

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK – 31 ARALIK 2025
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 939.500.000 TL (31 Aralık 2024: 1.077.669.262 TL)'dir. Grup'un 2025 yılına ait konsolide kar veya zarar tablosunda (138.169.262) TL (31 Aralık 2024: 155.294.331 TL) tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller için net değer artış azalışı yer almaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız uzmanlardan alınan değerlendirme raporlarına göre kayıtlara alınmaktadır. Bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarda alınması denetimimiz açısından kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarınca kullanılan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır. Değerleme raporlarında kullanılan muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Konsolide Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Finansal tabloların 41 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Şirket'in kefil olduğu grup şirketlerinden biri olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/350 E. sayılı dosyası kapsamında 05 Mart 2026 tarihinde iflas kararı verilmiştir. Söz konusu gelişmeler doğrultusunda, ilgili şirket paylarının Borsa İstanbul kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

İlgili grup şirketine Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 122.506.586 TL tutarında ticari borcu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra şirketin taşınmazları üzerinde yukarıdaki paragrafta durumuna ait bilgisi verilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 63.300.000 TL tutarında ipotek ve 1.107.961.470 TL tutarında haciz bulunmaktadır. Bu ipotek ve haciz tutarları, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin satın almış olduğu, fiilen kontrolün kendisinde olduğu ve aktifinde yer alan ancak henüz tapu devri yapılamayan 4 adet taşınmaz üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu hususların, Şirket'in finansal durumu ve nakit akışları üzerinde önemli belirsizlikler ve olası olumsuz etkiler doğurabilecek nitelikte olduğuna dikkat çekmek isteriz. Ancak, bu hususlar görüşümüzü değiştirmemektedir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 26 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-48

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 31 Aralık 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2024</i>
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	12.557.616	14.582.206
Finansal Yatırımlar	7,39	17.648.562	35.092.321
Ticari Alacaklar		927.701.544	35.929.582
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10,37</i>	<i>927.701.544</i>	<i>35.929.582</i>
Diğer Alacaklar		129.752	2.829.655
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	<i>112.128</i>	<i>2.213.214</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>17.624</i>	<i>616.441</i>
Stoklar	13	331.891.169	332.140.925
Peşin Ödenmiş Giderler		2.765.269	92.267.906
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		--	84
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>15</i>	<i>2.765.269</i>	<i>92.267.822</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	91.097	267.824
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.189.423	2.599.548
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.295.974.432	515.709.967
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		750.653	982.547
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>750.653</i>	<i>982.547</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	3.144.886.139	2.655.851.559
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	939.500.000	1.077.669.262
Maddi Duran Varlıklar	18	48.765.695	49.436.643
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.198.770	2.364.469
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>19</i>	<i>2.198.770</i>	<i>2.364.469</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		209.250	931.235
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>10</i>	<i>209.250</i>	<i>931.235</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	35.915.620	210.600.857
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.173	21.997.997
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.189.032.300	4.019.834.569
TOPLAM VARLIKLAR		5.485.006.732	4.535.544.536

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 31 Aralık 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2024</i>
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	263.457	344.673
Ticari Borçlar		148.627.689	162.994.368
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10-37</i>	<i>124.034.525</i>	<i>119.009.158</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>24.593.164</i>	<i>43.985.210</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	5.749.504	5.920.220
Diğer Borçlar		35.607.125	27.473.572
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11-37</i>	<i>13.988.828</i>	<i>12.043.980</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>21.618.297</i>	<i>15.429.592</i>
Ertelenmiş Gelirler		61.118.285	79.999.146
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>15</i>	<i>61.118.285</i>	<i>79.999.146</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.632.949	51.636.701
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>483.075</i>	<i>1.534.527</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>10.149.874</i>	<i>50.102.174</i>
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		261.999.009	328.368.680
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		406.911	1.781.478
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>406.911</i>	<i>1.781.478</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.468.224	4.874.950
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>24</i>	<i>2.468.224</i>	<i>4.874.950</i>
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.875.135	6.656.428
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.215.539.183	4.196.231.827
Ödenmiş Sermaye	27	1.705.025.558	852.512.779
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	3.488.064.259	3.450.935.410
Geri Alınmış Paylar (-)	27	(66.499)	(66.499)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	27	24.109.457	10.276.357
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		635.672	635.672
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>27</i>	<i>635.672</i>	<i>635.672</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	3.691.639.109	3.691.639.109
Yasal Yedekler	27	62.887.234	62.887.234
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	27	3.628.751.875	3.628.751.875
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(3.809.701.001)	(4.589.341.568)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	115.832.628	779.640.567
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.593.405	4.287.601
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.220.132.588	4.200.519.428
TOPLAM KAYNAKLAR		5.485.006.732	4.535.544.536

