

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK-31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir.

TMS 29'un uygulanması, Grup'un konsolide finansal tablolarındaki birçok kaleminde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve yönetimin çeşitli muhakemelerine bağlıdır.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29'un uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Grup'un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek aktive ilk giriş tarihleri ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS'lere uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranları kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Kilit Denetim Konusu**Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı****Müşteri sözleşmelerinden hasılatın muhasebeleştirilmesi**

Hasılat, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı hükümleri uyarınca işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. İşlem bedeli; işletmenin, üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç olmak üzere, taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin müşteriye devri karşılığında hak etmeyi beklediği bedeli ifade etmektedir. Grup, mal ve hizmetlere ilişkin kontrolün müşteriye devri ile birlikte ilgili tutarı hasılat olarak muhasebeleştirmektedir.

Grup hasılatının önemli bir kısmı, söz konusu standart kapsamında zamana yayılı olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un iş modeli dikkate alındığında, hasılatın zamana yayılı muhasebeleştirilmesi; ilgili standardın uygulanmasındaki muhakeme ve tahmin gereksinimleri, ölçüm ve tamamlama oranlarının belirlenmesindeki belirsizlikler ile yönetim varsayımlarına dayalı hesaplamalar içermesi nedenleriyle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Müşteri sözleşmelerinden hasılatın muhasebeleştirilmesi için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Grup'un örnekleme yöntemiyle seçilen müşteri sözleşmeleri incelenmiş; edim yükümlülüklerinin belirlenmesi, işlem bedelinin tespiti ve hasılatın muhasebeleştirilme zamanlamasının TFRS 15'e uygunluğu değerlendirilmiştir.
 - Hasılatın zamana yayılı olarak muhasebeleştirilme kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığı analiz edilmiş; kontrolün devrine ilişkin göstergeler ve sözleşme hükümleri çerçevesinde yönetimin değerlendirmeleri test edilmiştir.
 - Seçilen projelerde kullanılan tamamlanma oranları; gerçekleşen maliyetler, bütçeler ve teknik ilerleme raporları ile karşılaştırılarak test edilmiş, yönetimin tahmin ve varsayımlarının makullüğü sorgulanmıştır.
 - Hasılat hesaplamalarının matematiksel doğruluğu yeniden hesaplama yoluyla kontrol edilmiştir.
- Hasılatın doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediği analitik inceleme prosedürleri ile değerlendirilmiş; finansal tablo dipnotlarında yer verilen açıklamaların ilgili standardın gerekliliklerine uygunluğu incelenmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi

raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 06 Mart 2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali Osman EFLATUN'dur.

06 Mart 2025

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi



KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

Ankara,

İÇİNDEKİLERSAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU 5-6

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI..... 7-57

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	1.337.997.304	3.105.423
Finansal yatırımlar	[5]	771.149.292	–
Ticari alacaklar	[8]	1.464.541.541	41.649.452
• ilişkili taraflar		57.235.732	–
• ilişkili olmayan taraflar		1.407.305.809	41.649.452
Diğer alacaklar	[9]	33.707.971	311.793
• ilişkili taraflar		4.343.072	–
• ilişkili olmayan taraflar		29.364.899	311.793
Sözleşme varlıkları		19.055.775	–
Stoklar	[11]	794.892.121	1.553.708
Peşin ödenmiş giderler	[16]	674.264.045	105.879.641
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[17]	448.047.566	–
Diğer dönen varlıklar	[19]	105.957.747	58.693.777
Ara Toplam		5.649.613.362	211.193.794
Toplam Dönen Varlıklar		5.649.613.362	211.193.794
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	[5]	1.266.105	–
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[6]	185.052.112	–
Diğer alacaklar	[9]	39.996.823	33.870.755
• ilişkili taraflar		2.782.438	239.826
• ilişkili olmayan taraflar		37.214.385	33.630.929
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	3.460.750.000	3.577.981.062
Maddi duran varlıklar	[13]	1.038.019.981	533.563.684
Kullanım Hakları	[15]	95.497.090	–
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	943.945.818	100.064.694
Peşin ödenmiş giderler	[16]	570.074	4.962.874
Toplam Duran Varlıklar		5.765.098.003	4.250.443.069
TOPLAM VARLIKLAR		11.414.711.365	4.461.636.863

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			–
Kısa vadeli borçlanmalar	[7]	433.402.273	42.448.382
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[7]	26.637.543	63.698.852
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	19.671.155	483.414
Ticari borçlar	[8]	1.148.379.071	211.201.018
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[10]	122.904.764	2.535.956
Diğer borçlar	[9]	214.295.067	6.897.280
• İlişkili taraflar		204.565.866	4.213.961
• İlişkili olmayan taraflar		9.729.201	2.683.319
Ertelenmiş gelirler	[16]	46.805.133	–
Kısa vadeli karşılıklar	[18]	115.136.669	2.996.651
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[19]	22.789.647	29.144.513
Ara Toplam		2.150.021.322	359.406.066
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.150.021.322	359.406.066
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[7]	213.026.134	320.522.500
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	37.765.563	–
Uzun vadeli karşılıklar	[18]	32.894.746	3.725.906
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[17]	334.186.438	332.596.507
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		617.872.881	656.844.913
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.767.894.203	1.016.250.979
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		8.092.140.120	3.445.385.884
Ödenmiş sermaye	[21]	1.995.840.000	997.920.000
Sermaye düzeltme farkları	[22]	1.616.236.372	1.602.451.765
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[23]	33.838.085	6.191.935
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	[24]	3.335.214	–
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[25]	-29.748.801	-1.008.372
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[26]	-49.860.521	–
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[27]	3.405.498.272	568.724.580
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[28]	-1.671.421.994	-541.435.167
Net dönem karı veya zararı		2.788.423.493	812.541.143
Kontrol gücü olmayan paylar		554.677.042	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.646.817.162	3.445.385.884
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		11.414.711.365	4.461.636.863

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Aralık 2025 Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot No	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	[29]	3.985.391.116	40.408.959
Satışların maliyeti	[29]	-3.700.578.006	-30.250.606
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		284.813.110	10.158.353
BRÜT KAR/ZARAR		284.813.110	10.158.353
Genel yönetim giderleri	[30]	-378.294.957	-41.164.009
Pazarlama giderleri	[31]	-228.108.571	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[32]	788.681.966	158.608.517
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[32]	-612.031.485	-11.454.650
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-144.939.937	116.148.211
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[33]	3.785.821.397	1.082.906.852
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[33]	-276.996.277	-17.719.905
Tfrs 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri		162.276	-
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		3.364.047.459	1.181.335.158
Finansman gelirleri	[34]	140.589.106	10.347.880
Finansman giderleri	[34]	-697.673.881	-124.550.732
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[35]	155.649.598	78.010.428
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.962.612.282	1.145.142.734
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-135.296.590	-332.601.591
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[17]	-135.296.590	-332.601.591
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		2.827.315.692	812.541.143
DÖNEM KARI/ZARARI		2.827.315.692	812.541.143
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		2.827.315.692	812.541.143
Kontrol gücü olmayan paylar		38.892.199	-
Ana ortaklık payları		2.788.423.493	812.541.143
Pay Başına Kazanç	[36]	1,42	0,81
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		1,42	0,81
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-18.698.092	-222.012
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[25]	-24.930.788	-20.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[17,25]	6.232.696	-201.675
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-49.860.521	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	[26]	-215.803.991	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal	[26]	165.943.470	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-68.558.613	-222.012
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		2.758.757.079	812.319.131

