AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE

SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025, 31.12.2024 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Akça Kimyevi Maddeler Nakliyat Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Genel Kurulu'na

Görüş Vermekten Kaçınma

Akça Kimyevi Maddeler Nakliyat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Topluluğun ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususun öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

Grup'un dahil olduğu grup bünyesinde yer alan ilişkili şirketlere vermiş olduğu yüksek tutarlı kefaletler ile söz konusu şirketlerin mali yükümlülüklerini yerine getirememesi sonucunda ortaya çıkan finansal riskler, Grup'un finansal durumu ve faaliyetlerinin sürekliliği üzerinde önemli belirsizlikler yaratmaktadır.

İlgili grup şirketlerinin borçlarını ödeyememesi nedeniyle Grup'un söz konusu kefaletler kapsamında yükümlülük altına girme ihtimali doğmuş olup, bu durum finansman kaynaklarına erişimini zorlaştırmış ve likidite yönetimi üzerinde baskı yaratmıştır.

Yukarıdaki gelişmeler neticesinde Grup, Akça Kimyevi Maddeler A.Ş. olarak; 2025-1005 Esas Nolu dosya ile 03.11.2025 tarihinde İstanbul Anadolu 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'ne konkordato başvurusunda bulunulmuştur. Alınan ara karar ile, geçici mühlet ve ihtiyati tedbir kararı 17.11.2025 tarihinde ilan edilmiştir.

İstanbul Anadolu 1.Asliye Ticaret Mahkemesi 2025-1005 Esas Nolu dosyasında;13.02.2026 tarihinde gerçekleşen 1 nolu celsesinde,13.11.2025 tarihinde verilen 3 aylık geçici mühlet kararının, 13.02.2026 tarihinden itibaren 2 ay süre ile uzatılmasına, duruşmanın 13.04.2026 gününe bırakılmasına karar vermiştir.

Konkordato süreci kapsamında konkordato komiseri tarafından yapılan değerlendirmeler doğrultusunda Grup'un finansal tablolarında gerekli düzeltme ve revizyonlar gerçekleştirilmiştir. Bu düzeltmeler, Grup'un finansal tablolarının konkordato sürecinden kaynaklanan etkilerini gerçeğe uygun şekilde yansıtmasını amaçlamaktadır.

Bu kapsamda söz konusu düzeltmelerin konkordato süreci kapsamında yapılmış olması, konkordato sürecinin nihai sonuçlarına ilişkin belirsizliklerin devam etmesi ve bu durumun Grup'un faaliyetlerini işletmenin sürekliliği esasına göre

ABACUS
ARTI DEĞER ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Cad. Birlik İş Merkezi No:15 Kat:2 D:6 34782
Çekmeköy / İSTANBUL Tel:+90 216 641 19 00 Faks:+90 216 641 19 11
www.artidegeraudit.com

sürdürebilme kabiliyeti üzerinde önemli belirsizlikler oluşturması nedeniyle, söz konusu durum ve belirsizliklerin finansal tablolar üzerindeki olası etkilere ilişkin tarafımızca yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Finansal tabloların 47 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Grup'un finansal borçları içerisinde yer alan tahvil borçlarının, ilgili sözleşme hükümleri çerçevesinde vadesinde ödenmediği anlaşılmaktadır.

Söz konusu çalışmalar sonucunda, finansal tablolarda 47 numaralı dipnotta 420.000.000 TL tutarında özel sektör borçlanma aracı ile 82.817.420 TL tutarında faizi muhasebeleştirilmiştir. Bu tutarlar, ilgili varlıkların finansal tablolardaki finansal borçlar üzerinde önemli etkiye sahiptir. Finansal tablolardaki bu hususa dikkat çekmek isteriz. Bu husus tarafımızca bildirilen görüşü etkilememektedir.

Grup'un konkordato sürecinde bulunması nedeniyle kira yükümlülüklerini ve 31.087.800 TL kredi yükümlülüklerini yerine getirememiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde, 3.713.495.877 TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Not 2. "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiği üzere; satış gelirleri, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Denetimimiz sırasında, hasılatın muhasebeleştirmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.
- Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır.
-İlgili satışlardan kaynaklı alacakların tahsil kabiliyetlerini değerlendirebilmek için müşterilerden örneklem yapılarak yıl içerisindeki ödemeleri test edilmiş ve dönem sonundaki açık bakiyeleri dış doğrulama ile teyit edilmiştir.
-Muhasebe kayıtlarının test edilmesini de içeren, yönetimin kontrolleri ihlal etme riskine yönelik olarak yapılan diğer denetim prosedürlerinde, hasılat işlemlerinin doğru zamanda kayıtlara alınması hususuna odaklanılmıştır.

- İlişkili Taraf İşlemleri

İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya İlişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir. İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple İlişkili Taraf İşlemleri ve bakiyeleri denetimimiz çerçevesinde kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un; - İlişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflara borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Süleyman Taf'dir

Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Cad. Birlik İs Merkezi No:15/1 K:1 D:2
Pk:34782 Cekmekoy-Istanbul/TURKEY

Süleyman Taf,YMM
Sorumlu Denetçi
10.04.2026

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) **1-2**

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **4**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **5**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **6-61**

AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARİYLE BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
VARLIKLAR		**1.818.483.979**	**2.262.388.934**
Dönen Varlıklar		**1.330.915.377**	**1.962.970.695**
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	254.471.214	64.368.454
Ticari Alacaklar	7	495.025.289	779.125.053
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	195.149.967	11.000.954
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	299.875.322	768.124.098
Diğer Alacaklar	9	209.725.323	549.151.097
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	188.347.638	62.172.903
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	21.377.685	486.978.194
Stoklar	10	188.051.464	366.657.433
Peşin Ödenmiş Giderler	12	128.110.258	132.660.129
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.837	1.398.679
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	128.108.421	131.261.450
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	2.242.764	333.781
Diğer Dönen Varlıklar	29	53.289.065	70.674.749
Ara Toplam		**1.330.915.377**	**1.962.970.695**
Toplam Dönen Varlıklar		**1.330.915.377**	**1.962.970.695**
Duran Varlıklar		**487.568.602**	**299.418.239**
Finansal Yatırımlar	47	4.398.684	5.757.540
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	254.949.449	114.363.900
Maddi Duran Varlıklar	14	4.737.434	5.170.463
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	176.768.016	161.972.579
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	409.731	443.315
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	409.731	443.315
Peşin Ödenmiş Giderler	12	8.702.105	11.710.442
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	8.702.105	11.710.442
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	37.603.183	--
Toplam Duran Varlıklar		**487.568.602**	**299.418.239**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.818.483.979**	**2.262.388.934**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARİYLE BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
KAYNAKLAR		**1.818.483.978**	**2.262.388.934**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.680.353.068**	**1.578.526.628**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	450.202.839	152.177.266
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	450.202.839	152.177.266
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	39.528.973	36.887.762
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	39.528.973	36.887.762
Ticari Borçlar	7	831.769.487	593.364.705
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	342.640.154	172.257.197
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	489.129.333	421.107.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	5.394.809	1.708.367
Diğer Borçlar	9	346.323.401	769.333.388
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	209.682.831	734.785.008
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	136.640.570	34.548.380
Ertelenmiş Gelirler	12	4.160.115	13.754.765
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	2.275.753	7.632.210
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	1.884.362	6.122.555
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	--	7.100.517
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	2.912.104	4.199.857
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	1.820.040	4.178.485
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	1.092.064	21.372
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	61.340	--
Ara Toplam		**1.680.353.068**	**1.578.526.628**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.680.353.068**	**1.578.526.628**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**157.262.212**	**97.165.860**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	142.469.742	56.732.561
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	142.469.742	56.732.561
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	4.896.568	9.846.360
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	4.896.568	9.846.360
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	9.895.902	30.586.939
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**157.262.212**	**97.165.860**
ÖZKAYNAKLAR		**(19.131.302)**	**586.696.446**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**(13.832.403)**	**547.664.789**
Ödenmiş Sermaye	30	104.625.435	104.625.435
Sermaye Düzeltme Farkları	30	433.912.811	433.664.321
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	30	(268.362.644)	(351.266.113)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	(100.467.245)	(112.008.061)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(764.165)	88.813
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(764.165)	88.813
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	(99.703.080)	(112.096.875)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	55.815.029	48.905.083
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	423.744.124	42.401.013
Dönem Net Kârı/Zararı		(663.099.913)	381.343.111
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.298.899)	39.031.656
Toplam Özkaynaklar		**(19.131.302)**	**586.696.446**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.818.483.978**	**2.262.388.934**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2025, 31.12.2024 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024 TL
Hasılat	31	3.713.495.877	3.425.041.669
Satışların Maliyeti (-)	31	(3.087.125.795)	(2.930.198.392)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		**626.370.082**	**494.843.277**
BRÜT KAR (ZARAR)		**626.370.082**	**494.843.277**
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(219.496.216)	(70.721.439)
Pazarlama Giderleri (-)	33	(263.718.397)	(257.160.983)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	294.285.152	746.483.878
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(876.782.262)	(305.997.609)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**(439.341.641)**	**607.447.124**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	1.833.214	90.510.957
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	--	(64.473.325)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	(94.432)	(1.163.633)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	35	(290.289)	(30.290)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		**(437.893.148)**	**632.290.833**
Finansal Gelirler	37	148.839.197	91.685.009
Finansal Giderler (-)	37	(326.976.069)	(318.731.125)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	37	(132.951.633)	(155.893.428)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**(748.981.653)**	**249.351.290**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		**50.763.183**	**137.139.818**
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	--	(15.526.009)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	50.763.183	152.665.827
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**(698.218.470)**	**386.491.108**
DÖNEM KARI (ZARARI)		**(698.218.470)**	**386.491.108**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		**(698.218.470)**	**386.491.108**
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(35.118.557)	5.147.997
-Ana Ortaklık Payları		(663.099.913)	381.343.111
Pay Başına Kazanç (Zarar)		**(6,34)**	**3,64**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	(6,34)	3,64
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		**(6,34)**	**3,64**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	(6,34)	3,64
DÖNEM KARI (ZARARI)		**(698.218.470)**	**386.491.108**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(832.018)	(24.616)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(832.018)**	**(24.616)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	(1.109.357)	(37.069)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	277.339	12.453
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	38	277.339	12.453
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		**(832.018)**	**(24.616)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**(699.050.488)**	**386.466.492**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(35.118.557)	5.147.997
-Ana Ortaklık Payları		(663.931.931)	381.318.496

