırımına nakit iştirak tutarı toplam 12.450 TL'ye ulaşmış olup, %24,24 olan ortaklık payı ise %41,14'e yükselmiştir. Sermaye artırımına ilişkin ödemeler "2" eşit parçada yapılacak olup, ilk ödeme 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

24 Eylül 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı doğrultusunda sermayesinde %100 paya sahip olunan bağlı ortaklık statüsündeki Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin 1.250 TL'si nakden Şirketimizce karşılanmak suretiyle Şirket'in sermayesi 250 TL'den 1.500 TL'ye çıkarılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin ödeme 13 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şerefiye

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir (Not: 16).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler Ve Yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (Erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişigindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Doğaya Bağımlı Elektriğe Atıfta Bulunan Sözleşmelere İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek Enflasyonlu Bir Sunum Para Birimine Kur Çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye İlişkin Örnek Uygulamalarda Yapılan Değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar

Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklerle ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve
- Aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30-31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

- **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.**

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

- **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.**

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğu ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (devamı)

- Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

- Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İlişikte sunulan finansal tabloların karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla nakit akış tablosunda yer alan bazı kalemlerin sunumunda önceki dönem içerisinde sınıflama değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan bu sınıflamalar finansal tabloların genel sunumunu iyileştirmek amacıyla yapılmış olup, söz konusu değişikliklerin dönem kar/zararı veya özkaynaklar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir (Not 26).

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Seyahat acenteliği ve turizm

Hasılat, işletmenin satışa konu mal veya hizmet üzerindeki risk ve faydaları alıcıya devretmesi, tahsilatın muhtemel olması, iade ve maliyetlerin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve işletmenin yönetim etkinliğinin sona ermesi koşullarında tahakkuk esasına göre kaydedilir; uçak biletlerinde hasılat, havayolu sözleşmeleri çerçevesinde yapılan satışlardan iade ve indirimler düşülerek muhasebeleştirilirken, tur ve diğer turizm faaliyetlerinde gelirler müşteriyle önceden belirlenen fiyatlar üzerinden oluşur ve genellikle sonradan indirim uygulanmaz. TFRS 15 kapsamında hasılat beş aşamalı modele göre; sözleşmenin tanımlanması, edim yükümlülüklerinin belirlenmesi, işlem bedelinin tespiti, bu bedelin edim yükümlülüklerine dağıtılması ve edim yükümlülüklerinin zaman içinde veya bir noktada müşteriye devriyle gelir kaydedilmesi süreçlerini içerir; bu kapsamda önemli finansman bileşenleri, değişken bedeller ve müşteriye devrin ilerlemesini güvenilir şekilde ölçen çıktı veya girdi yöntemleri dikkate alınır ve tüm gelirler raporlama dönemi itibarıyla tahakkuk eden tutarlar üzerinden muhasebeleştirilir.

Sağlık, ilaç, Ar-Ge, üretim ve laboratuvar

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre ilgili döneme yansıtılarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemlerden kaynaklanan kur farkları ise oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilmekte ve finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde gösterilmektedir.

Gıda maddesi üretimi ve satışı

Hasılat, sözleşmede belirlenen işlem bedeli üzerinden, iadeler, ticari iskontolar ve fiyat indirimleri düşüldükten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden parasal borçlar, raporlama dönemi sonlarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Dönem sonu değerlemesi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmekte olup "Finansman Giderleri" veya "Finansman Gelirleri" içerisinde gösterilmektedir. Kredilere ilişkin faiz giderleri, tahakkuk esasına göre ilgili döneme yansıtılmakta ve kar veya zarar tablosunda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri elde etmek veya değer artış kazancı sağlamak amacıyla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. İlk muhasebeleştirme sırasında maliyet bedeli üzerinden kayda alınmakta olup, işlem maliyetleri maliyete dahil edilmektedir. Kullanım amacında değişiklik olması durumunda ilgili varlık, uygun muhasebe standardı kapsamında ilgili hesap grubuna transfer edilmektedir (Not 17).

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca düzeltilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar: (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Not 19).

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir (Not 18).

Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri: (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- (d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren on iki ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir (Not 18).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, birikmiş itfa payları ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tablolar TMS 29 uyarınca düzeltilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 3-5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

Markalar:

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Müşteri İlişkileri:

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen müşteri ilişkileri iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Müşteri ilişkilerinin sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerleri ile takip edilirler. Müşteri ilişkilerinin itfa payları, tahmini faydalı ömürleri boyunca (6 ve 8 yıl olarak) doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri:

Araştırma masrafları, olduğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması:

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir (Not 20).

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Ticari Markalar ve Lisanslar	5 yıl
Bilgisayar Yazılımları	3-15 yıl
Müşteri İlişkileri	6-8 yıl
Marka	Sınırsız

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir (Not 16).

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerinin veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerinin altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir (Not 33).

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir (Not 9).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiğinden, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır (Not 39).

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısım olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir (Not 3).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevrim Farkları" içinde gösterilir (Not 38).

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 36).

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır (Not 40).

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır (Not 21).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Not 6).

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi, varlık yönetim ve varlık kiralama başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır (Not 35).

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları (Not: 23):

Kıdem tazminatı:

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanmış katkı planı:

Grup 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

İkramiye ödemeleri:

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar:

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut İş Kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Emeklilik planları:

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2025'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Birleşme işlemi, kontrolün Grup tarafından elde edildiği tarihte finansal tablolara alınır.

Satın alma bedelinin, iktisap edilen net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye itfa edilmez, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Kontrolün kademeli olarak elde edilmesi durumunda, önceden sahip olunan pay gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçülür ve oluşan fark kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, önceden sahip olduğu %40,09 oranındaki payına ilave olarak 2024 Aralık döneminde gerçekleştirdiği %24,06 oranındaki pay alımı sonucunda Tatilbudur'daki toplam pay oranını %64,15'e yükseltmiş, ancak çoğunluk oy hakkı henüz Grup'a geçmediği için ilgili dönemde Tatilbudur'un kontrolü devralınmamıştır. Bununla birlikte Grup, 10 Ocak 2025 tarihinde yaptığı %35,83'lük ilave pay alımı ile Tatilbudur'daki toplam pay oranını %99,98'e yükselterek kontrolü devralmıştır. İlave hisse satın alım işlemi, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde "kontrol değişikliği" olarak değerlendirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Kontrolün elde edildiği tarihten önceden sahip olunan pay gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçülmüş ve oluşan 2.114.278 bin TL tutarındaki kar veya zarar tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir (Not 15):

İlave hisse alımı öncesi Grup'un elindeki	
Tatilibudur hisselerinin (etkin oran) gerçeğe uygun değeri (%64,15) (*)	4.158.729
İlave hisse alımı öncesi Grup'un elindeki	
Tatilibudur hisselerinin (etkin oran) taşınan değeri (%64,15)	2.044.451

Eldeki hisselerin yeniden ölçümünden kaynaklanan kazanç (Not 15)	2.114.278
---	------------------

(*) Söz konusu hisselerin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından lisanslandırılmış bağımsız bir değerleme kuruluşunun 5 Ocak 2025 tarihli değerleme raporu ile tespit edilen tutarın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmesi sonucu elde edilmiştir.

İktisaptan kaynaklanan nakit çıkışının detayı aşağıdaki gibidir:

İktisap tutarı – nakit (*)	2.212.000
Nakit ve nakit benzerleri - iktisap edilen	(99.708)

İktisap nedeniyle nakit çıkışı (net)	2.112.292
---	------------------

(*) Ocak 2025 döneminde gerçekleştirilen %35,83 oranındaki ilave pay alımı karşılığında 1.775.000 TL (31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne getirilmiş değeri: 2.212.000 TL) nakit ödeme yapılmıştır.

Grup, söz konusu satın alım için toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki farkı, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirmiştir.