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Dönemi Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları	Değerleme aygıtı değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları veya zararları	Net dönem karı veya zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	ÖZKAYNAKLAR
01.01.2024	142.560.000	2.457.811.765	-67.530.830	6.191.935	-	-786.360	-	-	568.724.580	-1.405.795.259	864.360.092	2.565.535.923	-	2.565.535.923
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.360.092	-864.360.092	-	-	-
Sermaye artırımını	855.360.000	-855.360.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	67.530.830	-	-	-222.012	-	-	-	-	812.541.143	879.849.961	-	879.849.961
Dönem Karı/Zararı	-	-	67.530.830	-	-	-	-	-	-	-	812.541.143	880.071.973	-	880.071.973
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	-	-	-	-222.012	-	-	-	-	-	-222.012	-	-222.012
31.12.2024	997.920.000	1.602.451.765	-	6.191.935	-	-1.008.372	-	-	568.724.580	-541.435.167	812.541.143	3.445.385.884	-	3.445.385.884
01.01.2025	997.920.000	1.602.451.765	-	6.191.935	-	-1.008.372	-	-	568.724.580	-541.435.167	812.541.143	3.445.385.884	-	3.445.385.884
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	94.436.108	718.105.035	-812.541.143	-	-	-
Sermaye artırımını	997.920.000	13.784.607	-	27.646.150	-	-	-	-	-	-	-	1.039.350.757	-	1.039.350.757
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	-	-	-	-1.525.422	-	-	-	-	2.788.423.493	2.786.898.071	-	2.786.898.071
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.788.423.493	2.788.423.493	-	2.788.423.493
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	-	-	-	-1.525.422	-	-	-	-	-	-1.525.422	-	-1.525.422
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	3.335.214	-27.215.007	-215.803.991	165.943.470	2.742.337.584	-1.848.091.862	-	820.505.408	554.677.042	1.375.182.450
31.12.2025	1.995.840.000	1.616.236.372	-	33.838.085	3.335.214	-29.748.801	-215.803.991	165.943.470	3.405.498.272	-1.671.421.994	2.788.423.493	8.092.140.120	554.677.042	8.646.817.162

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Dönemi Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NakitAkımTablosu(Endirekt)	Dipnot No	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		2.348.881.402	142.821.238
Dönem Karı/Zararı		2.788.423.493	812.541.143
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		2.788.423.493	812.541.143
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		2.471.729.037	-747.699.245
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[12,13,14,15,16]	2.028.443.234	1.468.266
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[8,9]	55.301.315	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	[18]	127.960.635	933.694
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	[32]	16.772.078	-16.777.800
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	[12]	241.153.371	-965.662.559
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[17]	2.098.404	332.394.832
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	-100.055.678
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.606.043.760	77.446.888
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[5]	-771.149.292	-
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-1.431.036.576	-31.694.294
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[9]	-74.106.562	-33.264.611
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklardaki azalış (artış)		-19.055.775	-
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-793.338.413	666.687
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[16]	-563.991.604	-65.429.344
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[9]	992.464.481	224.848.174
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	[16]	46.805.133	-309.530
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[19]	7.364.848	-17.370.194
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.654.108.770	142.288.786
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		144.086.303	532.452
Vergi iadeleri (ödemeleri)		-448.047.566	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-1.266.105	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-3.630.495.258	-264.242.957
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		-	67.530.830
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		-185.052.112	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14]	77.222.615	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-3.522.665.761	-331.773.787
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		2.756.119.799	124.570.543
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybına yol açmayan şekilde ortaklık payları değişimlerinden kaynaklanan nakit girişleri		1.375.182.450	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		1.039.350.757	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[7]	454.061.746	29.703.145
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[7]	-155.229.149,00	-40.678
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış		200.351.905	106.432
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış		-6.885.684	-1.187.562
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[7]	-150.712.226	95.989.206
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		1.474.505.943	3.148.824
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		1.474.505.943	3.148.824
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	3.105.423	489.051
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-139.614.062	-532.452
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	1.337.997.304	3.105.423

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pera Yatırım Holding A.Ş. 21.01.1992 tarih ve 282974/230556 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup 24.01.1992 tarih ve 2952 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirketin Global Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanı 28.12.2004 tarihinde Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiş ve tescil edilmiş olup, bu değişiklik 6210 sayılı ve 31.12.2004 Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanının Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olması ve Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmesi, SPK'nın 11.08.2006 tarihli izni ile kabul edilmiş ve 06.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11.09.2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son olarak; Şirketin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanın Pera Yatırım Holding A.Ş. olması ve Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkması, SPK'nın 26.03.2024 tarihli izni ile kabul edilmiş, 24.05.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve 24.05.2024 tarih ve 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 07.07.2025 tarihinde unvanını Tera Yatırım Teknoloji Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi; Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. İz Plaza No: 9 İç Kapı No: 39 Sarıyer / İstanbul. Şirket bünyesinde 5 kişi çalışmaktadır. (31 Aralık 2024: 29)

Şirket'in temel amaç ve faaliyet konusu teknoloji ve bilişim yazılım, donanım, veri işleme, veri güvenliği, yapay zeka, iş zekası çözümleri üretimi, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali, teknoloji ve bilişim sektöründeki şirketlere finansal yatırım girişimleri bulunmaktadır.

Şirket'in (Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olarak) hisseleri 1992 yılında halka arz olunmuş olup, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	134.259.544	6,73%	165.512.122	16,59%
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	401.553.241	20,12%	104.746.404	10,50%
Tera Yatırım Holding A.Ş.	101.900.000	5,11%	-	0,00%
Diğer (Halka açık hisseler)	1.358.127.215	68,05%	727.661.474	72,92%
Toplam	1.995.840.000	100%	997.920.000	100%

Şirketimizin 4.900.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 997.920.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak sureti ile %100,00 artırılarak 1.995.840.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak; ilgili onay Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2025 tarih ve 2025/54 sayılı bülteninde yayımlanmıştır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Pay sahiplerimizin ellerindeki payların %100,00 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

--Yeni pay alma hakları (Rüşhan Hakkı) izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 21.10.2025 ile 04.11.2025 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

-- Yeni pay alma haklarının kullanımında, 1,00 lot pay 1,00 TL'den satışa arz edilecektir.

-- Sermaye artırımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olan izahname, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketimizin web sitesinde ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde yer almaktadır.

--Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in müşterek yönetime tabi diğer ortaklığı olan Maya Turizm Limited ("Maya") Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde ("KKTC") kurulmuş bir şirkettir. Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Grup, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

2.1.2. Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un ilişikteki finansal tabloları, 6 Mart 2026 tarihinde Grup yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Grup'un genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamda Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2023	1.859,38	1,89
2024	2.684,55	1,31
2025	3.513,87	1,00

Grup'un TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.1.6. İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.7. Konsolidasyon Esasları

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dahil olmak üzere bütün kâr ve zararlar elimine edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır.

Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Şirketin tam konsolidasyona dahil olan şirketlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Şirket İsmi	31.12.2025	31.12.2024
	İştirak Oranı	İştirak Oranı
Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş.	63%	–
Tera Gayrimenkul Yatırımları ve Yönetimi A.Ş.	100%	–
Sampo-Rosenlew Oy	100%	–
Tera Turizm ve Ticaret A.Ş.	100%	–

2.1.8. Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup Şirket'in muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Şirket'in, şirketlerinin fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise, raporlama para birimine aşağıdaki şekilde çevrilir;

- Finansal durum tablosundaki tüm varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilir.
- Kapsamlı gelir tablosundaki gelir ve giderler işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilir ve ortaya çıkan kur çevrim farkları özsermayede ve kapsamlı gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak (yabancı para çevrim farkları) gösterilir.

2.1.9. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması: 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri: 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2025 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18; finansal tabloların işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelirlerini ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtarak ihtiyaca uygun bilgiler sağlamasına yardımcı olmak amacıyla bu tablolardaki bilgilerin sunulmasına ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirlemektedir.

TFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacaktır.

Finansal tabloların sunumu ve finansal bilgilerin açıklanmasına ilişkin ilkeleri düzenleyen TFRS 18; kapsamlı gelir tablosu ve özkaynak değişim tablosu için halihazırda uygulanan ilkelere değişiklik yapmamakla beraber, nakit akış tablosunda ve finansal durum tablosuna ilişkin ilkelere sınırlı değişiklikler öngörmektedir.

Bununla birlikte, mevcut ilkelere göre en önemli değişiklikler kâr veya zarar tablosunun ve dipnot açıklamalarının hazırlanmasına yöneliktir. TFRS 18'in öngördüğü önemli değişiklikler aşağıda özetlenmektedir:

- Kâr veya zarar tablosunda sunulacak gelir ve giderlerin; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri ve finansman faaliyetleri bölümlerinden birinde sınıflandırılması.
- Kâr veya zarar tablosuna "Esas Faaliyet Kârı" ve "Finansman ve Vergi Öncesi Kâr" olmak üzere iki ara toplamın eklenmesi.
- İşletmenin finansal tablolar dışında kamuya açık iletişimlerde kullandığı performans ölçütlerinin (yönetimin tanımladığı performans ölçütlerinin) belirlenerek bu ölçütlere ilişkin dipnot açıklamalarının yapılması.
- Finansal tablolardaki kalemlerin birleştirilmesi ve ayrıştırılmasına ilişkin ilave rehberlik sağlanması.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19; kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir.

Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır. Standardın kapsamına giren bağlı ortaklıklar açısından TFRS'lerde yer alan açıklama hükümlerinin azaltılması amacına yönelik olarak:

- TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yeniden değerlendirilmiş ve yalnızca kullanıcıların temel finansal bilgi ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde açıklamalar belirlenmiştir.
- Uygulamada karşılaşılan karmaşık raporlama süreçlerinin sadeleştirilmesi için, özellikle bireysel tabloların sunumunda finansal tablo kullanıcılarının ihtiyacına uygun olmayan detayların önüne geçilmesi hedeflenmiştir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

• Standardın uygulanabilirliğini artırmak için, sadeleştirilmiş açıklama setiyle birlikte raporlama yükümlülüklerinin kapsamı daraltılmıştır. TFRS 19 kapsamına girebilmek için aşağıdaki üç şartın birlikte sağlanması gerekmektedir. Bu şartları taşıyan işletmeler standardı ihtiyari olarak uygulayabilecektir:

- İşletmenin bağlı ortaklık olması
- İşletmenin kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmaması ve
- İşletmenin kamunun kullanımına açık TFRS'lere uygun konsolide finansal tablo hazırlayan bir ana ortaklığa veya ara kademe bir ana ortaklığa sahip olması.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. ,

2.2. Muhasebe Politikaları ve Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.2.4. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Grup'un stokları, üzerinde satılmak üzere proje geliştirilecek ya da geliştirilmekte olan arsalardan veya tamamlanmamış projelerden oluşmaktadır.

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Gelecekte nasıl kullanılacağına karar verilmemiş arsalar kısa vadede satılması ile ilgili bir kararın da olmaması durumunda arazinin gayrimenkul sermaye iradı elde etmek amacıyla tuttuğu varsayılarak yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanır.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Duran varlıklarında maliyet modeli esas alınarak değerlendirilmektedir. Varlıklar alındıkları tarihe ait ay endeksi kullanılarak TMS 29'a göre düzeltilirler.

Grup duran varlıkların değerinin tespitinde "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5 Yı
Demirbaşlar	1-5 Yıl

2.3.7. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi olmayan varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde maliyet modeli esas alınarak değerlendirilmektedir. Varlıklar alındıkları tarihe ait ay endeksi kullanılarak TMS 29'a göre düzeltilirler.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.3.8. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.9. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.10. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.11. Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.12. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile bu oran %25’ çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.13. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Grup, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

2.3.14. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Grup yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.15. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.16. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.17. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.18. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Döviz Birimi	31.12.2025		31.12.2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
EUR	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024

2.3.19. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 9 - Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Dipnot 11 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı.
- Dipnot 13 – Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değerlemeleri,
- Dipnot 14-15 - Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,

2.3.20. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.21. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup'un ilişkili tarafları Dipnot 33'te yer almaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İş Ortaklıkları

Şirket'in müşterek yönetime tabi diğer ortaklığı olan Maya Turizm Limited ("Maya") Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde ("KKTC") kurulmuş bir şirkettir. Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.

Maya Turizm Limited Şirketi'ne ait yeterli veri elde edilemediği için karşılık ayrılmıştır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	24.802	22.318
Bankalar	1.337.972.502	3.083.105
Toplam	1.337.997.304	3.105.423

Banka hesaplarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Vadesiz mevduat	222.079.428	3.083.105
Vadeli mevduat	1.115.893.074	–
Toplam	1.337.972.502	3.083.105

5. FİNANSAL YATIRIMLAR / ALIM SATIM AMAÇLI ELDE TUTULAN FİNANSAL VARLIKLAR

Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senetleri (*)	12.541.904	–
Özel kesim tahvil senet ve bonoları (**)	463.295.966	–
Diğer menkul kıymetler	295.311.422	–
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.266.105	–
Toplam	772.415.397	–

(*) Hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde BİST kapanış fiyatı esas alınmıştır

(**) Özel kesim tahvil senet ve bonoları bonolardan oluşmaktadır

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, Azerbaycan'da faaliyet gösteren Barikat Caspian MMC'deki %100 oranındaki bağlı ortaklık payından oluşmaktadır. Grup yönetimi, ilgili şirketin tasfiye edilmesine karar vermiştir.

6. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Sampo-CMA, Algeria	185.052.112	–
Toplam	185.052.112	–

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***7. FİNANSAL BORÇLAR**

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	433.402.273	42.448.382
Toplam	433.402.273	42.448.382

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	193.067.396	271.653.502
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-)	-172.584.404	-207.954.650
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	6.154.551	-
Toplam	26.637.543	63.698.852

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	353.826.703	712.303.167
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-)	-140.800.569	-391.780.667
Toplam	213.026.134	320.522.500

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kredi ve finansal kiralama yükümlülüklerinin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Krediler	439.556.824	-
0-3 ay	439.556.824	-
Kiralamalar	546.894.099	42.448.382
0-3 ay	52.507.629	-
3-12 ay	140.559.768	42.448.382
1-5 yıl	353.826.702	-
Toplam	986.450.923	42.448.382

Kullanım hakkı yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım hakkı kısa vadeli yükümlülükleri	18.727.853	-
Kullanım hakkı uzun vadeli yükümlülükleri	37.765.563	-
Toplam	56.493.416	-

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kullanım hakkı yükümlülüklerinin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Kullanım hakkı beklenen vade	31.12.2025	31.12.2024
0-1 yıl	18.727.853	-
1-2 yıl	14.632.402	-
2-3 yıl	12.056.774	-
3-4 yıl	8.676.705	-
4-5 yıl	2.399.682	-
Toplam	56.493.416	-

Kullanım hakkı yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	39.625.448	-
İlaveler	94.372.120	-
Dönem içinde ödenen anapara ve faiz	-47.736.901	-
Toplam	86.260.667	-
 TMS 29 sunum etkisi	 -29.767.251	 -
Toplam	56.493.416	-

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer muhtelif finansal yükümlülükler	850.366	483.414,0
Toplam	850.366	483.414

Diğer muhtelif finansal yükümlülükler kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR/TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Alıcılar	1.405.934.064	12.399.809
Alıcılar [ilişkili taraf]	57.235.732	-
Alacak senetleri	1.354.128	34.936.471
Alacak senetleri reeskontu (-)	-	-5.686.828
Diğer ticari alacaklar	17.617	-
Şüpheli ticari alacaklar	17.902.319	4.071.004
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-17.902.319	-4.071.004
Toplam	1.464.541.541	41.649.452

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şüpheli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	3.110.193	3.203.315
İlaveler	14.792.126	–
Tahsilatlar, iptaller	–	-93.122
Toplam	17.902.319	3.110.193
TMS 29 sunum etkisi	–	960.811
Toplam	17.902.319	4.071.004

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	1.464.541.541	12.399.809
3-12 ay	–	34.936.471
Beklenen vadeler	1.464.541.541	47.336.280
Şüpheli ticari alacaklar	17.902.319	4.071.004
Toplam	1.482.443.860	51.407.284

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	1.148.379.071	60.944.539
Borç senetleri	–	172.715.385
Borç senetleri reeskontu (-)	–	-22.458.906
Toplam	1.148.379.071	211.201.018

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	1.148.379.071	233.659.924
0-3 ay	1.148.379.071	60.944.539
3-12 ay	–	172.715.385
Toplam	1.148.379.071	233.659.924

9. DİĞER ALACAKLAR / DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	230.949	311.793
Diğer çeşitli alacaklar	29.133.950	–
Şüpheli diğer alacaklar	41.470.000	–
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-41.470.000	–
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	4.343.072	–
Toplam	33.707.971	311.793

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şüpheli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	–	–
İlaveler	41.470.000	–
Toplam	41.470.000	–
TMS 29 sunum etkisi	–	–
Toplam	41.470.000	–

Uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Verilen depozito ve teminatlar	3.295.764	454.618
İştiraklerden alacaklar	2.782.438	239.826
Diğer çeşitli alacaklar	33.918.621	33.176.311
Toplam	39.996.823	33.870.755

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	206.670	233.865
Ortaklara borçlar	204.565.866	4.213.961
Diğer çeşitli borçlar	9.522.531	2.449.454
Toplam	214.295.067	6.897.280

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer borçlar	214.295.067	6.897.280
0-3 ay	214.295.067	2.683.319
3-12 ay	–	4.213.961
Toplam	214.295.067	6.897.280

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	72.639.767	1.940.315
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	50.264.997	595.641
Toplam	122.904.764	2.535.956

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	122.904.764	2.535.956
Toplam	122.904.764	2.535.956

11. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
İlkmadde ve malzeme	349.827.491	–
Yarı mamuller üretim	5.048.906	–
Mamuller	269.534.762	1.553.708
Ticari mallar	170.480.962	–
Toplam	794.892.121	1.553.708

Stoklar üzerinden teminat rehin ipotek ve teminat bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.577.981.062	123.261.118	–	-241.153.371	661.191	3.460.750.000
Toplam	3.577.981.062	123.261.118	–	-241.153.371	661.191	3.460.750.000

	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.612.318.503	–	-210.335.560	1.175.998.119	–	3.577.981.062
Toplam	2.612.318.503	–	-210.335.560	1.175.998.119	–	3.577.981.062

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Angora Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Angora Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişim kar/zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Değerleme Yöntemi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Yöntemi	Gerçeğe Uygun Değeri
Binalar	Pazar Yaklaşımı	3.460.750.000	Pazar Yaklaşımı	3.577.981.062
Arsa ve araziler				
Toplam		3.460.750.000		3.577.981.062

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

31.12.2025				
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	-	-	-	-
Binalar	-	-	3.460.750.000	-
Toplam	-	-	3.460.750.000	-

31.12.2024				
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	-	-	-	-
Binalar	-	-	3.577.981.062	-
Toplam	-	-	3.577.981.062	-

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	3.577.981.062	1.995.776.633
Girişler	123.922.309	-
Çıkışlar	-	-160.693.573
Gerçeğe uygun değer artışı/azalışı	-241.153.371	898.446.940
TMS-29 sunum etkisi	-	844.451.062
Toplam	3.460.750.000	3.577.981.062

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2025
Varlıklar					
Binalar	661.191	–	–	-661.191	–
Tesis makine ve cihazlar	–	1.044.294.314	–	–	1.044.294.314
Taşıtlar	15.211.796	4.932.015	–	–	20.143.811
Demirbaşlar	3.434.893	62.889.988	-61.209	–	66.263.672
Yapılmakta olan yatırımlar	517.522.261	539.312.234	–	-76.441.210	980.393.285
Özel Maliyetler	–	84.394.202	–	–	84.394.202
Diğer maddi duran varlıklar	–	4.125.405	–	–	4.125.405
Toplam	536.830.141	1.739.948.158	-61.209	-77.102.401	2.199.614.689
Amortismanlar					
Binalar	-2.204	–	–	2.204	–
Tesis makine ve cihazlar	–	-1.029.104.341	–	–	-1.029.104.341
Taşıtlar	-1.115.531	-2.285.538	–	–	-3.401.069
Demirbaşlar	-2.148.722	-55.475.294	–	–	-57.624.016
Özel maliyetler amortismanı	–	-68.382.153	–	–	-68.382.153
Diğer maddi duran varlıklar amortismanı	–	-3.083.129	–	–	-3.083.129
Toplam	-3.266.457	-1.158.330.455	–	2.204	-1.161.594.708
NET DEĞER	533.563.684	581.617.703	-61.209	-77.100.197	1.038.019.981

