

ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK A.Ş  
MERKEZİ ALACAĞIN DEVRİ DENGELİ DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Kuruluş Tarihi	: 06.02.2024
İhraç Tarihi	: 01.01.2024
Fon Tutarı	: 10.000.000.000-TL
Pay Adedi	: 1.000.000.000.000-pay
Fon Toplam Değeri	: 188.487.979-TL
Menkul Kıymetler Değer Artışı	: -113.893-TL
Cari Dönem Gelir Gider Farkı	: 46.182.910-TL
İhraç Değeri	: 0,010000-TL
02.01.2026 Pay Değeri	: 0,016224-TL
İhraç Tarihine Göre Verim	: %62,24
01.01.2025-31.12.2025 Verimi	: %28,13
Fon Türü	: Alacağın Devri Fonu

2024 yılı verimi %26,62 olan Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Merkezi Alacağın Devri Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun 2025 yılı verimi %28,13 olarak gerçekleşmiş, belirtilen dönemlerde performans kriterinin getirisi sırayla %33,34 ve %54,78 olmuştur. 31.12.2025 itibarıyla tüm katılma belgelerinin %1,16'sı dolaşımında kalmıştır.

Fon portföyünün %12,59'u kamu iç borçlanma araçları, %10,06'sı Türk özel sektör borçlanma araçları, %62,33'ü BIST payları, %1,62'si ters repo ve %13,4'ü vadeli işlem nakit teminatından oluşmuştur.

2024 yılında 6.185.643-TL olan Menkul Kıymetler Değer Artışı 2025 yılında -113.893-TL olarak; 2024 yılında 21.041.416-TL olan Cari Dönem Gelir-Gider farkı, 2025 yılında 46.182.910-TL olarak tahakkuk etmiştir.

Fon performans kriteri olarak; %100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'ni hedef almaktadır. (Eşik Değer)

Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Merkezi Alacağın Devri Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2013 tarih, 28586 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik ile ek ve değişikliklerine uygun olarak düzenlenen 31.12.2025 tarihli Bilançosu ile Kar ve Zarar Tablolarını ilgili Yönetmeliğin 32. maddesi gereğince onaylarınıza sunarız.

Saygılarımızla,

ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK A.Ş  
MERKEZİ ALACAĞIN DEVRİ DENGELİ DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
Fon Kurulu

Tarih: 24.03.2026

Serkan Uğraş Kaygalak  
Başkan

N. Cem Özcan  
Üye

S. Murat Çağlar  
Üye

Burak Sezercan  
Üye

Hüseyin Gayde  
Üye

## 01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRMESİ

### MAKROEKONOMİK GELİŞMELER

2025 yılında küresel yatırım ortamı korumacı ticaret politikalarının gölgesinde kaldı ve belirsizlikler genel olarak yüksek seyretti. Yeni şekillenen ticaret politikalarına uyum sağlamaya çalışan küresel ekonomi, talep koşullarının öne çekilmesiyle dirençli bir gidişat izledi. IMF'nin Ocak 2026'da yayımladığı Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'na göre 2025 yılında küresel büyüme %3,3 seviyesinde gerçekleşti. 2026 ve 2027 yılları için büyüme oranı sırasıyla %3,3 ve %3,2 seviyesinde tahmin edildi. Ticaret politikalarının kırılmalı bir denge üzerinde olduğu ve finansal koşulların destekleyici bir konumda olduğu not edildi. Yapay zekâ odaklı değerlendirme risklerinin ise küresel finansal istikrar açısından dikkatle izlenmesi gereken ve kırılmalı potansiyeli taşıyan bir alan olduğu belirtildi. 2025 yılının ilk ayı itibarıyla resmen göreve başlayan ABD Başkanı Trump korumacı ticaret politikaları kapsamında yoğunlukla Çin'in ABD ile ticaretini hedef aldı. 2025 yıl sonu itibarıyla ABD'nin tüm ticaret partnerlerinin mütekabiliyet esasına göre %10'dan başlayan gümrük vergilerine maruz kaldığı bir yapı devredeydi. ABD'nin efektif tarife oranı %18'e kadar yükseldi ve Trump'ın göreve başlamasından önceki döneme kıyasla 15,5 puan arttı. 2025'e başlarken ticaret politikalarına yönelik belirsizliğin büyümeyi yavaşlatacağı, tarifelerden doğan maliyetin ise tüketiciye yansıtacağı ve bu doğrultuda da merkez bankalarının faiz indirimlerinde daha temkinli olacağı bir senaryo fiyatlanmaya başlandı. 2025 yılı içinde tarife kaynaklı olarak büyüme görünümünün belirgin şekilde zedelenmediği, tarifelerin enflasyona etkisinin beklenen ölçüde olmadığı, dış ticarete ise yeni ilişki ve ticaret yollarının şekillendiği bir süreç takip edildi. Fed 2025 yılının ilk sekiz ayında faizi sabit tutarken, son üç toplantıda enflasyonist risklerden ziyade istihdam piyasasındaki zayıflığı önceliklendirerek toplam 75 baz puan indirim yaptı ve politika faizi %3,50-3,75 aralığına indi. 2025 yılının son toplantısında ise faizlerin bir süre sabit kalabileceği yönünde bir iletişim yapıldı. Avrupa Merkez Bankası 2025 yılının ilk yarısında politika faizini 100 baz puan düşürerek %2'ye çekti. 2025 yılının ikinci yarısında ise para politikasının iyi bir konumda olduğu yönünde bir iletişim yaptı. Gelişmiş ülke merkez bankalarının gevşeme yönündeki adımlarının aksine, Japonya Merkez Bankası 2025 yılında politika faizini %0,25'ten %0,75'e çekti. Japonya'da yeni gelen yönetiminin gevşek mali politika yanlısı olması ise getiri eğrisinde yılın sonlarına doğru sert bir yükselişe neden oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) 2025 yılının ilk çeyreğinde politika faizinde indirimlere devam etti. Faiz ocak ayında %45'e, mart ayında da %42,5'e geriledi. Ancak mart ortasında yurt içinde yaşanan siyasi gelişmeler finansal piyasalardaki oynaklığı artırdı. Bu dönemde TCMB ilk olarak ara bir toplantıyla 1 hafta vadeli repo işlemlerini durdurdu ve gecelik borç verme faizini %44'ten %46'ya yükseltti. Nisan ayında politika faizi fonlama maliyeti ile uyumlu şekilde %46'ya çıktı. Böylece ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti mart başındaki %42,5 seviyesinden nisan sonlarına doğru %49'a çıkarak kısa bir sürede 6,5 puanlık parasal sıkılaştırma gerçekleşti. Temmuz ayındaki toplantıda politika faizi %46'dan %43'e indi ve faiz indirim döngüsü yeniden başlamış oldu. Yılın ikinci yarısında enflasyon görünümünün ve rezerv pozisyonunun faiz indirim dozunu belirlediği bir düzen ile yıl sonunda politika faizi %38'e indi. TCMB 2025 yılı genelinde döviz arz ve talep dengesinde dengeleyici rol üstlendi. 2024 sonunda 63,5 milyar dolar olan net uluslararası rezervler 2025 yıl sonunda 79,6 milyar dolara yükseldi. Net uluslararası rezervlerden kamunun YP mevduatı ile yerli ve yabancı swaplar dışlanarak hesaplanan TCMB'nin net döviz fazlası 2024 sonundaki 31,2 milyardan 2025 sonunda 56 milyar dolara güçlendi. Kredi derecelendirme kuruluşlarından Moody's 2025 yılında Türkiye'nin kredi notunu 1 kademe yükseltti. 2025 yıl sonu itibarıyla Türkiye S&P, Fitch ve Moody's tarafından yatırım yapılabilir seviyenin 3 kademe altında notlandı.

