

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET
RAPORU**

İçindekiler Tablosu

1. YÖNETİM	5
1.1. YÖNETİM KURULU MESAJI.....	5
1.2. YÖNETİM KURULU	9
1.3. ÜST YÖNETİM	13
2. TERA GRUP	14
2.1. TERA GRUP HAKKINDA.....	14
3. BİR BAKIŞTA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER	20
3.1. RAKAMLARLA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER.....	20
3.2. 2025 YILI GELİŞMELERİ	21
3.3. KISACA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER.....	22
3.4. VİZYON, MİSYON VE DEĞERLERİMİZ.....	24
3.5. STRATEJİMİZ	25
3.6. ORTAKLIK YAPISI.....	26
3.7. KİLOMETRE TAŞLARI	29
3.8. BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER.....	32
3.9. ORGANİZASYON ŞEMASI	35
3.10. ÖDÜLLER VE BAŞARILAR.....	36
3.11. SERTİFİKALAR VE BELGELER	37
3.12. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ VE HİSSE PERFORMANSI	38
4. 2025 FAALİYETLERİ	40
4.1. 2025 YILI SEKTÖR DEĞERLENDİRMESİ.....	40
4.2. KURUMSAL SATIŞ VE PAZARLAMA HİZMETLERİMİZ	43
4.3. BİREYSEL SATIŞ VE PAZARLAMA HİZMETLERİMİZ.....	45
4.4. YATIRIM BANKACILIĞI VE KURUMSAL FİNANSMAN FAALİYETLERİ	47
4.5. ARAŞTIRMA HİZMETLERİ	49
4.6. PORTFÖY YÖNETİMİ.....	51
4.7. GERÇEKLEŞEN HALKA ARZLAR.....	55
4.8. BİLGİ TEKNOLOJİLERİ.....	57
4.9. İNSAN KAYNAKLARI	59
5. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE FİNANSAL YATIRIMLAR	63
5.1. EKOSİSTEM VİZYONU.....	63
5.2. TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	64
5.3. TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG A.Ş. (TEHOL)	80
5.4. TERA FİNANSAL YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. (TRHOL)	82
6. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	84

6.1.	<i>SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI</i>	84
6.2.	<i>GELİŞİM HEDEFLERİ</i>	87
6.3.	<i>İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ</i>	88
6.4.	<i>ÇEVRE</i>	90
6.5.	<i>KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ</i>	92
7.	KURUMSAL YÖNETİM	93
7.1.	<i>OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ</i>	93
7.2.	<i>DİĞER HUSUSLAR</i>	94
7.2.1.	<i>YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ</i>	94
7.2.2.	<i>İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL FAALİYETLERİ</i>	94
7.2.3.	<i>YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ</i>	94
7.2.4.	<i>POLİTİKALAR</i>	95
7.2.5.	<i>YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</i> ..	95
7.2.6.	<i>DÖNEM SONU İLE RAPORUN HAZIRLANMASI ARASINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER</i>	95
7.2.7.	<i>2025 YILINDA GERÇEKLEŞEN MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ</i>	96
7.2.8.	<i>ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER</i>	98
7.2.9.	<i>DAVALAR VE ADLİ YAPTIRIMLAR</i>	98
7.2.10.	<i>ANA SÖZLEŞME'DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER</i>	99
7.2.11.	<i>AR-GE FAALİYETLERİ</i>	100
7.2.12.	<i>YATIRIMLAR</i>	100
7.2.13.	<i>ÇIKARILMIŞ MENKUL KIYMETLER</i>	100
7.2.14.	<i>ARACI KURUMUN ÜCRETLENDİRME ESASLARINA İLİŞKİN İLKELER</i>	100
7.2.15.	<i>2025 YILINDA YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER</i>	101
7.2.16.	<i>BAĞIŞ VE YARDIMLAR</i>	101
7.3.	<i>BAĞIMSIZLIK BEYANLARI</i>	102
7.4.	<i>KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI</i>	104
7.5.	<i>KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU</i>	109
7.6.	<i>KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU</i>	109
7.7.	<i>SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU</i>	109
7.8.	<i>FAALİYET RAPORU SORUMLULUK BEYANI</i>	110
7.9.	<i>YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUK GÖRÜŞÜ</i>	111
8.	MALİ DURUM VE RİSK YÖNETİMİ	113
8.1.	<i>MALİ DURUM, KÂRLILIK VE TAZMİNAT ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME</i>	113
8.2.	<i>DERECELENDİRME NOTLARI</i>	114
8.3.	<i>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER'İN GELİŞİMİ HAKKINDA ÖNGÖRÜLER</i>	115
8.4.	<i>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER'İN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER</i>	116
8.5.	<i>RİSK YÖNETİMİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER</i>	117
8.6.	<i>2025 YILI KÂR DAĞITIM TEKLİFİ</i>	118
8.7.	<i>2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU</i>	119
9.	FİNANSAL BİLGİLER	121
9.1.	<i>31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU</i>	121

10. İLETİŞİM..... 122

1. YÖNETİM

1.1.YÖNETİM KURULU MESAJI

Borsa İstanbul'daki etkinliğimizi artırarak aracı kurumlar arasında toplam varlık büyüklüğünde sektör lideri olduk.

Değerli Paydaşlarımız,

Tera Yatırım olarak, küresel piyasalarda sıkı para politikalarının ve jeopolitik dalgalanmaların etkisini hissettiğimiz bir yılı geride bırakıyoruz. 2025 yılı, zorluklara rağmen bizim için direnç kaslarımızı güçlendirdiğimiz ve büyüme tempomuzu rekor seviyelere çıkardığımız özel bir dönem oldu. Türkiye ekonomisindeki dezenflasyon süreci ve yabancı yatırımcı ilgisinin 5,1 milyar ABD doları net girişle canlanması, çalışmalarımız için oldukça verimli bir zemin oluşturdu. Biz de bu dönemde aracılık faaliyetlerinden kurumsal finansmana kadar geniş bir alanda dengeli bir gelir yapısı kurguladık ve piyasa dalgalanmalarına karşı ne kadar dayanıklı olduğumuzu bir kez daha gösterdik.

Sektör ortalamalarının üzerinde bir performansla ölçek büyüttük

2025 yılında sadece rakamlarımızı değil, sermaye piyasalarındaki konumumuzu da ciddi ölçüde geliştirdik. Tera Yatırım ve grup şirketlerimiz açısından tam bir "ölçek büyümesi" yılı yaşadık. Özellikle Tera Portföy Yönetimi tarafındaki varlık hacmimiz (AUM), başarılı fon yönetimimiz ve yatırımcılarımızın bize duyduğu güvenle inanılmaz bir ivme yakaladı. 2024 sonunda 3,6 milyar TL seviyelerinde olan yönettiğimiz varlık büyüklüğünü, 2025 yıl sonu itibarıyla 130 milyar TL sınırına kadar taşıdık. Bu, TL bazında yaklaşık 35 kat gibi devasa bir büyümeye karşılık geliyor.

Aracı kurumlar ekosisteminde zirveye adımımızı yazdırdık

Borsa İstanbul'daki etkinliğimizi her geçen gün artırırken, aracı kurumlar arasında toplam varlık büyüklüğünde sektör lideri konumuna yükseldik. Özkaynak büyüklüğünde ise ikinci sıraya yerleşerek finansal gücümüzü perçinledik. Yatırımcılarımızın teveccühü piyasa değerimize de doğrudan yansdı; 2024 sonunda halka açık şirketler arasında piyasa değeri sıralamasına göre 290. sırada yer alırken, 2025 yılını 26. sırada tamamlayarak büyük bir başarıya imza attık. Bu başarıyı uluslararası arenada da taçlandırdık. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Teknoloji Holding ve Peker (Tera) GYO A.Ş. olarak 2025 yılında MSCI (Morgan Stanley Capital International) Global Small Cap Index kapsamına dâhil olduk. Şirketimiz Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2025 yılında FTSE (Financial Times Stock Exchange) Global Equity Index Mid Cap kapsamına girerken, 2026 yılı ilk değerlendirmesi itibarıyla aynı endeksin Large Cap segmentine yükselme başarısını gösterdi. Grup şirketlerimiz Tera Yatırım Teknoloji Holding ve Peker (Tera) GYO A.Ş. ise 2025 yılında FTSE Global Equity Index Small Cap kapsamına dâhil olurken, 2026 yılı ilk değerlendirmesi itibarıyla aynı endeksin Mid Cap segmentine geçiş yaptı. Bu gelişmeler, markamızı küresel devlerin radarına soktu ve kurumsal itibarımızı bir üst lige taşıdı.

Yoğun rekabete rağmen "ilklerin" ve "en iyilerin" adresi olduk

63 aracı kurumun faaliyet gösterdiği ve banka iştiraklerinin baskın olduğu oldukça yoğun bir rekabet ortamında mücadele ediyoruz. Sektörün en büyük on oyuncusunun toplam gelirlerin %89,61'ini domine ettiği bu yapıda, biz Tera Yatırım olarak farkımızı net bir şekilde ortaya koyduk. 2025'te işlem hacmimizi sektör ortalamasının katbekat üzerine çıkararak 14 kat

büyüttük ve yılı en çok işlem yapan 8. aracı kurum olarak kapattık. Kurumsal finansman gelirlerinde banka dışı kurumlar arasında 2. sıraya çıkmamız ve kurum portföyü kâr/zarar performansında tüm sektörde 1. sırada yer almamız, uzman ekibimizin ne kadar doğru bir stratejiyle ilerlediğini kanıtlıyor.

Mali yapımızda zirveye ulaştık, özkaynak kârlılığında rekor kırdık

2025 yılı faaliyet döneminde operasyonel hacmimizi ve mali gücümüzü tarihsel bir ivmeyle yukarı taşıdık. Finansal tablolarımıza baktığımızda, ulaştığımız rakamların stratejik hedeflerimizle ne kadar örtüştüğünü açıkça görüyoruz. 2025 yılında elde ettiğimiz 37,38 milyar TL net kâr ve %232,77 seviyesindeki özkaynak kârlılığı, mali yapımızın ulaştığı zirve noktayı temsil ediyor. Yıl sonu itibarıyla toplam aktif büyüklüğümüzü 130,7 milyar TL'ye ulaştırırken, özkaynaklarımızı da 30,35 milyar TL seviyesine çıkardık. Bu güçlü sermaye tabanı, önümüzdeki dönemde hayata geçireceğimiz yenilikçi projeler için bize çok sağlam bir hareket alanı sağlıyor.

İşlem hacimlerindeki devasa artışla pazar payımızı keskinleştirdik

Sadece finansal tablolarımızda değil, operasyonel sahadaki etkinliğimizde de benzersiz bir büyüme sergiledik. Pazar payımızdaki keskin artışı, yönetimimiz altındaki varlık hacminin (AUM) 130 milyar TL'yi aşmasıyla teyit ettik. Özellikle işlem hacimlerindeki performansımız dikkat çekici boyutlara ulaştı; hisse senedi işlem hacminde %1.393, kaldıraçlı işlem hacminde ise %1.742 oranında rekor artışlar kaydettik. Bu veriler, Tera Yatırım'ın sektördeki yerini sağlamlaştırdığını ve yatırımcılar için güvenilir bir çözüm ortağı olduğunu teyit ediyor. Her geçen gün büyüyen bu operasyonel gücümüzü, teknoloji ve veri odaklı stratejilerimizle daha da derinleştirmeye kararlıyız.

Küresel piyasaların radarına girdik, uluslararası ligde yerimizi aldık

2025 yılında bizi en çok gururlandıran gelişmelerden biri de Tera Yatırım'ın uluslararası sermaye piyasalarındaki görünürlüğünü bir üst seviyeye taşıması oldu. Şirket paylarımızın dünyanın önde gelen küresel endeks sağlayıcıları tarafından yakından takip edilen endekslerde yer almaya başlaması, Tera Yatırım'ın uluslararası yatırımcı ekosisteminde daha görünür ve erişilebilir bir konuma yükseldiğini ortaya koydu. Bu katılım, sadece bir prestij göstergesi değil, aynı zamanda operasyonel şeffaflığımızın ve kurumsal yönetim standartlarımızın dünya ölçeğinde tescil edilmesi anlamına geliyor. Artık Tera Yatırım olarak, sadece yerel bir güç değil, küresel fonların izleme listesinde yer alan, uluslararası standartlarda güven veren bir kurum olarak yolumuza devam ediyoruz. Bu gelişme, yurt dışı kurumsal yatırımcı tabanımızı genişletme hedefimizde bize çok stratejik bir kapı açtı.

Stratejik birleşme hamlemizle operasyonel yapımızı daha da sadeleştirdik

2025 yılındaki büyüme yolculuğumuzun en kritik yapı taşlarından biri, Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirdiğimiz stratejik birleşme süreci oldu. "Kolaylaştırılmış usulde birleşme" yöntemini kullanarak tamamladığımız bu operasyonla, grup bünyesindeki kaynaklarımızı tek bir çatı altında topladık ve süreçlerimizi çok daha yalın bir hale getirdik. Bu birleşme sayesinde sadece operasyonel verimliliğimizi artırmakla kalmadık, aynı zamanda maliyet yönetiminde de ciddi bir optimizasyon sağladık. Güçlerimizi birleştirerek oluşturduğumuz bu sade ve etkin yapı, Tera Yatırım'ın hizmet kalitesini artırırken daha hızlı ve çevik hareket etmemize olanak tanıyor. Artık çok daha odaklanmış bir organizasyon yapısıyla, tüm enerjimizi yatırımcılarımıza daha fazla değer yaratmaya yönlendiriyoruz.

Sürdürülebilirliği bir iş modeli olarak benimsiyoruz

Finansal büyümemizi sürdürürken, topluma ve çevreye karşı sorumluluklarımızı da her zaman önceliklendiriyoruz. Bu bağlamda Tera Portföy şirketimiz, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) imzacıları arasına katılarak, evrensel sürdürülebilirlik ilkelerine olan bağlılığımızı en üst düzeyde taahhüt etti. Sadece kendi operasyonlarımızda değil, aracılık ettiğimiz projelerde de yeşil dönüşümü destekliyoruz. Özellikle Tera Portföy bünyesinde, SAF (Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı) gibi geleceğin teknolojilerine ve yeşil enerji projelerine sağladığımız finansal aracılık desteğiyle, sermayenin sürdürülebilir bir geleceğe akmasına öncülük ediyoruz.

TRA Bilişim Teknoloji Hiz. San. Tic. A.Ş. ile yatırımın geleceğini inşa ediyoruz

Dijitalleşme bizim için sadece bir trend değil, iş yapış biçimimizin temelidir. TRA Bilişim vasıtasıyla geliştirdiğimiz algoritmik işlem platformları, bizi sektörde teknoloji üreten bir güç konumuna taşıdı. Hedefimiz, veri temelli yatırım çözümlerinde ve yüksek frekanslı işlemlerde liderliğimizi pekiştirerek yatırımcularımıza en hızlı, en güvenilir ve en teknolojik altyapıyı sunmaya devam etmektir. Yeni mobil uygulamamızla da bu dijital deneyimi çok daha geniş kitlelere ulaştırmak için heyecanla çalışıyoruz.

Stratejik yatırımlarla faaliyet alanlarımızı çeşitlendiriyoruz

Tera Yatırım olarak, risklerimizi dengelerken büyüme alanlarımızı da stratejik bir bakış açısıyla genişletiyoruz. Sadece sermaye piyasalarında değil, reel sektörün güçlü alanlarında da varlık gösteriyoruz. %21,39 iştirakimiz olan Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. (TEHOL) vasıtasıyla gerçekleştirdiğimiz Finlandiya merkezli dünyanın en büyük 7. biçerdöver üreticisi olan tarım makinesi üreticisi Sampo-Rosenlew Oy yatırımı, yıllık 50 milyonun üzerinde tekil ziyaretçisiyle Türkiye'nin önde gelen çevrim içi seyahat platformu Tatilsepeti yatırımı ve Türkiye siber güvenlik sektör lideri Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş. (Barikat) yatırımı, bu çeşitlendirme stratejimizin en önemli adımlarındandır. Bunun yanı sıra, %48,16 iştirakimiz olan Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. (TRHOL) vasıtasıyla gerçekleştirdiğimiz sigorta yatırımımız Prive Sigorta A.Ş. ve Aura Portföy Yönetimi A.Ş. yatırımımız ile etki alanımızı genişletiyoruz. Bu yatırımlar sayesinde hem gelir kanallarımızı çeşitlendiriyor hem de farklı sektörlerdeki sinerji potansiyelini kullanarak Şirketimizin toplam değerini yukarı çekiyoruz.

En büyük sermayemiz, yetkin ve vizyoner insan kaynağımızdır

Tüm bu finansal ve operasyonel başarıların arkasındaki asıl gücün, Tera Yatırım'ın sahip olduğu nitelikli insan kaynağı olduğunu biliyoruz. Kurumsal itibarımızı ve hizmet kalitemizi borçlu olduğumuz çalışma arkadaşlarımızın gelişimine yatırım yapmayı, en büyük önceliğimiz olarak görüyoruz. Dinamik, yenilikçi ve disiplinli ekibimizle, sermaye piyasalarında sadece bugünü değil, yarının standartlarını da inşa ediyoruz. İnsan kaynağımızın uzmanlığını teknolojiyle birleştirdiğimiz bu yapı, bizi rekabette her zaman bir adım önde tutmaya devam edecek.

2026 ve ötesinde yatırımın dijitalleşen yüzü olmaya hazırlanıyoruz

Gelecek yıl ve sonrasında ana odağımızı; dijital yatırım deneyimini uçtan uca sunan, bireysel yatırımcı tabanını ölçeklendirmiş ve teknolojiyle bütünleşmiş bir model oluşturuyor. Yeni mobil uygulamamızın devreye girmesiyle birlikte, veri temelli yatırım çözümlerini ve algoritmik işlem kabiliyetlerimizi her seviyedeki yatırımcı için erişilebilir kılacağız. Grup şirketlerimizle olan sinerjimizi daha da derinleştirerek, yatırımcularımıza doğru zamanda, doğru ürünlerle eşlik etmeye ve sermaye piyasalarından reel sektöre aktarılan fon büyüklüğünü artırmaya kararlıyız.

Birlikte daha güçlü bir geleceğe

Tera Yatırım'ın bu tarihsel büyüme yolculuğuna eşlik eden, bizlere güvenen tüm yatırımcılarımıza, stratejik iş ortaklarımıza ve başarılarımızın gerçek mimarı olan çalışma arkadaşlarıma teşekkürlerimi sunuyorum. Sahip olduğumuz köklü deneyim, teknolojik gücümüz ve sağlam değerlerimizle, Türkiye sermaye piyasalarının gelişimine öncülük etmeye ve paydaşlarımız için sürdürülebilir değer yaratmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Emir Münir SARPYENER
Yönetim Kurulu Üyesi

1.2.YÖNETİM KURULU

Ad-Soyadı	Ünvan
Oğuz Tezmen	Onursal Başkan
Emre Tezmen	Yönetim Kurulu Başkanı
Gül Ayşe Çolak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Emir Münir Sarpyener	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Boy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kerem Alkin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Tezmen **Onursal Başkan**

Oğuz Tezmen, orta öğrenimini Özel Tarhan Kolejinde, lisans eğitimini ise Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde yapmıştır.

İş hayatına kamu sektöründe başlayan Oğuz Tezmen 1987 yılında Milli Piyango İdaresi'nde Genel Müdür olarak görev almıştır. 1989-1993 yılları arasında ise Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşar Yardımcılığı, Ulaştırma Bakanlığı Müsteşarlığı ve Türk Telekom Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini üstlenmiştir. 1997 yılında Türk Hava Yolları Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır. Sonrasında iş hayatını özel sektörde sürdüren Oğuz Tezmen Toprak Holding'de İcra Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği'nde 10 yıl boyunca CEO'luk görevini yürütmüştür. 2005-2023 yılları arasında Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüten Tezmen, 2023 yılından itibaren Şirket'in Onursal Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Oğuz Tezmen ayrıca 2015'ten bu yana Arena Finans Faktoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Gerek kamu sektöründe gerekse özel sektörde engin bir deneyimi olan Oğuz Tezmen, iş hayatında elde ettiği tecrübeyi sivil toplum alanına yansıtarak birçok sivil toplum örgütünde aktif rol almıştır. Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) Genel Sekreterliği, TÜRKONFED Yönetim Kurulu Üyeliği, TOBB İklim Değişikliği Daimi Komitesi Başkanlığı, TOBB Çimento Ürünleri Sektör Meclisi Başkan Yardımcılığı ve Avrupa Çimento Üreticileri Birliği (CEMBREAU) Yürütme Kurulu Üyeliği gibi birçok görevde bulunmuştur. Türkiye'nin önde gelen iş insanlarından biri olan Oğuz Tezmen birçok alanda aktif olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Emre Tezmen **Yönetim Kurulu Başkanı**

Emre Tezmen, CFA, 1995 yılında ULB (Université Libre de Bruxelles) Ekonomi Bölümü'nden Yüksek Akademik Başarı derecesiyle mezun olmuş, ardından 1997 yılında VUB (Vrije Universiteit Brussel) İşletme Yüksek Lisansını Üstün Başarı derecesiyle tamamlamıştır.

Profesyonel kariyeri boyunca finans ve teknoloji sektörlerinde öncü çalışmalara imza atan Tezmen, Türkiye'nin ilk online işlem platformlarından birini hayata geçirerek inovasyon alanında önemli bir adım atmıştır. Kurucu ortağı olduğu Tera Yatırım Menkul Değerler, Tera Portföy Yönetimi, Tera Finans Faktoring ve Tera Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmakta; aynı zamanda Tera Yatırım Teknoloji Holding, Tera Finansal Yatırımlar Holding, Tera Yatırım Holding ve Peker GYO'da Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. 2024 yılı Eylül ayından itibaren Barikat Grubu Yönetim Kurulu

Başkanı olarak çalışmalarına devam eden Tezmen, siber güvenlik ve teknoloji alanlarında stratejik bir liderlik üstlenmektedir.

2022 yılından bu yana Dijital Teknolojiler İş Konseyi'nde (DEİK) Yönetim Kurulu Üyesi ve Girişim Sermayesi Komite Başkanı olarak görev yapmakta; 2023 yılından itibaren ise Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak finansal sistemin güvenliği ve şeffaflığına katkı sağlamaktadır. Uluslararası deneyimi, girişimci vizyonu ve liderlik yaklaşımıyla Türkiye'nin finansal ve teknolojik altyapısının gelişiminde aktif rol oynayan Tezmen, her iki sektörde de sürdürülebilir büyümenin desteklenmesine yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Ayrıca CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip olan Emre Tezmen, CFA Enstitüsü Asli Üyesi'dir.

Gül Ayşe Çolak **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Ayşe Çolak, İstanbul Üniversitesi İktisat (İngilizce) bölümünden 1991 yılında mezun olmuş, ardından University of San Diego'da Finans ağırlıklı MBA programını tamamlamış ve 2003 yılında CFA (Chartered Financial Analyst) ünvanını kullanmaya hak kazanmıştır.

Profesyonel kariyerine Koçbank'ta Kredi Analisti olarak başlayan Çolak, Koç Yatırım ve Ata Portföy'de portföy yönetimi ve araştırma alanlarında üst düzey görevler üstlenmiştir. 2004 yılında Turkish Menkul Değerler'de Araştırma Direktörü olarak görev yapmıştır. 2005 yılında Tera Yatırım Menkul Değerler'in kurucu ortakları arasında yer alan Ayşe Çolak, 2020 yılına kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve aynı dönemde Risk yönetimi, Araştırma ile Kurumsal Satış birimlerinin sorumluluğunu üstlenmiştir. 2020'den itibaren Tera Yatırım Menkul Değerler'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak çalışmaya devam etmektedir. 2015 yılından bu yana Tera Finans Faktoring (eski Arena Finans Faktoring) Ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev almakta, Temmuz 2022'den itibaren Tera Yatırım Bankası'nda Ortak, Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca, Tera Girişim Sermayesi, Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş., Tera Finansal Yatırımlar ve Tera Özel Güvenlik Koruma Hizmetleri'nde Yönetim Kurulu Üyesi görevleri bulunmakta ve Ağustos 2025'ten itibaren Tera Yatırım Holding Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görevini sürdürmektedir.

Emir Münir Sarpyener **Yönetim Kurulu Üyesi**

Emir Münir Sarpyener, Marmara Üniversitesi, İşletme bölümünde lisans eğitimini, The American University Washington D.C.'de de İşletme/Uluslararası Finans bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

Bankacı olarak başlayıp daha sonra Araştırma Analisti olarak devam ettiği finans sektöründeki 32 yıllık kariyer hayatı boyunca yerli ve yabancı kurumlarda farklı pozisyonlarda görev almış, araştırma departmanlarında yöneticilik yapmıştır. 2004 yılında Raymond James Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin CEO'luğunu üstlenmiş, şirketi Türk Sermaye Piyasalarında lider oyunculardan biri haline getirmiş ve daha sonra kurumun Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır. 2014-2021 yılları arasında Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'de Portföy Yöneticisi ve İş Geliştirme Direktörü olarak görev yapmış ve 2021 yılında kurumdan ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Danışmanı olarak göreve başladığı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de, Ekim 2021 tarihi

itibarıyla Genel Müdürlük görevini üstlenmiştir. 2025 yıl sonu itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Araştırma ve varlık yönetimi konularının yanı sıra, dünyanın farklı coğrafyalarında birçok kurumsal yatırımcıya Türk varlık ve borçlanma araçlarını pazarlamış, çalıştığı ve yönettiği araştırma ve satış birimleri uluslararası kurumlar tarafından yapılan derecelendirmelerde sıralamaya girmiş, kendisi çok sayıda birincil ve ikincil halka arz ve blok satışta görev almış, şirket satın alma ve birleşmelerinde aktif rol oynamıştır.

Kadir Boy **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi¹**

Kadir Boy; Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden 1979 yılında dereceyle mezun olduktan sonra, 1980 yılında açılan Maliye Bakanlığı Hesap Uzman Yardımcılığı giriş sınavını kazanarak, Hesap Uzmanları Kurul'una intisap etmiştir.

Hesap Uzmanları Kurulu'nda sırası ile 1983 yılında yapılan yeterlilik sınavını kazanarak Hesap Uzmanlığı'na, 1990 yılında ise Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Kurulda sırası ile Ekim 1990'da İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı'na, Aralık 1991'de ise Kurul Başkan Yardımcılığı'na getirilmiştir. 1987-1988 arasında bir yıl, 1993 yılında ise dört ay süreyle İngiltere'de etüt ve incelemelerde bulunmak üzere görevlendirilmiştir. İdari görevler olarak; 15.12.1993 tarihinde İstanbul Defterdar Yardımcılığı'na detase olarak atanmış, bu görevi 02.03.1999 tarihine kadar sürdürdükten sonra, aynı tarih itibarıyla İstanbul Defterdarı olarak atanmış, bu görevde 5,5 yıl kadar kaldıktan sonra 27.08.2004 tarihinde Maliye Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı'na getirilmiştir. 15.07.2005 tarihinde 26 yıllık devlet görevinden kendi isteği ile emekli olmuştur. Görev süresi içerisinde bulunduğu ek görevler sırasıyla; İstanbul Olimpiyat Oyunları Hazırlık Komitesi Maliye Bakanlığı Temsilciliği, Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracatı Geliştirme Etüt Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği, Diyanet İşleri Başkanlığı Hac ve Umre Kurulu Üyeliği (Maliye Bakanlığı Temsilcisi), İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Denetleme Kurulu Başkanlığı ve İstanbul Maliye Spor Başkanlığı'dır. Emeklilik döneminde ise, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketlerinde murakıplık ve Danışma Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'la ilgili yazılı bir kitabı bulunan Kadir Boy'un çeşitli mesleki dergilerde ekonomik, mali ve vergisel konularda yayınlanmış çok sayıda makaleleri bulunmaktadır. Kısa bir süre de Sakarya Üniversitesi ile İstanbul Bilim Üniversitesi'nde misafir öğretim görevlisi olarak bulunmuştur.

¹ Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.11.2025 tarihli kararı ile, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Kadir BOY'un 10.11.2025 tarihi itibarıyla görevinden ayrılması üzerine boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine, selefinin görev süresini tamamlamak ve yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere Sayın Fecir Alptekin'in atanmasına; ayrıca kendisinin Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı ile Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği görevlerini üstlenmesine karar verilmiştir. Ancak 01.01.2026 tarihinde Sayın Fecir Alptekin, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin "Yönetim Kurulu Yapısı" başlıklı 4. maddesinin 4.3.6 numaralı fıkrasında düzenlenen bağımsız üye kriterleri çerçevesinde yapılan değerlendirme neticesinde, anılan kriterlerin (ç) bendinde yer verilen hususlar kapsamında bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılmıştır. Bu gelişme üzerine Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 19.01.2026 tarihli toplantısında, 01.01.2026 tarihi itibarıyla boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine, selefinin görev süresini tamamlamak üzere Sayın Kadir BOY'un yeniden atanmasına; ayrıca kendisinin Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı ile Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği görevlerini üstlenmesine karar verilmiştir.

Kerem Alkin
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Kerem Alkin, lisans eğitimini 1987 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde, yüksek lisansını ve doktorasını 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Anabilim Dalı'nda tamamlamıştır. Saint-Michel Fransız Lisesi mezunu olan Alkin, Fransızca ve İngilizce bilmektedir.

16 Ocak 2025 tarihinde Dışişleri Bakanlığı'ndan emekli olan Alkin, 15 Mart 2021-18 Ekim 2024 tarihleri arasında Türkiye'nin OECD nezdindeki Daimî Temsilcisi ve Büyükelçisi olarak görev yapmıştır. Emeklilik sonrası, 30 Ocak 2025'ten itibaren İstanbul Medipol Üniversitesi İşletme ve Yönetim Bilimleri Fakültesi'nde öğretim üyeliği ve akademik çalışmalarına geri dönmüştür. 2015–2021 yılları arasında İstanbul Medipol Üniversitesi İşletme ve Yönetim Bilimleri Fakültesi Dekanı olarak görev yapan Alkin, öncesinde aynı fakültede Uluslararası Ticaret ve Finans Bölüm Başkanlığı görevini yürütmüştür. 19 Eylül 2025'ten bu yana, akademik çalışmalarını İstanbul Topkapı Üniversitesi İletişim Fakültesi Dekanı olarak sürdürmektedir. Kariyeri boyunca kamu, akademi ve özel sektörde çok sayıda üst düzey görev üstlenen Alkin; YENADER Başkanlığı (2020–2024), Türkiye Halk Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği (2020–2021), Türkiye İhracatçılar Meclisi Genel Sekreterliği (2018–2020) ve Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Üyeliği (2017–2018) dahil olmak üzere önemli sorumluluklar üstlenmiştir.

Akademik ve ekonomik alandaki çalışmalarıyla tanınan Prof. Dr. Kerem Alkin, Türkiye'nin ekonomi politikaları, uluslararası ilişkiler, rekabetçilik ve finans alanlarında uzun yıllara dayanan bir birikime sahiptir. Çeşitli üniversitelerde öğretim üyeliği yapmış, çok sayıda kurul ve komitede görev almış ve ulusal–uluslararası platformlarda ülkeyi temsil etmiştir.

1.3.ÜST YÖNETİM

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin operasyonel başarısının arkasında, sermaye piyasalarında ortalama 30 yılı aşkın deneyime sahip, teknik yetkinliği yüksek ve vizyoner bir liderlik kadrosu yer almaktadır. Şirket'in stratejik hedeflerini hayata geçiren ve yönetim süreçlerini uçtan uca koordine eden Üst Yönetim kadrosudur.

Ad-Soyadı	Ünvan	Sermaye Piyasaları Deneyimi (Yıl)
Emir Münir Sarpyener*	Yönetim Kurulu Üyesi	30+
Gülhan Gür**	Kurumsal Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	30+
Hatice Birgül Gür**	Yurt İçi Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	30+
Ethem Umut Beytorun***	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı	30+
Şükrü Cem Kaya	Yurt İçi Piyasalar Dijital Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	30+
Cüneyt Şenlik	Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı	30+

* Şirket'in Genel Müdürlük görevi; 01.01.2025-25.02.2025 tarihleri arasında Emir M. Sarpyener, 26.02.2025-01.12.2025 tarihleri arasında Uğur Fidan, 30.12.2025 tarihinde ise Mansur Çelepkolu tarafından yürütülmüş olup Mansur Çelepkolu 02.02.2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır. Şubat 2026 itibarıyla Emir Münir Sarpyener'in Genel Müdürlük görevine atanması hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Tebliği'nin 14'üncü maddesi hükümleri kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bildirimler yapılmıştır. Emir Münir Sarpyener, ilgili yasal prosedürlerin tamamlanmasını müteakip asaleten görevine başlayacaktır.

** Hatice Birgül Gür 09.01.2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır. Gülhan Gür 23.01.2026 itibarıyla görevine Kurumsal Satış ve Pazarlama Grup Direktörü olarak devam etmektedir.

*** Ethem Umut Beytorun 19.01.2026 tarihinde görevinden ayrılmış olup terfien Tera Portföy Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür olarak atanmıştır. Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcılığı görevine 01.03.2026 tarihi itibarıyla vekaleten Emrullah Furkan Gün atanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Tebliği'nin 14'üncü maddesi hükümleri kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bildirimler yapılmıştır. Emrullah Furkan Gün, ilgili yasal prosedürlerin tamamlanmasını müteakip asaleten görevine başlayacaktır.

2. TERA GRUP

2.1.TERA GRUP HAKKINDA

Yatırımı Akılla Ele Alan Bir Değer Platformu

Tera Grubu; finans temelli, teknolojiyle ölçeklenen ve uzun vadeli değer yaratan bir platform olma vizyonunu doğrultusunda attığı her adım ile Türkiye'nin ekonomik geleceğine katkı sağlama misyonunu daha da pekiştirmektedir.

Tera Grup; finans temelli, teknolojiyle ölçeklenen ve uzun vadeli değer yaratan bir platform olma vizyonuyla hareket etmektedir. Rakiplerinden farklı olarak Tera, yalnızca bir şirketler topluluğu değil; yatırım kararlarının alındığı, sermayeyi kalıcı bir değer yaratarak yöneten yatırım aklıdır. Tera Grup için yatırım; her fırsata koşmak veya sadece hızlı büyümek değil, doğru zamanda ve stratejik olarak doğru yerde büyümek anlamına gelmektedir. Karar kalitesi, zamanlama, risk-getiri dengesi ve sermaye akli ilkelerini merkeze alan Grup; tüm faaliyetlerini "akıl, zekâ ve disiplin" temelinde şekillendirmektedir.

Stratejik Öngörü ve Cesur Kararlar

Dünyanın hızla değiştiği bir dönemde, geleceği şekillendiren mega trendleri doğru okumak ve bunları fırsata dönüştürmek, başarının anahtarı haline gelmiştir. Tera Grup'un dört ana eksen (yapay zeka ve dijitalleşme, yeni finansal mimariler, sürdürülebilirlik ekonomileri ve jeopolitik değişimler) etrafında şekillendirdiği yatırım stratejisi, Holding'i, sektörlerde dönüşümü destekleyen bir değer platformu konumuna taşımıştır.

Tera Grup'un sadece 2025 yılında gerçekleştirdiği stratejik yatırımlar, bu öngörünün somut bir yansımasıdır. 500 milyon ABD dolarını aşan 10'dan fazla stratejik yatırım (finans, teknoloji, sürdürülebilirlik ve güvenlik alanlarında) Grup'un çok yönlü büyüme kapasitesini ortaya koymaktadır. Tatilsepeti, Sampo Rosenlew, Barikat Siber Güvenlik ve Veridion² gibi her biri sektöründe öncü şirketlerle gerçekleştirdiği ortaklıklar, finansal bir portföy çeşitlendirmesinin ötesinde; Grup'un tüm bileşenlerinin birbirini besleyerek büyüdüğü organik bir ekosistem yaratmaktadır.

Teknolojinin Gücüyle Dönüşüm

Tera Grubu'nun en ayırt edici özelliklerinden biri, teknolojiye yaptığı stratejik yatırım ve bunu tüm grup şirketlerine yayma becerisidir. TRA Bilişim'in finansal piyasalara sunduğu uçtan uca yazılım çözümleri, Barikat'ın son beş yıldır Türkiye'nin 1 numaralı siber güvenlik şirketi olması, LoDDoS'un küresel ölçekte DDoS testlerinde referans platform haline gelmesi, teknolojinin Tera için bir gider kalemi olmaktan çıkıp sürdürülebilir rekabet gücünün temeline dönüştüğünü göstermektedir.

Özellikle Barikat'ın son üç yılda %63 ciro büyümesi ve 900'den fazla müşteri portföyüyle kritik altyapıları koruması, Türkiye'nin dijital güvenlik ihtiyacına verdiği stratejik yanıtın değerini gözler önüne sermektedir. 2025 itibarıyla siber güvenlik ve savunma sanayi, yapay zekanın yarattığı çift yönlü dönüşümün tam merkezinde yer almaktadır. Bir yandan saldırganlar yapay zeka destekli polimorfik kötü yazılımlar, deepfake dolandırıcılıkları ve otomatik keşif

² Tera Yatırım Teknoloji Holding, Veridion Teknoloji Anonim Şirketi ile imzalanan Sermaye İştirak Sözleşmesi çerçevesinde, 30.04.2026 tarihine kadar yapılacak ödemeler karşılığında Veridion'un sermayesinin %20'sine karşılık gelen payları sermaye artırım yoluyla edinmeyi planlamaktadır.

araçlarıyla saldırılarını hızlandırırken diğer yandan savunma teknolojileri de anomali tespiti, otonom müdahale sistemleri ve gerçek zamanlı tehdit analiziyle güçlenmektedir. Bu "yapay zeka silahlanma yarışı" ortamında, Barikat ve LoDDoS gibi portföy şirketlerinin yapay zeka destekli çözümleri ve gelişmiş tehdit istihbaratı yetenekleri, sektörde belirleyici bir rol oynamaya devam edecektir. Yapay zeka destekli güvenlik çözümlerinden blockchain teknolojilerine, algoritmik işlem altyapılarından regülasyon uyumlu platformlara kadar geniş bir yelpazede sunulan teknoloji çözümleri, Tera'nın DNA'sına işlemiş durumdadır.

Entegrasyon: Gücümüzün Sırrı

Tera Grubu'nu farklı kılan en önemli unsur, grup şirketleri arasındaki güçlü sinerji ve entegrasyon kültürüdür. Banka, faktoring, yatırım, portföy yönetimi, sigorta, kripto varlık platformu ve girişim sermayesi şirketlerinin bir arada yarattığı ekosistem, müşterilere 360 derece finansal hizmet sunma imkânı tanımaktadır.

Tera Bank'ın yatırım bankacılığı çözümleri, Tera Finans Faktoring'in KOBİ finansmanı, Tera Portföy'ün yatırım ürünleri, Kointra'nın kripto altyapısı ve Tera Yatırım'ın aracılık hizmetlerinin tamamı TRA Bilişim'in teknoloji omurgası üzerinde çalışmakta ve birbirini besleyen bir değer zinciri oluşturmaktadır. Bu entegrasyon, operasyonel verimlilik sağlamanın yanı sıra; müşteri deneyimini de zenginleştirmekte ve çapraz satış fırsatları yaratmaktadır.

Sürdürülebilir Gelecek için Sorumlu Yatırımlar

Tera Grup'un finansal performans kadar önem verdiği bir diğer alan, sürdürülebilirlik ve toplumsal katkıdır. Viva Terra Hayvancılık sadece bir tarım yatırımı değil; gıda güvenliği, yerli üretim ve sürdürülebilir tarım anlayışının somut bir yansımasıdır. Doğayla uyumlu, hayvan refahını ön planda tutan ve etik yetiştiriciliği esas alan bu yaklaşım, Viva Terra Su ve zeytinyağı projeleri ile de devam etmektedir.

Sampo Rosenlew'deki yatırım da bu vizyonun bir parçası olarak öne çıkmaktadır. Dünya çapında 50 ülkeye ihracat yapan, Türkiye'nin ilk ve tek biçerdöver markası olan bu yatırım, hem Grup'un tarım teknolojilerindeki uzmanlığını güçlendirmekte hem de sürdürülebilir tarımın mekanizasyon ihtiyacına yanıt vermektedir.

Dijital Platform Ekonomisi ve Müşteri Deneyimi

Tatilsepeti'nin son üç yılda %181 ciro büyümesi, 1 milyon otel seçeneği ve 50 milyon üzerinde tekil ziyaretçi ile Türkiye'nin üçüncü büyük dijital seyahat platformu olması, Tera'nın müşteri odaklı dijital iş modellerine olan inancını pekiştirmektedir. Tek platformda otel, tur, uçak bileti, araç ve yat kiralama hizmetlerini bir araya getiren bu ekosistem, deneyim odaklı dijital dönüşümün gücünü göstermektedir.

Bu başarı, Grup'un sadece B2B değil, B2C segmentinde de güçlü marka bilinirliği ve veri odaklı çapraz satış potansiyeli yaratma kapasitesini ortaya koymaktadır.

Yönetişim, Şeffaflık ve Yatırımcı İlişkileri

Tera Grup'un halka açık dört şirketi; Tera Yatırım (TERA), Tera Teknoloji Yatırım Holding (TEHOL), Tera Finansal Yatırımlar Holding (TRHOL) ve Peker (Tera) GYO (PEKGY) Grup'un kurumsal yönetim ve şeffaflık konusundaki kararlılığının bir göstergesidir. Grup; yönetim, şeffaflık ve yatırımcı ilişkilerinde güven ve hesap verebilirliği odağına alan bir iş yapış şekli benimsemiştir.

Son 5 yılda 643 milyon ABD doları tutarında toplam halka arz performansı ve 17 şirkette konsorsiyum liderliği, sermaye piyasalarında etkin bir oyuncu olarak Tera'nın konumunu sağlamlaştırmaktadır.

Geleceğe Bakış: Büyüme Rotamız

Tera Grup, önümüzdeki dönemde, mevcut stratejisinin derinleştirilmesi ve yeni fırsatların değerlendirilmesi bağlamında aşağıdaki başlıkları önceliklendirmektedir:

- 1) Tera Bank'ın dijital ve servis bankacılığında ölçeklenmesi
- 2) Katılım Bankası yatırımlarının tamamlanması ve entegrasyonu
- 3) Barikat ve LoDDoS'un uluslararası pazarlarda büyümesi
- 4) Kripto ve blockchain altyapısının geliştirilmesi ve regülasyon uyumlu hale getirilmesi
- 5) Sürdürülebilirlik portföyünün genişletilmesi ve markalaşma çalışmaları
- 6) Yapay zeka ve fintech çözümlerinin tüm grup şirketlerine entegrasyonu

Tera Grup ayrıca Afrika, Orta Doğu ve Asya-Pasifik gibi yüksek büyüme potansiyelli pazarlarda stratejik ortaklıklar ve yatırımlar için fırsatları yakından takip etmektedir.

Sonuç: Değer Yaratan Bir Ekosistem

Tera Grubu, yalnızca yatırım yapan değil; sektörlerde dönüşümü destekleyen, Türkiye'nin ekonomik geleceğine katkı sağlayan ve paydaşlarına uzun vadeli değer yaratan bir ekosistem olma iddiasını her geçen gün güçlendirmektedir.

Grup; yenilikçi ruhunu koruyarak, girişimci refleksi ile hareket ederek ve stratejik öngörüsünü disiplinli bir uygulama anlayışıyla birleştirerek, Türkiye'den dünyaya uzanan ölçekte değer yaratan öncü bir yatırım holdingi olma vizyonuna kararlılıkla ilerlemektedir.

RAKAMLARLA TERA GRUP

Finansal Mükemmeliyet ve Sürdürülebilir Büyüme

Rakamlar, vizyonumuzun ne kadar güçlü bir zeminde yükseldiğini açıkça göstermektedir.

968 Milyon ABD Doları³

Faaliyet Kârı

929 Milyon ABD Doları³

Net Kâr

411 kat artış

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Yıllık Yatırımcı Sayısı Artışı

643 Milyon ABD Doları

Tera Yatırım'ın Toplam Halka Arz Konsorsiyum Liderliği Performansı⁴

Piyasa Değeri³

6,16

Milyar ABD Doları

Yönetim Altındaki Varlıklar

(Yıllık 35 kat büyüme)

3,1

Milyar ABD Doları

Gayrimenkullerin Toplam Değeri

(29 adet gayrimenkul)

500

Milyon ABD Doları

Gayrimenkul Yatırım Fonu Büyüklüğü

180

Milyon ABD Doları

³ Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş., Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. ve Peker (Tera) Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmak üzere dört halka açık şirketin toplam verisidir.

⁴ 11.03.2026 itibarıyla toplam veridir.

GRUP ŞİRKETLERİ

Tera Grup, bağımsız operasyonel güce sahip ancak ortak bir vizyon etrafında kenetlenen, dört ana odak grubu altında toplanmış şirketlerden ve stratejik iştiraklerden oluşmaktadır.

Finans Grubu

Finans sektörü odağında yatırım yapan grup şirketleri, entegre bir ekosistem oluşturmaktadır.

- **Tera Yatırım:** Geniş yetkili aracı kurum hizmetleri.
- **Tera Portföy:** Portföy yönetimi ve yatırım fonları.
- **Tera Finans Faktoring:** Faktoring çözümleri.
- **Tera Yatırım Bankası:** Yatırım bankacılığı faaliyetleri.
- **Tera Girişim Sermayesi:** Girişim sermayesi yatırımları.
- **Tera Finansal Yatırımlar Holding:** Finans odaklı çatı holding yapısı.
- **Tera Varlık Kiralama:** Kira sertifikası ihracı ve varlık kiralama işlemleri.
- **Prive Sigorta:** Sigortacılık hizmetleri.
- **Aura Portföy:** *(Yasal onay süreci devam etmektedir.)*
- **Doğa Sigorta:** *(SEDDK ve yasal makamların onay süreci devam etmektedir.)*
- **Kointra:** Dijital varlık ve kripto işlem platformu.

Teknoloji ve Girişim Sermayesi Grubu

Savunma, siber güvenlik, yazılım ve dijital platformlar odağında faaliyet gösteren teknoloji ve girişim ekosistemidir.

- **Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş.:** Grubun reel sektör & teknoloji yatırımlarını bünyesinde toplamakta olup Borsa İstanbul'da işlem görmekte olan halka açık bir anonim şirket.
- **Barikat Siber Güvenlik:** Siber güvenlik alanında faaliyet gösteren teknoloji şirketi.
- **TRA Bilişim:** Finansal teknolojiler için uçtan uca yazılım geliştirme.
- **Loddos:** Siber güvenlik odaklı teknoloji girişimi.
- **Veridion:** Dijital servisler ve yeni iş modelleri *(%20 oranında finansal iştirak).*
- **Meta Mobilite:** Sürdürülebilir enerji ve mobilite teknolojileri *(%20 oranında finansal iştirak).*
- **Ekomobil/Revomat:** Geri dönüşüm ve çevre teknolojileri *(Veridion iştiraki).*
- **Sampo Rosenlew:** Tarım ve ormancılık makineleri üretimi yapan küresel sanayi markası.
- **Tera Turizm:** Dijital turizm platformu TatilSepeti.com yatırımları ve turizm operasyonları.
- **Best Group:** Savunma sanayi ve zırhlama çözümleri.

