

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "finans sektörü faaliyetleri hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 296.549.331.327 TL tutarında hasılatı bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.(D).a ve 19 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Şirket yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'lere ve ilgili mevzuata uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiş ve test edilmiştir.</p> <p>Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. Bunlara ilave olarak, aracılık komisyonuna tabi olan işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.</p>

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2026

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

---

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5
KAR DAĞITIM TABLOSU .....	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-57

# ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot No</i>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5, 27	6.165.063.791	8.416.873.895
Finansal yatırımlar	6, 27	4.429.579.381	672.004.972
• Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar		4.429.579.381	672.004.972
Ticari alacaklar	8, 26	626.383.709	379.746.637
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4, 26	19.442.686	23.984.357
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	26	606.941.023	355.762.280
Diğer Alacaklar	9, 26	23.780.632	25.375.254
Peşin Ödenmiş Giderler	16	23.334.427	9.782.815
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>11.268.141.940</b>	<b>9.503.783.573</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	6, 27	15.570.318	2.316.967
• Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar		15.570.318	2.316.967
Diğer Alacaklar	9	263.506.080	171.856.254
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4, 7	762.666.662	451.879.170
Maddi Duran Varlıklar	10	38.161.941	61.507.110
Kullanım Hakkı Varlıklar	11	117.376.410	133.025.114
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	22.594.963	25.073.647
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>1.219.876.374</b>	<b>845.658.262</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>12.488.018.314</b>	<b>10.349.441.835</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar

# ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot No</i>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Ticari Borçlar	8, 26, 27	2.184.672.808	2.005.092.137
• İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 8	9.564.303	14.969.755
• İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		2.175.108.505	1.990.122.382
Diğer Borçlar	9	142.095.339	58.879.088
• İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
• İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	142.095.339	58.879.088
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20,	26.177.480	29.892.143
• Kiralama işlemlerinden borçlar	14, 26, 27	26.177.480	29.892.143
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	365.814.109	355.423.456
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.383.864	11.331.664
• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	17.383.864	11.108.698
• Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	-	222.966
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	11.089.000	10.738.401
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.747.232.600</b>	<b>2.471.356.889</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	26.788.375	8.448.456
Uzun Vadeli Borçlanmalar	17, 26, 27	37.091.924	69.764.603
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	15.002.177	11.277.574
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>78.882.476</b>	<b>89.490.633</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.826.115.076</b>	<b>2.560.847.522</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	18	350.000.000	60.000.000
Sermaye düzeltme farkları	18	257.572.667	547.572.667
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.606.063)	(7.026.614)
• Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	18	(16.557.940)	(5.865.806)
• Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	18	(1.048.123)	(1.160.808)
• Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları(kayıpları)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	849.426.854	753.100.047
Geçmiş Yıllar Karları	18	5.371.941.524	3.206.317.644
Net Dönem Karı		2.850.568.256	3.228.630.569
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>9.661.903.238</b>	<b>7.788.594.313</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>12.488.018.314</b>	<b>10.349.441.835</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot No</i>	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	19	296.549.331.327	435.778.099.607
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	19	(292.240.945.588)	(431.237.766.698)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR</b>		<b>4.308.385.739</b>	<b>4.540.332.909</b>
Genel yönetim giderleri	20	(840.019.005)	(727.983.990)
Pazarlama giderleri	20	(2.331.792.086)	(388.071.627)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	2.126.993.434	2.082.708.862
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(1.612.312.331)	(641.889.500)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>1.651.255.751</b>	<b>4.865.096.654</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	7	395.628.909	267.110.898
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>2.046.884.660</b>	<b>5.132.207.552</b>
Finansman gelirleri	22	4.411.484.472	2.230.597.921
Finansman giderleri	22	(35.814.784)	(8.017.249)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	23	(1.942.010.386)	(2.426.643.858)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>4.480.543.962</b>	<b>4.928.144.366</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>24</b>	<b>(1.629.975.706)</b>	<b>(1.699.513.797)</b>
• <i>Dönem vergi gideri/geliri</i>		(1.621.668.761)	(1.682.415.801)
• <i>Ertelenmiş vergi gideri/geliri</i>		(8.306.945)	(17.097.996)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.850.568.256</b>	<b>3.228.630.569</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.850.568.256</b>	<b>3.228.630.569</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>		<b>0,8144</b>	<b>5,3811</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(10.579.449)</b>	<b>(509.969)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	(10.692.134)	(124.922)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		112.685	(385.047)
• <i>Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları(kayıpları)</i>		-	-
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(10.579.449)</b>	<b>(509.969)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>2.839.988.807</b>	<b>3.228.120.600</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2025 VE 1 OCAK- 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)				Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları veya zararları	Net dönem karı veya zararı	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>60.000.000</b>	<b>1.382.803.230</b>	<b>(5.740.884)</b>	<b>(775.761)</b>	<b>632.349.541</b>	<b>925.401.732</b>	<b>2.762.214.442</b>	<b>5.756.252.300</b>
Transferler	-	(835.230.563)	-	-	120.750.506	3.476.694.499	(2.762.214.442)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(124.922)	(385.047)	-	-	3.228.630.569	3.228.120.600
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	3.228.630.569	3.228.630.569
- Diğer kapsamlı gelir	-	-	(124.922)	(385.047)	-	-	-	(509.969)
Kar payları	-	-	-	-	-	(1.195.778.587)	-	(1.195.778.587)
<b>3</b>								
<b>1 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>60.000.000</b>	<b>547.572.667</b>	<b>(5.865.806)</b>	<b>(1.160.808)</b>	<b>753.100.047</b>	<b>3.206.317.644</b>	<b>3.228.630.569</b>	<b>7.788.594.313</b>
<b>1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>60.000.000</b>	<b>547.572.667</b>	<b>(5.865.806)</b>	<b>(1.160.808)</b>	<b>753.100.047</b>	<b>3.206.317.644</b>	<b>3.228.630.569</b>	<b>7.788.594.313</b>
Transferler	290.000.000	(290.000.000)	-	-	96.326.807	3.132.303.762	(3.228.630.569)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(10.692.134)	112.685	-	-	2.850.568.256	2.839.988.807
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	2.850.568.256	2.850.568.256
- Diğer kapsamlı gelir	-	-	(10.692.134)	112.685	-	-	-	(10.579.449)
Kar payları	-	-	-	-	-	(966.679.882)	-	(966.679.882)
<b>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>350.000.000</b>	<b>257.572.667</b>	<b>(16.557.940)</b>	<b>(1.048.123)</b>	<b>849.426.854</b>	<b>5.371.941.524</b>	<b>2.850.568.256</b>	<b>9.661.903.238</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2025 VE 1 OCAK- 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(1.202.213.624)</b>	<b>1.636.452.894</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>2.850.568.256</b>	<b>3.228.630.569</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.313.893.641</b>	<b>1.457.860.372</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10, 11, 12	78.447.667	45.321.719
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		1.099.177	(19.864.246)
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	11.334.556	(2.942.857)
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	(170.343)	–
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(10.065.036)	(16.921.389)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(395.628.909)	(267.110.898)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		1.629.975.706	1.699.513.797
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		–	–
		<b>(4.105.170.424)</b>	<b>(1.761.276.099)</b>
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	6	(4.061.859.754)	(270.743.840)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	8	(246.637.072)	208.982.749
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(145.839.203)	321.320.766
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	16	(13.551.612)	(5.058.502)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	8	179.580.671	(2.010.916.687)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		183.136.546	(4.860.585)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>59.291.473</b>	<b>2.925.214.842</b>
Ödenen faiz	17	(31.898.805)	(5.288.364)
Alınan faiz	19	291.031.994	266.827.365
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(61.952.593)	(59.973.512)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	24	(1.458.685.693)	(1.490.327.437)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>82.956.959</b>	<b>23.763.478</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10, 12	12.415.798	795.788
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10, 12	(14.412.941)	(71.850.891)
Alınan temettüleri		84.954.102	94.818.581
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(1.026.915.561)</b>	<b>(1.239.111.820)</b>
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	17	(60.235.679)	(43.333.233)
Ödenen kar payları	18	(966.679.882)	(1.195.778.587)
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(2.146.172.226)</b>	<b>421.104.552</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>–</b>	<b>–</b>
<b>E. Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi</b>		<b>(136.859.545)</b>	<b>(534.600.806)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)</b>		<b>(2.283.031.771)</b>	<b>(113.496.254)</b>
<b>F. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>8.417.371.156</b>	<b>8.530.867.410</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>6.134.339.385</b>	<b>8.417.371.156</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2025 VE 1 OCAK- 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (**)
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>			
1.1. DÖNEM KARI/(ZARARI)		4.480.543.962	4.928.144.366
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	21	(1.629.975.706)	(1.699.513.797)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(1.621.668.761)	(1.682.415.801)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(8.306.945)	(17.097.996)
<b>A NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (1.1 – 1.2)</b>		<b>2.850.568.256</b>	<b>3.228.630.569</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE		-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [ (A – (1.3 + 1.4 + 1.5) ]</b>		<b>2.850.568.256</b>	<b>3.228.630.569</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	14	-	(3.411.811)
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	(3.411.811)
21.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)		-	-
1.9. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.10. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	14	-	(963.268.071)
1.10.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	(963.268.071)
1.11. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	(96.326.807)
1.12. STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.13. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	(1.742.219.703)
1.14. DİĞER YEDEKLER		-	-
1.15. ÖZEL FONLAR		-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>			
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)		-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>			
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	5,38
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	538%
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>			
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	1,61
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	161%
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-