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 1 Ocak – 31 Aralık 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 1 Ocak – 31 Aralık 2024</i>
	Dipnot		
Hasılat	28	8.438.446	38.720.822
Satışların Maliyeti (-)	28	(52.244.316)	(16.535.794)
Brüt Zararı		(43.805.870)	22.185.028
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(31.572.483)	(26.122.651)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	44.643.437	25.365.675
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(84.169.867)	(21.279.956)
Esas Faaliyet Zararı		(114.904.783)	148.096
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/ Giderler (-)	32	(138.169.262)	155.294.331
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	32	489.034.580	645.708.692
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		235.960.535	801.151.119
Finansman Giderleri (-)	33	(50.809.391)	(70.747.675)
Finansman Gelirleri (+)	33	106.893.139	25.445.651
Parasal Kazanç/(Kayıp)	42	(1.220.614)	(16.140.220)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI		290.823.669	739.708.875
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(174.685.237)	38.407.834
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(174.685.237)	38.407.834
DÖNEM KÂRI		116.138.432	778.116.709
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		116.138.432	778.116.709
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		305.804	(1.523.858)
Ana Ortaklık Payları		115.832.628	779.640.567
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,06	0,91
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		--	(96.744)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		--	(128.992)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	32.248
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		--	32.248
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	(96.744)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		116.138.432	778.019.965
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		116.138.432	778.019.965
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		305.804	(1.523.858)
Ana Ortaklık Payları		115.832.628	779.543.823

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>											
Bakiye 1 Ocak 2024	321.702.935	3.938.182.025	(96.010)	10.276.357	732.416	3.691.584.597	(5.919.128.479)	1.329.841.423	3.373.095.264	5.811.458	3.378.906.722
Transferler	530.809.844	(530.809.844)	--	--	--	54.512	1.329.786.911	(1.329.841.423)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	29.511	--	(96.744)	--	--	779.640.567	779.573.334	(1.523.857)	778.049.477
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	29.511	--	--	--	--	779.640.567	779.670.078	(1.523.857)	778.146.221
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	(96.744)	--	--	--	(96.744)	--	(96.744)
Diğer Değişikliklerin etkisi	--	43.563.229	--	--	--	--	--	--	43.563.229	--	43.563.229
Bakiye 31 Aralık 2024	852.512.779	3.450.935.410	(66.499)	10.276.357	635.672	3.691.639.109	(4.589.341.568)	779.640.567	4.196.231.827	4.287.601	4.200.519.428
<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>											
Bakiye 1 Ocak 2025	852.512.779	3.450.935.410	(66.499)	10.276.357	635.672	3.691.639.109	(4.589.341.568)	779.640.567	4.196.231.827	4.287.601	4.200.519.428
Transferler	--	--	--	--	--	--	779.640.567	(779.640.567)	--	--	--
Nakit Sermaye Artırımı	852.512.779	37.128.849	--	13.833.100	--	--	--	--	903.474.728	--	903.474.728
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	--	115.832.628	115.832.628	305.804	116.138.432
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	--	--	--	--	--	115.832.628	115.832.628	305.804	116.138.432
Bakiye 31 Aralık 2025	1.705.025.558	3.488.064.259	(66.499)	24.109.457	635.672	3.691.639.109	(3.809.701.001)	115.832.628	5.215.539.183	4.593.405	5.220.132.588

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 1.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 1.01.2024 31.12.2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(905.280.440)	25.706.539
DÖNEM KARI / (ZARARI)		116.138.432	778.116.709
Dönem Net Kar/(Zararı) Mutabakatıyla ilgili Düzeltmeler		(393.432.360)	(747.023.435)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	836.647	920.866
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	84.045.288	13.911.256
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	84.045.288	13.911.256
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22-24	(27.944.055)	417.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	183.466	2.030.603
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	(28.127.521)	(1.613.041)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	(54.246.713)	45.302.024
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	31-33	(105.056.104)	(25.445.651)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	31-33	50.809.391	70.747.675
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	174.685.237	(38.407.834)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(489.034.580)	(645.708.692)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		155.613.021	(173.293.556)
Parasal Kayıp Kazanç		(237.387.205)	49.834.939
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(626.792.356)	(5.118.912)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(681.301.932)	5.802.751
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(681.301.932)	(93.324)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	5.896.075
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.239.854	4.311.162
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.605.202	3.757.792
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		634.652	553.370
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(10.975.952)	(51.016.852)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.839.314	(35.924.239)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(14.815.266)	(15.092.613)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.163.775	(2.214.679)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.485.838	4.095.076
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.677.937	(6.309.755)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(130.425)	1.018.062
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		190.810	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		68.930.413	146.922.648
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim		(450.657)	18.838.788
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.966.485	272.748
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(14.424.727)	(129.053.540)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit akışları		(904.086.284)	25.974.362
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(135.017)	(267.824)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.059.139)	--
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(905.280.440)	25.706.538
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	27.874.658
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	--	27.874.658
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		906.697.444	(52.495.056)
Sermaye artışı		852.512.779	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (net)	8	(62.048)	(7.193.032)
Ödenen faiz	8	(50.809.391)	(70.747.675)
Alınan Faiz		105.056.104	25.445.651
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.417.004	1.086.141
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(3.441.594)	(5.989.388)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(2.024.590)	(4.903.248)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		14.582.206	19.485.454
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.557.616	14.582.206