Stratejik Pazarlar Grubu

Tarım, hayvancılık, gıda ve turizm gibi reel sektör yatırımlarını kapsamaktadır.

- **Viva Terra Hayvancılık:** Tarım ve hayvancılık faaliyetleri.
- **Viva Terra Su ve Gıda:** Doğal kaynak suyu şişeleme ve zeytinyağı üretimi.
- **DS Tarımsal Ürünler:** Tarımsal ürün pazarlama ve ticaret faaliyetleri.
- **Tera Özel Güvenlik:** Özel güvenlik ve koruma hizmetleri.

Gayrimenkul Grubu

Yurt içi ve yurt dışındaki gayrimenkul portföyünü yöneten ve 2025 yılı itibarıyla 500 milyon ABD dolarının üzerinde toplam varlık değerine ulaşan iş birimidir.

- **Tera Gayrimenkul Yönetim:** Gayrimenkul portföy ve varlık yönetimi.
- **Grad Yapı:** İnşaat taahhüt ve yapı malzemeleri.

- **Peker (Tera) GYO⁵**: Gayrimenkul yatırım ortaklığı.
- **Söziny Danışmanlık**: Stratejik yönetim ve danışmanlık hizmetleri.

⁵ * 27.02.2026 itibarıyla pay devirleri tamamlanmış olup şu an grup bünyesine geçmiştir. İsim değişikliği sürecinin yakında tamamlanması beklenmektedir.

3. BİR BAKIŞTA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER

3.1.RAKAMLARLA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Finansal güç ve operasyonel mükemmeliyetin sayısal izdüşümü

2025 yılı faaliyet döneminde rekor büyüme oranları ve mali verileri ile Tera Yatırım, halka açık şirketler arasında piyasa değeri bakımından 26. sıraya yükselerek yatırımcı güvenini pekiştirmiştir.

Mali Güç ve Kârlılık

37,38 Milyar TL
Net Kâr

%232,77
Özkaynak Kârlılığı

130,07 Milyar TL
Toplam Aktif Büyüklüğü

30,35 Milyar TL
Özkaynaklar

Operasyonel Başarı ve Pazar Payı

1,34 Trilyon TL
İşlem Hacmi

%1,55
Pazar Payı

130 Milyar TL
Tera Portföy Yönetim Altındaki Varlıklar (AUM)

%1.393
Hisse Senedi İşlem Hacmi Artışı

%1.742
Kaldıraçlı İşlem Hacmi Artışı

İnsan Sermayesi ve Çeşitlilik

125
Çalışan Sayısı

%20
Yönetim Kurulu'nda Kadın Üye

%36
Kadın Çalışan Oranı

3.2.2025 YILI GELİŞMELERİ

Derinleşen uzmanlık, genişleyen etki alanı

2025 yılında Tera Yatırım, kilit sektörlerde belirleyici rol üstlenme misyonu doğrultusunda operasyonel yapısını güçlendirmiş ve sürdürülebilir büyüme hedeflerini ileriye taşımıştır.

Tera Yatırım, 2025 yılında MSCI ve FTSE gibi prestijli küresel endekslere dâhil olarak kurumsal başarısını dünya standartlarında tescil etmiştir.

Küresel piyasalarda artan görünürlük ve endeks katılımları

Tera Yatırım payları, 2025 yılı içerisinde sergilediği başarılı performans sonucunda küresel ölçekte prestijli endekslere dâhil edilmiştir. Şirket paylarının Ağustos ayında MSCI Global Small Cap Endeksi'ne, Eylül ayında ise FTSE Global Mid Cap Endeksi'ne kabul edilmesi, uluslararası kurumsal yatırımcılar nezdindeki marka itibarını ve görünürlüğünü en üst seviyeye taşımıştır. Bu gelişme, Tera Yatırım'ın küresel finans sistemine entegrasyon stratejisinin en somut başarılarından biri olarak öne çıkmıştır.

Operasyonel verimlilik ve stratejik birleşme hamlesi

Şirket, operasyonel yapısını sadeleştirme ve grup içi sinerjiyi maksimize etme stratejisi doğrultusunda önemli bir adım atmıştır. 2022 yılında satın alınan BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin (Vesta Menkul Değerler A.Ş.) Tera Yatırım ile kolaylaştırılmış usulde birleşme süreci, 9 Mayıs 2025 tarihinde başarıyla tescil edilmiştir. Bu birleşme ile Şirket, kurumsal yatırımcı pazarındaki etkinliğini artırırken daha çevik bir organizasyon yapısına kavuşmuştur.

Teknolojik dönüşüm ve dijital platform yatırımları

Teknolojiyi iş modelinin merkezine konumlandırarak Tera Yatırım, dijital yatırım deneyimini uçtan uca yeniden yapılandırmaktadır. Bu kapsamda, yeni mobil uygulama için hazırlıklar tamamlanma aşamasına getirilmiştir. Ayrıca Şirket, TRA Bilişim aracılığıyla devreye aldığı süreç otomasyonu yazılımlarıyla algoritmik işlem platformlarında sektörel standartları belirleyici bir konuma ulaşmıştır.

Sürdürülebilirlik vizyonu ve yeşil dönüşüme katkı

Sürdürülebilirlik ilkelerini kurumsal DNA'sına entegre eden Tera Yatırım; Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) kriterlerini yatırım süreçlerine dâhil etmektedir. İştiraki Tera Portföy Yönetimi A.Ş. vasıtasıyla, havacılık sektöründe emisyonları %70 oranında azaltan Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) ham madde üretimi tesislerinin kurulmasına sağladığı stratejik destekle yeşil dönüşüme katma değer sunmaktadır.

Güçlü sermaye yapısı ve güvenilir finansal performans

Gelecekteki büyüme fırsatlarını desteklemek amacıyla 10 Temmuz 2025'te Tera Yatırım'ın kayıtlı sermaye tavanı 3 milyar TL'ye yükseltilmiş; bu vizyon doğrultusunda 5 Kasım 2025 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 700.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket'in finansal dayanıklılığı, JCR Eurasia Rating tarafından teyit edilen "A (tr)" yatırım yapılabilir kredi notu ve "Stabil" görünüm ile uluslararası standartlarda bir kez daha tescil edilmiştir. Yıl boyunca başarıyla tamamlanan halka arz aracılık faaliyetleri, Tera Yatırım'ın kurumsal finansman alanındaki önde gelen pozisyonunu güçlendirmiştir. Paydaşlarıyla birlikte büyüme vizyonunu koruyan Tera Yatırım, bu başarıyı 2026 yılında sermayesini 40 kat artışla 28,7 milyar TL'ye taşıyacak devasa bir adım için resmi başvurusunu yaparak taçlandırmıştır.

3.3.KISACA TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Köklü geçmişten geleceğin dijital finans dünyasına

Tera Yatırım, son beş yıldaki halka arz performansı ile Türkiye'nin en güçlü satış ve dağıtım kapasitesine sahip ilk üç aracı kurumundan biri olarak konumlanmaktadır.

Geçmişten günümüze kurumsal gelişim ve mülkiyet yapısı

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Tera Yatırım), sermaye piyasalarındaki faaliyetlerine 15 Kasım 1990 tarihinde Günyal Günay Yalvaç Menkul Değerler A.Ş. ünvanıyla başlamış ve ilk yetki belgesini Mart 1991'de almıştır. Şirket, 1992 yılında ünvanını Stok Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirmiş; 2005 yılında ise bugünkü ortakları tarafından devralınarak Tera Menkul Değerler A.Ş. ismini almıştır.

Kurumsal kimliğini modern finansın gereklilikleri doğrultusunda yenileyen Şirket, 2016 yılından itibaren Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ünvanıyla faaliyetlerini sürdürmektedir. 2025 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı; %31,90 pay oranıyla Emre Tezmen, %25,17 ile Oğuz Tezmen ve %8,52 ile Gül Ayşe Çolak'tan oluşmaktadır.

Geniş yetki seti ve derin tecrübe ile gelen rekabet avantajları

Tera Yatırım'ın en temel rekabet avantajını, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından verilen Geniş Yetkili Aracı Kurum lisansına sahip olması oluşturmaktadır. Bu yetki seti, kuruma Türk sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faaliyetlerin neredeyse tamamını yürütme esnekliği tanımaktadır. Üst yönetim kadrosunun sektörde ortalama 25-30 yılı aşan derin tecrübesi ve kilit yöneticilerin CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip olması, uzmanlık seviyesini uluslararası standartlara taşımaktadır.

Tera Yatırım, son beş yıllık verilere göre halka arz sayısında Türkiye'deki tüm aracı kurumlar arasında üçüncü sırada yer alarak kurumsal finansman alanındaki satış ve dağıtım gücünü tescil etmiştir.

Bütüncül hizmet yelpazesi ve teknoloji odaklı stratejik vizyon

Tera Yatırım; pay piyasası, borçlanma araçları, repo-ters repo, vadeli işlem ve opsiyonlar (VİOP) ile kaldıraçlı alım-satım işlemlerini kapsayan bütüncül bir aracılık hizmeti sunmaktadır. Kurumsal finansman departmanı aracılığıyla halka arzlar, birleşme ve satın almalar (M&A) ve borçlanma araçları ihraçlarına liderlik eden Şirket, araştırma bölümüyle yerli ve yabancı yatırımcılara analiz desteği sağlamaktadır. Şirket'in stratejisi, geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş inovatif iş modelleri geliştirerek finans sektöründe yön belirleyici bir lider olmak vizyonuyla şekillenmiştir. Büyüme hedefleri sadece organik yollarla sınırlı tutulmamakta; stratejik birleşme ve satın almalarla operasyonel ölçeği genişletmek temel bir disiplin olarak uygulanmaktadır.

Yurt içi yaygınlık

Merkezi İstanbul Maslak'ta bulunan Şirket'in; Antalya, Ankara, İzmir, Bodrum/Muğla, Akasya/İstanbul, Kadıköy/İstanbul ve Adana olmak üzere toplam yedi noktada irtibat büroları bulunmaktadır.

Küresel endeks başarıları ve sürdürülebilir büyüme performansı

Tera Yatırım, 2025 yılı faaliyet döneminde küresel görünürlüğünü artırarak paylarının MSCI Global Small Cap ve FTSE Global Mid Cap endekslerine dâhil edilmesiyle önemli bir başarıya imza atmıştır. 2025 yıl sonu itibarıyla elde edilen 37,38 milyar TL'ye ulaşan net kâr ve %232,77 seviyesindeki özkaynak kârlılığı, kurumun finansal açıdan ulaştığı zirve noktasını temsil etmektedir.

3.4.VİZYON, MİSYON VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., kurumsal geleceğini "geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş değer yaratmaya ve inovasyona dayalı iş modelleri geliştirerek finans sektörüne yön veren lider konumuna gelmek" olarak tanımlamaktadır. Şirket, gelenekten aldığı gücü yenilikçi perspektiflerle birleştirerek, sermaye piyasalarında sadece bir hizmet sağlayıcı değil, aynı zamanda sektörel dönüşümün öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Misyonumuz

Şirket'in varlık nedeni; tüm paydaşların büyüme hedefleri üzerinde olumlu bir etki yaratmak amacıyla inovasyon, bilgi ve uzmanlığa dayalı güvenilir finansal çözümler sunmak üzerine kurgulanmıştır. Bu doğrultuda, öncü teknolojilere yapılan akıllı yatırımlar vasıtasıyla sürdürülebilir değer üretmek, Tera Yatırım'ın temel misyonu olarak benimsenmiştir.

Değerlerimiz

Tera Yatırım'ın iş yapış biçimini ve kurumsal kimliğini şekillendiren temel değerler beş ana sütun üzerinde yükselmektedir:

Yenilikçilik & Hayal Gücü: Tutkunun beslendiği alan olarak tanımlanan bu değer; cesaret, merak ve içgörü ile desteklenmektedir.

Ahlaki Değerler & Etik Anlayış: Dürüstlük ve adalet ilkelerini merkeze alan şirket, hem bireysel hem de kurumsal düzeyde en yüksek etik standartları uygulamayı taahhüt eder.

Çeviklik & Uyumluluk: İş yapış tarzının kalbinde yer alan bu değer; kendine inanç, çalışkanlık, dayanıklılık ve kurumsal bağlılık unsurlarını ihtiva eder.

Çeşitlilik & Kapsayıcılık: İnsan kaynağını en büyük güç kaynağı olarak gören kurum; birbirinden farklı geçmiş deneyimlerin, bakış açılarının ve bilgi hakimiyetinin takımı daha etkin kıldığına inanmaktadır.

Büyüme Zihniyeti & Sadakat: Ortak bir vizyonla geleceğe ilerleme iradesini temsil eden bu değer; takım çalışması, özveri, aidiyet hissi ve kalite odaklı mesuliyet duygusuyla pekiştirilmektedir

3.5.STRATEJİMİZ

Stratejik Yaklaşımımız

Tera Yatırım'ın ana stratejisi, "geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş inovatif iş modelleri geliştirerek finans sektöründe yön belirleyici bir lider olmak" vizyonuyla tam uyumludur. Bu strateji kapsamında Şirket, büyümeyi sadece organik kanallarla sınırlı tutmamakta; seçici ve değer odaklı satın almalar ile stratejik birleşmeleri (M&A) büyüme modelinin temel bir disiplini olarak uygulamaktadır. Müşteriyi stratejisinin odağına alan kurum; katma değer üreten, çözüm odaklı ve "butik hizmet" anlayışıyla uzun vadeli müşteri sadakati yaratmayı hedeflemektedir.

Stratejik Önceliklerimiz

Tera Yatırım, 2025 faaliyet dönemi ve sonrası için aşağıdaki alanları önceliklendirmiştir:

Küresel Görünürlük ve Fonlama Optimizasyonu: Uluslararası piyasalarda borçlanma araçları ihraç ederek fonlama kaynaklarını çeşitlendirmek, carry trade optimizasyonu ile maliyetleri minimize etmek ve küresel endekslerdeki (MSCI, FTSE) yerini sağlamlaştırmak.

Grubun entegre finansal hizmetler yapısından da destek olarak faaliyetlerinin her alanında pazar payını artırmak.

Sürdürülebilirlik ve ÇSY Entegrasyonu: Sürdürülebilirliği kurumsal DNA'nın bir parçası haline getirerek portföydeki sürdürülebilirlik temalı finansal araçların payını en az %20'ye çıkarmak.

Kurumsal Yetkinliklerimiz

Tera Yatırım'ın rekabetçi gücü, sahip olduğu derin kurumsal yetkinliklerden kaynaklanmaktadır:

Geniş Yetkili Lisans: SPK tarafından verilen "Geniş Yetkili Aracı Kurum" lisansı sayesinde, mevzuatın izin verdiği tüm aracılık ve yatırım hizmetlerini tek çatı altında sunabilme kapasitesine sahiptir.

Derin Sektörel Tecrübe: Üst yönetim kadrosunun sermaye piyasalarında sahip olduğu ortalama 25-30 yılı aşkın deneyim ve kilit yöneticilerin CFA sertifikalı uzmanlığı, kuruma uluslararası standartlarda bir entelektüel sermaye kazandırmaktadır.

Halka Arz ve Kurumsal Finansman Liderliği: Son beş yıldaki işlem sayısı baz alındığında Türkiye'deki lider aracı kurumlar arasında üçüncü sırada yer alarak halka arz aracılığı konularındaki yetkinliğini kanıtlamıştır.

Dubai şubesi aracılığıyla küresel piyasalara doğrudan erişim sağlama ve yabancı kurumsal yatırımcılara Türk varlıklarını pazarlama kabiliyetine sahiptir.

Teknolojik Yazılım Altyapısı: TRA Bilişim ile birlikte kendi yazılımlarını (CRM, ERP, Algo robotları) geliştirme becerisi, operasyonel verimlilik ve hız noktasında kurumu rakiplerinden ayıştırmaktadır.

3.6.ORTAKLIK YAPISI

Güçlü sermaye yapısıyla geleceğe güvenle ilerleyen bir yatırım platformu

Şirket, 2025 yılında gerçekleştirdiği %344,44 oranındaki bedelsiz sermaye artırımını ile çıkarılmış sermayesini 700.000.000 TL'ye yükselterek finansal yapısını daha da kuvvetlendirmiştir.

Sermaye ve ortaklık yapısı

Tera Yatırım'ın çıkarılmış sermayesi, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiş 700.000.000 TL tutarındadır. Bu sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 50.000.000 adet imtiyazlı (A) grubu ve 650.000.000 adet (B) grubu paya bölünmüştür. Şirket'in ortaklık yapısı, sermayedeki payları ve oy hakları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Şirketteki Görevi	Grup	Payların İtibari Değeri (Nominal TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Emre Tezmen	Yönetim Kurulu Başkanı	A+B	223.271.998	%31,90	%44,27
Oğuz Tezmen	Onursal Başkan	B	176.223.109	%25,17	%19,58
Gül Ayşe Çolak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A+B	59.615.999	%8,52	%9,38
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Geri Alınan Paylar	B	51.830.105	%7,40	%5,76
Halka Açık Paylar	-	B	189.058.788	%27,01	%21,01
TOPLAM			700.000.000	%100,00	%100,00

Tera Yatırım esas sözleşmesinin 6. ve 7. maddeleri uyarınca (A) grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. Ayrıca sözleşmenin 10. ve 13. maddeleri kapsamında, Genel Kurul toplantılarında (A) grubu payların her biri 5 oy hakkına sahipken, (B) grubu payların her biri 1 oy hakkı ile temsil edilmektedir.

Sermaye artırımları ve kayıtlı sermaye tavanı

Tera Yatırım, sürdürülebilir büyüme vizyonu doğrultusunda sermaye yapısını güçlendirmeye yönelik stratejik adımlar atmaktadır. 2011-2021 yılları arasındaki mali dönemleri kâr ile kapatan Şirket, bu dönemlerde elde edilen kârın bünyede bırakılmasıyla özkaynak yapısını desteklemiştir. 2022 yılı Olağan Genel Kurul kararı doğrultusunda %200 oranında bedelsiz sermaye artırımını süreci başlatılmış ve Şirket sermayesi 157.500.000 TL'ye yükseltilmiştir.

2025 yılı faaliyet dönemi, Tera Yatırım'ın sermaye piyasalarındaki etkinliğini artıracak yeni bir genişleme aşamasını temsil etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde aldığı kararla; 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 2025-2029 yılları için geçerli olacak şekilde 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesini kararlaştırmıştır.

Aynı dönemde Tera Yatırım, çıkarılmış sermayesini %344,44 oranında artırarak 157.500.000 TL'den 700.000.000 TL'ye çıkarma kararı almıştır. Toplam 542.500.000 TL tutarındaki bu artırımın 416.264.464,74 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 126.235.535,26 TL'lik kısmı ise emisyon primlerinden karşılanmıştır. Bu hamle, Şirket'in finansal gücünü ve sermaye piyasalarındaki güvenilirliğini uluslararası standartlarda pekiştirme vizyonunu yansıtmaktadır.

Sermaye Yapısının Güçlendirilmesi ve 2026 Yılı Planlanan Bedelsiz Sermaye Artırımı

“Sürdürülebilir kârlılık, güçlü özsermaye ve ölçeklenen sermaye yapısı Tera Yatırım’ın büyüme stratejisinin temelini oluşturmaktadır.”

Şirket, güçlü kârlılık performansını sermaye yapısına yansıtmak ve özkaynak tabanını daha da güçlendirmek amacıyla bedelsiz sermaye artırımı sürecini başlatmıştır.

Yönetim Kurulu’nun 19 Şubat 2026 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanan 2025 yılı finansal tablolarına göre Şirket’e ait net dönem kârının 32.927.296.227 TL, Vergi Usul Kanunu kayıtlarına göre ise 35.667.604.069,16 TL olduğu tespit edilmiştir.

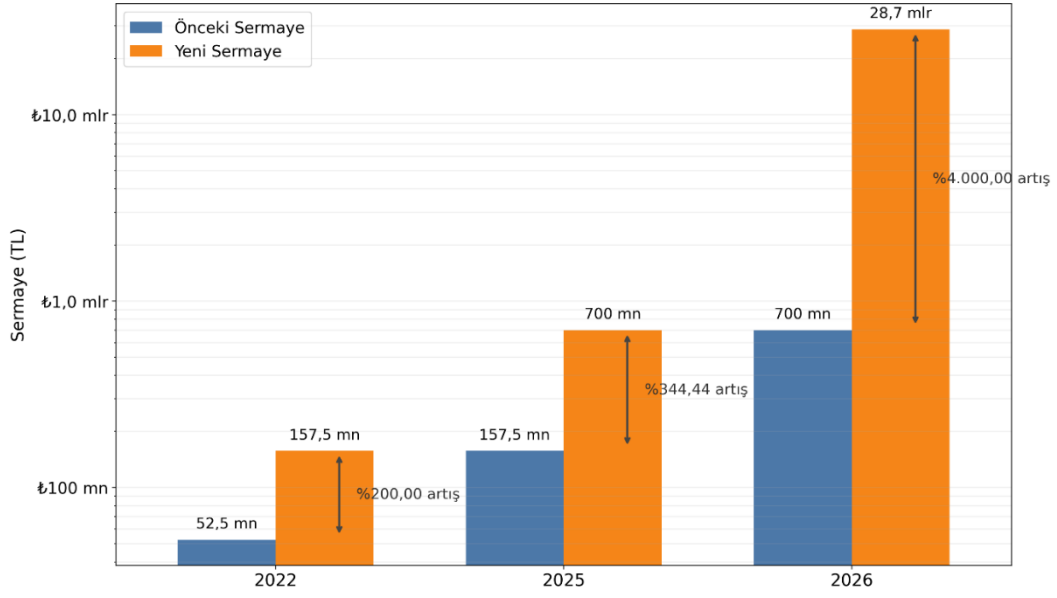
Bu kapsamda TMS/TFRS finansal tablolarına göre oluşan 28.000.000.000 TL tutarındaki net dönem kârının pay sahiplerine bedelsiz pay olarak dağıtılmasının genel kurulun onayına sunulmasına, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına ve genel kurulda söz konusu kar dağıtımının kabul edilmesi halinde 28.000.000.000 TL tutarında bedelsiz sermaye artırımı yapılması için Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kararların Şirket’in 2025 mali yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulması planlanmaktadır. İlgili kararların kabul edilmesi ve düzenleyici kurum onaylarının tamamlanması halinde Şirket sermayesi %4.000 oranında artırılarak 700.000.000 TL’den 28.700.000.000 TL seviyesine ulaşacaktır.

Bu işlem, Şirket’in güçlü kârlılık performansının sermaye yapısına aktarılması yoluyla finansal dayanıklılığın artırılması, büyüme stratejisinin desteklenmesi ve sermaye piyasalarındaki kurumsal ölçeğin genişletilmesi açısından önemli bir adım niteliği taşımaktadır.

“Tera Yatırım: Türkiye sermaye piyasalarında hızla ölçeklenen yatırım platformu.”

Tera Yatırım – Sermaye Tabanı Genişlemesi (2022–2026)



- **2022: Bedelsiz sermaye artırım**
52,5 milyon TL → 157,5 milyon TL (%200)
- **2025: Bedelsiz sermaye artırım**
157,5 milyon TL → 700 milyon TL (%344,44)
- **2026 (Planlanan): Bedelsiz sermaye artırım**
700 milyon TL → 28,7 milyar TL (%4.000)
Başvurular yapılmış olup onay süreci devam etmektedir.

3.7.KİLOMETRE TAŞLARI

Tera Yatırım, çeyrek asrı aşan tecrübesini teknoloji ve sürdürülebilirlik odaklı yatırımlarla birleştirerek finans sektöründeki öncü konumunu güçlendirmektedir.

1990-1992

Tera Yatırım, 15 Kasım 1990 tarihinde Günyal Günay Yalvaç Menkul Değerler A.Ş. ünvanı ile tescil edilmiştir. Şirket, sermaye piyasalarındaki faaliyetlerine temel teşkil eden ilk yetki belgesini 11 Mart 1991 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) almıştır. 1992 yılında Şirket ünvanı, Stok Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

2005

Şirket hisseleri Emre Tezmen, Oğuz Tezmen ve Gül Ayşe Çolak tarafından satın alınmış; yeni ortaklar 12 Temmuz 2005 tarihinde Yönetim Kurulu kararı ile Şirket yönetimine atanmıştır. Aynı yıl içerisinde Şirket ünvanı Tera Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

2012

05.10.2012 tarihinde Antalya Muratpaşa'da irtibat bürosu açılmıştır.

2015-2016

2015 yılı sonunda, tamamı Şirket'e ait olan Ticaret Menkul Değerler A.Ş. ile kolaylaştırılmış usulde birleşme süreci başarıyla tamamlanmıştır. 2016 yılında Şirket ünvanı, bugünkü haliyle Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tescil edilmiş ve ilan edilmiştir.

2019-2020

2019 yılında, Erste Group Bank AG bünyesindeki İstanbul Menkul Değerler A.Ş. hisselerinin tamamı satın alınarak Şirket bünyesine dahil edilmiştir. 2020 yılında ise Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hisseleri devralınmış; Şirket, Tera Portföy Yönetimi A.Ş. ünvanıyla 11 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faaliyetlerine yeniden başlamıştır.

2021

Halka arz projeleri kapsamında, Temmuz ayında 9 milyon ABD doları büyüklüğünde Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ağustos ayında 9,5 milyon ABD doları büyüklüğünde Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ekim ayında 10,5 milyon ABD doları büyüklüğünde İhlas Haber Ajansı A.Ş. ve Aralık ayında 96,5 milyon ABD doları büyüklüğünde Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. halka arzları başarıyla tamamlanmıştır. Bu kapsamda, 2021 yılında toplam 4 adet halka arz projesi yaklaşık 125,5 milyon ABD doları tutarında gerçekleştirilmiş olup yıl genelinde yapılan 52 halka arz işleminin 4'ü Tera Yatırım tarafından yürütülmüştür.

07.04.2021 tarihinde İstanbul Üsküdar'da Akasya İrtibat bürosu açılmıştır.

2022

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta olan BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tamamının devir alınma başvurusu 18.08.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafınca onaylanmıştır. 01.09.2022 tarih ve 2022/45 sayılı Kurul bülteninde duyurulmuş olduğu üzere BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin ticaret ünvanının Vesta Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği başvurusu Kurul'ca olumlu karşılanmıştır. Halka arz projeleri kapsamında, Mart ayında 25,7 milyon ABD doları büyüklüğünde Lider Filo-LDR Turizm A.Ş. ve Aralık ayının son günlerinde 8,9 milyon

ABD doları büyüklüğünde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arzları başarıyla tamamlanmıştır.

Tera Yatırım'ın halka arzı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsorsiyum liderliğinde gerçekleşmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesinin 37.500.000 TL'den 52.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle oluşan 15.000.000 TL'lik nominal değerli paylar ile beraber 1.500.000 adet pay da ek satış kapsamında halka arz edilirken halka arz büyüklüğü 165.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Tera Yatırım payları 15-16 Aralık tarihlerinde "sabit fiyatla talep toplama" ve "en iyi gayret aracılığı yöntemi" ile Tera Yatırım'ın liderliğindeki 33 aracı kurumun katıldığı konsorsiyumla gerçekleşmiştir. Yatırımcıların yoğun ilgi gösterdiği halka arzda; bireysel yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 116 katı, yüksek başvuru yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 285 katı, yurt içi kurumsal yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 30 katı ve yurt dışı kurumsal yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 5 katı filtrelenmemiş talep gelmiştir. Pay başına 10 TL değer ile yapılan halka arza 377.831 bireysel, 130 yurt içi kurumsal ve 6 adet yurt dışı kurumsal olmak üzere toplam 377.967 yatırımcı katılmıştır. Halka arzda satışa sunulan payların %25'i bireysel yatırımcılara, %15'i yüksek başvuru yatırımcılara, %35'i yurt içi kurumsal yatırımcılara, %25'i ise yurt dışı kurumsal yatırımcılara tahsis edilmiştir. Halka arz sonucunda Şirket'in halka açıklık oranı %31,43 olmuştur.

02.11.2022 tarihinde Muğla Bodrum'da ve 11.03.2022 tarihinde Ankara Çankaya Söğütözü'nde irtibat büroları açılmıştır.

2023

Halka arz projeleri kapsamında, Ocak ayında 19 milyon ABD doları büyüklüğünde Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nisan ayında 45,8 milyon ABD doları büyüklüğünde CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ağustos ayında 38,5 milyon ABD doları büyüklüğünde Kuzu Grup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. halka arzları başarıyla tamamlanmıştır. Bu kapsamda, 2023 yılında toplam 3 adet halka arz projesi gerçekleştirilmiştir.

09.02.2023 tarihinde İstanbul Kadıköy'de irtibat bürosu açılmıştır.

2024

14.04.2023 tarihli Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul Kararı gereği; Şirket'in 52.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 20.491.503,02 TL'si Olağanüstü Yedeklerden, 2.331.865,14 TL'si Emisyon Priminden, 26.135.718,69 TL'si 2021 yılı kârından 56.040.913,16 TL'si de 2022 kârından olmak üzere toplam 105.000.000 TL artırılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6'ncı maddesinin 6'ncı fıkrası hükmü uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı aşılacak, 157.500.000 TL'ye yükseltilmiş ve Şirket sermayesinin %200 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilen, 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet (A) grubu ve 97.500.000 TL nominal değerli 97.500.000 adet (B) grubu payların bedelsiz pay alma hakkı 24.07.2024 tarihinde pay sahiplerimiz tarafından kullanılmıştır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısmın pay sahiplerine dağıtımını Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

Ağustos ayında 24,3 milyon ABD doları büyüklüğünde Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. halka arzı başarıyla tamamlanmıştır.

Tera Yatırım, sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Vesta Menkul Değerler A.Ş.'nin Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi'ni, lisans satışı yoluyla Kuveyt Türk Katılım Menkul Değerler A.Ş.'ye devretmiştir. Bu devir işleminin ardından Vesta Menkul Değerler A.Ş. tüm faaliyetlerinden çekilmiştir. İlgili 30.12.2015 tarihli ve K-013 (363) sayılı Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 23.07.2024 tarihi itibarıyla iptal edilmiştir.

Süreç devamında Şirket, Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleşme kararı almış ve onay için 17.10.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmıştır.

08.08.2024 tarihinde İzmir Konak'ta irtibat bürosu açılmıştır.

2025

Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile birleşme süreci 9 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilerek tamamlanmıştır. Ayrıca, kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve sermaye 700.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

2025 yılı, Tera Grup için hem büyüme hem de stratejik çeşitlendirme anlamında yoğun bir faaliyet yılı olmuştur. Grubun önde gelen şirketi Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., halka arzlardan birleşmelere, iştirak yatırımlarından yeni şirket kuruluşlarına kadar kapsamlı bir faaliyet takvimi yürütmüştür. Ocak ayında Akfen İnşaat, Destek Finans Faktoring ve Vişne Madencilik halka arzları başarıyla tamamlanmış ve Tera Yatırım, 2025 yıl sonu itibarıyla son beş yılda toplam 13 halka arzı gerçekleştirerek yaklaşık 495,4 milyon ABD doları tutarında bir değer yaratmıştır.

Grup, kurumsal yapısını güçlendirmek amacıyla Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi tamamlamış; Pera Yatırım Holding ve Dagi Yatırım Holding ise sırasıyla Tera Teknoloji Holding ve Tera Finansal Yatırımlar Holding olarak yeniden konumlandırılmıştır. Tera Yatırım, bu şirketlerdeki stratejik iştiraklerle teknoloji ve finans alanındaki büyüme vizyonunu desteklemiş, Tera Teknoloji Holding üzerinden Finlandiya merkezli Sampo-Rosenlew Oy hisselerini portföyüne katarak yapay zekâ destekli tarım makineleri üretimine adım atmıştır. Turizm sektöründe ise DLT Turizm (Tatilsepeti.com) paylarının devralınması için görüşmeler başlatılmış ve Tera Turizm ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur.

Mart ayında Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adana irtibat bürosu açılmıştır.

Tera Portföy'ün fonları, Ekim ayında önemli getiriler elde ederek dikkat çekmiştir. Tera Portföy Birinci Serbest Fon-TLY, yılın son bir ayında %61,36'lık performansıyla serbest şemsiye fonlar arasında lider konuma yükselmiş; Tera Portföy Para Piyasası Fonu-TP2 ise yılın son üç ayında %12,43 getiri ile para piyasası fonları arasında zirvede yer almıştır. Tera Portföy Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu-TRJ, Ekim ayında tüm borçlanma araçları fonları arasında yılın son bir ayında %4,60, yılın son üç ve altı ayında ise sırasıyla %11,58 ve %25,86 getiri ile istikrarlı bir başarı göstermiştir.

Stratejik yatırımlar alanında ise Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş., Best Grup Savunma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %70 hissesini devralmak üzere 19 Aralık 2025 tarihinde sözleşme imzalamıştır.

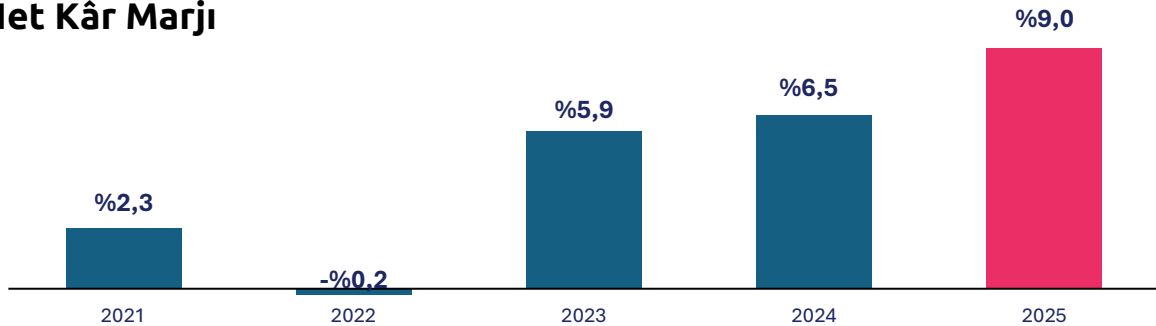
3.8.BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (milyon TL)					
	2021	2022	2023	2024	2025
Dönen Varlıklar	307,4	1.756,3	3.564,5	10.153,6	130.035,7
Duran Varlıklar	16,4	91,7	142,0	232,4	666,7
Toplam Varlıklar	323,8	1.848,0	3.706,5	10.386,1	130.702,4
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230,0	1.298,6	2.824,6	8.614,2	92.694,4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,7	5,2	5,6	6,7	7.654,9
Özkaynaklar	92,0	544,2	876,3	1.765,2	30.353,1
Toplam Kaynaklar	323,8	1.848,0	3.706,5	10.386,1	130.702,4

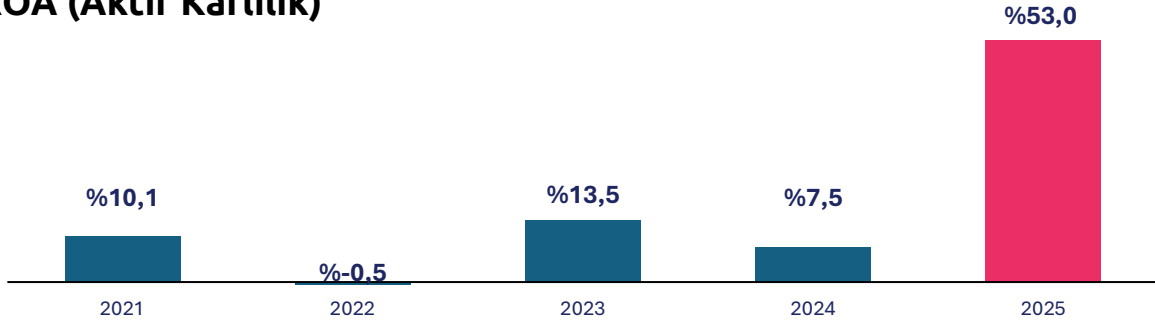
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU (milyon TL)					
	2021	2022	2023	2024	2025
Hasılat	1.443,8	2.591,5	6.342,6	8.169,7	414.030,8
Brüt Kâr/Zarar	48,2	199,9	997,9	881,0	40.986,1
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	14,8	61,7	748,5	1.072,6	40.951,7
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0,0	0,2	59,7	1.105,8	32.266,6
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0,0	-0,4	-74,9	-0,4	-249,4
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	34,9	59,1	733,3	2.178,0	72.968,9
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	40,5	4,4	475,0	579,1	52.080,5
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	-6,7	-10,4	-108,0	-48,1	-7.072,5
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	-1,1	0,3	7,6	0,7	-7.626,5
Dönem Kârı/Zararı	32,7	-5,7	374,6	531,7	37.381,6

FİNANSAL RASYOLAR					
	2021	2022	2023	2024	2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar/KVYK)	1,34	1,35	1,26	1,18	1,40
Likit Varlık Oranı ((Nakit + Fin.Yat.)/KVYK)	0,65	0,49	0,67	0,44	0,76
Toplam Borç/Özkaynak	%252	%240	%323	%488	%331
KVYK/Toplam Borç	%99	%100	%100	%100	%92
Finansal Kaldıraç (Toplam Varlık/Özkaynak)	%352	%340	%423	%588	%431

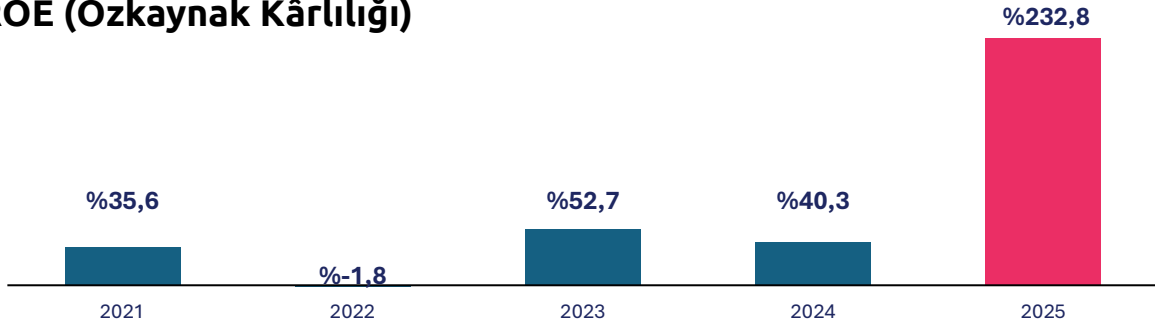
Net Kâr Marjı



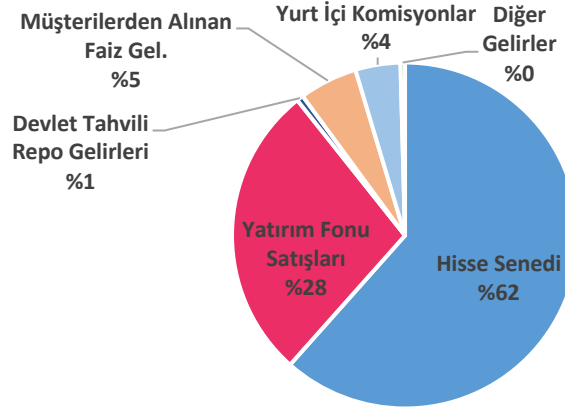
ROA (Aktif Kârlılık)



ROE (Özkaynak Kârlılığı)

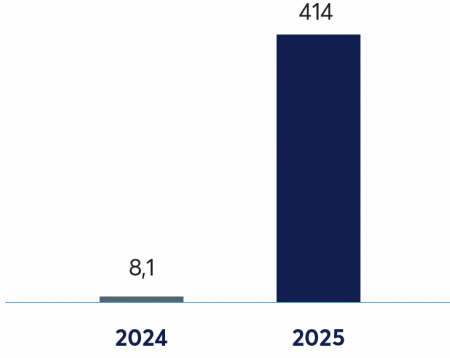


Faaliyet Alanı Bazında Brüt Kâr Dağılımı



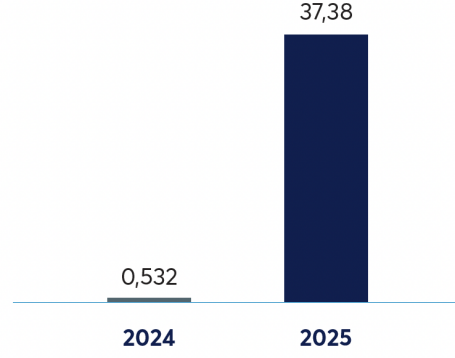
Hasılat (Esas Faaliyet Gelirleri)
(Milyar TL)

%4.967,9
Artış



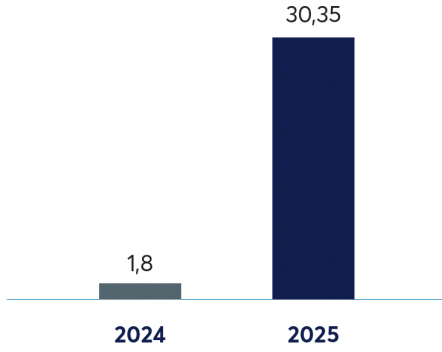
Net Dönem Kârı
(Milyar TL)

%6.930,1
Artış



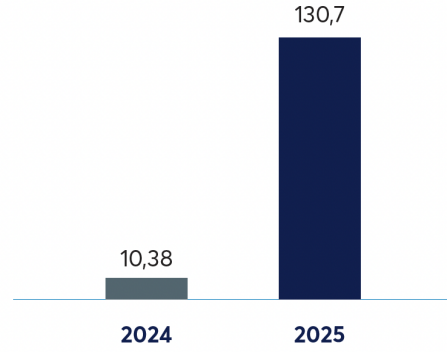
Toplam Özkaynaklar
(Milyar TL)

%1.619,6
Artış

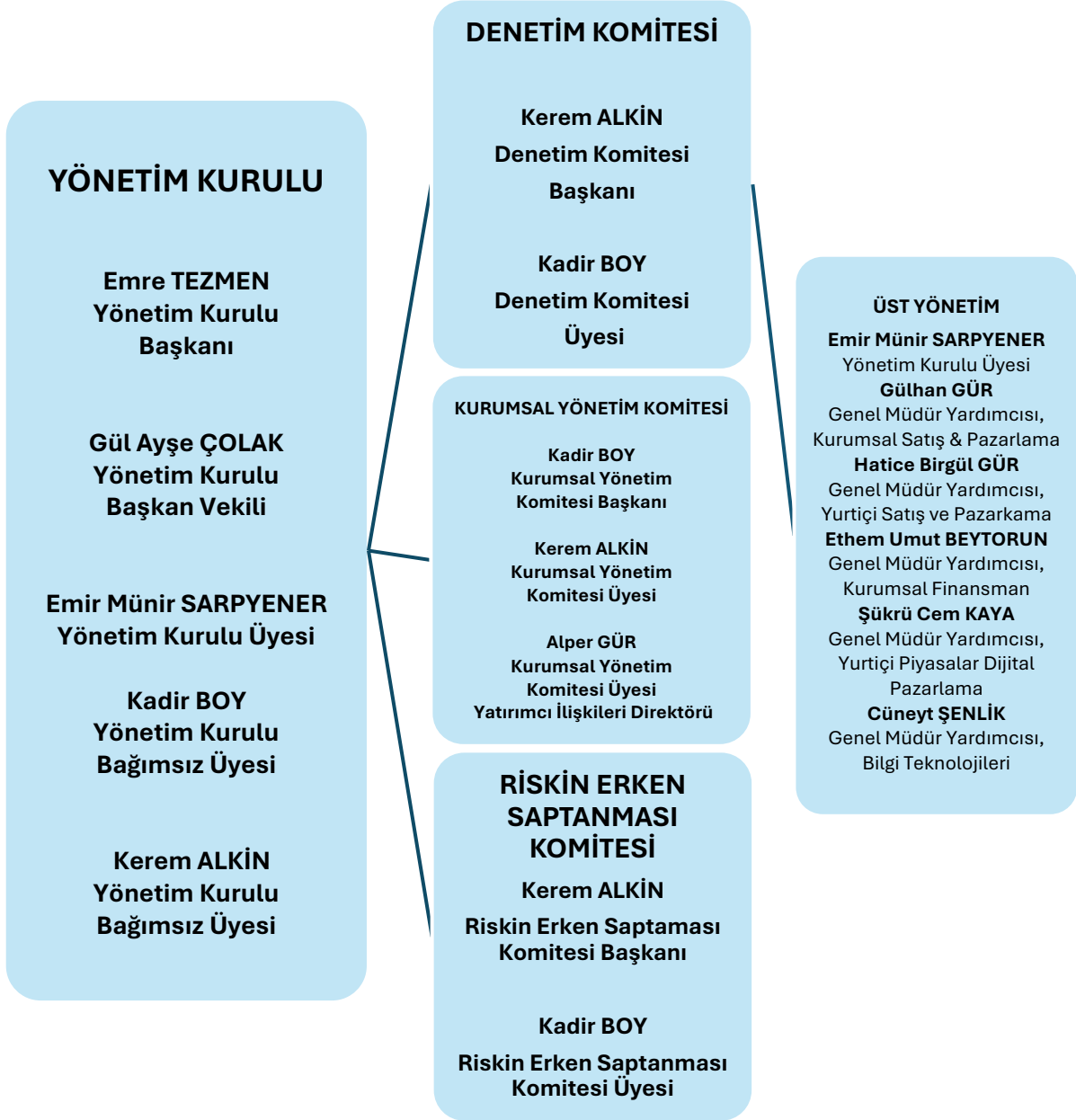


Toplam Aktifler
(Milyar TL)

%1.158,4
Artış



3.9.ORGANİZASYON ŞEMASI



3.10. ÖDÜLLER VE BAŞARILAR

Küresel endekslerle tescillenen uluslararası başarı vizyonu

Tera Yatırım, 2025 yılında MSCI Global Small Cap ve FTSE Global Mid Cap endekslerine dâhil edilerek kurumsal itibarını uluslararası piyasalarda en üst seviyeye taşımıştır.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2025 faaliyet döneminde kurumsal itibarını ve piyasadaki etkinliğini küresel ölçekte tescilleyen pek çok stratejik başarıya imza atmıştır. Şirketin sergilediği yüksek performans ve büyüme ivmesi, uluslararası sermaye piyasalarının en prestijli kurumları tarafından takip edilerek ödüllendirilmiştir.

Küresel Endeks Katılımı

Tera Yatırım payları, Ağustos 2025 itibarıyla MSCI Global Small Cap Endeksi'ne, Eylül 2025 itibarıyla ise FTSE Global Mid Cap Endeksi'ne dâhil edilerek uluslararası yatırımcı liginde seçkin bir konuma yükselmiştir.

Piyasa Değeri Sıralamasındaki Yükseliş

2024 yıl sonunda halka açık şirketler arasında 290. sırada yer alan Tera Yatırım, 31.12.2025 tarihi itibarıyla bu sıralamada devasa bir sıçrama yaparak 26. sıraya yerleşmiştir.

Sektörel Liderlik ve Operasyonel Başarı

Şirket, 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aracı kurumlar arasında toplam varlık büyüklüğü bakımından sektör lideri konumuna ulaşmış; özkaynak büyüklüğü açısından ise tüm sektörde 2. sırada yer alarak finansal gücünü kanıtlamıştır.