(\*) 2025 yılına ilişkin kar dağıtım tablosu, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmadığından doldurulmamıştır.

(\*\*) 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararla, 2024 yılı karından ortaklara 966.679.882 TL nakit kar payı dağıtılmıştır. 0,1 TL nominal değerli hisse başına isabet eden kar payı tutarı 1,61 TL olarak hesaplanmıştır. Karın yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan 1.742.219.703 TL'si olağanüstü yedek olarak tutulmuştur.

# ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 18 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyete geçmiştir. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- İşlem aracılığı faaliyeti;
  - Paylar,
  - Diğer menkul kıymetler,
  - Paya dayalı türev araçlar,
  - Pay endekslerine dayalı türev araçlar,
  - Diğer türev araçlar,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Halka arza aracılık faaliyeti;
  - Aracılık yüklenimi,
  - En iyi gayret aracılığı,
- Saklama hizmeti;
  - Sınırlı saklama hizmeti.

Şirket'in merkez adresi Finanskent Mah., Finans Cad., B Blok No:44B, İç kapı No:15 Ümraniye, İstanbul'dur.

Şirket, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde yürütmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (A Grubu)	50,00	175.000.000	50,00	30.000.000
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (B Grubu)	49,60	173.600.000	49,60	29.760.000
Diğer (B Grubu)	0,40	1.400.000	0,40	240.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>350.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>60.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 350.000.000 TL olup her biri 0,1 TL değerinde 3.500.000.000 hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2024: Her biri 0,1 TL değerinde 600.000.000 hisse). Hisselerin tamamı nama yazılıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 92 kişidir (31 Aralık 2024: 92 kişi).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

Şirket, Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Ziraat Portföy") % 24,9 sahiptir (31 Aralık 2024: % 24,9).

13 Şubat 2002 tarihinde kurulmuş ve 26 Kasım 2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini almıştır.

Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünü satın almıştır.

Ziraat Portföy'ün yönettiği fonlar aşağıdaki gibidir;

- Ziraat Portföy kurucusu olduğu 113 adet fon,
- 36 adet Emeklilik Yatırım Fonu

##### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır.

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar ise, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGGK tarafından yayımlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

##### Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

###### (b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayınlanan ve 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
  - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

###### a. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- b. **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**
  - **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

##### (b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGG'nin Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
  - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
  - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişigindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
  - TFRS 9 Finansal Araçlar;
  - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
  - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülükler ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.
- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırılmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
- TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
- bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30-31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

##### a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

##### b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

##### c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

##### d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

İlgili standart değişikliklerinin şirketin finansalları üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

###### (c) İştiraklerin muhasebeleşme esasları

Ziraat Portföy 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

###### (d) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni özet finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

###### (e) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son verilmiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %100'ün üzerindedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir. Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

###### (f) Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Şirket, müşterilerinin her türlü yatırım ihtiyaçlarını karşılamak üzere aracılık işlemlerini gerçekleştirmekte olup, müşteriler ile ilgili bu tür işlemler karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler dipnotunda açıklanmaktadır.

###### (g) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### (h) Raporlama para birimi

Şirket'in özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve bu finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

###### (i) İşletmenin sürekliliği

Şirket, özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 2025 yılı içerisinde Şirket'in muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

##### C. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in, 2025 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (a) Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında; temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Tüm faiz taşıyan araçlara ilişkin faiz gelirleri, ilk alım maliyeti üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları üzerindeki birikmiş faiz ve primi, kuponsuz menkul kıymetlerin itfa faizlerini, Takasbank Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri, Şirket'in aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler dolayısıyla alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### (b) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini ekonomik ömür (yıl)	Amortisman oranı (%)
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	6-33
Diğer maddi duran varlıklar	5	20
Taşıtlar	5	20

İlgili muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

###### Sonraki maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler, temel bakım ve onarım giderleri de dahil olmak üzere, aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (c) Kullanım hakkı varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçülür. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

###### (d) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar programları ve diğer maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların faydalı ömürleri olan 3 ila 5 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi olmayan duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi olmayan duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

###### (e) Finansal araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar ve ticari alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

##### *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar" veya "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

"TFRS 9, Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirtilmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır. Kapanış fiyatının bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile oluşan fiyat kullanılmaktadır.

##### *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### ***Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar***

İştirakler, yatırımcı işletmenin, adi ortaklık gibi tüzel kişiliği olmayan işletmeler de dahil olmak üzere, iş ortaklığı veya bağlı ortaklık niteliğinde olmayan, ancak üzerinde önemli etkisinin bulunduğu işletmelerdir.

İştiraklerde önemli etkinlik söz konusu ise muhasebeleştirme işlemleri özkaynak yöntemine göre yapılır. Bu yöntemde iştirak önce maliyet bedeli ile muhasebeleştirilir. Daha sonra bu tutar yatırım yapılan ortaklığın özkaynağından yatırımcının payına düşen kısmı gösterecek şekilde arttırılır ya da azaltılır. Bu işlem yapılırken ana ortaklığın payına düşen net kar ya da zarar, kar veya zarar tablosunda, diğer özkaynak kalemlerindeki artışlar ise niteliğine göre sermaye kalemlerinin ilgili hesabında gösterilir (Dipnot 7).