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları							
CARİ DÖNEM	**Not**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**	**Yabancı Para Çevrim Farkları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**	**Net Dönem Karı Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynak Toplamı**
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		**104.625.435**	**433.664.321**	**(351.266.113)**	**88.813**	**(112.096.875)**	**48.905.083**	**42.401.013**	**381.343.111**	**547.664.789**	**39.031.656**	**586.696.446**
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		**104.625.435**	**433.664.321**	**(351.266.113)**	**88.813**	**(112.096.875)**	**48.905.083**	**42.401.013**	**381.343.111**	**547.664.789**	**39.031.656**	**586.696.446**
Transferler	30	--	248.490	--	--	--	6.909.946	381.343.111	(381.343.111)	7.158.435	--	7.158.435
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	(852.978)	12.393.795	--	--	(663.099.913)	(651.559.097)	--	(651.559.097)
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	(663.099.913)	(663.099.913)	--	(663.099.913)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	(852.978)	12.393.795	--	--	--	11.540.816	--	11.540.816
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	30	--	--	82.903.469	--	--	--	--	--	82.903.469	--	82.903.469
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(44.330.555)	(44.330.555)
31.12.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		**104.625.435**	**433.912.811**	**(268.362.644)**	**(764.165)**	**(99.703.080)**	**55.815.029**	**423.744.124**	**(663.099.913)**	**(13.832.403)**	**(5.298.899)**	**(19.131.302)**
GEÇMİŞ DÖNEM												
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		**141.295.245**	**338.743.383**	**(1.008.465)**	**150.079**	**(55.991.320)**	**43.592.687**	**271.328.235**	**(199.902.714)**	**538.207.130**	**--**	**538.207.130**
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		**141.295.245**	**338.743.383**	**(1.008.465)**	**150.079**	**(55.991.320)**	**43.592.687**	**271.328.235**	**(199.902.714)**	**538.207.130**	**--**	**538.207.130**
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	(199.902.714)	199.902.714	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	(29.758)	(65.898.120)	--	--	115.429.617	49.501.739	--	49.501.739
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	115.429.617	115.429.617	--	115.429.617
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	(29.758)	(65.898.120)	--	--	--	(65.927.878)	--	(65.927.878)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	30	--	--	(29.082.900)	--	--	--	--	--	(29.082.900)	--	(29.082.900)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	164.048.980	164.048.980
31.12.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		**141.295.245**	**338.743.383**	**(30.091.365)**	**120.321**	**(121.889.440)**	**43.592.687**	**71.425.521**	**115.429.617**	**558.625.969**	**164.048.980**	**722.674.949**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AKÇA KİMYEVİ MADDELER NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2025, 31.12.2024 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024 TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**424.973.522**	**1.094.281.932**
Dönem kârı/zararı (+/-)		**(663.099.913)**	**381.343.111**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	30	(663.099.913)	381.343.111
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		**256.094.569**	**310.609.630**
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	92.187.567	116.482.918
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)	**7**	**107.476.744**	**1.057.961**
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	107.476.744	1.057.961
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	**25**	**(10.426.578)**	**2.925.565**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(11.492.225)	2.940.755
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.065.648	(15.190)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	**34,37**	**165.837.664**	**172.477.634**
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	37	(107.566.827)	(77.690.696)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	307.617.457	236.682.197
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	70.625.632	93.540.380
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	(104.838.598)	(80.054.247)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	40	(97.473.280)	43.668.729
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	**13,14**	**(1.507.549)**	**(26.003.177)**
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	(239.904)	(87.693.315)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	13	(1.267.645)	61.690.138
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**641.619.978**	**406.556.351**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	44	2.717.712	(5.757.540)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**6,7**	**289.881.250**	**380.549.885**
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(181.552.641)	73.662.404
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	471.433.892	306.887.481
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**9**	**470.982.728**	**(546.448.595)**
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(111.501.104)	(61.381.941)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	582.483.832	(485.066.654)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	267.382.042	377.234.874
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	41.876.395	76.226.295
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**6,7**	**203.201.427**	**(394.918.156)**
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	129.727.970	170.945.082
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	73.473.457	(565.863.238)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	6.886.560	337.208
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**6,9**	**(604.582.886)**	**758.436.370**
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(698.521.200)	727.437.631
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	93.938.314	30.998.739
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	(12.840.958)	1.370.159
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**29**	**(23.884.292)**	**(240.474.150)**
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	34.065.863	(27.302.230)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	27	(57.950.155)	(213.171.921)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		**234.614.634**	**1.098.509.091**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(3.603.315)	(1.292.036)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	(1.830.207)	(333.781)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	(1.309)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		195.792.410	(2.600.033)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(57.572.302)**	**(52.159.850)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	**14**	**34.419**	**705.086.225**
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	34.419	705.086.225
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**14,17**	**(947.696)**	**(730.582.761)**
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(867.896)	(730.582.761)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(79.800)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	--	194.226.909
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(224.914.090)	(270.775.361)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		168.255.065	49.885.138
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**177.139.646**	**(969.121.751)**
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	30	(1.975.362)	(352.544.048)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	**47**	**541.903.965**	**43.194.468**
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	541.903.965	43.194.468
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	**47**	**(155.500.000)**	**(490.915.406)**
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(155.500.000)	(490.915.406)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20	(105.568.696)	(39.511.067)
Ödenen Faiz	37	(307.617.457)	(236.682.197)
Alınan Faiz	37	107.566.827	77.690.696
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		98.330.369	29.645.802
D. Enflasyon Etkisi		(354.438.106)	(180.913.022)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**190.102.760**	**(107.912.691)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		**190.102.760**	**(107.912.691)**
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**79.560.265**	**225.236.475**
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**(15.191.810)**	**(52.955.330)**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)		**254.471.214**	**64.368.454**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

- **Genel Bilgi**

Akça Kimyevi Maddeler Nakliyat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket"), 12.05.2004 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket faaliyet konusu; her türlü kimyevi maddeler ile bilcümle sanayi dallarında kullanılan kimyevi maddelerin, müstahzarlar ile bunların ham ve yarı mamul maddeleri ithalat , ihracat ve dahili ticaretidir.