Kurumsal Finansman ve Portföy Performansı

Banka iştiraki olmayan aracı kurumlar arasında kurumsal finansman gelirlerinde 2. sıraya yükselen Şirket, kurum portföyü kâr/zarar performansında ise tüm rakiplerini geride bırakarak 1. sırada yer almıştır. Ayrıca, son dört yılda tamamladığı 13 halka arz operasyonu ile Türkiye'nin bu alandaki lider ilk dört kurumu arasındaki yerini sağlamlaştırmıştır.

Fon Yönetimi Başarısı

Tera Portföy aracılığıyla yönetilen varlık hacmi (AUM), yıllık bazda TL bazında %3.496 gibi olağanüstü bir artışla 130 milyar TL seviyesini aşmıştır. Özellikle "Birinci Serbest Fon (TLY)", yıllık %3.023 oranındaki getirisiyle sektörde emsalsiz bir performans sergileyerek yatırımcılarına en yüksek katma değeri sunan fonlar arasına girmiştir.

3.11. SERTİFİKALAR VE BELGELER

Uluslararası standartlarla tescillenen kurumsal güven

Tera Yatırım'ın operasyonel mükemmeliyet anlayışı ve sürdürülebilirlik vizyonu, 2025 yılı içerisinde alınan uluslararası geçerliliğe sahip sertifika ve derecelendirme notlarıyla pekiştirilmiştir.

Geniş Yetkili Aracı Kurum Lisansı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından verilen ve mevzuatın izin verdiği tüm yatırım hizmetlerini kapsayan "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi, Şirket'in stratejik operasyonel gücünün temel dayanağı olarak 2025 yılında da tüm geçerliliğiyle korunmuştur.

Sürdürülebilirlik Raporlama Uyumu

Şirket, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) ile tam uyumlu ilk raporunu yayımlayarak iklim değişikliğiyle bağlantılı risk ve fırsat yönetimi kapasitesini resmileştirmiştir.

Kadınların yönetimde temsilinin artırılmasına yönelik bildirme

Tera Yatırım, kadınların iş hayatındaki öneminin farkındalığıyla ve şirket karar organlarındaki payının artırılmasına verdiği destek kapsamında, "Şirketlerin Yönetim Kurullarında ve Üst Düzey Pozisyonlarında Kadınların Temsilinin Artırılmasını Önemsiyoruz" bildirgesine imza atmıştır. Şirket, kadınların üst düzey görevlerde daha çok yer alması amacıyla yürütülen bu vizyonun bir parçası olarak toplumsal cinsiyet eşitliğine yönelik kararlılığını kurum kültürüne yansıtmaktadır.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri madde 4.3.9 kapsamında Halka Açık Şirketlerin Yönetim Kurulunda Kadın Üye Hedef Oranı ve Zamanı belirlenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır.

Madde 4.3.9. "Şirket, yönetim kurulunda kadın üye oranı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve hedef zaman belirler ve bu hedeflere ulaşmak için politika oluşturur. Yönetim kurulu bu hedeflere ulaşma hususunda sağlanan ilerlemeyi yıllık olarak değerlendirir." şeklindedir.

Tera Yatırım, "Şirketlerin Yönetim Kurullarında ve Üst Düzey Pozisyonlarında Kadınların Temsilinin Artırılmasını Önemsiyoruz" bildirgesine atmış olduğu imza kapsamında, "Tera Yatırım Yönetim Kurulu Çeşitlilik Politikası"nı oluşturmuştur. Politika kapsamında; Yönetim Kurulu aday belirleme sürecinde, bilgi, deneyim ve yetkinlik açısından aynı özelliklere sahip adaylar içerisinde, kadın adaylara öncelik verilmesi gözetilmekte olup ilke olarak Tera Yatırım Yönetim Kurulu'nda kadın üye oranının 5 yıl içinde asgari %25 oranına erişmesi hedeflenmektedir.

3.12. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ VE HİSSE PERFORMANSI

Şeffaf bilgilendirme ve sürdürülebilir yatırımcı güveni

Tera Yatırım, 2025 yılında küresel endekslere dâhil olma başarısı ve 120,4 milyar TL'ye ulaşan piyasa değeriyle yatırımcılarına yüksek katma değer yaratmaya devam etmiştir.

Yatırımcı ilişkileri faaliyetleri

Şirket bünyesinde 12.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 11'inci maddesi kapsamında oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 2025 faaliyet döneminde de çalışmalarını etkin bir şekilde sürdürmüştür. Kurumsal Yönetim Tebliği'nde öngörülen lisanslara sahip Alper Gür, Yatırımcı İlişkileri & Sürdürülebilirlik Grup Direktörü ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Bölüm, 2025 yılı boyunca yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla yoğun bir görüşme trafiği yöneterek Şirket'in stratejik hedeflerini ve finansal performansını şeffaf bir şekilde paylaşmıştır. Tera Yatırım, kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini 2025 yılında da eksiksiz yerine getirmiş; yatırımcı sunumları, faaliyet raporları ve özel durum açıklamalarıyla elektronik ortamı en etkin bilgilendirme aracı olarak kullanmıştır.

Tera Grup bünyesine 2025 yılında katılan diğer 4 halka açık şirketin (Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. (TEHOL), Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. (TRHOL), Peker (Tera) Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MANAS)) yatırımcı ilişkileri faaliyetleri bu departman tarafından yürütülmekte olup Yatırımcı İlişkileri Ekibi 5 kişiden oluşmaktadır: Alper Gür, Ece Okur Yalçın, Melis Bilgin, Bilal Kalkan, Emirhan Berkay Kızıllıkan.

İletişim Bilgileri

ALPER GÜR

Yatırımcı İlişkileri & Sürdürülebilirlik Grup Direktörü

agur@terayatirim.com & +90 212 365 10 26

Hisse performansı ve piyasa değeri

22.12.2022 tarihinde 10,00 TL fiyatla halka arz edilen TERA payları, 2025 yılı içerisinde en düşük 7,38 TL, en yüksek 343,75 TL fiyat aralığında işlem görmüştür. Yılı 172 TL seviyesinde kapatan TERA payları, bu kapanış fiyatı baz alındığında halka arz değerine kıyasla %1.620 oranında nominal değer artışı kaydetmiştir. Şirket'in 2024 yıl sonunda 5,3 milyar TL seviyesinde olan piyasa değeri, 31.12.2025 itibarıyla 120,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu performansla Tera Yatırım, halka açık şirketler arasındaki piyasa değeri sıralamasında 26. sıraya yükselmiştir.

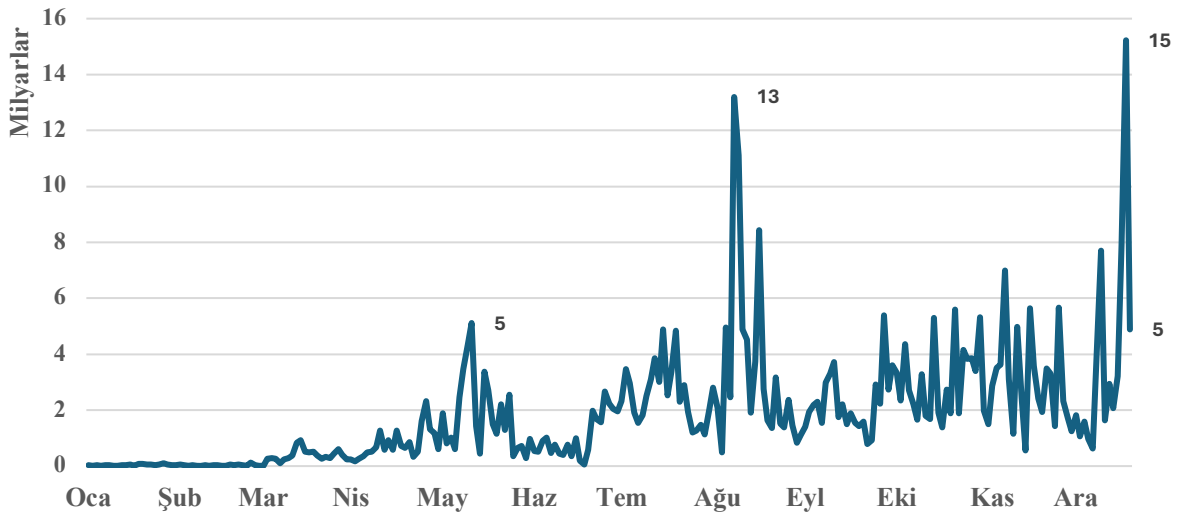
Özellikle Ağustos 2025 itibarıyla MSCI Global Small Cap Endeksi'ne ve Eylül 2025 itibarıyla FTSE Global Mid Cap Endeksi'ne dâhil edilen TERA payları, bu sayede küresel kurumsal yatırımcıların izleme listelerine girerek uluslararası likidite erişimini güçlendirmiştir.

Hisse geri alım işlemleri ve kredi notu

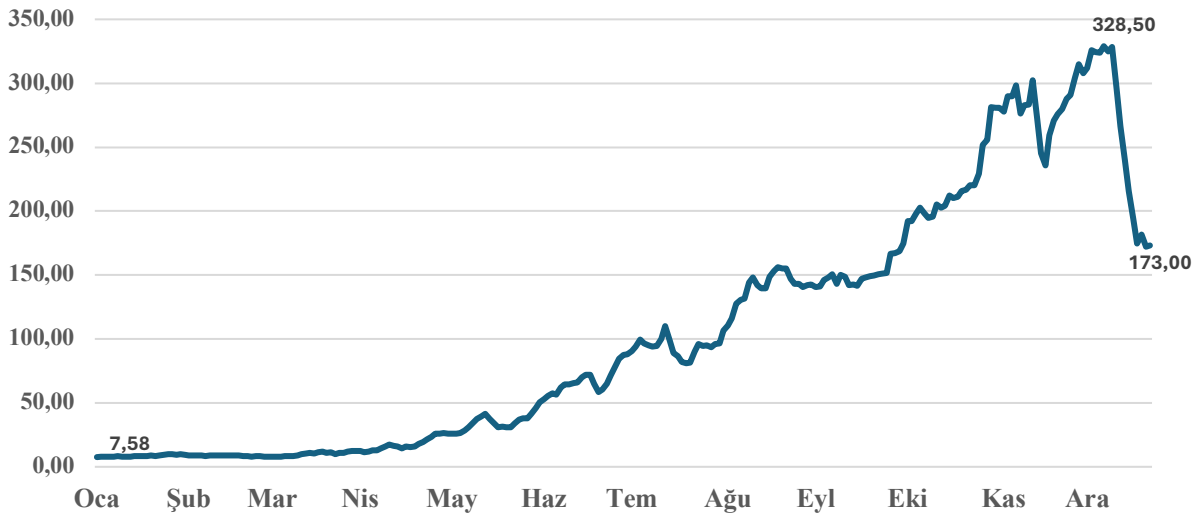
Şirket, 2025 yılı içerisinde kendi paylarını geri alarak toplam 11.703.083 adet geri alınan paya ulaşmıştır. 31.12.2025 itibarıyla geri alınan payların sermaye içindeki oranı %7,43 olarak gerçekleşmiştir.

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, 31 Ekim 2025 tarihinde yayımladığı raporla Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notunu "A (tr)" seviyesinde teyit etmiş ve görünümünü "Stabil" olarak belirlemiştir. Bu değerlendirme, Şirket'in finansal dayanıklılığının ve yüksek kredi kalitesinin uluslararası standartlarda tescilli niteliğindedir.

Hacim Grafiği



Fiyat Grafiği



4. 2025 FAALİYETLERİ

4.1.2025 YILI SEKTÖR DEĞERLENDİRMESİ

Küresel dinamiklerle şekillenen stratejik büyüme ve finansal derinleşme

Tera Yatırım, 2025 yılında sektörün genel büyüme ivmesinin oldukça üzerinde bir performans sergileyerek pazar payını kararlı bir şekilde yükseltmiştir.

Küresel ekonomik konjonktür ve para politikaları

2025 yılı, küresel ekonomide ticaret politikalarının yeniden şekillendiği ve jeopolitik gerilimlerin sermaye piyasaları üzerinde belirleyici olduğu bir dönem olarak kayıtlara geçmiştir. Amerika Birleşik Devletleri'nde yeni yönetim tarafından otomotiv ithalatına %25, alüminyum ve çelik ürünlerine %50 oranında uygulanan gümrük vergileri ile Çin ile yaşanan karşılıklı vergi artışları, küresel ticaret hacminde ve maliyet yapılarında dalgalanmalara sebebiyet vermiştir. Avrupa tarafında ise "ReArm Europe" planı dahilinde savunma harcamaları için 150 milyar avroluk SAFE1 mekanizmasının devreye alınması sektörel bazda yeni yatırım dinamikleri oluşturmuştur. Küresel enflasyonun düşük seyretmesi ve Avrupa Merkez Bankası'nın faiz indirimlerine ek olarak Fed'in de faizleri %3,50-%3,75 bandına indirmesi, gelişmekte olan piyasalara yönelik risk iştahını dengede tutmuştur.

Türkiye ekonomisi ve dezenflasyon süreci

Türkiye özelinde 2025 yılı, sıkı para politikası duruşunun dezenflasyon sürecine katkı sağladığı bir yıl olmuştur. Türkiye'nin 2024 yılında FATF Gri Listesi'nden çıkarılmasının yarattığı güven ortamı 2025 yılında somutlaşmış; yıl genelinde hisse senedi piyasasına yabancı yatırımcı ilgisi artış eğilimini sürdürmüştür. Borsa İstanbul'da yabancı yatırımcıların işlem hacmi payı %33,6 seviyesinde korunarak piyasa derinliğine katkı sağlamıştır.

TCMB tarafından yayımlanan 2026 Enflasyon Raporu'nda 2026 yıl sonu enflasyon tahmini, önceki rapor döneminde öngörülen %13-%19 aralığından yukarı yönlü revize edilerek %15 ile %21 bandına (orta nokta %18) çekilmiştir. Söz konusu güncellemede; TÜFE sepeti içerisinde hizmet grubunun artan ağırlığı, gıda ve ithalat fiyatlarındaki yukarı yönlü risk unsurları ile iktisadi faaliyetin beklentilerin üzerinde bir direnç sergilemesi temel belirleyiciler olarak saptanmıştır. Bu revizyona karşın Merkez Bankası, fiyat istikrarı tesis edilene dek sıkı para politikası duruşunun kararlılıkla sürdürüleceğini vurgulamış ve 2026 yılı için belirlenen %16 düzeyindeki ara hedefe olan bağlılığını teyit ederek dezenflasyon sürecine dair net bir duruş sergilemiştir.

Sürecin sürdürülebilirliği açısından, hizmet enflasyonundaki katılık ve iç talep dinamiklerinin dezenflasyon üzerindeki belirleyici etkisi kritik bir öneme sahiptir. Özellikle kira ve eğitim gibi ataleti yüksek hizmet kalemlerinde fiyat artış hızının kontrol altına alınması noktasında, sıkı para politikasının gecikmeli aktarım mekanizmalarının belirginleşmesi beklenirken; iç talebin dezenflasyon sürecine sağladığı desteğin önceki döneme kıyasla bir miktar zayıfladığı gözlenmektedir. Jeopolitik gerilimler, küresel ticaret politikalarındaki belirsizlikler ve emtia fiyatlarındaki volatilité, enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü risk ağırlığını korumakta olup enflasyon beklentilerinin ara hedeflerle uyumlu hale gelmesi ve fiyatlama davranışlarının

stabilize edilmesi sürecin başarısı için temel öncelik olarak değerlendirileceği raporda paylaşılan en önemli başlıklar arasında bulunmaktadır.

Sermaye piyasaları ve yatırımcı dinamikleri

Borsa İstanbul (BİST), 2025 yılında dalgalı ancak yukarı yönlü bir seyir izleyerek TL bazında yaklaşık %14,56 oranında yükselmiş ve 11.000 puan sınırını test etmiştir. Sektördeki en belirgin değişimlerden biri yatırımcı demografisinde yaşanmıştır; yüksek faiz ortamı nedeniyle bireysel pay senedi yatırımcı sayısı 6,5 milyon seviyelerine gerilerken, tasarrufların profesyonel yönetim altındaki fonlara kaydığı gözlemlenmiştir. Bu durum, sermaye piyasalarında bilinçli ve kurumsal bir yatırım kültürünün yerleşmeye başladığını göstermektedir.

Halka arz pazarı ve varlık yönetimi

2024 yılındaki yoğun aktivitenin ardından 2025 yılı, daha seçici ve büyük ölçekli işlemlerin gerçekleştiği bir "normalleşme" dönemi olmuştur. Yıl genelinde tamamlanan 18 halka arz ile yaklaşık 45,15 milyar TL tutarında kaynak toplanmıştır. Profesyonel varlık yönetimine olan talep ise zirveye ulaşmış, portföy yönetim şirketlerinin yönettiği toplam varlık büyüklüğü (AUM) yaklaşık 9,23 trilyon TL seviyesine yükselmiştir. Yatırım fonu yatırımcı sayısının 5,83 milyonu aşması, yatırımcı tabanının çeşitlendiğinin en somut göstergesi olmuştur.

Düzenleyici çerçeve ve teknolojik dönüşüm

Sektörde kurumsal şeffaflık alanında milat niteliğinde adımlar atılmıştır. Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'nın (TSRS) uygulanmaya başlanmasıyla birlikte, finansal kuruluşların iklimle bağlantılı risklerini beyan etmesi yasal bir zemin kazanmıştır. Ayrıca yapay zekânın (AI) finansal hizmetlerde karar verici bir merkeze dönüşmesi, aracı kurumların operasyonel verimliliğini ve risk yönetimi kapasitesini temelden değiştirmiştir.

Aracı kurumlar sektörü operasyonel ve finansal göstergeleri

Türkiye aracı kurumlar sektörü, 2025 yılında finansal hacmini büyütme devam ederken operasyonel kârlılık rasyolarında iyileşme sergilemiştir.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) verilerine göre, 2025 yılının ilk dokuz ayı itibarıyla sektörün temel göstergeleri şu şekildedir:



Tera Yatırım'ın sektörel konumu ve başarıları

Tera Yatırım, 2025 faaliyet döneminde sektörün genel büyüme ivmesinin oldukça üzerinde bir performans sergileyerek pazar payını belirgin bir şekilde artırmıştır. Sektör genelinde işlem hacmi 0,7 kat artış gösterirken, Tera Yatırım işlem hacminde 13,9 katlık bir büyüme kaydederek aracı kurumlar arasındaki aylık işlem hacmi sıralamasında 22. sıraya (banka iştiraki olmayan kurumlar arasında 11. sıraya) yerleşmiştir. Şirket, kurumsal finansman gelirleri bakımından banka iştiraki olmayan kurumlar arasında 2. sıraya yükselmiş, kurum portföyü kâr/zarar performansında ise tüm sektör genelinde 1. sırada yer alarak operasyonel yetkinliğini kanıtlamıştır.

Ayrıca Tera Portföy aracılığıyla yönetilen varlık hacminin (AUM) 2025 yıl sonu itibarıyla 130 milyar TL'yi aşması beklenmektedir.

Tera Yatırım, sektördeki 63 aktif aracı kurum arasından sıyrılarak toplam varlık büyüklüğünde liderliğe oynamakta ve banka iştiraki olmayan kurumlar arasında kurumsal finansmanda 2. sırada yer almaktadır.

x13,9

Kat Büyüme

Toplam borçlanma araçları işlem hacminde Tera Yatırım Menkul değerlerin pazar payı %2,30 olarak gerçekleşmiştir. Sektörün 2024 Aralık ayı ile 2025 Aralık ayı kıyaslaması yapıldığında %4,15 büyüme oranı gözlemlenirken Tera aynı dönemde %1.343 artış göstermiştir.

4.2.KURUMSAL SATIŞ VE PAZARLAMA HİZMETLERİMİZ

Küresel standartlarda butik hizmet ve teknoloji odaklı büyüme

Tera Yatırım, kurumsal satış ve pazarlama stratejisini işlem hacmi odaklı bir yapıdan yatırımcıya değer katan rasyonel analizler ve sürdürülebilir finansal çözümler evrenine taşımıştır.

Kurumsal satış ve pazarlama ekosistemi

Tera Yatırım, sermaye piyasalarındaki yirmi yılı aşan tecrübesini yeni nesil teknolojiler ve butik hizmet anlayışıyla birleştirerek, satış ve pazarlama faaliyetlerini kurumsal bir disiplin çerçevesinde yürütmektedir. Şirket; kurumsal yatırımcıya sadece işlem aracılığı değil, aynı zamanda stratejik bir karar destek mekanizması sağlayan bir yapı sunmaktadır. Altı kişilik uzman satış ve trading ekibiyle, yaklaşık 150 kurumsal yatırımcıya Türk hisse senetleri ve borçlanma araçları alanlarında aktif ve butik hizmet verilmektedir.

Küresel erişim ve uluslararası yatırımcı ağı

Tera Yatırım; özellikle İngiltere, Avrupa ve ABD merkezli geniş bir uluslararası kurumsal yatırımcı ağına sahiptir.

Mart 2025'te Londra'da düzenlenen ve 22 şirketin yaklaşık 50 uluslararası yatırımcı ile bulunduğu Türkiye Konferansı, sınır ötesi ilişkilerin güçlendirilmesinde kritik bir rol oynamıştır. Ayrıca Dubai, Abu Dhabi, Frankfurt ve İsveç gibi finans merkezlerinde düzenlenen roadshow faaliyetleri ile Türkiye odaklı yatırım hikâyeleri geniş bir tabana ulaştırılmıştır.

Satış ve pazarlama stratejileri

Tera Yatırım'ın satış ve pazarlama stratejisinin temelini, yatırımcıların tüm sermaye piyasası ihtiyaçlarının tek bir çatı altında karşılanmasını öngören bir model oluşturmaktadır. Bu strateji kapsamında Şirket, sektör genelinde Sabit Getirili Menkul Kıymet (SGMK) aracılık gelirlerinde gözlenen %138,7'lik ve kurum portföy kârlarındaki %232'lik yapısal artışla uyumlu olarak, kurumsal müşterilerine sunduğu ürün çeşitliliğini yapılandırılmış finansman çözümleriyle derinleştirmiştir.

Pazarlama faaliyetlerinde, son beş yılda 17 halka arzı başarıyla gerçekleştiren Şirket'in kurumsal finansman alanındaki liderliği birincil rekabet avantajı olarak konumlandırılmaktadır.

2025 yılı yenilikleri ve dijitalleşme hamlesi

2025 faaliyet döneminde dijitalleşme, kurumsal hizmet kapasitesinin merkezine yerleştirilmiştir.

Teknolojik altyapı: Tera Yatırım, yatırımcılara kesintisiz ve yüksek güvenli hizmet sunma vizyonu doğrultusunda 2025 yılında teknolojik altyapısını güçlendirmek amacıyla yaklaşık 2 milyon ABD doları tutarında yatırım gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, veri güvenliği ve erişilebilirlik standartlarını en üst seviyeye taşımak üzere Şirket'in veri merkezi altyapısı MARS Datacenter'a taşınmıştır. Operasyonel süreçlerin çok daha hızlı, entegre ve verimli yönetilmesi hedeflenerek iş akış yönetiminde EBA (Zeta) sistemine geçiş sağlanmıştır.

Operasyonel optimizasyon: Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirilen kolaylaştırılmış usulde birleşme süreci sonucunda, çalışan kadrosu, finansal güç ve kurumsal bilgi birikimi Tera

Yatırım bünyesinde birleşmiş; böylece Şirket'in kurumsal hizmet kapasitesi ve operasyonel yetkinliği güçlendirilmiştir.

ÇSY entegrasyonu: Satış ve pazarlama stratejilerine Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) kriterleri entegre edilmiştir.

2026 yılı ve sonrasına ait hedefler

Satış ve pazarlama alanında gelecek projeksiyonları teknoloji ihracı ve sürdürülebilirlik odağında şekillenmektedir.

Yapay zekâ destekli hizmetler: Müşteri deneyimini daha etkin ve kişiselleştirilmiş bir yapıya kavuşturan, aynı zamanda anlık veri analizi ve risk değerlendirmesi sağlayan yapay zekâ tabanlı sistemlerin tüm hizmet kanallarına entegre edilmesi planlanmaktadır.

Sürdürülebilir ürün payı: 2028 yılına kadar kurumsal yatırımcıların %40'ının iklim uyumlu ürünleri önceleyeceği öngörüsü ışığında, Şirket portföyünde yer alan finansal araçların en az %20'sinin yeşil tahviller ve sürdürülebilirlik temalı enstrümanlardan oluşması hedeflenmektedir.

Tera Yatırım, 2025 yılında elde ettiği 37,38 milyar TL net kâr ve %232,77 özkaynak kârlılığı ile satış ve pazarlama faaliyetlerini sağlam bir finansal zeminde yürütmeye devam etmektedir. JCR Eurasia Rating tarafından teyit edilen "A (tr)" yatırım yapılabilir kredi notu, Şirket'in kurumsal müşterileri nezdindeki güvenilirliğinin en somut tescili niteliğindedir.

4.3.BİREYSEL SATIŞ VE PAZARLAMA HİZMETLERİMİZ

Kişiselleştirilmiş danışmanlık ve teknolojiyle güçlenen yatırımcı deneyimi

Tera Yatırım, 2025 yılında pay piyasası işlem hacminde kaydettiği ivmeyle pazar payını %1,55 seviyesine yükseltmiş ve bireysel yatırımcılar için güvenli bir stratejik çözüm ortağı olma misyonunu pekiştirmiştir.

Bireysel satış ve pazarlama ekosistemi

Tera Yatırım, bireysel yatırımcıların finansal hedeflerine ulaşmalarını destekleyen güvenilir bir yatırım ortağıdır. Her müşterinin benzersiz ihtiyaçlarını merkeze alarak kişiselleştirilmiş finansal danışmanlık sunan Şirket, yatırım kararlarında doğru yönlendirmeyi sağlamayı amaçlamaktadır. Geniş ürün yelpazesi; pay piyasası, VİOP, tahviller, yatırım fonları ve çeşitli alternatif yatırım araçlarını kapsayarak yatırımcıların portföylerini etkin biçimde çeşitlendirmesine olanak tanımaktadır.

2025 yılı operasyonel gelişim ve yenilikler

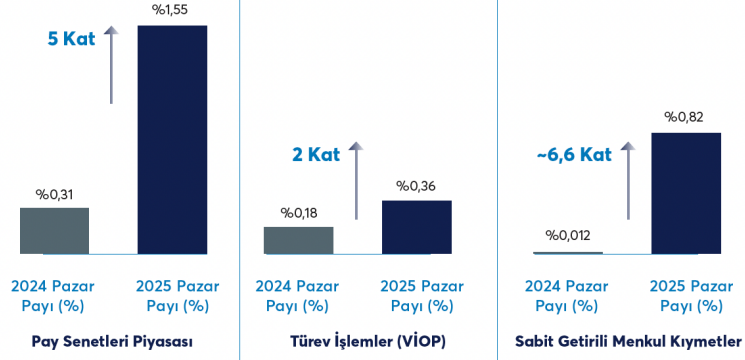
2025 faaliyet dönemi, bireysel satış ağının genişletildiği ve dijital hizmet kapasitesinin teknolojik yeniliklerle tahkim edildiği bir yıl olmuştur. Şirket, 21 Mart 2025 tarihinde Adana İrtibat Bürosu'nu faaliyete geçirerek fiziksel hizmet ağını Türkiye genelinde toplam yedi noktaya taşımıştır.

Piyasa yapıcılığı ve VİOP stratejisi

Tera Yatırım, 02.05.2025 tarihi itibarıyla BİST Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda işlem gören Pay Vadeli İşlem Sözleşmelerinde "Piyasa Yapıcısı" olarak yetkilendirilmiştir. Şirket, 11 kurumun yer aldığı seçkin piyasa yapıcıları ligine dâhil olmuştur. Bu stratejik adımlar, 2024 yılında %0,18 olan VİOP pazar payının 2025 yılında %0,36 seviyesine yükselmesine katkıda bulunmuş; yeni müşteri kazanımı da gerçekleşmiştir.

Sektörel Konum ve Pazar Payı Gelişimi (Grafik Verileri)

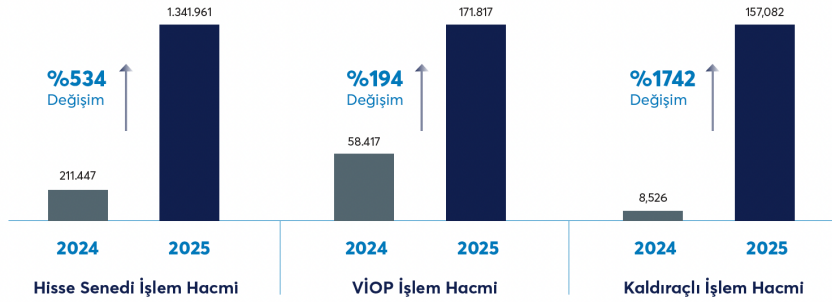
TSPB verilerine göre Türkiye'de faaliyet gösteren 63 aracı kurum arasında Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2025 yılında işlem hacmi ve piyasa payı açısından önemli bir performans artışı göstermiştir. 2024 yılında Pay Senetleri Piyasası'nda %0,31 düzeyinde olan pazar payı, 2025 yılında 5 kat artışla %1,55 seviyesine yükselmiştir. Benzer şekilde, VİOP pazar payı %0,18'den %0,36'ya çıkarak güçlü bir büyüme trendi sergilemiştir. Sabit Getirili Menkul Kıymetler (SGMK) piyasasında da dikkat çekici bir performans yakalanmış; 2024 yılında %0,012 olan pay, 2025 yılında yaklaşık 6,6 kat artışla %0,82'ye ulaşmıştır. Bu gelişmeler, Tera Yatırım'ın son bir yılda işlem hacmini önemli ölçüde artırdığını, faaliyet gösterdiği tüm piyasalarda büyüme ivmesini güçlendirdiğini ve sektördeki konumunu istikrarlı biçimde yukarı taşıdığını ortaya koymaktadır.



Operasyonel performans ve büyüme ivmesi

Tera Yatırım, faaliyet gösterdiği tüm piyasalarda sektör ortalamasının üzerinde bir büyüme sergilemiştir. Toplam pay piyasası işlem hacmi 2025 yılında 1 trilyon TL eşik değerini aşarak 1,34 trilyon TL ile tarihi seviyesine ulaşmıştır. Operasyonel verimlilik artışı, aşağıdaki tabloda sunulan değişim oranlarına doğrudan yansımıştır:

Operasyonel Performans



2026 yılı proje ve hedefleri

Tera Yatırım, gelecek dönemde bireysel yatırımcı tabanındaki büyüme ivmesini artırmayı hedeflemektedir.

Yapay zekâ entegrasyonu: Yapay zekâ destekli işlem platformlarının bireysel yatırımcıların kullanımına sunulması planlanmaktadır.

Yeni mobil uygulama: 2026 yılında devreye alınacak yeni mobil uygulama ile müşteri kazanım sürecinin kolaylaştırılması hedeflenmektedir.

Sürdürülebilirlik: Portföydeki sürdürülebilirlik temalı araç payının %20 seviyesine çıkarılması öngörülmektedir.

Kıymetli madenler: Kıymetli Madenler Vadeli Sözleşmelerinde piyasa yapıcısı olmak amacıyla teknik çalışmalara başlanmıştır.

4.4.YATIRIM BANKACILIĞI VE KURUMSAL FİNANSMAN FAALİYETLERİ

Sektörel dönüşüme öncülük eden yatırım bankacılığı vizyonu

Tera Yatırım, son beş yılda tamamladığı 13 halka arz ile Türkiye'nin en çok halka arza aracılık eden 3. kurumu olmuş; 2025 yılında yönettiği 208 milyon ABD doları işlem hacmiyle toplam halka arz pazarından %18 pay almıştır.

%18

Pazar Payı

Yatırım bankacılığı hizmetleri ve stratejik yaklaşım

Tera Yatırım, yeni nesil teknolojiyi vizyoner ve yenilikçi bir bakış açısıyla birleştirerek Türkiye'nin yatırım bankacılığı ve aracılık faaliyetleri konusunda öncü kurumlarından biri olarak konumlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından verilen "Geniş Yetkili Aracı Kurum" lisansı çerçevesinde; halka arza aracılık (yüklenim ve en iyi gayret), borçlanma aracı ihracı, sermaye artırım, şirket değerlemesi, birleşme ve devralma (M&A) danışmanlığı ile proje finansmanı gibi çok boyutlu hizmetler sunulmaktadır. Şirket, kurumsal müşterilerine stratejik yapılandırmadan satış sonrası araştırma desteğine kadar uçtan uca butik finansal çözümler sağlamaktadır.

2025 yılı sektörel konumu ve başarıları

2025 yılı, Türk halka arz piyasasının 2024 yılındaki yoğun aktivitenin ardından daha seçici ve büyük ölçekli projelere odaklandığı bir "normalleşme" dönemi olarak kayıtlara geçmiştir. Bu stratejik konjonktürde Tera Yatırım, sermaye piyasalarındaki öncü konumunu kararlı hamlelerle pekiştirerek sektör standartlarını belirleyen bir performans sergilemiştir.

Halka arz pazarında dominant performans: Tera Yatırım, 2025 yılında gerçekleştirilen Vişne Madencilik, Destek Finans Faktoring ve Akfen İnşaat halka arz projelerinde konsorsiyum liderliğini üstlenerek toplamda 208 milyon ABD doları tutarında bir hacmi başarıyla yönetmiştir. Bu operasyonel güç sayesinde Şirket, 2025 yılında gerçekleşen toplam halka arz pazarından yaklaşık %18 oranında pay alarak sektördeki ağırlığını artırmıştır. Son beş yıllık perspektifte toplam 495,4 milyon ABD doları tutarında halka arza aracılık eden Tera Yatırım, Türkiye'nin en çok halka arza aracılık eden dördüncü kurumu olma ünvanını korumuştur.

Banka dışı aracı kurumlar arasında zirveye doğru: Kurumsal finansman gelirleri bazında yapılan sektörel kıyaslamalarda Tera Yatırım, banka iştiraki olmayan aracı kurumlar arasında Türkiye genelinde 2. sıraya yükselerek stratejik bir başarıya imza atmıştır. Şirket, sahip olduğu derin sermaye piyasası tecrübesi ve geniş yatırımcı erişim kabiliyetiyle, banka destekli rakiplerine karşı sürdürülebilir bir rekabet avantajı yaratmıştır.

Varlık yönetimi ve hazine performansında sektörel liderlik: Kurum portföyü kâr/zarar performansında Tera Yatırım, 2025 faaliyet dönemi itibarıyla tüm sektör genelinde 1. sırada yer alarak hazine yönetimi ve finansal okuryazarlık alanındaki yetkinliğini kanıtlamıştır. Şirket'in disiplinli risk yönetimi ve rasyonel yatırım stratejileri, dalgalı piyasa koşullarına rağmen sektör ortalamasının oldukça üzerinde getiriler elde edilmesini sağlamıştır.

Yapısal optimizasyon ve operasyonel verimlilik: Operasyonel yapıyı sadeleştirerek grup içi sinerjiyi maksimize etme stratejisi kapsamında, %100 bağlı ortaklık olan Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirilen "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" süreci 9 Mayıs 2025

tarhinde tescil edilerek tamamlanmıştır. Bu birleşme ile kurumsal finansman ve sermaye piyasası operasyonları tek bir güçlü çatı altında konsolide edilmiş; maliyet yönetimi ve iş akış süreçlerinde yüksek verimlilik artışı sağlanmıştır.

Teknolojik stnlk ve bağımsız yazılım gücü: Tera Yatırım, TRA Bilişim aracılığıyla kendi CRM yazılımlarını (Makas Boss), süreç otomasyon sistemlerini (Dilim) ve algoritmik işlem robotlarını geliştirerek rakiplerine karşı belirgin bir teknolojik üstünlük elde etmiştir. Bu teknolojik bağımsızlık, operasyonel hızın artırılmasının yanı sıra regülasyon uyum süreçlerinin hatasız yönetilmesine de olanak tanımıştır.

Geleceğin teknolojsi ve sürdürülebilirlik odağı

şirket, yatırım bankacılığı stratejilerini "yeşil dönüşüm" ve "teknoloji ihracı" zerine inşa etmektedir:

- **Sürdürülebilir finans:** Havacılık sektöründe karbon emisyonlarını %70 azaltan Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) ham madde üretimi gibi yeşil dönüşüm projelerine stratejik aracılık desteği sunulmaktadır.
- **Küresel erişim:** şirket paylarının MSCI Global Small Cap ve FTSE Global Mid Cap endekslerine dâhil edilmesi, uluslararası kurumsal yatırımcı tabanını genişletmiştir.

2026 yılı projeksiyonları ve hedefler

Kayıtlı sermaye tavanını 3 milyar TL'ye yükselterek devasa bir büyüme kapasitesi oluşturan Tera Yatırım, gelecek dönemde şu hedeflere odaklanacaktır:

Sürdürülebilir rn hedefi: Finansal araç portföyünde yeşil tahvillerin ve sürdürülebilirlik temalı enstrümanların payının en az %20 seviyesine çıkarılması.

Tera Yatırım, %232,77 zkaynak kârlılığı (ROE) ve 20 yılı aşan tecrübesiyle, geleneksel aracılık faaliyetlerini yatırım bankacılığı vizyonuyla birleştiren Türkiye'nin en güçlü finansal aktörlerinden biri olmayı sürdürmektedir.

4.5.ARAŞTIRMA HİZMETLERİ

Rasyonel analizlerle şekillenen stratejik yatırım rehberliği

Tera Yatırım, 2025 yılında araştırma hizmetlerini teknoloji ve çevresel, sosyal ve yönetim kriterleriyle derinleştirerek yatırımcılarına uluslararası standartlarda bir karar destek mekanizması sunmuştur.

Tera Yatırım Menkul Değerler'in araştırma hizmetleri

Tera Yatırım, sermaye piyasalarında rasyonel karar alma süreçlerini desteklemek amacıyla kapsamlı ve derinlikli araştırma hizmetleri sunmaktadır. Araştırma bölümü; makroekonomik veriler, mikro ölçekli sektörel dinamikler ve politik gelişmeleri proaktif bir yaklaşımla takip ederek hem yerli hem de yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılar için stratejik rehberlik sağlamaktadır. Şirket'in uzman analist kadrosu tarafından hazırlanan raporlar; günlük bültenler, gün içi analizler, strateji raporları, model portföyler ve detaylı şirket ile sektör analizlerini kapsamaktadır. Araştırma faaliyetleri, temel ve teknik analiz yöntemlerini birleştirerek kısa, orta ve uzun vadeli yatırım önerileri oluşturmakta ve bu içerikler Türkçe ve İngilizce dillerinde, uluslararası standartlarda yayımlanmaktadır. Analizler, tarafsızlık ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde, ileri veri işleme teknikleri kullanılarak hazırlanmaktadır. Şirket, ayrıca piyasa gelişmelerini ve kritik verileri paylaşmak üzere düzenli günlük canlı yayınlar gerçekleştirerek piyasa katılımcılarına anlık bilgi akışı sağlamaktadır.

2025 yılı araştırma faaliyetleri

2025 faaliyet dönemi, araştırma hizmetlerinin bir "karar destek mekanizması" olarak kurumsal ve bireysel satış birimleriyle tam entegre çalıştığı bir yıl olmuştur. Bu dönemde gerçekleştirilen temel faaliyetler şunlardır:

Küresel entegrasyon: Şirket paylarının MSCI ve FTSE endekslerine dâhil edilmesi sürecinde, yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik hazırlanan İngilizce analiz raporları ve roadshow destekleri pazar payının artırılmasında kritik rol oynamıştır.

Halka arz ve değerlendirme: Kurumsal finansman birimiyle koordineli olarak yürütülen çalışmalarda, son dört yılda tamamlanan 13 halka arzın ardından kote olan şirketlerin ikincil piyasa performansları düzenli analizlerle desteklenmiş ve fiyat istikrarı süreçlerine analitik katkı sağlanmıştır.

Teknolojik verimlilik: TRA Bilişim tarafından geliştirilen veri analitiği araçları araştırma süreçlerine entegre edilerek piyasa verilerinin işleme hızı ve tahmin modellerinin hassasiyeti artırılmıştır.

Rapor çeşitliliği ve dijital yayıncılık: Şirket kapsamındaki hisse senedi (coverage) sayısı artırılırken, sayısal veri ve tablolarla desteklenen yeni "Günlük Bülten" yayına alınmıştır. Dijital ve canlı yayın faaliyetleri genişletilerek ulusal medya kanallarındaki görünürlük artırılmıştır.

2026 yılı ve sonrasına ait proje ve hedefleri

Araştırma hizmetleri alanında 2026 yılı ve sonrası için teknoloji ve sürdürülebilirlik eksenli bir dönüşüm hedeflenmektedir. Bu kapsamda; 2026 yılına dair beklentileri içeren "Strateji Raporu" ile orta ölçekli şirketlerin yatırım potansiyelini analiz eden "Mid-Cap Şirket Görünüm

Raporları" yılın ilk ayı bitmeden yatırımcılara sunulmuştur. Gelecek dönem hedefleri şu şekilde özetlenmektedir:

- **Yapay zekâ entegrasyonu:** Yatırım danışmanlığı ve araştırma süreçlerinde yapay zekâ destekli analiz araçlarının ve algoritmik karar destek sistemlerinin kullanımının yaygınlaştırılması planlanmaktadır.
- **Sürdürülebilir finans kılavuzu:** Yatırımcılar için ÇSY kriterlerine göre filtrelenmiş varlıkların yer aldığı "Sürdürülebilir Finans Ürünleri Kılavuzu"nun yayımlanması hedeflenmektedir.
- **ÇSY tarama süreçleri:** Portföy yönetiminde ÇSY tarama (screening) prosedürlerinin standart bir uygulama olarak hayata geçirilmesi öngörülmektedir.
- **Sektörel derinleşme:** Finansal ürünlerin en az %20'sinin sürdürülebilirlik temalı araçlardan oluşmasını sağlayacak analitik altyapının güçlendirilmesi ve yeşil ekonomi analizlerinin derinleştirilmesi temel öncelikler arasındadır.

Tera Yatırım Araştırma Birimi; günlük ve haftalık bültenler, dönemsel strateji raporları ve teknik takip listeleri aracılığıyla hem kurumsal hem de bireysel yatırımcıların karar alma süreçlerini en üst düzeyde desteklemeye devam etmektedir.

4.6.PORTFÖY YÖNETİMİ

Varlık yönetiminde teknoloji ve stratejiyle şekillenen küresel vizyon

Tera Portföy, 2025 yılında yönetim altındaki varlık büyüklüğünü (AUM) %3.496 artırarak 130 milyar TL sınırını aşmış ve banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında %8,1 pazar payıyla Türkiye'nin ikinci büyük kurumu olmuştur.

Tera Yatırım Menkul Değerler'in portföy yönetimi hizmeti

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., varlık yönetimi alanındaki faaliyetlerini %99 bağlı ortaklığı olan Tera Portföy Yönetimi A.Ş. aracılığıyla yürütmektedir. 2020 yılında gerçekleştirilen stratejik devralma sonrası yeniden yapılandırılan bu iş kolu; bireysel portföy yönetimi, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları (GYF) ve girişim sermayesi yatırım fonlarının (GSYF) kurulması ve yönetilmesi süreçlerini kapsamaktadır. Şirket, müşterilerine risk profilleriyle tam uyumlu, nitelikli varlık yönetimi çözümleri sunmaktadır.

2025 yılı, portföy yönetimi operasyonları için tarihi bir genişleme yılı olmuştur. Yönetim altındaki varlık büyüklüğü (AUM), 2024 sonundaki 3,6 milyar TL seviyesinden, 2025 sonu itibarıyla 130 milyar TL sınırını aşmıştır. Bu performans ile Tera Portföy, Türkiye'deki 88 portföy yönetim şirketi arasında 15. sıraya yükselerek sektördeki ağırlığını pekiştirmiştir.

Portföy Yönetiminde Geliştirilen Yenilikler

2025 faaliyet döneminde portföy yönetimi hizmetleri, TRA Bilişim tarafından geliştirilen ileri nesil dijital çözümlerle modernize edilmiştir. Algoritmik işlem platformları T-WAP ve V-WAP emir iletim servisleri ile yapay zeka destekli otomatik karar destek sistemleri, portföy yöneticilerinin operasyonel hızını ve işlem verimliliğini artırmıştır. Yenilikçi ürün geliştirme süreçleri meyvelerini vermiş; Birinci Serbest Fon (TLY), yıllık %3.023 gibi sektör standartlarının çok üzerinde bir getiri performansına ulaşarak inovatif yatırım stratejilerinin başarısını kanıtlamıştır.

2025 yılı içerisinde Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin devralınmasına yönelik pay alım sözleşmesi imzalanarak büyüme disiplini sürdürülmüştür.

GSYF toplam fon büyüklüğü 2 milyar TL'yi aşmıştır. Ludus (LDS) fonu ile Türkiye merkezli 8 oyun girişimine 6 milyon ABD doları yatırım sağlanmıştır. Gayrimenkul tarafında ise sadece iki yıl gibi kısa bir sürede 150 milyon ABD doları fon büyüklüğüne ve 29 adet gayrimenkulden oluşan geniş bir portföye ulaşılarak Türkiye'nin en büyük 8. gayrimenkul fonu konumuna gelinmiştir.

2026 yılında, fon varlık dağılımı öneri mekanizmaları devreye alınarak, müşterinin finansal sağlığının korunması hedeflenmektedir.

Tera Portföy Hakkında

Tera Portföy, sermaye piyasalarında değişimi öngören, oluşan fırsatları hızla aksiyona dönüştüren ve yatırımcısına güven veren bir portföy yönetimi anlayışıyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Güncellenen vizyonu doğrultusunda şirket; yenilikçi, yüksek performanslı ve sürdürülebilir portföy yönetimi çözümleriyle yalnızca bugünün değil, geleceğin yatırım ihtiyaçlarına da cevap vermeyi hedeflemektedir.

Bu yaklaşımın temelinde, piyasa dinamiklerinin anlık olarak analiz edilmesi ve yatırımcılar için en doğru risk–getiri dengesinin kurulması yer almaktadır. Tera Portföy, bu sayede yatırımcılarına değer yaratırken; çalışanları, iş ortakları ve ülke ekonomisi için şeffaf, sürdürülebilir ve katma değer üreten bir büyüme ekosistemi inşa etmektedir.

Şirket kültürünü şekillendiren çevik ve fırsat odaklı bakış açısı, değişen piyasa koşullarına hızlı uyum sağlanmasını mümkün kılarken; teknolojiyle desteklenen yenilikçi fon kurguları ve performans odaklı yönetim anlayışı Tera Portföy’ü sektörde ayrılan bir konuma taşımaktadır. Tüm bu faaliyetler, güven ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde, etik değerlere bağlılık ve hesap verebilirlik anlayışıyla yürütülmektedir.

Tera Portföy’ün stratejik öncelikleri; kısa vadeli performansın ötesine geçerek, yatırımcılar ve tüm paydaşlar için uzun vadeli ve kalıcı değer yaratmayı amaçlayan bu vizyon, misyon ve değerler seti üzerine inşa edilmiştir. Bu çerçeve, şirketin büyüme stratejilerinin, ürün geliştirme yaklaşımının ve operasyonel kararlarının temel referans noktasını oluşturmaktadır

Bu stratejik çerçevenin somut ve ölçülebilir bir örneği olarak Tera Portföy, hem pazar payı hem de performans göstergeleriyle grubun genel vizyonunu temsil eden öncü şirketlerden biridir.