Şerefiye hesaplaması, toplam iktisap tutarı ve iktisap edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Toplam iktisap tutarı (%35,83)	2.212.000
Eldeki hisselerin gerçeği uygun değeri (%64,15)	4.158.729
İktisap edilen net varlıklar	(2.483.191)

Şerefiye (Not 16)	3.887.538
--------------------------	------------------

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Kontrol edilen tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin, kapanış tarihindeki TFRS 3 kapsamında gerçeğe uygun değerleri (%100) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 (*)
Tanımlanabilir Varlıklar	11.629.667
Nakit ve nakit benzerleri	99.708
Finansal yatırımlar	1.456.740
Ticari alacaklar	1.148.938
Diğer alacaklar	84.906
Stoklar	15.570
Peşin ödenen giderler ve diğer dönen varlıklar	6.453.602
Kullanım hakkı varlıkları	89.180
Maddi duran varlıklar	100.793
Maddi olmayan duran varlıklar	2.169.693
Marka değeri	1.121.744
Müşteri ilişkileri	822.001
Diğer	225.948
Ertelenmiş vergi varlığı	10.537
Tanımlanabilir Yükümlülükler	9.146.476
Kısa vadeli borçlanmalar	1.134.695
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	110.659
Ticari borçlar	6.546.541
Diğer Borçlar ve yükümlülükler	21.750
Ertelenmiş gelirler	713.659
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler	30.525
Uzun vadeli borçlanmalar	69.392
Karşılıklar	26.808
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.138
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	487.309
Kontrol edilen net varlıklar (%100)	2.483.191

(*) Satın alma günündeki gerçeğe uygun değerlerin 31 Aralık 2025 satın alma gücüne getirilmiş tutarlarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2025								
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)*	Tatilbudur	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama AŞ
Duran varlıklar	4.618	301.722	6.226.070	2.356.268	19.271	48.938	7.635	-
Dönen varlıklar	680.730	4.281.945	305.863	13.166.405	1.263.784	477.054	6.333.474	1.191
Uzun vadeli borçlar	2.790	69.676	1.319.380	661.586	84.284	29.992	1.167	-
Kısa vadeli borçlar	3.025	451.021	2.397.298	12.557.862	528.595	48.962	4.586.435	38
Net Varlıklar	679.533	4.062.970	2.815.255	2.303.225	670.176	447.038	1.753.507	1.153
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	9.939	-	-	-	-	-
Satış gelirleri	926.965	356.677	1.148.410	17.724.510	-	216.983	-	22.415
Dönem karı/(zararı)	4.029	1.483.638	1.348.400	280.385	(115.483)	(32.317)	129.322	(312)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	1.108.285	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	4.998	1.476.607	4.250.242	190.610	(115.483)	(32.151)	129.322	(312)
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	1.560.348	-	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(419.729)	2.795.844	(274.281)	(1.054.711)	(38.122)	11.633	1.985	(70)
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	3.505	(81.768)	(2.137.697)	2.150.567	(791)	(24.917)	(6.786)	1.272
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(2.532)	(118.925)	(1.160.333)	(1.676.267)	(77.972)	77.233	3.924	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(38.712)	1.790.486	(423.266)	437.267	(36.524)	14.327	(34.964)	957

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2024							
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama AŞ
Duran varlıklar	5.668	241.765	2.703.746	19.142	31.731	10.700	-
Dönen varlıklar	676.154	2.869.003	907.901	988.739	507.987	8.969.832	133.688
Uzun vadeli borçlar	4.403	34.638	44.709	36.747	17.053	1.174	-
Kısa vadeli borçlar	2.885	370.848	1.333.869	349.722	43.477	8.226.810	133.496
Net Varlıklar	674.534	2.705.282	2.233.069	621.412	479.188	752.548	192
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	14.634	-	-	-	-
Satış gelirleri	2.460.078	179.487	4.043.864	-	69.479	-	2.902
Dönem karı/(zararı)	(18.426)	1.084.098	(154.742)	(46.086)	(65.894)	191.995	(196)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(110)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	(19.593)	1.075.087	1.246.474	(46.086)	(65.929)	191.995	(196)
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	206.048	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(152.709)	2.503.548	280.151	(14.876)	(15.674)	(14.183)	365
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	2.465	(203.483)	(848.517)	3.522	(10.784)	1.173	215
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(2.164)	-	1.105.550	(153.933)	170.653	10.672	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	19.758	735.237	(555.599)	(94.043)	92.818	(724)	230

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği Turizm	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025
Hasılat								
Satış gelirleri	1.601.711.653	926.965	573.660	1.148.409	17.724.510	22.415	-	1.622.107.612
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	12.226.355	154.424	32.791	-	-	659.864	6.130	13.079.564
Hizmet gelirleri (net)	4.824.181	-	3.138.371	-	-	55	(34.837)	7.927.770
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	2.317.643	16.455	664.892	162.067	-	2.222	1.918	3.165.197
Satışların Maliyeti (-)	(1.599.336.569)	(883.645)	(197.181)	(998.487)	(13.577.012)	(22.415)	128	(1.615.015.181)
BRÜT KAR /ZARAR	21.743.263	214.199	4.212.533	311.989	4.147.498	662.141	(26.661)	31.264.962
Genel yönetim giderleri (-)	(4.059.367)	(47.242)	(1.435.249)	(416.679)	(824.812)	(304.638)	3.643	(7.084.344)
Pazarlama giderleri (-)	(1.148.841)	(5.178)	(84.684)	(57.335)	(1.517.475)	-	30.145	(2.783.368)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(10.173)	-	-	-	(10.173)
Diğer faaliyet gelirleri	103.939	-	48.814	14.922	160.681	2.438	(999)	329.795
Diğer faaliyet giderleri (-)	(128.739)	(156)	(3.544)	(37.912)	(229.899)	(42.173)	1	(442.422)
FAALİYET KARI/ZARARI	16.510.255	161.623	2.737.870	(195.188)	1.735.993	317.768	6.129	21.274.450
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(4.986)	-	-	43.763	-	-	-	38.777
Yatırım faaliyetlerin gelirler	-	-	-	2.114.278	-	-	-	2.114.278
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	16.505.269	161.623	2.737.870	1.962.853	1.735.993	317.768	6.129	23.427.505
Finansman gelirleri	323.840	17.894	435.686	147.939	213.810	8.352	(89.377)	1.058.144
Finansman giderleri (-)	(34.743)	(1.662)	(22.153)	(1.349.942)	(1.890.077)	(202.350)	-	(3.500.927)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(6.457.438)	(173.826)	(880.169)	584.711	365.772	(181.699)	119.959	(6.622.690)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	10.336.928	4.029	2.271.234	1.345.561	425.498	(57.929)	36.711	14.362.032
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(4.351.761)	-	(819.913)	2.837	(145.112)	(57.866)	-	(5.371.815)
- Dönem vergi gideri	(4.309.420)	-	(821.341)	-	(26.078)	(26.459)	-	(5.183.298)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(42.341)	-	1.428	2.837	(119.034)	(31.407)	-	(188.517)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	2.842	445.091	1.108.284	-	(10.232)	(1.202)	1.544.784
Ana ortaklık payları	5.985.167	1.187	1.006.230	240.114	280.386	(105.563)	37.913	7.445.433
	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği Turizm	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
Bilanço bilgileri								
Varlıklar	93.828.046	685.348	5.109.659	6.531.934	15.522.673	1.284.247	(5.245.157)	117.716.750
Nakit ve nakit benzerleri	1.001.992	56.974	1.964.472	125.318	437.267	17.370	-	3.603.393
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	14.095.878	605.407	2.423.866	764	325.571	-	-	17.451.486
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	5.698.692	-	94.204	162.067	-	-	(5.231.611)	723.352
Ticari alacaklar	63.866.535	18.156	338.826	19.178	1.789.254	1.230.419	(22.961)	67.239.407
Diğer alacaklar	8.242.202	52	12.135	36.545	53.758	-	9.593	8.354.285
Türev araçlar	157.160	-	-	-	-	-	-	157.160
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	36.643	-	-	434.744	6.003	-	-	477.390
Diğer varlıklar	728.944	4.759	276.156	5.753.318	12.910.820	36.458	(178)	19.710.277
Kaynaklar	62.099.299	5.815	599.651	3.716.677	13.219.449	612.918	(22.961)	80.230.848
Finansal borçlar	5.606.235	3.399	96.363	2.251.776	3.062.204	502.169	-	11.522.146
Diğer finansal yükümlülükler	733.842	-	-	-	-	-	-	733.842
Ticari borçlar	52.507.394	346	-	1.421.242	8.406.350	5.043	(18.899)	62.321.476
Diğer borçlar	592.431	998	81.731	1.343	43	-	(4.062)	672.484
Türev araçlar	330.509	-	-	-	-	-	-	330.509
Diğer kaynaklar	2.328.888	1.072	421.557	42.316	1.750.852	105.706	-	4.650.391
Net varlıklar	31.728.747	679.533	4.510.008	2.815.257	2.303.224	671.329	(5.222.196)	37.485.902