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da “(BİAŞ)” işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2025		31.12.2024	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64	184.887.070	21,69
Diğer	1.421.251.418	83,36	667.625.709	78,31
Sermaye Toplamı	1.705.025.558	100	852.512.779	100

Grup'un 31.12.2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2024: 13 kişi)

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2025	İştirak Oranı 2024
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Yeşil Global Enerji	İstanbul	2007	%29,90	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi (“Haytek İnşaat”): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil Global Enerji A.Ş. (“Yeşil Global Enerji A.Ş.”) (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Ortadoğu Enerji”): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemberburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 26 Mart 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898	268%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2025

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

31.12.2024

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2025-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2025-31 Aralık 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

"Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" dipnotunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile parasal kayıp kazanç ve finansal yatırım değer artışı/azalışı arasında 39.070.720 TL sınıflandırma yapılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, maliyet tutarlarının genel yönetim giderleri ve parasal kayıp/kazanç kalemleri arasında gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Bu çerçevede, maliyetler ile genel yönetim giderleri arasında 8.561.127 TL, maliyetler ile parasal kayıp/kazanç kalemleri arasında ise 63.647.167 TL tutarında sınıflandırma gerçekleştirilmiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme yapılmıştır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 5.036.586 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 43.409.272 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	20-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.07 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfâ edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.09 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.15 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.09.18 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025’te TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Banka	12.557.616	14.582.206
-Vadesiz Mevduat	12.557.616	14.582.206
Toplam	12.557.616	14.582.206

7. Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Yatırımlar	17.648.562	35.092.321
Toplam	17.648.562	35.092.321

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Borsada işlem gören hisse senetleri	17.648.562	35.092.321
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.648.562	35.092.321
Toplam	17.648.562	35.092.321

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.648.562 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	548	545
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	262.909	344.128
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	263.457	344.673

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlarının vade dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Finansal Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	548	545
3-12 ay	262.909	344.128
Toplam	263.457	344.673

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

31.12.2025

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	263.457	16%
Toplam Kısa Vadeli Krediler	263.457	

31.12.2024

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	344.673	16%
Toplam Kısa Vadeli Krediler	344.673	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)	927.701.544	35.929.582
<i>Ahıcılar</i>	927.701.544	35.929.582
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.416.116	18.869.590
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.416.116)	(18.869.590)
Toplam	927.701.544	35.929.582

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı bakiyesi	18.869.590	36.284.477
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	1.462.981
Parasal Kayıp Kazanç	(4.453.474)	(18.877.868)
Dönem sonu bakiyesi	14.416.116	18.869.590

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 50.720.373 TL'dir (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 50.203.373 TL).

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 66.291.409 TL'dir (Teminat mektubu: 746.438 TL, Teminat çek ve senetleri: 65.544.971 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	124.034.525	119.009.158
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	24.593.164	43.985.210
Ticari Borçlar	6.554.222	20.373.619
Borç Senetleri	18.038.942	23.611.591
Toplam	148.627.689	162.994.368

Ticari borçlar, gayrimenkul alımına ilişkin borçlar ile önceki dönemlerdeki hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin bakiye borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflar harici kısmın tamamına yakını vadesi geçmiş borç mahiyetindedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	112.128	2.213.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	17.624	616.441
Diğer Alacaklar	17.624	616.441
Şüpheli Diğer Alacaklar	105.564.116	28.166.495
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(105.564.116)	(28.166.495)
Toplam	129.752	2.829.655

Grup'un dönem sonları itibarıyla Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı bakiyesi	28.166.495	22.693.772
Dönem ilave	84.045.288	12.448.275
Parasal Kayıp Kazanç	(6.647.667)	(6.975.552)
Dönem sonu bakiyesi	105.564.116	28.166.495

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	750.653	982.547
Toplam	750.653	982.547