##### ***Nakit ve nakit benzerleri***

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile altı ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### *Satım ve geri alım anlaşmaları ("Ters repo")*

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

###### *Ticari alacaklar*

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

###### **İlişkili taraflardan alacaklar / (borçlar)**

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçların defter değerleri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

###### *Finansal yükümlülükler*

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

###### **(f) Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan birendeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden kiralamaları için kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması %18,78'dir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- Defter değerini yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

##### (g) Borçlanma maliyeti

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### (h) Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (i) Pay başına kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem karının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan paydaşlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırebilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç / kayıp hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmaktadır.

###### (j) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

###### (k) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

###### (l) İlişkili taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (m) Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar / zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar / zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - Gelir Vergileri standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların yada borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

###### (n) Çalışanlara sağlanan faydalar

###### i. Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'in yeni halinde en önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir (Dipnot 15).

##### ii. *Kullanılmamış izin karşılığı*

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 15).

##### iii. *Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları*

Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır (Dipnot 15).

##### (o) **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri**

VİOP piyasasında müşteri adına işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ticari alacaklarda, Şirket adına işlem yapmak için verilen teminatlar diğer alacaklarda brüt olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirlere kaydedilmiştir.

##### (p) **Kaldıraçlı alım satım işlemleri**

Şirket, 27 Ağustos 2011 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No: 125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ine uygun olarak faaliyet göstermektedir.

Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir.

Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlemesi sonucu oluşan kar / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (q) Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, Takasbank Para Piyasası ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

###### (r) TFRS 9 finansal araçlar standardına ilişkin açıklamalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9, Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır.

TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen kredi zarar karşılığı için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

###### *Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü*

TFRS 9, standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

###### *Sözleşmeye dayalı nakit akışların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler:*

Bu değerlendirme kapsamında; "anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir süre zarfında anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve kar marjı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve idari maliyetler) dikkate almaktadır.

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Şirket, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmeyi içermektedir.

Şirket, tüm finansal varlıklar için yukarıda anlatılan prosedürleri uygulayarak bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### E. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 5 – Nakit ve nakit benzerleri

Dipnot 6 – Finansal yatırımlar

Dipnot 13 - Kısa vadeli karşılıklar

Dipnot 15 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraflarla bakiyeler

<i>Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)</i>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. - (vadeli mevduat)	1.614.528.205	58.970.939
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. - (vadesiz mevduat)	31.641.282	29.493.264
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	6.327.554	5.356.449
Ziraat Dinamik Bankası A.Ş.	2.767.505	–
Ziraat Portföy para piyasası yatırım fonları	–	3.784.262.100
<b>Toplam</b>	<b>1.655.264.546</b>	<b>3.878.082.752</b>
<i>Finansal yatırımlar (Dipnot 6)</i>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Yatırım fonları	3.133.409.605	–
<b>Toplam</b>	<b>3.896.076.267</b>	<b>451.879.170</b>
<i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 7)</i>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	762.666.662	451.879.170
<b>Toplam</b>	<b>762.666.662</b>	<b>451.879.170</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<i>Ticari alacaklar (Dipnot 8)</i>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.879.572	23.984.357
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	563.114	–
<b>Toplam</b>	<b>19.442.686</b>	<b>23.984.357</b>

<i>Ticari borçlar (Dipnot 8)</i>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ziraat Teknoloji A.Ş.	9.564.303	11.783.351
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları	–	3.186.404
<b>Toplam</b>	<b>9.564.303</b>	<b>14.969.755</b>

#### İlişkili taraflarla olan işlemler

<i>Gelirler</i>	1 Ocak 2025	1 Ocak 2024
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024

<i>İlişkili taraflardan hizmet ve komisyon gelirleri</i>		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş – (halka arz aracılık komisyon gelirleri)	70.605.925	16.897.629
Ziraat Katılım Bankası A.Ş – (kurumsal finansman gelirleri)	38.810.358	24.346.588
<b>Toplam</b>	<b>109.416.283</b>	<b>41.244.217</b>

<i>İlişkili taraflardan faiz gelirleri</i>		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	215.888.074	272.215.198
<b>Toplam gelirler</b>	<b>325.304.357</b>	<b>313.459.415</b>

<i>Giderler</i>	1 Ocak 2025	1 Ocak 2024
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024

<i>İlişkili taraflara ödenen faaliyet giderleri</i>		
T.C Ziraat Bankası A.Ş– (bilgi teknolojileri giderleri)	141.659.054	33.091.723
Ziraat Teknoloji A.Ş – (bilgi teknolojileri giderleri)	136.623.068	117.463.450
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. - (fon performans gideri)	42.634.728	–
T.C Ziraat Bankası A.Ş – (sms gönderi giderleri)	16.496.375	13.550.194
T.C Ziraat Bankası A.Ş – (diğer hizmet giderleri)	11.951.493	13.107.737736
Ziraat Filo	4.090.975	–
ZKB Varlık Kiralama	1.934.321	–
Bileşim Finansal Teknolojiler	122.395	–
T.C Ziraat Bankası A.Ş – (personel maaşları)	–	2.387.271
T.C Ziraat Bankası A.Ş – (EFT komisyonu)	–	16.862
<b>Toplam</b>	<b>355.512.409</b>	<b>179.617.236</b>

<i>Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar</i>		
Yönetim Kurulu üyeleri ve diğer üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler	24.018.531	19.510.810
<b>Toplam Giderler</b>	<b>379.530.940</b>	<b>199.128.046</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	23.620	1.796
Bankalar (*)	1.903.122.884	342.193.410
<i>Bankalar-Vadesiz mevduat</i>	288.594.679	283.222.471
<i>Bankalar-Vadeli mevduat</i>	1.614.528.205	58.970.939
Borsa para piyasasından alacaklar	3.836.595.877	2.774.181.615
Ters repo işlemlerinden alacaklar	426.125.209	1.469.684.787
Yatırım fonları	-	3.831.378.940
Beklenen zarar karşılıkları (-)	(803.799)	(566.653)
<b>Toplam</b>	<b>6.165.063.791</b>	<b>8.416.873.895</b>

(\*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın 1.614.528.205 TL'si (31 Aralık 2024: 58.970.939TL) ilişkili banka ve kuruluşlarda tutulmaktadır (Dipnot 4).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	6.165.063.791	8.416.873.895
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz reeskontları	(31.528.205)	(69.391)
Beklenen kredi zarar karşılığı	803.799	566.652
<b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>6.134.339.385</b>	<b>8.417.371.156</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Vadeli mevduat bilgileri	Tutar	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2025	1.614.528.205	%36,50- %40	2 Ocak -19 Ocak 2026
31 Aralık 2024	58.970.939	43%	2 Ocak 2025

Para Piyasası bilgileri	Tutar	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2025	3.836.595.877	%39,00 - %40,00	2 Ocak -30 Ocak 2026
31 Aralık 2024	2.774.181.615	%48,15- %49,50	2 Ocak 2025

Ters repo bilgileri	Tutar	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2025	426.125.209	%38,00	2 Ocak 2026
31 Aralık 2024	1.469.684.787	%48,40- %48,73	2 Ocak 2025