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Hasılat							
Satış gelirleri	1.254.008.448	2.460.078	248.966	4.043.864	2.902	(198)	1.260.764.060
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	14.800.155	134.027	9.826	-	641.971	-	15.585.979
Hizmet gelirleri (net)	5.115.898	-	2.524.523	-	59	(18.492)	7.621.988
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.834.475	27.565	611.797	-	9.385	2.880	2.486.102
Satışların Maliyeti (-)	(1.249.865.746)	(2.387.745)	(60.483)	(3.700.801)	(2.611)	138	(1.256.017.248)
BRÜT KAR/ZARAR	25.893.230	233.925	3.334.629	343.063	651.706	(15.672)	30.440.881
Genel yönetim giderleri (-)	(3.607.149)	(47.406)	(1.165.193)	(174.342)	(273.288)	1.758	(5.265.620)
Pazarlama giderleri (-)	(1.033.567)	(7.515)	(49.211)	(354.805)	-	14.816	(1.430.282)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(4.656)	-	-	(4.656)
Diğer faaliyet gelirleri	509.373	610	33.236	51.912	-	(902)	594.229
Diğer faaliyet giderleri (-)	(10.732)	-	(1.955)	(5.969)	(35.473)	-	(54.129)
FAALİYET KARI/ZARARI	21.751.155	179.614	2.151.506	(144.797)	342.945	-	24.280.423
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	707	-	-	272.842	-	-	273.549
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	21.751.862	179.614	2.151.506	128.045	342.945	-	24.553.972
Finansman gelirleri	340.118	45.388	297.226	132.470	12	-	815.214
Finansman giderleri (-)	(31.335)	(978)	(16.117)	(174.141)	(116.027)	-	(338.598)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(9.458.906)	(242.450)	(814.774)	(251.153)	(207.406)	108.907	(10.865.782)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	12.601.739	(18.426)	1.617.841	(164.779)	19.524	108.907	14.164.806
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(6.104.092)	-	(599.637)	10.037	(65.806)	-	(6.759.498)
- Dönem vergi gideri	(5.976.985)	-	(612.249)	-	(41.591)	-	(6.630.825)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(127.107)	-	12.612	10.037	(24.215)	-	(128.673)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(12.998)	325.230	(109.851)	(4.082)	(84)	198.215
Ana ortaklık payları	6.497.647	(5.428)	692.974	(44.891)	(42.200)	108.991	7.207.093
	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Bilanço bilgileri							
Varlıklar	87.375.355	681.822	3.650.488	3.611.647	1.141.571	(3.974.176)	92.486.707
Nakit ve nakit benzerleri	8.959.762	149.399	1.499.148	548.584	53.005	-	11.209.898
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	8.069.762	302.294	1.530.031	29.257	-	-	9.931.344
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	4.433.096	-	112.711	-	-	(3.933.243)	612.564
Ticari alacaklar	63.236.174	224.259	330.347	111.201	1.056.961	(50.348)	64.908.594
Diğer alacaklar	1.911.362	60	2.004	29.508	76	9.593	1.952.603
Türev araçlar	72.580	-	-	-	-	-	72.580
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	35.258	-	-	2.435.432	-	-	2.470.690
Diğer varlıklar	657.361	5.810	176.247	457.665	31.529	(178)	1.328.434
Kaynaklar	52.401.624	7.288	466.018	1.378.578	519.967	(50.349)	54.723.126
Finansal borçlar	122.644	4.304	52.221	1.304.296	452.749	-	1.936.214
Ticari borçlar	49.191.519	342	-	35.963	4.350	(48.365)	49.183.809
Diğer borçlar	303.642	1.539	66.009	2.315	136	(1.984)	371.657
Türev araçlar	175.147	-	-	-	-	-	175.147
Diğer kaynaklar	2.608.672	1103	347.788	36.004	62.732	-	3.056.299
Net varlıklar	34.973.731	674.534	3.184.470	2.233.069	621.604	(3.923.827)	37.763.581

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.’deki mevduat	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
Vadesiz mevduat	471.366	139.778		
Vadeli mevduat	2.535.534	925.400		
	3.006.900	1.065.178		
Türkiye İş Bankası A.Ş.’den alınan krediler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
Kredi	1.944.533	1.311.287		
	1.944.533	1.311.287		
İş Faktoring A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
Faktoring borcu	-	9.846		
	-	9.846		
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	28.385	32.825		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	129.318	65.986		
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	10.521	365		
İş Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.162		
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	2.162	2.369		
	170.386	102.707		
	31 Aralık 2025			
	Alacaklar	Borçlar		
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler				
Türkiye İş Bankası A.Ş.	22.090	-	22.996	17.428
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	698	-	2.073	7.080
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	35.943	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	286.685	1.907	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	280	7.699
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.083	6.112
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	1.394	2.544
Milli Reasürans T.A.Ş.	10.178	-	-	-
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	12.742	-	-	-
Diğer	-	3	256	1.291
	368.336	1.962	28.082	42.154
	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler				
Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.605	4	22.242	11.528
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.605	6.664
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	86.957	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	195.829	707	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	7.174
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	466	12.539
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	206	60	4.551	10.338
Milli Reasürans T.A.Ş.	3.204	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	133.359	219	-	-
Diğer	22	60	8	230
	435.182	1.050	29.872	48.473

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 302.530 TL'dir (Not 8) (31 Aralık 2024: 353.809 TL).

1 Ocak – 31 Aralık 2025			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	994.900	368.544	10
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	228.124	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	28.331	-	-
İş Faktoring A.Ş.	18.819	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.729	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	1.154	24.068	1
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.144	5.893	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	3.292.184	-	-
Diğer	20.225	2.575	17
	4.599.610	401.080	28

1 Ocak-31 Aralık 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.023.633	1.397.000	3.062
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	259.759	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	18.020	-	530
İş Finansal Kiralama A.Ş.	11.355	703	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.763	-	-
İş Faktoring A.Ş.	9.607	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.605	9.159	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.482.555	-	-
Diğer	9.948	-	18
	3.827.245	1.406.862	3.610

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Ücretler ve diğer faydalar	409.552	386.921
	409.552	386.921

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.444	3.958	1.226.636	-	469.497	-	-	18.075	-	10.642
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	73.010	684	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	163.269	-	65.060	3.053	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.231	81.196	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	901	59.061
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	6.736	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	10.847	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.295
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	53.475	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	10	263	1.639	-	3.928	3.233	6.618
	1.444	3.958	1.280.111	163.279	469.760	66.699	3.053	102.980	96.861	281.616

1 Ocak – 31 Aralık 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.220	17.748	112.455	-	321.545	-	-	16.566	-	2.393
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	40.510	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	30.029	-	20.922	3.080	-	51	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	423	78.746	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.107
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	5.763	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	13.369	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.010
Diğer	-	-	-	190	4	1.170	-	2.380	4.284	1.514
	3.220	17.748	112.455	30.219	321.549	22.092	3080	65.642	96.450	235.024

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	8.506	20
Bankadaki nakit	1.352.891	1.314.293
Vadesiz mevduat	868.830	388.287
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	484.061	926.006
Ters repo işlemlerinden alacaklar	188.116	333.856
Para Piyasası alacakları	272.719	8.466.915
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	1.786.395	1.099.893
Beklenen zarar karşılığı	(5.234)	(5.079)
	3.603.393	11.209.898

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	3.603.393	11.209.898
Faiz tahakkukları	(121.486)	(93.742)
Beklenen zarar karşılığı	5.234	5.079
	3.487.141	11.121.235

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	34,50-40,50	02.01.2026-01.04.2026	TL	4.424.385
YP vadeli mevduat	0,01	30.01.2026	USD	1.192
Borsa Para Piyasası	39,55-40,75	02.01.2026-25.05.2026	TL	272.719
				4.698.296
31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	35,00-50,00	02.01.2025-13.03.2025	TL	1.331.409
Borsa Para Piyasası	47,95-50,00	02.01.2025-06.01.2025	TL	8.466.915
				9.798.324

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	32,08-37,97	02.01.2026	187.950	188.116
			187.950	188.116
31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	42,85-48,96	02.01.2026	333.447	333.856
			333.447	333.856

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	3.941.516	405.403
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	13.509.970	9.525.941
	17.451.486	9.931.344

Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	561.285	612.564
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	162.067	-
	723.352	612.564

* 3 Haziran 2025 tarihinde pay satışı gerçekleştirilen Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan payları finansal yatırım olarak sınıflanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.018.393	226.883
Özel kesim tahvilleri	401.234	534.829
Hisse senetleri	902.352	1.208.492
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	1.793.217	1.158.276
Yatırım fonları	9.394.774	6.397.461
Diğer	162.067	-
	13.672.037	9.525.941

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %43,73'tür (31 Aralık 2024: %55,55).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	302.530
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	100.698
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	157.654
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	403
		561.285
	31 Aralık 2024	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	353.809
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	100.698
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	157.654
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	403
		612.564

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	3.724.443	1.551.115
Finansman bonosundan borçlar*	3.010.976	133.359
TPP borçlar*	2.415.321	-
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.711.149	-
Banka kredileri faiz tahakkuku	316.927	65.345
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	225.440	92.890
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	77.053	61.439
Uzun vadeli banka kredileri	35.121	17.524
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	2.239	3.533
TPP faiz tahakkuku*	3.477	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları*	-	11.009
	11.522.146	1.936.214

(*) İlgili kalemler finansal durum tablosunda banka kredileri kaleminde sınıflanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	19,32-57,00	02.01.2026-26.02.2027	5.748.571
Anapara	ABD Doları	2,26	02.01.2026	39.069
				5.787.640

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.510.209
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	123.775
				1.633.984

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	38,50-40,00	25.03.2026-14.04.2026	3.010.976
				3.010.976

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	43,00	01.03.2025	133.359
				133.359

(*) Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	39,00-39,95	02.01.2026	2.418.798
				2.418.798

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçlanma bulunmamaktadır.