Tera Portföy’ün iş modeli, sermaye piyasalarında aktif ve disiplinli varlık yönetimi prensibi üzerine kuruludur. Şirket; bireysel ve kurumsal yatırımcıların tasarruflarını farklı risk profilleri ve yatırım hedefleri doğrultusunda optimize etmeyi amaçlayan, geniş ve çeşitlendirilmiş bir ürün yelpazesi sunmaktadır. Bu yapı, değişen piyasa koşullarına hızla uyum sağlayabilen, performans odaklı ve sürdürülebilir bir portföy yönetimi yaklaşımıyla desteklenmektedir.

Temel Faaliyet Alanları

Tera Portföy’ün faaliyetleri üç ana ekseninde toplanmaktadır:

- 1. Yatırım Fonları Yönetimi:** Farklı varlık sınıflarını kapsayan, yenilikçi ve performans odaklı yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi. Bu alanda amaç, yatırımcılar için dengeli risk-getiri profilleri oluşturmak ve piyasa fırsatlarını etkin şekilde değerlendirmektir.
- 2. Alternatif Yatırımlar:** Girişim sermayesi, gayrimenkul ve diğer alternatif yatırım araçları aracılığıyla, geleneksel finansal enstrümanların ötesinde katma değer yaratacak yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi.
- 3. Özel Portföy Yönetimi:** Yüksek tutarlı ve nitelikli bireysel ya da kurumsal yatırımcılara özel, kişiselleştirilmiş portföy yönetimi hizmetleri sunularak uzun vadeli ve sürdürülebilir değer yaratılması.

Ana Gelir Kaynakları

Tera Portföy’ün gelir yapısı; yönetilen varlık büyüklüğü ile doğrudan ilişkilenen, ölçeklenebilir ve sürdürülebilir bir modele dayanmaktadır. Başlıca gelir kalemleri şunlardır:

- 1. Portföy Yönetim Ücretleri:** Yönetilen fonlar ve portföyler üzerinden alınan, düzenli ve öngörülebilir gelir yaratan yönetim ücretleri.
- 2. Girişim Sermayesi ve Gayrimenkul Fonları Giriş-Çıkış Komisyonları:** Alternatif yatırım fonlarında yatırımcı giriş ve çıkışları sırasında elde edilen komisyon gelirleri.
- 3. Kurumsal Portföy Danışmanlığı:** Kurumsal müşterilere sunulan yatırım ve portföy danışmanlığı hizmetlerinden elde edilen gelirler.

Fon Piyasası ve Tera Portföy'ün Konumlanması

Türkiye fon piyasası, son dönemde güçlü bir büyüme ivmesi yakalamış; emeklilik fonları hariç fon büyüklüklerinde yaklaşık 2025 yılı içerisinde %10.210'luk bir artış gerçekleşmiştir. Bu büyüme ortamı içinde Tera Portföy, banka portföy yönetim şirketleri dışında bakıldığında %8,1 pazar payı ile sektörde 2. sıraya oturarak güçlü bir konum elde etmiştir.

Banka dahil ve banka dışı fon büyüklükleri karşılaştırmalarında Tera Portföy; yönetilen varlık büyüklüğü, fon adedi ve fon yatırımcı sayısı başlıklarında istikrarlı bir yukarı yönlü performans sergilemiştir.

Gelir tarafında ise özellikle son iki yılda dikkat çekici bir ivme yakalanmış; portföy yönetim gelirlerinde hem banka dahil hem banka dışı sıralamalarda üst segmentte konumlanma sağlanmıştır. Bu tablo, büyümenin yalnızca hacim bazlı değil, gelire ve kârlılığa dönüşen bir büyüme olduğunu göstermektedir.

Tera Portföy stratejik öncelikleri

Tera Holding'in stratejik öncelikleri; finansal büyüklüklerin ötesine geçen, teknoloji, insan, itibar ve sürdürülebilirlik boyutlarını birlikte ele alan bütüncül bir yaklaşımı temsil etmektedir. Tera Portföy ise bu yaklaşımın; ölçülebilir performans, güçlü pazar konumu ve net büyüme hedefleriyle somutlaştığı en güçlü örneklerden biridir. Bu yapı, grubun orta ve uzun vadede sermaye piyasalarındaki konumunu daha da güçlendirecek sağlam bir stratejik zemin oluşturmaktadır.

Stratejik Öncelik 1: Değer yaratan ekosistem ve finansal sağlık

Tera Holding'in birincil önceliği; sadece grup şirketlerine değil, aynı zamanda paydaşlarına ve Türkiye ekonomisine uzun vadeli değer yaratan, güvenilir ve kârlı bir finansal ekosistem oluşturmaktır. Tera Portföy özelinde bu yaklaşım, sermaye piyasalarına derinlik kazandırma misyonuyla somutlaşmaktadır:

- **Sermaye piyasalarına derinlik:** 2025 yılı sonu itibarıyla 130 milyar TL fon büyüklüğüne ulaşan Şirket, piyasalarda önemli bir likidite sağlayıcı konumuna gelmiştir.
- **Girişimcilik ve istihdam desteği:** Oyun ve FinTech temalı girişim fonlarında yatırım büyüklüğü 200 milyon TL seviyesini aşarken, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (GSYF) toplam büyüklüğü 2 milyar TL'nin üzerine çıkmıştır. Ludus (LDS) fonu aracılığıyla Türkiye merkezli 8 oyun girişimine 6 milyon ABD doları yatırım sağlanarak genç istihdamı ve yerel teknoloji ekosistemi desteklenmiştir.
- **Sürdürülebilir kârlılık:** Şirket'in net kâr performansı, 2024 yılındaki 155,7 milyon TL seviyesinden, 2025 yıl sonu itibarıyla 4.675.676.290 TL seviyesine yükselerek olağanüstü bir ivme yakalamıştır. Bu büyüme, sadece hacim artışıyla değil, disiplinli portföy yönetimi ve ölçeklenebilir iş modeliyle desteklenen bir finansal sağlık göstergesidir.
- **Getiri hedefi:** 2025 yılında döviz, serbest ve para piyasası fonlarında elde edilen başarılı sıralamalar doğrultusunda, 2026 yılında tüm ana kategorilerde getiri bazında "ilk 5" içerisinde yer alma hedefi korunmaktadır.

Stratejik Öncelik 2: Büyüme-Müşteri ve pazar payı odağı

Grubun ikinci ana stratejik eksenini; müşteri tabanını genişleten, rekabetçi pozisyonu güçlendiren ve doğru iş birliklerine odaklanan seçici bir büyüme yaklaşımıdır.

- **Pazarlama ve CRM:** AI tabanlı CRM altyapısı ve "always-on" hedef odaklı pazarlama iletişimiyle sadece yeni müşteri kazanımı değil, farklı kurumlardan Tera fonlarına müşteri migrasyonu hedeflenmektedir.
- **Fintek iş birlikleri:** Çeşitli fintek platformlarıyla kurulan stratejik ortaklıklar sayesinde geniş tabanlı bir erişim modeli benimsenmiştir.
- **Hizmet hedefi:** Kısa vadede banka dışı portföy yönetimi pazar payını artırmak, orta vadede ise 1 milyon müşteri eşğine ulaşmak, stratejik bir öncelik olarak belirlenmiştir.

Stratejik Öncelik 3: Operasyonel mükemmellik ve veri yönetimi

Büyümenin sürdürülebilir kılınması adına operasyonel süreçlerin hız, güvenilirlik ve ölçeklenebilirlik temelinde yapılandırılması bir zorunluluk olarak görülmektedir.

- **Süreç otomasyonu:** İş hacmindeki artışın operasyonel risk yaratmadan yönetilebilmesi için süreç otomasyonu ve veri odaklı karar alma mekanizmaları standart hale getirilmiştir.
- **Risk yönetimi:** Üçüncü taraf hizmet sağlayıcıların sadeleştirilmesi ve grup genelinde standartlaştırılmış etkin risk yönetimi modelleriyle organizasyonel çeviklik artırılmaktadır.

Stratejik Öncelik 4: Teknoloji ve dijitalleşme

Tera Holding'in teknoloji vizyonu; karar alma süreçlerini güçlendiren ve risk yönetimini destekleyen entegre bir dijital ekosistem kurmaktır.

- **Dijital entegrasyon:** Tera Bank Mobil ve Tera Trader uygulamalarına fon işlemlerinin tam entegrasyonu sağlanarak müşteri deneyimi iyileştirilmektedir.
- **Yapay zekâ ve IVR:** Analitik ve yapay zekâ destekli karar sistemlerinin yaygınlaştırılmasının yanı sıra, sesli IVR altyapısına sahip yapay zekâ destekli çağrı merkezi altyapısının oluşturulması, operasyonel verimliliği artıracak öncelikli projeler arasında yer almaktadır.

Sürdürülebilirlik

Tera Portföy, sürdürülebilirlik alanındaki yaklaşımını uluslararası kabul görmüş ilke ve standartlar doğrultusunda yapılandırma hedefiyle, 20.000'in üzerinde şirket ve kuruluşun yer aldığı ve dünyanın en büyük kurumsal sürdürülebilirlik inisiyatifi olan Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) Platformu'na 01.04.2024 tarihi itibarıyla imzacı şirket olarak kabul edilmiştir.

Bu kapsamda Tera Portföy, UN Global Compact'e imzacı olan şirketler arasında yer alan tek portföy yönetim şirketi olma özelliğini taşımaktadır. Söz konusu üyelik; insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele başlıkları altında belirlenen 10 evrensel ilkeye uyum taahhüdünü içermektedir.

Tera Portföy, UN Global Compact üyeliğiyle birlikte, yatırım ve portföy yönetimi faaliyetlerinde sorumlu duruşu, şeffaflığı ve uzun vadeli değer yaratımını destekleyen bir yaklaşımı benimsemekte; sürdürülebilirlik ilkelerini kurumsal karar alma süreçlerine entegre etmeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede, sürdürülebilirlik alanındaki gelişmeler düzenli olarak izlenmekte ve ilgili uygulamaların zaman içerisinde geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

4.7.GERÇEKLEŞEN HALKA ARZLAR

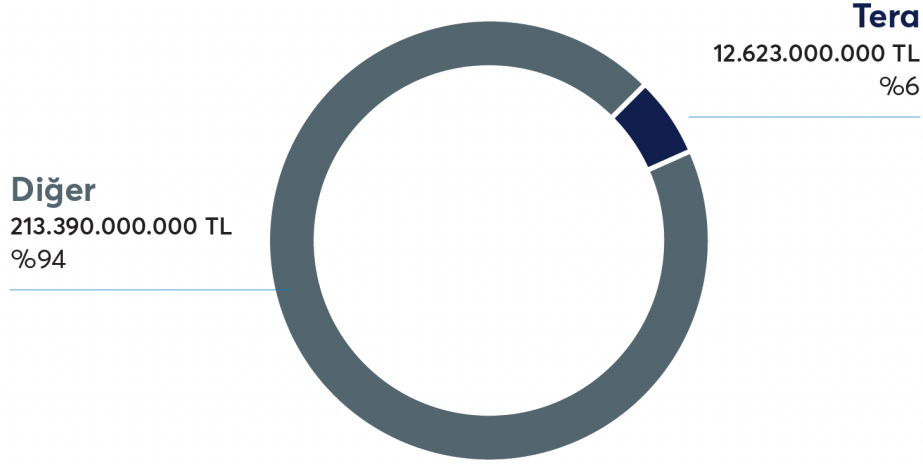
Sermaye piyasalarında uçtan uca kurumsal finansman çözümleri

Tera Yatırım, son beş yılda başarıyla tamamladığı 13 halka arz operasyonu ile Türkiye'nin en aktif üçüncü aracı kurumu olmuş; 2025 yılında yönettiği 208 milyon ABD doları hacimle halka arz gücünü kanıtlamıştır.

Halka arz süreçleri ve stratejik çözüm ortaklığı

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., kurumsal finansman segmentinde sergilediği stratejik danışmanlık yetkinliğiyle Türkiye sermaye piyasalarının öncü kurumlarından biri olarak konumlanmaktadır. Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" lisansı çerçevesinde, halka arz sürecinin öncesindeki yapılandırmadan satış sonrası araştırma desteğine kadar uçtan uca butik çözümler sunmaktadır. Süreç yönetimi; yerinde değerlendirme, SPK ve Borsa İstanbul nezdindeki yasal dokümantasyon desteği, roadshow koordinasyonu ve fiyat istikrarı işlemlerini kapsamaktadır. Tera Yatırım, süreci yalnızca yöneten değil; stratejiyi kurgulayan, riski optimize eden ve uzun vadeli değer yaratımını önceleyen bir yaklaşım sergilemektedir.

Gerçekleşen Halka Arz Büyüklükleri



Tera Yatırım, son 4 yıl içerisinde tüm aracı kurumlar arasında en fazla halka arza aracılık eden **4. şirket** konumundadır.

Başarıyla tamamlanan halka arz operasyonları

Tera Yatırım liderliğinde ve konsorsiyum başkanlığında son dört yılda 13 halka arz başarıyla tamamlanmıştır:

2025

- **Destek Finans Faktoring A.Ş.:** Ocak 2025'te gerçekleştirilen bu işlem, 3,9 milyar TL (109,8 milyon ABD doları) tutarındaki devasa büyüklüğüyle yılın en prestijli finansal hizmetler arzlarından biri olmuştur.
- **Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.:** 2,5 milyar TL (72,9 milyon ABD doları) büyüklüğündeki bu operasyon, reel sektör ile sermaye piyasaları arasında stratejik bir köprü kurmuştur.
- **Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.:** 898 milyon TL (25 milyon ABD doları) büyüklükle tamamlanarak madencilik sektöründe kurumsallaşma adına önemli bir adım olmuştur.

2024

- **Bahadır Kimya:** 816 milyon TL (24,3 milyon ABD doları) büyüklükle kimya sektöründeki yatırımcı ilgisini piyasaya kanalize etmiştir.

2023

- **Kuzugrup GYO:** 1 milyar TL (38,5 milyon ABD doları) büyüklükle gayrimenkul yatırım ortaklığı alanında tescil edilmiştir.
- **CVK Maden:** 882 milyon TL (45,8 milyon ABD doları) kaynak yaratarak sektörel büyümeyi desteklemiştir.
- **Bülbüloğlu Vinç:** 356 milyon TL (19 milyon ABD doları) büyüklükle sanayi odaklı bir arz olarak sonuçlanmıştır.

2022

- **Lider Turizm:** 380 milyon TL (25,7 milyon ABD doları) büyüklükle filo kiralama sektörünü piyasaya taşımıştır.
- **Tera Yatırım Menkul Değerler:** Şirket'in kendi paylarının arz edildiği bu işlemde, bireysel yatırımcılar için kurumsal şeffaflık adına milat kabul edilen bir adım atılmıştır. 165 milyon TL (8,9 milyon ABD doları) büyüklüğündeki bu arzda rekor talep seviyelerine ulaşılmıştır.

2021

- **Pasifik GYO:** 1,1 milyar TL (96,5 milyon ABD doları) büyüklüğe sahip büyük ölçekli bir operasyon olarak tamamlanmıştır.
- **Diğer Arzlar:** İhlas Haber Ajansı (10,5 milyon ABD doları), Orçay (9,5 milyon ABD doları) ve Manas Enerji (9 milyon ABD doları) arzları başarıyla piyasaya sunulmuştur.

Halka arz sonuçları ve finansal getiriler

Tera Yatırım, 2025 yılının ilk ayında konsorsiyum liderliğini üstlendiği üç büyük projeye sektördeki pazar payını artırmıştır. Halka arz faaliyetlerinin yanı sıra Tat Gıda, Yükselen ve Söktaş gibi şirketlerin bedelli sermaye artırımını süreçlerine aracılık edilerek gelir yapısında çeşitlilik sağlanmıştır. Şirket, sadece halka arz komisyonlarıyla değil; borçlanma aracı ihraçları, M&A danışmanlığı ve reel sektör değerlendirme çalışmalarıyla dengeli bir iş modeli yürütmektedir.

2026 yılı projeksiyonları ve stratejik hedefler

Tera Yatırım, 2026 yılında halka arz pazarındaki yerini daha da yukarıya taşımayı hedeflemektedir. Şirket, doğru zamanda doğru ürünlere odaklanan çevik yapısıyla; teknoloji, finans ve madencilik gibi stratejik sektörlerdeki yeni halka arz projelerini yönetmeye hazırlanmaktadır. Ayrıca, yatırım bankacılığı vizyonu doğrultusunda küresel piyasalara erişimi artıracak sınır ötesi danışmanlık hizmetlerinin derinleştirilmesi planlanmaktadır.

4.8.BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

Tera Yatırım Menkul Değerler'in bilgi teknolojileri vizyonu; "Sıfır Hata, Maksimum Hız" ilkesiyle, sermaye piyasalarında yapay zekâ destekli, en yenilikçi ve güvenilir teknoloji altyapısını sunarak, iş birimlerine rekabet avantajı sağlamak ve dijitalleşmede sektöre öncülük etmektir. Şirket; güvenli, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri sunmaktadır. Bu kapsamda, İstanbul'daki ana veri merkezinde meydana gelebilecek olası kesintilere karşı Ankara'da bulunan yedek veri merkezini kısa süre içerisinde devreye alarak iş sürekliliğini güvence altına almaktadır. İş süreçlerini otomasyon ve verimlilik artırıcı çözümlerle desteklemekte; proaktif yönetim ve denetim mekanizmalarıyla yasal ve düzenleyici uyumu güvence altına almaktadır.

2025 yılı bilgi teknolojileri faaliyetleri

Şirket, iş akışlarının ve süreçlerin dijitalleştirilmesi için gerekli altyapıyı oluşturmak üzere İş Akışı ve Doküman Yönetimi Sistemini kurmuş ve kullanıma almıştır. İş Akışı Sistemi, Tera Yatırım süreçlerinin daha hızlı, kontrol edilebilir ve izlenebilir bir yapıda ilerlemesini sağlarken; süreçlerdeki manuel takip ve hatırlatma gereksinimlerini de ortadan kaldırmaktadır. Doküman Yönetimi Sistemi ise kurumsal belgelerin merkezi ve güvenli bir ortamda saklanmasını, veriye erişimin tamamen izlenebilir ve kontrollü olarak gerçekleşmesini güvence altına almaktadır.

Şirket, kesintisiz hizmet anlayışının bir gereği olarak, devreye aldığı bu yeni sistemleri ve tüm kritik iş uygulamalarını İstanbul'da bulunan ana veri merkezi Mars Data Center altyapısı üzerinde yüksek güvenlik standartlarıyla konumlandırmıştır. Olası kesintilere karşı İstanbul'daki Mars Data Center ile tam entegre çalışan Ankara'daki yedek veri merkezi, Şirketin veri güvenliğini ve iş sürekliliğini en üst düzeyde korumasını sağlamaktadır.

İş sürekliliği ve sistem performansını artırmak amacıyla, mevcut altyapı kapasitesi değerlendirilmiş, kritik servislerin kesintisiz çalışmasını sağlamak üzere yeni sunucu ve sistem yatırımları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, yüksek erişilebilirlik ve ölçeklenebilirlik hedefleri doğrultusunda altyapı güçlendirilmiş, operasyonel riskler azaltılmıştır.

Bilgi güvenliği ve siber güvenlik alanlarında, koruma seviyesini artırmak ve güncel tehditlere karşı etkin çözümler sunmak amacıyla yeni ürünler değerlendirilmiş; Grup yatırımları arasında yer alan siber güvenlik öncüsü Barikat başta olmak üzere alanında uzman siber güvenlik firmalarıyla iş birlikleri tesis edilmiştir. Bu çalışmalar kapsamında, yenilikçi teknolojilerin kurum altyapısına entegrasyonu sağlanmış, güvenlik mimarisi güçlendirilmiştir.

Yıl içerisinde gerçekleştirilen bağımsız denetim süreçleri, ilgili mevzuat ve iç kontrol gereklilikleri çerçevesinde başarıyla tamamlanmıştır. Denetim sonuçları, bilgi teknolojileri ve bilgi güvenliği kontrollerinin etkinliğini teyit etmiş; tespit edilen iyileştirme alanlarına yönelik aksiyonlar planlanarak hayata geçirilmiştir.

İş sürekliliği, yüksek erişilebilirlik ve bilgi güvenliği hedefleri doğrultusunda, kurum sistem odası profesyonel veri merkezine taşınmıştır. Bu sayede altyapı operasyonları daha güvenli ve kesintisiz bir yapıya kavuşturulmuş, fiziksel ve çevresel riskler önemli ölçüde azaltılmıştır.

Tera Yatırım'ın sermaye piyasalarındaki işlem kabiliyetini artırmak amacıyla, Borsa İstanbul veri merkezinde konumlandırılan kolokasyon altyapısı devreye alınmıştır. Bu altyapı ile birlikte düşük gecikmeli ve yüksek performanslı işlem ortamı sağlanmıştır. Söz konusu teknolojik

altyapı sayesinde, pay ve türev piyasalarda oluşan fiyat farklılıkları eş zamanlı olarak izlenmiş; mevzuat ve risk limitleri dahilinde arbitraj işlemleri gerçekleştirilmiştir. Bu faaliyetler, piyasa likiditesine ve fiyatların dengeli şekilde oluşmasına katkı sağlamıştır.

2026 yılı ve sonrasına ait proje ve hedefler

Mevcut operasyonel süreçlerin dijitalleştirilmesi ve izlenebilirliğin artırılması amacıyla iş akışı sistemine taşınmasına yönelik çalışmaların sürdürülmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda, manuel ve e-posta tabanlı süreçlerin standart iş akışları hâline getirilmesi, süreç performansının ölçülebilir kılınması ve operasyonel verimliliğin artırılması hedeflenmektedir.

Yapay zekâ teknolojilerinden faydalanılmasına yönelik altyapı oluşturulacak ve kurum kullanımına sunulacaktır. Yapay zekâ destekli çözümlerin değerlendirilmesi ve uygun kullanım senaryolarının hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Mobil uygulama ve dijital kanalların geliştirilmesi yoluyla müşteri hizmetlerinin erişilebilirliğinin artırılması ve müşteri deneyiminin iyileştirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda; kullanıcı dostu arayüzler, hızlı işlem akışları ve kesintisiz hizmet sunumunu destekleyen teknolojik iyileştirmelerin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

İş sürekliliği, sistem performansı ve bilgi güvenliği alanlarında yapılan yatırımların olgunluk seviyesinin artırılması hedeflenmektedir. Ayrıca, denetim ve regülasyon uyumunun sürdürülebilir şekilde devam ettirilmesi ve operasyonel verimliliğin artırılması öncelikli hedefler arasında yer almaktadır.

4.9.İNSAN KAYNAKLARI

Finansın geleceğini yetkin ve vizyoner bir ekiple inşa ediyoruz

Tera Yatırım, sektörün üzerindeki büyüme ivmesini, çalışan başına katma değeri maksimize eden "butik uzmanlık" ve "çevik organizasyon" yapısına borçludur.

İnsan Kaynakları Vizyonu ve Stratejisi

Tera Yatırım, sermaye piyasalarındaki öncü konumunu korumak ve bütünleşik finansal ekosistem modelini sürdürülebilir kılmak amacıyla, insan kaynağını en stratejik varlığı olarak konumlandırmaktadır. Şirket bu vizyon doğrultusunda, İnsan Kaynakları yönetimini yalnızca operasyonel bir süreç olarak değil; "İnsanın Değeri"ni ve "Kurum Kültürü"nü merkeze alan, kurumsal başarının temel gücü olarak görmektedir. Tera Yatırım'ın yaklaşımının temelinde, çalışanların sadece bugünkü görevlerini yerine getirmeleri değil, potansiyellerini tam anlamıyla açığa çıkararak geleceğin yetkinlikleriyle donatılmaları yatmaktadır.

"Öğrenen ve Gelişen Organizasyon" yapısını sürdürülebilir kılmak adına; güvene dayalı açık iletişim, veriye dayalı karar alma ve çevik yönetim prensiplerini esas alan Tera Yatırım; yetenek yönetimini, işe alımdan liderlik gelişimine uzanan bütünsel bir yolculuk olarak kurgulamakta, dijital araçlarla süreçleri hızlandırırken, iç kariyer fırsatları ve şeffaf iletişim mekanizmaları aracılığıyla çalışan bağlılığını en üst seviyede tutmayı hedeflemektedir.

Ayrıca Tera Yatırım, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin öncülüğünde yürütülen Yüzde 30 Kulübü Üyesi'dir. Şirket, bu üyelik kapsamında kadınların üst düzey yönetime katılımını artırmaya yönelik inisiyatiflere aktif katkı sağlamaktadır. Mevcut Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunması, Şirket'in çeşitlilik hedeflerine yönelik taahhüdünün somut bir göstergesidir.

2025 Yılı Faaliyetleri

2025 yılında insana ve kurum kültürüne verdiği önemi şirket stratejisinin temeline yerleştiren Tera Yatırım, bu bağlamda pek çok öncü faaliyete imza atmıştır.

Çeşitlilik ve Fırsat Eşitliği: 10 Ekim 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Çeşitlilik Politikası" çerçevesinde; kadınların iş gücüne katılımının desteklenmesi, ücretlendirme süreçlerinde eşitlik ve adalet ilkelerinin esas alınması ve yönetim kademelerinde temsil oranlarının artırılması yönündeki taahhütler, kurumsal bir çerçeveye kavuşturularak resmî güvence altına alınmıştır. Çeşitliliği kurumsal bir zenginlik olarak gören Tera Yatırım, kapsayıcı bir çalışma ortamında her bir yeteneğin potansiyelini en üst seviyeye çıkarmayı öncelikli sorumluluğu olarak kabul etmektedir.

Yönetimde Kadın Temsili: Kadınların karar alma mekanizmalarında ve üst düzey yönetimde etkin bir şekilde yer almasını kurum kültürünün temel bir yapı taşı olarak gören Şirket, Yönetim Kurulu'ndaki kadın üye oranını asgari %25 seviyesine çıkarma hedefini hâlihazırda başarıyla gerçekleştirmiştir. Tera Yatırım, stratejik bir öncelik olarak benimsediği bu vizyon doğrultusunda, 2025 yılında da ulaştığı bu güçlü temsil oranını kararlılıkla korumaya devam etmiştir.

İnsan Odaklı Kurum Kültürünün Tescili: Kurum kültürünü analiz etmek amacıyla "Great Place to Work" araştırmasına katılan Tera Yatırım, çalışanların yüksek puanlı değerlendirmeleriyle "2025 Türkiye'nin En İyi İşverenleri" listesinde yerini almıştır.

Performans Yönetimi: Şirket'in vizyonunu, stratejik adımlarını belirlemek ve organizasyonel vizyonunu güçlendirmek amacıyla, tüm üst yöneticilerin katılımıyla 24-25 Mayıs tarihlerinde Sapanca'da bir Arama Konferansı gerçekleştirilmiştir. Bu sayede üst yönetim kadrosu ve fonksiyon liderleri ile bir araya gelinerek, Şirket'in uzun vadeli hedefleri, stratejik öncelikleri ve büyüme yolları tartışılmış ve geleceğe dair etkili bir yol haritası oluşturulmuştur. Arama Konferansı akabinde 2025 yılı itibarıyla performans yönetim sisteminin dönüşüm süreci başlatılmış; kurumsal hedeflerin organizasyon genelinde benimsenmesini desteklemek amacıyla OKR metodolojisinin kademeli olarak süreçlere entegre edilmesine yönelik çalışmalar hayata geçirilmiştir.

Eğitim ve Gelişim: Öğrenen organizasyon yapısını desteklemek amacıyla çalışanların teknik, mesleki ve yetkinlik gelişim eğitimleri hayata geçirilmiş ve 2025 yılı boyunca toplam 750 kişi-saat eğitim faaliyeti gerçekleştirilmiştir. Bu süreçte öne çıkan programlar kapsamında; sermaye piyasalarındaki uzmanlığı pekiştiren SPL eğitimleri, üst düzey yöneticilerin vizyonunu destekleyen İletişim ve Etkin Liderlik Eğitimleri ve kurumun yasal uyum süreçlerini güçlendiren birçok zorunlu eğitim programı düzenlenerek organizasyonel kapasite başarıyla artırılmıştır.

Oryantasyon: Kuruma yeni katılan çalışanların adaptasyon süreçlerini desteklemek, çalışan deneyimini erken aşamada güçlendirmek ve sürekli iyileştirme yaklaşımını beslemek amacıyla, ilk ay sonunda üst düzey yöneticilerin de katılımıyla gerçekleştirilen yapılandırılmış geri bildirim ve değerlendirme toplantıları uygulamaya alınmıştır. Bu buluşmalar aracılığıyla yeni çalışanların deneyimleri doğrudan dinlenmekte ve elde edilen içgörüler doğrultusunda süreçler geliştirilmektedir.

Ayrıca kuruma yeni katılan çalışanların adaptasyon süreçlerini kolaylaştırmak ve çalışan deneyimini ilk günden itibaren güçlendirmek amacıyla Buddy (Rehber Çalışan) uygulaması hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda, her yeni çalışanın kurum kültürüne ve iş süreçlerine hızlı uyum sağlaması için deneyimli bir rehber eşliğinde ilerlemesi sağlanmaktadır.

Dijitalleşme: İşe alım ve çalışan yaşam döngüsü süreçlerinde etkinlik ve izlenebilirliği artırmak amacıyla, insan kaynakları fonksiyonlarının uçtan uca dijitalleştirilmesine yönelik altyapı ve sistem geliştirme çalışmaları başlatılmıştır.

Sosyal Haklar ve Çalışan Refahı: Tera Holding ve bağlı iştiraklerinde, insan kaynağının bütünsel esenliği kurumsal önceliklerin başında yer almaktadır. Grup bünyesinde uygulanan yan haklar ve refah uygulamaları; sermaye piyasalarının dinamizmine uyum sağlayan, yüksek motivasyonlu ve değer odaklı bir çalışma ortamı tesis etmek amacıyla yapılandırılmıştır.

2025 dönemi itibarıyla, çalışanların hem profesyonel gelişimlerini hem de yaşam kalitelerini destekleyen; rekabetçi ücret yönetimi, kapsamlı özel sağlık sigortası paketleri ve performans bazlı ödüllendirme sistemleri Tera Holding ekosistemi genelinde standartlaştırılarak uygulanmaktadır. Bu bütünsel yaklaşım çerçevesinde, çalışanların hayat evrelerindeki önemli dönüm noktalarında yanlarında olmayı hedefleyen evlilik ve doğum yardımı gibi sosyal destek paketleri ile çalışan bağlılığı en üst seviyede tutulmaktadır.

Ayrıca, çalışan deneyimini güçlendirmek amacıyla iç iletişim faaliyetleri, esnek çalışma uygulamaları ve diğer refah odaklı programlar devam ettirilmiştir.

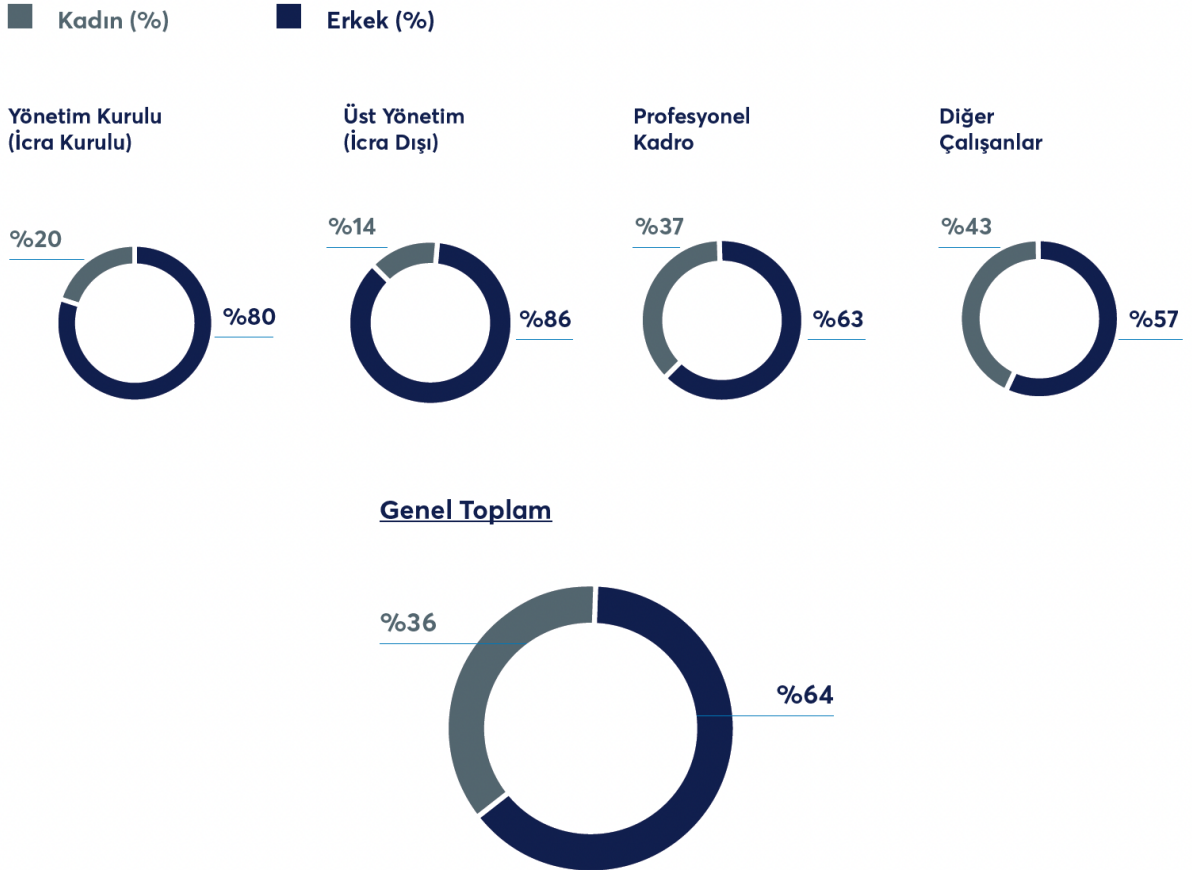
İş sağlığı ve güvenliği uygulamaları, risk değerlendirme ve önleyici tedbirlerle desteklenerek güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Yönetimi: İnsan Kaynakları departmanı, Sürdürülebilirlik Komitesi'nde aktif rol alarak ÇSY kriterlerinin performans sistemine entegrasyonu çalışmalarını yürütmüştür.

Çalışan Sayısı ve Demografik Dağılım

Tera Yatırım, 2025 yılı hedefleri kapsamındaki organizasyonel yapılanma stratejileri doğrultusunda genç ve tecrübeli kadrolarda artış sağlamıştır. 2024 yıl sonu itibarıyla 95 olan çalışan sayısı, 2025 yılında güçlü bir ivme kazanarak 125 kişiye ulaşmıştır.

Cinsiyet Bazlı Dağılım (SASB Standartları ve 2025 Verileri): Şirket, kadın istihdam oranını artırmak için çalışmalarını devam ettirmektedir.



Eğitim ve Tecrübe Dağılımı: Tera Yatırım kadrosu, yüksek akademik yetkinlik ve derin sektörel tecrübe üzerine inşa edilmiştir. Üst yönetim kadrosu sermaye piyasalarında ortalama 30 yılı aşkın deneyime sahipken, operasyonel birimler nitelikli lisans ve lisansüstü eğitim seviyesine sahip uzmanlardan oluşmaktadır. Şirket, tecrübeli yönetim kadrosu ile dijital adaptasyonu yüksek genç profesyonelleri harmanlayan dengeli bir yaş dağılımı sergilemektedir.

2026 Yılı Projeksiyonları ve Hedefleri

2026 yılı İnsan Kaynakları stratejisi; yalnızca bugünün operasyonel gereksinimlerine yanıt vermekle kalmayıp, Tera Yatırım'ın sürdürülebilir büyüme vizyonunu geleceğe güçlü adımlarla

taşıyacak kapsamlı bir dönüşüm rotası olarak tasarlanmıştır. Bu vizyon doğrultusunda önümüzdeki dönemde;

- Organizasyonel yapı dijitalleşme ile ivmelendirilecek,
- Kurumsal aidiyet derinleştirilecek,
- Performans sistemi çevik bir verimlilik kültürüne dönüştürülecek ve
- Yetenek havuzu sürekli öğrenme prensibiyle donatılacaktır.

Organizasyonel Çeviklik ve Dönüşüm: Holding ve Grup şirketlerinin organizasyonel yapısının kurum stratejileriyle tam uyumlu hale getirilmesi en temel öncelikler arasında yer alacaktır. Bu kapsamda, organizasyon genelindeki değişim ve dönüşüm projeleri insan kaynakları vizyonu ile aktif olarak desteklenecektir. Dijital İK uygulamalarının yaygınlaştırılması ve süreç otomasyonunun sağlanmasıyla birlikte operasyonel verimliliğin maksimize edilmesi hedeflenmektedir.

Ortak Değerler ve Yetkinlikler Temelinde Güçlü Bir Kurum Kültürü: Organizasyonel kimliğin temelini oluşturan kurum değerleri ve yetkinlik setleri, Tera Yatırım'ın modern vizyonu ile uyumlu hale getirilecektir. Belirlenen bu değerlerin tüm çalışanlar tarafından içselleştirilmesi ve günlük iş yapış biçimlerinin merkezinde yer alması sağlanacaktır. Her bir çalışanın güçlü bir aidiyet duygusuyla aynı kültürel zeminde, ortak bir vizyona doğru ilerlemesi hedeflenmektedir.

Performans ve Verimlilik: 2025 yılında temelleri atılan OKR performans yönetim sisteminin, 2026 yılında tüm organizasyon genelinde yaygınlaştırılması ve kurumsal iş süreçlerine tam entegrasyonu hedeflenmektedir. Performans yönetimi sadece dönemsel hedeflerin izlendiği bir sistem olmaktan çıkarıp; şeffaf, ölçülebilir ve anlık geri bildirim döngüleriyle zenginleşen dinamik bir verimlilik kültürüne dönüştürülmektedir. Bu kapsamda, yüksek performansı ödüllendiren ve gelişimi destekleyen yapıları (performansa bağlı prim modeli vb.) hayata geçirilerek çalışan motivasyonu ve kurumsal verimlilik maksimize edilecektir.

Sürekli Öğrenme ve Yetenek Gelişimi: Öğrenen organizasyon vizyonu doğrultusunda, sürekli öğrenme ve gelişim kültürünün organizasyonun tüm kademelerinde yaygınlaştırılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda teknik uzmanlıkları pekiştiren eğitimlerin yanı sıra, kurum içi iletişimi ve ekip ruhunu güçlendirecek davranışsal eğitimlerin de şirket genelinde yaygınlaştırılmasına odaklanılmaktadır.

Tüm çalışanların çevresel ve sosyal risk yönetimi, etik finans ve iklim finansmanı konularında düzenli teknik eğitimlere katılımı sağlanarak kurumsal yetkinliğin maksimize edilmesi planlanmaktadır.

5. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE FİNANSAL YATIRIMLAR

5.1.EKOSİSTEM VİZYONU

Stratejik Derinleşme ve Entegre Hizmet Modeli

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2025 faaliyet döneminde geleneksel aracı kurum kimliğini aşarak; portföy yönetimi, teknoloji ve finansal holding yapılanmalarını kapsayan çok boyutlu bir "yatırım ekosistemi" yapısına evrilmiştir. Şirket, bağlı ortaklığı ve finansal duran varlık yatırımları üzerinden kurguladığı bu model ile sermaye piyasalarında ürün çeşitliliğini ve hizmet kalitesini artırmayı hedeflemektedir.

Varlık Dağılımı ve Hazine Yönetimi

2025 yılı boyunca piyasalarda hâkim olan dinamikleri disiplinli bir hazine yönetimiyle fırsata çeviren Tera Yatırım, kendi portföyü ve iştiraklerinden elde ettiği değer artışlarıyla operasyonel yetkinliğini finansal sonuçlarına yansıtmıştır. 30 Eylül 2025 itibarıyla konsolide finansal yatırımları ve aktif büyüklüğüyle sermaye piyasalarındaki güçlü konumunu koruyan Şirket, 2026 yılına daha dayanıklı, kârlı ve vizyoner bir yapıyla girmektedir.

1. Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamında yönettiği ve sermaye piyasalarındaki etkinliğini artıran ana iştirakidir.

- **Tera Portföy Yönetimi A.Ş. (%99,00):** Tera Yatırım'ın varlık yönetimi alanındaki öncü şirkettir. Yatırım fonları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF), Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) ve özel portföy yönetimi hizmetlerini yürütmektedir. Genişleyen fon sepeti ve yatırımcı tabanıyla, Tera Yatırım'ın sürdürülebilir gelir modelinde stratejik bir rol üstlenmektedir.

2. Finansal Yatırımlar Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin stratejik büyüme vizyonu doğrultusunda sermaye iştirakinde bulunduğu holding yapılanmalarıdır.

- **Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. (%45,95):** Grubun finans sektöründeki genişleme stratejisini destekleyen ve sigortacılık gibi tamamlayıcı finansal hizmetleri bünyesinde barındıran çatı şirkettir. Tera Yatırım, bu iştiraki üzerinden finansal hizmetler sektöründeki dolaylı varlığını güçlendirmektedir.
- **Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. (%10,50):** Teknoloji, yazılım ve siber güvenlik alanındaki yatırımları (Barikat Siber Güvenlik, TRA Bilişim vb.) bünyesinde toplayan holding yapısıdır. Tera Yatırım, bu finansal yatırımı sayesinde dijitalleşme vizyonunu destekleyen teknolojik altyapıya ve know-how erişimine sahip bulunmaktadır.

3. Stratejik Birleşme ve Satın Almalar Operasyonel verimliliği artırmak ve pazar payını genişletmek amacıyla gerçekleştirilen şirket birleşmeleridir.

- **Vesta Menkul Değerler A.Ş. Birleşmesi:** Sermaye piyasalarında konsolidasyon ve verimlilik stratejisi kapsamında; Vesta Menkul Değerler A.Ş., 2025 yılı Mayıs ayında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesine katılmıştır. Bu birleşme ile Vesta Menkul Değerler'in tüm varlık, müşteri portföyü ve operasyonları ana kuruma entegre edilerek Tera Yatırım markası altında tek vücut hâline getirilmiştir.

5.2.TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Varlık yönetiminde teknoloji ve stratejiyle şekillenen küresel vizyon

Tera Portföy, 2025 yılında yönetim altındaki varlık büyüklüğünü (AUM) %3.496 artırarak 130 milyar TL sınırını aşmış ve Türkiye'nin en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketlerinden biri olarak sektörün 15. sırasına yükselmiştir.

Yatırım stratejisi ve hedefleri

Tera Portföy Yönetimi A.Ş., yatırım stratejisini müşterilerine geniş bir ürün yelpazesinde butik ve katma değerli varlık yönetimi çözümleri sunmak üzerine kurgulamıştır. Şirketin temel hedefi, yenilikçi ve teknoloji odaklı iş modelleri geliştirerek yatırımcıların risk profillerine uygun, sürdürülebilir ve şeffaf büyüme olanakları sağlamaktır. Bu doğrultuda; geleneksel para piyasası ve borçlanma araçlarının yanı sıra gayrimenkul yatırım fonları (GYF) ve girişim sermayesi yatırım fonları (GSYF) gibi alternatif varlık sınıflarına odaklanılarak portföy çeşitliliği maksimize edilmektedir. Şirket, aktif yönetim disipliniyle pazar fırsatlarını proaktif bir şekilde değerlendirmeyi ve teknoloji iştiraki TRA Bilişim ile sağlanan dijital entegrasyon sayesinde sektörde yön belirleyici bir lider olmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyünün dağılımı ve yapısı

2025 yılı itibarıyla Tera Portföy'ün yönetimindeki varlık kompozisyonu, sermaye piyasalarının tüm araçlarını kapsayan dinamik bir dağılım sergilemektedir. Portföy yapısı içerisinde yurt içi pay senetleri, devlet iç borçlanma araçları (DİBS), özel sektör tahvil ve bonoları (ÖST), Eurobondlar ve para piyasası enstrümanları stratejik ağırlıklara sahiptir.

Özellikle gayrimenkul segmentinde sergilenen yüksek performans neticesinde Tera Portföy, bünyesindeki 4 adet Gayrimenkul Yatırım Fonu aracılığıyla 29 adet taşınmazdan oluşan 180 milyon ABD doları değerinde bir hacme ulaşmış. Ayrıca girişim sermayesi tarafında siber güvenlik ve teknoloji odaklı fonlar ile yatırımcı tabanını nitelikli varlık sınıflarına kanalize etmektedir. Şirket, 2025 yılında ihraç ettiği Altaca Enerji GSYF, Katılım Şemsiye Fonu ve Fon Sepeti Şemsiye Fonu ile ürün yelpazesini genişletmiştir.

Risk profili ve risk yönetim yaklaşımı

Tera Portföy, risk yönetimi süreçlerini kurumsal disiplin ve uluslararası normlar çerçevesinde yürütmektedir. Fonların risk profilleri piyasa, kredi, likidite ve konsantrasyon riskleri dikkate alınarak günlük olarak izlenmektedir. Şirket, olası makroekonomik şoklara ve volatiliteye karşı dayanıklılığını ölçmek amacıyla düzenli olarak stres testleri ve senaryo analizleri uygulamaktadır. Risk değerlendirme süreçlerinde Odifin programı ve Optimus sistemi aktif olarak kullanılmaktadır.

Geleceğe yönelik beklentiler ve stratejik planlar

2026 yılı ve sonrasına yönelik stratejik yol haritasında, dijital dönüşüm ve sürdürülebilir finans birincil odak noktaları olarak belirlenmiştir.

- **Yeşil Dönüşüm:** Portföyde yer alan finansal araçların sürdürülebilirlik temalı enstrümanlardan oluşması planlanmaktadır.
- **Dijital ÇSY Altyapısı:** Yatırımcıların iklimle bağlantılı risk ve fırsatlarını şeffağça takip edebilecekleri dijital bir altyapı kurulması hedeflenmektedir.
- **Yapay Zekâ Entegrasyonu:** Yapay zekâ destekli yatırım danışmanlığı araçlarının fon yönetim süreçlerine dahil edilmesi temel büyüme motoru olarak konumlandırılmıştır.

FONLARIMIZ

Tera Portföy'ün kurucusu ve yöneticisi olduğu yatırım fonları 2025 yılında tarihi bir başarıya imza atmış; önceki yılın getiri performanslarıyla, yatırımcı sayısında sağladıkları artışlarla ve beraberindeki büyüme oranlarıyla portföy yönetimi sektörü ortalamalarından ciddi şekilde pozitif ayrışma göstermiştir.

Yönetilen toplam fon büyüklüğü, 2024 yılı sonunda 3,6 milyar TL iken 2025 yılı sonunda 130 milyar TL'ye ulaşarak 35 kat artış kaydetmiştir. Yıl geneline bakıldığında, çeşitli risk profilindeki yatırımcılara, risk iştahlarına uygun çeşitlendirilmiş bir ürün yelpazesi sunulmuştur. 2025 yılında özellikle serbest fonlar, para piyasası fonları ve hisse senedi yoğun fonlar, getiri ve büyüme performanslarıyla ön plana çıkmıştır.