Merkez Adresi	: Atalar Mah. Hayat Sok. No:3 Körfez / KOCAELİ
Kuruluş Yılı	: 2004
Ticaret Sicil Numarası	: 2072
Vergi Dairesi	: Körfez Vergi Dairesi
Vergi Numarası	: 0180306874
Telefon - Faks	: 0 (216) 228 40 00 / 0 (216) 481 91 00
İnternet Adresi	: www.akcakimya.com.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle şirkette çalışan personel sayısı 33'tür. (31 Aralık 2024: 39)

Grup'un sermaye yapısına Not 30'da yer verilmiştir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- **Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Konsolidasyon**

Tam Konsolidasyon:

Konsolide finansal tablolar dipnot 1'deki Grup tarafından idare edilen bağlı ortaklığın finansal tablolarını kapsamaktadır.

Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir.

Uygulanan konsolidasyon esasları aşağıdaki gibidir:

(i) Bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek her kalem bazında konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özkaynak kalemleriyle elimine edilmiştir. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.

(ii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirket kontrollerinin Ana Ortaklık'a geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

(iii) Net varlıklardaki ve bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar varsa konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ile 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolara konu edilen doğrudan ve dolaylı ortaklıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025 Pay Oranı (%)	**31.12.2024 Pay Oranı (%)**
Zülfikarlar Kimyevi Maddeler İthalat İhracat Ve Depoculuk A.Ş.	79,30%	79,30%
Redknott Tradıng BV	100%	100%

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Konsolidasyon (Devamı)**

Konsolidasyonda Düzeltme İşlemleri Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değerleri ile öz kaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Şirket'in herhangi bir borsada işlem gören bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket, 30.03.2024 Zülfikarlar Kimyevi Maddeler İthalat İhracat Ve Depoculuk A.Ş. (Bağlı Ortaklık) şirketin hisselerinin %79,30'unu satın almıştır. Zülfikarlar Kimyevi Maddeler İthalat İhracat ve Depoculuk A.Ş.hisseleri için ödenen alım bedeli 365.000.000 TL'dir.Bağlı Ortaklığın ödenmiş sermayesinin bulunmamasından dolayı Özkaynaklar kalemi altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi'ne alınmıştır.

Şirket, 31.03.2023 tarihinde Redknott Trading B.V.(Bağlı Ortaklık) şirketin hisselerinin tamamını satın almıştır. Redknott Trading B.V. Şirketinin önceki ortağı ZLF Holding'dir. ZLF Holding'in ortağı ise Şirketinde halim ortağı olan İsfendiyar Zülfikari'dir Bu nedenle Redknott Trading B.V.(bağlı ortaklık)'nin finansal raporları Kamu Gözetimi Muhasebe Denetim Standartları Kurulu'nun 17.10.2018 tarih 2018-1 sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi ilke kararı kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrolün başladığı 2019 yılından itibaren bağlı ortaklığa ait finansal raporlar konsolide edilmiş, raporda yer alan 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporları da yeniden düzenlenerek konsolide olarak hazırlanmıştır. Redknott Trading B.V.'hisseleri için ödenen alım bedeli 19.617 Euro (408.820 TL)'dir. Bağlı Ortaklığın ödenmiş sermayesinin bulunmamasından dolayı Özkaynaklar kalemi altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi'ne alınmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1.000
31.12.2024	2.684,55	1,3089

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 07 Haziran 2019 tarihli ilke kararı ile açıklanan "finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in/Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
• elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
• bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
• nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
• gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
• TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
• TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
• TFRS 9 Finansal Araçlar;
• TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
• TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır.
TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
• Kar veya zarar tablosunun yapısı
• İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
• Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler.

TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

• Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
• TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması
Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

- **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 51).

- **Finansal varlıklar**

Sınıflandırma

Grup'un, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
-

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden ("vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri") netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının "etkin faiz yöntemi" ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Etkin faiz oranı; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır. İndirgeme işlemi "bileşik faiz esasına göre" yapılır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran "etkin faiz oranı" olarak adlandırılmaktadır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilir (Not 7).

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü (Devamı)

Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı'nda yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım" ı uygulamayı tercih etmiştir.

TFRS 9 Standardı "basitleştirilmiş yaklaşım"ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı'nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardı'nda yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı'nda "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Grup'un olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Grup, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim "TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri" hesabına kaydedilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiği anda muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Sözleşmenin tamamlanma aşaması aşağıdaki şekilde belirlenir:

- Kurulum ücretleri, kurulumun tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Tamamlanma aşaması, bilanço tarihi itibarıyla geçen sürenin, kurulumun tamamlanması için tahmin edilen toplam süreye oranı olarak belirlenir,
- Satılan malların fiyatlarına dahil edilen hizmet ücretleri, önceki mal satışlarında sağlanan hizmetlerin sayısı göz önünde bulundurularak, satılan mallara ilişkin sunulan hizmetin toplam maliyetine göre muhasebeleştirilir ve
- Harcanan süreye bağlı olan sözleşmelerden elde edilen gelir, çalışma saatleri ve doğrudan giderler oluştukça sözleşme ücretleri üzerinden muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen gelir, aşağıda ayrıntılarına yer verilmiş olan muhasebe politikası uyarınca muhasebeleştirilir.

İsim Hakkı

İsim hakkından elde edilen gelir, ilgili sözleşmenin özüne uygun olarak tahakkuk esasına göre (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) muhasebeleştirilir. Zaman esasına göre belirlenen isim hakları, sözleşme süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirilir. Üretim, satış ve diğer ölçümler, isim hakları ile ilgili sözleşmenin temel esasına göre belirlenen hükümleri kapsamında kayda alınır.

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arsa ve binalar yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilirler. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismana tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir: (Not 13)

Binalar	40-50 Yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5-15 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	3-15 Yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dâhil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.
Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Kiralama İşlemleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.
Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

Grup- Kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Grup tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalara ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisanların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir (15-20 yıl).

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (10 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir. (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar– araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da /şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu *(bilanço)* dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Şirket varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlenir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunan kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunan işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Bilanço tarihlerinde geçeri olan döviz kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
ABD Doları / TL	42,8623	35,2233
Avro / TL	50,4532	36,7429
GBP / TL	57,8159	44,2458

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.
Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

Yeniden yapılandırma

Grup'un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkileneceklere açıklayarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir. Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

Garantiler
Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup'a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Kâr payı ve ikramiye ödemeleri

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yönteme dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. *Grup*, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Grup yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30.03.2024 Zülfikarlar Kimyevi Maddeler İthalat İhracat Ve Depoculuk A.Ş. (Bağlı Ortaklık) şirketin hisselerinin %79,30'unu satın almıştır. Zülfikarlar Kimyevi Maddeler İthalat İhracat ve Depoculuk A.Ş.hisseleri için ödenen alım bedeli 365.000.000 TL'dir. Bağlı Ortaklığın ödenmiş sermayesinin bulunmamasından dolayı Özkaynaklar kalemi altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi'ne alınmıştır.