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2024
Varlıklar					
Binalar	–	661.191	–	–	661.191
Taşıtlar	–	15.211.796	–	–	15.211.796
Demirbaşlar	3.242.683	192.210	–	–	3.434.893
Yapılmakta olan yatırımlar	201.822.687	415.755.253	–	-100.055.679	517.522.261
Toplam	205.065.370	431.820.450	–	-100.055.679	536.830.141
Amortismanlar					
Binalar	–	-2.204	–	–	-2.204
Taşıtlar	–	-1.115.531	–	–	-1.115.531
Demirbaşlar	-1.798.191	-350.531	–	–	-2.148.722
Toplam	-1.798.191	-1.468.266	–	–	-3.266.457
NET DEĞER	203.267.179	430.352.184	–	-100.055.679	533.563.684

(*) Grup'un Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, 6226 Ada 1 Parsel no'lu 47.709 m2 yüzölçümlü (4 Bloklı Natamam Bina ve Arsası) alana sahip parsel üzerinde, kendi tüketiminde kullanarak, artan enerji maliyetlerinin karşılanması amacıyla GES yatırımına yönelik proje çalışması yürütmektedir. İlgili proje maddi duran varlıklar içerisinde maliyet değeriyle izlenmiştir. Proje faaliyete 2024 Şubat ayında geçmiştir.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde izlenmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2025
Haklar	100.064.694	383.574.518	–	–	483.639.212
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	–	23.694	–	–	23.694
Araştırma ve geliştirme giderleri	–	1.275.858.273	–	–	1.275.858.273
Toplam	100.064.694	1.659.456.485	–	–	1.759.521.179
İtfa payları					
Haklar amortismanı	-5.194.641	-377.504.548	–	–	-382.699.189
Diğer maddi olmayan duran varlıklar amc	–	-432.876.172	–	–	-432.876.172
Toplam	-5.194.641	-810.380.720	–	–	-815.575.361
NET DEĞER	94.870.053	849.075.765	–	–	943.945.818
Maddi olmayan duran varlıklar					
01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2024	
Haklar	–	9.016	–	100.055.678	100.064.694
Toplam	–	9.016	–	100.055.678	100.064.694
İtfa payları					
Haklar amortismanı	–	–	–	–	–
Toplam	–	–	–	–	–
NET DEĞER	–	9.016	–	100.055.678	100.064.694

(*) Grup'un Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, 6226 Ada 1 Parsel no'lu 47.709 m2 yüzölçümlü (4 Bloklı Natamam Bina ve Arsası) alana sahip parsel üzerinde, kendi tüketiminde kullanarak, artan enerji maliyetlerinin karşılanması amacıyla GES yatırımına yönelik proje çalışması yürütmektedir. İlgili proje maddi duran varlıklar içerisinde maliyet değeriyle izlenmiştir. Proje faaliyete 2024 Şubat ayında geçmiştir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***15. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Kullanım Hakları	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Binalar	–	108.935.790	-12.472.820	96.462.970
Taşıtlar	–	114.948.396	-56.182.217	58.766.179
Kullanım hakları amortismanı	–	-126.788.725	67.056.666	-59.732.059
NET DEĞER	–	97.095.461	-1.598.371	95.497.090

Grup'un araç ve bina kiralaması gibi çeşitli kiralamaları mevcuttur.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

Peşin ödenmiş giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	662.690.923	105.879.641
Gelecek aylara ait giderler	11.573.122	–
Toplam	674.264.045	105.879.641

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin önemli bir kısmı peşin ödenmiş sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları Grup'un büyük bir kısmı HMS Health Mobile Software A.Ş., Meta Mobilite Enerji A.Ş., Veridion Teknoloji A.Ş. ve Best Grup Savunma Sanayi Ticaret A.Ş. şirketlerine ödemiş olduğu iştirak ödemelerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

Peşin ödenmiş giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen avanslar	570.074	746.183
Gelecek yıllara ait giderler	–	4.216.691
Toplam	570.074	4.962.874

Peşin ödenmiş giderlerin tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları	46.805.133	–
Toplam	46.805.133	–

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

17. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar/dönem karı vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir;

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	448.047.566	–
Toplam	448.047.566	–

Türkiye’de 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) madde 5/1(d) (4)’e göre, gayrimenkul yatırım ortaklıklarından elde edilen kazançlar kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem geçici vergi için de uygulanmaktadır. KVK Madde 15/(3) gereği, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın, kurum bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir. KVK Madde 15/(34) kapsamındaki yetki çerçevesinde, Bakanlar Kurulu, 15’inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkra da belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır.

Şirket, 28 Nisan 2024 tarihinde GYO statüsünden çıkmış ve bundan sonra kazançları üzerinden Kurumlar Vergisine tabi olmuştur. Şirket yapılan bu değişiklik ile ertelenen vergi hesaplamasına dahil olmuştur. Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı %25’tir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır söz konusu oran 3.Geçici Vergilendirme döneminden itibaren uygulanacaktır.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı yerine kanundaki şartların sağlanması durumunda %25’lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)*Ertelenen Vergi:

31.12.2025	Geçici fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	33.054.784	8.263.696	-
Duran varlık düzeltmeleri	375.901.700	93.975.425	-
YAG değerlendirme düzeltmeleri	2.195.458.044	-	548.864.511
Kullanım hakkı varlıklarının etkisi	39.003.676	-	9.750.919
Sözleşme varlık / yükümlülüklerine ilişkin düzeltmeler	56.185.708	14.046.427	-
Finansal yatırım düzeltmesi	76.176.992	19.044.248	-
İzin karşılıkları düzeltmesi	26.447.564	6.611.891	-
Kıdem tazminatı düzeltmesi	32.894.748	8.223.687	-
Şüpheli alacak düzeltmeleri	57.212.300	14.303.075	-
Finansal borç düzeltmeleri	25.705.192	6.426.298	-
Dava karşılıkları	77.374.776	19.343.694	-
Mali zarar	79.685.828	19.921.457	-
Diğer	57.076.376	14.269.094	-
Toplam	224.428.992	558.615.430	
NET	-	334.186.438	

31.12.2024	Geçici fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	84.356	-	21.089
Maddi duran varlık düzeltmeleri	1.479.949.439	-	369.987.360
Finansal yatırım düzeltmeleri	-141.459.647	35.364.912	-
Reeskont düzeltmeleri	-28.145.734	-	4.193.021
İzin karşılıkları düzeltmeleri	890.608	222.652	-
Kıdem tazminatı düzeltmeleri	3.725.906	931.477	-
Şüpheli alacak düzeltmeleri	-958.370	239.593	-
Finansal borç düzeltmeleri	17.279.272	4.319.819	-
Dava karşılıkları	2.106.043	526.510	-
Toplam	41.604.963	374.201.470	
NET	-	332.596.507	

Ertelenen vergi oranı olarak %25 esas alınmıştır.

Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	31.12.2025	31.12.2024
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-135.296.590	-332.601.591
<i>Dönembaşı ertelenen vergi</i>	<i>254.099.313</i>	<i>-</i>
<i>Dönemsonu ertelenen vergi</i>	<i>-334.186.438</i>	<i>-254.099.313</i>
<i>Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen</i>	<i>9.532.544</i>	<i>-154.077</i>
TMS-29 sunum etkisi	-	-78.348.201
Toplam	-135.296.590	-332.601.591

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***18. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Diğer borç ve gider karşılıkları	77.374.777	2.106.043
Garanti gider karşılıkları	11.314.328	–
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26.447.564	890.608
Toplam	115.136.669	2.996.651

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	32.894.746	3.725.906
Toplam	32.894.746	3.725.906

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %42,34 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %45,34 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	29.265.173	1.607.596
Ödemeler	-11.196.874	-23.818
Cari hizmet maliyeti	6.981.054	413.175
Faiz maliyeti	2.242.711	834.053
Aktüeryal kazanç ve zararlar	11.888.283	15.537
	39.180.347	2.846.543
TMS-29 sunum etkisi	-6.285.601	879.363
Toplam	32.894.746	3.725.906

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Çalışma süresi	Emeklilik	Emeklilik
Zam oranı	42,34%	54,00%
İskonto oranı	45,34%	57,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0,00%	0,00%
Kıdem tazminatı tavanı	53.920	41.828

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

19. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer dönen varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden kdv	102.612.413	37.729.771
Diğer katma değer vergisi	–	20.964.006
Gelir tahakkukları	–	–
Diğer çeşitli dönen varlıklar	2.236.579	–
Personel avansları	806.239	–
İş avansları	302.516	–
Toplam	105.957.747	58.693.777

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar [Kısa vadeli]	22.105.079	27.650.443
Vadesi geçmiş ertelenmiş taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler	–	1.494.070
Ödenecek diğer yükümlülükler	684.568	–
Toplam	22.789.647	29.144.513

20. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	134.931.452	–
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	–	–
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi	–	–
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	–	–
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin	–	–
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen	–	–
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam	–	–
<u>Tutarı</u>	–	–
Toplam	134.931.452	–

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

21. ÖDENMİŞ SERMAYE

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	134.259.544	6,73%	165.512.122	16,59%
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	401.553.241	20,12%	104.746.404	10,50%
Tera Yatırım Holding A.Ş.	101.900.000	5,11%	–	0,00%
Diğer (Halka açık hisseler)	1.358.127.215	68,05%	727.661.474	72,92%
Toplam	1.995.840.000	100%	997.920.000	100%

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyazlı hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

22. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltme olumlu farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye düzeltme farkları (Kayıtlı değer)	2.248.088.510	2.248.088.510
TMS/TFRS farkları	-631.852.138	-645.636.745
Toplam	1.616.236.372	1.602.451.765

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

23. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış karları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında paylara ilişkin primler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senetleri ihraç primleri (Kayıtlı değer)	40.038.533	12.635.575
TMS/TFRS farkları	-6.200.448	-6.443.640
Toplam	33.838.085	6.191.935

24. ORTAK KONTROLE TABİ TEŞEBBÜS VEYA İŞLETMELERİ İÇEREN BİRLEŞMELERİN ETKİSİ

	31.12.2025	31.12.2024
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	3.335.214	–
Toplam	3.335.214	–

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***25. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)**

	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-39.127.268	-806.697
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	9.378.467	-201.675
Toplam	-29.748.801	-1.008.372

26. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	165.943.470	-
Yabancı para çevrim farkları [kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak]	-215.803.991	-
Toplam	-49.860.521	-

27. KARDAN KISITLANMIŞ YASAL YEDEKLER

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler (kayıtlı değer)	38.744.252	38.744.252
Özel fonlar (kayıtlı değer)	677.978.097	596.190.553
Sampo özel fonlar	2.742.337.584	-
TMS/TFRS düzeltme farkları	-53.561.661	-66.210.225
Toplam	3.405.498.272	568.724.580

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

28. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

	31.12.2025	31.12.2024
Olağanüstü yedekler (kayıtlı değer)	1.005.972	1.005.972
Geçmiş yıllar karları/zararları (kayıtlı değer)	-2.036.488.710	-1.915.833.721
Sampo Geçmiş yıllar zararları	-1.848.091.858	–
Barikat Geçmiş yıllar karları	544.414.033	–
TMS/TFRS farkları	1.667.738.569	1.373.392.582
Toplam	-1.671.421.994	-541.435.167

29. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılatla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat		
Yurtiçi satışlar	3.242.325.785	41.445.346
Yurtdışı satışlar	787.559.160	–
Satıştan iadeler (-)	-44.493.829	-1.036.387
Toplam	3.985.391.116	40.408.959

Grup'un müşterilerle yapılan sözleşmelerden elde ettiği hasılatın ayrıştırılması aşağıdaki şekildedir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Edim yükümlülüklerinin muhasebeleştirme zamanlaması		
Belirli bir anda yerine getirilen edim yükümlülükleri	1.590.604.612	2.084.516.024
Zamana yayılan edim yükümlülükleri	1.249.909.886	653.532.421
Edim yükümlülüklerinin muhasebeleştirme zamanlaması		
Yılın başında sözleşme yükümlülüklerine dahil edilmiş olan tutarlardan gelir yazılan	2.785.899.028	2.680.929.384
Önceki yıllarda yerine getirilen edim yükümlülüklerinden	54.615.470	57.119.061
Toplam	2.840.514.498	2.738.048.445

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Satışların maliyeti	31.12.2025	31.12.2024
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-2.167.250.785	–
Satılan hizmet maliyeti (-)	-550.179.444	-30.250.606
Toplam	-3.700.578.006	-30.250.606

Satışların maliyetlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Satışların maliyeti	31.12.2025	31.12.2024
Ticari mallar maliyeti	-2.167.250.785	–
Sampo satılan mamul maliyeti	-983.147.777	–
Personel giderleri	-204.367.424	-10.271.742
Amortisman gideri ve itfa payları	-153.358.539	–
AVM yansıtma ve hizmet giderleri	-73.452.847	–
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	-23.348.628	-6.647.310
AVM güvenlik giderleri	-20.256.856	-9.793.927
Bakım ve onarım giderleri	-8.021.568	-884.653
Seyahat giderleri	-5.943.729	–
AVM reklam giderleri	-1.649.464	–
Diğer	-59.780.389	-2.652.974
Toplam	-3.700.578.006	-30.250.606

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***30. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Genel yönetim giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	-84.593.742	-11.345.776
Personel giderleri	-177.311.799	-11.138.694
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-19.748.698	-
Noter, vergi, resim ve harç giderleri	-15.384.706	-4.923.536
Sigorta giderleri	-10.228.322	-3.320.144
Kira giderleri	-10.009.620	-1.741.441
Amortisman giderleri	-103.189.833	-1.469.031
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	-4.505.719	-1.520.907
Abone ve aidat giderleri	-1.247.782	-682.448
Araç bakım ve onarım giderleri	-3.780.202	-646.549
Bilgi işlem giderleri	-	-575.713
Ofis giderleri	-12.528.152	-
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-8.135.636	-
Haberleşme giderleri	-434.821	-
Ağırlama giderleri	-1.075.827	-
Diğer	73.879.902	-3.799.770
Toplam	-378.294.957	-41.164.009

31. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Pazarlama giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	-3.994.450	-
Personel giderleri	-161.993.332	-
Sergi, fuar giderleri	-16.928.564	-
Reklam giderleri	-25.507	-
Kira giderleri	-2.525.646	-
Amortisman giderleri	-16.598.435	-
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	-3.661.058	-
Araç bakım ve onarım giderleri	-9.654.435	-
Ofis giderleri	-143.480	-
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-2.895.918	-
Ağırlama giderleri	-4.806.330	-
Diğer	-4.881.416	-
Toplam	-228.108.571	-

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Reeskont faiz gelirleri	4.344.661	22.462.870
Diğer olağandışı gelir ve karlar	379.183.874	134.911.951
Yurtdışı Danışmanlık Gelirleri	1.380.372	–
Teşvik prim gelirleri (5510 sayılı Kanun)	94.724.886	–
Konusu kalmayan karşılıklar	–	836.481
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	1.815.017	–
Etkinlik gelirleri	3.196.734	–
İndirim gelirleri	15.891.752	–
Teşvik gelirleri	13.779.296	–
Kambiyo karı	248.221.604	–
Diğer	26.143.770	397.215
Toplam	788.681.966	158.608.517

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Reeskont faiz giderleri (-)	-17.158.306	-5.686.828
Diğer olağandışı gider ve zararları (-)	-10.722.079	–
Komisyon giderleri (-)	–	-1.865.500
Çalışmayan kısım gider ve zararları (-)	-6.650.914	–
Kambiyo zararları (-)	-323.637.613	-1.030.713
Karşılık giderleri (-)	-66.851.064	-2.871.609
Sampo diğer olağan gider ve zararlar	-185.888.467	–
Diğer	-1.123.042	–
Toplam	-612.031.485	-11.454.650

33. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Fon değerlendirme gelirleri	308.872.423	–
Menkul kıymet satış karı(**)	3.469.429.984	117.244.293
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışları (*)	–	965.662.559
Diğer	7.518.990	–
Toplam	3.785.821.397	1.082.906.852

(**) Hisse senedi, fon ve tahvil satış karlarından oluşmaktadır.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Menkul kıymet satış zararları (-)	-2.724	-17.719.905
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer azalışları	-241.153.371	-
Finansal yatırım satış zararı (*)	-35.765.154	-
Diğer	-75.028	-
Toplam	-276.996.277	-17.719.905

(*)31 Aralık 2025 itibarıyla, şirketin %49 oranında iştiraki bulunan Barikat Cyber Security WLL'nin sermaye artışı sonucu, 35.765.154 TL tutarında finansal yatırım zararı oluşmuştur ve Finansal tablolarda Barikat Cyber Security WLL'nin maliyet bedeline karşılık ayrılmıştır.

34. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	125.092.609	10.347.880
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	15.496.497	-
Toplam	140.589.106	10.347.880

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman giderleri		
Kredi faiz giderleri	-	-123.459.021
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	-	-1.091.711
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait] (-)	-31.515.698	-
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-666.158.183	-
Toplam	-697.673.881	-124.550.732

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

35. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ (KAYIPLARI)

Net parasal pozisyon kazanç (kayıpları) aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Net parasal pozisyon kazançları/kayıpları		
Maddi duran varlık enflasyon düzeltmeleri	1.153.304.837	890.921.230
Stoklar enflasyon düzeltmeleri	-648.185	15.812
Özkaynaklar enflasyon düzeltmeleri	-1.125.930.379	-807.170.234
Finansal yatırımlar enflasyon düzeltmeleri	-	-4.938.719
Ertelenen vergi enflasyon düzeltmeleri	-3.891.683	-
Diğer enflasyon düzeltmeleri	1.719.333	121.197
Kar veya Zarar Tablosu enflasyon sınıflandırmaları	135.101.705	-938.858
Eliminasyon	-63.483.485	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltmeleri	27.581.157	-
Bağlı ortaklıklar enflasyon düzeltmeleri	31.896.298	-
Toplam	155.649.598	78.010.428

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem karı (zararı)	2.827.315.692	812.541.143
Hisse adedi	1.995.840.000	997.920.000
Hisse başına bar (zarar)	1,417	0,81

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraf detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Alacaklar;	45.851.205	–
B And B Security Alliance Limited	1.299.156	–
Barikat Cyber Security WLL	7.540.400	–
	–	–
Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	5.887.299	–
Tera Yatırım Bankası Anonim Şirketi	29.964.536	–
Offensify Cyber Security Marketplace B.V.	469.063	–
Tera Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	690.751	–
Diğer Alacaklar;	4.343.072	–
Barikat Yazılım Bilişim Ticaret A.Ş.	40.000	–
Barikat Akademi Bilişim Tic. A.Ş.	–	–
Barricades Cyber Security Europe B.V.	–	–
Barikat Caspian Mmc	2.790.630	–
Offensify Ltd.	258.515	–
Barikat Cyber Security WLL	928.733	–
Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	325.194	–
İştiraklerden alacaklar;	2.782.438	239.826
Maya Turizm Limited Şirketi	2.782.438	239.826
Diğer ilişkili taraf alacakları	11.384.527	–
Toplam	64.361.242	239.826

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Borçlar;	204.565.866	–
Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	204.550.866	–
Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	–	–
Offensify Ltd.	15.000	–
Toplam	204.565.866	–

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kilit yönetici personellere ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-	-1.604.690
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	-38.740.044	-3.709.722
Toplam	-38.740.044	-5.314.412

31.12.2025	Mal ve hizmet satışlar	Mal ve hizmet alımları	Diğer gelirler
Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	152.662.258	-	276.638
Tera Yatırım Bankası Anonim Şirketi	34.149.583	-11.385.616	10.998
Barikat Cyber Security WLL	31.652	-	1.380.372
Tera Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	2.757.132	-	-
Barikat Akademi Bilişim Tic.A.Ş.	-	-	117.794
Barikat Yazılım Bilişim Ticaret A.Ş.	-	-	795.462
Tera Yatırım Holding Anonim Şirketi	-	4.205.579	-
Toplam	189.600.625	-7.180.037	2.581.264

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİKredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	45.851.205	1.225.178.540	7.125.510	66.319.783	1.161.729.312	12.642
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.168.255.927	7.125.510	66.319.783	1.161.729.312	12.642
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	45.851.205	56.922.613	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	17.902.319	-	41.470.000	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-17.902.319	-	-41.470.000	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	-	41.649.452	-	311.793	3.083.105	22.318
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	41.649.452	-	311.793	3.083.105	22.318
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.071.004	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-4.071.004	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.063.147.064	2.291.071.542	1.967.168.965	277.176.317	46.726.260	-
Finansal borçlar	643.979.510	854.826.328	597.783.623	257.042.705	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	56.493.416	73.571.076	6.711.204	20.133.612	46.726.260	-
Ticari borçlar	1.148.379.071	1.148.379.071	1.148.379.071	-	-	-
Diğer borçlar	214.295.067	214.295.067	214.295.067	-	-	-