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	21.618.297	15.429.592
- Alınan Depozito ve Teminatlar	7.053.411	9.232.374
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	10.377.396	719.124
- Kamuya Olan Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksite Bağlanmış Yük.	970.120	1.269.813
- Diğer Çeşitli Borçlar	3.217.370	4.208.281
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	13.988.828	12.043.980
Toplam	35.607.125	27.473.572

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlükler	397.547	1.769.221
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	12.257
Toplam	406.911	1.781.478

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Mallar	331.891.169	332.140.925
Toplam	331.891.169	332.140.925

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 199.400 TL (gerçeğe uygun değeri 5.760.000 TL) olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 2 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	784.260	953.065
Diğer Taraflara Verilen Sipariş Avansları	1.981.009	91.314.757
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	--	84
Toplam	2.765.269	92.267.906

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	209.250	931.235
Toplam	209.250	931.235

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Avanslar	61.118.285	79.999.146
<i>İlişkili taraflardan alınan sipariş avansları</i>	<i>61.118.285</i>	<i>79.999.146</i>
Toplam	61.118.285	79.999.146

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yeşil Global Enerji A.Ş. (*)	3.144.886.139	2.655.851.559
Toplam	3.144.886.139	2.655.851.559

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	2.655.851.559	2.010.142.867
Kar/Zarar ile ilişkilendirilen	489.034.580	645.708.692
Toplam	3.144.886.139	2.655.851.559

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding AŞ'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji' nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji' nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL 'ye artırılmış olup, Yeşil yapı' nın Yeşil Global Enerji' deki payı 46.270.250 TL 'ye yükselmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup’un 31 Aralık 2025 döneminde ki yatırım amaçlı gayrimenkullerine değerleme yapılmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi Admer Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerleme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2025	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	31.12.2025
Arsalar	419.064.878	--	--	(42.819.878)	376.245.000
Binalar	658.604.384	--	--	(95.349.384)	563.255.000
Toplam	1.077.669.262	--	--	(138.169.262)	939.500.000

Hesap Adı	1.01.2024	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	31.12.2024
Arsalar	253.383.480	--	--	165.681.398	419.064.878
Binalar	696.866.109	--	(27.874.658)	(10.387.067)	658.604.384
Toplam	950.249.589	--	(27.874.658)	155.294.331	1.077.669.262

31.12.2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 168.200.000 TL olan toplam 2 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 124.250.000 TL olan toplam 3 adet ticari alanına tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup’un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2025

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2025
Binalar	58.044.580	--	--	58.044.580
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.379.553	--	--	5.379.553
Taşıtlar	3.171.634	--	--	3.171.634
Demirbaşlar	54.928.524	--	--	54.928.524
Özel Maliyetler	82.649.043	--	--	82.649.043
Yapılmakta Olan Yatırımlar	44.604.338	--	--	44.604.338
Toplam	248.777.672	--	--	248.777.672

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	31.12.2025
Binalar	58.044.580	--	--	58.044.580
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.379.553	--	--	5.379.553
Taşıtlar	3.171.634	--	--	3.171.634
Döşeme ve Demirbaşlar	50.360.099	400.374	--	50.760.473
Özel Maliyetler	82.385.163	270.574	--	82.655.737
Toplam	199.341.029	670.948	--	200.011.977
Net Değer	49.436.643			48.765.695

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi Duran Varlıklar**31.12.2024****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2024
Binalar	58.044.580	-	-	58.044.580
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.379.553	-	-	5.379.553
Taşıtlar	3.171.634	-	-	3.171.634
Demirbaşlar	54.928.524	-	-	54.928.524
Özel Maliyetler	82.649.043	-	-	82.649.043
Yapılmakta Olan Yatırımlar	44.604.338	-	-	44.604.338
Toplam	248.777.672	--	--	248.777.672

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	31.12.2024
Binalar	58.044.580	--	-	58.044.580
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.379.553	--	-	5.379.553
Taşıtlar	3.171.634	--	-	3.171.634
Demirbaşlar	49.957.561	402.538	-	50.360.099
Özel Maliyetler	82.063.735	321.428	-	82.385.163
Toplam	198.617.063	723.966	--	199.341.029
Net Değer	50.160.609			49.436.643

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.12.2025****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2025
Haklar	4.964.534	--	--	4.964.534
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.556.121	--	--	3.556.121
Toplam	8.520.655	--	--	8.520.655

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım (-)	31.12.2025
Haklar	2.600.064	165.699	--	2.765.763
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.556.122	--	--	3.556.122
Toplam	6.156.186	165.699	--	6.321.885
Net Değer	2.364.469			2.198.770