Şirket, 31.03.2023 tarihinde Redknott Trading B.V.(Bağlı Ortaklık) şirketin hisselerinin tamamını satın almıştır. Redknott Trading B.V. Şirketinin önceki ortağı ZLF Holding'dir. ZLF Holdig'in ortağı ise Şirketinde halim ortağı olan İsfendiyar Zülfikari'dir Bu nedenle Redknott Trading B.V.(bağlı ortaklık)'nin finansal raporları Kamu Gözetimi Muhasebe Denetim Standartları Kurulu'nun 17.10.2018 tarih 2018-1 sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi ilke kararı kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrolün başladığı 2019 yılından itibaren bağlı ortaklığa ait finansal raporlar konsolide edilmiş, raporda yer alan 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporları da yeniden düzenlenerek konsolide olarak hazırlanmıştır. Redknott Trading B.V.'hisseleri için ödenen alım bedeli 19.617 Euro (408.820 TL)'dir. Bağlı Ortaklığın ödenmiş sermayesinin bulunmamasından dolayı Özkaynaklar kalemi altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi'ne alınmıştır

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2024 Yoktur).

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Grup'un organizasyon yapısı, Grup'un farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Grup'un operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Grubunun faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- **İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

Grup'un ilişkili taraflardan ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	**31.12.2024**
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	207.270.189	--
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	10.973.050	11.000.028
Tesla Enerji Elektrik Ür.Tic. Ve San. A.Ş.	--	927
Zülfikarlar Holding A.Ş.	6.112	--
İlişkili taraflardan alacak senetleri reeskontu (-)	(23.099.384)	--
Toplam	**195.149.967**	**11.000.954**

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

- **İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar**

Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Zülfikarlar Holding A.Ş.	--	40.254.048
İsfendiyar Zülfikari	137.554.472	--
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	50.788.419	21.912.641
Tesla Enerji Elektrik Ür.Tic. Ve San. A.Ş.	4.747	6.213
Toplam	**188.347.638**	**62.172.903**

- **İlişkili Taraflara Ticari Borçlar**

Grup'un ilişkili taraflara ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	--	172.257.197
TP İstasyon İşletmeleri A.Ş.	665.589	--
Akdeniz Faktoring Hizmetleri A.Ş.	93.372.117	--
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	260.562.972	--
İlişkili taraflara borçlar reeskontu (-)	(11.960.524)	
Toplam	**342.640.154**	**172.257.197**

- **İlişkili Taraflara Diğer Borçlar**

Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Zülfikarlar Holding A.Ş.	37.493.438	202.130.579
Akdeniz Faktoring Hizmetleri A.Ş.	--	248.695.424
İsfendiyar Zülfikari	132.019.564	241.009.672
Turkuaz Gaz	39.000	51.048
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	40.130.829	42.888.951
Basil Petrol Ürün.Nak.Otob.İşl.	--	9.334
Toplam	**209.682.831**	**734.785.008**

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

- **İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un ilişkili taraflara peşim ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Basil Petrol Ürün.Nak.Otob.İşl.	--	1.396.273
Öz Turkuaz Sigorta Ara.Hiz.Tic.Ltd.Şti.	1.837	2.406
Toplam	**1.837**	**1.398.679**

- **İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	30.468.557	27.390.620
Zülfikarlar Kimyevi Mad.İth.İhr. Ve Dep. A.Ş.	5.762.375	5.180.259
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	3.298.041	4.316.883
Toplam	**39.528.973**	**36.887.762**

Grup'un "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirdiği binalara ilişkin yükümlülüklerden oluşmaktadır.

- **İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaları**

Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	109.814.324	42.126.167
Zülfikarlar Kimyevi Mad.İth.İhr. Ve Dep. A.Ş.	20.768.667	7.967.124
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	11.886.751	6.639.270
Toplam	**142.469.742**	**56.732.561**

Grup'un "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirdiği binalara ilişkin yükümlülüklerden oluşmaktadır.

- **İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Zülfikarlar Holding A.Ş.	2.275.753	7.632.210
Toplam	**2.275.753**	**7.632.210**

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- **İlişkili taraflardan Alışlar, Satışlar**

Grup'un ilişkili taraflardan alış ve satışlarının detayı aşağıdaki gibidir.

- **Satışlar**

31.12.2025	Finansman	Hizmet	Mal	Kira	Toplam
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	15.093.736	--	--	2.566.844	**17.660.580**
Basil Petrol Ürün.Nak.Otob.İşl.	--	337.638	--	--	**337.638**
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	124.335	453.613	--	372.484.330	**373.062.278**
İsfendiyar Zülfikari	--	--	1.283.000	--	**1.283.000**
Toplam	**15.218.071**	**791.251**	**1.283.000**	**375.051.174**	**392.343.496**

31.12.2024	Finansman	Hizmet	Mal	Kira	Toplam
Zülfikarlar Holding A.Ş.	13.599.238	1.174.907	--	--	**14.774.144**
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	6.474.242	953.941	--	3.422.847	**10.851.030**
Akdeniz Faktoring A.Ş.	--	96.884	--	--	**96.884**
Basil Petrol Ürün.Nak.Otob.İşl.	394.801	420.732	--	--	**815.534**
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	6.121.278	6.657.933	--	94.242	**12.873.453**
Berke Elektrik Üretim A.Ş.	--	10.308	--	--	**10.308**
İskendiyar Zülfikari	13.712.659	--	135.768.068	--	**149.480.726**
Toplam	**40.302.218**	**9.314.704**	**135.768.068**	**3.517.090**	**188.902.079**

- **Alışlar**

31.12.2025	Finansman	Hizmet	Mal Alımı	Kira	Toplam
Zülfikarlar Holding A.Ş.	--	17.917.483	--	230.867	**18.148.350**
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	--	--	--	2.758.698	**2.758.698**
Akdeniz Faktoring A.Ş.	262.157.058	--	--	--	**262.157.058**
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	--	15.535.319	--	323.999.283	**339.534.602**
Toplam	**262.157.058**	**33.452.802**	**--**	**326.988.847**	**622.598.708**

31.12.2024	Finansman	Hizmet	Mal Alımı	Kira	Toplam
Akdeniz Faktoring A.Ş.	--	1.782.426	--	--	**1.782.426**
Berke Kimyevi Mad. Nak.Ltd.Şti.	39.509	430.443	--	3.876.887	**4.346.839**
TP Petrol Dağıtım A.Ş.	9.637.086	7.398.774	--	34.941.434	**51.977.295**
Zülfikarlar Holding A.Ş.	10.367.985	14.271.827	--	--	**24.639.812**
Toplam	**20.044.580**	**23.883.471**	**--**	**38.818.321**	**82.746.372**

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- **Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Grup'un üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Ücretler ve diğer faydalar	1.717.802	3.297.268
Toplam	**1.717.802**	**3.297.268**

1) Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret ve prim giderlerinden oluşmaktadır. Üst yöneticiler Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Koordinatör ve Direktörleri kapsamaktadır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

- **Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	221.201.621	380.741.982
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	195.149.967	11.000.954
Alacak senetleri	91.803.546	481.943.528
Şüpheli ticari alacaklar	109.763.524	2.993.220
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(109.763.524)	(2.993.220)
Alacak reeskontu (-)	(7.667.316)	(87.534.985)
Beklenen kredi zararları (-)	(5.462.529)	(7.026.426)
Toplam	**495.025.289**	**779.125.053**

Grup'un ticari alacaklarının ortalama tahsil süresi 72 gündür. (31.12.2024: 111 gün).

Grup , alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken , müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alır. Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları , ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış bakiyesi	(2.993.220)	(1.627.574)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(107.476.744)	(1.365.646)
Enflasyon etkisi	706.440	--
Kapanış bakiyesi	**(109.763.524)**	**(2.993.220)**

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

- **Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Grup'un kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	447.595.376	473.193.483
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	342.640.154	172.257.197
Borç senetleri	67.500.000	--
Borç reeskontu (-)	(26.002.507)	(52.172.285)
Diğer	36.464	86.310
Toplam	**831.769.487**	**593.364.705**

Grup'un ortalama borç ödeme süresi 90 gündür. (31.12.2024: 180 gün).