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	733.842	-
	733.842	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	34.216.401	33.030.688
Kredili müşterilerden alacaklar	19.581.411	14.299.556
Müşterilerden alacaklar	11.537.527	16.054.262
Satın alınan takipteki krediler	1.230.419	923.601
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	368.336	435.182
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	50.211	36.087
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(115.786)	(15.309)
Diğer ticari alacaklar	370.888	144.527
	67.239.407	64.908.594

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 41.305.139 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2024: 30.130.098 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	15.309	76.755
Karşılıktaki artış/(azalış)	117.259	(28.105)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(16.782)	(33.341)
Kapanış bakiyesi	115.786	15.309

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadeli işlemler müşteri teminatları	32.264.683	30.962.126
Müşterilere borçlar	15.522.195	13.845.141
Satıcılar	7.609.975	326
Takas ve saklama merkezine borçlar	5.382.147	4.233.771
İlişkili taraflara ticari borçlar	28.082	29.872
Diğer ticari borçlar	262.351	112.573
	61.069.433	49.183.809

Uzun vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.252.043	-
	1.252.043	-

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	5.587.819	728.334
Vadeli sözleşme teminatları	2.627.502	1.148.452
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	1.959	1.046
Diğer çeşitli alacaklar	136.912	74.433
	8.354.192	1.952.265

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	68	334
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	4
Diğer çeşitli alacaklar	22	-
	93	338

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi yükümlülükleri	587.554	292.459
İlişkili taraflara diğer borçlar	42.154	48.473
Diğer çeşitli borçlar	42.776	30.725
	672.484	371.657

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

13. STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	12.916	12.991
Yarı mamul	12.903	103.831
Mamul	996	13.611
Ticari mal	15.923	28.784
Stoklar (brüt)	42.738	159.217
Değer düşüklüğü karşılığı(-)	-	-
Stoklar (net)	42.738	159.217

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları*	10.480.184	-
Gelecek aylara ait giderler	63.701	46.378
Diğer	122.224	35.159
	10.666.109	81.537

(*) Oteller ve tedarikçilere ödenen nakit avans ve verilen çeklerden oluşmaktadır.

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	
Radore	8,15	7,40	Veri Hizmetleri
Tatilbudur*	-	18,61	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	15,98	14,51	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket**	41,14	24,24	Aracı Kurum

* 2 Aralık 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanarak Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000 TL bedel ile devralınmış, söz konusu işlem sonucunda İş Girişim'in Tatilbudur'daki pay sahipliği %64,15'e ulaşmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleşikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır. Bu sebeple Not 2.1'de açıklandığı üzere 27 Ocak 2025 tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar 17 Ekim 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

** ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin ("ElüsMarket") 29.07.2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkı kullanılarak ortaklık payı oranına tekabül eden 5.200 TL tutarına nakden iştirak edilmesine 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca karar verilmiştir. Bunun akabinde ise diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250 TL'lik kısmının kullanılması hususunda 3 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca ek karar alınmıştır. Bu çerçevede sermaye artırımına nakit iştirak tutarı toplam 12.450 TL'ye ulaşmış olup, %24,24 olan ortaklık payı ise %41,14'e yükselmiştir. Sermaye artırımına ilişkin ödemeler 2 eşit parçada yapılacak olup, ilk ödeme 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024*
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	477.390	2.470.690

* 2.044.454 TL'si 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilen, ancak cari yıl içinde kontrolünün ele alınması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmaya başlanan Tatilbudur'a ilişkindir (Not 2.1).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	38.777	273.549
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler*	2.114.278	-

* Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 2.114.278 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 675.646 TL).

16. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ortopro	-	156.119
Tatilbudur (Not 3)	3.887.538	-
	3.887.538	156.119

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet Değeri	Binalar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Çıkışlar	-	-
Alımlar	129.105	129.105
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	129.105	129.105
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Çıkışlar	-	-
Dönem gideri	(646)	(646)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(646)	(646)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	-	-
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	128.459	128.459

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	569.043	28.337	-	597.380
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	360.924	31.233	-	392.157
İlaveler	270.448	30.986	9.643	311.077
Çıkışlar	(361.807)	(28.931)	-	(390.738)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	225	225
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	838.608	61.625	9.868	910.101
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış bakiyesi	(279.877)	(12.361)	-	(292.238)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	(275.039)	(20.180)	-	(295.219)
Dönem gideri	(191.479)	(21.827)	(5.269)	(218.575)
Çıkışlar	343.774	27.664	-	371.438
Yabancı para çevrim farkı	-	-	(879)	(879)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(402.621)	(26.704)	(6.148)	(435.473)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	289.166	15.976	-	305.142
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Net Defter Değeri	435.987	34.921	3.720	474.628
Maliyet Değeri	Ofis ve şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	1.244.144	89.300	-	1.333.444
İlaveler	163.906	14.577	-	178.483
Çıkışlar	(839.007)	(75.540)	-	(914.547)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	569.043	28.337	-	597.380
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış bakiyesi	(731.524)	(61.888)	-	(793.412)
Dönem gideri	(78.802)	(7.045)	-	(85.847)
Çıkışlar	530.449	56.572	-	587.021
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(279.877)	(12.361)	-	(292.238)
1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	512.620	27.412	-	540.032
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Net Defter Değeri	289.166	15.976	-	305.142
Kiralama Borçları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	157.862	347.190		
Dönem içinde kayıtlara alınan	284.936	174.759		
Faiz gideri	28.368	48.298		
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	82.577	-		
Ödenen kira	(188.474)	(105.233)		
Çıkışlar	(8.142)	(264.088)		
Net parasal kayıp / (kazanç)	(52.395)	(43.064)		
31 Aralık İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	304.732	157.862		
Kısa vadeli kiralama borçları	79.292	64.972		
Uzun vadeli kiralama borçları	225.440	92.890		
Toplam	304.732	157.862		

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	422.136	79.855	344.980	20.337	386.743	1.254.051
Yabancı para çevrim farkları	-	-	2.041	-	4.246	6.287
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	7.155	59.285	128.552	1.043	84.835	280.870
Alımlar	53.982	2.084	40.685	823	61.887	159.461
Çıkışlar	(191.074)	(28.071)	(152.847)	(25.420)	(78.528)	(475.940)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	292.199	113.153	363.411	(3.217)	459.183	1.224.729
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(288.952)	(25.983)	(266.047)	(130)	(295.788)	(876.900)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(1.827)	-	(4.077)	(5.904)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	-	(17.102)	(94.424)	-	(35.635)	(147.161)
Dönem gideri	(42.647)	(20.581)	(29.647)	-	(57.992)	(150.867)
Çıkışlar	168.513	11.881	122.080	726	51.813	355.013
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(163.086)	(51.785)	(269.865)	596	(341.679)	(825.819)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	133.184	53.872	78.933	20.207	90.955	377.151
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	129.113	61.368	93.546	(2.621)	117.504	398.910
Maliyet Değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	383.533	47.359	523.229	5.672	639.096	1.598.889
Yabancı para çevrim farkları	-	-	1.351	-	2.787	4.138
Alımlar	43.848	39.250	43.097	19.473	55.864	201.532
Çıkışlar	(5.245)	(6.754)	(222.697)	(4.808)	(311.004)	(550.508)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	422.136	79.855	344.980	20.337	386.743	1.254.051
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(252.565)	(17.798)	(344.693)	(130)	(483.132)	(1.098.318)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(1.196)	-	(2.657)	(3.853)
Dönem gideri	(42.312)	(11.431)	(20.565)	-	(35.132)	(109.440)
Çıkışlar	5.925	3.246	100.407	-	225.133	334.711
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(288.952)	(25.983)	(266.047)	(130)	(295.788)	(876.900)
1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	130.968	29.561	178.536	5.542	155.964	500.571
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	133.184	53.872	78.933	20.207	90.955	377.151