31.12.2024**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2024
Haklar	4.964.534	--	--	4.964.534
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.556.121	--	--	3.556.121
Toplam	8.520.655	--	--	8.520.655

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım (-)	31.12.2024
Haklar	2.403.164	196.900	--	2.600.064
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.556.122	--	--	3.556.122
Toplam	5.959.286	196.900	--	6.156.186
Net Değer	2.561.369			2.364.469

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	1.623.113	1.880.381
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.245.114	1.376.040
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu Kesintileri	2.881.277	2.663.799
Toplam	5.749.504	5.920.220

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10.149.874	50.102.174
- Dava Karşılığı	5.036.586	43.409.272
- Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	6.692.902
İzin Karşılıkları	483.075	1.534.527
Toplam	10.632.949	51.636.701

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Dava Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	Dava Karşılığı	
	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla	43.409.272	65.002.662
Ödeme ve Karşılık İptali	(28.127.521)	(1.613.041)
Parasal Kayıp/Kazanç	(10.245.165)	(19.980.349)
Toplam	5.036.586	43.409.272

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ceza Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	Ceza Karşılığı	
	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla	6.692.902	9.663.129
Parasal Kayıp/Kazanç	(1.579.614)	(2.970.227)
Toplam	5.113.288	6.692.902

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli İzin Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	İzin Karşılığı	
	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla	1.534.527	2.044.205
KKK/Ödeme ve Karşılık İptali	(689.283)	--
İlave Karşılık	--	118.664
Parasal Kayıp/Kazanç	(362.169)	(628.342)
Toplam	483.075	1.534.527

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iii) Teminat rehin ve ipotekler

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	Döviz	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
Cinsi	Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	89.060.000	89.060.000	116.572.708	116.572.708
Verilen Teminat Senedi	TL	63.106.000	63.106.000	82.600.913	82.600.913
Verilen Teminat Çeki	TL	4.700.000	4.700.000	6.151.939	6.151.939
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	305.710	305.710	400.151	400.151
Haciz	TL	1.853.960.149	1.853.960.149	215.577.717	215.577.717
Toplam		2.011.131.859	2.011.131.859	421.303.428	421.303.428
Alınan Çek/Senetler	TL	45.631.635,61	45.631.635,61	54.492.616	54.492.616
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	2.571.737	78.535	2.766.275
Alınan Teminat Mektupları	TL	517.000	517.000	676.713	676.713
Alınan Teminat Çekleri	TL	2.000.000	2.000.000	2.617.847	2.617.847
Toplam		48.208.636	50.720.373	57.865.711	60.553.451

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Grubun 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	1.873.909.765	1.873.909.765	321.746.723	321.746.723
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	6.151.939	6.151.939
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	82.600.913	82.600.913
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	--	--	--	--
Verilen İpotekler (TL)	13.000.000	13.000.000	17.016.003	17.016.003
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	305.710	305.710	400.151	400.151
Haciz (TL)	1.792.798.055	1.792.798.055	215.577.717	215.577.717
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	--	--	--	--
Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	76.060.000	76.060.000	99.556.705	99.556.705
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri	--	--	--	--
lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Verilen İpotekler (TL)	--	--	--	--
Verilen Rehin (TL)	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş	--	--	--	--
olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	1.949.969.765	1.949.969.765	421.303.428	421.303.428

Taşınmaz üzerindeki İpoteklerin 13.000.000 TL'si kendi lehine, 12.760.000 TL'si Yeşil Global İnşaat, 63.300.000 TL'si Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye aittir.

Geriye kalan 52.760.000.-TL ise Yeşil Yapı' nın tapuda ve aktifinde kayıtlı taşınmaza aittir.

Tapusu Yeşil Yapı olan Gayrimenkuller üzerinde 684.836.585 TL haciz bulunmaktadır.

Tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de olup, Yeşil Yapı' nın aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 1.107.961.470 TL haciz bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %37'dir. (31 Aralık 2024: %10).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.2 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devredilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleştirilmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.3 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.468.224	4.874.950
Toplam	2.468.224	4.874.950

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla	4.874.950	4.680.579
Cari hizmet maliyeti	628.468	1.286.208
Faiz Maliyeti	244.281	108.723
Aktüeryal Kazanç ve Kayıp	--	635.672
Ödenen Tazminat (-)	(1.059.139)	--
Parasal Kayıp Kazanç	(2.220.336)	(1.836.232)
Kapanış Bakiyesi	2.468.224	4.874.950

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31.12.2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24,75 enflasyon oranı ve %28,1 faiz oranı varsayımına göre, %4,41 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2024: %2,69).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler	91.097	267.824
Toplam	91.097	267.824

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	59.257	2.345.969
İş Avansları	125.115	13.173
Diğer	3.005.051	240.406
Toplam	3.189.423	2.599.548