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

- **Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	55.460	72.593
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	188.347.638	62.172.903
Şüpheli diğer alacaklar	50	65
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(50)	(65)
Personelden alacaklar	1.625	--
Diğer	21.320.600	486.905.601
Toplam	**209.725.323**	**549.151.097**

Şüpheli diğer alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış bakiyesi	(65)	(94)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	29
Enflasyon etkisi	15	--
Kapanış bakiyesi	**(50)**	**(65)**

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

- **Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	209.682.831	734.785.008
Ödenecek vergi ve fonlar	888.116	1.966.609
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.000	3.927
Diğer	135.749.454	32.577.844
Toplam	**346.323.401**	**769.333.388**

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlk madde ve malzemeler	--	1.814
Mamuller	4.926.371	8.894
Ticari mallar	177.401.415	241.838.456
Diğer stoklar	5.723.678	124.808.268
Toplam	**188.051.464**	**366.657.433**

Grup'un stokları üzerinde 10.000.000 USD sigorta teminatı bulunmaktadır. (31.12.2024: 7.500.000,00 USD) Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur).

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

- **Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	99.033.059	63.914.437
Gelecek aylara ait giderler(1)	28.967.128	67.224.031
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 6)	1.837	1.398.679
İş avansları	108.234	122.981
Toplam	**128.110.258**	**132.660.129**

1) 31.12.2024: Grup'un gelecek aylara ait giderleri; trafik sigortaları, abonelik vb. giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

- **Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Gelecek yıllara ait giderler	8.702.105	11.710.442
Toplam	**8.702.105**	**11.710.442**

- **Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avanslar	1.884.362	6.122.555
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 6)	2.275.753	7.632.210
Toplam	**4.160.115**	**13.754.765**

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	Enflasyon etkisi	31.12.2025
Maliyet									
Binalar	--	**270.775.361**	(194.226.909)	37.815.448	**114.363.901**	--	(20.099)	140.605.648	**254.949.450**
Toplam	**--**	**270.775.361**	**(194.226.909)**	**37.815.448**	**114.363.901**	**--**	**(20.099)**		**254.949.450**
Net kayıtlı değeri	**--**				**114.363.900**				**254.949.449**

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlık hareketleri ağıdaki gibidir;

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2024**	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2025**
Arsalar	**--**	660.849.948	(660.849.948)	**--**	--	--	**--**
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	**--**	8.120.954	(8.120.954)	**--**	--	--	**--**
Binalar	**963.723**	--	--	**963.723**	--	--	**963.723**
Makine, tesis ve cihazlar	**7.307.214**	33.415.004	(32.694.523)	**8.027.695**	714.700	(34.419)	**8.707.976**
Taşıtlar	**4.533.008**	23.405.260	--	**27.938.268**	46.238	--	**27.984.506**
Demirbaşlar	**8.173.141**	4.484.887	(3.420.799)	**9.237.229**	106.958	--	**9.344.187**
Diğer maddi duran varlıklar	**6.777.666**	306.703	--	**7.084.369**	--	--	**7.084.369**
	27.754.751	**730.582.757**	**(705.086.225)**	**53.251.283**	**867.896**	**(34.419)**	**54.084.761**
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	**--**	(5.408.912)	5.408.912	**--**	--	--	**--**
Binalar	**(207.033)**	(23.438)	--	**(230.471)**	(23.438)	--	**(253.909)**
Makine, tesis ve cihazlar	**(5.896.993)**	(16.161.811)	15.778.457	**(6.280.347)**	(339.329)	34.419	**(6.585.257)**
Taşıtlar	**(3.216.497)**	(23.942.348)	--	**(27.158.845)**	(418.028)	--	**(27.576.873)**
Demirbaşlar	**(6.980.733)**	(2.449.500)	1.878.532	**(7.551.701)**	(458.790)	--	**(8.010.491)**
Diğer maddi duran varlıklar	**(6.777.668)**	(81.788)	--	**(6.859.456)**	(61.341)	--	**(6.920.797)**
Birikmiş amortisman	**(23.078.924)**	**(48.067.798)**	**23.065.901**	**(48.080.820)**	**(1.300.925)**	**34.419**	**(49.347.327)**
Net kayıtlı değeri	**4.675.827**			**5.170.463**			**4.737.434**

Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde 121.006.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31.12.2024: 119.134.270 TL) Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not:36'da belirtilmiştir. Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi Not:26'da açıklanmıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi olmayan duran varlık hareketleri ağıdaki gibidir;

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2024**	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2025**
Maliyet							
Haklar	**786.258**	--	--	**786.258**	79.800	--	**866.058**
Toplam	**786.258**	**--**	**--**	**786.258**	**79.800**	**--**	**866.058**
Birikmiş itfa payı							
Haklar	**(237.442)**	(105.501)	--	**(342.943)**	(113.383)	--	**(456.326)**
Toplam	**(237.442)**	**(105.501)**	**--**	**(342.943)**	**(113.383)**	**--**	**(456.326)**
Net kayıtlı değeri	**548.816**			**443.315**			**409.731**

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur. (31 Aralık 2024 - Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Kullanım hakkı varlıklarının 1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Bina	**304.254.025**	--	--	**304.254.025**	105.568.695	--	**409.822.721**
Toplam	**304.254.025**	**--**	**--**	**304.254.025**	**105.568.696**	**--**	**409.822.721**
Bina (-)	**(73.971.828)**	(68.309.618)	--	**(142.281.446)**	(90.773.259)	--	**(233.054.705)**
Birikmiş amortisman	**(73.971.828)**	**(68.309.618)**	**--**	**(142.281.446)**	**(90.773.259)**	**--**	**(233.054.705)**
Net kayıtlı değer	**230.282.197**	**--**	**--**	**161.972.579**	**--**	**--**	**176.768.016**

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Grup'un değer düşüklüğüne uğrayan varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar değer düşüklüğü (Not 7)	(109.763.524)	(2.993.220)
Şüpheli diğer alacaklar değer düşüklüğü (Not 9)	(50)	(65)
Toplam	**(109.763.574)**	**(2.993.285)**

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – Yoktur.) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- **Kısa Vadeli Karşılıklar**

Grup'un kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanılmayan izin karşılığı	1.820.040	4.178.485
Dava karşılıkları	1.092.064	21.372
Toplam	**2.912.104**	**4.199.857**

Grup'un dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış bakiyesi	21.372	28.966
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.075.736	1.309
Enflayon etkisi(-)	(5.044)	(8.903)
Kapanış bakiyesi	**1.092.064**	**21.372**

Grup, dönemler içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Grup aleyhine açılmış davaların toplam tutarı 1.092.064 TL olup 5 adet davadan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 1 adet dava 21.372 TL)

Grup, aleyhine açılmış davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde finansal tablolarda 1.092.064 TL karşılık ayırmıştır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrılmadığı ve Grup'un finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden dava ya da yasal takip olmadığı görüşündedir.

- **Uzun Vadeli Karşılıklar**

Grup'un uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılıkları	4.896.568	9.846.360
Toplam	**4.896.568**	**9.846.360**

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

- **Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Türkiye'de mevcut İş Kanunu hükümleri uyarınca, Grup, istifa veya kötü davranış dışında sebeplerden işten çıkartılan veya emekliliğe hak kazanmış olup işten ayrılan, bir yıllık hizmet süresini tamamlamış, çalışanlarına belli miktarda tazminat ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat miktarı, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret (tarihsel tutarlar dikkate alınarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Not 2' de açıklandığı üzere ekli finansal tablolarda, revize TMS 19 uyarınca hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un geçmiş yıllardaki personel hizmet süresi tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimleri baz alınarak hesaplanmış ve bilanço tarihindeki ortalama getiri oranları kullanılarak iskonto edilmiştir. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Enflasyon Oranı:	28,14%	25,77%
Faiz Oranı:	31,89%	28,84%
İskonto Oranı:	2,93%	2,44%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı bakiyesi	9.846.360	6.704.859
Hizmet maliyeti	(315.582)	2.164.924
Faiz maliyeti	183.621	117.395
Dönem içi ödemeler (-)	(3.603.315)	(1.292.036)
Aktüeryal fark	1.109.357	24.328
Enflasyon etkisi (-)	(2.323.872)	2.126.890
Kapanış bakiyesi	**4.896.568**	**9.846.360**

NOT 26 – TAAHHÜTLER

- **Alınan TRİK'ler**

Grup'un alınan teminat, rehin, ipotek ve kefalet detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2025			31.12.2024
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları TL (*)	15.600.000	1,0000	**15.600.000**	26.440.250	1,0000	**26.440.250**
Toplam			**15.600.000**			**26.440.250**

(1) Alınan teminat mektupları Grup'un ticari alacakları için müşterilerden almış olduğu teminat tutarlarından oluşmaktadır. Konkordato sürecinde alınan teminat mektuplarının bir kısmı iade edilmiştir.