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Dağıtım ağı, lisanslar, ticari marka ve kiralama sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	24.011	380.739	404.750
Yabancı para çevrim farkları	-	12.294	12.294
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	1.943.746	552.128	2.495.874
Alımlar	1.676.969	217.232	1.894.201
Çıkışlar	(23.943)	(11.262)	(35.205)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	3.620.783	1.151.131	4.771.914
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(22.266)	(268.900)	(291.166)
Yabancı para çevrim farkları	-	(11.539)	(11.539)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	(129.038)	(324.435)	(453.473)
Çıkışlar	22.266	8.834	31.100
Dönem gideri	(1.745)	(130.598)	(132.343)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(130.783)	(726.638)	(857.421)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.745	111.839	113.584
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	3.490.000	424.493	3.914.493

	Dağıtım ağı, lisanslar, ticari marka ve kiralama sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	23.076	364.851	387.927
Yabancı para çevrim farkları	-	9.459	9.459
Alımlar	935	75.692	76.627
Çıkışlar	-	(69.263)	(69.263)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	24.011	380.739	404.750
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(21.876)	(297.492)	(319.368)
Yabancı para çevrim farkları	-	(7.778)	(7.778)
Çıkışlar	-	64.009	64.009
Dönem gideri	(390)	(27.639)	(28.029)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(22.266)	(268.900)	(291.166)
1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.200	67.359	68.559
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.745	111.839	113.584

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	11.685	9.632
Diğer karşılıklar	12.734	15.196
	24.419	24.828

1 Ocak-31 Aralık 2025

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	9.632	15.196	24.828
İlave karşılık	5.114	5.717	10.831
İptal edilen karşılıklar	(2.828)	(99)	(2.927)
Ödemeler	(85)	(4.512)	(4.597)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(148)	(3.568)	(3.716)
Dönem Sonu	11.685	12.734	24.419

1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	82.555	319.681	402.236
İlave karşılık	-	5.710	5.710
İptal edilen karşılıklar	(48.689)	(211.931)	(260.620)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(24.234)	(98.264)	(122.498)
Dönem Sonu	9.632	15.196	24.828

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	24.515.540	7.733.974
Eurobond	2.126.050	2.009.058
Hisse senetleri	45.259.817	46.107.528
Yatırım fonları – adet	36.285.880	32.048.789

* Emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.024.960	1.624.960
Borsa İstanbul A.Ş.	810	810
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer**	1.396.492	799.850
	6.422.264	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

** Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.422.264 TL değerindeki teminat mektuplarının 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024: 2.425.622 TL değerindeki teminat mektuplarının 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.037.827	1.630.036
TRİ	5.037.827	1.630.036
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.384.437	795.586
TRİ	1.384.437	795.586
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	6.422.264	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.384.437 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 795.586 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %17,13'tür (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %6,42).

22. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	75.529.830	4.006.623	59.429.830	3.090.223
Forward ve Swap sözleşmeleri	8.954.827	16.344.823	11.452.101	24.674.444
Futures sözleşmeleri	1.676.086.130	12.880.986	1.877.869.787	12.906.468
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	12.600	16.964	6.762.100	375.488
Futures sözleşmeleri	25.685	298.131	317.375	782.429
Diğer	-	-	19.493	1.320.393
31 Aralık 2024				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	146.849
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.808.294	6.137.962	3.162.403
Futures sözleşmeleri	2.488.962	712.939	16.275.847	667.477
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	12.291	15.644.200	1.482.865
Futures sözleşmeleri	235.946	1.470.606	17.893	1.610.537
Diğer	13.000	44.632	9.295	144.236

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	428.374	363.725

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	363.725	453.401
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	17.301	-
Ödemeler	(229.578)	(269.098)
İlave karşılık	364.713	324.073
Net parasal kayıp / (kazanç)	(87.787)	(144.651)
Dönem Sonu	428.374	363.725

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	75.766	57.011
Toplam	75.766	57.011

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 (tam TL) (31 Aralık 2024: 41.828,42 (tam TL)) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 (tam TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 (tam TL)).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %21,82 (31 Aralık 2024: %21,85) enflasyon ve %26,60 (31 Aralık 2024: %26,70) iskonto oranı varsayımlarına göre, %3,92 (31 Aralık 2024: %3,98) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	57.011	46.884
Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi	(4.597)	(5.789)
Konsolidasyona dahil edilen şirket etkisi	2.988	-
Hizmet maliyeti	27.229	15.547
Faiz maliyeti	10.497	7.550
Ödenen kıdem tazminatları	(14.204)	(17.093)
Aktüeryal fark	4.925	(11.505)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(8.083)	21.417
Kıdem Tazminatı Karşılığı	75.766	57.011

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 12.189 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 10.191 TL'dir).

24. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sipariş avansları	28.450	304
Gelir tahakkukları	25.253	30.482
Devreden KDV	18.547	6.983
Peşin ödenen vergi ve fonlar	12.892	6.830
İş avansları	1.243	84
Personel avansları	1.215	317
Diğer	7.025	7.144
	94.625	52.144

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar *	690.079	-
Gider tahakkukları	65.529	46.773
Gelecek aylara ait gelirler	4.704	-
Sözleşmelerden doğan yükümlülükler *	349.077	-
Diğer	127.165	115.926
	1.236.554	162.699

(*) Alınan avanslar ve Sözleşmelerden doğan yükümlülükler özellikle erken rezervasyon dönemlerinde konaklama hizmetine ilişkin olarak önceden tahsil edilen tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi yükümlülükleri	761.757	482.477
Gelecek yıllara ait gelirler	11.115	-
	772.872	482.477

25. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Adı	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		8.962.242		8.962.242
Toplam sermaye		10.462.242		10.462.242

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon tam TL) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2024: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2024: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	292.125	319.532
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(9.304)	(27.407)
Dönem sonu bakiyesi	282.821	292.125

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları (devamı)

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirde izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(36.227)	(29.843)
Toplam kapsamlı gelir	2.881	(6.377)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	(7)
Dönem sonu bakiyesi	(33.346)	(36.227)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	4.415.227	3.240.041
Statü yedekleri	739	739
Toplam	4.415.966	3.240.780

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler	4.198.771	10.772.245
Geçmiş yıllar karları	440.497	(653.109)
Toplam	4.639.268	10.119.136

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	3.599.162	2.166.566
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	(9.131)	-
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.546.025	1.432.596
Dönem sonu bakiyesi	5.136.056	3.599.162

SPK'nın 07 Mart 2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Yasal kayıtları TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulan Şirket'in 31 Aralık 2025 itibari ile 1.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan düzeltme farkı 8.962.242 TL (31 Aralık 2024: Ödenmiş sermaye 1.500.000 TL, enflasyon düzeltme farkı 8.962.242 TL) olup söz konusu düzeltme farkları mali tabloda Sermaye Düzeltme Farkları kaleminde gösterilmiştir. Özkaynaklar altındaki pay ihraç primleri, yedekler ve geçmiş yıllar kar/zararları mali tabloda enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile sunulmuş olup yasal kayıtların TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulması çerçevesinde, aşağıdaki tabloda bu kalemlerin TMS/TFRS'ye göre enflasyon düzeltmesi öncesi ve sonrasındaki bakiyelerine ve düzeltme farklarına yer verilmiştir.