Küresel ve yerel piyasalardaki volatiliteye rağmen, Tera Portföy fonlarının büyük çoğunluğu karşılaştırma ölçütlerinin üzerinde bir getiri performansı sergilemiştir.

Piyasa Liderliği ve Rekor Performans

Tera Yatırım, fon piyasasında standartları yeniden belirleyen finansal mühendislik çözümleri ile 2025 yılını açık ara liderlikle tamamlamıştır.

TLY

Birinci Serbest Fon

Aktif varlık tahsisi ve mutlak getiri hedefi

TMV

Algoritmik Stratejiler Serbest Fon

Matematiksel modeller ve sistematik ticaret algoritmaları

Stratejik Çeşitlilik ve Sektörel Uzmanlık

Fon	Kategori	Fon Büyüklüğü	Yatırımcı Sayısı	Risk
TP2	Para Piyasası	81.705.524.991 TL	55.020	1 (Az)
THF	Hisse Senedi (Yoğun)	878.218.443 TL	4.990	6-7 (Çok)
DOH	Hisse Senedi (Yoğun)	989.288.587 TL	4.709	7
TRJ	Borçlanma Araçları	1.201.035.979 TL	1.813	3
FSU	Fon Sepeti	1.245.715.610 TL	10.317	5
TLV	Para Piyasası Katılım	1.924.764.961 TL	3.106	1
TMM	İkinci Serbest (Döviz)	18.485.140 ABD DOLARI	1.302	5-7
TRU	Katılım Serbest (Döviz)	5.321.132 ABD DOLARI	225	7
TUS	Game Invest GSYF	128.591.833 TL	11	Girişim
TZS	Tech Invest GSYF	357.355.460 TL	17	Teknoloji

31.12.2025 itibarıyla geçerli TEFAS verileridir.

Global Oyun Gücü

Oyun Sektörü Erken Aşama Yatırımları

Faizsiz Finans

TLV ve TRU fonları ile katılım finans standartlarına tam uyum

Vergi Avantajı

THF ve DOH fonlarında gerçek kişiler için %0 Stopaj fırsatı

1. TLY (Tera Portföy Birinci Serbest Fon):

Fon katılma paylarının 2025 yılı Temmuz ayında TEFAS'ta işlem görmeye başlaması birlikte yatırımcı sayısında büyük bir ivmelenme yaşanmıştır. Fonun 2025 yılı getirisi %4.233,60 olarak gerçekleşmiştir. Yıl başında 11 olan yatırımcı sayısı, fon katılma paylarının TEFAS'ta açılması sonrasında yıl sonunda 43.228'e ulaşmıştır. Aynı şekilde fon toplam değeri 889 milyon TL'den 35,3 milyar TL'ye yükselmiştir. Fonun risk değeri 7, stopaj oranı %17,5 ve yönetim ücreti yıllık %2'dir.

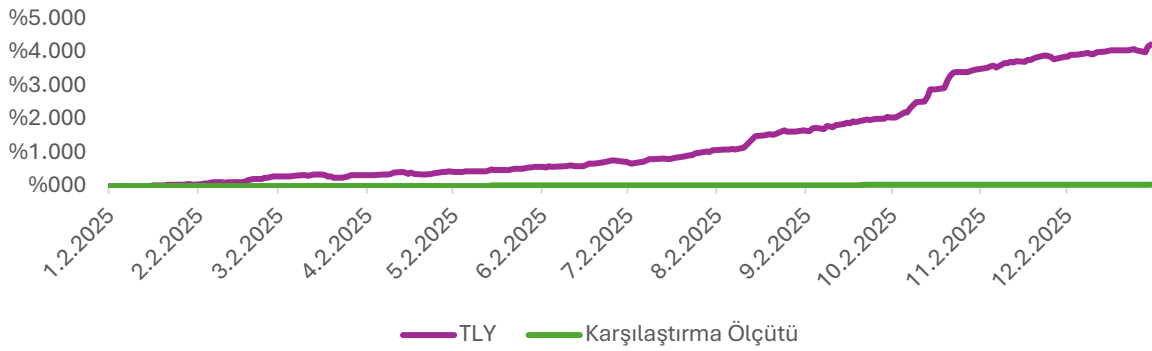
Getiri			
TLY	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer	BIST100
%4.233,59	%50,71	%4182,88	%13,05

Yatırımcı Sayıları		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
11	43.228	%39.2881

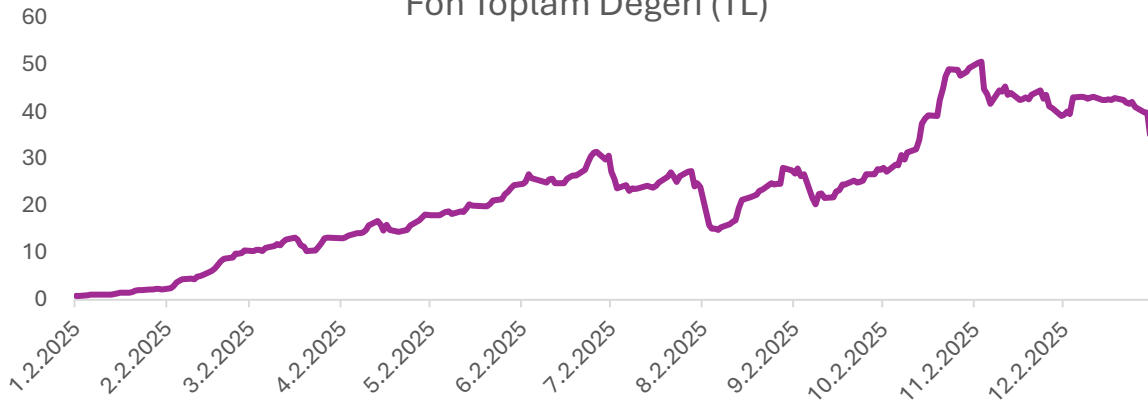
Fon Toplam Değeri		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
889.457.241	35.302.998.712	%3.869,05

Stopaj Oranı	17,50
Risk Değeri	7
Yönetim Ücreti	2,00

Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (%)



Fon Toplam Değeri (TL)



2. TP2 (Tera Portföy Para Piyasası TL Fon):

Fon, 2025 yılında %60,22 getiri sağlayarak sektörde yer alan para piyasası fonları arasında getiri performansı açısından birinci sırada yer almıştır. Fon toplam değeri yıl sonunda 61,1 milyar TL'ye ulaşırken yatırımcı sayısı 45.178 kişiye yükselmiştir. Fonun stopaj oranı %17,5 ve yönetim ücreti yıllık %1'dir.

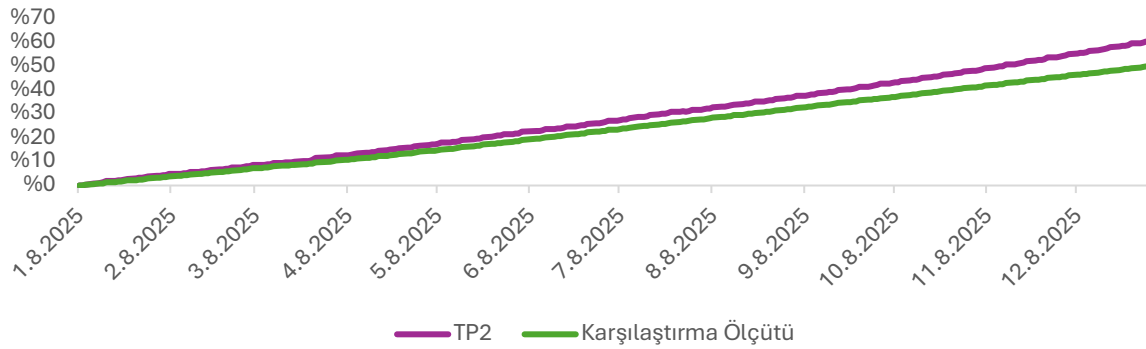
Getiri		
TP2	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer
%60,22	%49,81	%10,41

Yatırımcı Sayıları		
8.01.2025	31.12.2025	Değişim
1	45.178	%4.517.700

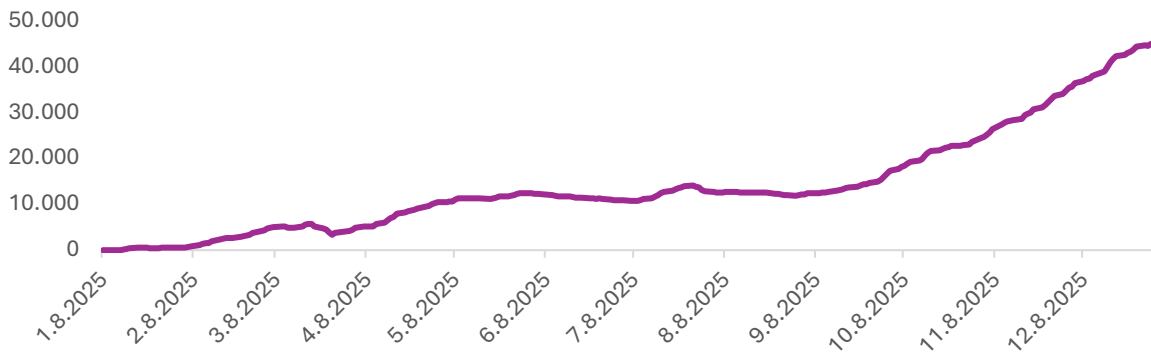
Fon Toplam Değeri		
8.01.2025	31.12.2025	Değişim
3.767.349	61.131.504.018	%1.622.566

Stopaj Oranı	17,50
Risk Değeri	1
Yönetim Ücreti	1,00

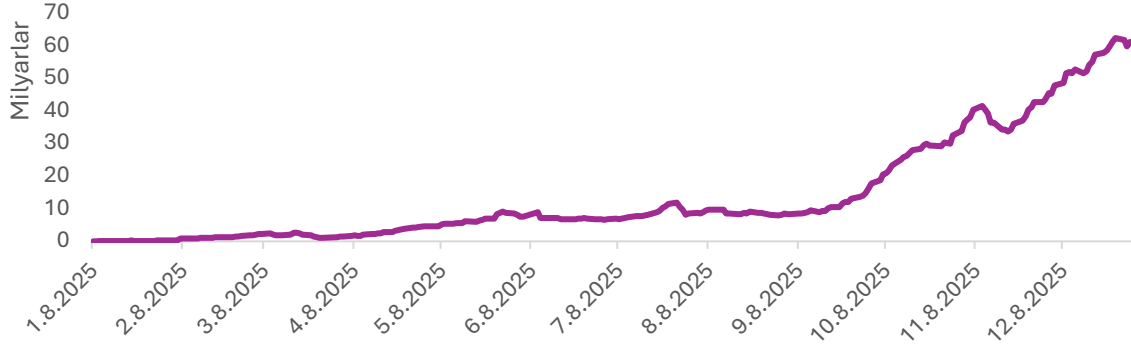
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (%)



Yatırımcı Sayısı Değişimi (kişi)



Fon Toplam Değeri (TL)



3. TMV (Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon):

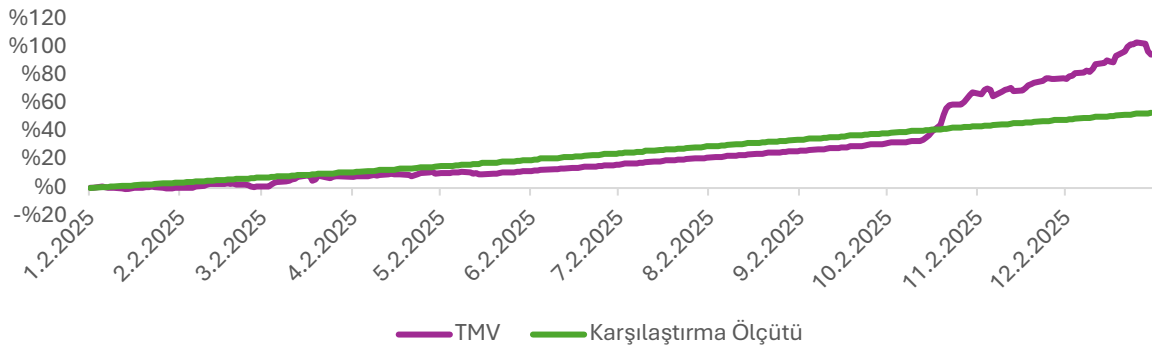
2025 yılını %94,5 getiri ile tamamlayan fon, %53 düzeyindeki nispi getirisiyle büyük bir başarı göstermiştir. Fon toplam değeri 2,8 milyar TL'ye ulaşırken yatırımcı sayısında da büyük bir artış gerçekleşmiştir. Fonun stopaj oranı %17,5, risk değeri 3 ve yönetim ücreti %2'dir.

Getiri			
TMV	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer	BIST100
%94,56	%53,24	%41,31	%13,05

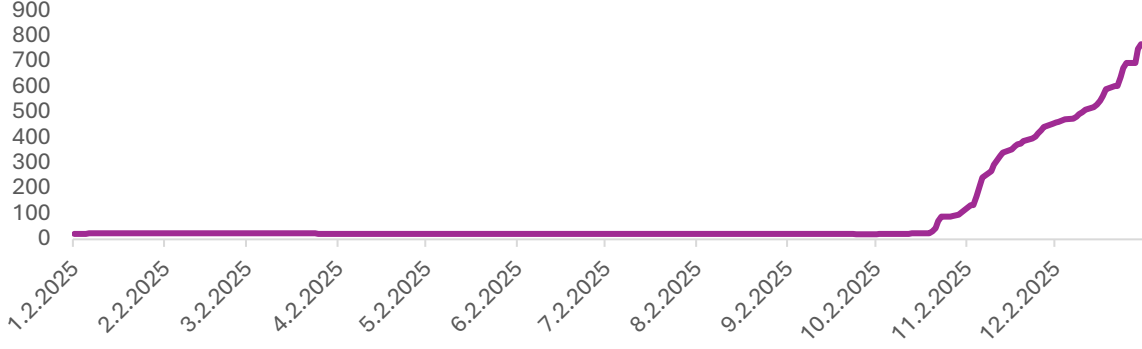
Yatırımcı Sayıları		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
22	769	%3.395,45

Fon Toplam Değeri		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
47.044.607	2.776.398.997	%5.801,63

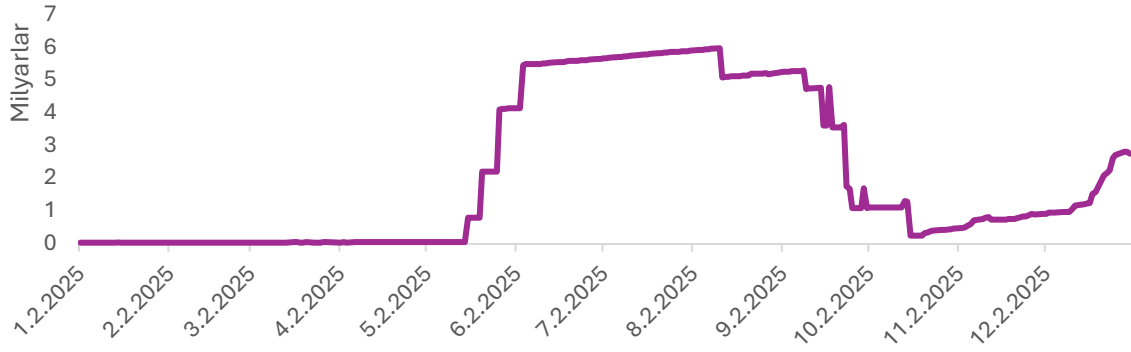
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (%)



Yatırımcı Sayısı Değişimi (kişi)



Fon Toplam Değeri (TL)



4. DOH (Tera Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest Fon)

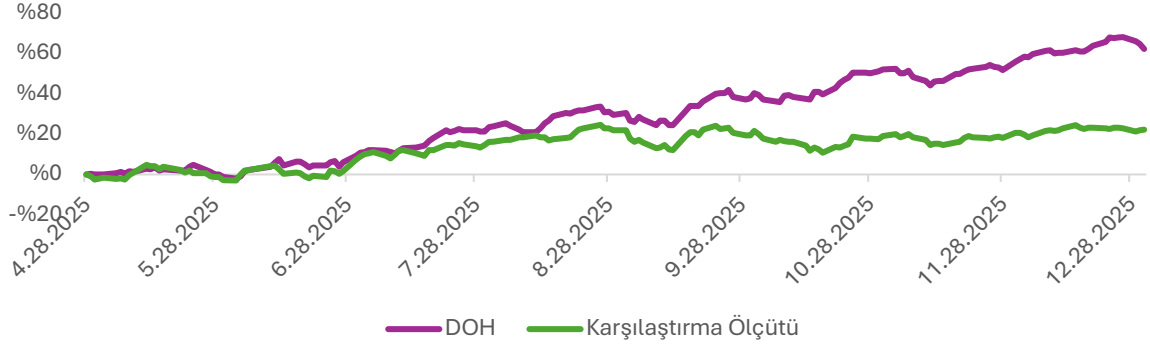
2025 yılı Nisan ayında satışa sunulan fon, performansı ile kısa sürede büyük bir başarıya imza atarak yıl sonunda 1 milyar TL büyüklüğe ve 5.463 yatırımcı sayısına ulaşmıştır. Fon getirisi yıllıkta %62,2 olarak gerçekleşmişken, kıstas getirisi yıllıkta %22 olarak gerçekleşmiştir. Fonun stopaj oranı %0, yönetim ücreti %3,25 ve risk değeri 6'dır.

Getiri		
DOH	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer
%62,24	%22,36	%39,89

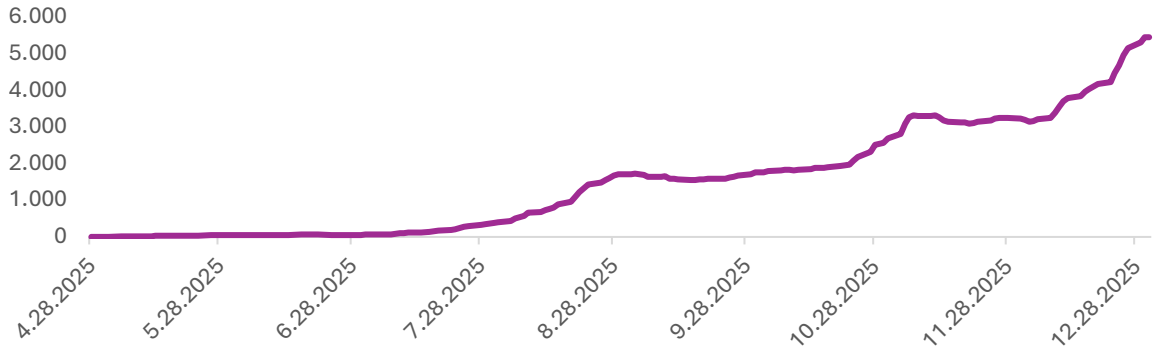
Yatırımcı Sayıları		
28.04.2025	31.12.2025	Değişim
1	5.463	%546.200

Fon Toplam Değeri		
28.04.2025	31.12.2025	Değişim
9.883.912	1.037.613.470	%10.398

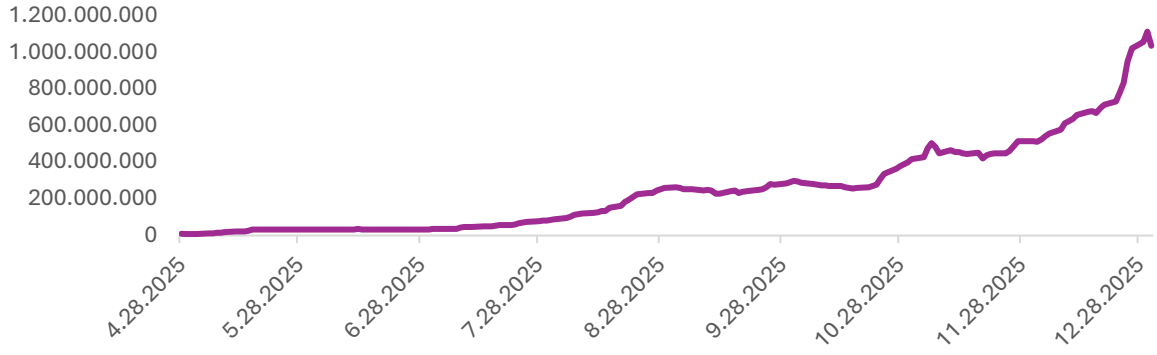
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi



Yatırımcı Sayısı Değişimi



Fon Toplam Değeri (TL)



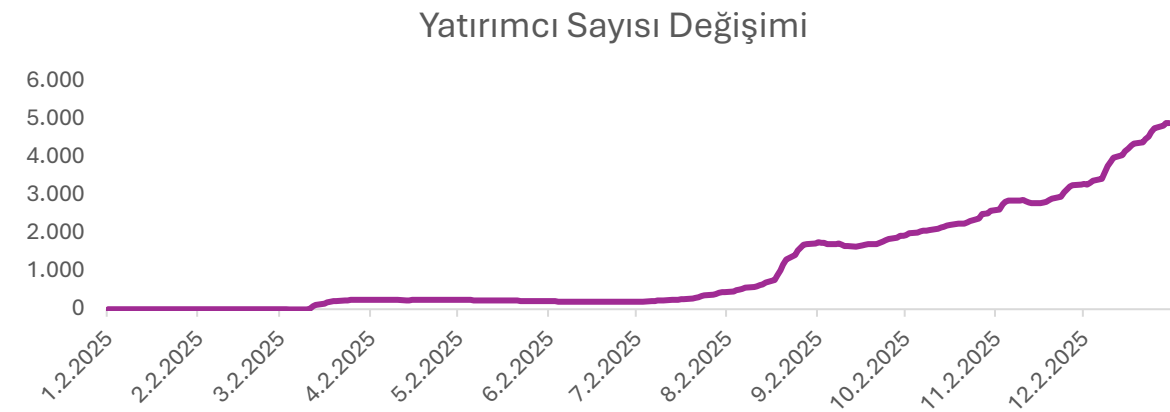
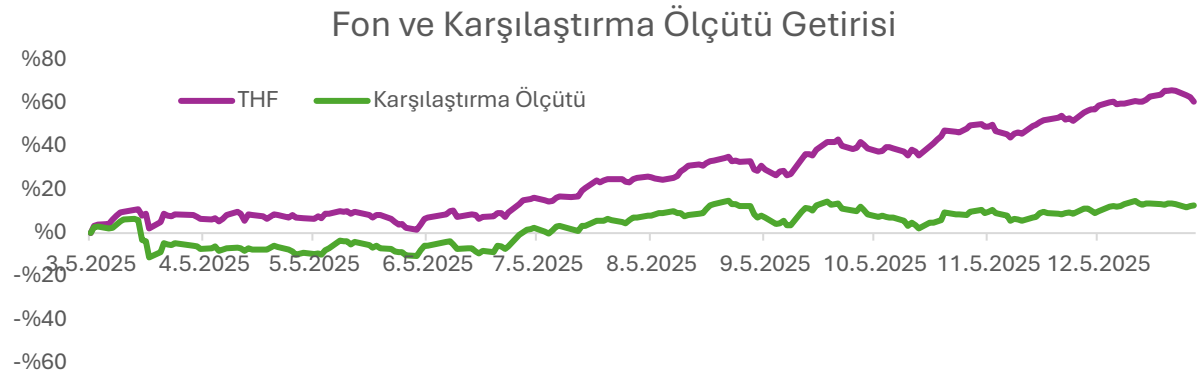
5. THF (Tera Portföy Hisse Senedi Fonu):

Getiri performansı ile 2025 yılında sektör ortalamalarından pozitif yönde ayrılan diğer bir fon da THF'dir. Yıllıkta %12,9'luk kıstas getirisine karşılık fon başarılı yönetimi ile yıllıkta %60,7 getiri sağlamıştır. Yılın sonunda yatırımcı sayısı 4.890 kişiye ve fon toplam değeri de 817 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu fon da hisse yoğun olması nedeniyle %0 stopaja tabi olup 6 risk değerine ve %2,25 yönetim ücretine sahiptir.

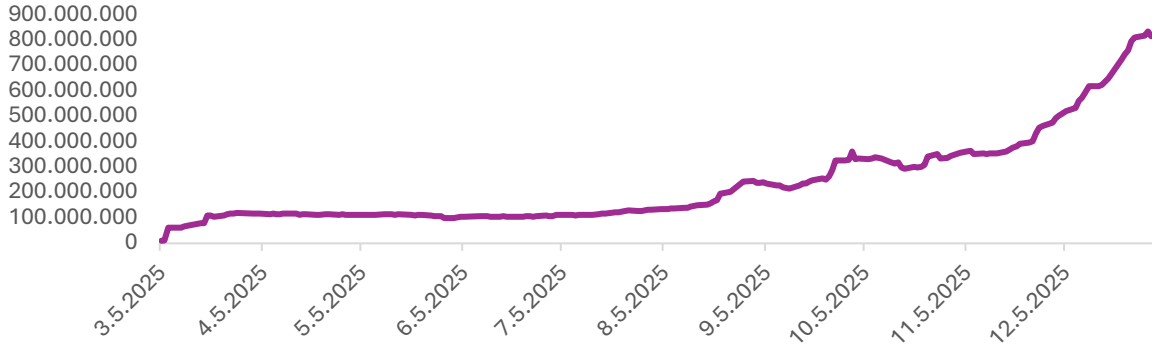
Getiri		
THF	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer
%60,69	%12,92	%47,77

Yatırımcı Sayıları		
5.03.2025	31.12.2025	Değişim
1	4.890	%488.900

Fon Toplam Değeri		
5.03.2025	31.12.2025	Değişim
10.122.883	817.348.569	%7.974



Fon Toplam Değeri (TL)



6. FSU (Tera Portföy Fon Sepeti Fonu):

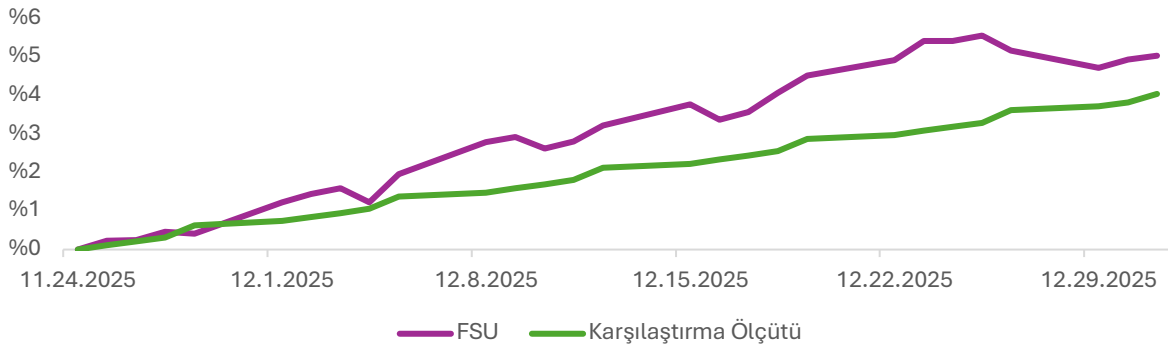
Kasım sonu ihraç edilen Fon Sepeti Fonu, yatırımcıların ilgisiyle büyük bir rekora imza atarak çok kısa sürede 1 milyar TL değerini aşmıştır. İhraç olduğu günden itibaren 12.055 yatırımcı fona dahil olmuştur. Fon kısa süre içerisinde %5,05'lik getiri performansı ile fark yaratmıştır. Fonun stopaj oranı %17,5, risk değeri 7 ve yönetim ücreti %2,5'tir.

Getiri		
FSU	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer
%5,01	%4,03	%0,98

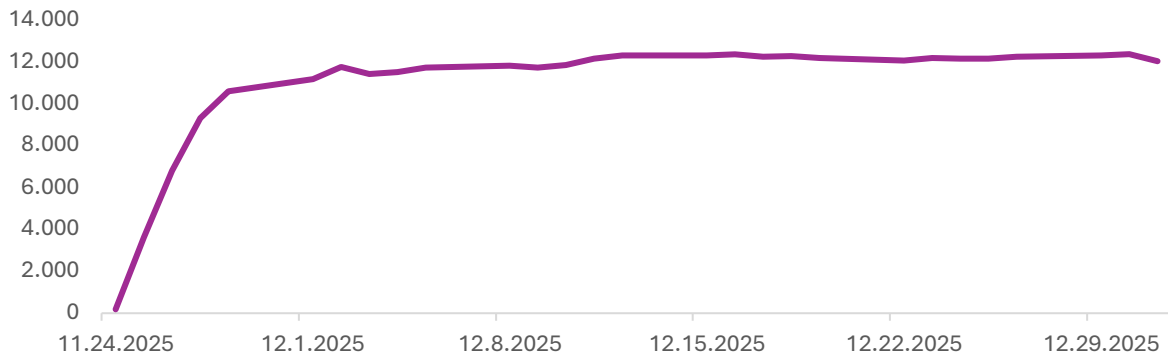
Yatırımcı Sayıları		
24.11.2025	31.12.2025	Değişim
186	12.055	%6.381

Fon Toplam Değeri		
24.11.2025	31.12.2025	Değişim
8.407.881	1.005.004.912	%11.853

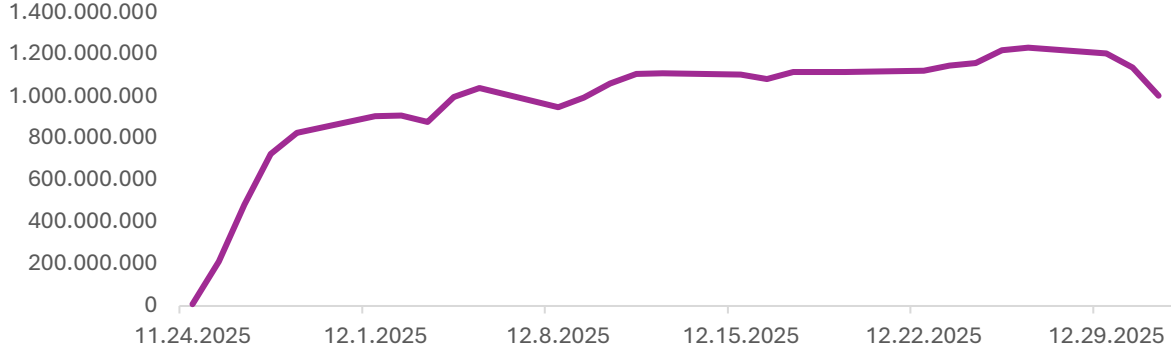
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi



Yatırımcı Sayısı Değişimi



Fon Toplam Değeri (TL)



7. TRJ (Teras Portföy Birinci Borçlanma Araçları TL Fon):

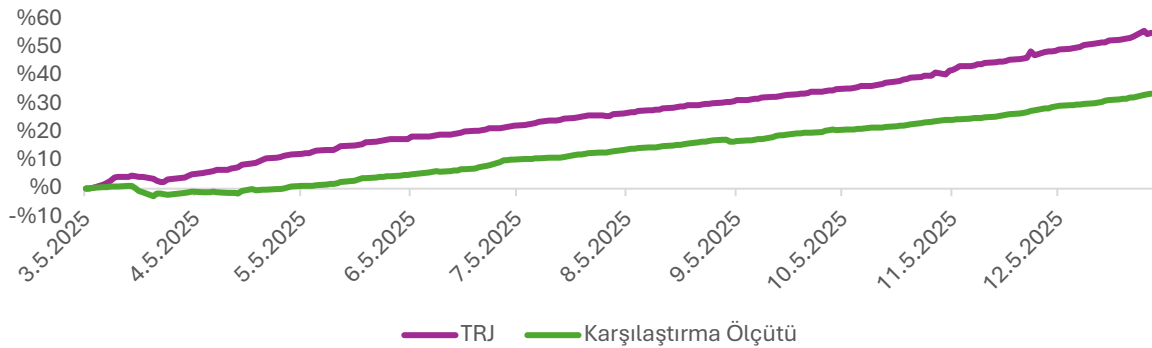
Performansı ve yatırımcı sayısı ile büyük bir gelişim gösteren diğer bir fon da TRJ'dir. Fonun toplam değeri 2025 yılında yaklaşık 90 kat artarak 890 milyon TL'ye ulaşırken, %55'lik getirisi ile karşılaştırma ölçütünün oldukça üzerinde bir fark yakalamıştır. Fonun stopaj oranı 17,5, risk değeri 3, yönetim ücreti %1,5'tir.

Getiri			
TRJ	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer	BIST100
%55,05	%33,59	%21,46	%10,53

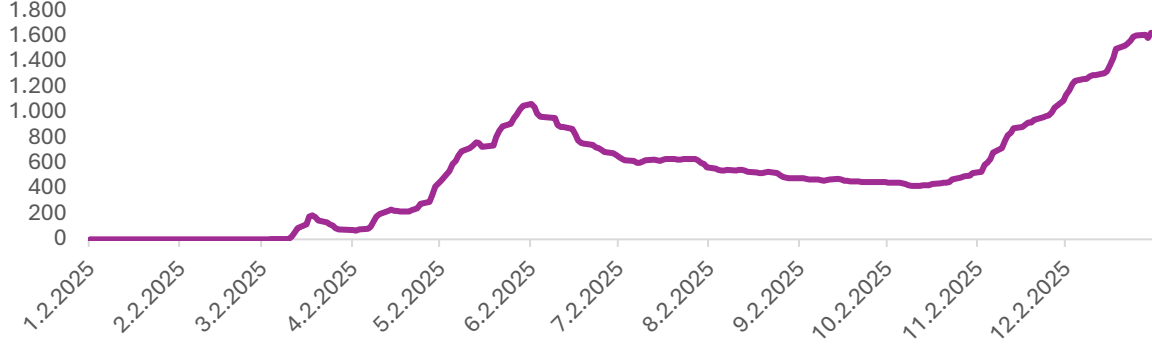
Yatırımcı Sayıları		
5.03.2025	31.12.2025	Değişim
1	1.628	%162.700

Fon Toplam Değeri		
5.03.2025	31.12.2025	Değişim
10.263.741	889.040.461	%8.562

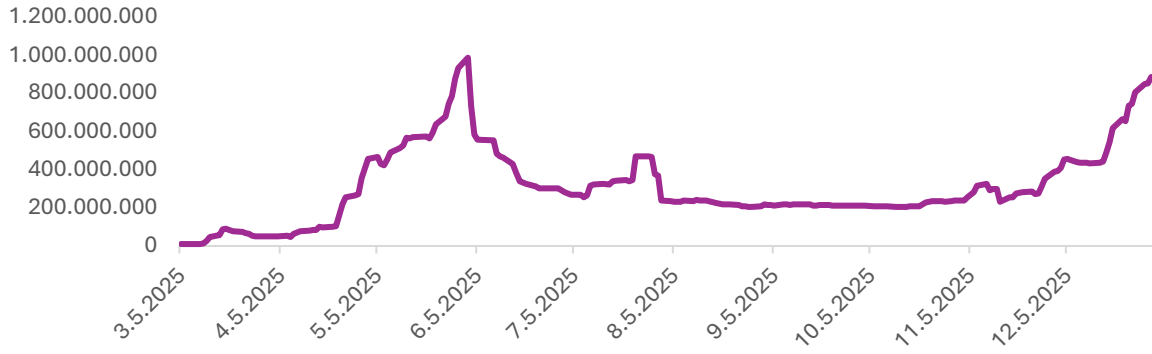
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi



Yatırımcı Sayısı Değişimi



Fon Toplam Değeri (TL)



8. TMM (Tera Portföy İkinci Serbest Döviz Fon)

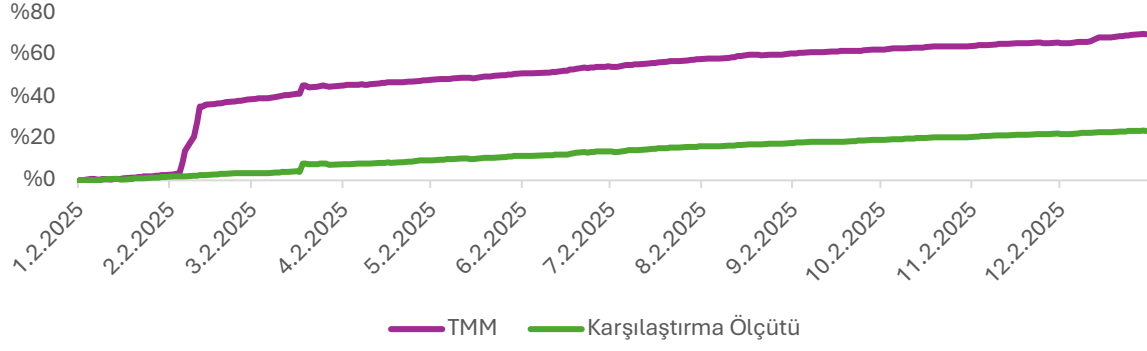
TMM fonu %70'a ulaşan yıllık getirisi ile %24'lük karşılaştırma ölçütüne kıyasla büyük bir başarıya imza atmıştır. Fon toplam değeri ve yatırımcı sayıları kayda değer artışlar sergilemiştir. Stopaj oranı %17, risk değeri 6 ve yönetim ücreti %2,5'tir.

Getiri			
TMM	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer	BIST100
%69,84	%23,76	%46,09	%13,05

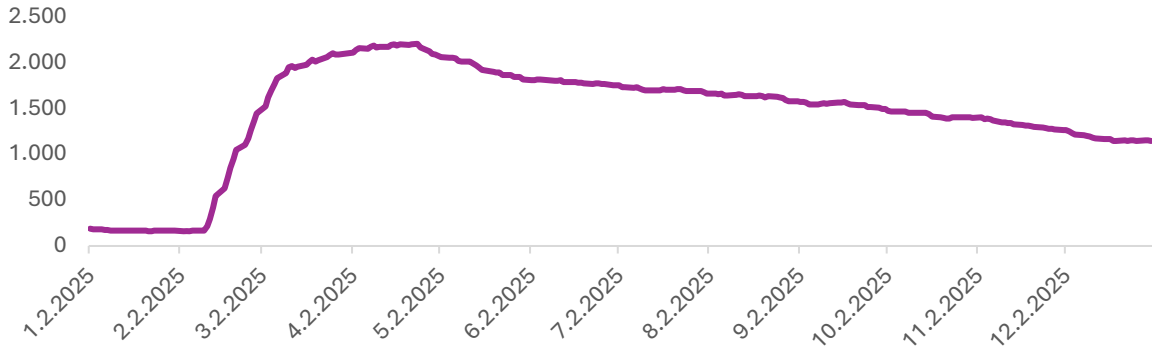
Yatırımcı Sayıları		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
192	1.153	%500

Fon Toplam Değeri		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
125.292.540	454.992.828	%263

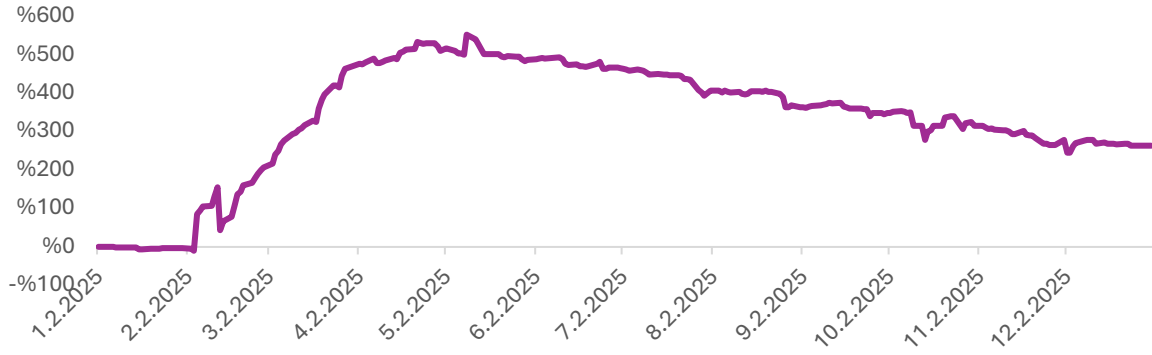
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi



Yatırımcı Sayısı Değişimi



Fon Toplam Değeri (TL)



9. TRU (Tera Portföy Katılım Serbest Döviz Fon)

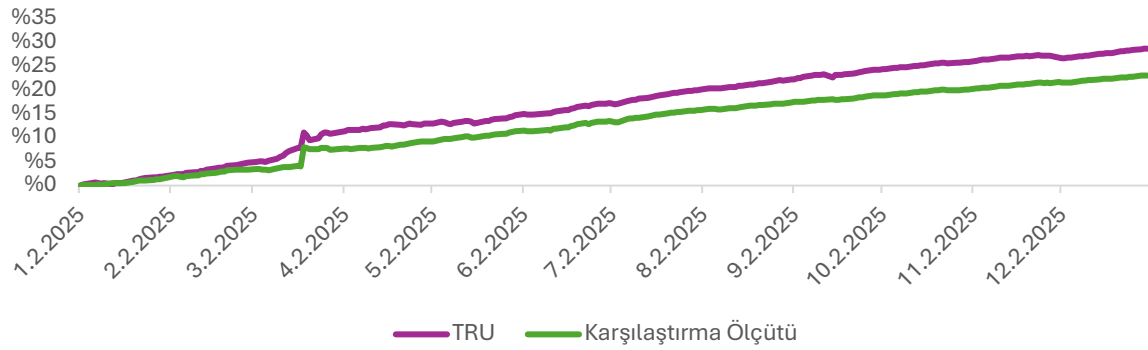
Faiz hassasiyeti yüksek olan yatırımcılar için güzel bir alternatif sunan TRU fonu, 2025 yılında performansı ile farklılık göstermiştir. %29 düzeyindeki cazip getirisi ile birlikte toplam yatırımcı sayısı %555 artmış ve fon toplam değeri de aynı şekilde 212 milyon TL'ye yükselmiştir. Fon 6 risk düzeyine sahip olup %17,5 stopaja tabidir.

Getiri			
TRU	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Değer	BIST100
%28,57	%22,97	%5,60	%13,05

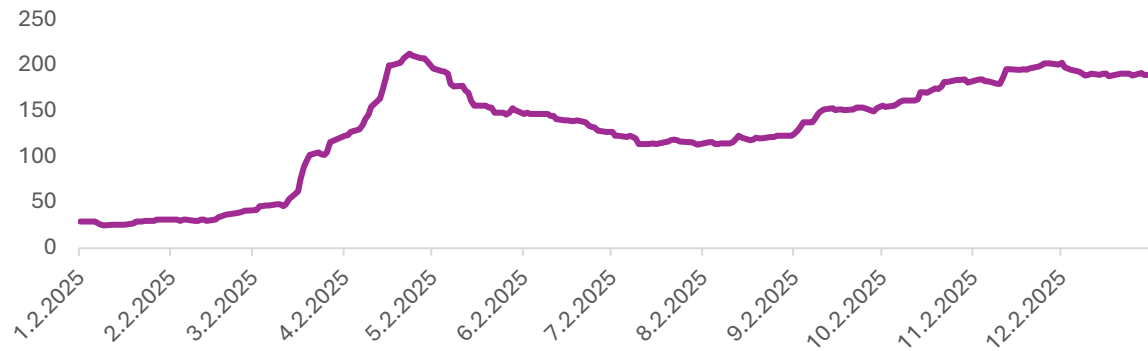
Yatırımcı Sayıları		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
29	190	%555,17

Fon Toplam Değeri		
2.01.2025	31.12.2025	Değişim
140.834.564	212.717.678	%51,04

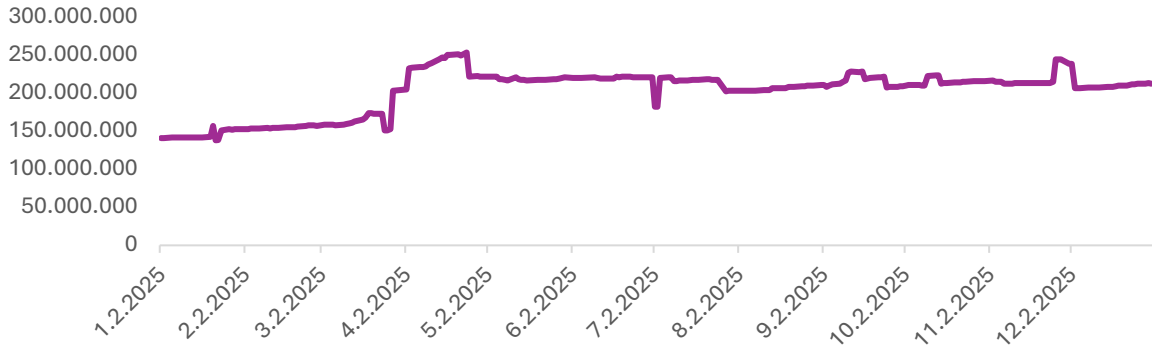
Fon ve Karşılaştırma Ölçütü Getirisi



Yatırımcı Sayısı Değişimi



Fon Toplam Değeri (TL)



5.3.TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG A.Ş. (TEHOL)

Geleceğin Kritik Sektörlerinde, Değerin Yeni Eksenini

Tera Yatırım Teknoloji Holding, sadece sermaye değil, teknoloji ve stratejik akıl ihraç eden bir yatırım platformuna dönüşmüştür.

Kuruluş ve Tarihçe

Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. (Holding), temelleri 21 Ocak 1992 tarihinde Global Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile atılan, 30 yılı aşkın köklü bir geçmişe sahip bir kuruluştur. Şirket, tarihsel süreç içerisinde stratejik dönüşüm hedefleri doğrultusunda çeşitli ünvan ve statü değişiklikleri gerçekleştirmiştir. 2004 yılında Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanını alan Şirket, 2006 yılında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsüne geçerek faaliyetlerini Pera GYO ünvanı altında sürdürmüştür.

2024 yılı itibarıyla GYO statüsünden çıkarak "Yatırım Holding" yapısına kavuşan Şirket, 24 Mayıs 2024 tarihinde Pera Yatırım Holding A.Ş. ünvanını tescil ettirmiştir. 2025 yılı ise Holding için kurumsal genetiğin ve iş modelinin değişiminin başladığı tarihi bir kırılma noktası olmuştur. Teknoloji odaklı yeni vizyonun tescili mahiyetinde, 7 Temmuz 2025 tarihinde Şirket ünvanı Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu stratejik statü değişimiyle birlikte, Holdingin Borsa İstanbul'daki işlem kodu (Ticker) 1 Ağustos 2025 itibarıyla "TEHOL" olarak güncellenmiştir.

Faaliyet Alanları

Tera Yatırım Teknoloji Holding, 2025 yılında tamamladığı stratejik dönüşümle birlikte, gayrimenkul odaklı pasif bir yapıdan; teknoloji, sanayi, savunma ve finansal teknolojiler dikeylerinde aktif rol oynayan küresel bir yatırım platformuna evrilmiştir.