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Finansal yatırımlar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar kapsamlı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	15.570.318	2.316.967
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	4.429.579.381	672.004.972
<b>Toplam</b>	<b>4.445.149.699</b>	<b>674.321.939</b>

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Nominal	Maliyet	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ortalama Faiz oranı (%)
Hisse senetleri	1.450.466	38.855.188	66.780.341	66.780.341	–
Devlet İç Borçlanma Senetleri	984.000.000	981.641.377	1.061.857.860	1.061.857.860	36,73
Özel sektör borçlanma araçları	82.285.000	82.285.000	85.819.095	85.819.095	43,20
Yatırım Fonları	1.591.597.257	1.591.597.257	3.215.122.085	3.215.122.085	–
<b>Toplam</b>	<b>2.659.332.723</b>	<b>2.694.378.822</b>	<b>4.429.579.381</b>	<b>4.429.579.381</b>	

31 Aralık 2024	Nominal	Maliyet	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ortalama Faiz oranı (%)
Hisse senetleri	19.332.130	51.234.634	71.096.328	71.096.328	–
Devlet İç Borçlanma Senetleri	450.000.000	454.016.206	499.769.816	499.769.816	48,00
Özel sektör borçlanma araçları	71.200.000	93.195.338	101.138.828	101.138.828	53,00
<b>Toplam</b>	<b>540.532.130</b>	<b>598.446.178</b>	<b>672.004.972</b>	<b>672.004.972</b>	

Gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır. Kapanış fiyatının bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise etkin faiz (finansal varlığın yada yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile oluşan fiyat kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıkların kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz	3.297.472.744	71.096.328
1 aya kadar	25.921.457	–
1-3 ay	18.004.346	101.138.829
3- 6 ay	215.037.292	177.122.844
6-12 ay	572.230.000	322.646.971
12 ay ve sonrası	316.483.860	–
<b>Toplam</b>	<b>4.445.149.699</b>	<b>672.004.972</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal varlıkların tamamı gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanmış hisse senedi yatırımlarından oluşmakta olup, ilgili varlıklardan gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilenler gerçeğe uygun değeri ile, edilemeyenler ise maliyet bedelleri ile bu finansal tablolara yansıtılmıştır.

	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,04	15.553.519	2.294.979
Ziraat Bank Azerbaycan ASC.	0,01	16.797	21.986
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	–	1	1
Ziraat Dinamik Bankası A.Ş.	–	1	1
<b>Toplam</b>		<b>15.570.318</b>	<b>2.316.967</b>

(\*) Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait, sahibi bulunduğu 159.711 TL Nominal C Grubu pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 3 Nisan 2018 tarih ve 2018/24 no'lu duyurusundaki, beheri 0,095 TL teklif fiyatı ile değerlemiş ve bu tarihe göre enflasyon düzeltmesi yapmıştır.

#### 7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	762.666.662	451.879.170
<b>Toplam</b>	<b>762.666.662</b>	<b>451.879.170</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	451.879.170	279.971.900
Temettü ödemesi	(84.954.102)	(94.818.581)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	395.628.909	267.110.898
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan diğer kapsamlı gelirler	112.685	(385.047)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>762.666.662</b>	<b>451.879.170</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ziraat Portföy'ün sahiplik oranını dikkate almadan hesaplanan varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tablosu ve 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	3.318.899.383	2.022.798.405
Duran varlıklar	161.661.980	242.606.750
Kısa vadeli yükümlülükler	321.238.951	330.956.398
Uzun vadeli yükümlülükler	43.497.748	67.822.583
Özkaynaklar	3.115.824.664	1.866.626.174
	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>1 Ocak 2024</b>
<b>Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Hasılat	2.519.070.828	1.570.467.022
Genel yönetim giderleri	(573.276.553)	(469.483.525)
Finansman gelirleri / (giderleri)	429.776.944	164.814.121
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(532.046.161)	(423.017.176)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler, net	458.091.339	701.125.983
Vergi gideri	(712.745.277)	(471.171.894)
<b>Dönem karı</b>	<b>1.588.871.120</b>	<b>1.072.734.531</b>
<b>Dönem karından alınan pay (%24,90)</b>	<b>395.628.909</b>	<b>267.110.898</b>

#### 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### *Kısa vadeli ticari alacaklar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredili müşterilerden alacaklar (*)	361.931.992	315.503.373
Müşterilerden alacaklar	237.807.174	28.329.783
VİOP teminat (portföy)	-	11.913.292
KAS yedek teminat	7.201.857	-
Komisyon karşılıkları (Dipnot 4)	19.442.686	23.984.357
Takas Merkezi	-	15.832
<b>Toplam</b>	<b>626.383.709</b>	<b>379.746.637</b>

(\*) Kredili müşterilerden alınan teminat niteliğindeki hisse senetlerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 1.478.754.428 TL'dir (31 Aralık 2024: Gerçeğe uygun değerleri 1.247.808.735 TL).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### *Kısa vadeli ticari borçlar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşterilere borçlar	2.121.912.565	1.940.898.620
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	9.564.303	14.969.755
Satıcılara borçlar	53.195.940	49.223.762
<b>Toplam</b>	<b>2.184.672.808</b>	<b>2.005.092.137</b>

#### 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### *Kısa vadeli diğer alacaklar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Muhtelif alacaklar	23.769.170	25.360.251
Verilen depozito ve teminat	11.462	15.003
<b>Toplam</b>	<b>23.780.632</b>	<b>25.375.254</b>

##### *Uzun vadeli diğer alacak*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminat	263.506.080	171.856.254
<b>Toplam</b>	<b>263.506.080</b>	<b>171.856.254</b>

##### *Kısa vadeli diğer borçlar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	132.772.769	54.397.223
Muhtelif Borçlar	9.310.084	4.465.522
Alınan Depozito ve Teminatlar	12.486	16.343
<b>Toplam</b>	<b>142.095.339</b>	<b>58.879.088</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 10- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Döşeme ve Demirbaşlar	97.162.189	547.650	–	97.709.839
Diğer Maddi Duran Varlıklar	29.044.285	1.459.359	(12.626.236)	17.877.408
<b>Toplam</b>	<b>126.206.474</b>	<b>2.007.009</b>	<b>(12.626.236)</b>	<b>115.587.247</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2025	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Döşeme ve Demirbaşlar	(64.201.701)	(9.482.511)	–	(73.684.212)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(497.663)	(3.453.869)	210.438	(3.741.094)
<b>Toplam</b>	<b>(64.699.364)</b>	<b>(12.936.380)</b>	<b>210.438</b>	<b>(77.425.306)</b>

<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>61.507.110</b>			<b>38.161.941</b>
-----------------------------------	-------------------	--	--	-------------------

Maliyet	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Döşeme ve Demirbaşlar	69.382.962	27.779.227	–	97.162.189
Diğer Maddi Duran Varlıklar	17.517.670	29.044.285	(17.517.670)	29.044.285
<b>Toplam</b>	<b>86.900.632</b>	<b>56.823.512</b>	<b>(17.517.670)</b>	<b>126.206.474</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2024	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Döşeme ve Demirbaşlar	(57.410.891)	(6.790.810)	–	(64.201.701)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(16.721.886)	(497.659)	16.721.882	(497.663)
<b>Toplam</b>	<b>(74.132.777)</b>	<b>(7.288.469)</b>	<b>16.721.882</b>	<b>(64.699.364)</b>