31 Aralık 2025				
	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	1.752.284	2.603.496	8.863.402	2.651.748
Enflasyon Düzeltme Farkları	2.663.682	2.532.560	(4.664.631)	(2.211.251)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	4.415.966	5.136.056	4.198.771	440.497

31 Aralık 2024				
	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	712.688	1.360.789	5.389.448	4.652.588
Enflasyon Düzeltme Farkları	2.528.092	2.238.373	5.382.797	(5.305.697)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	3.240.780	3.599.162	10.772.245	(653.109)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler (devamı)

Kar Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 8.500.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 10.108.625 TL) 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.300.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.546.025 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 8.500.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 10.108.625 TL) nakit temettü dağıtımına 28 Mart 2025 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Mayıs 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	2.934.175	2.415.048
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	1.544.784	198.215
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	567	(33.190)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(3.446)	(1.677)
Yabancı para çevrim farkları	18.441	42.701
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	644.167	313.078
Ödenen temettüler	(35.678)	-
Dönem sonu bakiyesi	5.103.010	2.934.175

26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satış gelirleri		
Devlet tahvil satışları	1.214.385.550	922.141.600
Özel kesim tahvil satışları	289.028.799	228.307.427
Pay senetleri satışları	65.675.921	52.871.836
Varant satışları	32.908.945	52.464.923
Turizm faaliyetlerinden gelirler	18.872.919	-
Yatırım fonu satışları	1.178.586	931.705
Hazine bonosu satışı	19.453	-
Diğer	37.439	4.046.569
Toplam	1.622.107.612	1.260.764.060
Satışların maliyeti		
Devlet tahvil alışı	(1.214.194.845)	(921.513.779)
Özel kesim tahvil alışı	(288.408.555)	(227.714.776)
Pay senetleri alışı	(65.795.619)	(52.656.698)
Varant alışı	(31.299.720)	(49.679.272)
Turizm faaliyet giderleri	(14.495.246)	-
Yatırım fonu alışı	(683.734)	(749.447)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(80.253)	-
Hazine bonosu alışı	(19.449)	-
Diğer	(37.760)	(3.703.276)
Toplam	(1.615.015.181)	(1.256.017.248)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (Net)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net		
Kredi faiz geliri (*)	10.887.939	10.649.857
Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri	480.488	454.902
Vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	539.331	762.581
Kaldıraçlı alım satım gelirleri / (giderleri) (net)	164.224	75.170
Banka kredileri faiz gideri	(636.353)	(252.896)
Finansman bonusu faiz gideri	(1.372.994)	(2.480.930)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(139.843)	(1.042.146)
Diğer faiz gelirleri / giderleri (net)	3.156.772	7.419.441
Toplam	13.079.564	15.585.979
(*) 10.228.075 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2024: 10.016.332 TL).		
	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hizmet gelirleri		
Portföy yönetim komisyonları	3.134.510	2.519.659
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	2.577.899	3.058.119
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	1.220.231	1.111.236
Yatırım fonu aracılık komisyonları	512.650	349.648
Kurumsal finansman gelirleri	239.389	346.325
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	169.536	203.960
Repo-ters repo aracılık komisyonları	149.242	140.086
Ödünç menkul kıymet işlemleri	12.559	2.442
Diğer komisyon ve gelirler	141.853	125.075
Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(230.099)	(234.562)
Hizmet gelirleri, net	7.927.770	7.621.988
Finansal araçların değerlendirme kazançları / kayıpları (net)	3.191.113	2.384.672
Alınan kar payları	21.184	63.254
Diğer gelirler / giderler (net)	(47.100)	38.176
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	3.165.197	2.486.102
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (net)	24.172.531	25.694.069

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

28. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak -31 Aralık 2024
Araştırma ve geliştirme giderleri	(10.173)	(4.656)
Pazarlama giderleri	(2.783.368)	(1.430.282)
Genel yönetim giderleri	(7.084.344)	(5.265.620)
	(9.877.885)	(6.700.558)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(432)	(4.352)
Amortisman ve itfa payı giderleri	-	(287)
Araştırma gideri	(3.726)	-
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(3.625)	-
Diğer giderler	(2.390)	(17)
	(10.173)	(4.656)
Pazarlama giderleri		
İlan ve reklam giderleri	(1.307.383)	(150.213)
Vadeli işlemler borsa payı	(241.572)	(202.664)
Acente komisyon giderleri	(218.574)	-
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(217.763)	(228.098)
Takas ve saklama giderleri	(205.642)	(204.093)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(128.140)	(131.338)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(104.042)	(85.521)
Personel ücret ve giderleri	(101.376)	(11.474)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(56.770)	(29)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(20.860)	(9.437)
Ulaşım giderleri	(503)	(1.229)
Spor malzemeleri pazarlama giderleri	-	(327.230)
Diğer pazarlama giderleri	(180.743)	(78.956)
	(2.783.368)	(1.430.282)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(3.896.649)	(3.077.130)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(767.100)	(280.142)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(745.503)	(724.886)
Vergi, resim ve harç giderleri	(533.847)	(428.606)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(401.318)	(213.592)
İşletme giderleri	(268.425)	(179.391)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(74.564)	(54.218)
Ulaşım giderleri	(37.560)	(22.777)
Kira giderleri	(18.099)	(14.909)
Diğer genel yönetim giderleri	(341.279)	(269.969)
	(7.084.344)	(5.265.620)
Faaliyet giderleri toplamı	(9.877.885)	(6.700.558)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	145.030	514.042
Maddi duran varlık satış karı	1.672	2.649
Vade farkı geliri*	129.942	-
Diğer	53.151	77.538
Toplam	329.795	594.229

* Tatilbudur'un faaliyet gelirleri içinde sınıflanmış vade farkı geliridir.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Karşılık giderleri	(172.261)	(32.239)
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(5.409)	(5.262)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(3.483)	(1.073)
Vade farkı gideri*	(218.025)	-
Diğer	(43.244)	(15.555)
Toplam	(442.422)	(54.129)

* Tatilbudur'un faaliyet giderleri içinde sınıflanmış vade farkı gideridir.

30. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kur farkı gelirleri	196.867	296.072
Faiz geliri	768.026	413.950
<i>Mevduat faizi</i>	727.035	378.245
<i>Borçlanma senetleri</i>	2.926	-
<i>Yabancı menkul kıymet</i>	-	25.485
<i>Takasbank para piyasası faiz geliri</i>	38.065	10.220
Temettü geliri	52.571	32.432
Ters repo faiz gelirleri	24.719	50.594
Diğer finansal gelirler	15.961	22.166
Toplam	1.058.144	815.214

31. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Faiz gideri	(1.479.220)	(242.828)
<i>Banka kredileri</i>	(1.975.006)	(179.526)
<i>Takasbank para piyasası</i>	(74.543)	(21.307)
<i>Kiralama işlemleri TFRS 16</i>	(54.671)	(41.995)
Kur farkı gideri	(44.903)	(74.738)
Teminat mektubu komisyonları	(1.169.845)	-
Diğer finansal giderler	(31.137)	(21.032)
Toplam	(3.500.927)	(338.598)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

32. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	31 Aralık 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin ödenmiş giderler	312.922
Uzun vadeli finansal varlıklar	1.040.740
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	243.376
Maddi olmayan duran varlıklar	268.777
Kullanım hakkı varlıkları	(37.094)
Amortismanların etkisi	(311.781)
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü	(41.456)
Sermaye	(3.954.710)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.303.619)
Kar yedekleri ve birikmiş kar veya zararlar	(3.789.808)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış gelirleri	(161.361.400)
Satışların maliyeti	162.199.218
Genel yönetim giderleri	1.074.793
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.862.963)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	24.316
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları)	
ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	13
Finansman geliri	(127.776)
Finansman giderleri	351.703
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri	652.059
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(6.622.690)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bina ve arsalar	4.880	1.467
Menkuller	8.170	5.176
	13.050	6.643

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	4.925	(11.505)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	(14.999)	(33.243)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	772	5.945
	(9.302)	(38.803)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	108.510	(18.821)
	108.510	(18.821)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %30 (31 Aralık 2024: %30) ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %25 (31 Aralık 2024: %25) oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yapılan düzenlemeyle kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilen kar/zarar farkları kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmamıştır. Bunun yanında, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la yapılan düzenleme ile finansal kuruluşların geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Diğer yandan, 25 Aralık 2025 tarih ve 3318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır. Enflasyon muhasebesinin uygulanmayacağı bu dönemlerde VUK mükerrer 298/Ç maddesi uyarınca amortismanı tabi kıymetlerin yeniden değerlemeye tabi tutulması mümkün kılınmıştır.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları ile girişim sermayesi yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Öte yandan, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile; Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesine eklenen C bendiyle Türkiye'de faaliyet gösteren işletmeler için % 10 oranında yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması getirilmiştir. Söz konusu uygulama 2025 yılından itibaren yürürlüğe girmiş olmakla birlikte, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/C maddesinin ikinci fıkrasının a bendi uyarınca yukarıda sayılan ortaklıkların kazançları asgari kurumlar vergisinden de istisnadır. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılsın ya da dağıtılmasın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, bu vergi kesintisi oranını her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme: (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir. Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymet yatırım fonları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarının Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. Maddesinin (1), (2), (3) ve (4) numaralı fıkralarında belirtilen banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır. Gelir Vergisi Kanunu'nun söz konusu Kanun maddesi 31 Aralık 2030 tarihine kadar uygulanacaktır. Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunları'na göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15, 21 Aralık 2021 – 21 Aralık 2024 tarihleri arasında %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Aralık 2024 tarihinden itibaren, 9286 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	5.183.298	6.630.825
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(3.321.529)	(3.932.183)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(503.237)	(814.753)
	1.358.532	1.883.889