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	16.806.173	21.997.997
Toplam	16.806.173	21.997.997

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 4.593.405 TL'dir. (31.12.2024: 4.287.601TL)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.12.2025	31.12.2024
Kontrol gücü olmayan paylar	4.593.405	4.287.601
Dönem Sonu	4.593.405	4.287.601

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2025		31.12.2024	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64	184.887.070	21,69
Diğer	1.421.251.418	83,36	667.625.709	78,31
Sermaye Toplamı	1.705.025.558	100	852.512.779	100

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Ana Sözleşmeye Göre	31.12.2025	31.12.2024
Pay Adedi	1.705.025.558	852.512.779
Her Payın Nominal Tutarı (TL)	1	1
Toplam Nominal Tutar (TL)	1.705.025.558	852.512.779
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	852.512.779

Grup'un çıkarılmış sermayesi 1.705.025.558 TL olup 852.512.779 TL'si nakit sermaye attırma gitmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 1.705.025.558 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

iii) Özkaynak Kalemi

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye	1.705.025.558	852.512.779
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3.488.064.259	3.450.935.410
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	635.672	635.672
Paylara ilişkin primler	24.109.457	10.276.357
Geri alınmış paylar	(66.499)	(66.499)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.691.639.109	3.691.639.109
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(3.809.701.001)	(4.589.341.568)
Net Dönem Karı/(Zararı)	115.832.628	779.640.567
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	5.215.539.183	4.196.231.827
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.593.405	4.287.601
Toplam	5.220.132.588	4.200.519.428

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Hasılat	31.12.2025	31.12.2024
Yurtiçi Satışlar	8.438.446	38.720.822
Hasılat	8.438.446	38.720.822
Satışların Maliyeti	(52.244.316)	(16.535.794)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(52.244.316)	(16.535.794)
Ticari Faaliyet Brüt Kâr / (Zarar)	(43.805.870)	22.185.028

29. Faaliyet Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	31.572.483	26.122.651
Toplam	31.572.483	26.122.651

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Avukat Giderleri	16.675.874	6.743.290
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	4.182.432	7.084.174
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	2.981.470	2.942.293
Vergi Resim Harç Giderleri	2.765.496	2.352.411
BİST/Kap Giderleri	1.526.885	2.488.903
Amortisman Giderleri	836.647	920.866
Huzur Hakkı Giderleri	1.434.282	1.092.956
Yapılandırma Giderleri	469.247	866.837
Kira ve Aidat Giderleri	18.508	33.257
Diğer Giderler	681.642	1.597.664
Toplam	31.572.483	26.122.651

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un dönem sonları itibarıyla Satışların Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2025	1.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Hizmet Giderleri	(52.244.316)	(16.535.794)
Toplam	(52.244.316)	(16.535.794)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri	836.647	920.866
Toplam	836.647	920.866

Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup’un, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.700.000	2.225.169,58
Toplam	1.700.000	2.225.169,58

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup’un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Gelirler	44.643.437	25.365.675
Kur Farkı Gelirleri	16.406.368	19.929.281
Konusu Kalmayan Karşılıklar(Dava Karşılığı)	28.127.521	1.613.041
Cari Dönem Reeskont İptalleri	--	1.322.812
Diğer Gelirler	109.548	2.500.541
Esas Faaliyetlerden Giderler	(84.169.867)	(21.279.956)
Değer düşüklüğü karşılık giderleri	(84.045.288)	(13.911.256)
Yapılandırma Giderleri	(105.294)	--
Kur Farkı Giderleri	(19.285)	(99.227)
Cari Dönem Reeskont İptalleri	--	(5.028.947)
Diğer Giderler	--	(2.240.526)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(39.526.430)	4.085.719

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	489.034.580	645.708.692
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	489.034.580	645.708.692

Hesap Adı	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı (Not:17)	(138.169.262)	155.294.331
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(138.169.262)	155.294.331

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Faiz Gelirleri	105.056.104	25.445.651
Diğer Finansman Gelirleri	1.837.035	--
Toplam Finansman Gelirleri	106.893.139	25.445.651

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Faiz Giderleri (-)	(50.809.391)	(70.747.675)
Toplam Finansman Giderleri	(50.809.391)	(70.747.675)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(174.685.237)	38.407.834
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(174.685.237)	38.407.834

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25'dir. (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Ertelenmiş vergi varlığı	35.915.620	210.600.857
Ertelenmiş Vergi	35.915.620	210.600.857