<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>12.767.855</b>			<b>61.507.110</b>
-----------------------------------	-------------------	--	--	-------------------

#### 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Binalar	154.260.908	20.401.209	–	174.662.117
Motorlu taşıtlar	3.606.333	15.721.476	(6.644.461)	12.683.348
<b>Toplam</b>	<b>157.867.241</b>	<b>36.122.685</b>	<b>(6.644.461)</b>	<b>187.345.465</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2025	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Binalar	(23.139.137)	(37.992.604)	–	(61.131.741)
Motorlu taşıtlar	(1.702.990)	(12.634.067)	5.499.743	(8.837.314)
<b>Toplam</b>	<b>(24.842.127)</b>	<b>(50.626.671)</b>	<b>5.499.743</b>	<b>(69.969.055)</b>

<b>Net defter değeri</b>	<b>133.025.114</b>			<b>117.376.410</b>
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Maliyet	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Binalar	16.700.615	154.260.908	(16.700.615)	154.260.908
Motorlu taşıtlar	15.800.717	–	(12.194.384)	3.606.333
<b>Toplam</b>	<b>32.501.332</b>	<b>154.260.908</b>	<b>(28.894.999)</b>	<b>157.867.241</b>

  

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2024	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Binalar	(16.410.264)	(23.139.137)	16.410.264	(23.139.137)
Motorlu taşıtlar	(6.401.929)	(1.202.111)	5.901.050	(1.702.990)
<b>Toplam</b>	<b>(22.812.193)</b>	<b>(24.341.248)</b>	<b>22.311.314</b>	<b>(24.842.127)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>9.689.139</b>			<b>133.025.114</b>

#### 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	107.763.844	12.405.932	–	120.169.776
<b>Toplam</b>	<b>107.763.844</b>	<b>12.405.932</b>	<b>–</b>	<b>120.169.776</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2025	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(82.690.197)	(14.884.616)	–	(97.574.813)
<b>Toplam</b>	<b>(82.690.197)</b>	<b>(14.884.616)</b>	<b>–</b>	<b>(97.574.813)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>25.073.647</b>			<b>22.594.963</b>

Maliyet	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	92.736.465	15.027.379	–	107.763.844
<b>Toplam</b>	<b>92.736.465</b>	<b>15.027.379</b>	<b>–</b>	<b>107.763.844</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2024	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(68.998.195)	(13.692.002)	–	(82.690.197)
<b>Toplam</b>	<b>(68.998.195)</b>	<b>(13.692.002)</b>	<b>–</b>	<b>(82.690.197)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>23.738.270</b>			<b>25.073.647</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 13- KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	–	222.966
<b>Toplam</b>	<b>–</b>	<b>222.966</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	222.966	321.915
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(170.343)	–
Parasal kazanç kayıp	(52.623)	(98.949)
<b>Toplam</b>	<b>–</b>	<b>222.966</b>

#### 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### i. Teminata verilen menkul kıymetler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finansal varlıklarının bloke detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tahvil Bono İşlem Teminatları	1.061.857.860	118.081.896
TEFAS İşlem Teminatları	–	59.040.948
Pay Piyasası Teminatları	–	322.646.971
<b>Toplam</b>	<b>1.061.857.860</b>	<b>499.769.815</b>

##### ii. Müşteri emanetleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Müşteriler adına emanette bulunan:</b>		
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları (Nominal)	68.690.658.256	29.495.628.213
Hisse senetleri	49.892.512.980	41.091.519.477
Özel sektör tahvilleri (Nominal)	9.000.449.980	31.685.266.725
Yatırım fonları	8.343.188.183	9.647.583.168
Aracı kuruluş varantları (Nominal)	3.341.365.344	342.103.064
<b>Toplam</b>	<b>139.268.174.743</b>	<b>112.262.100.647</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### iii. Verilen teminat mektupları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalardan alınıp çeşitli kurumlara verilen teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	1.061.857.860	499.769.815
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	—	—
<b>Toplam</b>	<b>1.061.857.860</b>	<b>499.769.815</b>

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 27.000 TL tutarında teminat mektubu vermiştir. (31 Aralık 2024: 41.769 TL).

#### 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli çalışan hakları karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

##### Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılıkları	17.383.864	11.108.698
<b>Toplam</b>	<b>17.383.864</b>	<b>11.108.698</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	11.108.698	8.250.369
Dönem içinde (ödenen) / ayrılan karşılık	8.896.966	3.498.473
Parasal kazanç kayıp	(2.621.800)	(640.144)
<b>Dönem sonu bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>17.383.864</b>	<b>11.108.698</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	26.788.375	8.448.456
<b>Toplam</b>	<b>26.788.375</b>	<b>8.448.456</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL (1 Temmuz- 31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Bu finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca istatistik temelli tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	%3,50	(%0,93)
Beklenen maaş / tavan artış oranı	%24,95	%11,63
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%90	%92

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı bakiyesi</b>	<b>8.448.456</b>	<b>14.071.181</b>
Faiz maliyeti	4.393.197	2.728.885
Hizmet maliyeti	666.193	1.079.181
Dönem içi ödemeler	–	(2.438.736)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp (*)	15.274.477	178.460
Parasal kazanç kayıp	(1.993.948)	(7.170.515)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>26.788.375</b>	<b>8.448.456</b>

(\*) Vergi etkisi çıktıktan sonra net tutar 10.692.134 TL'dir (31 Aralık 2024 : 124.922 TL).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### *Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler*

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sigorta giderleri	5.567.814	5.602.050
Bilgisayar bakım giderleri	1.631.436	2.625.107
Vergi yayım sözleşme giderleri	377.256	317.711
Reklam ve sponsorluk giderleri	11.122.222	–
Diğer peşin ödenen giderler	4.635.699	1.237.947
<b>Toplam</b>	<b>23.334.427</b>	<b>9.782.815</b>

##### *Diğer kısa vadeli yükümlülükler*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takas saklama ücretleri gider tahakkukları	4.303.301	4.114.840
Merkezi kayıt kuruluşu ücretleri gider tahakkukları	6.534.819	6.619.487
Diğer gider tahakkukları	250.880	4.074
<b>Dönem sonu bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>11.089.000</b>	<b>10.738.401</b>

#### 17- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa ve uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlanmalar	26.177.480	29.892.143
<b>Toplam</b>	<b>26.177.480</b>	<b>29.892.143</b>

##### **Uzun vadeli borçlanmalar**

Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmalar	37.091.924	69.764.603
<b>Toplam</b>	<b>37.091.924</b>	<b>69.764.603</b>

Kiralama işlemlerinden borçlanmaların 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	99.656.746	8.599.091
Dönem içi girişler (Dipnot 11)	36.122.685	154.260.908
Dönem içinde yapılan ödemeler	(60.235.679)	(43.333.233)
Faiz giderleri (Dipnot 22)	31.898.805	5.288.364
Parasal kazanç kayıp	(44.173.153)	(25.158.384)
<b>Toplam</b>	<b>63.269.404</b>	<b>99.656.746</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (A Grubu)	50,00	175.000.000	50,00	30.000.000
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (B Grubu)	49,60	173.600.000	49,60	29.760.000
Diğer (B Grubu)	0,40	1.400.000	0,40	240.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>350.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>60.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 350.000.000 TL olup her biri 0,1 TL değerinde 3.500.000.000 hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2024: her biri 0,1 TL değerinde 600.000.000 hisse). Hisselerin tamamı nama yazılıdır.