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(5.183.298)	(6.630.825)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(188.517)	(128.673)
Toplam	(5.371.815)	(6.759.498)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(5.371.815)	(6.759.498)
	(5.371.815)	(6.759.498)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Doğrudan Özkaynakta Muhasebeleştirilen Vergi		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	2.250	2.493
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(1.478)	3.452
	772	5.945

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sırasıyla 3.831 TL ve 332 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2024: %30).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları	85.896	76.565
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(692.210)	(41.796)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	(606.314)	34.769

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.094.513	150.765
Finansal varlıklar değer artış fonu	220.862	65.891
Karşılıklar	5.218	(8.560)
Kullanım hakkı varlıkları	(11.393)	(12.368)
Beklenen kredi zarar karşılıkları	(5.041)	(4.096)
İştirak değerleme farkları	51.874	580.274
Kıdem tazminatı karşılığı	(75.766)	(57.011)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(428.374)	(363.725)
Menkul kıymet değerlemesi	73.873	(18)
Şüpheli alacak karşılığı	(4.760)	(990)
Gider tahakkukları	487.993	(11.384)
Diğer	39.597	(11.687)
Toplam	2.448.596	327.091

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(531.106)	(45.230)
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	(66.198)	(19.767)
Karşılıklar	(1.305)	2.568
Kullanım hakkı varlıkları	3.583	3.711
Beklenen kredi zarar karşılıkları	1.512	1.229
İştirak değerlendirme farkları	(4.409)	(43.520)
Kıdem tazminatı karşılığı	19.871	19.437
Çalışanlara sağlanan faydalar	114.875	102.007
Menkul kıymet değerlemesi	(22.162)	5
Şüpheli alacak karşılığı	1.281	297
Gider tahakkukları	(122.256)	3.414
Diğer	-	10.618
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(606.314)	34.769

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	34.769	130.456
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(188.517)	(128.673)
Aktüeryal fark	1.210	-
Diğer düzeltmeler	(423.772)	35.965
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(30.004)	(2.979)
Kapanış bakiyesi	(606.314)	34.769

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi karşılığının mutabakatı		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar	14.362.032	14.164.806
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık karı	(4.029)	18.425
Vergilendirilebilir kar	14.358.003	14.183.231
Hesaplanan vergi	(3.870.198)	(4.249.861)
Vergiye tabi olmayan gelirler	800.642	420.197
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(67.151)	21.626
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	39.169	23.458
Vergiye konu edilmeyecek mali zararlar	(58.672)	-
Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları	(61.771)	-
Parasal kayıp / kazanç etkisi	(2.176.608)	(3.119.130)
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	-	12.040
Diğer	22.774	132.172
Vergi gideri	(5.371.815)	(6.759.498)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 02.08.2024 tarih, 32620 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamış olup, Türkiye'nin özgün durumları ve mevcut teşvikler gibi spesifik konuların ise Bakanlığın ikincil mevzuatı ile netleştirilmesi beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ayrıca, 7524 sayılı Kanun'un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28.09.2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete'de 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Pay başına kar		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	7.445.433	7.207.093
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	4,9636	4,8047
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

37. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2026-05.01.2026	4.123	25.197
Forward sözleşmeleri	02.01.2026-05.05.2026	125.775	61.984
Opsiyonlar	02.01.2026-24.09.2026	27.018	29.088
Varantlar	14.01.2026-31.03.2026	244	214.240
		157.160	330.509
		31 Aralık 2024	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2025-06.01.2025	3.124	1.385
Forward sözleşmeleri	02.01.2025-03.01.2025	3.276	3.931
Opsiyonlar	17.01.2025-28.02.2025	66.027	487
Varantlar	15.01.2025-14.03.2025	153	169.344
		72.580	175.147

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirmek üzerine odaklanmaktadır.

Ayrıca, SPK tarafından yayımlanmış V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında Grup periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Kredi Riski:

Kredi riski, müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ve öngörülen şekilde yerine getirememelerinden dolayı oluşabilecek kayıplar ve teminat yetersizliği riski olarak tanımlanmaktadır.

Kredi riskini yönetmek amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında teminat bulundurmalarını istemekte, ayrıca belli bir karşı tarafa kullanılan kredileri sınırlamaktadır. Kredili işlemlerin teminat / özkaynak kontrolü düzenli olarak yapılmakta ve mevcut özkaynak ile olması gereken özkaynak karşılaştırılmaktadır. Teminatın olması gerekenden aşağı düşmesi durumunda ilave teminat istenmektedir. Kredi risk izleme, günlük kredi bakiyeleri üzerinden teminatların likidite ve değerinin izlenmesi yoluyla, karşı taraf limit kullanımları ile risk yoğunlaşmalarının takip edilmesiyle ve kredi için alınan teminatın yeterliliğinin izlenmesiyle gerçekleştirilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir. Yeni tahsis edilen kredilerde ve ek kredi tahsislerinde, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu limitlerine uygunluk esastır.

Faiz Oranı Riski:

Grup, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2025									
	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar							
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾	Finansal Yatırımlar ⁽²⁾	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer ⁽³⁾	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	368.336	66.871.071	1.962	136.934	17.272.486	1.352.891	188.116	1.732.503	844.556	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	65.335.339	-	-	734.616	-	188.116	-	844.556	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	368.336	66.871.071	1.962	136.934	17.272.486	1.352.891	188.116	1.732.503	-	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	115.786	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(115.786)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	844.556	

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 556.994 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2024									
	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar ⁽²⁾	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer ⁽³⁾	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	435.182	64.473.412	1.050	74.433	9.335.416	1.314.293	333.856	1.099.893	679.681	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	63.384.506	-	-	178.963	-	333.856	-	679.681	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	435.182	64.473.412	1.050	74.433	9.335.416	1.314.293	333.856	1.099.893	-	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.309	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.309)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679.681

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Grup, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	4.425.577	1.331.409
	BPP'den alacaklar	272.719	8.466.915
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	188.116	333.856
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.292.162	1.540.532
Finansal varlıklar			
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(2.418.798)	-
	Banka kredileri	(5.748.572)	(1.589.164)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(304.732)	(157.862)
	Finansman bonosundan borçlar	(3.010.976)	(133.359)
	Factoring kredileri	-	(11.009)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	1.732.503	1.099.893
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	920.682	379.457
Finansal varlıklar			
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	19.581.411	14.299.556
Finansal borçlar	Banka kredileri	(39.069)	(44.821)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	1.418	1.418
		Azalış	(1.081)	(1.081)
31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(205.271)	(205.271)
		Azalış	235.930	235.930

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Hisse Senedi Fiyat Riski:

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025				
Risk türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	19.319	19.319
		Azalış	(61.322)	(61.322)
31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(25.648)	(25.648)
		Azalış	(50.986)	(50.986)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadelerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2025						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	932.226	740.384	-	202.455	-	1.728.328	3.603.393
Finansal yatırımlar	2.697.551	841.077	376.187	4.611.853	1.322.318	7.602.500	17.451.486
Ticari alacaklar	19.523	64.221.908	1.788.908	-	-	1.209.068	67.239.407
Diğer alacaklar	4.418	8.257.987	85.860	-	-	5.927	8.354.192
Uzun vadeli diğer alacaklar	3	-	-	-	90	-	93
Diğer dönen / duran varlıklar	111.020	97.244	-	126	14.650	10.584.263	10.807.303
Uzun vadeli finansal yatırımlar	156.085	-	-	-	80.471	486.796	723.352
Türev araçlar	-	117.353	12.174	27.633	-	-	157.160
	3.920.826	74.275.953	2.263.129	4.842.067	1.417.529	21.616.882	108.336.386
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	63.910	3.032.535	2.632.480	5.701.586	86.731	4.904	11.522.146
Diğer finansal yükümlülükler	-	733.842	-	-	-	-	733.842
Ticari borçlar	32.824.434	19.712.231	896	7.556.373	2.241.400	(13.858)	62.321.476
Diğer borçlar	75.724	596.760	-	-	-	-	672.484
Türev araçlar	-	152.317	153.614	24.578	-	-	330.509
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.932	27.414	32.318	-	-	-	61.664
Kısa vadeli karşılıklar	7.657	38.093	236.207	67.135	-	103.701	452.793
	32.973.657	24.293.192	3.055.515	13.349.672	2.328.131	94.747	76.094.914
Likidite fazlası / (açığı)	(29.052.831)	49.982.761	(792.386)	(8.507.605)	(910.602)	21.522.135	32.241.472