- **Verilen TRİK'ler**

Grup'un verilen teminat, rehin, ipotek ve kefalet detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2025			31.12.2024
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Verilen teminat mektupları TL	166.259.818	1,0000	**166.259.818**	198.664.865	1,0000	**198.664.865**
Verilen kefaletler TL (*)	236.303.600	1,0000	**236.303.600**	309.303.284	1,0000	**309.303.284**
Verilen kefaletler USD (*)	237.500.000	42,8623	**10.179.796.250**	237.500.000	35,2233	**8.365.533.750**
Toplam			**10.582.359.668**			**8.873.501.899**

1) Grup'un, ilişkili gruplar lehine vermiş olduğu genel kredi sözleşmesi kefalet tutarlarından oluşmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	10.582.359.668	8.873.501.899
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİK' lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı		--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı		--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**10.582.359.668**	**8.873.501.899**
Diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	**0,00**	**0,00**

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.748.441	1.684.714
Personele borçlar	3.646.368	23.654
Toplam	**5.394.809**	**1.708.367**

NOT 28- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Kira giderleri (-)	(91.524.034)	--
Antrepo, ardiye giderleri (-)	(55.482.839)	(75.512.805)
Nakliye giderleri (-)	(54.316.264)	(87.204.028)
Personel giderleri (-)	(39.116.644)	(33.732.121)
Müşavirlik ve denetim giderleri (-)	(7.513.977)	(25.833.295)
Nakil vasıta giderleri (-)	(5.720.807)	(6.176.352)
Ambalajlama giderleri (-)	(3.396.822)	(4.281.599)
Sigortalama giderleri (-)	(1.690.445)	(7.836.877)
Amortisman ve tükenme payları (-)	(1.396.948)	(1.769.733)
Elektrik, su ve yakıt giderleri (-)	(698.769)	(1.361.501)
Vergi resim harç giderleri (-)	(641.132)	(796.372)
Seyahat giderleri (-)	(636.129)	(1.920.003)
Bakım onarım giderleri (-)	(414.355)	(291.747)
Güvenlik giderleri (-)	(288.054)	(1.173.766)
Ofis giderleri (-)	(241.263)	(7.919.013)
Diğer (-)	(639.915)	(1.351.773)
Toplam	**(263.718.397)**	**(257.160.983)**

NOT 28- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Grup'un genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Kira giderleri (-)	(160.443.919)	--
Personel giderleri (-)	(24.158.342)	(21.702.259)
Müşavirlik ve denetim giderleri (-)	(10.027.999)	(11.110.196)
Vergi resim harç giderleri (-)	(5.894.887)	(5.534.542)
Sigortalama giderleri (-)	(1.882.519)	(3.310.543)
Güvenlik giderleri (-)	(1.367.233)	(495.590)
Ofis giderleri (-)	(1.284.947)	(6.306.357)
Bilgi işlem giderleri (-)	(1.192.345)	(1.147.044)
Seyahat giderleri (-)	(1.058.387)	(2.710.339)
Elektrik, su ve yakıt giderleri (-)	(812.709)	(737.759)
Kıdem tazminatı giderleri (-)	(239.087)	(2.715.783)
Amortisman giderleri (-)	(181.694)	(137.962)
Kargo giderleri (-)	(36.366)	(5.357)
Giderlere katılım payı (-)	--	(10.351.486)
İzin karşılığı giderleri (-)	--	(236.008)
Diğer (-)(*)	(10.915.781)	(4.220.215)
Toplam	**(219.496.216)**	**(70.721.439)**

(*)İlgili bakiyenin 10.445.520 TL'si tahvil ihraç ve komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- **Diğer Dönen Varlıklar**

Grup'un diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	53.005.417	51.808.712
Diğer KDV	283.648	18.866.036
Toplam	**53.289.065**	**70.674.749**

- **Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Sayim ve tesellüm fazlalari	61.340	--
Toplam	**61.340**	**--**

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

- **Ödenmiş Sermaye**

Grup'un sermayesi 104.625.435 TL olup her biri 1 TL kıymetinde 104.625.435 adet paya bölünmüştür. Grup'un hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir: (31.12.2024: 1 TL 104.625.435 pay.)

		31.12.2025		31.12.2024
Hissedarlar	**Hisse oranı (%)**	**Tutar (TL)**	**Hisse oranı (%)**	**Tutar (TL)**
Zülfikarlar Holding A.Ş.	10%	10.258.807	10%	10.258.807
İsfendiyar Zülfikari	90%	94.366.628	90%	94.366.628
Toplam	**100%**	**104.625.435**	**100%**	**104.625.435**
Sermaye taahhütleri		**--**		**--**
Ödenmiş sermaye		**104.625.435**		**104.625.435**

- **Sermaye Düzeltme Farkları**

Şirket'in sermaye düzeltme farkları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye düzeltme farkları	433.912.811	433.664.321
Toplam	**433.912.811**	**433.664.321**

- **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi**

Şirket'in ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	(268.362.644)	(351.266.113)
Toplam	**(268.362.644)**	**(351.266.113)**

- **Toplam Birikmiş Karlar / (Zararlar)**

	31.12.2025	31.12.2024
Birikmiş Karlar / (Zararlar)	423.744.124	42.401.013
Toplam	**423.744.124**	**42.401.013**

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(764.165)	88.813
Yabancı para çevrim farkları	(99.703.080)	(112.096.875)
Toplam	**(100.467.245)**	**(112.008.061)**

(*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

- **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	55.815.029	48.905.083
Toplam	**55.815.029**	**48.905.083**

NOT 31 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti tutarlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Yurtiçi satışlar	2.194.504.104	3.192.498.371
Yurtdışı satışlar	1.107.609.435	210.980.489
Diğer satışlar	434.756.841	50.111.861
Brüt Satışlar	**3.736.870.380**	**3.453.590.721**
Satıştan iadeler (-)	(22.818.020)	(27.901.610)
Satış iskontoları (-)	(556.483)	(566.115)
Diğer indirimler (-)	--	(81.329)
Satış Gelirleri (net)	**3.713.495.877**	**3.425.041.669**
Satılan mamuller maliyeti (-)	(420.799.580)	(344.215.292)
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(2.592.386.246)	(2.474.184.407)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(73.939.969)	(111.798.693)
Satışların maliyeti	**(3.087.125.795)**	**(2.930.198.392)**
Brüt Kar/(Zarar)	**626.370.082**	**494.843.277**

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup'un genel yönetim giderleri ve pazarlama satış dağıtım giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(219.496.216)	(70.721.439)
Pazarlama giderleri (-)	(263.718.397)	(257.160.983)
Toplam	**(483.214.613)**	**(327.882.422)**

NOT 34 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	135.130.251	531.595.787
Reeskont faiz gelirleri	104.838.598	80.054.247
Konusu kalmayan karşılıklar	1.941.063	--
Diğer(1)	52.375.240	134.833.845
Toplam	**294.285.152**	**746.483.878**

(1) 31.12.2024:İlgili tutarın 119.054.210,18 TL'lik kısmı kira gelirleri ve ardiye gelirlerinden oluşmaktadır.