31.12.2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	283.005.586	63.627.858	63.627.858	-	-	-
Finansal borçlar	42.448.382	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	233.659.924	60.944.539	60.944.539	-	-	-
Diğer borçlar	6.897.280	2.683.319	2.683.319	-	-	-

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kur Riski:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçları aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	31.12.2025 Satınalma gücü	TL Karşılığı	USD	EUR
Ticari Alacaklar	1.005.982.731	1.005.982.731	22.684.762	676.894
Parasal Finansal Varlıklar	23.160.823	23.160.823	540.560	3
Diğer	27.582.421	27.582.421	620.791	19.572
Dönen Varlıklar	1.056.725.975	1.056.725.975	23.846.113	696.469
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.820.942	1.820.942	42.500	-
Duran Varlıklar	1.820.942	1.820.942	42.500	-
Toplam Varlıklar	1.058.546.917	1.058.546.917	23.888.613	696.469
Ticari Borçlar	-973.798.428	-973.798.428	-22.350.778	-321.436
Finansal Yükümlülükler	-97.431	-97.431	-2.274	-
Kısa Vadeli Yükümlükler	-973.895.859	-973.895.859	-22.353.052	-321.436
Toplam Yükümlülükler	-973.895.859	-973.895.859	-22.353.052	-321.436
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	84.651.058	84.651.058	1.535.561	375.033
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	55.247.695	55.247.695	872.270	355.461

Duyarlılık Analizleri

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçları bulunmamaktadır.

	Kar/Zarar	
31.12.2025	Değer kazanması	Değer kaybetmesi
USD kurunun %10 değişmesi halinde:		
USD Net varlık/yükümlülüğü	6.579.219	-6.579.219
USD riskinden korunan kısım (-)		-
USD net etki	6.579.219	-6.579.219
Euro kurunun %10 değişmesi halinde:		
EURO Net varlık/yükümlülüğü	1.885.887	-1.885.887
EURO riskinden korunan kısım (-)	-	-
Euro net etki	1.885.887	-1.885.887
TOPLAM	8.465.106	-8.465.106

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

39. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hesaplanmış ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Bağımsız denetim hizmeti	2.940.000	379.588
Toplam	2.940.000	379.588

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin 02.01.2026 tarihli özel durum açıklamasında; Best Grup Savunma Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam ödenmiş sermayesinin %70'ini temsil eden payların Şirketimize devrine ilişkin Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Rekabet Kurumu'na başvuruda bulunulduğu duyurulmuştur. Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğde (Tebliğ No. 2010/4) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No. 2026/2) 11 Şubat 2026 tarihli ve 33165 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olup işbu değişiklik ile bildirim tabi işlemler için öngörülen ciro eşikleri yükseltilmiş ve bu kapsamda 02.03.2026 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen Rekabet Kurumu yazısı uyarınca şirketimiz tarafından yapılan bildirim konusu işlemin, mezkur tebliğin 7. maddesinde öngörülen ciro eşiklerinin aşılmaması nedeniyle izne tabi olmadığı bildirilmiştir. Bu kapsamda pay devrinin en kısa sürede tamamlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz tarafından 14.10.2025 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasında, Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektörlerde büyüme stratejisi ve yatırım portföyünü çeşitlendirme hedefleri doğrultusunda Türkiye'nin önde gelen çevrim içi seyahat platformlarından biri olan Tatilsepeti.com'un sahibi DLT Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin ("DLT Turizm") sermayesini temsil eden payların Şirketimiz %100 oranında bağlı ortaklığı Tera Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Tera Turizm") tarafından devralınmasına yönelik olarak mevcut pay sahipleriyle görüşmelere ve proje sözleşmelerinin müzakerelerine başlandığı, 17.11.2025 tarihinde ise işleme ilişkin Tera Turizm ile satıcılar arasında Pay Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği kamuoyuna duyurulmuştur.

Bu kapsamda, Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Tera Turizm ile DLT Turizm'in pay sahipleri arasında akdedilen Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca, DLT Turizm sermayesini temsil eden payların %100'ünün devrine ilişkin işlem, gerekli izin ve onayların alınmasını takiben bugün (27.01.2026) itibarıyla tamamlanmıştır.

Söz konusu işlem sonucunda, DLT Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamı dolaylı olarak Şirketimiz bünyesine dahil olmuştur. DLT Turizm, Tatilsepeti.com markası ile çevrim içi seyahat ve turizm hizmetleri alanında faaliyet göstermekte olup, bu yatırımın Şirketimizin teknoloji ve dijital platformlar alanındaki büyüme stratejisine katkı sağlaması hedeflenmektedir.

TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

15.08.2025 tarihli özel durum açıklamamızda kamuya duyurulan; Şirketimizin, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye tahsisli sermaye artırımını yoluyla iştirak etmesi sürecine ilişkin işlemler tamamlanmıştır.

Bu kapsamda, Meta Mobilite Enerji A.Ş.'nin sermaye artırımını işlemi 04.02.2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 09.02.2026 tarihli ve 11518 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Gerçekleşen sermaye artırımını ve tescil işlemi neticesinde Şirketimiz, Meta Mobilite Enerji A.Ş.'nin sermayesinde %20 oranında pay sahibi olmuştur.

Şirketimiz yönetim kurulunun bugün (13.02.2026) aldığı karar uyarınca Şirketimizin Finlandiya'da kurulu bağlı ortaklığı Sampo-Rosenlew Oy'da 2.000.000 Euro tutarında sermaye artırımını yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda sermaye artırımını işleminin Şubat ayı içerisinde iki parça halinde yapılması ve tamamlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. tarafından, payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte olan ve enerji yönetimi, akıllı sayaç sistemleri ile uzaktan okuma teknolojileri alanında faaliyet gösteren Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Manas") paylarının devralınmasına ilişkin olarak, pay sahipleri ile 20.02.2026 tarihinde Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında;

20.064.000 adet A grubu imtiyazlı payın tamamını ile

51.288.000 adet B grubu pay,

Bugün (20.02.2026) itibarıyla Şirketimiz tarafından devralınmış olup, pay devri işlemleri 20.02.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Devralınan söz konusu A ve B grubu payların toplamı, Manas'ın çıkarılmış sermayesinin %21,55'ini ve oy haklarının %36,86'sını temsil etmektedir.

Manas; elektrik, su ve doğalgaz sayaçları ile bu sayaçlara entegre uzaktan okuma, veri toplama ve enerji yönetim sistemleri geliştiren, Ar-Ge ve yerli üretim kabiliyeti bulunan teknoloji odaklı bir şirkettir. Şirket, enerji verimliliği ve dijital altyapı çözümleri alanında faaliyet göstermektedir. Bu yatırım ile birlikte, Şirketimizin teknoloji yatırımları portföyü ile Manas'ın üretim, Ar-Ge ve saha uygulama kabiliyetleri arasında önemli sinerji yaratılması hedeflenmektedir.