Şirket 2 Mayıs 2025 tarihli genel kurul toplantısında alınan karar ile sermayesini 290.000.000 TL artırarak 350.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan tutarın tamamı "sermaye düzeltme farkları" hesabından karşılanmıştır.

##### Kar Dağıtımı

Şirketin 2 Mayıs 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2024 yılı karından 966.679.882 TL kar payı dağıtılmasına, 96.326.807 TL yasal yedek ve 1.742.219.703 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

##### Sermaye düzeltme farkları

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda "Sermaye", "Yasal Yedekler" ve "Olağanüstü Yedekler" finansal durum tablosunda kayıtlı değerleri ile yansıtılmıştır. Söz konusu hesap kalemlerine ilişkin düzeltme farkları sermaye ile ilişkili ise özsermaye grubu içinde "Sermaye düzeltme farkları" hesabında; yasal yedekler ve olağanüstü yedekler ile ilgili ise "Geçmiş yıllar karları" hesabında gösterilmiştir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kayıtlı tutar Sermaye düzeltme farkları	-	-
TMS 29 düzeltme farkları	257.572.667	547.572.667
<b>Toplam</b>	<b>257.572.667</b>	<b>547.572.667</b>

##### Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları

TMS 19 standardı gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 16.557.940 TL (31 Aralık 2024: 5.865.806 TL)'dir.

Şirket'in özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kar veya zararda sınıflandırılmayacak payların vergi etkisi sonrası kayıp tutarı 1.048.123 TL (31 Aralık 2024: 1.160.808 TL)'dir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kayıtlı yasal yedekler	257.905.046	173.205.046
TMS 29 düzeltme farkları	591.521.808	579.895.001
<b>Toplam</b>	<b>849.426.854</b>	<b>753.100.047</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

##### *Temettü dağıtımı*

Şirket 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap döneminde 30 Mayıs 2025 tarihinde 966.679.882 TL kar payı dağıtmıştır.

##### *Geçmiş yıllar karları*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedek	3.275.627.884	1.533.408.181
Geçmiş Yıllar Karları	2.096.313.640	1.672.909.463
<b>Toplam</b>	<b>5.371.941.524</b>	<b>3.206.317.644</b>

SPK düzenlemelerine göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle,
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar / (zararıyla)”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

“Sermaye düzeltmesi farkları”, “Ödenmiş sermaye” kalemine ilave edilmiş olup sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finans sektörü faaliyetlerinden gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Devlet Tahvili Satışları	291.209.143.616	400.653.097.618
Yatırım Fonları Satışları	1.963.190.078	487.467.302
PY Hisse Senedi Satışları	112.014.827	103.084.914
Hazine Bonosu Repo Satışları	100.323.836	–
Hisse Senetleri Satışları	3.338.111	30.944.025.527
Özel Sektör Tahvili Satışları	411.739	–
<b>Toplam satış gelirleri</b>	<b>293.388.422.207</b>	<b>432.187.675.361</b>
Komisyon gelirleri	2.506.158.712	3.025.679.624
- Hisse senedi komisyonları	1.903.379.810	2.573.758.954
- Ters repo komisyonları	451.153.582	311.803.016
- VİOP komisyonları	96.308.785	89.785.641
- Fon yönetim komisyonları	19.708.491	5.993.587
- Takasbank Para Piyasası komisyonları	15.990.018	12.447.500
- Varant komisyonları	12.475.002	17.343.930
- DİBS alım satım komisyonları	7.143.024	4.187.121
- Diğer işlem komisyonları	–	10.359.875
Kredili müşterilerden alınan faizler	291.031.994	266.827.365
Hakla arz aracılık gelirleri	218.529.648	180.082.303
Diğer hizmet gelirleri	74.025.387	78.817.752
Kurumsal finansman gelirleri	50.266.280	35.349.441
KAS işlemleri gelirleri	30.449.695	14.739.152
Yurtiçi komisyon iadeleri	(9.552.596)	(11.071.391)
<b>Toplam hizmet gelirleri</b>	<b>3.160.909.120</b>	<b>3.590.424.246</b>
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>296.549.331.327</b>	<b>435.778.099.607</b>
Devlet Tahvili Repo Maliyetleri	(290.685.748.170)	(399.842.457.498)
Yatırım Fonları Maliyetleri	(1.340.357.871)	(477.536.120)
PY Hisse Senedi Maliyetleri	(114.103.695)	(102.324.870)
Hazine Bonosu Repo Maliyetleri	(100.000.000)	–
Özel Sektör Tahvili Maliyetleri	(410.892)	–
Hisse Senetleri Maliyetleri	(324.960)	(30.815.448.210)
<b>Toplam maliyet</b>	<b>(292.240.945.588)</b>	<b>(431.237.766.698)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>4.308.385.739</b>	<b>4.540.332.909</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

##### *Pazarlama giderleri*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>1 Ocak 2024</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Tahvil borsa payı	(1.992.835.412)	(36.873.513)
Hisse senetleri borsa payı	(99.615.904)	(83.802.062)
MKK saklama komisyonları	(76.308.572)	(121.827.501)
Takas saklama komisyonu	(47.568.169)	(43.330.472)
Diğer	(44.403.827)	(35.252.611)
VİOP borsa payı	(37.351.681)	(33.678.809)
Takasbank Para Piyasası işlemleri komisyon gideri	(33.708.521)	(33.306.659)
<b>Toplam</b>	<b>(2.331.792.086)</b>	<b>(388.071.627)</b>

##### *Genel yönetim giderleri*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>1 Ocak 2024</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Personel ücret ve giderleri	(281.040.723)	(215.054.738)
Bilgisayar yazılım ve bakım giderleri	(196.804.269)	(200.145.898)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(78.447.667)	(45.321.719)
Vergi, resim ve harç giderleri	(76.980.339)	(69.081.771)
Veri sağlayıcı hizmet giderleri	(66.968.782)	(67.272.913)
Aidat ve üyelikler	(30.897.868)	(15.008.478)
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	(24.042.007)	(23.155.799)
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(15.705.548)	(24.633.655)
Reklam giderleri	(15.095.299)	(2.612.909)
Haberleşme giderleri	(12.244.284)	(13.074.091)
Danışmanlık ve denetim gideri	(7.984.430)	(5.951.759)
Taşıt giderleri	(7.108.215)	(6.944.617)
Temsil, ağırlama giderleri	(3.475.950)	(2.096.114)
Bakım onarım giderleri	(1.829.603)	(126.055)
Kırtasiye ve matbaa giderleri	(436.682)	(384.176)
Temizlik gideri	(3.338)	(11.464.877)
Diğer	(20.954.001)	(25.654.421)
<b>Toplam</b>	<b>(840.019.005)</b>	<b>(727.983.990)</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Maaşlar ve ücretler	(203.230.106)	(156.323.908)
Yemek, yol, sigorta ve diğer giderler	(37.081.385)	(19.626.266)
SSK işveren payı	(33.978.414)	(30.908.935)
Sağlık giderleri	(6.750.818)	(8.195.629)
<b>Toplam</b>	<b>(281.040.723)</b>	<b>(215.054.738)</b>

#### 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Portföy değerlendirme gelirleri	2.034.842.119	1.980.849.859
Temettü gelirleri	2.289.558	1.995.715
Döviz değerlendirme farkları	42.111.998	–
Diğer	47.749.759	99.863.288
<b>Toplam</b>	<b>2.126.993.434</b>	<b>2.082.708.862</b>