Holdingin güncel faaliyet alanları şu stratejik sektörlerde yoğunlaşmaktadır:

- **Teknoloji ve Siber Güvenlik:** Türkiye pazar lideri Barikat Siber Güvenlik aracılığıyla siber savunma ve istihbarat çözümleri sunulurken; TRA Bilişim iştirakiyle finansal piyasalar için algoritmik işlem altyapıları geliştirilmektedir.
- **Savunma Sanayii:** Best Grup yatırımıyla zırhlı araçlar, insansız kara araçları (İKA) ve uzaktan komutalı silah sistemleri alanında teknoloji üretimi gerçekleştirilmektedir.
- **Sanayi ve Tarım Teknolojileri:** Finlandiya merkezli Sampo-Rosenlew'in satın alınmasıyla küresel biçerdöver ve orman makineleri üretimi grubun ana faaliyet kollarından biri haline gelmiş; "Akıllı Tarım" çözümleriyle teknoloji transferi hedeflenmiştir.
- **Finansal Teknolojiler (FinTech) ve Dijital Platformlar:** Veridion çatısı altındaki Wechip ve Eko Mobil ile ödeme sistemleri ve dijital cüzdan çözümleri sunulmaktadır. Ayrıca Tatilsepeti yatırımıyla turizm sektörü, finansal teknolojilerle entegre dijital bir platform olarak Holding portföyüne eklenmiştir.
- **Girişim Sermayesi ve Stratejik Teknoloji Yatırımları:** Holdingin küresel teknoloji vizyonu çerçevesinde, ABD merkezli KavAI'a yapılan yatırım ile yapay zekâ tabanlı "Aktif Fiziksel Zekâ" teknolojilerine stratejik erişim sağlanmıştır.
- **Gayrimenkul ve Enerji:** Mevcut gayrimenkul portföyü Tera Gayrimenkul aracılığıyla yönetilmekte; Horizon AVM çatı GES ve Meta Mobilite ortaklığı ile yenilenebilir enerji ve elektrikli araç şarj istasyonu alanlarında yatırımlar yürütülmektedir.

Stratejik Konumlandırma ve Güçlü Yanlar

Tera Holding, pasif bir finansal yatırımcı kimliğinden sıyrılarak, iştiraklerine yönetim, finansman ve teknoloji desteği sağlayan "aktif ve oyun kurucu" bir çatı kuruluş olarak konumlanmaktadır. Holdingin en belirgin farkı; finans, teknoloji ve güvenlik yetkinliklerini birleştiren nadir bir kesişim kümesine sahip olmasıdır.

Yatırım stratejisini "Mega Trend" olarak adlandırılan ve küresel risklere karşı dirençli yüksek katma değerli sektörler üzerine kurgulayan Holding, iştirakleri arasında yarattığı sinerji ile teknoloji transferi ve ithalat ikamesi odaklı bir büyüme modeli izlemektedir. Tera Grup'un sermaye piyasalarındaki 20 yılı aşkın derin tecrübesiyle birleşen bu yapı, Holdingin küresel endekslerde (MSCI Global Small Cap ve FTSE Global Mid Cap) tescillenen marka itibarını ve finansal gücünü zirveye taşımıştır.

5.4.TERA FİNANSAL YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. (TRHOL)

Finansın Geleceği, Yatırımın Yeni Merkezi

2025 yılında gerçekleştirdiği stratejik dönüşümle Tera Finansal Yatırımlar Holding; bankacılık, sigortacılık ve varlık yönetimi iştirakleriyle Türkiye'nin en kapsamlı finansal ekosistemini yönetmektedir.

Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. (TRHOL) Faaliyet Analizi

Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. (TRHOL), 2025 yılı itibarıyla gerçekleştirilen stratejik dönüşümle birlikte, "Dagi Yatırım Holding" (DAGHL) ünvanını geride bırakarak finans odaklı bir çatı holding yapısına kavuşmuştur. Şirket, sermaye piyasalarındaki iştirakleri üzerinden profesyonel çözümler üretmektedir.

Yatırım Stratejisi ve Hedefleri

TRHOL'ün temel yatırım stratejisi, sermaye piyasalarında teknoloji ve küresel dönüşüm trendleri odağında, etik değerlere bağlı, şeffaf ve sürdürülebilir finansal çözümler sunmaktır. Holdingin ana hedefi; güçlü dijital altyapısı ve yenilikçi iş modelleriyle yatırımcıların güvenle tercih ettiği, finans sektöründe yön belirleyici lider bir yatırım şirketi olmaktır. Bu vizyon doğrultusunda, grup şirketleri arasında stratejik bir sinerji ve yatırım modelleri geliştirerek sektörde fark yaratmayı amaçlamaktadır.

Portföy Yapısı ve Stratejik Genişleme

Holdingin portföyü, finansal hizmetler zincirinin farklı halkalarını tek bir operasyonel güç merkezinde birleştirecek şekilde çeşitlendirilmiştir. 2025 faaliyet dönemi içerisindeki kritik hamleler şunlardır:

- **Varlık Yönetimi:** Grubun varlık yönetimi kapasitesini genişletmek üzere 3 Ekim 2025 tarihinde imzalanan pay alım satım sözleşmesi ile Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin devir SPK onay süreci devam etmektedir.
- **Sigortacılık:** 10 Kasım 2025 tarihinde gerçekleşen finansal duran varlık edinimi ile Prive Sigorta Anonim Şirketi portföye dahil edilerek sigortacılık sektörüne güçlü bir giriş yapılmıştır.
- **Bankacılık:** Holding, katılım bankacılığı alanında büyüme hedefi doğrultusunda stratejik bir satın alma girişimi başlatmış ve Ocak 2026 itibarıyla bağlayıcı olmayan teklifini sunmuştur. Bu hamle, mevduat/katılım bankacılığı, sigortacılık, portföy yönetimi ve aracı kurum hizmetlerini entegre bir yapıda sunma vizyonunun son halkasını oluşturmaktadır.

2025 Yılı Finansal ve Operasyonel Performansı

2025 yılı, şirket için bir ünvan değişiminden öte, finansal bir şahlanma dönemini temsil etmektedir. Konsolide yıl sonu verilerine göre TRHOL'ün temel performans göstergeleri şu şekildedir:

17,5 Milyar TL
Piyasa Değeri

157 Milyon TL
Özkaynak Gücü

65 milyon TL
Net Dönem Kârı

Risk Yönetimi ve Şeffaflık

TRHOL, risk yönetimini kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde, sermaye piyasalarındaki volatilitiyi ve küresel trendleri proaktif olarak izleyen bir model üzerine kurgulamıştır. Şirket, dijital altyapısı aracılığıyla operasyonel riskleri minimize ederken, portföy çeşitlendirmesi yoluyla tek bir iş koluna olan bağımlılığı azaltarak finansal dayanıklılığını artırmaktadır. SPK'nın düzenleme ve gözetimine tabi olması, şeffaflık ve hesap verebilirlik standartlarını en üst seviyede tutmasını sağlamaktadır.

Önümüzdeki Döneme İlişkin Beklentiler ve Stratejik Planlar

Gelecek dönem projeksiyonlarında TRHOL, teknoloji ile ölçeklenen ve uzun vadeli değer yaratan bir yatırım platformu olma konumunu tahkim etmeyi hedeflemektedir. Stratejik yol haritasının öncelikli maddeleri;

- Katılım bankacılığı girişiminin sonuçlandırılması,
- Prive Sigorta ve Aura Portföy entegrasyonlarının tamamlanarak operasyonel verimliliğin artırılması,
- Küresel pazarlara ulaşılmasıdır.

6. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

6.1.SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI

Geleceğin Teknolojisi ve Sürdürülebilirlik Üzerine İnşa Edilmiş Değer Yaratmaya Dayalı İş Modelleri

Tera Yatırım, sürdürülebilirliği sadece bir uyum süreci değil, kurumsal DNA'sının temel taşı olarak görmektedir.

Sürdürülebilirlik yaklaşımı ve yönetim

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., kurumsal vizyonunu "geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş değer yaratmaya dayalı iş modelleri geliştirmek" olarak tanımlamaktadır. Şirket, finansal başarısını çevresel duyarlılık ve toplumsal etkiyle birleştiren bütüncül bir değer yaratma yaklaşımını benimsemiştir. Bu vizyon doğrultusunda sürdürülebilirlik, uzun vadeli stratejik hedeflerin ayrılmaz bir parçası ve toplumsal güvenin teminatı olarak konumlandırılmaktadır.

Bu yaklaşım, TSRS ve SASB sektörel standartları ile uyumlu bir raporlama ve performans izleme altyapısı üzerinden yürütülmekte; sürdürülebilirlik göstergeleri düzenli olarak ölçülmekte ve Yönetim Kurulu seviyesinde değerlendirilmektedir.

Sürdürülebilirlik öncelikleri

Tera Yatırım, yatırım bankacılığı ve aracılık sektörü dinamikleri ile paydaş beklentilerini analiz ederek stratejik önceliklerini belirlemiştir. Şirketin odaklandığı birincil alanlar şunlardır:

ÇSY uyumlu ürün geliştirme: Yeşil tahvil ve sürdürülebilir fonlar gibi yeni nesil finansal araçların portföydeki payının artırılması.

Sistemik risk yönetimi: İklim değişikliği kaynaklı fiziksel ve geçiş risklerinin, kurumsal risk yönetimi sistemine entegre edilmesi.

Uluslararası standartlara uyum: TSRS (Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları) ve IFRS S2 gibi küresel raporlama kriterlerine tam uyum.

SARP sistemi entegrasyonu: Sürdürülebilirlik ve regülasyon uyumu bağlamında Şirket, Sürdürülebilirlik Açıklamalarını Raporlama Platformu (SARP) sistemini kullanıma alarak Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) mevzuatına tam uyum sağlamayı planlamaktadır. Bu yeni sistem entegrasyonu ile birlikte Şirket, sürdürülebilirlik kapsamındaki verilerini yapay zekâ destekli kontrol mekanizmalarıyla yönetmeyi ve gelişim hedeflerini yakından izlemeyi amaçlamaktadır.

Çalışan Katılımı, Çeşitlilik ve Kapsayıcılık: Tera Yatırım, çeşitlilik ve kapsayıcılığı yalnızca bir insan kaynakları politikası değil, aynı zamanda sürdürülebilirlik anlayışının temel unsurlarından biri olarak görmektedir. Farklı yaş, cinsiyet, etnik köken, engel durumu ve düşünce yapılarına sahip bireylerin bir arada değer yarattığı kapsayıcı bir çalışma ortamı oluşturmak için fırsat eşitliği ilkesini benimseyen Şirket, 10.10.2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Çeşitlilik Politikası ile kadınların iş gücüne katılımı, güçlendirilmesi ve eşit işe eşit ücret ilkelerini resmî olarak güvence altına almıştır. Politika kapsamında, Yönetim Kurulu'nda kadın üye oranının beş yıl içerisinde asgari %25 seviyesine ulaşması hedeflenmiştir.

olup; bu doğrultuda kaydedilen ilerleme her yıl düzenli olarak değerlendirilmektedir. Tera Yatırım, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin öncülüğünde yürütülen "Yüzde 30 Kulübü"ne üyedir. Bu üyelik kapsamında kadınların üst düzey yönetime katılımını artırmaya yönelik inisiyatiflere katkı sağlanmaktadır. SASB Investment Banking & Brokerage Standard kapsamında FN-IB-330a.1 beyan kodu uyarınca cinsiyet temsili aşağıdaki gibidir:

	Kadın (%)	Erkek (%)
Yönetim Kurulu (İcra Kurulu)	%20	%80
Üst Yönetim (İcra Dışı)	%14	%86
Profesyonel Kadro	%37	%63
Diğer Çalışanlar	%43	%57
Genel Toplam	%36	%64

İş Etiği ve Uyum

Tera Yatırım, yatırım bankacılığı ve sermaye piyasası faaliyetlerini yürütürken, iş etiğini temel bir kurumsal değer olarak benimsemekte; sunduğu ürün ve hizmetlerin tasarımı, sunumu ve yaşam döngüsü boyunca bu değerlere bağlı kalmaktadır.

- "Etik İlkeler ve Davranış Kuralları Prosedürü", Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup tüm çalışanlar için bağlayıcıdır.
- Rüşvet, çıkar çatışması ve içeriden bilgi kullanımına karşı sıfır tolerans politikası uygulanmaktadır.
- Ürün tasarımı ve müşteri uygunluk değerlendirmelerinde risk-ödül dengesi ve toplumsal etki dikkate alınmaktadır.
- Etik ihlal bildirimleri gizlilik esasına dayalı olarak ele alınmakta; bildirimde bulunan personelin korunması sağlanmaktadır.
- MASAK yükümlülükleri ve finansal sistemin bütünlüğüne yönelik riskler iç kontrol politikalarıyla desteklenmektedir.
- Bu yapı, sürdürülebilirlik yaklaşımının yalnızca çevresel değil, aynı zamanda kurumsal davranış ve piyasa bütünlüğü boyutlarını da kapsadığını göstermektedir.

Sürdürülebilirlik yönetimi

Tera Yatırım'da sürdürülebilirlik, en üst düzey yönetim perspektifiyle Yönetim Kurulu seviyesinde ele alınmaktadır. Faaliyetlerin operasyonel yönetiminden ve stratejik takibinden Sürdürülebilirlik Komitesi sorumludur.

- **Komite Yapısı:** Genel Müdür başkanlığında; İnsan Kaynakları, Finans, İç Denetim, Kurumsal İletişim, Risk Yönetimi ve Yatırımcı İlişkileri birimlerinin üst düzey yöneticilerinden oluşmaktadır.
- **Faaliyetler:** Yılda en az dört kez toplanan Komite; sürdürülebilirlik yol haritasını koordine etmekte, performans göstergelerini izlemekte ve risk/fırsat analizlerini Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.
- **Entegre Risk Takibi:** Riskin Erken Saptanması Komitesi (RESK), iklim temelli riskleri proaktif olarak izleyerek Komite'ye veri sağlamaktadır. Bu yapı, sürdürülebilirliğin karar alma süreçlerine tam entegrasyonunu sağlamaktadır.

Yeşil dönüşüme somut katkılar

Tera Yatırım, sadece bir finansal aktör değil, sorumlu bir kurumsal vatandaş olarak şu taahhütleri yerine getirmektedir:

- **Sürdürülebilir Portföy:** Portföydeki finansal ürünlerin en az %20'sinin sürdürülebilirlik temalı araçlardan oluşması hedeflenmektedir.
- **Operasyonel Dönüşüm:** Yaklaşık %15 olan araç filosundaki elektrikli araç oranının %20'ye çıkarılması ve "Kağıtsız Ofis" uygulamalarıyla karbon ayak izinin azaltılması planlanmaktadır.
- **SAF Projeleri:** Tera Yatırım'ın %100 bağlı ortaklığı olan Tera Portföy ile havacılık sektöründe emisyonları %70'e kadar düşürebilen Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) ham madde üretimi projelerine sağlanan aracılık desteği, yeşil dönüşüme sunulan somut bir katkıdır.

Tera Yatırım, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) çerçevesinde yayımladığı ilk sürdürülebilirlik raporuyla bu süreci sistematik bir yapıya kavuşturmuştur. Bu kapsamda Şirket, raporlama altyapısını Sarp sistemine entegre ederek sürdürülebilirlik verilerini dijital, şeffaf ve denetlenebilir bir zemine taşımıştır. Şirket, ilerleyen dönemde BIST Sürdürülebilirlik 30 Endeksi'ne dâhil olmayı ve LSEG (London Stock Exchange Group) gibi uluslararası platformların ESG değerlendirmelerinde güçlü bir performans sergilemeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda Tera Yatırım, Türkiye sermaye piyasalarında "en iyi uygulama" örneklerini sunan lider kurum olma vizyonunu kararlılıkla sürdürmektedir.

6.2.GELİŞİM HEDEFLERİ

Holdingleşme Vizyonuyla Küresel Ölçekte Büyüme

2025 yılını rekor düzeydeki %232,77 özkaynak kârlılığı ve küresel endeks entegrasyonlarıyla bir "şahlanma yılı" olarak tamamlayan Tera Yatırım, 2026 yılında finansal ekosistemini katılım bankacılığı ve teknoloji ihracı ile tamamlamayı hedeflemektedir.

Tera Yatırım Menkul Değerler'in gelişim hedefleri ve stratejileri

Tera Yatırım, geleneksel bir aracı kurum kimliğini aşarak; finansal hizmetler alanındaki köklü birikimini ileri teknoloji, savunma, tarım ve hizmet sektörleriyle birleştiren teknoloji odaklı bir holding yapısına evrilmeyi ana strateji olarak benimsemiştir. Şirketin gelişim vizyonu; "geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş inovasyon ve değer yaratmaya dayalı iş modelleri geliştirerek finans sektöründe yön belirleyici bir lider olmak" şeklinde tanımlanmıştır.

Bu stratejik dönüşüm çerçevesinde Tera Yatırım, yatırımcıların tüm sermaye piyasası ihtiyaçlarını bankacılık, sigortacılık ve varlık yönetimi kollarını da içerecek şekilde tek bir çatı altında karşılamayı hedeflemektedir. Büyüme modelini sadece organik kanallarla sınırlı tutmayan Şirket, seçici satın almalar ve stratejik birleşmeler yoluyla hizmet kapasitesini sürekli genişletme disipliniyle hareket etmektedir.

2025 yılında gerçekleştirilen hedefler

2025 faaliyet dönemi, Tera Yatırım için stratejik hedeflerin somut başarılarla dönüştüğü bir dönem olmuştur:

- **Küresel Endeks Entegrasyonu:** Şirket payları, Ağustos 2025'te MSCI Global Small Cap ve Eylül 2025'te FTSE Global Mid Cap endekslerine dâhil edilerek uluslararası görünürlüğünü tescillemiştir.
- **Kurumsal Konsolidasyon:** Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirilen birleşme süreci tamamlanarak operasyonel yapı sadeleştirilmiştir.
- **Rekor Finansal Performans:** 2025 yıl sonu itibarıyla net kâr rakamı artışını sürdürürken, özkaynak kârlılığı %232,77 gibi rekor bir seviyede gerçekleşmiştir. Şirket, piyasa değeri sıralamasında 290. sıradan 26. sıraya yükselmiştir.
- **Sektörel Çeşitlilik:** Finlandiya merkezli Sampo-Rosenlew Oy'un devralınmasıyla sanayi teknolojilerine, Prive Sigorta ile sigortacılık sektörüne güçlü bir giriş yapılmıştır.
- **Sürdürülebilirlik Temelleri:** Türkiye'de ilk kez uygulanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) uyumlu raporlama süreci başlatılmış ve ÇSY kaynaklı risk yönetim altyapısı kurulmuştur.

2026 yılı için planlanan gelişim hedefleri

2026 yılı ve sonrasına yönelik projeksiyonlar, "Finansın Yeşil ve Dijital Dönüşümü" ekseninde yapılandırılmıştır.

- **Yapay Zekâ ve Teknoloji İhracı:** TRA Bilişim üzerinden geliştirilen yapay zekâ destekli yatırım araçlarının küresel piyasalara ihracı hedeflenmektedir.
- **Sürdürülebilir Finans:** Portföydeki ürünlerin en az %20'sinin yeşil tahviller ve sürdürülebilirlik temalı araçlardan oluşması hedeflenmektedir.
- **Sermaye Yapısının Tahkimi:** Kayıtlı sermaye tavanının 3 milyar TL'ye yükseltilmesiyle, yeni inorganik büyüme fırsatları için güçlü bir likidite alanı yaratılmıştır.

6.3.İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Sıfır İş Kazası ve Meslek Hastalığı Hedefi

Tera Yatırım, çalışan katılımını, çeşitliliği ve kapsayıcılığı odağına alan insana yakışır bir iş ortamı sunmayı vaat ederken, İSG standartlarını operasyonel verimliliğin ve kurumsal itibarın birincil bileşeni olarak konumlandırmaktadır.

Tera Yatırım Menkul Değerler'in İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sürdürülebilir kurumsal başarının ön şartı olarak çalışanlarının fiziksel ve ruhsal bütünlüğünü korumayı temel bir görev addetmektedir. Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) politikası, kurumsal sürdürülebilirlik yönetim yapısının ayrılmaz bir parçası olup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış stratejik belgeler arasında yer almaktadır. Bu politika; sadece yasal mevzuatın gerektirdiği asgari şartları sağlamayı değil, aynı zamanda proaktif bir yaklaşımla iş ortamındaki tüm riskleri bertaraf ederek sıfır iş kazası ve meslek hastalığı hedefine ulaşmayı amaçlamaktadır. Şirket, çalışan katılımını, çeşitliliği ve kapsayıcılığı odağına alan insana yakışır bir iş ortamı sunmayı vaat ederken, İSG standartlarını operasyonel verimliliğin ve kurumsal itibarın birincil bileşeni olarak konumlandırmaktadır.

2025 Yılındaki İş Sağlığı ve Güvenliği Faaliyetleri

2025 faaliyet dönemi, İSG süreçlerinin hem operasyonel hem de çevresel risk faktörleriyle bütünlüklü bir şekilde yönetildiği bir yıl olmuştur. Bu dönemde öne çıkan başlıca faaliyetler şunlardır:

- **Fiziksel Risk Analizleri ve İklim Adaptasyonu:** Şirket, aşırı sıcaklık ve ekstrem hava olaylarının personel güvenliği üzerindeki olası etkilerini "Personel Güvenliği ve İş Yeri Riskleri" başlığı altında risk envanterine dahil etmiştir. Bu kapsamda, çalışanların verimliliğini ve güvenliğini korumak amacıyla iklim senaryoları dikkate alınarak operasyonel planlamalar güncellenmiştir.
- **Çalışan Refahı ve Sağlık Destekleri:** Tüm personele kapsamlı tamamlayıcı ve özel sağlık sigortası (Karma Poliçe) imkânı sunularak, çalışanların sağlık hizmetlerine erişimi kurumsal güvenceye kavuşturulmuştur. Ayrıca, bakıma muhtaç veya kronik hastalığı olan çocuğu bulunan çalışanlara yıllık 10 iş gününe kadar ücretli mazeret izni sağlanarak çalışanların sosyal ve psikolojik refahı desteklenmiştir.
- **Gözetim ve İzleme:** Riskin Erken Saptanması Komitesi (RESK), operasyonel sürekliliği tehdit edebilecek fiziksel riskleri proaktif bir yaklaşımla izlemeye devam etmiş ve personel güvenliğini ilgilendiren hususlarda Yönetim Kurulu'na düzenli veri akışı sağlamıştır.
- **Eğitim ve Farkındalık:** Çalışanların çevresel ve sosyal risk yönetimi ile etik finans konularındaki teknik yetkinliklerini artırmak amacıyla düzenlenen eğitim programları, güvenli çalışma kültürü farkındalığını pekiştirmiştir.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği Alanında Alınan Sertifikalar:** Tera Grubu bünyesindeki teknoloji ve inovasyon yatırımlarının bir yansıması olarak, Grubun siber güvenlik alanındaki bağlı ortaklığı olan Barikat Siber Güvenlik, uluslararası standartlara uyum kapasitesini ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği sertifikası ile tescillemiştir. Grubun bu yetkinliği, teknoloji ve operasyon yoğun işbirlikler üzerinden İSG standartlarının en üst seviyede uygulandığının somut bir kanıtı niteliğindedir.

2026 Yılı ve Sonrasına Ait Proje ve Hedefler

Tera Yatırım, gelecek dönem stratejik yol haritasında İSG süreçlerini dijital dönüşüm ve ÇSY hedefleriyle tam uyumlu hale getirmeyi planlamaktadır:

ÇSY Veri Altyapısı Entegrasyonu: Kurulması hedeflenen dijital ÇSY veri yönetim altyapısı sayesinde, iş sağlığı ve güvenliği metriklerinin (kaza sıklık oranları, eğitim saatleri vb.) anlık olarak takibi ve şeffaf raporlanması hedeflenmektedir.

Nitelikli Eğitim Programları: Tüm çalışanların sosyal risk yönetimi ve yeşil finansman gibi konuların yanı sıra iş sağlığı ve güvenliğinin güncel standartlarına dair düzenli teknik eğitimlere katılması önceliklendirilecektir.

Operasyonel Dönüşüm ve Ergonomi: Ofis operasyonlarında enerji verimliliği ve dijitalleşme hamlelerine paralel olarak, çalışma alanlarının ergonomik ve çevre dostu kriterlere göre modernize edilmesi; böylece personel sağlığının uzun vadeli korunması amaçlanmaktadır.

Yönetişim ve Uyum: TSRS uyum süreci kapsamında, İSG performans göstergelerinin yıllık kurumsal hedeflere ve yönetici performans sistemlerine dahil edilmesi öngörülmektedir.

Tera Yatırım, İSG yaklaşımını sadece fiziksel güvenlikten ibaret görmemekte, "insana yakışır iş" standartlarını iş modelinin odağına yerleştirmektedir. JCR Eurasia Rating tarafından teyit edilen yüksek kredi kalitesi ve "Stabil" görünüm, Şirket'in operasyonel dayanıklılığının yanı sıra çalışan güvenliğini ve sağlığını merkeze alan disiplinli yönetim anlayışının da bir sonucudur. Tera Yatırım, 2026 yılında, bu güven zeminini ileri teknoloji çözümleriyle tahkim ederek finans sektöründe örnek bir çalışma ortamı sunmaya devam edecektir.

6.4.ÇEVRE

İsmi topraktan, gücünü yeşil dönüşümden alan bir gelecek vizyonu

"Toprak Ana" anlamına gelen Antik Roma'nın "Terra" kavramını isminde taşıyan Tera Yatırım, 2025 yılında SAF ham madde üretimine sağladığı stratejik destek ve "Kağıtsız Ofis" hamlesiyle finansın ekolojik ayak izini küçültmektedir.

Çevre politikası ve stratejik yaklaşım

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., çevresel sürdürülebilirliği kurumsal stratejinin ve operasyonel verimliliğin ayrılmaz bir parçası olarak kabul etmektedir. Şirket, kurumsal vizyonunu "geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş değer yaratmaya dayalı iş modelleri geliştirmek" şeklinde tanımlayarak, finans sektöründe yeşil dönüşümün öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Çevre Politikası", faaliyetlerden kaynaklanan ekolojik ayak izini minimize etmeyi ve iklimle bağlantılı riskleri kurumsal risk yönetimi süreçlerine entegre etmeyi temel esas olarak belirlemiştir.

Bu kapsamda, iklim değişikliğine bağlı fiziksel ve geçiş riskleri düzenli olarak değerlendirilmekte; operasyonel süreklilik ve finansal etkiler açısından izlenmektedir. İklim kaynaklı aşırı hava olaylarının operasyonlar ve dijital altyapı üzerindeki potansiyel etkileri göz önünde bulundurularak iş sürekliliği planlarının gözden geçirilmesi gündeme alınmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Çevre Politikası", faaliyetlerden kaynaklanan ekolojik ayak izini minimize etmeyi ve iklimle bağlantılı riskleri kurumsal risk yönetimi süreçlerine entegre etmeyi temel esas olarak belirlemiştir. Operasyonel faaliyetlerden kaynaklanan enerji tüketimi, su kullanımı ve atık oluşumu gibi çevresel etkiler titizlikle izlenmekte; kaynak verimliliğinin artırılması önceliklendirilmektedir. Şirket, doğal kaynakların korunması konusundaki sorumluluğunu, isminin kökeni olan "Terra" (toprak ana) kavramına uygun olarak kurumsal kimliğine dahil etmiştir.

Çevre alanında gerçekleştirilen projeler ve yeşil dönüşüm hamleleri

2025 yılı faaliyet dönemi, Tera Yatırım için düşük karbon ekonomisine geçişi destekleyen somut ve geniş kapsamlı projelerin hayata geçirildiği bir yıl olmuştur. Bu kapsamda, çevresel atıklardan sürdürülebilir havacılık ve denizcilik yakıtlarının ham madde üretimini mümkün kılacak tesislerin kurulmasına yönelik sağlanan stratejik aracılık desteği, şirketin yeşil teknoloji yatırımlarına verdiği önemi kanıtlamaktadır. Geleneksel yakıtlara kıyasla karbon emisyonlarını %70'e varan oranlarda azaltma kapasitesine sahip olan Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) projeleriyle, finansal kaynaklar gezegenin geleceği için kritik öneme sahip teknolojilere kanalize edilmiştir.

Tera Yatırım, Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarını GHG Protokolü çerçevesinde şeffağ raporlanmaktadır. Operasyonel düzeyde "Kurumsal Filo Dönüşüm Projesi" ile doğrudan emisyonların (Kapsam 1) sistematik olarak azaltılması hedeflenmiştir. 2024 yılında %14,28 seviyesinde olan elektrikli araç oranının artırılmasına yönelik planlamalar, şirketin lojistik süreçlerindeki karbon ayak izini minimize etme kararlılığını yansıtmaktadır. Tera Yatırım, 2025-2026 döneminde elektrikli araç oranını baz döneme göre en az %5 artırmayı amaçlamaktadır. Bu fiziksel dönüşüme ek olarak, dijitalleşme yatırımları aracılığıyla hayata geçirilen "Kağıtsız Ofis" modeli, dijital imza ve belge yönetimi çözümleriyle operasyonel

süreçleri kağıtsız bir yapıya taşımıştır. Ofis içi enerji verimliliğini artırmak adına aydınlatma sistemleri LED teknolojisiyle yenilenmiş ve HVAC (ısıtma-soğutma) altyapısı sürdürülebilirlik kriterlerine göre modernize edilmiştir.

Kaynak verimliliği ve enerji tasarrufuna yönelik uygulamaların artırılması, yalnızca maliyet optimizasyonu değil; aynı zamanda iklimle bağlantılı risklerin azaltılması açısından da destekleyici bir unsur olarak değerlendirilmektedir.

Çevresel farkındalığı kurumsal kültürün bir parçası haline getiren sosyal projelerle bu süreç tahkim edilmiştir. 8 Mart Dünya Kadınlar Günü vesilesiyle kadın çalışanlar adına Manisa'da gerçekleştirilen zeytin fidanı dikimleri, biyolojik çeşitliliğe kalıcı bir katkı sunmuştur. Ayrıca, kurumsal hediye tercihlerinde plastik kullanımından kaçınılarak; yerel üreticileri destekleyen, sürdürülebilir kraft ambalajlı doğal ürünlerin kullanımını standart hale getirilmiştir. Bu yaklaşım, çevresel sürdürülebilirliği sadece teknik bir zorunluluk değil, günlük iş yapış biçimlerinin doğal bir sonucu olarak konumlandırmaktadır.

Grubun teknoloji iştiraki Barikat Siber Güvenlik, uluslararası standartlara uyum kapasitesini ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikasıyla tescillemiştir. Şirket bünyesindeki Çevre ve Kalite politikaları, tüm operasyonların sürdürülebilirlik standartlarına uygunluğunu güvence altına almaktadır.

2026 yılı ve sonrasına ait adımlar

Gelecek dönem yol haritasında çevrenin korunması için şu stratejik adımların atılması planlanmaktadır:

1. **Sürdürülebilir Ürün Payının Artırılması:** Finansal araçların en az %20'sinin yeşil tahviller ve sürdürülebilirlik temalı enstrümanlardan oluşması ana hedef olarak belirlenmiştir.
2. **Dijital ÇSY Veri Altyapısı:** Sürdürülebilirlik performansının anlık takibi ve şeffaf raporlanması için dijital bir altyapı kurulacaktır.
3. **Yenilenebilir Enerji Entegrasyonu:** Dolaylı emisyonların (Kapsam 2) sıfırlanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik tedariki fizibilite çalışmalarının tamamlanması öngörülmektedir.
4. **Müşteri Rehberliği:** Yatırımcılar ve paydaşlar için "Sürdürülebilir Finans Ürünleri Kılavuzu" yayımlanarak sermayenin yeşil ekonomiye kanalize edilmesinde aktif rol üstlenilecektir.

Ayrıca, iklimle bağlantılı risklerin finansal etkilerinin daha sistematik biçimde analiz edilmesi ve senaryo bazlı değerlendirme kapasitesinin geliştirilmesi planlanmaktadır.

Tera Yatırım, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) çerçevesinde sürdürülebilirlik performansını şeffağça paylaşarak, paydaşlarına karşı hesap verebilirliği ve sürdürülebilir büyüme hedefini desteklemeye devam etmektedir.

6.5.KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

Toplumsal güven ve sürdürülebilir gelecek için değer üretiyoruz.

Finansal gücünü toplumsal sorumluluk bilinciyle birleştiren Tera Yatırım; eğitim, çocuk sağlığı ve fırsat eşitliği alanındaki projeleriyle sürdürülebilir bir gelecek için kalıcı değerler üretmektedir.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2025 faaliyet döneminde finansal başarısını toplumsal ve çevresel değer üretimiyle pekiştirerek, sürdürülebilirliği kurumsal kimliğinin ayrılmaz bir parçası haline getirmiştir.

Eğitim ve Sağlık Desteği

Darüşşafaka Cemiyeti ve Kanseri Çocuklara Umut Vakfı (KAÇUV) gibi köklü sivil toplum kuruluşlarıyla stratejik iş birlikleri yürütülmüş; eğitimde fırsat eşitliği ve çocuk sağlığına yönelik kaynak aktarımı sağlanmıştır.

Doğa ve Kadın Odaklı Projeler

8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında, kadın çalışanlar adına Manisa'nın Kiraz ilçesinde zeytin fidanı dikimi gerçekleştirilerek hem kadın emeğinin değeri vurgulanmış hem de biyolojik çeşitliliğe kalıcı bir katkı sunulmuştur.

Sürdürülebilir Hediye Politikası

Kurumsal iletişim materyallerinde ve hediye süreçlerinde plastik tüketimini azaltan, çevre dostu paketleme sistemlerine geçiş yapılarak operasyonel atık yönetimi desteklenmiştir.

Sosyal Yardımlar ve Çalışan Desteği

Sosyal sürdürülebilirlik kapsamında çalışanlara doğum, evlilik ve vefat durumlarında asgari ücret tutarında sosyal yardım sağlanmıştır. Ayrıca, bakıma muhtaç veya engelli çocuğu olan çalışanlara yıllık 10 iş gününe kadar ücretli mazeret izni hakkı tanınarak insan odaklı bir çalışma kültürü tescillenmiştir.

2026 yılı ve sonrasında planlanan KSS faaliyetleri

Gelecek dönem stratejik yol haritası kapsamında Tera Yatırım, toplumsal etki alanını teknoloji ve yeşil dönüşüm ekseninde genişletmeyi hedeflemektedir. Yatırımcılar ve paydaşlar için "Sürdürülebilir Finans Ürünleri Kılavuzu" yayımlanarak, sermayenin yeşil ekonomiye kanalize edilmesinde eğitici bir rol üstlenilecektir.

Tera Yatırım, geleceğin finansal ekosistemini inşa ederken, kapsayıcı kurumsal yönetim ilkeleriyle Türkiye'nin kalkınma hedeflerine değer katmaya devam edecektir.

7. KURUMSAL YÖNETİM

7.1.OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi (27.05.20205)

Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesi ve toplantı tutanaklarının imzalanması konusunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
- 2 - 2024 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
- 3 - 2024 yılına ait Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından hazırlanan Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması,
- 4 - 2024 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 5 - Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'in 2024 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 6 - 2024 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi,
- 7 - Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca dönem içerisinde yönetim kuruluna seçilen kişilerin Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 8 - Yönetim Kurulu üye sayısının tespiti ve yönetim kurulu üye seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 9 - Yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretleri ile huzur hakkı gibi her türlü mali haklarının Şirket'in Ücretlendirme Politikası çerçevesinde tespit edilerek karara bağlanması,
- 10 - Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2024 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu'nun Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun seçilmesine ilişkin önerisinin görüşülerek karara bağlanması,
- 11 - Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince; Şirket'in 2024 yılında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 12 - Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in 2024 yılında yaptığı bağış ve yardımlar hakkında bilgi verilmesi ve 2024 yılının kalanında yapılacak bağış ve yardımlar için üst sınırın belirlenmesi,
- 13 - Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 numaralı ilkesi doğrultusunda, 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen, çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 14 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile 19.03.2025 tarih ve 16/531 sayılı İlke Kararı kapsamında Şirketimizce açıklanan pay geri alım programı hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 15 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.03.2025 tarihli ve E-29833736-110.03.03-69018 sayılı uygun görüşü, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın ise 25.03.2025 tarihli ve E-50035491-431.02-00107657615 sayılı izni uyarınca; Şirket esas sözleşmesinin 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., maddesinin tadil edilmesine ve 20., 21., 22., 23., ve 24. maddesinin esas sözleşmeden çıkarılmasının onaylanması,
- 16 - Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesi,
- 17 - Dilek, görüşler ve kapanış.

7.2.DİĞER HUSUSLAR

7.2.1. YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

Yönetim Kurulu, şirket faaliyetleri ve sonuçlarını değerlendirmek üzere toplantılar gerçekleştirmekte olup, Kurul veya üyelere ilişkin yazılı bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu, raporlama döneminde 61 toplantı yapmış ve üyeler toplantıların %62'sine katılım göstermiştir.

7.2.2. İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL FAALİYETLERİ

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatında belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan murakıp ve bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapılmaktadır.

Şirket faaliyet ve hizmetlerinin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesini, muhasebe ve mali raporlama sisteminden sağlanan bilgilerin bütünlüğünü, tutarlılığını, güvenilirliğini, zamanında elde edilebilirliğini ve güvenliğini sağlamak amacıyla iç kontroller yapmakta bu faaliyetler iç denetim başkanlığınca etkin bir şekilde yürütülmektedir.

7.2.3. YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu bünyesinde, gözetim ve denetim fonksiyonlarını sistematik bir çerçeveye kavuşturmak amacıyla ilgili mevzuat uyarınca komiteler oluşturulmuştur.

Denetim Komitesi

Kerem Alkin (Başkan) ve Kadir Boy (Üye) tarafından yürütülmekte olup finansal raporların doğruluğu ve iç kontrol sistemlerinin etkinliğini denetlemektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi (RESK)

Kerem Alkin (Başkan) ve Kadir Boy (Üye) liderliğinde, şirketin varlığını tehlikeye atabilecek piyasa, kredi, operasyonel ve iklim temelli riskleri proaktif olarak izlemektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kadir Boy (Başkan), Kerem Alkin (Üye) ve Alper Gür (Üye) tarafından idare edilmektedir; komite aynı zamanda "Aday Gösterme" ve "Ücret Komitesi" görevlerini de üstlenmektedir.

Sürdürülebilirlik Komitesi

Genel Müdür başkanlığında; İnsan Kaynakları, Finans, İç Denetim ve Yatırımcı İlişkileri gibi kritik birim yöneticilerinden oluşmakta ve şirketin ÇSY yol haritasını koordine etmektedir.

7.2.4. POLİTİKALAR

Bilgilendirme Politikası

Bağış Politikası

Kâr Dağıtım Politikası

Ücretlendirme Politikası

Yönetim Kurulu Çeşitlilik Politikası

Etik İlkeler

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

Genel Kurul Çalışma Esasları

Sürdürülebilirlik Politikası

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikası

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası

Hediye ve Ağırlama Politikası

Sürdürülebilirlik Komitesi Görev ve Çalışma Esasları

7.2.5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 165.441.668 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (01.01.-31.12.2024: 45.389.274 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

7.2.6. DÖNEM SONU İLE RAPORUN HAZIRLANMASI ARASINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

İcra Kurulu Hakkında Karar

Şirketimiz Yönetim Kurulu 26.02.2026 tarihinde toplanarak;

- Şirketimizin 25.02.2025 tarih ve 35 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirketin stratejik hedeflerine ulaşmasını sağlayacak idari kararların alınması ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunulması amacıyla kurulan İcra Kurulu'nun; Şirketimizin değişen stratejik yapılanması, yönetsel süreçlerin daha yalın hale getirilmesi ve karar alma mekanizmalarında çevikliğin artırılması hedefleri doğrultusunda feshedilmesine,
- İcra Kurulu'nun feshi ile birlikte, yine 25.02.2025 tarih ve 35 sayılı karar ekinde kabul edilen "İcra Kurulu Çalışma Usul ve Esasları"nın işbu karar tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmasına

karar vermiştir.

Sermaye Artırımı

Şirket, sermaye artırımı kararı vermiş ve bu konuda gerekli başvuruları yapmış olup süreç onay aşamasındadır.

Yönetim Kurulu'nun 19.02.2026 tarihli toplantısında; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan 2025 mali yılı finansal tablolarına göre 32.927.296.227 TL net dönem kârı, VUK kayıtlarına göre ise 35.667.604.069,16 TL net dönem kârı bulunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda;

- Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan 2025 mali yılı finansal tablolarına göre 28.000.000.000 TL olan Şirkete ait net dönem kârının pay sahiplerine bedelsiz pay olarak ödenmesinin Genel Kurulun onayına sunulmasına ve kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına alınmasına,
- Genel Kurulda 28.000.000.000 TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem kârının bedelsiz pay olarak dağıtılmasının kabul edilmesi hâlinde, 28.000.000.000 TL tutarında bedelsiz sermaye artırımı yapılması için Yönetim Kurulu kararı alınmasına ve gerekli başvuruların yapılmasına,
- Kâr Dağıtım Tablosunun onaylanmasına,
- Tüm bu hususların Şirketin 2025 mali yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına

karar verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket sermayesi %4.000 oranında artırılarak 700 milyon TL'den 28 milyar 700 milyon TL'ye ulaşacaktır.

7.2.7. 2025 YILINDA GERÇEKLEŞEN MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

2025 yılı, Türk sermaye piyasaları ve finansal sistemi için hem şeffaflığı artıran hem de teknolojik ve çevresel dönüşümü destekleyen kapsamlı mevzuat düzenlemelerinin hayata geçirildiği stratejik bir dönem olmuştur. Bu süreçte gerçekleştirilen birincil ve ikincil düzenlemeler; vergi teşviklerinden lisanslama esaslarına, dijital kurumsal yönetim süreçlerinden iklim odaklı yasal çerçevelere kadar geniş bir yelpazeyi kapsamaktadır.

1. Kurumlar Vergisi ve Yatırım Teşvik Düzenlemeleri

04 Eylül 2025 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan 24 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği ile indirimli kurumlar vergisi uygulamasına dair kritik değişiklikler yürürlüğe girmiştir. Bu düzenleme ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, indirimli kurumlar vergisinin indirim hakkının kullanılacağı ilk dönemden

itibaren en fazla on hesap dönemi boyunca uygulanabileceği hüküm altına alınmıştır. Düzenleme kapsamında indirimli vergi oranı %60 olarak belirlenmiş olup, bu avantajlı oran yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlandığı dönemden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar geçerli kılınmıştır. Ayrıca, Cumhurbaşkanına verilen yetki çerçevesinde, kurumun yatırım dönemindeki diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına yönelik indirimli vergi uygulamasının dört hesap dönemi ile sınırlandırılması kararlaştırılmıştır. 24 Temmuz 2025 tarihinden itibaren alınan yatırım teşvik belgeleri için geçerli olan bu on yıllık süre sınırı, yatırımların hızlı bir şekilde ekonomiye kazandırılmasını ve sermayenin verimli kullanımını amaçlamaktadır.

2. Sermaye Piyasası Lisanslama ve Sicil Tutma Esasları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), sektör profesyonellerinin niteliğini artırmak ve denetim mekanizmalarını dijitalleştirmek amacıyla 08 Ocak 2025 tarihinde "Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"de önemli değişiklikler yapmıştır. Bu düzenleme ile halka açık ortaklıklara ve sermaye piyasası kurumlarına dışarıdan hizmet sağlayan kuruluşlarda çalışanların da ilgili lisanslara sahip olması zorunluluğu getirilmiştir. Tebliğ değişikliği kapsamında, lisansa tabi olmamakla birlikte hakkında bildirim yapılması gereken kişilerin göreve başlama veya ayrılma gibi durumlarının 10 iş günü içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu'na (SPL) bildirilmesi zorunlu hale gelmiştir. Kolektif yatırım kuruluşlarında görev yapan "Portföy Yöneticisi Yardımcıları" için Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı alma şartı getirilerek, sektöre daha donanımlı insan kaynağı kazandırılması hedeflenmiştir. Ayrıca, sınav süreçlerinde kâğıt ortamındaki uygulamalar tamamen kaldırılarak dijital dönüşüm süreçleri hızlandırılmıştır.

3. Dijital Kurumsal Yönetim ve e-YKS Uygulamaları

T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 01 Temmuz 2025 tarihinde yürürlüğe giren tebliğ kapsamında, şirketlerin yönetim kurulu kararlarını elektronik ortamda almalarına ve saklamalarına imkan tanıyan "e-YKS Elektronik Karar Defteri" modülü devreye alınmıştır. Bu uygulama, kurumsal yönetim süreçlerinde kağıtsız ofis vizyonunu desteklerken, kararların güvenli bir dijital altyapıda saklanmasını yasal bir standart haline getirmiştir. Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından işletilen bu sistem, Türk şirketlerinin dijital yönetim kabiliyetlerini küresel standartlara taşımıştır.

4. Sürdürülebilirlik ve İklim Mevzuatı

2025 yılı Temmuz ayında yürürlüğe giren İklim Kanunu, Türk sanayisi ve finans sektörü için "Yeşil Dönüşüm" sürecinde bir milat teşkil etmiştir. Bu kanun kapsamında, enerji yoğun sektörlerde karbon fiyatlaması ve emisyon ticaret sistemi (ETS) hazırlıkları resmen başlatılmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) tarafından kabul edilen Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS 1 ve TSRS 2), belirli ölçekteki işletmeler için iklimle bağlantılı finansal açıklamaların raporlanmasını 2024 sonu ve 2025 dönemi itibarıyla zorunlu kılmıştır. Bu düzenlemeler, finansal kuruluşların portföylerindeki iklim risklerini şeffaf bir şekilde beyan etmelerini gerektirerek sürdürülebilir finansın yasal altyapısını güçlendirmiştir.

5. Kitle Fonlaması ve Yeni Finansal Araçlar

SPK, küçük ölçekli teknoloji girişimlerinin sermayeye erişimini kolaylaştırmak amacıyla 2025 yılı içerisinde kitle fonlaması sistemine yönelik yeni bilgi formu taslaklarını yayımlamıştır. MKK verilerine göre kitle fonlaması sisteminde 2025 yılı itibarıyla 1,46 milyar TL fonlama tutarına ve 46 binden fazla yatırımcıya ulaşılması, bu alandaki düzenleyici çerçeveye olan güvenin ve ilginin bir göstergesi olmuştur.

6. Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber Değişikliği

SPK'nın 19.12.2025 tarihli ilke kararı ile Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'de değişiklik yapılmıştır. Profesyonel müşteri kabul edilecekler için aranan ve 1 milyon TL olan finansal varlıklar toplamı tutarının 10 milyon TL, 500 bin TL olan işlem hacmi tutarının 5 milyon TL olarak güncellenmesine karar verilmiştir.

Artırılan tutarlar ilk defa profesyonel müşteri ve/veya nitelikli yatırımcı olacak müşteriler için kararın yayımı tarihinden itibaren uygulanacak olup, bu kararın yayımı tarihinden önce mevzuatta yer alan finansal tutarlar nedeniyle profesyonel müşteri ve/veya nitelikli yatırımcı sıfatını kazanmış olan müşterilerin bu sıfatları devam edecektir.