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	1.914.713	8.780.497	514.688	-	-	-	11.209.898
Finansal yatırımlar	2.382.463	438.220	435.963	1.018.523	460.151	5.196.024	9.931.344
Ticari alacaklar	-	63.742.857	181.283	-	-	984.454	64.908.594
Diğer alacaklar	-	1.913.365	-	26.423	-	12.477	1.952.265
Uzun vadeli diğer alacaklar	4	-	-	-	138	196	338
Diğer dönen / duran varlıklar	-	90.439	1.594	72	7	201.118	293.230
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	86.907	525.657	612.564
Türev araçlar	-	22.728	49.852	-	-	-	72.580
	4.297.180	74.988.106	1.183.380	1.045.018	547.203	6.919.926	88.980.813
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	-	96.698	403.965	1.328.015	107.536	-	1.936.214
Ticari borçlar	-	49.148.975	-	-	-	34.834	49.183.809
Diğer borçlar	-	371.190	136	-	-	331	371.657
Türev araçlar	-	101.672	73.475	-	-	-	175.147
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	3.649	30.517	-	-	5.708	39.874
Kısa vadeli karşılıklar	-	3.494	269.454	75.608	-	39.997	388.553
	-	49.725.678	777.547	1.403.623	107.536	80.870	52.095.254
Likidite fazlası / (açığı)	4.297.180	25.262.428	405.833	(358.605)	439.667	6.839.056	36.885.559

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

31 Aralık 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	5.787.640	6.297.798	817.459	5.446.152	34.187	-
Ticari borçlar	62.321.476	64.265.354	52.523.704	9.500.250	1.267.648	973.752
Diğer borçlar	672.484	672.484	672.034	450	-	-
BPP	2.418.798	2.421.418	2.421.418	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	3.010.976	3.225.325	2.368.325	857.000	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	304.732	435.149	21.444	127.381	286.324	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	74.516.106	77.317.528	58.824.384	15.931.233	1.588.159	973.752
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	488.418	33.547.527	30.547.461	3.000.066	-	-
Türev nakit çıkışları	(359.553)	43.149.445	39.701.837	3.447.608	-	-
31 Aralık 2024						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.633.984	1.633.984	409.526	1.224.458	-	-
Ticari borçlar	49.183.809	49.232.174	49.232.174	-	-	-
Diğer borçlar	371.657	373.642	373.548	63	31	-
BPP	-	-	-	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	133.359	133.359	133.359	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	157.862	254.439	18.088	69.953	166.190	208
Finansal kiralama ve faktoring borçları	11.009	11.009	11.009	-	-	-
Toplam yükümlülükler	51.491.680	51.638.607	50.177.704	1.294.474	166.221	208
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	824.012	5.048.762	5.031.065	17.697	-	-
Türev nakit çıkışları	(1.597.640)	7.214.367	5.582.779	147.104	1.484.484	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	11.889.895	265.867	6.663	537	(2)	110.860
2a. Parasal finansal varlıklar	1.622.002	30.482	5.539	294	4.778	1.396
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	42.846	1.000	-	-	-	-
3. Diğer	5.514	121	3	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	13.560.257	297.470	12.205	831	4.776	112.256
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	13.560.257	297.470	12.205	831	4.776	112.256
10. Ticari borçlar	13.251.145	288.730	14.269	512	-	897
11. Finansal yükümlülükler	62.675	913	469	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	533.147	12.461	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	66	-	1	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.847.033	302.104	14.739	512	-	897
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.847.033	302.104	14.739	512	-	897
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	(1.218.284)	(34.090)	1.208	(24)	10.535	73
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	55.208.926	666.901	9.882	3.928	28.646	3.663
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	56.427.210	700.991	8.674	3.952	18.111	3.590
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	(1.505.060)	(38.724)	(1.326)	295	15.311	111.432
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(335.070)	(5.755)	(2.536)	319	4.776	111.359

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	13.423.363	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal finansal varlıklar	1.282.583	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.348	193	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	14.715.294	308.366	7.545	701	3.642	36.571
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	14.715.294	308.366	7.545	701	3.642	36.571
10. Ticari borçlar	12.022.272	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal yükümlülükler	128.520	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.363.921	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	20.787	373	55	16	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.535.500	286.775	4.865	77	-	46
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.535.500	286.775	4.865	77	-	46
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	4.656	3.658	(1.600)	128	(11.410)	(1.112)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.753.708	74.613	8.686	162	7.395	216
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.749.052	70.955	10.286	34	18.805	1.328
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	1.184.450	25.249	1.080	752	(7.768)	35.413
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.191.233	21.771	2.728	640	3.642	36.525

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski: (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(101.121)	(101.121)
		Azalış	89.092	89.092

31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	144.108	144.108
		Azalış	(144.108)	(144.108)

Sermaye yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 200.000 TL). 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2025	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	1.870.889	-	-	1.732.504	-	3.603.393	3.603.393
Ticari alacaklar	-	67.239.407	-	-	-	67.239.407	67.239.407
Finansal yatırımlar	3.941.516	-	561.285	13.672.037	-	18.174.838	18.174.838
Türev araçlar	-	-	-	157.160	-	157.160	157.160
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	11.522.146	11.522.146	11.522.146
Ticari borçlar	-	-	-	-	62.321.476	62.321.476	62.321.476
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	733.842	-	733.842	733.842
Türev araçlar	-	-	-	330.509	-	330.509	330.509
31 Aralık 2024							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	10.110.005	-	-	1.099.893	-	11.209.898	11.209.898
Ticari alacaklar	-	64.908.594	-	-	-	64.908.594	64.908.594
Finansal yatırımlar	405.403	-	612.564	9.525.941	-	10.543.908	10.543.908
Türev araçlar	-	-	-	72.580	-	72.580	72.580
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.936.214	1.936.214	1.936.214
Ticari borçlar	-	-	-	-	49.183.809	49.183.809	49.183.809
Türev araçlar	-	-	-	175.147	-	175.147	175.147

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	902.352	-	-	902.352
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.018.393	-	-	1.018.393
Özel kesim tahvilleri	401.234	-	-	401.234
Yatırım fonları	9.394.774	-	-	9.394.774
Yabancı menkul kıymetler	1.793.217	-	-	1.793.217
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	157.160	-	157.160
Diğer	-	-	162.067	162.067
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	561.285	-	-	561.285
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	87.181	243.328	-	330.509

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.208.492	-	-	1.208.492
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	226.883	-	-	226.883
Özel kesim tahvilleri	534.829	-	-	534.829
Yatırım fonları	6.397.461	-	-	6.397.461
Yabancı menkul kıymetler	1.158.276	-	-	1.158.276
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	72.580	-	72.580
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	612.564	-	-	612.564
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	5.317	169.830	-	175.147

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMD42630	3.800.000	26.01.2026	28.04.2026	35,50
TRFISMD62638	1.107.150	23.02.2026	10.06.2026	36,55
TRFISMD62612	5.285.000	24.02.2026	01.06.2026	36,50
TRFISMD62620	1.500.000	24.02.2026	01.06.2026	36,50

- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("İş Girişim") bağlı ortaklığı Enlila Sağlık İlaç Ar-Ge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi ("Enlila") ile Harvard Üniversitesi ("Harvard") arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi kapsamında, Harvard'ın Enlila sermayesine sermaye artırımı yoluyla %10 oranında iştirak etmesinin sağlanması amacıyla; İş Girişim, Enlila ve Harvard arasında 08 Ocak 2026 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sermaye artırımı ve pay edinimine ilişkin olarak gerekli genel kurul onayları ve tescil işlemleri henüz tamamlanmamış olup, söz konusu işlemlerin tamamlanmasını takiben kamuya ayrıca açıklama yapılacaktır.
- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'nin paylarının ortak satışı ve sermaye artırımı suretiyle halka arz edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Şubat 2026 tarihinde halka arz başvurusunda bulunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

41. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	6.806	6.950
Vergi ve vergi danışmanlığı hizmet ücreti	3.134	3.195
Diğer güvence hizmetleri	4.311	1.215
Toplam	14.251	11.360

.....