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Portföy değerlendirme zararları	(1.611.986.100)	(641.322.849)
Beklenen kredi zarar karşılığı	–	(566.651)
Diğer	(326.231)	–
<b>Toplam</b>	<b>(1.612.312.331)</b>	<b>(641.889.500)</b>

#### 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Bpp faiz gelirleri	3.669.043.362	1.750.381.398
Banka faiz gelirleri	441.327.666	276.384.337
Özel kesim borçlanma senetleri faiz gelirleri	191.902.895	21.636.836
Dibs faiz gelirleri	88.498.495	14.036.007
Viop gelirleri	20.712.054	168.159.343
<b>Toplam</b>	<b>4.411.484.472</b>	<b>2.230.597.921</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ FİNANSMAN GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	(3.915.979)	(2.728.885)
Kiralamalara ilişkin faiz giderleri (Dipnot 17)	(31.898.805)	(5.288.364)
<b>Toplam</b>	<b>(35.814.784)</b>	<b>(8.017.249)</b>

#### 23-NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>		
Duran varlık	144.681.239	99.723.356
Özkaynaklar	(1.721.479.629)	(1.605.767.064)
Finansal Duran Varlık	13.800.186	309.011
Diğer düzeltmeler	3.140.455	(14.662.679)
<b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>		
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	(31.879.156.452)	(45.676.964.024)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	31.445.042.865	45.119.946.290
Genel yönetim giderleri	72.857.576	85.841.521
Pazarlama giderleri	112.943.183	53.774.629
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(314.474.779)	(309.945.524)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	318.401.178	441.520.381
Finansman gelirleri	(287.696.966)	(888.390.707)
Dönem vergi gideri/geliri	149.930.758	267.970.952
<b>Toplam</b>	<b>(1.942.010.386)</b>	<b>(2.426.643.858)</b>

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve aynı ayın sonuna kadar da tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar takip eden beşinci yılın sonuna kadar muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları yeniden tarh ettirilir. Diğer taraftan, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için aranan koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir. 15 Şubat 2025 tarihli ve 32814 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 582 Sıra No'lu VUK Tebliği göre; 2025 hesap döneminin birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemleri sonu itibarıyla, enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmesi halinde enflasyon düzeltmesi yapılmaması kararlaştırılmıştır. 25 Aralık 2025 Tarihli ve 33118 Sayılı Resmi Gazete'de "Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. madde ile içinde enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı düzenlenmiştir.

25 Aralık 2025 Tarih ve 33118 sayılı resmî Gazete de Yayınlanan 7571 sayılı Kanun ile 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı yasalaşmıştır.

Enflasyon muhasebesinin 2025 döneminde Vergi Usul Kanununun geçici 37. maddesi gereği uygulanmadığı için, Vergi Usul Kanunu'nda yer alan Mükerrer 298/Ç ve 32. Maddelerinde yapılan düzenleme ile sürekli ve geçici yeniden değerlendirme imkanı tanınmıştır. 2025 sabit kıymetler için yeniden değerlendirme yapılmıştır. Bu işlemlerin sonucu olarak kurumlar vergisine konu edilecek olan VUK amortisman 2025 yılında yeniden değerlendirme uygulanmış tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir.

22/12/2024 tarihli ve 32760 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kâr payı stopaj oranı % 10'dan % 15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.469.076.346)	(1.682.415.801)
Peşin ödenen vergiler	1.103.262.237	1.326.992.345
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü / varlığı</b>	<b>(365.814.109)</b>	<b>(355.423.456)</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Cari dönem vergi karşılığı gideri	(1.621.668.761)	(1.682.415.801)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(8.306.945)	(17.097.996)
<b>Dönem karı vergi gideri</b>	<b>(1.629.975.706)</b>	<b>(1.699.513.797)</b>

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükler	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı	(26.788.375)	(8.448.456)	8.036.512	2.534.536
İzin karşılığı	(17.383.864)	(11.108.698)	5.215.159	3.332.609
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	85.700.370	57.372.034	(25.710.111)	(17.211.609)
Dava karşılığı	–	(222.966)	–	66.890
Diğer (*)	14.757.095	–	(2.543.737)	–
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>56.285.226</b>	<b>37.591.914</b>	<b>(15.002.177)</b>	<b>(11.277.574)</b>

(\*) İştirak satış kazancı istisnası nedeniyle farklı vergi oranı ile hesaplanmıştır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 31 Aralık 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>4.480.543.962</b>	<b>4.928.144.366</b>
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) (*)	1.942.010.386	2.426.643.858
<b>Cari dönem vergi matrahı</b>	<b>6.422.554.348</b>	<b>7.354.788.224</b>
<b>Yasal vergi oranı</b>	<b>%30</b>	<b>%30</b>
Yasal oran kullanılarak hesaplanan gelir vergisi	(1.926.766.304)	(2.206.436.467)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, indirim ve istisnalar etkisi, net (**)	296.790.598	506.922.670
<b>Gelir tablosuna yansıyan toplam vergi gideri</b>	<b>(1.629.975.706)</b>	<b>(1.699.513.797)</b>

(\*) Şirket sermaye piyasası kurumu olduğu için enflasyon düzeltmesi gelir ve giderleri vergi matrahında hesaplamaya dahil edilmez.

(\*\*) Diğer istisnalar ve kanunen kabul edilmeyen giderler bu satırda net olarak sunulmuştur.

#### 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı - TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu dipnot, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski,
- Operasyonel risk.

##### Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Şirket'in kredili müşterilerden alacakları ilgili müşterilerin hisse senetleri ile teminatlandırılmıştır. Kredili müşterilerden alınan teminat niteliğindeki hisse senetlerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 1.478.754.428 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.247.808.735 TL).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	19.442.686	606.941.023	–	287.286.712	1.902.319.085	4.445.149.699	4.262.721.086
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.442.686	606.941.023	–	287.286.712	1.903.122.884	4.445.149.699	4.262.721.086
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	(803.799)	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	–	–	–	(803.799)	–	–
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	–	–	–	–	–	–	–

(\*) 31 Aralık 2025 itibarıyla 4.262.721.086 TL tutarındaki diğer kalemi nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunan Takasbank Para Piyasasından ve ters repo işlemlerinden alacaklardan oluşmakta olup tamamı ilişkili olmayan taraf bakiyelerinden meydana gelmektedir (Dipnot 5).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	23.984.357	355.762.280	–	25.375.254	341.626.757	672.004.972	4.243.866.402
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.984.357	355.762.280	–	25.375.254	342.193.410	672.004.972	4.243.866.402
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	(566.653)	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	–	–	–	(566.653)	–	–
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	–	–	–	–	–	–	–

(\*) 31 Aralık 2024 itibarıyla 4.243.866.402 TL tutarındaki diğer kalemi nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunan Takasbank Para Piyasasından ve ters repo işlemlerinden alacaklardan oluşmakta olup tamamı ilişkili olmayan taraf bakiyelerinden meydana gelmektedir (Dipnot 5).