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Toplam	Toplam Geçici	Varlık /	Varlık /
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Geçici Farklar	Farklar	(Yükümlülük)	(Yükümlülük)
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	3.076.209	6.572.974	769.054	1.643.244
Dava Karşılığı	10.149.874	50.102.174	2.537.469	12.525.543
Şüpheli alacaklar karşılıkları	119.850.432	46.866.187	29.962.608	11.716.547
İştirakler	112.931.458	302.207.072	28.232.865	75.551.768
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmesi	111.451.903	96.205.423	27.862.976	24.051.356
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	17.798.969	(834.648)	4.449.742	(208.662)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Düzeltmeleri	(172.574.830)	267.028.276	(43.143.708)	66.757.069
Stoklar	(108.616.360)	17.593.391	(27.154.090)	4.398.348
Hisse senetleri	44.442.981	55.310.989	11.110.745	13.827.747
Diğer	5.151.836	1.351.590	1.287.959	337.898
Ertelenen vergi varlıkları	143.662.472	842.403.428	35.915.620	210.600.857

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	115.832.628	779.640.567
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	321.702.935
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,06	0,91

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler

31.12.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	7.054.425
Toplam Ortaklar	--	--	--	7.054.425
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	95.299	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	122.506.586	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	590	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	1.527.940	--
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	2.884
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	548.324
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	790.374	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	16.239	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	49.506
Terra Power A.Ş.	--	--	--	5.727.204
Yeşil Dönüşüm İnşaat	926.911.170	--	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	606.485
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	927.701.544	112.128	124.034.525	6.934.404
Genel Toplam	927.701.544	112.128	124.034.525	13.988.828

31.12.2024	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
İlişkili Taraflar				
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	9.233.701
Toplam Ortaklar	--	--	--	9.233.701
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	124.739	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	33.362.136	--	117.980.431	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	772	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	464.396	--
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	3.775
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	205.050	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.567.446	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	379.692	--	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	--	--	--	--
Terra Power A.Ş.	--	--	--	2.012.663
Yeşil Holding A.Ş.	--	1.708.011	359.281	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	793.841
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	35.929.582	2.213.214	119.009.158	12.043.980
Toplam	35.929.582	2.213.214	119.009.158	12.043.980

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2025-31.12.2025****Alımlar**

İlişkili taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	150.000	150.000
Terra Power A.Ş.	--	1.219.667	--	1.219.667
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	334.279	--	334.279
Wowwo E Ticaret	--	293.177	658.790	951.967
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	25.488.230	15.874.029	41.362.259
Toplam	--	27.335.353	16.682.819	44.018.172

Satımlar

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	104.440.541	--	--	104.440.541
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	7.547.946	1.762.012	9.309.958
Toplam	104.440.541	7.547.946	1.762.012	113.750.499

01.01.2024-31.12.2024**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	6.806	6.806
Yeşil Holding A.Ş.	299.400	--	--	299.400
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	700.483	700.483
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	70.712.858	6.898.160	77.611.018
Toplam	299.400	70.712.858	7.605.449	78.617.707

Satımlar

İlişkili taraflar	Kira	Faiz	Gayrimenkul Demirbaş	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	1.561.695	--	--	--	1.561.695
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	--	--	--
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	629.686	8.908.906	--	1.497.924	11.036.516
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	130.884.231	--	130.884.231
Toplam	2.191.381	8.908.906	130.884.231	1.497.924	143.482.442

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	264.874.144	335.025.108
Hazır Değerler (-)	(12.557.616)	(14.582.206)
Net Borç	252.316.528	320.442.902
Toplam Özkaynak	5.220.132.588	4.200.519.428
Toplam Sermaye	5.472.449.116	4.520.962.330
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	4,61%	7,09%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2025		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.098.231	(10.098.231)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	10.098.231	(10.098.231)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	7.073	(7.073)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	7.073	(7.073)
Toplam (3+6)	10.105.304	(10.105.304)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.883.903	10.883.903
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	10.883.903	10.883.903
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	6.766	6.766
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	6.766	6.766
Toplam (3+6)	10.890.669	10.890.669

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	TL Karşılığı	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	100.978.863	2.356.803	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.452	81	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	100.982.315	2.356.884	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	100.982.315	2.356.884	--
10. Ticari Borçlar	70.732	--	1.407
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	70.732	--	1.407
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	70.732	--	1.407
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	101.053.047	2.356.884	1.407
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	101.053.047	2.356.884	1.407
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem 31.12.2024		
	TL Karşılığı	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.741	106	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	108.835.292	3.084.874	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	108.839.033	3.084.980	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	108.839.033	3.084.980	--
10. Ticari Borçlar	67.656	--	1.842
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	67.656	--	1.842
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	67.656	--	1.842
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	108.906.689	3.084.980	1.842
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(63.915)	106	(1.842)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup’un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup’un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri**31.12.2025**