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri (-) (*)	(696.610.866)	(204.698.311)
Reekont faiz giderleri (-)	(70.625.632)	(93.540.380)
Karşılık giderleri (-)	(108.552.480)	(2.934.962)
Diğer (-)	(993.284)	(4.823.956)
Toplam	**(876.782.262)**	**(305.997.609)**

NOT 35 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

- **Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları	239.904	90.476.503
İştiraklerden temettü gelirleri	325.665	34.455
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış ve satış kazançları	1.267.645	--
Toplam	**1.833.214**	**90.510.957**

- **Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalış ve satış zararları (-)	--	(61.690.138)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış zararları (-)	--	(2.783.187)
,		
Toplam	**--**	**(64.473.325)**

- **TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü**

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları(zararları)	(94.432)	(1.163.633)
Toplam	**(94.432)**	**(1.163.633)**

- **Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar**

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(290.289)	(30.290)
,		
Toplam	**(290.289)**	**(30.290)**

NOT 36 – FONKSİYON ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

- **Amortisman İtfa Giderleri**

Grup'un amortisman giderlerinin fonksiyon esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Pazarlama giderleri (-)	(1.396.948)	(1.769.733)
Genel yönetim giderleri (-)	(181.694)	(137.962)
Satılan malın maliyeti (-)	(90.608.925)	(114.575.222)
Toplam	**(92.187.567)**	**(116.482.917)**

- **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin giderlerin fonksiyon esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(24.158.342)	(21.702.259)
Pazarlama giderleri (-)	(39.116.644)	(33.732.121)
Toplam	**(63.274.987)**	**(55.434.380)**

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Faiz gelirleri (-)	107.566.827	77.690.696
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri (-)	41.272.370	13.994.313
Toplam	**148.839.197**	**91.685.009**

Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(19.358.612)	(82.048.928)
Komisyon giderleri	(1.790.799)	--
Faiz giderleri	(307.617.457)	(236.682.197)
Toplam	**(326.976.069)**	**(318.731.125)**

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) (Devamı)

- **Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)**

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Finansal Durum Kalemleri		
Stoklar	1.576.929	2.461.130
Maddi duran varlıklar	(1.003.195)	4.389.313
Maddi olmayan duran varlıklar	1.642.662	27.639
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	167.592.304	--
Kullanım hakkı varlıkları	(15.909.385)	26.888.752
Ödenmiş sermaye	(127.102.180)	(165.534.484)
Yasal yedekler	(18.452.195)	(15.032.318)
Geçmiş yıl karları/zararları	(153.325.754)	(50.268.959)
Diğer	364	594.823
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(284.764.848)	(425.637.015)
Satışların maliyeti	234.712.051	385.034.164
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	32.043.204	33.558.434
Genel yönetim giderleri	12.694.788	9.012.445
Esas Faaliyetlerden diğer gelir/giderler	14.991.564	40.709.785
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(275.280)	(4.165)
Finansal gelir/giderler	2.627.339	(2.092.972)
Toplam	**(132.951.633)**	**(155.893.428)**

NOT 38 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Şirketin diğer kapsamlı gelir unsurlarının analizi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(1.109.357)	(37.069)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	277.339	12.453
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**(832.018)**	**(24.616)**

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

- **Ertelenmiş Vergi**

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismana tabi varlıklar için yeniden değerleme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

14 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı "6.02.2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında 2025, 2024 yılları için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2025 yılı için vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

- **Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	31.12.2025		31.12.2024	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Geçmiş yıl zararı	50.488.323	12.622.081	--	--
Kıdem tazminatı karşılıkları	4.896.568	1.224.142	9.846.360	2.461.590
Kullanım hakkı varlıkları	58.662.783	14.665.696	22.410.408	5.602.602
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.820.040	455.010	4.178.485	1.044.621
Şüpheli alacak karşılığı	109.021.349	27.255.337	2.021.769	505.442
Ticari alacaklar reeskontu	30.766.700	7.691.675	87.534.985	21.883.746
Beklenen kredi zararları	5.462.529	1.365.632	7.026.426	1.756.606
Dava karşılığı	1.092.064	273.016	21.372	5.343
Vuk stoklar enflasyon düzeltme iptalleri	--	--	2.534.998	633.750
Vuk mdv-modv enflasyon düzeltme iptalleri	47.240.012	11.810.003	4.820.240	1.205.060
Vuk peşin ödenmiş giderler enflasyon düzeltme iptalleri	--	--	1.983.328	495.832
Ertelenen vergi varlıkları	**309.450.368**	**77.362.592**	**142.378.372**	**35.594.593**
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.983.104)	(495.776)	(2.239.444)	(559.861)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(87.254.778)	(21.813.695)	(114.209.810)	(28.552.453)
Borçlar reeskontu	(37.963.031)	(9.490.758)	(52.172.285)	(13.043.071)
Tms-29 mdv-modv enflasyon düzeltmeleri	(2.078.859)	(519.715)	(2.559.878)	(639.970)
Tms-29 stoklar enflasyon düzeltmeleri	--	--	(2.461.130)	(615.283)
Tms-29 kullanım hakkı varlıkları	(69.341.469)	(17.335.368)	(90.762.663)	(22.690.666)
Tms-29 peşin ödenmiş giderler enflasyon düzeltme iptalleri	--	--	(320.921)	(80.229)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	**(198.621.242)**	**(49.655.311)**	**(264.726.132)**	**(66.181.532)**
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		**27.707.281**		**(30.586.939)**

- **Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grubun bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (31 Aralık 2024: %25).

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

Grup'un kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Cari dönem vergi gideri	--	(15.526.009)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	50.763.183	152.665.827
Toplam	**50.763.183**	**137.139.818**

- **Kurumlar Vergisi**

Grup'un vergi alacak / (yükümlülüklerinin) detay aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kurumlar vergisi karşılığı	--	15.277.806
Dönem karından peşin ödenen vergi (-)	--	(8.177.289)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar / yükümlülükler	**--**	**7.100.517**

	31.12.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.242.764	333.781
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar / yükümlülükler	**2.242.764**	**333.781**

NOT 41 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Hissedarlara ait net kar/zarar	(663.099.913)	381.343.111
Çıkarılmış pay adedi	104.625.435	104.625.435
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	**(6,34)**	**3,64**
Sulandırılmış pay başına kazanç (TL)	**(6,34)**	**3,64**

NOT 42 - PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 43 - SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 44 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle döviz kuru riski Dipnot: 47'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibariyle oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir / (giderler) (Not: 34) ve finansman gelirleri/(giderleri) (Not: 37) hesaplarında gösterilmiştir.

.NOT 45 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

NOT 46 - TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 47 - FİNANSAL ARAÇLAR

- **Finansal Yatırımlar**

Grup'un finansal yatırımlar detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	31.12.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024
Şirket Unvanı				
Akdeniz Faktoring Hizm A.Ş	0,13%	4.337.092	0,13%	5.676.921
Turkuaz Gaz Dağıtım A.Ş.	30,00%	61.592	30,00%	80.619
Toplam	**30,13%**	**4.398.684**	**30,13%**	**5.757.540**

NOT 47 - FİNANSAL ARAÇLAR(DEVAMI)

- **Finansal Borçlar**

Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri [1)]	31.087.800	152.177.266
Çıkarılmış bonolar ve senetler [2)]	420.000.000	--
Diğer mali borçlar	(884.961)	--
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**450.202.839**	**152.177.266**
Kullanım hakkı yükümlülükleri[1)]	39.528.973	36.887.762
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	**39.528.973**	**36.887.762**
Kullanım hakkı yükümlülükleri[1)]	142.469.742	56.732.561
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**142.469.742**	**56.732.561**
Toplam finansal borçlar	**632.201.554**	**245.797.589**

1) Grup konkordato sürecinde olmasından dolayı kira yükümlülüklerini ve 31.087.800 TL'lik kredi yükümlülüğünü yerine getirememiştir.
2) Grup'un finansal borçları içerisinde yer alan 420.000.000 TL'lik tahvil borçlarının, ilgili sözleşme hükümleri çerçevesinde vadesinde ödenmemiştir.

Grup'un kredilerinin vadesi ortalama 164 gün olup etkin faiz oranı %46 'dir. (31.12.2024: Grup'un kredilerinin vadesi ortalama 161 gün olup etkin faiz oranı %48,58'dir.)