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşamaması riskidir. Şirket'in likidite yönetimi yaklaşımı, her dönem yeterli likiditeye sahip olup vadeleri geldiğinde yükümlülüklerini hem olağan hem de zor koşullarda herhangi bir kabul edilemez bir zarara ve Şirket'in piyasadaki ismine zarar vermeden karşılamaktır.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

##### 31 Aralık 2025

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.247.942.212</b>	<b>2.247.942.212</b>	<b>2.190.673.813</b>	<b>20.176.475</b>	<b>37.091.924</b>	<b>-</b>
Ticari Borçlar	2.184.672.808	2.184.672.808	2.184.672.808	-	-	-
Kısa vadeli borçlanmalar	26.177.480	26.177.480	6.001.005	20.176.475	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	37.091.924	37.091.924	-	-	37.091.924	-

##### 31 Aralık 2024

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.104.748.883</b>	<b>2.104.748.883</b>	<b>2.015.864.695</b>	<b>19.119.585</b>	<b>69.764.603</b>	<b>-</b>
Ticari Borçlar	2.005.092.137	2.005.092.137	2.005.092.137	-	-	-
Kısa vadeli borçlanmalar	29.892.143	29.892.143	10.772.558	19.119.585	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	69.764.603	69.764.603	-	-	69.764.603	-

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

##### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

##### (a) Döviz pozisyonu riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlık ve yabancı para borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL karşılığı	Döviz Nominal	TL karşılığı	Döviz Nominal
Nakit ve nakit benzerleri	243.734.838	5.683.843	129.690.139	2.812.955
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>243.734.838</b>	<b>5.683.843</b>	<b>129.690.139</b>	<b>2.812.955</b>
Ticari borçlar	(107.156)	(2.500)	(2.500)	(70)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(107.156)</b>	<b>(2.500)</b>	<b>(2.500)</b>	<b>(70)</b>
<b>Net yabancı para varlıklar, net</b>	<b>243.627.682</b>	<b>5.681.343</b>	<b>129.687.639</b>	<b>2.812.885</b>

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD doları'ndaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD doları'nın TL karşısında %10 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	31 Aralık 2025			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Dolar net varlığı / (yükümlülüğü)	24.362.768	(24.362.768)	24.362.768	(24.362.768)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>3 - ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>24.362.768</b>	<b>(24.362.768)</b>	<b>24.362.768</b>	<b>(24.362.768)</b>
	31 Aralık 2024			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Dolar net varlığı / (yükümlülüğü)	12.968.764	(12.968.764)	12.968.764	(12.968.764)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>3 - ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>12.968.764</b>	<b>(12.968.764)</b>	<b>12.968.764</b>	<b>(12.968.764)</b>

#### (b) Hisse senedi fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören, bu finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar arasında gösterilen ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, fiyatlarında %10 oranında artış / azalış olmasından dolayı gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Şirket'in vergi öncesi dönem karı üzerindeki etkisi 6.678.034 TL'dir (31 Aralık 2024: 7.109.633 TL).

#### (c) Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

<b>Finansal araçlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b><i>Sabit faizli finansal araçlar</i></b>	<b>10.452.891.824</b>	<b>5.119.592.612</b>
Takasbank Para Piyasasından alacaklar	3.836.595.877	2.774.181.615
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	426.125.209	1.469.684.787
Finansal yatırımlar	1.061.857.860	499.769.816
- <i>Borçlanma senetleri</i>	<i>1.061.857.860</i>	<i>499.769.816</i>
Bankalar - vadeli mevduat	1.614.528.205	58.970.939
Ticari alacaklar - kredili müşterilerden alacaklar	361.931.992	315.503.373
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	(63.269.404)	(99.656.746)
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlanmalar</i>	<i>(63.269.404)</i>	<i>(99.656.746)</i>
<b><i>Değişken faizli finansal araçlar</i></b>		
Finansal varlıklar	3.215.122.085	101.138.828
- <i>Özel kesim tahvilleri</i>	<i>3.215.122.085</i>	<i>101.138.828</i>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Ticari alacaklar - kredili müşterilerden alacaklar	%70,50	%75,55
Finansal yatırımlar	%40,00	%53,00
Takasbank Para Piyasasından alacaklar	%40,00	%48,31
Ters repo işlemlerinden alacaklar	%38,00	%48,36
Bankalar - vadeli mevduat	%39,40	%43,00

*Varlıkların faize duyarlılığı:*

Finansal varlıkların faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, değişken faiz bileşenine sahip gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıkların (vergi etkileri hariç) etkisidir.

Bu analiz sırasında, diğer değişkenlerin sabit olduğu varsayılmaktadır.

	<b>Kar / (zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>100 bp artış</b>	<b>100 bp azalış</b>	<b>100 bp artış</b>	<b>100 bp azalış</b>
31 Aralık 2025	32.151.221	(32.151.221)	32.151.221	(32.151.221)
31 Aralık 2024	1.011.388	(1.011.388)	1.011.388	(1.011.388)

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Operasyonel risk

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyonel risk denir. Operasyonel risk Şirket'in faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Şirket, aşağıdaki konularda Şirket içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

##### Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket'in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar:*

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### *Finansal yükümlülükler:*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	6.165.063.791	6.165.063.791	8.416.873.895	8.416.873.895
Finansal yatırımlar	4.445.149.699	4.445.149.699	674.321.939	674.321.939
Ticari alacaklar	626.383.709	626.383.709	379.746.637	379.746.637
Kısa vadeli borçlanmalar	26.177.480	26.177.480	29.892.143	29.892.143
Ticari borçlar	2.184.672.808	2.184.672.808	2.005.092.137	2.005.092.137
Uzun vadeli borçlanmalar	37.091.924	37.091.924	69.764.603	69.764.603

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
<i>Nakit ve nakit benzerleri:</i>				
Takasbank Para Piyasasından alacaklar	3.836.595.877	–	–	3.836.595.877
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	426.125.209	–	–	426.125.209
<i>Finansal yatırımlar:</i>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar	4.429.579.381	–	–	4.429.579.381
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	–	15.553.519	16.799	15.570.318
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>8.692.300.467</b>	<b>15.553.519</b>	<b>16.799</b>	<b>8.707.870.785</b>

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2024	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
<b><i>Nakit ve nakit benzerleri:</i></b>				
Takasbank Para Piyasasından alacaklar	2.774.181.615	–	–	2.774.181.615
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	1.469.684.787	–	–	1.469.684.787
<b><i>Finansal yatırımlar:</i></b>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar	672.004.972	–	–	672.004.972
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	–	1.985.969	330.998	2.316.967
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>4.915.871.374</b>	<b>1.985.969</b>	<b>330.998</b>	<b>4.918.188.341</b>

Gerçeğe uygun değer ölçüm sınıflamasında ikinci ve üçüncü seviyelerde bulunan gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen iştirak hisselerinin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait dönem başı ve dönem sonu bakiyelerinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	2.316.967	2.899.062
Parasal kazanç kayıp	13.253.351	(582.095)
<b>Dönem sonu bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>15.570.318</b>	<b>2.316.967</b>

#### 28 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla bağımsız denetim kuruluşlarından alınan hizmetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	3.106.397	3.464.033
Diğer güvence denetim ücreti (*)	581.809	592.445
<b>Toplam</b>	<b>3.688.206</b>	<b>4.056.478</b>

(\*) KDV hariç tutardır

#### 29 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in kaynak yapısı esasen özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam öz sermaye tutarı 300.000.000 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL). Şirket, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterliliği gereklerini yerine getirmektedir.

.....