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat - Kredi Kartı Alacağı
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	927.701.544	--	112.128	17.624	12.557.616
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	927.701.544	--	112.128	17.624	12.557.616
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	14.416.116	--	105.564.116	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(14.416.116)	--	(105.564.116)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat- Kredi Kartı Alacağı
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	35.929.582	--	2.213.214	616.441	14.582.206
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	35.929.582	--	2.213.214	616.441	14.582.206
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	18.869.590	--	28.166.495	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(18.869.590)	--	(28.166.495)	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	*	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2025

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	184.905.182	185.046.957	185.046.957
Finansal Borçlar	548	756	756
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	262.909	404.475	404.475
Ticari Borçlar	148.627.689	148.627.689	148.627.689
Diğer Borçlar	36.014.036	36.014.036	36.014.036

31.12.2024

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	192.249.834	192.249.683	192.249.683
Finansal Borçlar	416	265	265
Ticari Borçlar	162.994.368	162.994.368	162.994.368
Diğer Borçlar	29.255.050	29.255.050	29.255.050

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

31.12.2025	İtfa Edilmemiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	12.557.616	--	--	--	12.557.616	6
Ticari alacaklar	--	927.701.544	--	--	927.701.544	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	17.648.562	--	17.648.562	7
Diğer alacaklar	--	880.405	--	--	880.405	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	263.457	263.457	8
Ticari borçlar	--	--	--	148.627.689	148.627.689	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	36.014.036	36.014.036	11
31.12.2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	14.582.206	--	--	--	14.582.206	6
Ticari alacaklar	--	35.929.582	--	--	35.929.582	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	35.092.321	--	35.092.321	7
Diğer alacaklar	--	3.812.202	--	--	3.812.202	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	344.673	344.673	8
Ticari borçlar	--	--	--	162.994.368	162.994.368	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	29.255.050	29.255.050	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	17.648.562	--	--	17.648.562
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	17.648.562	--	--	17.648.562
Toplam	17.648.562	--	--	17.648.562
Önceki Dönem				
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	35.092.321	--	--	35.092.321
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	35.092.321	--	--	35.092.321
Toplam	35.092.321	--	--	35.092.321

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 1.033.975.423 TL aşmaktadır. Şirket kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerinden fazla olması sebebiyle şirketin sürekliliği ve belirsizliğine ilişkin bir risk olarak görmemektedir. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

Şirket'in kefil olduğu grup şirketlerinden biri olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/350 E. sayılı dosyası kapsamında 05 Mart 2026 tarihinde iflas kararı verilmiştir. Söz konusu gelişmeler doğrultusunda, ilgili şirket paylarının Borsa İstanbul kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Ayrıca, ilgili grup şirketine ilişkin olarak 122.506.586 TL tutarında ticari borç bulunmaktadır. Bunun yanı sıra şirketin taşınmazları üzerinde yukarıdaki paragrafta durumuna ait bilgisi verilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 63.300.000 TL tutarında ipotek ve 1.107.961.470 TL tutarında haciz bulunmaktadır. Bu ipotek ve haciz tutarları, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin satın almış olduğu, fiilen kontrolün kendisinde olduğu ve aktifinde yer alan ancak henüz tapu devri yapılamayan 4 adet taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki Vergi ve Sgk borçlarının 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

42. Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)'Na İlişkin Açıklamalar**Parasal olmayan kalemler**

Finansal durum tablosu kalemleri	(255.693.468)
Stoklar	78.139.918
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	715.043.746
Maddi Duran Varlıklar	11.270.008
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	524.508.915
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27.644.018
Ödenmiş sermaye	(1.062.628.250)
Paylara İlişkin Primler	(3.119.459)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(873.513.235)
Geçmiş yıl karları(zararları)	326.960.871
Kar veya zarar tablosu kalemleri	254.472.854
Hasılat	(785.501)
Satışların Maliyeti	1.894.086
Genel Yönetim Giderleri	1.696.306
Esas Faaliyetten Gelirler	(1.879.819)
Esas Faaliyetten Giderler	254.344.262
Finansman Giderleri	425
Finansman Gelirleri	(796.905)
Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)	(1.220.614)

43. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in paylarının işlem gördüğü Borsa İstanbul A.Ş. tarafından alınan karar doğrultusunda, Kotasyon Yönergesi'nin 35. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Şirket paylarının Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına karar verilmiştir. Aynı maddenin üçüncü fıkrası kapsamında Şirket paylarının işlem sırası 18 Mart 2026 tarihine kadar kapalı kalmış olup, 19 Mart 2026 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda yeniden işleme açılmıştır.