Finansal borçların anapara ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	489.731.812	189.065.028
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	35.617.436	14.183.140
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	35.617.436	14.183.140
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	35.617.436	14.183.140
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	35.617.436	14.183.140
Toplam	**632.201.554**	**245.797.589**

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Finansal Araçlar Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilât yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilât riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir. Grup'un finansal araç türleri itibariyle maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar					
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	Bankalardaki	
31.12.2025	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**	**Toplam**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	195.149.967	299.875.322	188.347.638	21.377.685	242.919.054	947.669.666
- Azami riskin teminat ile güvence altına altınmış kısmı	--		--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	195.149.967	299.875.322	188.347.638	21.377.685	242.919.054	947.669.666
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	109.763.524	--	--	--	109.763.524
- değer düşüklüğü	--	(109.763.524)	--	--	--	(109.763.524)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	Bankalardaki	
31.12.2024	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**	**Toplam**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	11.000.954	768.124.098	62.172.903	486.978.194	23.542.039	1.351.818.189
- Azami riskin teminat ile güvence altına altınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.000.954	768.124.098	62.172.903	486.978.194	23.542.039	1.351.818.189
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	2.993.220	--	--	--	2.993.220
- değer düşüklüğü	--	(2.993.220)	--	--	--	(2.993.220)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Finansal Araçlar Faiz Oranı Riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

	Defter Değeri	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	264.816.135	--
Toplam	**264.816.135**	**--**
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	367.385.419	245.797.589
Toplam	**367.385.419**	**245.797.589**

- **Finansal Araçlar Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.
Grup'un likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

31.12.2025	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit akışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	**1.815.689.251**	**1.815.689.251**	**(1.673.219.509)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**
Finansal borçlar	632.201.554	632.201.554	(489.731.812)	(35.617.436)	(35.617.436)	(35.617.436)	(35.617.436)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	5.394.809	5.394.809	(5.394.809)	--	--	--	--
Ticari ve diğer borçlar	1.178.092.888	1.178.092.888	(1.178.092.888)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	**1.815.689.251**	**1.815.689.251**	**(1.673.219.509)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**	**(35.617.436)**

31.12.2024	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit akışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	**1.610.204.049**	**1.610.204.049**	**(1.553.471.488)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**
Finansal borçlar	245.797.589	245.797.589	(189.065.028)	(14.183.140)	(14.183.140)	(14.183.140)	(14.183.140)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.708.367	1.708.367	(1.708.367)	--	--	--	--
Ticari ve diğer borçlar	1.362.698.093	1.362.698.093	(1.362.698.093)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	**1.610.204.049**	**1.610.204.049**	**(1.553.471.488)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**	**(14.183.140)**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Finansal Araçlar Döviz Kuru Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup'un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda Grup, yabancı para riskine maruz kalmaktadır.Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025				31.12.2024			
	TRY Karşılığı Fonksiyonel Para Birimi	USD	Avro	GBP	TRY Karşılığı Fonksiyonel Para Birimi	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	60.702.235	1.259.190	133.400	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa Banka Hesapları Dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	214.164.467	4.527.787	398.096	137	50.767.611	859.257	557.978	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**274.866.702**	**5.786.976**	**531.496**	**137**	**50.767.611**	**859.257**	**557.978**	**-**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
9. Toplam Varlıklar(4+8)	**274.866.702**	**5.786.976**	**531.496**	**137**	**50.767.611**	**859.257**	**557.978**	**-**
10. Ticari Borçlar	718.879.281	16.153.015	525.713	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.425.621	96.549	5.695	--	3.488.412	88.087	10.498	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler(10+11+12)	**723.304.902**	**16.249.564**	**531.408**	**-**	**3.488.412**	**88.087**	**10.498**	**-**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler(13+17)	**723.304.902**	**16.249.564**	**531.408**	**-**	**3.488.412**	**88.087**	**10.498**	**-**
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(448.438.200)**	**(10.462.587)**	**88**	**137**	**47.279.199**	**771.170**	**547.481**	**-**
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	**(662.602.668)**	**(14.990.374)**	**(398.008)**	**137**	**47.279.199**	**771.170**	**547.481**	**-**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
23. İhracat	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
24. İthalat	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Finansal Araçlar Döviz Kuru Riski (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2025				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(89.690.112)	89.690.112	(89.690.112)	89.690.112
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(89.690.112)**	**89.690.112**	**(89.690.112)**	**89.690.112**
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	888	(888)	888	(888)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**888**	**(888)**	**888**	**(888)**
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.583	(1.583)	1.583	(1.583)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**1.583**	**(1.583)**	**1.583**	**(1.583)**
TOPLAM (3+6+9)	**(89.687.640)**	**89.687.640**	**(89.687.640)**	**89.687.640**

31.12.2024				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.432.634	(5.432.634)	5.432.634	(5.432.634)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**5.432.634**	**(5.432.634)**	**5.432.634**	**(5.432.634)**
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.023.206	(4.023.206)	4.023.206	(4.023.206)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**4.023.206**	**(4.023.206)**	**4.023.206**	**(4.023.206)**
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**--**	**--**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6+9)	**9.455.840**	**(9.455.840)**	**9.455.840**	**(9.455.840)**

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası ABD Doları ve Avro karşısında % 20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar ABD Doları için 89.690.112 TL, Avro için 888 TL ve GBP için 1.583 TL daha yüksek / düşük olacaktı. (31 Aralık 2024: ABD Doları için 5.432.634TL ,Avro için 4.023.206TL)

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer ortaklara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	1.837.615.280	1.675.692.488
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(254.471.214)	(64.368.454)
Net borç	1.583.144.066	1.611.324.034
Toplam özkaynak	(19.131.302)	586.696.446
Borç/ Özsermaye Oranı	**(82,75)**	**2,75**

NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

- **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

- **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilecek en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve grup özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tabloları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	254.949.449	--
Toplam	**--**	**254.949.449**	**--**

31.12.2024	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	114.363.900	--
Toplam	**--**	**114.363.900**	**--**

.

31.12.2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	4.398.684	--
Toplam	**--**	**4.398.684**	**--**

31.12.2024	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.757.540	--
Toplam	**--**	**5.757.540**	**--**

NOT 50 - RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

İstanbul Anadolu 1.Asliye Ticaret Mahkemesi 2025-1005 Esas Nolu dosyasında;13.02.2026 tarihinde gerçekleşen 1 nolu celsesinde,13.11.2025 tarihinde verilen 3 aylık geçici mühlet kararının, 13.02.2026 tarihinden itibaren 2 ay süre ile uzatılmasına, duruşmanın 13.04.2026 günü saat 10:30'a bırakılmasına karar vermiştir.

NOT 51 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

NOT 53 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit	513.295	255.167
Bankalardaki nakit	242.919.054	23.542.039
-Vadesiz mevduat	191.422.475,91	1.828.161
-Vadesiz mevduat (USD)	5.100.709	12.035.373
-Vadesiz mevduat (EUR)	3.395.869	633.845
-Vadeli mevduat	43.000.000	9.044.660
Vadesiz çekler	1.540.000	--
Hazır değerler	9.498.865	40.571.249
Toplam	**254.471.214**	**64.368.454**

Grup'un banka mevduatları üzerinde 127.426.750 TL bloke bulunmaktadır. Grup'un banka vadeli mevduatları günlük olup faiz oranı %30'dur. (31 Aralık 2023: %43,5.)

NOT 54 – FAİZ, VERGİ, AMORTİSMAN ÖNCESİ KAR (FAVÖK)

Grup'un faiz, vergi, amortisman öncesi kar tutarı (FAVÖK) hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Brüt kar/(zarar)	626.370.082	494.843.277
Faaliyet giderleri (-) (Not 28)	(483.214.613)	(327.882.422)
Amortisman giderleri (Not 36) (*)	(92.187.567)	(116.482.917)
Toplam	**50.967.902**	**50.477.938**

1) Genel yönetim ve Pazarlama giderleri içerisindeki amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 55 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirde gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

NOT 56 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer resmi gazetede yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.000.000	654.462
Raporlama dönemine ait diğer güvence hizmetleri	--	--
Raporlama dönemine ait vergi danışmanlık hizmetleri	--	--
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim dışı diğer hizmetler	--	--
Toplam	**500.000**	**245.444**

(*) Tutarlar KDV hariç rakam olarak belirtilmiştir.