2025 yılının genelinde görece yüksek seyreden altın ithalatına rağmen, ödemeler dengesinde verilen açık yönetilebilir seviyede idi. Kasım ayı itibarıyla 12 aylık 54,2 milyar dolar finansman ihtiyacı oluştu. Bunun 23,2 milyar doları cari açık, 20 milyar dolarlık kısmı kaynağı belirsiz para çıkışı, 6,5 milyar doları efektif ve mevduat transferi, 3 milyar doları portföy çıkışları ve kalan 1,4 milyar doları da ticari kredi geri ödemesiydi. Finansman ihtiyacının 30,1 milyar doları kredi kullanımı, 19,4 milyar doları rezerv kullanımı ve 4,8 milyar doları da doğrudan yatırımlar ile karşılandı. 2024 sonunda %4,7 olan merkezi yönetim bütçe açığının GSYH'ye oranı 2025 sonunda %2,9'a indi. Eylül 2025'te yayımlanan OVP'de 2025 yılı için bütçe açığı gerçekleşme tahmini %3,6 olarak paylaşılmıştı, 2025 yılında açık bu tahminin belirgin şekilde altında kaldı. Ancak son dönemde HMB Şimşek 2025'in %3 civarında bütçe açığı ile kapatılacağını sinyali de vermekteydi. Aynı dönemde faiz dışı dengede (GSYH'ye oranla) değişim -%1,9'dan +%0,4'e doğru oldu. 2025 sonu itibarıyla faiz dışı denge 2023 başından sonra ilk kez fazlaya geçti. 2025 yılında %2,9 seviyesindeki GSYH'ye oranla bütçe açığının 0,7 puanı deprem harcamaları kaynaklıydı.

Türkiye ekonomisi 2025 yılının ilk üç çeyreğinde yıllık ortalama %3,7 büyüdü. Bu dönemde iç talep büyümeye 4,6 puan yukarı yönlü katkı verirken net dış talep ise GSYH üzerinde 0,9 puan aşağı yönlü etki yaptı. Stokların bu dönemde büyüme üzerinde etkisi olmadı. Kısa vadeli eğilimleri yansıtması açısından takip edilen mevsim etkilerinden arındırılmış çeyreklik büyüme ilk çeyrekte % 0,8, ikinci çeyrekte de %1,6 oldu. Üçüncü çeyrekte ekonomik aktivite momentum kaybetti. Öncü göstergeler 2025 yılının dördüncü çeyreği için görece iyimser sinyal verdi. Türkiye ekonomisinin 2025 yılında %3,7 oranında büyüdüğünü, ekonominin 2026 yılında da benzer bir büyüme performansı izleyeceğini tahmin ediyoruz. 2024 yıl sonunda %44 olan yıllık TÜFE enflasyonu 2025 sonunda %30,9'a indi. Enflasyonun ana eğilimindeki iyileşme 2025'in ilk yarısında devam etse de eylül ayından sonra burada daha dalgalı bir görünüm hâkim oldu. 2026 sonunda yıllık enflasyonun %24,2'ye düşmesini, politika faizinin ise %29 olarak gerçekleşmesini bekliyoruz.