7.2.8. ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 24.03.2025 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım programı, Şirketimizin pay değerinin istikrarlı seyretmesine katkı sağlamak ve yatırımcı haklarını desteklemek amacıyla yürütülmüştür. Program kapsamında, 30.07.2025 tarihi itibarıyla toplam 11.703.083 adet pay (Şirket sermayesine oranı %7,43), ortalama 83,624 TL fiyattan olmak üzere, 978.661.438,58 TL tutarında geri alım gerçekleştirilmiştir. Geline nokta piyasa koşullarındaki normalleşme ve pay fiyatındaki dengelenmenin sağlanmasıyla birlikte geri alım programının hedeflerine büyük ölçüde ulaşıldığı değerlendirilmiş olup Şirketimiz yönetim kurulunun 30.07.2025 tarihli kararı uyarınca Şirketimizin uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine odaklanabilmesi amacıyla, mevcut geri alım programının sonlandırılmasına karar verilmiştir. Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1468217>

7.2.9. DAVALAR VE ADLİ YAPTIRIMLAR

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketimiz aleyhine mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

- 6 Mart 2025 tarihinde şirket, II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23. maddesi uyarınca kamuya açıklanması gereken özel durumların zamanında veya eksiksiz bildirilmemesi nedeniyle 739.534,41 TL tutarlı,
- 24 Nisan 2025 tarihinde, Bilgi Sistemleri Yönetimi ve Denetimi Tebliği'nin 29/2 maddesi uyarınca belirlenen sürede denetim raporunun iletimine ilişkin aykırılıktan dolayı 155.567 TL tutarlı,

- Son olarak 21 Ağustos 2025 tarihinde, Bilgi Sistemleri Yönetmeliği'nin 4. ve 8/6. maddeleri kapsamında, kurumun bilgi sistemleri yönetimi ve veri güvenliği standartlarına uyulmaması gerekçesiyle 246.511,47 TL tutarlı idari para cezaları uygulanmıştır.

7.2.10. ANA SÖZLEŞME'DE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. ve 19. maddeleri 2025 yılı içerisinde tadil edilmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişiklikleri 08.07.2025 tarihinde tescil edilmiş olup, 10.07.2025 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

- 8 Temmuz 2025 tarihli değişiklik ile:
- **Şirketin Ünvanı:** Şirketin ticaret ünvanı "Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" olarak korunmuş, ancak metin içerisinde şirketi tanımlamak üzere kullanılan Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şeklindeki ifade "Şirket" olarak güncellenmiştir.
 - **Süre:** Şirketin süresiz olarak kurulduğu vurgulanmış ve bu sürenin ilgili mevzuat çerçevesinde esas sözleşme tadili ile değiştirilebileceği belirtilmiştir.
 - **Sermaye Yapısı ve Kayıtlı Sermaye:** Kayıtlı sermaye tavanı **3.000.000.000 TL** (Üç milyar TL) olarak belirlenmiştir. Bu tavan izni 2025-2029 yılları (beş yıl) için geçerli kılınmıştır.
 - Aşağıda sıralı maddelerde ise sıra değişikliği, anlam ile imla düzeltmeleri ve mükerrer içerik birleştirmeleri gerçekleştirilmiştir.
 - **Yönetim Kurulu ve Toplantılar**
 - **Şirketin İdaresi, Temsili ve Komiteler**
 - **Genel Kurul**
 - **Kâr Dağıtım**
 - **Kurumsal Yönetim ve İlan**
- 5 Kasım 2025 tarihli değişiklik ile:
- Sermaye Yapısı ve Kayıtlı Sermaye: Şirketin çıkarılmış sermayesi 157.500.000 TL'den 700.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Esas Sözleşme Değişiklikleri

Madde No	Madde Değişikliğinin Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG No
7	13.04.2023	04.05.2023	10824
7	13.02.2023	26.04.2023	10819
7	22.02.2023	24.02.2023	10777
3,4,6,7,8,10,13,15,16,17,18,19,20,21	12.10.2020	14.10.2020	10181
2,6,8,10,14,17	31.12.2019	07.01.2020	9988
6	19.07.2017	02.08.2017	9380
1,2,3,4,5	06.01.2017	12.01.2017	9240
2,4,10	24.08.2016	05.09.2016	9151

7.2.11. AR-GE FAALİYETLERİ

Bulunmamaktadır.

7.2.12. YATIRIMLAR

Tera Yatırım bünyesinde ana faaliyet konusu paralelinde Borsa İstanbul'da işlem gören Şirketlerin hisse senetlerine yatırım yapılmakta ve yeni şube açılışları yapılmaktadır. Mevcut durumda şirketin; ikisi İstanbul'da, diğerleri ise İzmir, Bodrum, Adana, Ankara ve Antalya illerinde olmak üzere toplam 7 irtibat bürosu bulunmaktadır.

7.2.13. ÇIKARILMIŞ MENKUL KIYMETLER

İhraç Detayları	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	Gün Sayısı	İtfa Tarihi	EK Oranı	Getiri	Türü
2025- 1. İhraç	TRFTERA22519	410.000.000	16.08.2024	180	12.02.2025	%5,00	Değişken faiz	
2025- 2. İhraç	TRFTERA92512	450.000.000	11.09.2024	364	10.09.2025	%4,50	Değişken faiz	
2025- 3. İhraç	TRFTERA82513	600.000.000	13.02.2025	182	14.08.2025	%3,50	Değişken faiz	
2025- 4. İhraç	TRFTERA22519	1.000.000.000	12.06.2025	180	12.02.2025	%4,50	Değişken faiz	
2025- 5. İhraç	TRFTERA22618	50.000.000	27.06.2025	241	23.02.2026	%3,50	Değişken faiz	
2025- 6. İhraç	TRFTERA72613	400.000.000	2.07.2025	364	1.07.2026	%4,00	Değişken faiz	
2025- 7. İhraç	TRFTERA72621	170.000.000	14.07.2025	360	9.07.2026	%4,00	Değişken faiz	
2025- 8. İhraç	TRFTERA82612	650.000.000	13.08.2025	359	7.08.2026	%3,00	Değişken faiz	
2025- 9. İhraç	TRFTERA22626	785.000.000	20.08.2025	180	16.02.2026	%3,75	Değişken Faiz	
2025-10. İhraç	TRFTERA32617	310.000.000	10.09.2025	182	11.03.2026	%4,00	Değişken Faiz	

7.2.14. ARACI KURUMUN ÜCRETLENDİRME ESASLARINA İLİŞKİN İLKELER

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ücretlendirme politikası; kurumun iç yapısı, faaliyet gösterilen sektörün dinamikleri, piyasadaki rekabet koşulları ve ilgili pozisyonların icrası için gereken teknik bilgi ve uzmanlık seviyeleri titizlikle dikkate alınarak oluşturulmuştur. Şirket, bu süreçte Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 2011/17 sayılı haftalık bülteninde yer alan düzenlemelere ve 19.01.2012 tarihli "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" konulu resmi yazı çerçevesinde belirlenen standartlara tam uyum sağlamayı temel bir prensip olarak kabul etmektedir.

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdürden teşekkül etmekte olup, bu yöneticilere sağlanan faydalar; brüt ücret, performans primi, özel sağlık sigortası ve huzur hakkı gibi çeşitli mali hakları kapsamaktadır. 30 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerine toplamda aylık net 1.000.000 TL'ye kadar huzur hakkı ödenmesi pay sahiplerince kabul edilmiştir. 2025 yılının ilk dokuz aylık faaliyet dönemi (01.01.2025-31.12.2025) itibarıyla, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri tüm menfaatlerin brüt toplam tutarı 165.441.668 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kurumsal sürdürülebilirlik ve ÇSY vizyonu doğrultusunda, 2024-2025 raporlama dönemleri itibarıyla ücretlendirme politikalarında iklimle ilgili performans kriterleri henüz doğrudan bir ödeme unsuruna bağlanmamıştır. Bununla birlikte, sürdürülebilirlik stratejilerine ve kurumsal hedeflere katkı sağlayan yönetsel faaliyetler, yıllık bireysel performans değerlendirme süreçlerinde niteliksel kriterler kapsamında dikkate alınmakta ve ödüllendirilmektedir. Ayrıca, 10.10.2024 tarihinde onaylanan "Çeşitlilik Politikası" kapsamında, tüm insan kaynakları süreçlerinde olduğu gibi ücretlendirme tarafında da "eşit işe eşit ücret" ilkesi benimsenmiş; cinsiyet, yaş veya engel durumu gözetilmeksizin şeffaf ve adil bir gelir modeli kurumsallaştırılmıştır. Şirket, bu adil ücretlendirme altyapısı ile nitelikli insan kaynağını bünyesinde tutmayı ve sektörel rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir.

7.2.15. 2025 YILINDA YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket faaliyet yılında rutin özel denetim ve kamu denetimleri geçirmiş bu konuda herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

7.2.16. BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Şirketin 27.05.2025 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında 2025 yılında yapılacak bağışların üst sınırının 5.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

7.3.BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Eki madde 4.3.6 kapsamında

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve ilişkili taraflarından biri veya Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip hissedarlarının yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımların arasında son beş yıl içinde, doğrudan ve dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

Son beş yıl içerisinde, başta Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde, çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinde %1 den fazla paya sahip olmadığımı ve imtiyazlı paya sahip olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla, tam zamanlı olarak çalışmıyor olduğumu,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak, özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Bilgilerinize arz ve beyan ederim.

Kadir Boy

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğ Eki madde 4.3.6 kapsamında

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve ilişkili taraflarından biri veya Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip hissedarlarının yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımların arasında son beş yıl içinde, doğrudan ve dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

Son beş yıl içerisinde, başta Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde, çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinde %1 den fazla paya sahip olmadığımı ve imtiyazlı paya sahip olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla, tam zamanlı olarak çalışmıyor olduğumu,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak, özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Bilgilerinize arz ve beyan ederim.

Kerem Alkin

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

7.4.KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından düzenlenen “Kurumsal Yönetim İlkeleri”nin uygulanması ve hayata geçirilmesi; özellikle halka açık şirketlerin güvenilirliği ve finansman olanakları açısından önem arz etmektedir. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Türkiye’nin değerli halka açık şirketlerinden biri olarak paydaşlarına karşı taşıdığı sorumlulukların bilincindedir. Bu çerçevede; söz konusu ilkeler Şirket tarafından benimsenmiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn.”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)'nun ikincil düzenlemeleri ile Kurul kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

2025 yılında yürürlükte bulunan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olan ilkelere tam olarak uyulurken, zorunlu olmayan ilkelerin de büyük çoğunluğuna uyum sağlanmıştır. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte, ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelere uyum konusunda gerek ülkemizde gerekse uluslararası platformda devam eden tartışmalar, bazı ilkelerin ise piyasanın ve Şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup; Şirketimizin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında uygulamaya geçilmesi planlanmaktadır. 2025 yılı içinde Kurumsal Yönetim alanındaki çalışmalar, SPK’nın kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili düzenlemelerini içeren Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayanarak hazırlanan tebliğlere uygun biçimde yürütülmektedir. Yıl içerisinde Şirketimiz internet sitesi ve faaliyet raporu gözden geçirilerek ilkelere tam uyum açısından gerekli revizyonlar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda; faaliyet raporunda, SPK Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yapılan değişikliklerle yürürlüğe konulan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi’ndeki ilkelere yönelik uyum sağlanan konular kapsamlı olarak açıklanmış, henüz tam uyum sağlanmayan ilkeler karşısındaki değerlendirmelere ise Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı içinde yer verilmiştir. Yıl içerisinde Yönetim Kurulu tarafından, Şirket’in uyum alanındaki çalışmaları kapsamında; Komite üyelerince 2025 yılında Yönetim Kurulu tarafından yürütülen faaliyetleri değerlendirilmiş olup, yıl sonu performans değerlendirme sürecinde finansal ve operasyonel göstergelerin yanı sıra, Şirket stratejilerinin hayata geçirilmesine yönelik hedeflerin gerçekleşme düzeyi de ölçülerek, bunların performans ve ödül sistemine girdi teşkil etmesi sağlanmıştır. Genel kurul bilgilendirme dokümanı ile ilkelere açıklanması zorunlu olan imtiyazlı paylar, oy hakları, organizasyonel değişiklikler gibi genel kurul bilgileri, Yönetim Kurulu üye adaylarının özgeçmişleri, yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ücret politikası ve açıklanması gereken diğer bilgiler Olağan Genel Kurul’dan üç hafta önce yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur.

01.01.2025-31.12.2025 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup, detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

Pay Sahipleri İle İlişkiler (Yatırımcı İlişkileri) Birimi:

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümünün görevleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Alper GÜR tarafından yerine getirilmiştir. 2025 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmiştir. Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye cevap verilmiştir. Pay sahipleri bilgi talepleri için Yatırımcı İlişkileri Bölümüne ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır. Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin Olağan Genel Toplantısı 26.05.2025 tarihinde Şirket merkezinde yapılmıştır. Genel Kurul öncesi, genel kurul gündemi, faaliyet raporu, finansal tablolar Şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuş ve tüm pay sahiplerimizin katılması için toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda gerçekleştirilmiştir.

Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Genel kurul toplantılarında A grubu payların her birinin 5 oy hakkı, B grubu payların her birinin 1 oy hakkı vardır. Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3 hükmü saklıdır. Genel Kurul Toplantısı ve karar nisabında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uyulur. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınır. Azınlık haklarının korunmasına ilişkin esaslar ilgili kanuni çerçevede düzenlenmiştir.

Zamanı:

Tera Yatırım'ın ana sözleşmesine göre, payların kâr payı (temettü) miktarı konusunda belirlenmiş bir imtiyazı bulunmamaktadır. Ana sözleşmede kâr payı dağıtımına ilişkin şu temel kurallar yer almaktadır:

- Eşit Dağıtım İlkesi: Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- A Grubu Payların İmtiyazları: Ana sözleşmenin 6. maddesinde, A grubu payların imtiyazlı olduğu alanlar açıkça yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi (aday gösterme) ve oy hakkı kullanımı olarak sınırlandırılmıştır. Kâr payı bu imtiyazlar arasında sayılmamıştır.
- Genel Kurul'un Dağıtım Yetkisi: Ana sözleşmenin kâr dağıtımını düzenleyen 14. maddesinde, Genel Kurul'un birinci kâr payı ayrıldıktan sonra kalan tutarın; bağımsız üyeler hariç yönetim kurulu üyelerine, imtiyazlı pay sahiplerine, şirket çalışanlarına veya vakıflara dağıtılmasına karar verme yetkisi olduğu belirtilmiştir.

Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede; Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetime yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir. Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkân sağlanmaktadır.

Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında SPK ve BİST'a yapılması gereken bildirimler, sürelerinde yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum olmamıştır. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir. 2025 yılında 482 adet Özel Durum Açıklaması yayımlanmıştır.

Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.terayatirim.com'dur. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Formu dahilinde sitemizde yer almaktadır.

Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir. Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur. Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

BÖLÜM IV -YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:
Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Adı Soy Adı	Görevi
Emre Tezmen	Yönetim Kurulu Başkanı
Gül Ayşe Çolak	Yönetim Kurulu Üyesi
Emir Münir Sarpyener	Yönetim Kurulu Üyesi
Kerem Alkin	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Boy ⁶	Yönetim Kurulu Üyesi

2025 Faaliyet yılı içinde Yönetim Kurulunda yer alan bağımsız üyelere çeşitli tarihlerde değişiklikler meydana gelmiş, yıl içinde yapılan atamalar ve istifalar neticesinde dönem sonundaki bağımsız üyelerimiz Kerem Alkin ve Kadir Boy'dur.

Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirkette risk yönetimi, iç denetim ve kontrol sistemleri; uluslararası uygulamalar, ilkeler ve örgütlenme çerçevesine uygun olarak yapılandırılmıştır. İç kontrol faaliyetleri; Şirketin iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve uygulamalarına, kurumsal yönetimin amaç ve hedeflerine ve mevzuatına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde, mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğü ile güvenilirliğinin veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, varlıklarının korunması, Şirket içerisinde var olan iç kontrollerin yeterli olup olmadığının kontrolü, üretilen bilgilerin güvenilirliği, kontrolü, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla, gerekli kontroller yapılacak şekilde organize edilmiştir. İç denetim sistemi, kurumun her türlü etkinliğini geliştirmek, iyileştirmek ve kuruma katma değer yaratmak amacıyla bağımsız ve tarafsız bir şekilde risk yönetimi; iç kontrol ve yönetim süreçlerinin etkinliği ve verimliliğinin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi için sistematik yaklaşımlar geliştirilerek, kurumun hedeflerine ulaşmasına yardımcı olacak şekilde işletilmektedir

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, iç yönerge, imza sirküleri ile belirlenmiştir.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır.

⁶ Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.11.2025 tarihli kararı ile, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Kadir BOY'un 10.11.2025 tarihi itibarıyla görevinden ayrılması üzerine boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine, selefının görev süresini tamamlamak ve yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere Sayın Fecir Alptekin'in atanmasına; ayrıca kendisinin Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı ile Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği görevlerini üstlenmesine karar verilmiştir. Ancak 01.01.2026 tarihinde Sayın Fecir Alptekin, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin "Yönetim Kurulu Yapısı" başlıklı 4. maddesinin 4.3.6 numaralı fıkrasında düzenlenen bağımsız üye kriterleri çerçevesinde yapılan değerlendirme neticesinde, anılan kriterlerin (ç) bendinde yer verilen hususlar kapsamında bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılmıştır. Bu gelişme üzerine Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 19.01.2026 tarihli toplantısında, 01.01.2026 tarihi itibarıyla boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine, selefının görev süresini tamamlamak üzere Sayın Kadir BOY'un yeniden atanmasına; ayrıca kendisinin Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı ile Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği görevlerini üstlenmesine karar verilmiştir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır. Şirket, huzur hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

Etik Kurallar:

Bütün yönetici ve çalışanların uyma zorunluluğu bulunan Etik Kurallarımız, Şirketimizin kurumsal değerini yükseltmek, hizmet kalitesini artırmak, çalışanların toplumla ve diğer çalışma arkadaşları ile olan ilişkilerinin düzenlenmesi, haksız rekabetin önlenmesi amacıyla tanımlanmıştır. Etik İlkeler Şirket çalışanlarının kendi aralarındaki ve toplum ile olan ilişkilerini düzenleyen ve aynı zamanda şirket içi davranış kültürünü de oluşturan ilkeler bütünüdür.

Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak oluşturulan Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi olmak üzere toplamda üç komite oluşturulmuştur. Şirket yapısı gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi kurulmamış olup; bu komitelerin görevleri, Tebliğ'in 4.5.1 numaralı ilkesi uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.

Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenmektedir.

7.5.KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

İlgili rapora KAP platformundan aşağıdaki link üzerinden ulaşılabilir:

<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1571150>

7.6.KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

İlgili forma KAP platformundan aşağıdaki link üzerinden ulaşılabilir:

<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1571151>

7.7.SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Beyanı

SPK tarafından 2020 yılında yayınlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi ile ilgili olarak Şirket tarafından değerlendirme çalışmaları yapılmıştır. Şirket'in uyum ve raporlama açısından mevcut durumu ve yapılması talep edilenler ve yapılabilecekler incelenmiştir.

Bu çerçevede şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "uy ya da açıkla" yaklaşımı ile hazırladığı zorunlu olmayan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesinde" belirtilen bazı ilkelere uyum sağlayabilmektedir.

Söz konusu ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, genel ulusal ve uluslararası alandaki belirsizlikler, bazı ilkelerin Şirket'in mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi, devam eden çalışmalarda elde edilecek bulgulara göre uyum esaslarının belirlenecek olması gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır.

Şirketimizin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde, henüz tam uyum sağlanamamış olan ilkelere ilerleyen dönemde azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu doğrultuda komitemiz gözetiminde sürdürülebilirlik çalışmalarına yönelik faaliyetlerin sürdürülmesine devam edilmektedir.

Bu çerçevede, 2025 yılı faaliyet dönemini kapsayan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu söz konusu ilkelerin uygulanabilen ve uygulanamayan hususlarını içerecek şekilde ve şirketimizin bu konudaki öncelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri çerçevesinde hazırlanmış olan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu tarafımızca incelenmiş ve yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu Rapor, yukarıda yer alan beyanımız doğrultusunda uygun bulunarak bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili rapora KAP platformundan aşağıdaki link üzerinden ulaşılabilir:

<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1571152>

7.8.FAALİYET RAPORU SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, 11.03.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olan 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 03.07.2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanan, 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait Faaliyet Raporu tarafımızdan incelenmiş olup; görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;

Faaliyet Raporu'nun, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi önemli bir eksiklik içermediği,

Yürürlükteki Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış Faaliyet Raporu'nun Şirket'in işin gelişimini, performansını ve finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığı tespit olunmuştur.

Yönetim Kurulu Başkanı
Emre Tezmen, CFA

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gül Ayşe Çolak, CFA

Yönetim Kurulu Üyesi
Emir Münir Sarpyener

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Boy

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kerem Alkin

7.9.YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUK GÖRÜŞÜ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL KURULU'NA,

Görüş

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 13 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Necdet AYDEMİR'dir.

İstanbul, 11 Mart 2026

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – A Global Network of Independent Professional Services Firms

Ömer Necdet AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

8. MALİ DURUM VE RİSK YÖNETİMİ

8.1.MALİ DURUM, KÂRLILIK VE TAZMİNAT ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Tera Yatırım, 2024 yılından itibaren kârlılık göstergelerinde istikrarlı bir gelişim ivmesi yakalamış ve 2025 yılında, özellikle yatırım portföyünden elde edilen gelirlerin etkisiyle olağanüstü bir kârlılık artışı kaydetmiştir. 2024 yılında 532 milyon TL net kâr elde eden Şirket, faaliyet marjlarını artan finansman maliyetlerine rağmen korumayı başararak operasyonel dayanıklılığını kanıtlamıştır. 2025 yılında ise finansal varlıklardaki gerçeğe uygun değer artışları ve yeniden değerlendirme kazançları neticesinde net kâr rakamı 37,33 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu yüksek kârlılık performansı, Şirket'in özkaynaklarını ve genel sermaye yapısını çok güçlü bir seviyeye taşımış olsa da, söz konusu kârlılığın önemli bir kısmının tekrarlayıcı olmayan yatırım gelirlerinden kaynaklandığı göz önünde bulundurulmalıdır.

Şirket'in tazminat ödeme gücü ve finansal yükümlülüklerini karşılama kapasitesi, sermaye yeterliliği rasyoları üzerinden değerlendirildiğinde oldukça güven verici bir tablo çizmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun geniş yetkili aracı kurumlar için belirlediği 300 milyon TL'lik asgari sermaye şartının çok üzerinde bir büyüklüğe sahip olan Tera Yatırım, 2024 yılı sonunda 506 milyon TL olan sermaye yeterliliği tabanını, 2025 yıl sonu itibarıyla 31,37 milyar TL'ye ulaştırmıştır.

Yükümlülüklerin sermaye yeterliliği tabanına oranının 3,15 muhafazakâr bir seviyeye inmiş olması, kurumun piyasa, kredi ve operasyonel risklere karşı son derece sağlam bir tampon mekanizmasına sahip olduğunu teyit etmektedir. Ayrıca Şirket'in bilanço yapısının büyük oranda yüksek likiditeye sahip varlıklardan ve teminatlandırılmış alacaklardan oluşması, nakit akışının sürekliliğini ve ödeme gücünü destekleyen temel unsurlar olarak öne çıkmaktadır.

8.2.DERECELENDİRME NOTLARI

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., şeffaflık ve finansal sağlamlık ilkeleri doğrultusunda yürüttüğü faaliyetlerinin bir sonucu olarak, bağımsız derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating tarafından 2025 yılı içerisinde kapsamlı bir değerlendirmeye tabi tutulmuştur. JCR Eurasia Rating, 31 Ekim 2025 tarihli raporuyla Şirket'in konsolide yapısını "yatırım yapılabilir" seviye kapsamında ve "yüksek kredi kalitesi" kategorisinde tescil etmiştir. JCR Eurasia Rating ile şirket arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in 2025 yılı mali dönemine ilişkin güncel kredi derecelendirme notları ve görünümleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Derecelendirme Kategorisi	Not	Görünüm
Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	A (tr)	Stabil
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1 (tr)	Stabil
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB	Stabil
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB	Stabil
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	A (tr)	Stabil
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	J1 (tr)	Stabil

Derecelendirme Notlarının Dayanakları ve Analitik Değerlendirme

JCR Eurasia Rating tarafından takdir edilen bu yüksek notlar, Tera Yatırım'ın operasyonel gücünü ve sermaye yapısındaki dayanıklılığı temel almaktadır. 2025 mali yılının ilk yarısında, özellikle yatırım portföyünden elde edilen gelirlerin katkısıyla kârlılık göstergelerinde kaydedilen olağanüstü artış, notların teyit edilmesindeki en belirgin faktörlerden biri olmuştur. Şirket, 2025 yıl sonu itibarıyla 37,16 milyar TL seviyesine ulaşan sermaye yeterliliği tabanı ile yasal gerekliliklerin çok üzerinde bir mali tampon oluşturmuştur.

Ayrıca, hisse senetleriyle teminatlandırılmış alacak portföyünün sağladığı yüksek varlık kalitesi ve çeşitlendirilmiş fonlama kaynakları sayesinde elde edilen finansal esneklik, kurumun kredi risk profiline pozitif yansımıştır. Geniş yetkili aracı kurum lisansının sunduğu kapsayıcı hizmet altyapısı ve halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine gösterilen tam uyum, derecelendirme sürecinde grubun başlıca güçlü yönleri olarak vurgulanmıştır.

Risk Faktörleri ve Gelecek Projeksiyonu

Yüksek kredi notlarının sürdürülebilirliği açısından, Türkiye sermaye piyasalarındaki yoğun rekabet ortamı ve gelişmekte olan piyasalara özgü sermaye akımlarındaki oynaklık, notlamada dikkate alınan sınırlayıcı unsurlar arasında yer almaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in kârları bünyede tutmaya yönelik politikası ve içsel özkaynak yaratma kapasitesindeki istikrar, gelecek dönem not artış potansiyeli için önemli birer dayanak teşkil etmektedir. JCR Eurasia Rating, Tera Yatırım'ın güçlü kârlılık üretme kapasitesi ve sağlam kurumsal yönetimi sayesinde mevcut not seviyelerini koruyacağı öngörüsüyle görünümü "Stabil" olarak belirlemiştir.

8.3.TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER'İN GELİŞİMİ HAKKINDA ÖNGÖRÜLER

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., geleneksel bir aracı kurum yapısının ötesine geçerek, finansal hizmetleri ileri teknoloji ve sürdürülebilirlik ilkeleriyle harmanlayan çok boyutlu bir "değer platformu" olmayı stratejik bir gelişim hedefi olarak belirlemiştir. Şirketin gelecek dönem projeksiyonları, operasyonel ölçeği genişletmeye, teknolojik altyapıyı dijital dönüşümün merkezine konumlandırmaya ve sürdürülebilir finans alanında sektörel liderliği üstlenmeye odaklanmaktadır.

Stratejik Yapılanma ve Pazar Genişleme Öngörülleri

Şirket, yurt içi ve yurt dışı bireysel ile kurumsal yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik kurumsal yapılandırma faaliyetlerine kararlılıkla devam etmektedir. Bu gelişim sürecinde, sermaye piyasalarının dinamik yapısına hızla uyum sağlayan aktif karar alma mekanizmalarının işletilmesi ve piyasa trendlerinin önünde giden bir yönetim anlayışının sürdürülmesi temel vizyon olarak korunmaktadır. Aura Portföy Yönetimi A.Ş. ve Prive Sigorta gibi stratejik edinimlerin yanı sıra katılım bankacılığı alanındaki girişimlerin tamamlanmasıyla, yatırımcılara mevduat, sigortacılık ve varlık yönetimi kollarını kapsayan bütünleşik çözümler sunulması öngörülmektedir.

Teknoloji ve Yapay Zeka Odaklı Gelişim

TRA Bilişim aracılığıyla, algoritmik işlem platformlarının ürünleştirilerek küresel pazarlara ihraç edilmesi planlanmaktadır. Yapay zeka entegrasyonu sayesinde müşteri deneyiminin kişiselleştirilmesi ve risk analiz süreçlerinin saniyeler mertebesine indirilmesi, şirketin gelecek dönemdeki rekabet avantajını pekiştirecek temel unsurlardan biri olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, blokzincir tabanlı ödeme sistemleri ve yeni nesil dijital finansal mimarilere yönelik adaptasyon süreçleri, holdingin teknolojik büyüme yol haritasının ayrılmaz bir parçasıdır.

Sürdürülebilirlik ve ÇSY Vizyonu

Tera Yatırım, gelişim öngörülerini Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) kriterleriyle tam uyumlu hale getirmeyi taahhüt etmiştir. Bu kapsamda orta ve uzun vadeli gelişim planları şunları içermektedir:

- Yatırım danışmanlığı faaliyetlerine ÇSY tarama süreçlerinin (screening) standart bir prosedür olarak dahil edilmesi.
- Şirket portföyünde yer alan finansal araçların en az %20'sinin yeşil tahviller ve sürdürülebilirlik temalı enstrümanlardan oluşmasının sağlanması.
- Müşterilerin ve yatırımcıların iklimle bağlantılı risklerini şeffağça takip edebilecekleri dijital bir "ÇSY Veri Yönetim Altyapısı"nın kurulması.
- Sermayenin yeşil ekonomiye kanalize edilmesine rehberlik edecek bir "Sürdürülebilir Finans Ürünleri Kılavuzu"nun yayımlanması.

Operasyonel Verimlilik ve Kurumsal Sorumluluk

Operasyonel süreçlerde kaynak verimliliğini artırmak amacıyla, 2026 yılı sonuna kadar kurumsal araç filosundaki elektrikli araç oranının baz döneme göre en az %5 artırılması hedeflenmektedir. Eğitim ve insan sermayesine yapılan yatırımlar çerçevesinde, tüm çalışanların yeşil finansman ve iklim risk yönetimi konularında yetkinlik kazanması sağlanarak kurumsal kapasite maksimize edilecektir. Şirket, kurumsal finansman segmentindeki liderliğini korumak adına güçlü bir halka arz ve yatırım bankacılığı işlem hattına sahip olup, bu alandaki pazar payını artırarak sermaye piyasalarının derinleşmesine öncülük etmeye devam edecektir.

8.4.TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER'İN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER

FİNANSAL YAPININ GÜÇLENDİRİLMESİNE YÖNELİK ÖNLEMLER VE STRATEJİLER

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., dinamik piyasa koşullarında finansal dayanıklılığını korumak ve sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşmak amacıyla kapsamlı bir risk ve sermaye yönetimi stratejisi izlemektedir. Şirketin finansal yapısını iyileştirmek adına benimsediği temel önlemler aşağıda detaylandırılmıştır:

Operasyonel Verimlilik ve Maliyet Yönetimi

Şirket, operasyonel süreçlerinde yüksek verimlilik standartlarını koruyarak maliyetlerin minimum düzeyde tutulmasını temel bir disiplin olarak benimsemiştir. Gelir seviyesini maksimize etmek amacıyla hizmet yelpazesini genişletme ve dijital adaptasyon kapasitesini artırma yönündeki çalışmalar kararlılıkla sürdürülmektedir. Bu doğrultuda, teknolojik altyapıya yapılan yatırımlar yoluyla operasyonel giderlerin optimize edilmesi ve kârlılık marjlarının korunması hedeflenmektedir.

Sermaye Yapısının Tahkimi ve Özkaynak Yönetimi

Finansal yapının en önemli bileşeni olan özkaynak gücünü artırmak amacıyla 2025 yılı içerisinde stratejik sermaye hamleleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, şirketin kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve çıkarılmış sermayenin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 700.000.000 TL'ye çıkarılmasına yönelik bedelsiz sermaye artırımı süreci tamamlanmıştır. Bu artışla birlikte elde edilen güçlü mali tamponlar, şirketin piyasa, kredi ve operasyonel risklere karşı dayanıklılığını tarihsel olarak en yüksek seviyeye taşımıştır.

Likidite ve Finansman Kaynaklarının Çeşitlendirilmesi

Likidite riskini asgari seviyede tutmak adına aktiflerin büyük bir kısmının özkaynak ile finanse edilmesi ilkesi titizlikle uygulanmaktadır. Şirket, finansman ihtiyacını öncelikle kendi öz kaynaklarından sağlamakta; ek kaynak ihtiyacı doğduğunda ise teminat-risk paralelliği çerçevesinde borçlanma araçları ve banka kredileri gibi dış kaynaklı enstrümanları etkin bir şekilde kullanmaktadır. Fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve borçlanma maliyetlerinin optimize edilmesi, bilanço esnekliğinin artırılmasında temel bir faktör olarak konumlandırılmıştır.

Piyasa Oynaklığına Karşı Koruyucu Önlemler

Yatırımcıları piyasa dalgalanmalarından korumak ve hisse değerini desteklemek amacıyla 24.03.2025 tarihinde başlatılan kapsamlı pay geri alım programı başarıyla yürütülmüştür. Program kapsamında sermayenin %7,43'üne tekabül eden payların geri alınmasıyla piyasada denge sağlanmış ve hedeflere ulaşılmasının ardından program sonlandırılmıştır. Ayrıca, faiz ve döviz kuru risklerine karşı kısa vadeli varlık yönetimi ve türev araç kullanımı gibi proaktif hazine yönetimi modelleri uygulanmaktadır.

Varlık Kalitesinin Korunması ve Risk Kontrolü

Kredi riskini yönetmek adına, müşterilere kullanılan kredilerin yüksek likiditeye sahip pay senetleri ile teminatlandırılması ve günlük değerlendirme süreçleri tavizsiz bir şekilde işletilmektedir. Şirket, karşı taraf riskini minimize etmek için ihtiyatlı maruziyet limitleri belirlemekte ve karşı tarafların finansal profillerini düzenli olarak denetlemektedir. İç kontrol ve uyum birimlerinin gözetimindeki bu yapılandırılmış yaklaşım, varlık kalitesinin sürdürülebilirliğini güvence altına almaktadır.

8.5.RİSK YÖNETİMİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Tera Yatırım'ın risk yönetimi süreçleri, kurumsal yönetim ilkeleri temelinde yapılandırılmış olup Denetim, Kurumsal Yönetim ve Riskin Erken Saptanması komiteleri aracılığıyla sistematik bir şekilde yürütülmektedir. Şirket'in risk birimi; finansal, piyasa ve operasyonel riskleri sürekli olarak analiz etmekte ve iç denetim planları çerçevesinde periyodik çalışmalar gerçekleştirmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi ve İç Denetim Müdürlüğü'nün Yönetim Kurulu ile eşgüdümlü çalışması, stratejik hedeflerin güvenliğini sağlarken geniş yetkili aracı kurum lisansının sunduğu hizmet yelpazesi ve gelir çeşitliliği, risklerin dengelenmesine olanak tanımaktadır. Bu yapı, Borsa İstanbul'da işlem gören bir kurum olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla tüm yükümlülüklerin şeffaf bir şekilde yerine getirilmesiyle desteklenmektedir.

Şirket'in finansal dayanıklılığının odağında yer alan sermaye yeterliliği yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenen asgari sınırların korunmasını esas almaktadır. Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca hesaplanan sermaye yeterliliği tabanı; asgari özsermaye, risk karşılığı ve faaliyet giderleri gibi kritik yükümlülüklerin altına düşmemesi için düzenli olarak takip edilmektedir. 2024 yılı sonunda 506 milyon TL olan sermaye yeterliliği tabanı, 2025 yıl sonu itibarıyla ulaşılan 31,37 milyar TL seviyesiyle piyasa, kredi ve operasyonel risklere karşı son derece güçlü bir tampon mekanizması oluşturmuştur. Yükümlülüklerin bu sermaye tabanına oranının 3,15 gibi muhafazakâr bir seviyede seyretmesi, mali yapının olası piyasa şoklarına karşı yüksek bir toleransa sahip olduğunu teyit etmektedir.

Kredi ve teminat risklerinin yönetiminde, varlık kalitesini korumaya yönelik disiplinli prosedürler uygulanmaktadır. Müşterilere sağlanan menkul kıymet kredilerinden doğan alacaklar, her gün değerlendirilen halka açık pay senetleriyle teminat altına alınmakta ve titiz bir teminat çağrısı süreci işletilmektedir. Bu yöntem sadece piyasa dalgalanmalarından kaynaklanan değer kayıplarını engellemekle kalmayıp, aynı zamanda portföyde belirli yatırım araçları üzerinde oluşabilecek yoğunlaşma riskini de minimize etmektedir. Likidite yönetimi ise banka kredileri, borçlanma araçları, Takasbank ve Borsa İstanbul para piyasaları üzerinden çeşitlendirilen fonlama kaynakları ile yürütülmektedir. Şirket, kullanılmamış kredi limitleri ve organize piyasalara erişim kabiliyeti sayesinde nakit akışını ve fonlama ihtiyacını güvenli bir sınırdan tutmaktadır.

Piyasa risklerine karşı faiz oranı ve fiyat değişimlerini kapsayan hassasiyet analizleri yapılarak olası etkiler yakından izlenmektedir. Bu çerçevede, faiz duyarlılığı bulunan varlıkların genellikle kısa vadeli pozisyonlarda tutulması stratejisiyle faiz riski ve piyasa oynaklığı kontrol altında tutulmaktadır. Operasyonel boyutta ise veri güvenliği, bilgi sistemleri altyapısı ve iş sürekliliği planları üzerinde hassasiyetle durulmaktadır. Ödeme ve takas sistemlerinin kesintisiz çalışması, yazılım ve donanım güvenliğinin sağlanması ile müşteri ve yatırımcı sınırlarının korunması, hem operasyonel bütünlük hem de kurumsal itibarın sürdürülmesi açısından temel öncelik olarak ele alınmaktadır.

Genel bir değerlendirme yapıldığında, Tera Yatırım'ın yüksek kârlılık üretme kapasitesi ve özellikle 2025 yılında ulaştığı devasa sermaye tabanı, Şirket'in faaliyetlerini oldukça dirençli bir zeminde yürütmesini sağlamaktadır. Sermaye piyasalarındaki rekabet ortamı ve gelişmekte olan piyasaların doğal oynaklığı gibi faktörlere rağmen, Şirket'in disiplinli risk yönetimi modelleri ve kurumsal yönetim standartları, olası mali bozulmalara karşı proaktif bir savunma hattı oluşturmaktadır. Şirket, sahip olduğu geniş fonlama kapasitesi ve çeşitlendirilmiş gelir yapısıyla makroekonomik duyarlılıkları dengede tutarak, güvenli ve sürdürülebilir bir büyüme stratejisi izlemeye devam etmektedir.

8.6.2025 YILI KÂR DAĞITIM TEKLİFİ

Şirket Yönetim Kurulu'nun Kâr Payı Dağıtım Önerisi

Yönetim Kurulumuzun 19.02.2026 tarihli toplantısında; Şirketimizin Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan 2025 mali yılı finansal tablolarına göre 32.927.296.227 TL Şirket'in ait net dönem kârı; VUK kayıtlarına göre ise 35.667.604.069,16 TL net dönem kârı bulunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda;

- Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan 2025 mali yılı finansal tablolarına göre 28.000.000.000 TL olan Şirket'e ait net dönem kârının Şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz pay olarak ödenmesinin Genel Kurul'un onayına sunulmasına, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına alınmasına,
- Genel Kurul'da 28.000.000.000 TL tutarındaki net dağıtılabılır dönem kârının bedelsiz pay olarak dağıtılmasının kabul edilmesi halinde 28.000.000.000 TL tutarında bedelsiz sermaye artırımını yapılması için yönetim kurulu kararı alınması ve gerekli başvuruların yapılmasına,
- Kâr Dağıtım Tablosu'nun onaylanmasına,
- Tüm bu hususların Şirketimiz 2025 mali yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketimiz pay sahiplerinin onayına sunulmasına

karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

8.7.2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

			SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			700.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			78.750.000,00
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi				İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
3.	Dönem Kârı		45.453.561.542,00	41.269.233.559,16
4.	Ödenecek Vergiler (-)		12.526.265.315,00	5.601.629.490,00
5.	Net Dönem Kârı (=)		32.927.296.227,00	35.667.604.069,16
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)			391.405.201,06
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)		61.250.000,00	51.454.661,00
8.	Net dağıtılabilir dönem kârı		32.866.046.227,00	35.224.744.207,10
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)			
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı eklenmiş net dönem kârı		32.866.046.227,00	35.224.744.207,10
11.	Ortaklara Birinci Temettü	- Nakit		
		- Bedelsiz	28.000.000.000,00	28.000.000.000,00
		- Toplam	28.000.000.000,00	28.000.000.000,00
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü			
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü			
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü			
15.	Ortaklara İkinci Temettü			
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		2.800.000.000,00	2.800.000.000,00
17.	Statü Yedekleri			
18.	Özel Yedekler			
19.	Olağanüstü yedek		2.066.046.227,00	4.424.744.207,10
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar			

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

Pay Grubu	Toplam Dağıtılan Kâr Payı-Nakit (TL)-Net	Toplam Dağıtılan Kâr Payı-Bedelsiz (TL)	Toplam Dağıtılan Kâr Payı/Net Dağıtılabilir Dönem Kârı (%)	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kâr Payı-Tutarı (TL)-Net	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kâr Payı-Oranı (%) -Net
A Grubu	0,00	2.000.000.000,00	6,09	40,00	4.000,00
B Grubu	0,00	26.000.000.000,00	79,11	40,00	4.000,00
TOPLAM	0,00	28.000.000.000,00	85,19	40,00	4.000,00

9. FİNANSAL BİLGİLER

9.1.31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARI VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-6
31.12.2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	7-9
31.12.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10
31.12.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	11-12
31.12.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	13-14
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	15-74

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL KURULU'NA**

01.01.2025 – 31.12.2025 HESAP DÖNEMİ

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3.Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 414.030.822.891 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların ilgili dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirilmiştir.</p> <p>Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiş ve test edilmiştir.</p> <p>Denetime konu hasılat tutarını oluşturan menkul kıymet satış gelirleri ve aracılık, portföy yönetimi gibi hizmet gelirleri işlemlerinin tamlığı kontrol edilerek söz konusu işlemler içerisinde seçilen örneklem kümesi dahilinde, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Üzerinden aracılık komisyonlarının hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5.Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir. Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir. Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağından makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Necdet AYDEMİR'dir.

İstanbul, 13 Şubat 2026

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Ömer Necdet AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2025 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2024 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR		130.702.392.236	10.386.052.212
Dönen Varlıklar		130.035.701.159	10.153.604.626
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.298.105.440	769.694.223
Finansal Yatırımlar	6	59.335.828.740	3.036.007.229
Ticari Alacaklar	7	24.388.150.417	6.111.968.052
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	13.459.067.828	584.976.863
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	95	10.929.082.589	5.526.991.189
Diğer Alacaklar	8	32.683.801.262	133.628.191
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	32.683.801.262	133.628.191
Türev Araçlar	9	12.648.926	1.404.763
Peşin Ödenmiş Giderler	10	5.105.814	3.767.695
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	371.762	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	4.734.052	3.767.695
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	2.698.941	95.525.952
Diğer Dönen Varlıklar	12	2.309.361.619	1.608.521
Ara Toplam		130.035.701.159	10.153.604.626
Toplam Dönen Varlıklar		130.035.701.159	10.153.604.626
Duran Varlıklar		666.691.077	232.447.586
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ort. Yatırımlar	6	264.505.744	3.622.176
Diğer Alacaklar	8	13.390.459	9.181.044
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	13.390.459	9.181.044
Maddi Duran Varlıklar	13	198.768.858	139.595.685
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	55.145.408	10.772.018
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	134.880.608	60.888.802
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	134.880.608	60.888.802
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	--	8.387.861
Toplam Duran Varlıklar		666.691.077	232.447.586
TOPLAM VARLIKLAR		130.702.392.236	10.386.052.212

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2025 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2024 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR		130.702.392.235	10.386.052.213
Kısa Vadeli Yükümlülükler		92.694.358.124	8.614.183.191
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	17.010.285.812	5.108.986.376
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	17.010.285.812	5.108.986.376
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	54.076.627	4.059.622
- İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kayn. Yük.	17	54.076.627	4.059.622
Ticari Borçlar	7	71.867.879.717	3.298.900.911
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	5.170.298.692	97.816.994
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	66.697.581.025	3.201.083.917
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	7.931.273	1.887.829
Diğer Borçlar	8	1.468.587.212	142.979.294
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	--	470.116
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.468.587.212	142.509.178
Ertelenmiş Gelirler	19	13.521	17.698
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	13.521	17.698
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	2.273.188.161	48.059.306
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	12.395.801	9.292.155
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karş.	21	12.395.801	9.292.155
Ara Toplam		92.694.358.124	8.614.183.191
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		92.694.358.124	8.614.183.191
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.654.932.420	6.696.800
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	32.522.898	2.978.727
- İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yük.	17	32.522.898	2.978.727
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	4.017.708	3.718.073
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karş.	21	4.017.708	3.718.073
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	7.618.391.814	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.654.932.420	6.696.800

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2025 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2024 TL Bağımsız Denetimden Geçmiş
ÖZKAYNAKLAR		30.353.101.692	1.765.172.221
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		30.304.859.721	1.765.172.221
Ödenmiş Sermaye	22	700.000.000	157.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	172.049.143	162.500.260
Geri Alınmış Paylar (-)	22	(8.909.594.826)	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	22	290.986.905	417.222.439
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	22	(1.916.302)	(1.310.367)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(1.916.302)	(1.310.367)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(1.916.302)	(1.310.367)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	88.545.339	35.662.209
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	22	629.962.306	461.860.539
Dönem Net Kârı/Zararı	22	37.334.827.156	531.737.141
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		48.241.971	--
Toplam Özkaynaklar		30.353.101.692	1.765.172.221
TOPLAM KAYNAKLAR		130.702.392.236	10.386.052.212

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	1.01.2025	1.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		TL	TL
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	24	414.030.822.891	8.169.743.946
Satışların Maliyeti (-)	25	(373.044.771.740)	(7.288.749.877)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		40.986.051.151	880.994.069
BRÜT KAR (ZARAR)		40.986.051.151	880.994.069
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(2.405.701.480)	(737.287.973)
Pazarlama Giderleri (-)	26	(331.550.852)	(56.048.497)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	3.172.938.875	1.148.652.456
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27	(470.003.595)	(163.718.060)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		40.951.734.099	1.072.591.995
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	32.266.595.666	1.105.797.648
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(249.431.454)	(396.816)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAAL. K / (Z)		72.968.898.311	2.177.992.827
Finansal Gelirler	29	1.572.887.057	473.478.059
Finansal Giderler (-)	29	(16.584.731.478)	(1.635.757.112)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30	(5.876.513.222)	(436.607.810)
SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		52.080.540.668	579.105.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(14.698.956.749)	(47.368.823)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(7.072.489.924)	(48.059.306)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	(7.626.466.825)	690.483
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		37.381.583.919	531.737.141
DÖNEM KARI (ZARARI)		37.381.583.919	531.737.141
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		37.381.583.919	531.737.141
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		46.756.763	--
-Ana Ortaklık Payları		37.334.827.156	531.737.141
Pay Başına Kazanç (Zarar)		53,4023	1,3377
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		53,4023	1,3377
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		150,7829	3,4398
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		150,7829	3,4398
DÖNEM KARI (ZARARI)		37.381.583.919	531.737.141
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(616.618)	205.789
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(616.618)	205.789
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(880.882)	293.983
Kar veya Zararda Yeniden Sınıfl.mayacak Diğer Kap. Gelire İlişkin Vergiler		264.264	(88.194)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		264.264	(88.194)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(616.618)	205.789
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		37.380.967.301	531.942.930
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		46.756.763	--
-Ana Ortaklık Payları		37.334.210.538	531.942.930

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

CARİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
01.01.2025	157.500.000	162.500.260	--	417.222.439	(1.310.367)	35.662.209	461.860.539	531.737.141	1.765.172.221	--	1.765.172.221
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	157.500.000	162.500.260	--	417.222.439	(1.310.367)	35.662.209	461.860.539	531.737.141	1.765.172.221	--	1.765.172.221
Transferler	--	--	--	--	--	46.500.047	485.237.094	(531.737.141)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(616.618)	--	--	37.334.827.156	37.334.210.538	46.756.763	37.380.967.301
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	(880.882)	--	--	37.334.827.156	37.333.946.274	46.756.763	37.380.703.037
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	264.264	--	--	--	264.264	--	264.264
Sermaye Artırımı	542.500.000	--	--	(126.235.534)	--	--	(416.264.465)	--	--	--	--
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	9.548.883	(8.909.594.826)	--	10.683	6.383.083	99.129.138	--	(8.794.523.039)	1.485.208	(8.793.037.831)
31.12.2025	700.000.000	172.049.143	(8.909.594.826)	290.986.905	(1.916.302)	88.545.339	629.962.306	37.334.827.156	30.304.859.721	48.241.971	30.353.101.691

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

CARİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zara rları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynak Toplamı
1.01.2024	52.500.000	58.220.594	420.375.249	(1.516.156)	28.198.683	98.905.968	490.363.092	1.147.047.430
Diğer Düzeltmeler								
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	52.500.000	58.220.594	420.375.249	(1.516.156)	28.198.683	98.905.968	490.363.092	1.147.047.430
Transferler	--	--	--	--	7.463.526	482.899.566	(490.363.092)	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	205.789	--	--	531.737.141	531.942.930
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	(88.194)	--	--	531.737.141	531.648.947
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	293.983	--	--	--	293.983
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	105.000.000	--	(3.152.810)	--	--	(134.384.711)	--	(32.537.521)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	104.279.666	--	--	--	14.439.716	--	118.719.382
31.12.2024	157.500.000	162.500.260	417.222.439	(1.310.367)	35.662.209	461.860.539	531.737.141	1.765.172.221

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2025	1.01.2025
		31.12.2025	30.09.2024
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		9.253.930.857	(4.524.807.387)
Dönem kârı/zararı (+/-)		37.334.827.156	531.737.139
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	34	37.334.827.156	531.737.139
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		19.776.623.779	(87.355.350)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	20, 21, 47	67.778.515	45.963.311
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		5.594.692	1.060.831
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	31	5.586.066	1.060.831
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(566.488)	-
-İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	18	(566.488)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30, 55	19.703.817.060	(134.379.492)
Parasal Kazanç (Kayıplar)			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(79.038.011.079)	(4.923.291.794)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(112.599.643.022)	(2.562.653.941)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(36.552.364.730)	(3.785.878.893)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(25.748.181.930)	(379.142.615)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(10.804.182.800)	(3.406.736.279)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(65.108.764.972)	279.894.278
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	--	10.698.852
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	(65.108.764.972)	269.195.426
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	(22.488.326)	114.248.269
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(2.676.238)	3.932.113
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		137.137.957.612	929.312.214
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	10.144.963.396	(264.417.507)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	126.992.994.216	1.193.729.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	12.086.888	348.312
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.		2.651.215.836	81.006.129
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(940.232)	470.116
-İlişkili Olmayan Taraflara Faal. İlgili Diğer Borç. Artış (Azalış)	11	2.652.156.068	80.536.013
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	29	(8.354)	(15.707)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düz.		(4.553.325.773)	16.515.433
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	(4.545.130.624)	17.293.964
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	33	(8.195.149)	(778.532)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		(21.926.560.144)	(4.478.910.005)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	185.654.022	77.218.534
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		30.994.836.979	(123.115.916)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	1.01.2025 31.12.2025 TL	1.01.2025 30.09.2024 TL
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(306.368.053)	(39.356.919)
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	8	--	(436.165)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	10.373.747
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20, 21	--	10.373.747
-Maddi Olmayan Duran Var. Satışından Kayn. Nakit Girişleri	20, 21	--	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(200.943.495)	(99.053.314)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	20, 21	(89.033.508)	(53.674.990)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çık.	20, 21	(111.909.987)	(45.378.324)
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(320.406)	-
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(105.104.153)	49.758.813
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.151.801.666	2.755.109.650
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	143.484.289
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28	--	143.484.289
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.802.598.872	2.851.969.935
-Kredilerden Nakit Girişleri	23	23.802.598.872	2.851.969.935
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	22	--	(5.355.571)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(22.650.797.206)	(234.989.004)
D. Enflasyon Etkisi		247.388.685	(175.501.704)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.346.753.155	(1.984.556.360)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		10.346.753.155	(1.984.556.360)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	769.694.223	2.106.698.939
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		181.658.062	647.551.644
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	5	11.298.105.440	769.694.223

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul, Türkiye merkez adresinde SPK'dan almış bulunduğu ve aşağıda dökümü yapılan yetki belgeleri çerçevesinde Aracı Kurum faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirketin, merkez adresinden başka irtibat büroları mevcut olup, adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Oğuz TEZMEN	25,17	31,43	176.223.109	49.507.200
Emre TEZMEN	31,9	28,62	223.271.998	45.079.200
Gül Ayşe ÇOLAK	8,52	8,52	59.615.999	13.413.600
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	5,65	-	39.527.994	-
Geri Alınan Paylar	7,4	-	51.830.106	-
Halka Açık Paylar	21,36	31,43	149.530.794	49.500.000
GENEL TOPLAM	100,00	100,00	700.000.000	157.500.000

Adresler:

Merkez : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu : Şirinyalı Mahallesi, Lara Caddesi, No:100/3 Kat:1 Muratpaşa / Antalya
Akasya İrtibat Bürosu : Akasya Acıbadem Konutları Kent Etabı Kule A1 Kat:18/67 Üsküdar / İstanbul
Ankara İrtibat Bürosu : Kızılırmak Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Next Level Rezidans, No:3B/15(408), Söğütözü, Çankaya | ANKARA
Kadıköy İrtibat Bürosu : Koşuyolu Mah. Cevat Paşa Sok. No:19 Kadıköy / İstanbul
Bodrum İrtibat Bürosu : Muskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No:68/2 Bodrum / Muğla
İzmir İrtibat Bürosu : Atatürk Caddesi No:368/B Konak / İzmir
Adana İrtibat Bürosu : Kayalıbağ Mah. Turan Cemal Beriker Bulvarı No: 19/C Asma Kat Seyhan | ADANA

31.12.2025 itibarıyla çalışan personel sayısı yıllık ortalama 129 kişidir. (2024 yılı: 95 kişi)

Şirket'in 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı, 3.000.000.000 TL'ye çıkarılarak 08.07.2025 tarihinde tescil edilmiştir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 700.000.000 TL'ye çıkartmış, 11.07.2025 tarihi itibarıyla artırılan kısım pay sahiplerine Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından dağıtımını tamamlanmıştır. 5 Kasım 2025 tarihinde tescil olmuştur. Artırılan sermayenin 416.264465 TL'si geçmiş yıllar karlarından, 126.235.535 TL'si hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum {(Alım Tarih/No: 02.01.2015 / G-001 (348))}

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti
- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti
- Tezgahüstü Türev Araç Alım- Satım İşlem Faaliyeti
- Yurt Dışı Paylar ve Diğer Menkul Kıymetler
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti

İzni vardır.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayede ki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayede ki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Tera Portföy Yönetimi AŞ	Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	150.000.000	148.500.000	TRY	99	Bağlı Ortaklık

Şirket cari dönem içerisinde bağlı ortaklığı Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmiştir.

Şirket 11 Ağustos 2025 tarihinde %100 bağlı ortaklığı olan Tera Portföy Yönetimi A.Ş. ("Tera Portföy")'nin toplam sermayesinin %1'ine denk gelen her biri 1 TL nominal değerde toplam 350.000 TL nominal değerde 350.000 adet payın, Şirketin, toplam sermayesinin %45,95'ini temsil eden paylarının sahibi olduğu Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. ("Tera Finansal")'ye devretmiştir

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Faaliyet konusu

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktadır.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Tera Portföy Yönetimi A.Ş., 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 13 Şubat 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerin uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulanmaktadır.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri esas alınarak hesaplanan katsayılar ve kullanılan endeksler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,00000
31.12.2024	2.684,55	1,30892
31.12.2023	1.859,38	1,88981

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

• Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

• Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

• Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda IFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- IFRS 9 ve IFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- ***TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik***

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- ***TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler***

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağılı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- ***TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama***

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır.

TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler.

TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2025 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur. Şirket, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda gelir kaydetmektedir.

Satış Gelirleri

Menkul kıymet alım satım karları : Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar : Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, faiz geliri olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Gayrimenkul satışı : Satılan gayrimenkulün, riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda, tapu devri gerçekleştiğinde, gelir oluşmuş sayılır. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri : Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Eğer Grup'un kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Hizmet Gelirleri

Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri : Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler Grup Yönetimi'nin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Komisyon gelirleri : Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Danışmanlık hizmet gelirleri : Grup, sözleşmelere istinaden halka arzlarda kurumsal firmalara yatırım danışmanlığı hizmeti vermektedir. Proje sonuçları güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği ve katlanılan maliyetlerin kazanılması muhtemel olmadığı için, Grup hasılatı ancak kesinleştiğinde ve para tahsil edildiğinde kayıtlarına almaktadır.

Faiz gelirleri

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Ücret ve komisyon gelirleri / (giderleri)

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri hizmet gerçekleştiği veya ödeme yapıldığı esnada gider olarak kaydedilirler.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Bu varlıkların inşaatı bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	3 – 15 Yıl
Tesis Makine Cihazlar	3 – 10 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3 – 5 Yıl

Değer düşüklüğü kaybı, gelir tablosundaki amortisman ve itfa giderleri kalemine dahil edilir. Dönem içinde muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri. ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

Bilgisayar yazılımı Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Maddi olmayan varlıklar tahmini ömürlerine tekabül eden oranlar üzerinden normal amortisman metodu ile 5 yılda itfa edilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır. Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlık olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir.

Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Grup'un temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alım fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Grup müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için gerçeğe uygun değer önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Türev finansal araçlar

Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı ("TFRS 9") hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri "Alım satım amaçlı" işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemler, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre varlık yada yükümlülüklerde "Türev Araçlar" olarak bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası (“VİOP”) İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda finansal gelirler/giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi	Aracılık Faaliyetleri	Portföy Yönetimi	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	400.139.960.009	13.890.862.882		414.030.822.891
Satışların Maliyeti (-)	(364.681.276.687)	(8.363.495.053)		(373.044.771.740)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	35.458.683.322	5.527.367.829	--	40.986.051.151
BRÜT KAR/ZARAR	35.458.683.322	5.527.367.829	--	40.986.051.151
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.133.856.236)	(271.845.244)		(2.405.701.480)
Pazarlama Giderleri (-)	(331.550.852)	--		(331.550.852)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.167.457.353	5.481.522		3.172.938.875
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(446.628.643)	(23.374.952)	--	(470.003.595)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	35.714.104.944	5.237.629.155	--	40.951.734.099
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.165.922.218	1.214.523.448	(113.850.000)	32.266.595.666
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(213.819.759)	(33.174.592)	(2.437.103)	(249.431.454)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAAL. KARI (ZARARI)	66.666.207.403	6.418.978.011	(116.287.103)	72.968.898.311
Finansal Gelirler	1.387.792.489	185.094.568	--	1.572.887.057
Finansal Giderler (-)	(16.257.704.593)	(327.026.885)	--	(16.584.731.478)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(6.342.733.761)	571.322.030	(105.101.491)	(5.876.513.222)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAAL. KARI (ZARARI)	45.453.561.538	6.848.367.724	(221.388.594)	52.080.540.668
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(5.601.629.490)	(1.470.860.434)		(7.072.489.924)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(6.924.635.825)	(701.831.000)		(7.626.466.825)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM K / Z	32.927.296.223	4.675.676.290	(221.388.594)	37.381.583.919

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01.2024 – 31.12.2024 Dönemi	Aracılık Faaliyetleri	Portföy Yönetimi	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	7.613.056.943	552.285.050	(526.169)	8.164.815.824
Satışların Maliyeti (-)	(6.890.588.810)	(398.161.067)		(7.288.749.877)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	722.468.133	154.123.983	(526.169)	876.065.947
BRÜT KAR/ZARAR	722.468.133	154.123.983	(526.169)	876.065.947
Genel Yönetim Giderleri (-)	(624.420.248)	(107.939.603)		(732.359.851)
Pazarlama Giderleri (-)	(56.048.497)	--		(56.048.497)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.148.043.597	608.859		1.148.652.456
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(147.494.087)	(16.750.142)	526.169	(163.718.060)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	1.042.548.898	30.043.097	--	1.072.591.995
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	801.158.230	304.639.418		1.105.797.648
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(396.816)	--	--	(396.816)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET K / (Z)	1.843.310.312	334.682.515	--	2.177.992.827
Finansal Gelirler	473.592.156	22.010	(136.107)	473.478.059
Finansal Giderler (-)	(1.635.893.219)	--	136.107	(1.635.757.112)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(495.699.374)	(134.936.579)	194.028.143	(436.607.810)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	185.309.875	199.767.946	194.028.143	579.105.964
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(34.829.511)	(13.229.795)		(48.059.306)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(3.281.390)	3.971.873		690.483
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM K / (Z)	147.198.974	190.510.024	194.028.143	531.737.141

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Tar. Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)		
Viva Terra Hayvancılık A.Ş.	2.686.870.105	426.229.155
Viva Terra Su A.Ş.	131.778.005	53.899.869
Gerçek Kişiler	500.000	181.401
Kointra Bilişim Teknoloji A.Ş.	--	48.469
TRA Bilişim Teknoloji Hiz. San. Ve Tic. A.Ş.	791.884.804	7.342.416
Tera Girişim Sermayesi Yat.Ort.A.Ş.	368.789.023	46.613.072
Tera Yatırım Holding A.Ş.	4.752.115.557	4.553.790
Kointra Kripto Varlık Alım Satım A.Ş.	90.019.705	--
Peker G.Y.O.	866.671.156	--
Diğer	21.314.070	--
Gildencrest Capital Ltd.	--	15.075.468
Tera Finans Faktoring A.Ş.	3.535.005.403	--
Tera Portföy Yönetim A.Ş. Fonları	--	31.033.223
Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş.	214.120.000	--
Toplam	13.459.067.828	584.976.863
İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)		
Gerçek Kişiler	128.736.597	24.375.085
Tera Finans Faktoring A.Ş.	--	221.776
Tera Yatırım Holding A.Ş.	101.235.732	--
Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş.	--	--
Diğer	306.036.521	23.612.861
Kointra Bilişim Teknoloji A.Ş.	16.924.300	21.990.186
Tera Yatırım Bankası	2.003.588.032	--
Tera Portföy Yönetim A.Ş.	2.239.777.511	--
Tera Portföy Yönetim A.Ş. Fonları	374.000.000	27.617.086
Toplam	5.170.298.693	97.816.994

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 165.441.668 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (01.01.-31.12.2024: 45.389.274 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	3.101	4.247
-Türk Lirası	3.101	4.247
Bankalar	2.300.449.660	139.733.113
Bankalar Yabancı Para	2.267.158.340	511.290.757
Bankalar Müşteri Varlıkları	-	1.742.083
Vadesi 3 Aydan Kısa Mevduat	2.272.086.539	97.021.321
Diğer Hazır Değerler	4.458.407.800	19.902.702
TOPLAM	11.298.105.440	769.694.223

Diğer Hazır Değerler hesabının bakiyesinin tamamı şirketin gram altınlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2025	31.12.2024
TL	2.300.449.660	139.733.113
USD	1.956.934.745	406.920.055
GBP	861.621	2.243.209
EUR	309.361.974	102.127.493
	4.567.608.000	651.023.870

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade	31.12.2025
TL	%59,50	02.01.2026	2.272.086.539
			2.272.086.539

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade	31.12.2024
TL	%45,00	06.01.2025	97.021.321
			97.021.321

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar;

	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	49.988.169.767	1.699.793.936
Özel Kesim Tahvil Snt.Ve Bono.	366.938.437	2.673.742
Kamu Kesimi Tahvil Snt.Ve Bono	87.940.943	19.273.732
Repo Yapılan Bono Ve Tahviller	5.223.121.767	132.649.541
Yatırım Fonları	3.669.657.825	1.181.616.278
TOPLAM	59.335.828.739	3.036.007.229

Şirket cari dönemi içerisinde hisse senedi ve fon değerlemeleri sonucun oluşan gerçeğe uygun değerlere %25 oranında ihtiyat karşılığı ayırmıştır.

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar;

	31.12.2025	31.12.2024
Bağlı Menkul Kıymetler	264.505.744	3.622.176
TOPLAM	264.505.744	3.622.176

	31.12.2025	31.12.2024
Borsa İstanbul A.Ş.	283.244	3.622.176
Plans Uydu Ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	264.222.500	
	264.505.744	3.622.176

Şirket 31.12.2025 tarihinde Plans Uydu Ve Uzay Teknolojileri A.Ş.'nin %5 oranında paylarını satın almıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşteriler	1.364.364.994	216.232.406
Müşteriler - İlişkili Taraflar	2.092.789.094	45.416.955
Kredili Müşteriler	4.747.179.671	923.571.958
Kredili Müşteriler - İlişkili Taraflar	3.834.986.056	691.736
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler	7.675.680	--
KAS İşlemlerinden Alacaklılar	339.723	2.021
Komisyon Tahakkukları	--	429.523
BPP Takas Ve Saklama Merkezi	2.715.000.000	2.507.101.186
Vadeli İşlem Ve Op. Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	1.508.227.949	190.099.228
Kas İşl. Takas Merkezi Müşteri	--	4
Kas İşl. Takas Merkezi Portföy	6.519.880	2.147.098
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Takas Merkezi	4	4
Tahvıl Takas Merkezi	5.579.199	33.443.235
Diğer Ticari Alacaklar	574.195.489	1.653.964.526
Diğer Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	7.531.292.678	538.868.172
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.602.196	3.406.075
Şüpheli Tic.Al. Karşılığı (-)	(2.602.196)	(3.406.075)
TOPLAM	24.388.150.417	6.111.968.052

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	67.590.426	11.301.475
Satıcılar - İlişkili Taraflar	108.325.436	-
Müşterilere Borçlar	4.751.935.979	408.233.104
Müşterilere Borçlar - İlişkili Taraflar	4.677.175.487	45.539.785
Borsa Para Piyasası	59.830.838.783	131.980.080
Borsa Para Piyasası - İlişkili Taraflar	381.162.844	669.633
Vadeli İşl.Ve Opsiyon Szl.	1.492.678.171	138.633.193
Vadeli İşl.Ve Opsiyon Szl. - İlişkili Taraflar	1.227.313	51.466.034
Kaldıraçlı İşlemler Müşteri Alacakları	6.857.603	2.004.959
Kaldıraçlı İşlemler Müşteri Alacakları - İlişkili Taraflar	-	141.542
Diğer Ticari Borçlar	550.087.675	1.829.921
Vad.Banka Mevd.Alacaklı Müşteriler	-	2.507.101.185
Vad.Banka Mevd.Alacaklı Müşteriler - İlişkili Taraflar	-	-
TOPLAM	71.867.879.717	3.298.900.911

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito Ve Teminatlar	32.632.687.348	121.271.678
Personelden Alacaklar	14.415.659	82.987
Diğer Çeşitli Alacaklar	36.698.255	12.273.526
TOPLAM	32.683.801.262	133.628.191

Verilen Depozito Ve Teminatlar hesabın bakiyesi ödünç verilen hisse senedi teminatlarından oluşmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	13.390.459	9.181.044
TOPLAM	13.390.459	9.181.044

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Alınan Depozito Ve Teminatlar	-	1.706.807
Diğer Çeşitli Borçlar	9.407.471	207.387
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflar	-	470.116
Ödenecek Giderler	54.153.652	121.650.651
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	1.405.026.089	18.944.333
TOPLAM	1.468.587.212	142.979.294

NOT 9) TÜREV ARAÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Türev Araçlar		
Vadeli İşl. ve Opsiyon Sözl.Ta	12.648.926	1.404.763
TOPLAM	12.648.926	1.404.763

NOT 10) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.521.793	3.767.695
Personel Avansları	212.259	-
Personel Avansları İlişkili Taraflardan	371.762	-
TOPLAM	5.105.814	3.767.695

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	29.324	72.789.507
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	2.669.617	22.736.445
TOPLAM	2.698.941	95.525.952

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Dönen Varlıklar		
Verilen Sipariş Avansları	-	1.608.521
Gelir Tahakkukları	2.309.361.619	-
TOPLAM	2.309.361.619	1.608.521

NOT 13) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Binalar	125.463.812	85.820.108
Tesis Makine Ve Cihazlar	95.110.405	63.983.949
Taşıtlar	25.652.955	22.254.634
Demirbaşlar	50.149.647	42.210.947
Diğer Maddi Duran Varlıklar	44.340.674	44.340.674
Binalar Amortismanı (-)	(18.562.067)	(16.019.751)
Makina Tesis Ve Cihazlar Amortismanı (-)	(45.704.056)	(32.211.012)
Taşıt Araç Ve Gereç Amortismanı (-)	(12.170.440)	(7.323.042)
Döşeme Ve Demirbaşlar Amortismanı (-)	(40.170.922)	(36.683.498)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(35.032.289)	(31.570.347)
Özel Maliyetler	12.393.240	5.323.348
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(2.702.101)	(530.325)
TOPLAM	198.768.858	139.595.685

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	Giriş	Çıkış	Birleşme	31.12.2025
Binalar	85.820.108	39.643.704	--	--	125.463.812
Tesis, Makine ve Cihazlar	63.983.949	31.342.342	(215.886)	--	95.110.405
Taşıtlar	22.254.634	3.398.321	--	--	25.652.955
Demirbaşlar	42.210.947	7.938.700	--	--	50.149.647
Özel Maliyetler	5.323.348	7.069.892	--	--	12.393.240
Diğer Maddi Duran Varlıklar	44.340.674	--	--	--	44.340.674
TOPLAM	263.933.660	89.392.959	(215.886)	--	353.110.733

	1.01.2025	Giriş	Çıkış	Birleşme	31.12.2025
Binalar Amortismanı (-)	(16.019.751)	(2.542.316)	--	--	(18.562.067)
Tesis, Mak. ve Cih. Amort. (-)	(32.211.012)	(13.708.930)	215.886	--	(45.704.056)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(7.323.042)	(4.847.398)	--	--	(12.170.440)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(36.683.498)	(3.487.424)	--	--	(40.170.922)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(530.325)	(2.171.776)	--	--	(2.702.101)
Diğ. Md. Dur. Var. Amort. (-)	(31.570.347)	(3.461.942)	--	--	(35.032.289)
TOPLAM	(124.337.975)	(30.219.786)	215.886	--	(154.341.875)
Net Defter Değeri	139.595.685				198.768.858

	1.01.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Binalar	85.820.108	--	--	85.820.108
Tesis, Makine ve Cihazlar	39.587.118	24.670.736	(273.905)	63.983.949
Taşıtlar	35.140.179	12.939.168	(25.824.713)	22.254.634
Demirbaşlar	39.532.602	2.678.345	--	42.210.947
Diğer Maddi Duran Varlıklar	34.520.603	9.820.071	--	44.340.674
Özel Maliyetler	1.781.763	3.541.585	--	5.323.348
TOPLAM	236.382.373	53.649.905	(26.098.618)	263.933.660

	1.01.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Binalar Amortismanı (-)	(14.303.353)	(1.716.398)	--	(16.019.751)
Tesis, Mak. ve Cih. Amort. (-)	(22.794.565)	(9.518.411)	101.964	(32.211.012)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(18.997.160)	(4.270.270)	15.944.388	(7.323.042)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(34.002.875)	(2.680.623)	--	(36.683.498)
Diğ. Md. Dur. Var. Amort. (-)	(29.087.832)	(2.482.515)	--	(31.570.347)
Özel Maliyetler Amort.(-)	(82.098)	(448.227)	--	(530.325)
TOPLAM	(119.267.883)	(21.116.444)	16.046.352	(124.337.975)
Net Defter Değeri	117.114.490			139.595.685

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 14) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Haklar	240.135.159	129.296.130
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.428.461	12.357.504
Haklar İtfa Payı (-)	(110.623.478)	(76.613.061)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar İtfa Payı (-)	(8.059.534)	(4.151.771)
TOPLAM	134.880.608	60.888.802

Cari dönemde 110.839.030 TL değerinde Hak, 1.070.958 TL değerinde Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık satın alınmış, 37.918.181 TL itfa payı ayrılmıştır.

NOT 15) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2025 – 31 Aralık 2024 itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kullanım Hakkı Varlıkları - Bina	30.181.394	7.713.245
Kullanım Hakkı Varlıkları - Taşıt	75.107.806	10.781.808
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-) (Bina)	(43.476.413)	(4.129.099)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-) (Taşıt)	(6.667.379)	(3.593.936)
TOPLAM	55.145.408	10.772.018

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar;

	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	13.695.100.000	3.548.381.945
Dış Kaynaklı Kredi Faiz	-	2.779.518
Çıkarılmış Bonolar Ve Senetler	3.315.000.000	1.557.618.707
Diğer Mali Borçlar	48.273	26.178
Ödünç İşlemlerinden Borçlar	137.539	180.028
TOPLAM	17.010.285.812	5.108.986.376

NOT 17) KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları;

Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	54.076.627	4.059.622
TOPLAM	54.076.627	4.059.622

Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	32.522.898	2.978.727
TOPLAM	32.522.898	2.978.727

NOT 18) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	-	5.347
Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	7.931.273	1.882.482
TOPLAM	7.931.273	1.887.829

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 19) ERTELENMİŞ GELİRLER

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler:

	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	13.521	17.698
TOPLAM	13.521	17.698

NOT 20) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.	7.072.489.924	48.059.306
Dön.Kar.Peş.Öd.Ver.Ve Yük (-)	(4.799.301.763)	-
TOPLAM	2.273.188.161	48.059.306

NOT 21) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	12.391.488	9.292.155
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.313	
TOPLAM	12.395.801	9.292.155

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Bakiyesi	9.292.155	5.339.734
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	8.279.436	6.595.862
Enflasyon Sunum Farkı (-)	(2.461.296)	(1.420.067)
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(2.718.807)	(1.223.374)
Dönem Sonu Toplam İzin Tazminatı Karşılığı	12.391.488	9.292.155

	31.12.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karş.	4.017.708	3.718.073
TOPLAM	4.017.708	3.718.073

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 21) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2025	31.12.2024
İskonto oranı	%2,86	%2,86
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 94,58	% 94,58
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Bakiyesi	3.718.073	3.957.645
Hizmet & Faiz Maliyeti	1.434.547	2.718.473
Sunum Farkları	(1.076.076)	(1.216.490)
Aktüeryal Fark	880.882	(293.983)
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(939.718)	(1.447.572)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.017.708	3.718.073

NOT 22) ÖZKAYNAKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye	700.000.000	157.500.000
TOPLAM	700.000.000	157.500.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısım pay sahiplerine Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından dağıtımı tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	172.049.143	162.500.260
TOPLAM	172.049.143	162.500.260

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geri Alınmış Paylar

	31.12.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar	(8.909.594.826)	--
TOPLAM	(8.909.594.826)	--

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	290.986.905	417.222.439
TOPLAM	290.986.905	417.222.439

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Kazanç/Kayıplar	(1.916.302)	(1.310.367)
TOPLAM	(1.916.302)	(1.310.367)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	88.545.339	35.662.209
TOPLAM	88.545.339	35.662.209

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.12.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıllar Karları	629.962.306	461.860.539
TOPLAM	629.962.306	461.860.539

	31.12.2025	31.12.2024
Net Dönem Karı/(Zararı)	37.334.827.156	531.737.141

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Teminat mektupları

İlgili Kurum	Banka	31.12.2025	31.12.2024
Borsa Para Piyasası	Akbank T.A.Ş.	2.500.000	32.723.082
Borsa Para Piyasası	Alternatifbank A.Ş.	-	2.617.847
Borsa Para Piyasası	QNB Finansbank A.Ş.	-	5.856.659
Borsa Para Piyasası	Şekerbank T.A.Ş.	14.782.000	19.348.504
Borsa Para Piyasası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	585.000.000	137.436.945
Borsa Para Piyasası	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	9.890.000	39.267.698
Borsa Para Piyasası	Türkiye İş Bankası A.Ş.	62.500.000	81.807.705
Borsa Para Piyasası	Türkiye Vakıflar Bank.T.A.O.	25.000.000	32.723.082
Borsa Para Piyasası	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.880.000	6.387.546
Borsa Para Piyasası	Destek Yatırım Bankası A.Ş.	735.000.000	13.089.233
Borsa Para Piyasası	Misyon Yatırım Bankası A.Ş.	90.000.000	117.803.095
TOPLAM		1.529.552.000	489.061.396

b) VİOP İşlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde sınıflandırılan VİOP'a verilen teminat bulunmamaktadır. (31.12.2024: Yoktur.)

c) Saklama Hizmeti / Diğer

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalarda tutulan müşteri bakiyesi tutarı 1.898.775.798 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan menkul kıymet toplamı 2.668.346.135.097 TL nominal değerdedir.

d) Davalar

Önemli bir dava yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.529.552.000	468.650.607
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı-		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
	1.529.552.000	468.650.607

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı % 4 (31 Aralık 2024 % 28)'dir.

NOT 24) HASILAT

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi Satışları	64.839.538.211	6.406.788.841
Yatırım Fonu Satışları	333.769.232.967	75.558.608
Finansman Bonusu Satışları	2.558.379.394	830.652.799
Devlet Tahvili Satışları	3.694.526	-
Devlet Tahvili Repo Gelirleri	8.621.607.195	-
Özel Kesim Tahvili Satışları	73.921.976	258.452.684
Kira Sertifikası Satışları	21.046.811	-
TOPLAM	409.887.421.080	7.571.452.932
Yurtiçi Komisyonlar	1.725.234.731	82.576.653
Yurtdışı Komisyonlar (-)	15.421.161	5.098.638
Halka Arz Komisyonları	135.744.794	30.647.208
Türev Piyasalar Gelir / Gid. (-)	(2.975.498)	795.403
Diğer Hizmet Gelirleri	9.189.465	20.938.656
TOPLAM	1.882.614.653	140.056.558

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) HASILAT (Devamı)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Müşterilerden Alınan Faiz Gel.	2.232.782.520	461.885.025
TOPLAM	2.232.782.520	461.885.025
Yurtiçi Komisyon İadeleri (-)	-192.342	(1.928.036)
KAS İşlemleri K/Z Netleştirme	28.196.980	(1.722.533)
TOPLAM	28.004.638	(3.650.569)
HASILAT	414.030.822.891	8.169.743.946

NOT 25) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Satışların Maliyetleri (-)		
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(39.602.695.891)	(6.125.689.655)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(322.405.645.748)	(75.226.520)
Fin. Bonusu Satışları Sat. Maliyeti (-)	(2.569.861.286)	(259.980.264)
Devlet Tahvili Satışları Maliyeti (-)	(3.970.808)	-
Devlet Tahvili Repo Geliri Maliyeti (-)	(8.366.471.817)	-
Kira Sertifikası Satışları Maliyeti (-)	(20.999.451)	-
Özel Kesim Tahvili Sat. Maliyeti (-)	(75.126.739)	(827.853.438)
TOPLAM	(373.044.771.740)	(7.288.749.877)

**NOT 26) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama Sat.Ve Dağ.Gid. (-)	(331.550.852)	(56.048.497)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.405.701.480)	(737.287.973)
TOPLAM	(2.737.252.332)	(793.336.470)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Personel Giderleri (-)	(887.976.504)	(367.384.399)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(6.798.096)	(57.660.383)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(16.023.950)	(9.466.743)
Amortisman Giderleri (-)	(75.630.760)	(45.938.237)
Kiralama Var. Amortisman Gid. (-)	(24.703.270)	(6.010.814)
Kargo, Haberleşme, Yaz. Kul. Gid.(-)	(120.177.471)	(43.033.350)
Taşıt Araçları Giderleri (-)	(66.421.115)	(23.216.116)
Huzur Hakkı (-)	(52.546.266)	(6.620.551)
Banka Giderleri (-)	(15.171.115)	(7.628.845)
Kıdem & İzin Taz. Krş. Gid. (-)	(9.539.937)	(10.276.952)
Seyahat Konaklama Giderleri (-)	(7.821.763)	(6.790.244)
Danışmanlık ve Avukatlık Ücret (-)	(257.866.562)	(8.579.560)
Sigorta Giderleri (-)	(3.270.494)	(8.822.130)
Yurtdışı Hizmet Giderleri (-)	(3.270.228)	(17.945.227)
Ofis Giderleri (-)	(30.254.490)	-
Reklam ve Sponsorluk Giderleri (-)	(15.113.253)	-
Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)	(813.116.206)	(117.914.422)
TOPLAM	(2.405.701.480)	(737.287.973)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri Piy. Borsa Gid. (-)	(165.842.728)	(7.834.418)
TSPAKB Aidat Giderleri (-)	(210.000)	(473.627)
Takasbank Giderleri (-)	(9.960.961)	(3.123.413)
VİOP Borsa Payı Giderleri (-)	(2.069.646)	-
MKK Giderleri (-)	(23.660.726)	(20.062.901)
Tescil ve İhraç Giderleri (-)	(17.841.258)	(10.184.460)
Reklam Giderleri (-)	(76.794.863)	(8.254.430)
Diğer (-)	(35.170.670)	(6.115.248)
TOPLAM	(331.550.852)	(56.048.497)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 27) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faal. Diğer Gelirler		
Faiz Gelirleri - Alacak Faizleri	2.401.612.194	724.420.871
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.263.720	1.768.257
Diğer Gelir ve Karlar	294.558.387	182.398.281
Kambiyo Karları	475.504.574	240.065.047
TOPLAM	3.172.938.875	1.148.652.456
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faal. Diğer Gid. (-)		
Komisyon ve Diğ. Hiz. Gid. (-)	(27.135.057)	(30.794.509)
Kambiyo Zararları (-)	(373.062.121)	(132.627.823)
Diğer Gid. ve Zararlar (-)	(69.806.417)	(295.728)
TOPLAM	(470.003.595)	(163.718.060)

NOT 28) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faal. Diğer Gelirler		
İştirak Kazançları	5.328.981	877.112
Finansal Varlık Değer Artışı	32.261.266.685	1.104.591.551
Maddi Ve Maddi Olm. Duran Varlıklar Satış Kazançları	-	328.985
TOPLAM	32.266.595.666	1.105.797.648
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faal. Diğer Giderler		
Menkul Kıy. Değ.Farkları (-)	(249.431.454)	(396.816)
TOPLAM	(249.431.454)	(396.816)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29) FİNANSAL GELİRLER/GİDERLER

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Gelirler		
Faiz Gelirleri	1.572.887.057	473.478.059
TOPLAM	1.572.887.057	473.478.059
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Giderler (-)		
Fon Giderleri	(53.347.275)	-
Hisse Vergi	(264.901.361)	-
Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	(6.115.733.951)	(1.370.233.835)
Kira Finansman Giderleri	(38.671.935)	(5.748.490)
BPP Faiz Giderleri	(10.112.076.956)	(259.774.787)
TOPLAM	(16.584.731.478)	(1.635.757.112)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30) NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Net Parasal Poz. Kaz. / Kay. (-)	(5.876.513.222)	(436.607.810)
PARASAL OLMAYAN KALEMLER	31.12.2025	31.12.2024
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(472.282.910)	(403.159.885)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	171.737	289.369
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	66.850	1.111.042
Maddi Duran Varlıklar	64.754.564	49.823.807
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.843.440	--
Ödenmiş Sermaye	(188.759.003)	(236.945.085)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	298.582	466.032
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. (Kay.)	298.582	466.032
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(350.659.080)	(217.905.045)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(117.382.190)	(82.787.140)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(233.276.890)	(135.117.906)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(5.404.230.312)	(33.447.927)
Hasılat	(2.960.631.712)	(43.397.481)
Faaliyet Giderleri	298.821.124	(69.102.565)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(3.022.673.112)	(16.633.606)
Finansman Gelir / Giderleri	280.253.388	95.685.725
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--	--
NET PARASAL POZİSYON KAZ.(KAY.) (A+B+C)	(5.876.513.222)	(436.607.810)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) GELİR VERGİLERİ

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir (2024: %30).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2024: %30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi İnceleme Kurulu müfettişleri tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	31.12.2025	31.12.2024
Duran Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	8.387.861
TOPLAM	-	8.387.861
	31.12.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7.618.391.814	-
TOPLAM	7.618.391.814	-

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri :

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Vergi Geliri/Gideri		
Cari Kurumlar Vergisi (-)	(7.072.489.924)	(48.059.306)
Ert. Vergi Geliri / Gideri (-)	(7.626.466.825)	690.483
TOPLAM	(14.698.956.749)	(47.368.823)

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış konsolide mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları Kıdem Tazminatı Düzeltmesi, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi, Menkul Kıymet Değerleme Farkı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Kümülatif Zamanlama Farkı	Ertelenmiş Vergiler	Kümülatif Zamanlama Farkı	Ertelenmiş Vergiler
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(11.980.123)	3.594.037	(3.718.073)	1.115.421
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(4.429.073)	1.328.722	(9.292.155)	2.787.647
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	23.144.836.753	(6.943.451.025)	24.146.305	(7.243.892)
Kur Farkları	(22.680.097)	6.804.029	636.955	(191.087)
Maddi ve maddi olm. duran varlıklar	34.860.849	(10.458.255)	(10.019.117)	3.005.736
TFRS-16 kira gideri düzeltmesi	(31.454.117)	9.436.235	(3.454.203)	1.036.261
Enflasyon Düzeltme Farkları	(23.876.429)	7.162.929	(26.259.250)	7.877.776
Diğer	2.309.361.619	(692.808.486)		
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	25.394.639.383	(7.618.391.814)	(27.959.538)	8.387.862

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	8.387.861	11.240.712
Sunum Farkı		(3.455.141)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	(7.626.466.825)	690.483
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	264.264	(88.194)
Birleşme Etkisi	(577.114)	
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	(7.618.391.814)	8.387.861

NOT 32) PAY BAŞINA KAZANÇ

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net karın ilgili dönem içinde çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Sonunda Hisse Sayısı	700.000.000	157.500.000
Dönem Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ort. Sayısı	700.000.000	157.500.000
Net Dönem Karı / (Zararı)	37.334.827.156	210.687.012
Adi Hisseye İsbet Eden Kazanç (TL)	53,4023	1,3377
Hisseye İsbet Eden Sulandırılmış Kazanç (TL)	150,7829	3,4398

NOT 33) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Grup faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerlendirilerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un 31.12.2025 tarihi itibarıyla aktif ve pasiflerini yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük oranda aynıdır.

Fiyat Riski

Grup portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat olarak karşılamaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	13.459.067.828	10.929.082.589	-	32.658.076.063	6.839.694.539
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	13.459.067.828	10.929.082.589	-	32.658.076.063	6.839.694.539
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	584.976.863	5.526.991.189	-	142.809.235	749.787.274
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	584.976.863	5.526.991.189	-	142.809.235	749.787.274
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2024: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifini özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı Not:22, 23, 25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:34'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	100.349.290.544	8.620.879.991
Hazır Değerler (-)	(11.298.105.440)	(769.694.223)
Net Borç	89.051.185.104	7.851.185.768
Toplam Öz Sermaye	30.304.859.721	1.765.172.221
Toplam Sermaye	119.356.044.825	9.616.357.989
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	75%	%82

Faiz Oranı Riski

Grup'un konsolide bilançosunda finansal varlık olarak yer alan özel sektör bono ve tahvilleri sabit faiz oranlı olduğundan piyasa faiz oranındaki değişimlere bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla faiz oranlarında %1'lik artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, özsermayedeki değişim 31.12.2025 tarihi itibarıyla 2.854.379 TL azalış veya 2.854.379 TL artış şeklinde oluşmaktadır. (31.12.2024: Faiz oranlarında %1'lik artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, özsermayedeki değişim 49.604 TL azalış veya 50.905 TL artış şeklinde oluşmaktadır).

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024	
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. var.	59.335.828.740	251.618.335
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	17.096.885.337	5.108.986.376	

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Grup, yabancı para cinsinden kısa vadeli bilanço döviz pozisyonu üzerindeki riskleri ortadan kaldırmak amacıyla, bilançosundaki açık pozisyona denk gelecek şekilde ABD Doları cinsinden mevduat ve nakit benzeri fon tutmaktadır. Ayrıca Grup, yabancı para cinsinden vadeli mevduat, fon ve türev işlemler ile ileriki dönemlerde belirli envanter alımlarından dolayı oluşacak nakit akış riskinden korunmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir.

Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurtdışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31.12.2025				31.12.2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	2.267.158.341	45.674.006	6.152.062	14.982	480.144.087	8.813.119	2.123.901	38.767
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	982.559	22.000	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.267.158.341	45.674.006	6.152.062	14.982	481.126.646	8.835.119	2.123.901	38.767
8. Duran Varlıklar (5+6+7)								
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.267.158.341	45.674.006	6.152.062	14.982	481.126.646	8.835.119	2.123.901	38.767
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	2.267.158.341	45.674.006	6.152.062	14.982	481.126.646	8.835.119	2.123.901	38.767
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yük.) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.267.158.341	45.674.006	6.152.062	14.982	481.126.646	8.835.119	2.123.901	38.767

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	195.693.475	(195.693.475)	195.693.475	(195.693.475)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	195.693.475	(195.693.475)	195.693.475	(195.693.475)
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	30.936.197	(30.936.197)	30.936.197	(30.936.197)
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- Avro Net Etki (1+2)	30.936.197	(30.936.197)	30.936.197	(30.936.197)
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	86.162	(86.162)	86.162	(86.162)
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- Diğer Net Etki (1+2)	86.162	(86.162)	86.162	(86.162)
TOPLAM:	226.715.834	(226.715.834)	226.715.834	(226.715.834)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	37.159.270	(37.159.270)	37.159.270	(37.159.270)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	37.159.270	(37.159.270)	37.159.270	(37.159.270)
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	10.678.088	(10.678.088)	10.678.088	(10.678.088)
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- Avro Net Etki (1+2)	10.678.088	(10.678.088)	10.678.088	(10.678.088)
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	275.307	(275.307)	275.307	(275.307)
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	--	--	--
3- Diğer Net Etki (1+2)	275.307	(275.307)	275.307	(275.307)
TOPLAM:	48.112.665	(48.112.665)	48.112.665	(48.112.665)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.	33.080.438.680	33.080.438.680	33.080.438.680	-	-	-
Finansal Borçlar	17.010.285.812	17.010.285.812	17.010.285.812	-	-	-
Kiralama İşlemleri	86.599.525	86.599.525	54.076.627	-	32.522.898	-
Türev Olmayan Finansal Yük.						
Ticari Borçlar	71.867.879.717	71.867.879.717	-	71.867.879.717	-	-
Diğer Borçlar	1.468.587.212	1.468.587.212	-	1.468.587.212	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borç.	7.931.273	7.931.273	-	7.931.273	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.273.188.161	2.273.188.161	-	2.273.188.161	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.395.801	12.395.801	-	12.395.801	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.017.708	4.017.708	-	-	4.017.708	-
Ertelenmiş Gelirler	13.521	13.521	-	13.521	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7.618.391.814	7.618.391.814			7.618.391.814	

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski Devamı

31.12.2024 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.	4.895.764.813	4.895.764.813	4.895.764.813	-	-	
Finansal Borçlar	4.895.764.813	4.895.764.813	4.895.764.813	-	-	
Kiralama İşlemleri	6.744.606	6.744.606	3.890.194	-	2.854.411	
Türev Olmayan Finansal Yük.	-	-	-	-	-	
Ticari Borçlar	3.190.983.555	3.190.983.555	-	3.190.983.555	-	
Diğer Borçlar	137.012.108	137.012.108	-	137.012.108	-	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.809.041	1.809.041	-	1.809.041	-	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	46.053.569	46.053.569	-	46.053.569	-	
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.904.350	8.904.350	-	8.904.350	-	
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.562.901	3.562.901	-	3.562.901	-	
Ertelenmiş Gelirler	16.959	16.959	-	16.959	-	

NOT 35) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 35) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 35) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması (Devamı)

				31.12.2025		
Finansal Varlıklar		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar					264.505.744	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yans. Fin. Var.	59.335.828.740					
				31.12.2024		
Finansal Varlıklar		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			-	-	3.471.006	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yans. Fin. Var.	2.761.155.679		-	-		

NOT 36) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2022 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak- 31 Aralık 2024 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	850.000	602.062
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	300.000	150.516
TOPLAM	1.150.000	752.578

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 37) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

NOT 38) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

➤ Şirket'in sermayesi 27.10.2025 tarihinde %344,44 oranında artırılarak 700.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Artırılan 542.500.000 TL'nin; 416.264.465 TL'si Olağanüstü Yedekler'in 126.235.535 TL 'si Emisyon Primi'nin, sermayeye eklenmesi suretiyle iç kaynaklardan karşılanmıştır.

10. İLETİŞİM

Adres: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5
Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00

Faks: 0212 290 69 95

İrtibat Büroları:

Adı	Adres	Müdür veya Sorumlunun Adı ve Soyadı	Telefon	Faks	Faaliyete Başlanmasına İlişkin İzin Tarihi
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KADIKÖY İRTİBAT BÜROSU	Koşuyolu Mahallesi Cevat Paşa Sokak No:19 Kadıköy İstanbul	CEYHUN ÇALIM	0212 365 10 73	0212 290 69 95	9.02.2023
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKASYA İRTİBAT BÜROSU	Akasya, Acıbadem Konutları Kent Etabı Kule A1 Kat:18 Daire:67 Üsküdar İstanbul	OSMAN SELÇUK ÇEKİNMEZ	0216 339 10 00	0212 290 69 95	7.04.2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANTALYA İRTİBAT BÜROSU	Şirinyalı Mahallesi, Lara Caddesi, No:100/3 Kat:1 Muratpaşa Antalya	GÜLSEREN ÖNER	0242 243 50 00	0242 243 50 44	5.10.2012
3TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANKARA İRTİBAT BÜROSU	Next Level Residence Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3 B/82 Çankaya / Ankara	ARİFE ÖZTÜRK	0212 365 10 71	0212 290 69 95	11.03.2022
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BODRUM İRTİBAT BÜROSU	Muskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No:68/2 Bodrum Muğla	HALİT ÖZÜTÜKENMEZ	0212 365 10 97	0212 290 69 95	2.11.2022
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR İRTİBAT BÜROSU	Atatürk Caddesi Alsancak Mah. No:368/A Konak İzmir	CEVDET AVŞAR	0232 970 78 13	0212 290 69 95	8.08.2024
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ADANA İRTİBAT BÜROSU	Kayalıbağ Mah. Turan Cemal Beriker Bulvarı No: 19/C Asma Kat Seyhan Adana	KAMİL CENGİZ	0212 365 10 39	0212 290 69 95	21.03.2025